

美南社區

2023年1月2日 星期一
Monday, January 2, 2023

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞 美南新聞網站 Southern Daily News www.scdaily.com

STV LIVE 美南國際電視網 Southern Television www.scdaily.com/tv

美南印刷廠 U.S.A. Printing www.scdaily.com

美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org

美南新聞公眾號 WeChat ID: today-america

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages www.scdaily.com/yellow_pages

休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide

Allwin Insurance Agency 安穩保險

汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金
www.allwininsurance.com

·代理多家·方便比價·價格便宜·保費最佳

Office: 713-952-5031
Fax: 713-952-5032
E-mail: yangdeqing@yahoo.com

6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036
愛客戶如親人·視信譽如生命

楊德清

免費申請2023奧巴馬保險
nancysang@jiabaoinsurance.com

時間: 11月1日-1月15日

- 免費幫你選最適合的計劃
- 免費幫你找醫生、申請禮品卡
- 免費幫助申請: 牙科/聽力/視力/大病
- 免費看醫療賬單看信件

免費諮詢
832-282-7782 713-258-0800

地址: 3903 Bellaire Blvd, Ste E Houston TX 77025

人物風采



朱瑞薇

擁有多多年住宅及商業貸款經驗
專精: 裝修貸款、建築貸款、買房貸款
H1B、L1、L2、E1、E2 簽證貸款、大型公寓貸款
也有不查收入、不查身份貸款
外國護照亦可貸款, 可做全美 50 州
電話: 915-621-8435
Email: rei@milesfunding.net

FOCUS 中心保險理財事務所

【華人最全年度保險計劃】還在發愁明年保險怎麼辦?

業務範圍:
車輛 / 房屋 / 洪水
商業保險 / 人壽保險
退休年金 / 奧巴馬健保
聯邦長者醫保
團體醫療保險等

曼迪 曉雪
info@ifocusbenefits.com
832-818-5118
地址: 7001 Corporate Dr, ste 222, Houston TX 77036

專業 + 熱誠 + 耐心

德州、明州專業地產經紀
Christine Chen 陳霞
手機: 832-945-0237
763-442-0278
xiachen@msn.com

經驗豐富·誠信敬業
國、粵、英文
多年服務于華人社區
專職民宅及商業
(各類店舖、生意、寫字樓等)
買賣 & 出租
(持物業管理專業證書)

Trinity Funding, Inc. 恆信貸款

NMLS #301604 www.trinfund.com

- 房屋貸款·舊款重貸
- 利息低廉·經驗豐富

Peter Ma
請電: 馬先生
6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036
Tel: (713)961-3900 Fax: (713)961-9099

World Elite Realty 菁英地產

www.werlty.com
專業精準 誠信可靠
歡迎地產經紀人加盟
賣房優惠 再買房更多優惠

Kevin Jiang
281-529-5588
Kevin@werlty.com

萬德福保險

以真誠與專業幫助您，服務親切周到

專精: 老人保險 Medicare、人壽保險、長照保險、年金

您在尋找沒有月費的老人保險? 條件優惠的牙保? 低自付額卻有廣大醫師網的計畫? 還是福利優厚的保險計畫? 萬德福保險代理十多家保險公司, 您要找的計畫, 我們都有!

請準備好您專科醫生的英文名字、地址、電話, 以及用藥清單, 以便查詢

有講座/一對一服務, 歡迎電話預約

10月15日起營業時間: 9:30AM—5:30PM, 星期六上班
電話: 281-758-9152
地址: 9600 Bellaire Blvd., #129, Houston, TX 77036
(新搬家至王朝廣場古董店後面)

李淑惠 Sue Lee

美南新聞 Southern News Group

太極拳 培訓班

強身健體

/內外兼修 剛柔相濟/
太極拳是以儒、道哲學中的太極陰陽辯證理念為核心, 集頤養性情、強身健體修身養性為一體的武術。

大師名徒 老師 鄭美兰

滿6人即開課

報名電話: 281-498-4310
報名地址: 11122 Bellaire Blvd
Houston, Texas 77072

路易斯安那州西南部最大的賭場

COUSHATTA CASINO RESORT

更多遊戲 更多空間
更多贏的機會

我們擁有品種繁多的遊戲以及寬闊的場地, 您能夠更加盡情的享受您最愛的遊戲! 我們現在已經開放, 期待您的到來。

COUSHATTA CASINO RESORT
KINDER, LOUISIANA
Louisiana's Best Bet!

Coushatta 是路易斯安納最大的賭場酒店 | I-10 出口 44 | ccrla.com
Coushatta 支持理性遊戲, 請撥打 877.770.7867. Coushatta 賭場度假村由路易斯安那州庫沙塔部落擁有和運營。

边城人生



有些人走的时候很心疼，这本是他们想要成家立业的地方；有的人走的时候感到很失望，这里没有给他们带来预想的财富。

今年三月，我第一次来到云南瑞丽。在当时的翡翠直播基地里，即便在深夜，主播们依然口沫横飞，亢奋地享受着一笔笔交易带来的喜悦。而现在，曾经的喧嚣和躁动归于平静。我找到三个曾经在这里生活和工作过的人，听了他们与这座边城的交往与回忆。

赵小月自幼生活在缅甸，那里与瑞丽隔着一道边境线，他常常分不清自己到底身处何国：酸辣口味的餐饮，中国联通手机号码，还有购物时使用的人民币……他第一次跨过国界线，还是初中毕业时。那时正是雨季，连绵不断的雨水从旅社的屋顶渗漏下来，滴到行李箱里，留下一块块霉斑。在缅甸掸邦丹阳市长大的他，因为生意的缘故，后来经常往返瑞丽。

1986年，金生从四川广汉坐了七天七夜的火车和汽车，来到瑞丽。最早做人工养殖熊胆的他，几经周折，转向了玉石生意。他和老伴现在已在瑞丽生活了30多年。目前他们住的那条街，大部分人都离开了。他也不知道，瑞丽到底是不是他的家，他说话依旧保留着四川口音。

燕子是80后，土生土长的瑞丽人，一名待业在家的翡翠主播。她是景颇族人，家里就是做翡翠生意的，她已经很久没去过边境了。

和生活在边境的很多人一样，他们都未曾料到，往昔的日常跨境穿梭，已变得如此困难。

“有些人的一生就像玉石，从缅甸辗转到云南，从云南流向各地。玉石从来不知道自己的下一站在哪里……”

金生：从熊胆、家具到翡翠生意

我叫金生，1949年出生，是一位玉石商人，已在瑞丽生活了30多年。

在做翡翠生意之前，我是做人工养殖熊胆的。1986年，我还在老家四川广汉。听人说瑞丽靠近缅甸，有很多小熊，就准备去买一些。这样才第一次来到瑞丽。

当时的交通条件下，不堵车的话，从广汉到瑞丽，要七天七夜：先坐火车，从成都到昭通，再坐中巴车，途径楚雄、大理、保山、德宏等地，才能抵达瑞丽。一路上风景几经变化，经过龙陵进入德宏公路后，两边都是庞大的竹树，像到了原始森林。天色渐暗，路边能见到蛇、松鼠等小动物，汽车在巨大的树丛中穿梭，令人心生恐惧。80年代还没有身份证，到了保山的红旗桥边境检查站，我拿着老家镇上一个人民公社的介绍信通了关。关卡一个接着一个，到了瑞丽，人烟更是稀少。最后，我们吃了一块钱一碗的米线，选择在两元钱一晚的招待所落脚。

那时的瑞丽，是一个小小的县城，最繁华的只有一条丁字街，县政府、电影院、新华书店、外贸局和永昌宾馆都在那里。我记得附近有一个边贸市场，里面有一些从国外收回来的二手漂亮衣服，我们叫它“难民服”。当时的瑞丽街头，只有墙渣和碎石铺成的塘石路，到了晚上，猪和牛都睡在街上。和景颇族与傣族等少数民族相比，当时的汉人并不多，除了留在这里安家落户的知青，福建和四川过来的人相对多一些。

1993年，我正式搬到了这个没有冬季的城市。

刚来瑞丽，我开了一个食品饮料厂和一个家

具厂，住在农场后面的橡胶林里。那时候的生活很原始。与居住在吊脚竹楼中的傣族人不同，我们睡在自己打的钢丝床上，有时还会与眼镜蛇为伴。当时瑞丽的电有时供应不上，也没有自来水，于是在1995年，我把亏钱的厂子关掉了，在珠宝交易市场租下一个经营翡翠的铺面。大概一年以后，瑞丽的翡翠市场就很火爆了，毛料、成品、片料……来自全国各地，甚至国际上做玉石和加工的人，都聚集到这座小城。

90年代中期，瑞丽街头不像现在这般挤满翡翠商铺。那时候，到处都是赌场、酒吧、歌舞厅等等。夜晚的瑞丽，即使没什么车，路上照样熙熙攘攘。南卯街的三棵大青树附近，白天有很多缅甸商人揣着宝石逗留，一到晚上，那里就成了“红灯区”。

花三元钱，还可以露天唱歌或者跳舞，渴了就来一杯路边的柠檬水。夜色中更为热闹的还有瑞丽江江心岛“月亮岛”。那里靠近姐告口岸，来自全国各地的人会坐着渡船去赌钱。我陪着外地来的朋友去过两次赌场。我记得，里面不用花钱就有饭吃，有烟抽。听闻有些生意人赌到倾家荡产，甚至开始做起毒品生意还债。

再后来，赌场被整治。人们要赌博，就只能去缅甸那边了。千禧年后，瑞丽街头的玉石商号开始多了起来，其次是与木材相关的店铺与边贸商号。再后来，街上几乎只有翡翠商铺了，曾经繁华的夜生活，渐渐被直播基地的热闹景象所取代。

眼下，不仅直播基地空空荡荡，边境也失去了昔日的流通景象。我已经两年没有从缅甸进玉石了。瑞丽与缅甸是三面接壤，到边境另一侧往往只有几步的距离，过去的瑞丽边境几乎没有国门。边防检查站的主要作用，也是用来检查进出车辆是否携带毒品、枪支等违禁品。要想从瑞丽去缅甸，人们有很多种方式。记得90年代时，我们从瑞丽晚町到缅甸的棒赛，蹚着水就能过去。

目前看来，不论是像我这种依赖线下生意的人，还是做线上生意的人，都不好过，货物很多都寄不出去。在我和我老伴居住的这条街道上，能走的人几乎都走了。

回想起来，90年代时，如今瑞丽的华丰市场和南卯湖公园都是沼泽地，珠宝街前的两个山包上还布满橡胶树。我还亲手参与了瑞丽街头的植树，那些树干象腿一样粗。尽管在瑞丽呆了30年，但它对我来说算不上是家。你依然能听出来，我说话保留着四川口音。这个发音在童年与少年时代就确定了，很难改变。

解封之后，我想回一趟四川，再去吃顿正宗的川味美食。我是个闲不住的人，在我的理想中，晚年的我或许可以再到处跑一跑，闯荡闯荡。

赵小月：我家三代人都做边境贸易

我叫赵小月，80年代生于缅甸掸邦丹阳，应该说算缅甸华侨吧。初中毕业后，我开始在丹阳经营一间杂货店，直到今天。

在识字之前，我对云南与缅甸的关系以及历史变迁的了解，都来自我爷爷、奶奶讲述的二战经历和坎坷人生。

爷爷的老家在云南龙陵县的象打松树村，龙陵是滇缅公路的必经之地，也是二战时滇缅战役不可忽视的重镇。爷爷的兄弟姊妹众多，战乱时生活贫苦，鞋子都是用稻草绑起来的。在爷爷的记忆里，他曾经被一个日本军官带走了十来天，

因为自己长得像军官的儿子。当日本人打进龙陵县的象打松树村，为了不被抓去做壮丁，爷爷和他的家人、朋友只得逃亡。不知经历了怎样的磨难，最后他逃到了今天的缅北掸邦贵概镇，从此安家落户。

1998年爷爷去世后，被安葬在掸邦丹阳市，与同为来自象打松树村而长眠于此的外婆相隔不远。他们最终也没法回到家乡终老。你看这张拍摄于1995年的全家福，我爷爷有着典型的汉人农民面孔：黝黑的皮肤，厚实的嘴唇，浓密的黑色眉毛和胡茬。

我的家庭三代人做的事情都与边境贸易相关，我们几乎只跟中国做生意。爷爷来到缅甸后，先做木工，后来转去做了山货和茶叶生意。我的父亲最开始是在玉石矿场工作，监督矿场工人不要偷石头。后来，他转向做边贸，从中国拉布匹下来缅甸，再把白糖和玉米运回中国。

我第一次跨越边界到瑞丽去，是在1999年。那时我初中毕业，父亲说让我回家乡看看，我们带上了我弟就出发了。坐着人力三轮车，拿着边境出入证，通过了姐告口岸，我们在姐告的一个几块钱人民币一晚的旅店歇脚，三个人睡在同一张床上。那是一个雨天，屋顶的雨水渗透了我的行李箱，衣服后来发了霉。第二天，我们去找父亲的朋友，在瑞丽逗留了一周左右。

那时的瑞丽还尚未被开发，很多地方布满杂草。和没有通电的缅北不同，瑞丽的生活条件相对好一些，我在那里第一次见到了电饭锅、录音机和VCD。2005年后我再去瑞丽时，那里的路更宽了，少数民族风格的路灯让我印象深刻。以前1块钱可以吃两碗的过桥米线不再有，街上出现了不少高级餐厅。2017年以前，街头上还可见到小型赌场。随着时间的推移，城市里规划出了许多大型商城，包括翡翠玉石城。

2005年后，我开始帮家里经营杂货店，频繁地与瑞丽产生交集。我在缅甸生活的地方靠近边境，街上一眼望去，大部分都是二战时期逃过来的华侨和傣族人，缅甸人很少。因为我住得离缅甸木姐不远，去瑞丽的姐告口岸很近。国门开的时候，可以实现当天往返。以前，偷渡本是一件寻常的事情，比如边境线上有洞的栅栏，或是某条水沟。去年开始，情况明显变了。近几个月，很多缅甸人从瑞丽回来了，边境的流通基本上停止了。

在我住的地方，每天的大部分时间，我说的都是中文。我的中文带着云南口音，这是龙陵的口音，在龙陵，瑞丽甚至整个云南都通用。每次到云南，听到和我一样的口音，我都会觉得很亲切，好像我可以毫不费力地融入那里。我这一代的同龄人，去中国台湾发展与生活的朋友比较多。对于我们的下一代来说，发生在我爷爷身上的那些故事，可能会变得非常遥远。

关于身份，我的处境有些尴尬：我不拥有中国国籍，但在缅甸，我的汉人身份并不像傣族、景颇族等被包含于缅甸的少数民族名单之中，因此并不被缅甸承认。这直接导致了即便我拥有缅甸国籍，有时也会被当做外国人对待。在缅甸生活，我对这里却并不了解，哪怕是选举，我也没有兴趣投票。总的来说，是一种没有根的感觉。燕子：两地分居是我们唯一的选择

我叫燕子，生于80年代，是土生土长的瑞丽人。目前，我仍生活在瑞丽，是一名待业在家

的翡翠主播。我是景颇族人，家里就是做翡翠生意的，我自然也就走上这条路。

我的记忆里，瑞丽曾经到处是山区。千禧年后，也就是我青少年时期的瑞丽，只有两条主街，往外走都是芭蕉林，沿街还有不少乞讨的缅甸人。后来因为翡翠和直播，这个小城镇迎来了迅速的经济。遍地商机也吸引了大量外来人口。

我从2017年开始做翡翠直播。刚开始，我家人并不相信这种卖货形式，觉得它终将昙花一现。最初，我是在翡翠市场走播，就像平日里逛翡翠市场那样，帮屏幕另一边的买家淘货。后来，直播基地兴起，有了注册账号、营业执照等，就可以在基地里做直播了。货主拿着货在直播基地里走动，主播反倒是坐在那里，接过货主递来的成品玉石，放在手机镜头下展示。比起私下里做直播，主播大都会选择直播基地进行交易。这里有一个很大的优势——不需要担心货源的问题。

到2018年下半年，直播逐渐红火起来，全国各地的人都赶来做翡翠直播。相比之下，本地人反而少一些。我工作的直播基地，是以某集团名义成立的，包含了很多小公司。我们公司最热闹的时候有至少70个主播，分3、4次倒班，一个班6个小时，这样可以保证24小时直播不间断。那6个小时里，我一直在讲话，手机直播间就好像一间虚拟店铺，随时有客人进来，我就随时给他们介绍自己的产品。

可以说，直播让整个城市变了，看到街头热闹的人群，就像以前人家说的，我甚至觉得瑞丽马上就要变成第二个深圳了。不过，也是在2019年，直播产业的竞争和淘汰开始浮现。当时，在我心里，电商经济才是真的经济，这已是不争的事实。

大概在今年3月底，直播基地被关停。由于主播并不会私下和顾客联系，所以，直播间关停之后，我们的客户流失得相当严重。不仅直播无法进行，货物也发不出去。陆陆续续地，大量外地人离开这座城市，离瑞的车辆曾经从上午排队到傍晚才能出城。有些人走的时候很心疼，这本是他们想要成家立业的地方；有的人感到很失望，瑞丽并没有给他们带来预想的财富。

离开的人群当中也包括缅甸人，他们分批被遣返，或自愿回到了自己的国家。我看到很多缅甸人走了，感到有些心疼。就像上个世纪的中国人去国外讨生活一样，瑞丽的建设也有缅甸劳工不小的功劳，但没有任何一幢建筑是以他们的名字命名。我们这里的人会说，隔山隔水也隔不开缅甸，瑞丽本地人的生活与缅甸有很多细小的联系，比如我们从小就会讲缅甸语，时常去边境避税店，以及酸辣辣辣的、和本地小吃融为一体的缅甸风味……

我已经很久没去过边境了。现在的瑞丽，更像是九十年代的瑞丽，街道冷清。我记得那天自己骑着摩托车出门，整条路上都没有人和我擦肩而过。路过曾经一铺难求的直播基地时，我也不愿多作停留。在瑞丽街头一眼望去，都是无人居住的房子，以及将小区封闭的网子。

我有一对儿女，为了他们的学业，我只能留在这里。我的丈夫离开瑞丽寻生计好几个月了，他和很多做翡翠生意的人一样去了广州。这样两地分居的夫妻非常多，似乎这也是现阶段我们唯一的选择。

姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD)

Board Certified Family Practice/Internal Medicine

華人陣容最強大的醫療團隊

接受OBAMA CARE *移民體檢*

家庭全科 One of the Best

~ 診所環境優良，設備先進齊全 ~

**獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司 "Preminum" 醫生認證

主治

- 內外婦兒專科，外科小手術
- 體檢中心VIP全面檢查：血尿化驗，心電圖，超聲檢查，肌電圖，中風檢查，肺功能檢測，學生工作體檢

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909 (恒豐銀行大樓三樓)

1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200 (Dairy Ashford)

4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581 電話: 281-485-0334 (Pearland)

門診時間: 周一至周五 8:30am-5:00pm 週六: 8:30am-12:30pm

梁敏醫學博士(Min Liang, MD)

Board Certified Family Practice/Internal Medicine

華人陣容最強大的醫療團隊

接受OBAMA CARE *移民體檢*

家庭全科 One of the Best

~ 診所環境優良，設備先進齊全 ~

**獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司 "Preminum" 醫生認證

主治

- 內外婦兒專科，外科小手術
- 體檢中心VIP全面檢查：血尿化驗，心電圖，超聲檢查，肌電圖，中風檢查，肺功能檢測，學生工作體檢

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909 (恒豐銀行大樓三樓)

1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200 (Dairy Ashford)

4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581 電話: 281-485-0334 (Pearland)

門診時間: 周一至周五 8:30am-5:00pm 週六: 8:30am-12:30pm

王鑫醫學博士(Xin Wang, MD) Joel Cheng, PT(物理治療師)

骨科, 疼痛, 神經, 康復 專科門診

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, Tx 77036 (恒豐銀行大樓三樓)

1500 S. Dairy Ashford, Suite 198, Houston, Tx 77077

4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581

如果你有頸椎病, 肩周炎, 腰腿疼, 關節炎, 手腳麻木, 各種外傷, 工傷, 車禍……

我們可以提供你更有效, 更準確, 更安全的治療。治療方法先進, 多樣化。

包括超聲波引導下的封閉治療, 透明酯酸潤滑液膝關節注射治療膝關節炎, 脊椎關節注射, 肌電圖, 超聲波診斷, 物理治療, 牽引治療, 電療, 冷熱療, 心電圖, 血尿化驗和關節超聲波。

內設針灸診所 電話: **713-270-0909** 週一至週五: 8:30am-5:00pm

281-485-0334 週六: 8:30am-2:00pm

雖然你已嘗試過多種辦法, 可是相信我們可以給你更好更先進的治療。



有部分家庭，出国陪读的是爸爸，妈妈则留在国内工作挣钱。今天这篇文章，我们就采访到了两位父亲，一位来自江苏，一位来自北京。他们为何“出走”？带娃来到海外后，他们是否收获了自己满意的生活？以及他们在海外又有哪些有趣的观察与所见所闻？我们一起听听他们的故事。

夫妻被迫分离、放弃工作，这届中产爸爸在海外全职陪读.....

01.成为“陪读爸爸”

今年夏天，发生的一切原本并不在丁宇的计划中。

丁宇，江苏人，女儿Cindy在当地某头部学校读初中，这所学校走出了不少知名校友。在该校就读，不仅是大人，Cindy本人也颇为自豪，但今年暑假，一次短暂的美国之行后，打乱一家人的生活规划。

时光回溯到今年6月，适逢学校放假，丁宇一家三口飞到波士顿，Cindy顺势报名参加了当地的一个夏校。“本来打算上完两个月就回去继续读初三”，但是到了8月底的时候，Cindy却不愿意回去了。

大人虽然懵圈，但是经过商议后，Cindy妈一个人独自飞回国，丁宇则留下来陪伴女儿，成为了一名陪读老爸。

这个决定听起来容易，但对于彼时的丁宇实则经历了不小的内心挣扎。人到中年，丁宇在职场上一路摸爬滚打，做到公司管理层，拿着相当优厚的薪水，一旦辞职，意味着前方没有回头路可走。

“但当时总得有人牺牲，而且孩子她妈的工资比我还要高”丁宇说。

不同于陪读生活刚刚开启的丁宇，北京人宇昕在今年夏天刚刚“上岸”，结束了长达7年的加拿大陪读生活。

宇昕自小在海淀出生长大，从海淀娃“升级”成海淀家长，宇昕亲眼目睹了海淀如何变成全国教育内卷中心。不过，宇昕成长的那个年代，教育还没有产业化，自己也就避免了“被鸡”的命运。宇昕曾经就读于人大附中，但他坦承，如果按照现在，他肯定是考不上。

当女儿Wendy上小学后，鳞次栉比的补习班如雨后春笋般在海淀各大写字楼里扎根、兴盛，居住在全国教育高地，宇昕很难不受影响与裹挟，因此也曾给当时还在读三年级的Wendy报过奥数班。

“但上过一段时间后，感觉这孩子精神状态不太对”，也意识到这种数学训练模式，会对孩子握笔助长，于是很快放弃。

当Wendy五升六时，宇昕带着Wendy来到多伦多生活，和丁宇家的“分工”一样，宇昕的妻子因为在北京经营着自己的公司，宇昕也就独自“留守”多伦多，夫妻俩开始了跨国婚姻生活。

这里还有个插曲，因为当时Wendy的学籍还在北京保留，在小升初时，Wendy被北京市十一学校摇中，被这么好的学校摇中，宇昕也曾考虑过是否要回国读书，但是事后“复盘”，十一学校在初升高时，只有进入2+4项目的学生才能直升本部高中，其余学生只有8%的本部升学率”，“幸好当时没去，不然还得为这8%奋斗”宇昕回忆说。

转眼间，七年过去，Wendy在今年秋天成

为西北大学的一名新生，宇昕则回到了北京与家人团聚。

02.低龄留学群像

这里聚集了3万中国小留学生

丁宇和女儿Cindy居住的小镇，坐落于波士顿西北部。

因为教育资源丰富，小镇就像一块巨大的吸铁石一样，吸引了大量亚裔精英家庭在此生活。

“亚裔占到了37%，华人比例可能12%左右。”

安全、人们很友善，是丁宇对这个小镇的印象，“白天甚至都可以不用锁门。”

因为拿到了身份，Cindy在家附近的一所公立学校读书，学费全免，学校还提供免费午餐，“每年只需要交300美元的校车费用。”丁宇有过研究，如果家长本身在美国读书，拿着学签，小孩也可以免费就读当地公立学校。

开学的第一天，学校就向每个孩子发放了一个免费的laptop（笔记本电脑），刚来时，Cindy妈还特意在波士顿的家买了一个很大的书柜，但没想到，学校只发了唯一一本纸质书——《American History》，“她们所有的作业都用电子化进行。”

在国内时，Cindy每天的日程表被排得满满当当，去年“双减”，学而思等一波机构被关停后，Cindy转而去上一对一或者一对二。来到美国这所学校后，学校每天两点半就放学，开始还有点不适应，但丁宇发现女儿变得很喜欢上学，有一段时间“甚至周六周日休息，也想着去学校上学。”

丁宇分析了下原因，“一来，她英语好，融入快，二来，这里的老师以鼓励式教育为主，而且布置的作业都是开放式的。”

Cindy有一门作业，老师让他们探讨mid-term election（中期选举），“是更支持共和党还是民主党，如果你是选举人，你会如何投票，理由是什么”，像这样的作业，需要孩子们自己去寻找答案、搜集资料以证明自己的观点，它不会有标准答案，这在国内是不可想象的。

丁宇同时注意到，和他们这一批6月底一起来美国的新移民中，上海人特别多，其次是北京。

宇昕也有类似的观察，“今年北京和上海的SSAT考试创下新高”，考场爆满。（注：SSAT考试是美国、加拿大等国私立中学的非常重要的入学考试，即为美国中学入学考试）这就意味着，低龄留学在国内疫情肆虐下，不降反增。

不仅如此，宇昕还发现有一大波留学中介、华人办的补习班，在今年全部“死灰复燃”。在疫情最严重的2020下半年，因为很多人走掉了，一大波机构因缺乏生源而倒闭

，但今年随着中国生源的持续“入场”，这些消失的机构和学校又“复活”了。

囿于政策的友好和价格相对实惠，加拿大向来是低龄留学大国。如果就读公校，国际生学费每年在14000-18000加币之间（7万-10万人民币左右），私校在20-40万人民币不等。宇昕告诉我们，疫情前，在多伦多及周边地区聚集了近3万中国小留学生。

和他一样的陪读的家长也多，部分家长自己本身也在念书，因为加拿大政府规定，一旦大人拿到学签（包括工签），其子女可以免费就读当地公立学校。

通过学签转工签，最后拿到加拿大身份，这一路径因为相对容易，而在近年来吸引了众多华人家庭的“入场”。一旦大人拿到身份，不仅是K12学校，其子女上大学也优惠很多。拿加拿大知名大学UBC举例，针对国际生的学费每年是二三十万人民币，而本地孩子学费是两三万人民币一年，两者相差了10倍。

需求繁荣了市场，但也滋生了“乱象”。

在加拿大生活7年，宇昕对各种体系的K12学校稔熟于心，前来咨询的家长络绎不绝，最让他感到揪心的是，不少家长因为“信息差”或者被无良中介坑骗，送孩子上了当地“水校”而不自知。

在加拿大，成立一所学校的门槛较低，和申请注册一间公司几乎没有本质区别。一些华人在写字楼里租用了房屋就开始招生，这些盈利性私立中学也有“写字楼中学”之说。宇昕所了解到的最常见“套路”是，有些中介向家长介绍私校排名时，夹带“私货”，把一些“水校”掺杂其中。

宇昕对此的建议是，家长们在选校时，一定要看看，学校有没有被CAIS认证。

03.爸爸并不是超人

丁宇每天要花7-8个小时学英语。虽然在国国内学过英语，但是20多年没用，“几乎全忘光了，重新学英语压力是真的大。”

很多次，因为语言交流问题，丁宇几乎处于崩溃的边缘。

办宽带、换美国当地驾照，在国内这些只需要一个电话就能解决的事情，但是来到美国，因为“规则”和语言环境改变，这一件件看起来微不足道的小事，在丁宇这个“异乡客”里，都成了天大的事。

在遇到类似的挫折时，丁宇一度怀疑自己为什么要千里迢迢跑到美国吃苦受罪，但情绪低落过后，第二天还得早早起来，继续学英语。

生活的难不仅于此，还有经济上的不安全感。丁宇算过一笔账，自己和女儿平均一

年要花费7万美金（折合人民币50万），丁宇感叹女儿读的是免费公校，如果读私校，这费用不敢想象，还得往上加几十万。

回忆在国内时，因为收入高，丁宇出去吃饭、买东西，鲜少在乎花了多少钱，但是来到美国，中美汇率是7倍，开源变成了节流，到了“花钱时还是挺慌的”，尤其是想到自己未来三年，可能无法工作，焦虑感就向他侵袭而来。

丁宇在奋力学英语，希望将来可以在美国找一份工作，“哪怕每个月赚3000美金都可以。”

回溯过去的七年的陪读生活，宇昕显得云淡风轻。宇昕形容自己是随遇而安之人，把他丢在地球的任何角落，他都可以比较好地适应。

当然，日复一日的重复生活，也会让他感受到枯燥，但多伦多的“大农村”生活，让他练就了很多生活“技能”，比如修理房屋，以及在花园侍弄花草。

谈及陪读的意义，宇昕亲眼目睹过，不少小留学生借住在寄宿家庭里，部分寄宿家庭还相当冷漠。孩子们放学回家后，就把自己关在房间，除了平时上课说英语，其余时间都跟中国学生扎堆，说中文，导致“留了个假学”。

另外一种现象是，不少家长花了很多钱送孩子来加拿大读书，但到头来，这些孩子反而留学“废”了，“回国后，不知所终。”

对于这部分没有大人陪伴，独自低龄留学的孩子，宇昕的总结是，必须这孩子要有足够强大的自制力。

身在美国的丁宇也有过相似的担忧与考量。

在美国，如果就读私立寄宿学校，一到寒暑假学校就会关闭，不再提供住宿。这时孩子就得在外面另外找房子住，很多学生会租住在airbnb里，如果自制力匮乏，有些孩子就会关在房间打两个月游戏，“人很容易迷失”。

大人在身边，多多少少可以起到陪伴和引导作用。

来到美国快5个月了，丁宇已经“熬”过了最艰难适应期。对他而言，眼下最关键的依旧是学好英文。

丁宇觉得自己要“活到老，学到老”，让他宽慰的是，美国这边没有年龄焦虑与歧视，“如果以我的年纪，回国已经找不到工作了”，但是在美国，HR是不允许问求职者的年龄的。丁宇见到过太多五六十岁，甚至六七岁的爷爷奶奶们还在自己的岗位上发光发热。

“五年后，回头来看，我可能会很感谢当时的我踏出了舒适圈”丁宇说。



華美中醫學院

American College of Acupuncture & Oriental Medicine

- 美國高等教育院校評鑑會認准
- 美國中醫院校評鑑會認准
- 德州高等教育局認准頒授碩士學位
- 中醫專業碩士學位
- 綜合保健管理碩士學位

請今天就申請!

- 中外中醫名流授課
- 中西醫學多元化教學
- 學科及臨床並重
- 全時或半時上課
- 日班或夜班課程

詢問有關本校\$10,000的獎學金的詳情

電話: 713-780-9777 網站: www.acaom.edu

9100 Park West Drive, Houston, TX 77063

休士頓整合醫學 Integrative Medicine Clinic - Houston

安德森癌症中心退休醫生
將她22年的專業經驗
帶給您!

服務項目:
代謝病、肥胖、糖尿病
高血脂、營養、更年期
失眠、焦慮

改善代謝病: 減低發生跟代謝病相關疾病的風險
營養準備: 幫助減低化療副作用、提高手術後恢復

劉文利 醫師
Wenli Liu MD

YouTube 頻道
整合醫學視角
https://www.youtube.com/channel/UCyOjgCiqqLWu8yvuGg8ISJg

281-520-0617

6300 West Loop South, Suite 360, Bellaire, TX 77401
www.integrativemedicinehouston.com

巴西传奇球王贝利去世 享年82岁



【美南新闻泉深】从赤脚贫困中崛起并成为现代历史上最伟大和最著名的运动员之一的传奇巴西足球运动员贝利，于12月29日去世，享年82岁。

贝利正在圣保罗的阿尔伯特爱因斯坦医院接受治疗，他于下午3点27分去世。他的去世是因为先前的结肠癌进展导致多器官衰竭。

这位世界唯一一位以球员身份三度赢得世界杯冠军的人的去世在他的Instagram帐户上得到证实。

它写道：“灵感和爱标志着贝利球王的旅程，他今天安详地去世了。”并补充说：“他以他在体育方面的天才让世界着迷，以‘爱’制止了一场战争，在世界各地开展社会工作并传播他的东西，大多数人认为他的‘爱’是解决我们所有问题的良方。”

来自体育界、政治界和流行文化界的悼念纷纷涌入，以表彰这位代表巴西在这项美丽运动中处于统治地位的人物。

周日卸任的巴西总统雅伊尔·博索纳罗的政府宣布哀悼三天，

并在一份声明中表示，贝利是“一位伟大的公民和爱国者，无论他走到哪里，都在提升巴西的名声”。

法国总统埃马纽埃尔·马克龙表示，贝利的遗产将永垂不朽。马克龙发推文说：“球赛、球王、永恒！”

贝利自从2021年9月从结肠切除了一个肿瘤后就一直在接受化疗。

自2012年髌关节手术失败后，他也难以独立行走。2020年2月，在冠状病毒大流行前夕，他的儿子埃迪尼奥说，贝利的身体状况不佳让他感到沮丧。

周一，将在桑托斯体育场的球场中央为贝利举行24小时守灵仪式，桑托斯是他的家乡俱乐部，贝利十几岁时就在那里踢球，并迅速成名。

第二天，抬着他的棺材的游行队伍将穿过桑托斯的街道，经过他100岁高龄的母亲居住的街区，最后到达普世纪念公墓，将在那里举行私人葬礼。

美国总统乔·拜登在他的推特上说，贝利从卑微的出身成长为传奇球王是一个关于“一切皆有可能”的故事。

贝利的名字是埃德森·阿兰特斯·多·纳西门托 (Edson Arantes do Nascimento)，他于1956年加入桑托斯，并将这家小型沿海俱乐部变成了足坛最著名的俱乐部之一。

除了许多地区和国家冠军外，贝利还赢得了两次南美解放者杯冠军，以及两次洲际杯冠军，这是欧洲和南美最好的球队之间举行的年度锦标赛。

他获得了三枚世界杯冠军奖牌，第一次是在1958年的瑞典，当时他17岁；第二次是在四年后的智利，尽管他因伤缺席了大部分比赛；第三次是1970年在墨西哥，当时他领导的球队被认为是有史以来最伟大的球队之一。

他于1974年从桑托斯退役，但一年后意外复出，签下一份利润丰厚的合同，加入纽约宇宙队，参加当时刚刚成立的北美足球联盟。

在辉煌的21年职业生涯中，他打进了1,281或1,283个进球，具体取决于比赛的计算方式。

不过，贝利超越了足球，成为20世纪首批全球偶像之一。

凭借他迷人的笑容和令人惊叹的谦逊，吸引了大批粉丝。他比许多好莱坞明星、教皇或总统更为人所知。

里约热内卢49岁的生物学家西罗·坎波斯 (Ciro Campos) 说：“我很难过，但我也为自己是巴西人、来自贝利的国家、一个伟大的运动员而感到自豪。”“而且在场外，他是一个很酷的人，而不是一个傲慢的运动员。”

贝利将他独一无二的天赋、创造性天才和技术技能归功于一个在巴西小镇玩接球游戏的年轻人，他经常使用葡萄柚或棉絮碎布当球，因为他的家人买不起真正的足球。

贝利被国际奥委会评为“世纪最佳运动员”，被国际足联评为“世纪足球运动员”，被巴西政府封为“国宝”。

他的名气常常是压倒性的，成年人经常在他面前哭泣。当他还是一名球员时，寻求纪念品的球迷在比赛结束后冲进球场，撕掉他的短裤、袜子甚至内衣。

他在巴西的房子离海滩不到一英里，但由于害怕人群，他有二十多年没有去那里。

然而，即使在朋友之间毫无防备的时刻，他也很少抱怨。他相信自己的天赋是一种神圣的天赋，他动情地讲述了足球如何让他环游世界，为癌症患者和战争与饥荒的幸存者带来欢乐，并为一个在成长过程中常常不了解的家庭提供食物，他们是他们下一顿饭的来源。

他在2013年接受路透社采访时说：“上帝赋予我这种能力的原因是：让人们快乐。”“无论我做了什么，我都尽量不忘这一点。”

巴西CBF足球联合会表示：“贝利远不止是有史以来最伟大的运动员……这位球王是巴西胜利的终极代表。”

被许多人视为当今世界最佳足球运动员的法国球星基利安·姆巴佩也表示哀悼。他在推特上写道：“球王已经离开了我们，但他的遗产将永远不会被遗忘。安息吧！”



美南房地產 住宅商業

SKY ENTERPRISES REALTY
18 GrantsLakeCircle, SugarLand TX. 77479

電話：(281) 980-7671 (隨時)
公司：(281) 980-7671 傳真：(832) 778-5067

專精 糖城、醫學中心、百利市、KATY、PEARLAND、西南各區
*房屋出售迅速快捷！*購屋置產，值得信賴，買方代表永保權益！

秦鴻台(負責人) JENNIFER YU *HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

1. 醫療中心, Gated community. 1房, 1.5浴, 1車庫, 2006年建, 10350呎, 保養如新, 投資自住均可售\$189,000.

2. 糖城中心地段, Custom Home, Clements 高中, 3400呎, 4/3.5/2, 地特大, 重新裝潢, 售\$478,000.

3. 糖城近商場, Clements 高中, 1994年建, 2700呎, 4/2.5/2, 地大, 木地板, 花崗石檯面, 售\$309,518.

4. 中國城, 走路上敦煌超市, 3/2.5/2, 加 Game Room. 2300呎, 重新裝潢, 花崗石檯面, 木地板全新廚房用具, 高挑廳, 售\$239,000

5. 醫療中心, 糖城, 數棟吉屋出租, 價位\$1500至\$3000不等, 請來電洽談.

*商業 KATY, 旺舖出售, 位於FRY RD & \$I-10公路. 室內有2萬呎, 外加室外地皮, 開價一百五十萬.

賣屋, 免費市場估價, 提供Virtual Tour網路虛擬活動畫面, 保證高價盡快出售
請洽年業績逾千萬的Super Agent

侯大任 臉部整形 美容專科 醫學博士

Tang Ho, M.D., M.Sc., F.A.C.S.
UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery

新門診中心 MEMORIAL PLASTIC SURGERY
請事先預約
Email: utfacialplastics@uth.tmc.edu
電話：(713) 633-4411
地址：Memorial Plastic Surgery
8731 Katy Fwy, Suite 500, Houston, TX 77042

主治
1. 隆鼻、鼻中隔彎曲及鼻部疾病。
2. 去眼袋手術及淚溝填充注射。
3. 肉毒桿菌(Botox)去除面部皺紋、瘦小腿、瘦臉、拉皮。
4. 玻尿酸(Restylane, Juvederm)、墊下巴、去法令紋。

6400 Fannin St Suite 2080, Houston, TX 77030 (醫學中心內) 電話：(713) 486-5019 www.ut-ent.org

泌尿專科 何秀鈞醫師

DR. DAVID S.C. HO, M.D.

713-796-1500 專業治療
德州大學醫學博士 腎移植, 攝護腺疾病, 腎, 輸尿管, 膀胱疾病。男性性功能障礙, 不育。(中英文應診)

我們接受 Medicare
★ SCURLOCK TOWER
6560 Fannin, Suite 1554 Houston, TX 77030

真耶穌教會 True Jesus Church

335 Avenue E, Stafford, TX 77477

電話：(281) 631-5260
網址：www.tjc.org
電子郵件：Houston@tjc.org

中英安息日崇拜：週五晚上7:45週六早上10:45
中英文分組查經：週六下午1:30
英文兒童宗教教育：週六早上11:00 下午2:00

時代牙醫中心

營業時間(七天): Mon-Fri 9:30AM-6:30PM Sat. & Sun 10:00AM-6:00PM

設備全新 嚴密消毒 收費合理 十餘年牙科經驗 為各界人士服務

薛志剛牙醫博士 Steven Xue, D.D.S.

主治
人工植牙 (Dental Implant)
根管治療 (Root Canal Treatment)
烤瓷牙冠, 烤瓷嵌體當天一次完成 (One Visit)
牙齒美容矯正 (隱形牙箍) 及一小時漂白 (One Visit)
固定牙橋
全口假牙
部份假牙或全不銹鋼 (Attachment)
各類牙齒接除及手術智齒拔除
一般成人及兒童牙科
全口口腔重建
牙周病治療
一般及深部洗牙
各類牙周病(牙槽骨及牙齦)修補手術

電話：713-773-9971 傳真：713-773-0336
地址：9888 Bellaire Blvd. Ste 120, Houston, TX 77036(黃金廣場內)

ALLCARE MEDICAL CENTER 醫療中心

姚聖坤 醫師 (BOARD Certified, ABIM)
713-779-3355
9440 Bellaire Blvd, Ste 208, Houston, TX 77036 (靠近新亞)

高峰牙科診所
713-773-9621
9110 Bellaire Blvd., #P, Houston, TX 77036 (近好廣場內)

黃金醫療中心

★ 20餘年臨床經驗 ★ 北京醫科大學教授 ★ Memorial Hermann Southwest Hospital 主治醫師

主治
內科 / 家庭全科 / 高血壓 / 糖尿病 / 腸胃
甲狀腺疾患 / 關節炎 / 年度體檢 / 婦科檢查
疫苗注射 / 心電圖 / 肺功能 / 血尿化驗
外傷 / 急診 / 外科小手術 / 骨質疏鬆

體檢
移民體檢 年度體檢
學生體檢 婦科體檢

每週五天 週一至週五 8:30AM-4:30PM
精通國語 / 粵語
招前台員工 (中英文流利)

Tel: 832-834-4812 Fax: 832-834-4814
9750 Bellaire Blvd. #180, Houston, TX 77036 [黃金廣場內]

敦煌植牙 牙周病專科

Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA

陳志堅 牙醫
牙周病植牙專科醫生
Jennifer Chen D.D.S.M.S.

Board Certified Periodontist
二十多年牙科臨床實踐經驗
接受老人各類牙科保險

www.drchenimplant.com
8989 Bellaire Blvd., #322 Houston, TX 77036(敦煌廣場)
3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478(大華超市旁)

美南報系 華人報業的奇跡 一九七九年在美國休士頓創刊

凝聚全美各大城市全體員工的心血
展現華人在異邦自強不息的創業精神
象徵中國人淵源流長的驚人氣魄

不論您來自檳榔嶼、嘉南平原、吐魯番窪地，
不論您操的是吳儂越語、巴蜀鄉音還是潮州方言
方塊字連繫你我，炎黃子孫的血濃於水！

美南新聞日報 Southern Chinese Daily News
電話：281-498-4310
傳真：281-498-2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日報網址：www.SCDAILY.com

利率飙升 美国房市地震 今年27万买家的房屋已成负资产



最新分析发现，随著贷款利率调升引发的房价下降，在今年6月份前后房市最火时入市的27万个房主，其房屋已经变成了“浸水房”（负资产），即房价已低于他们所欠的银行贷款。

黑骑士数据分析公司（Black Knight's Data & Analytics）的分析发现，第三季度，在美国45万栋“浸水房”中，有接近60%的抵押贷款始于今年前9个月。

这相当于2022年以抵押贷款买房总数的8%，其中，接近40%的房屋可利用净值不足10%。

黑骑士的总裁本·格拉博斯克（Ben

Graboske）在一份声明中说，尽管房价回调已放缓，但屋主的产权风险仍很大。

虽然房屋的负资产率仍远低于历史平均水平，但是，最近以抵押贷款购买的房屋，与大流行早期或之前购买的房屋相比，仍出现明显的风险差别。

低收入家庭受伤最重，近期购房者风险最大。报告发现，获得联邦住房管理局（FHA）或退伍军人事务局（VA）贷款支持的借款人——多为首次购房族或低收入购房者——最可能成为“浸水房”灾户。

而其中拥有FHA贷款者面临的挑战最大，超过25%的FHA贷款人已“陷入水下”，约80%的房贷借款人拥有的房屋产权净值不到10%。

近几个月来，各种抵押贷款类型的提前付款违约率（EDP）也在上升。截至10月份，FHA贷款的提前付款违约率比2013~2018年的

水平高出150%，比2000年初的平均水平高出25%。

但符合条件的贷款者的提前支付违约率，比2000年初的水平低70%以上；VA贷款的违约率不到其门槛的一半。

目前，房屋买家的负担能力接近35年来的最低点。

黑骑士的分析发现，面临最大浸水房风险的人是那些在上半年房价最高时的入市者。

在6月份典型房价达到43.8万美元峰值时成交的房子中，近10%已成“浸水房”；超过30%的屋主所持资产不到10%。这意味着如果房价进一步降低，将有更多屋主陷入“浸水房”灾户的处境。

第三季度绝大多数房屋仍是净值富余。但另一家房地产数据公司ATTOM在11月初发布的2022年第三季度“美国房屋资产与浸水报告”则从另一个角度，显示了较为乐观的结果。

全美第三季度有48.5%抵押房产的负债余额已经不超过房屋市价的50%了。今年第二季度这一数据为48.1%，去年同期为39.5%。这是此类数值连续第10个季度的增长。

在全美范围内，今年从第二季度到第三季度，有39个州的房屋资产富余程度（净值大于贷款）有所增加，而38个州的严重“浸水房”比例有所下降。

与去年同期相比，全美50个州的房屋资产富余程度都有所上升，43个州的严重“浸水房”比例下降。

因抵押贷款利率不断提高，许多专家预测房价将进一步下降。这增加了浸水房的可能性。11月份中旬，Zillow的数据显示，南加州的房价正在下降，比今年5月份高峰时降低5.4%。

GMCC万通贷款银行，是一家成立超过15年的直接贷款银行，在全美25个州提供租赁屋现金流贷款计划。

GMCC万通贷款的资深贷款顾问王洁（Jessie Wang）可以帮助贷款人解决各种贷款问题。即使贷款人面临报税收入不够，首付款不足，或是外国国籍等情况，都能完成贷款。任何贷款问题，都可以联系资深贷款顾问王洁，请她帮您出谋划策，量身定制专属的贷款方案。

王洁（Jessie Wang）的联络电话是832-235-8283。

南太平洋出现“神秘巨响” 3000公里外都能听到，是海底文明？



1997年的夏天，来自美国国家海洋和大气管理局的科研团队，在智利南部的太平洋海域中，进行火山活动监测的时候，听到了一个奇怪的响声。

这个响声很大，它从水下传来，大约持续了近一分钟的时间。一开始，科学家们并没有觉得这有什么神秘之处，只是没想到在相隔3000公里外的美国海军，竟然也在同一时间，听到了从南太平洋海底传来的“神秘巨响”，然而，这个怪响到底从何而来的呢？

今天给大家圈出个有用的知识点：南太平洋为何会发出怪响？

这让科学家们开始对这个“怪响”进行研究，然而，此后很多年过去了，虽然偶尔还可以监测到类似的“怪响”，但却一直搞不清楚，它究竟是如何出现的。

一直到时间来到了2005年，科学家在南极进行声学调查，结果又听到了一样的响声，当时科学家认为，这个怪响的来源，极有可能是从南极传出的，这也让不少人觉得，这个响声有可能来自于未知的“海底世界”。

因为多年来，一直都有一种猜测，认为除了陆地上的世界之外，在深海和地球

内部，还存在着另一种文明，因此，当科学家们提出“神秘巨响来自南极”后，也让很多相信南极存在“未知文明”的人感到紧张。

那么，真相究竟是什么？如今时隔25年，科学家们终于找到了答案：原来，困扰人们多年的“神秘巨响”，竟然与南极冰川断裂有关。

那么，为何南极冰川断裂会出现“神秘巨响”呢？

先让我们简单来了解一下南极：它位于地球的最南端，是一个四周都被南冰洋包围，上面没有永久居民的大陆，当然，它上面也覆盖着厚厚的冰川，从数据上来看，南极冰川占比达到了全球冰川的80%以上。

说起来，在人类发现南极之前，南极是完全处于与世隔绝的状态，大家甚至都不知道，在地球上还有这样一个到处都是冰川的地方，然而，在人类发现南极之后，过去的100多年时间里，南极却在人类和气候的影响之下，发生了很大的变化。

其中之一，就是南极的冰川在温室效应的背景下，开始大规模融化，而且融化速度

也变得越来越快，因此，在1997年，当一座南极冰川断裂的时候，远在数千公里的美国也能探测到“神秘巨响”。

经过多年的研究，科学家们将这种“神秘巨响”称作冰震，这是什么意思呢？简单来说，就是冰川在断裂、脱离的过程中，由于自身滑动所产生的一种巨大震波，“冰震”发生的时候，它的威力其实与来自地球内部的地震差不多。

而且在研究中，科学家们也发现，每当“冰震”发生的时候，地震仪竟然也都会监测到神秘的震波信号，但是地球上并没有对应的地震发生，因此，科学家们才会确认，这些震波信号都来自于冰川断裂。

目前，科学家们锁定的“冰震”集中地带，位于南极的布兰斯菲尔德海峡和罗斯海之间，这里的岩性结构非常复杂，不仅有新生代的火山岩和变质岩，同时也有古老的基岩和大量的沉积物，因此，当这里的冰川断裂，声音就会从这里发出，然后迅速传播到数千公里之外的地方，被人类的监测设备捕捉到。

而且科学家们发现，在全球变暖的大环境下，未来这样的“冰震”也会变得越来越频繁，毕竟南极冰川的情况，已经越来越不乐观了，尤其是被称作“末日冰川”的思韦茨冰川，更有可能会在本世纪末之前，就对

人类构成不小的威胁。

那么，南极冰川的现状如何？未来又会造成哪些影响呢？

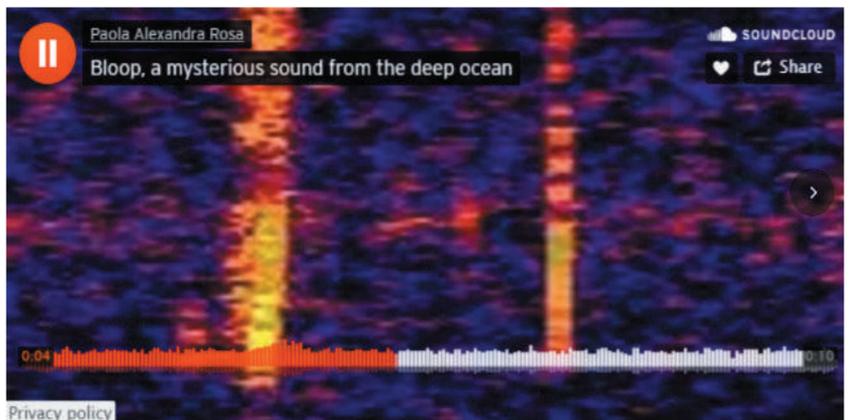
根据美国地球物理联盟的科学研究：未来5年内，“末日冰川”的关键冰架就有可能彻底崩塌，这也会导致海平面上升速度加快，极有可能在2100年之前，全球海平面上升约65厘米。

而且这些冰川彼此之间，都是存在连锁反应的，这也意味着，一旦这一预言成真，那么，在关键冰架坍塌后，会让南极冰川的整体稳定性，变得越来越差，极有可能在2030年左右，南极冰川就会变得像玻璃一样，接连破碎掉。

同时，来自美国《科学公共图书馆·生物学》杂志上的一篇研究也发现：本世纪末之前，若人类无法阻止全球变暖，那么，将会有至少65%的南极本土物种，没有办法和人类一起，迈入22世纪的大门。

这并不是危言耸听，因为澳大利亚国立大学的一项科学研究，也发现在2500年之前，由于南极冰川融化，全球海平面将上升2-5米。这是什么概念呢？若这情况真的发生，那么，将会有很多沿海地区被淹没，也会有很多人流离失所。

可以说，人类活动所造成的气候变化，对于整个地球的影响，都是非常大的，甚至会关系到人类的命运，所以，才会有越来越多的科学家呼吁：我们要想办法阻止全球变暖，只有这样，我们才能拥有一个充满希望的明天。



我在美国10年，拥有4家公司 疫情差点全部归零，靠领补贴金生活



我是飞哥，80后辽宁人，如今生活在美国塞班岛。

我14岁跟着父母来到了美国，19岁开始打拼。很幸运抓住了旅游业的窗口，成立了自己的旅游公司，并不断扩大业务范围，如今还拥有两家潜水公司和一家婚纱摄影店。

我凭着中国人吃苦耐劳的精神和爱思考的冲劲，在这个陌生国度，站稳了脚跟。可谁能想到，一场疫情差点让我多年的心血全部归零。

我1987年出生于辽宁营口，家里还有哥哥和姐姐。父母原来是国企职工，可后来赶上国企改革，就不可避免双双下岗了。

正当他们愁眉不展时，看到很多人跑到海外打工，于是他们也跟着去了美国的塞班岛。

那时我正上小学，由爷爷奶奶照顾。小时候最大的梦想，就是成为父母那样的“能人”，他们在我眼中就是名副其实的榜样。我在学习上一直很自觉，从未让爷爷奶奶操心过。

但我没想到，有一天，我们全家会一起留在美国生活。

2001年，父母的工作稳定下来了，所以我跟着他们来到塞班岛，在此开始求学、生活。

面对新环境，我心里既欢喜又紧张。让我欢喜的是可以见识不一样的生活方式，交很多新朋友，紧张的是不知道自己能否适应新环境。

初来乍到，我的心情不免有些低落，因为当地人讲英语，担心自己跟不上，会给生活带来困扰。不过看到身边也有许多华人，心里又放松了不少。

我很喜欢这里的校园环境，里面有各种肤色的学生，有本地人，也有亚洲人、欧洲人等，大家相处得很融洽。

这里的初中两年制，高中三年制，老师讲课很随意，就像与朋友聊天一样。学业特别轻松，想要拿到毕业证比较容易。

学校还给每个学生配一位辅导员，老师不允许打骂学生。如果学生不听话，会有专门的辅导员与其沟通。

身处这样的学习环境中，每个人都显得很懒散，不过我很喜欢这里的慢节奏，至少不会被父母逼得那么紧，也没有国内繁重的学习压力。

学校经常会组织一些联谊活动，我很喜欢参加这类活动，不仅能提高自己的英语水平，还能开阔眼界，交到许多新朋友。

2006年，我想尽早出来工作，就和父母商量，进入了本地一家旅游公司，做了五年临时工。

没想到，这个决定直接奠定了我未来的职业方向。

或许人生并没有偶然的决定，一切都是冥冥之中的注定。因为这里移民众多，有着来自多个国家的同事，所以相互之间更加包容，我也得以迅速融入团队。

以前从来没有接触过导游工作，所以工作第一年，我几乎每分每秒都在学习行业知识，积累带队经验。在熟悉完所有工作流程以后，我也做得越来越顺了。

但是第一次带客时，内心还是非常紧张的，害怕带不好队。不过老板经常鼓励我，不用给自己太大压力，正常操作就不会有问题。

一回生二回熟，慢慢的我也能轻松应对每位客人了。我还养成了未雨绸缪的好习惯，之后每次带客，都会提前做好功课。

塞班岛最美的就是海景，它毗邻全世界最深的马里亚纳海沟，海水质量特别好。所以来这里的游客，很多人都会选择潜水，主要去蓝洞、军舰岛和劳劳湾。

三个景点美得各有千秋。军舰岛的海水，我觉得是最好看的，湛蓝色的海水，与天一色，特别治愈人心。海底更是丰富多彩，可以看到各式各样的彩色珊瑚礁，以及不知名的鱼类。

蓝洞的海水清澈透明，呈现令人上瘾的妖姬蓝。劳劳湾拥有色彩多样的海洋动物，如果幸运的话，还能遇见震撼无比的鱼风暴，那场景真是刺激过瘾。

为了给游客留下一个美好回忆，我专门与专业摄影师合作，帮他们拍照留念，记录下美好瞬间。我的服务也开始变得与众不同了。

赢得众多游客好评的同时，偶尔也会遇到一些爱占便宜的人，找尽各种理由要求退费。

有一次，我就遇到一位蛮不讲理的客人，非说自己呛水了，指责我们潜水时没有护好他的安全，强烈要求退费。

第一次遇见这样的客人，我有点不知所措，后来找来老板解决此事。他通过同行者拍的摄像取证，可那位客人还是不依不饶，最后我们选择了报警，他才承认是自己故意耍赖，这件事才彻底作罢。

此事过后，老板告诉我遇到无理取闹的客人，只要有证据可循，就不必害怕，实在不行就报警处理，否则吃亏的只有我们自己。

这次事情也给刚刚入行的我一个警醒，旅游行业会碰见形形色色的人，不仅要做好服务，还要拥有随机应变的能力。

这段工作经历，不仅让我学到很多实用的工作技能，还让我对未有了更清晰的认知。

2009年底，美国提出通过投资获取绿卡的政策，但中间发生了一些事情，导致很多人绿卡没有办下来。

因为语言不通，他们一般都需要一名熟悉本地事务，且懂中英文的人来协助工作，后来有个人通过姐姐找到我，想让我帮忙管理他在塞班岛的酒店。

对于我来说，这个机会很难得，所以我二话没说便同意了，主要负责和国内投资人对接账簿。

对账需要特别仔细，因为一个小小的失误，就可能造成重大损失，每次我都会认真核对好几遍，确保无误后再和老板对接。

正因为严谨，我从未有过失误，经常得到老板的称赞，也教给我很多经营之道，为我以后的创业打下了良好基础。

不过这并不是我的主要工作，算是一份兼职，平时还是把心思都放在了旅游上。

2010年塞班岛对中国游客实行了免签，旅游业迅速崛起。

看着越来越多的人喜欢选择VIP定制游，我决定创立自己的公司，走高端私人定制路线。

2012年，我成立了自己的旅游公司，那时网络不是很方便，只能以发传单的方式，在大街上吸引零散的客人。

在这个过程中，我慢慢认识了一些国内旅行社，后来就展开了合作，他们经常输送客人到塞班岛来玩。慢慢也开始接待来自世界各地的游客，在当地小有名气了。

有一次，我接待了来自韩国的小林夫妇，他们为人谦逊，态度友好，来到这大概住了一个星期。我每天带他们去吃不一样的美食，比如中餐、韩餐、牛排、日料等。

塞班岛最有特色的美食要属牛排，美国人最爱吃三成熟的牛排，也有游客接受不了，就会要求烤到全熟。

想起刚来时，我很不习惯这里的食物，只能吃得进去中餐，不过现在也能慢慢接受各种类型的食物了。

除了吃遍美食，我们还会一起唱歌，在海边吃烧烤，这种感觉真的很美好，就像朋友一样相处。

小林夫妇回国时，我们都有点依依不舍。现在我们已经成了朋友，经常会收到他们从韩国寄来的特产。

能得到这样的认可，就是对我工作的肯定。我也越发肯定，走私人定制的路是正确的。

但是随着游客增多，人人都看好这块市场，所以出现了很多私人导游，而且把价格做得很低，打起了价格战。

2015年，为了拓展业务类型，我开始考察其他项目，通过我的互联网运营经验，我们的客源逐渐由传统转到了线上推广获客模式。

黄先生是摄影师，以前在各个海岛给人拍摄婚纱照，后来到了塞班岛。我们偶然相遇，初次见面就聊得很投机，所以决定共同创立一家婚纱摄影店。

由于拍照技术足够专业，加上私人订制个性、高端，所以很多人来到我们店拍摄婚纱照。生意越来越好，我们就趁热扩大了门店。

很快我关注到国内电商业务的兴起，越来越多的游客，都是通过互联网做出行攻略找地接，传统旅行社模式逐渐衰落。

所以我通过朋友介绍，认识了现在的合伙人飞鱼，通过他的互联网运营经验，我们的客源逐渐由传统转到了线上推广获客模式。

为了推广塞班岛的旅游业，当地旅游部门也加大了宣传力度。2017年暑假，《爸爸去哪儿》栏目组，也来到了这里录节目。

因为会讲中文和英文，又懂本地风情，赞助商主动找到我，想让我为栏目某些项目提供支持。

后来，我带主持人去潜水，并拍出了高质量的海底视频，播出后效果特别赞，也吸引了国内其他综艺节目来找我合作。

从那以后，我变得颇有名气。同年年底，塞班岛举办了第一届国际电影节，主办方找到我，安排我参与迎接明星入场。能亲眼目睹明星风采，也大大开了眼界。

我不带客的时候，大部分时间都在备考导游证。2018年，旅游局下令，正规公司导游必须持证上岗，幸亏这些年一直没有放弃学习，很轻松考过了。

随着国内经济腾飞，越来越多的中国游客喜欢潜水，也有很多潜水教练到塞班岛寻找工作机会。所以2019年3月，我和几个资深的潜水教练合

伙开了两家潜水公司，并为很多人打造了难以忘怀的潜水回忆。

最让我难忘的是，一对情侣在无数鱼儿的见证下，上演了一场浪漫的“海底求婚”。

我先帮新郎用防水笔把话写在了白板上，然后安排教练在海底某个地方等着。

当他们游到那里时，教练则现身举起了白板，新娘看到后很是激动，新郎则一直围着她转，并作出求婚动作。

这个特殊的求婚现场，虽然没有观众，没有亲朋，却有五颜六色的鱼儿，见证着他们的海誓山盟。

上岸后，我又给安排了表白时间，这时新郎缓缓为心爱的女孩戴上了戒指，然后两人紧紧拥抱着在一起。

他们对这次服务很满意，还诚挚邀请我参加他们的婚礼。我能见证有“情人终成眷属”，也是人生难忘的美好瞬间。

看到这种特殊项目反响不错，我们又拓展了空中跳伞求婚。

北京首钢男篮队员，就曾在我们这体验过在4200米高空向女友求婚。他在手心写上了“嫁给我”，女友则写上“我愿意”，在飞身而下的那一刻，身边的云，高处的风，都见证着他们的承诺。

这场特殊的求婚，想必也是他们终生难忘的回忆。他回国以后，还给我寄来了全体队友签名的球衣，以示感谢。而我有幸见证一场轰轰烈烈的爱情，也是荣幸之至。

为了让更多人享受到我们的服务，我开始在网上大力宣传，可宣传效果却不是立竿见影。互联网虽然能拉近人与人之间的距离，但人们也怕上当受骗，所以需要时间，慢慢来。

正当我期待事业再创新高时，疫情来了，这对旅游业简直是灭顶之灾，我们的生意几乎停滞，婚纱店也停止了营业。

2020年，整个美国处于停摆状态，团队也跟着休息了一年，只能靠之前的储蓄以及政府补贴金生活。

这段时间，我反而有了自己的时间，开始有计划的阅读、健身等，也会和同事一起去海边钓鱼、吃烧烤。

那时候发现本地人生活真的很悠闲，纵使疫情也不刻意去存钱，还和往常一样，该吃吃该喝喝，在海边晒太阳的人，依旧络绎不绝，似乎也没有烦心事。

这与我们中国人勤俭节约的思想很不同，不一样的观念，还有节日风俗。

这里的人特别喜欢过节，比如火焰树艺术节、马里亚纳美食节等，游客们不仅有机会品尝到大厨精心烹饪的国际美食，还可以欣赏到本地乐队的现场表演，真是丰富多彩。

因为疫情，我也有了更多时间陪伴家人。这么多年一心忙工作，很少陪伴他们，正好趁此时机，好好弥补一番。

出于兴趣又做起了自媒体，主要发布一些潜水视频。原本只当一个爱好，没想到竟然收获了大批爱好旅游的粉丝。

我经常收到粉丝留言，他们很热情，甚至还感谢我在此特殊时期，为大家呈现了一场海底视觉盛宴。

作为一名导游，虽然很辛苦，但我真的很热爱这个行业。正如一句话所说，热爱之所以有力量，是在于你愿意去坚守它。所以当一个人真正热爱一个行业时，再苦再累也是心甘情愿。

现在疫情有所缓解，今年初我接待了一些来自韩国、日本的旅行团。

有很多人都是以前接待过的熟客，我们就像见到家人一样亲切。经历过疫情，大家似乎也都更加珍惜现在的生活，珍惜这来之不易的旅行机会。

更没想到，当地的总督竟然也注意到我，还专门邀请我一起吃饭，探讨未来塞班岛旅游业的发展方向。

我真有些受宠若惊，但更多的是自豪，这些年的努力得到了官方认可，或许未来也会有一些官方项目的合作。

虽然塞班岛还没有恢复到往日的繁华，但我相信未来的辉煌已不远，它已近在咫尺。随着行业的复苏，我心底的希望也在慢慢腾飞，期待未来更好的发展。



美南電視15.3 每周一至五每晚7點專題節目

每晚7點播出 專題節目

每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》

- 每周一晚7點：主持人：黃梅子，《生活》節目（《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出）
- 每周二晚7點：主持人：陳鐵梅，《美南時事通》
- 每周三晚7點，主持人：王潔，《美南時事通》、《美南名人堂》
- 每周四晚7點，主持人：Sky，《子天訪談錄》或馬健《J&J論壇》
- 每周五晚7點，主持人：蓋軍，《美南時事通》

美南網Scdaily.com和youtube 頻道Stv15.3 Houston同步收看直播



主持人: 黃梅子



主持人: 陳鐵梅



主持人: 王潔



主持人: 馬健



主持人: Sky



主持人: 蓋軍

徐崢監製《成為贏家》曝先導海報 棋局元素懸念商業感十足



12月23日，由徐崢監製，任鵬遠編劇並執導，劉瑞芳擔任總製片人，李晨、盧靖嫻、塗松岩、謝可寅、曹衛宇、段博文、裴魁山主演的電影《成為贏家》曝先導海報，影片預計於2023年上映，商業斡旋中，小人物會遇到怎樣的阻礙，又有幾分勝算？期待與觀眾共解商業迷局！

《成為贏家》先導海報釋出，棋局元素懸念商業感十足

影片以獨特視角展現商業競爭背後不為人知的故事，呈現平凡小人物與商業大鱷間的商戰對決。先導海報中，錯落的棋局是商業博弈的縮影。「誰人手中子，扮做弈棋人。」人物縱橫排布，如棋子般被一雙看不見的商業之手操控。他們雖西裝革履、儀表堂堂，卻各藏不為所知的念

頭。主演李晨穩占棋局正中，胸有成竹，觀棋不語。盧靖嫻神閒氣淡，靜觀其變，是睿智形象的鮮活呈現。塗松岩、曹衛宇兩位老戲骨用教科書般的演技呈現商業計謀。謝可寅、段博文、裴魁山眼神堅毅有力，他們在險象迭生的商戰里撥開迷霧、奮力前行。棋局下，各自隱藏自己也偵破人心。每個人都張力十足，試圖在顛倒真相的對峙里，複雜的角力深處風起棋動，無論如何也要走出困境，譜寫一段商戰傳奇。

徐崢任鵬遠二度合作，聯手書寫全新題材故事片，引人期待！

電影《成為贏家》由徐崢擔任監製，「世有伯樂，然後有千里馬」

徐崢多年來堅持扶持青年導演，為華語電影注入新鮮血液，無論是2018年文牧野執導的《我不是藥神》，還是2021年邵藝輝執導的《愛情神話》都給觀眾帶來了非同一般的驚喜，未來也將繼續用最大的誠意和硬件實力為他們的作品保駕護航，用創新和信任締造佳作！此次徐崢與任鵬遠合作《成為贏家》，是繼2018年懸疑故事片《幕後玩家》後的再度聯手，新作沿襲了青年導演任鵬遠擅長的商業故事，把鏡頭對準了小人物的摸爬滾打。以「老戲骨」與「新面孔」的全新組合，保證了角色的豐富與立體，在臥虎藏龍又危機四伏中人人皆不同，展開了一番你來我往的精彩較量。

電影《成為贏家》為上海文化發展基金會資助項目，硬核小人物的商戰故事，2023年讓我們拭目以待！

李玉剛首執導《雲上的雲》啓動 不一樣的愛情電影



白雲系鄉愁，長風寄遠思。李玉剛從藝20年來首次執導的電影《雲上的雲》於12月22日下午在麗水縉雲仙都景區正式啓動。該影片是一部講述關於愛與鄉愁，奉獻與堅守，夢想與成長的電影，在寒冬之際，為大家送上暖人的喜訊和期許。

為了電影創作，李玉剛進修了北京電影學院導演系，編導並主演了文藝電影《人約黃昏後》《尋隱者不遇》等短片作品，並獲得了賈樟柯藝術中心舉辦的第三屆86358電影短片交流周「組委會榮譽」大獎。學成歸來，才在機緣巧合下開始創作《雲上的雲》。

電影拍攝期間給李玉剛和主創團隊留下了非常深刻的印象，就想把這裡人們質樸的本性和純善美好的故事創作出來，通過熒屏講述給大家。與當地相關部門一拍即合，成為了這部電影創作的起源。

活動現場，李玉剛為電影《雲上的雲》創作的主題推廣曲《暖暖》首發，獻禮「暖之城·縉雲」，也獻給走過三年、溫暖相伴的我們。簽約儀式後，由李玉剛為電影撰寫的書法作品「雲上的雲」配合在場嘉賓金石之信的印證後，標誌電影《雲上的雲》正式啓動。

《公子不可求》高甜定檔12月24日 劉奕暢徐若晗沙雕相戀反轉不斷

由劉奕暢、徐若晗主演，青年演員夏寧駿、秦杉、王嘉萌、金翀、何聰睿、於昕仡等參演的奇幻甜寵劇《公子不可求》定檔12月24日，優酷全網獨播。此前片名為《公子不可求》，後正式更名為《公子不可求》。該劇改編自橙光遊戲《這坑爹的穿越遊戲》，由蔣翊、彭詩和擔任製片人，西島執導。講述了菜鳥醫師陸冉冉被因遊戲世界，完成與其中一名男性角色完婚的任務，方可返回現實世界。變身卑微小宮女的陸冉冉，將如何與心動對象碰撞出愛情火花？

由橙光熱門IP改編打造開啟少女攻略男神的甜寵之旅

《公子不可求》由橙光口碑佳作改編，本片講述了一名年輕女實習醫生通過遊戲收穫愛情、實現職業理想的故事。實習醫生陸冉冉（徐若晗飾）機緣巧合下來到了一個名為「新明」的古風遊戲世界，為了回到現實，陸冉冉經歷了一系列考驗，不僅拜師成功繼續精研醫術，還結識了外表風流實則心有盤算的四皇子趙辰逸（劉奕暢飾），經歷種種生死考驗，兩人產生了真摯的愛情。陸冉冉得知原來趙辰逸是失去意識的遊戲設計師王辰逸。為了喚醒他回到現實世界，陸冉冉再次進入遊戲，攻克疫情福澤百姓。最終成功將愛人和朋友帶出虛擬的遊戲世界，從而更堅定了成為優秀中醫的理想，選擇繼續深造，並與王辰逸在現實中繼續美好的愛情。

劇中陸冉冉不僅事業順利，一路升級為宮廷醫官，還成功獲得眾多皇子青睞，成為團寵。男主「甘蔗四」利用渣男人設，完美呈現了隱忍不發，韜光養晦的睿智四皇子。而其他三位人物角色也各有看點，太子趙辰昱（何聰睿飾）是妥妥的治癒系，仁愛是他作為下一代皇帝的堅定信仰；二皇子趙辰耀（金翀飾）演繹的直男追愛故事讓人直呼「過癮」；呆萌可愛的趙辰軒（王嘉萌飾）則是女主身邊的快樂小獵狗，前期有多可愛，黑化後就有多霸氣。皇子追愛女主帶來的超甜戀愛氛圍，瘋狂撩撥着受眾的少女心。



全員傾情打造全新甜寵劇 多條支線引領觀眾磕糖嗨不停

《公子不可求》並不拘泥於甜寵這一定位，在超多糖分輸出的基礎上，創新性地融合了更多元素。女主可存檔復活的設定，人物角色之間多對CP的關係線以及朝廷紛爭的權謀劇情等多種元素加持下，甜度上頭爽度一路飆升。

該劇為豐富男女主的相處模式，還開闢了多條支線劇情。宮廷才藝展示的支線中，男女主貢獻了了情詩對話、睡顏畫貓臉、專屬畫冊等超多讓人腎上腺素飆升的名場面。隨着劇情發展，女主與二皇子之間也有喜人進度，套路直白撩中還意外解鎖了「濕身腹肌」福利。而太子與十一皇子對女主獨特的追愛方式也有着各自的精彩看點。除此之外，副CP也暗戳戳甜蜜撒糖，朝廷重臣徐友正（夏寧駿飾）一見鍾情洗衣婢女芸竹（秦杉飾）後，會帶來怎樣的甜寵攻略呢？敬請期待！

12月24日18:00《公子不可求》在優酷上線，全網獨播。VIP會員首更5集，連更8天，之後周四、周五每日更新2集，周六更新1集。非VIP會員首更1集，連更9天，之後每周四至周六每日更新1集。快來前排圍觀劉奕暢與徐若晗的奇幻愛戀！

休士頓黃頁

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS



美南報業電視傳媒集團 SOUTHERN NEWS GROUP

走進歷史 · 策劃將來



休斯頓最具影響力的中文黃頁

T 281-498-4310 F 281-498-2728

11122 Bellaire Blvd Houston, TX 77072

ad@scdaily.com www.scdaily.com

除了加州华人买房转向性价比更高的德州，凯蒂成为华人新兴聚集地



说到美国华人聚集地，大家脑海中就会浮现加州的洛杉矶、旧金山，但经历过新冠大流行后，华人热衷投资与居住的区域逐渐由加州转向外州。全国性搬家公司United Van Lines数据显示，在2020-2021期间，加州人口外流名列全美第二，加州有60%的搬家是搬往外州。

随着不断飙升的生活成本和房价，让许多住在加州的人们决定改善生活质量，搬往房价物价较便宜的地方。比如搬到德州、弗吉尼亚、佛罗里达等生活成本相对较低的州。而网络房地产经纪商Opendoor Brokerage最近也公布了一份美国房屋市场最热排行榜，德州在全美前十名城市中占了四名，其中最受华人青睐的是休斯顿凯蒂地区。

为什么休斯顿凯蒂跃升为新兴华人生活圈

1、地理位置优越

坐落于大休斯顿西北区的凯蒂(Katy)，是休斯顿地区蓬勃发展的卫星城之一，现有超过31万名居民。交通便利的条件再加上邻近能源走廊——国际能源集团及石油公司的聚集地，也为凯蒂带来人流并带动经济繁荣。而当地政府推动造镇计划，吸引多个大型商业地产与百货投资，凯蒂成为休斯顿地区最受亚裔群体喜爱的宜居之地。

2、学区优异

美国教育权威机构Niche公布2023年休斯顿地区最佳学区排名中，凯蒂独立学区连续两年被评为休斯顿地区排名第一的公立学区，教育体系十分完善。良好的教育环境，吸引了众多中产华裔与亚裔纷纷前来凯蒂安家置产。

3、房价亲民性价比高

聯禾地產中國城
電話：713-630-8000
9889 Bellaire Blvd Ste
118, Houston TX 77036

聯禾地產凱蒂亞洲城
電話：346-998-8000
23119 Colonial Parkway
A1, Katy TX 77449



休斯顿为全美第四大都会区，相较于纽约、洛杉矶、芝加哥等大都会地区高昂的房价，休斯顿房价更亲民。根据Redfin 2022年11月公布的房地产数据显示，德州凯蒂的房屋售价中位数为37.5万美元，每平方米平均价格为167美元。但在洛杉矶的房屋售价中位数却是100万美元，平均每平方米要价649美元。低生活成本与负担得起的房价是吸引外州人士大量迁移至德州生活的重要因素。

4、入住蒂凯佳苑新华人生活圈，步行距离满足日常需求

赴美华人都偏好居住在生活机能佳的区域。在2017年凯蒂亚洲城开幕后，陆续带入国内外知名餐饮品牌入驻，包括全美知名的亚洲连锁超市品牌H Mart、国际连锁火锅品牌海底捞，以及荣获米其林一星的港式茶餐厅添好运进驻。进驻商家也涵盖众多亚洲风味美食餐厅，你可以品尝到小熊川菜、soju101韩式KTV餐酒馆、日式KURA寿司、还有泰式、越南菜及马来风味料理。并和家人一起度过悠闲惬意的休闲时光，比如前往喜满客影城看电影，或是在传奇赛车手 Mario Andretti 所开的卡丁车游戏场馆内，体验科技感十足的VR虚拟游戏。蒂凯佳苑邻近发展相当成熟的凯蒂亚洲城商圈，公寓装修温馨且家电配备齐全，我们贴心为住客提供便捷的居家生活设施如洗衣机、烘干机。同时，厨房也附带微波炉及厨具供您简易烹饪，为您实现直接拎包入住的优质居家生活！公寓周边生活机能完善，从蒂凯佳苑公寓步行到凯蒂亚洲城大概10分钟路程，住户可以在附近的85度C享用咖啡与早餐，也可以和家人一起惬意品尝经典亚洲风味美食。如果想邀请亲友来公寓开派对，也可以直接透过凯蒂亚洲城的外送平台「AMA On-The-Go」点餐，不仅能一次订购亚洲城多家餐厅的美食，外送到府也只需支付一次运费！交通方面，蒂凯佳苑公寓邻近洲际公路 I-10 和99号公路交会处，不论是需要通勤去市区上班或和朋友聚会，开车前往只要25分钟。附近也有Metro 公交车总站，即使不会开车也能便利出行！

AMA ON-THE-GO

凱蒂亞洲城迎新年 12月限定外送套餐

- 单人套餐 (Single SET) \$15
- 双人套餐 (Double Meal) \$30
- 家庭套餐 (Family Bundle) \$50
- 套餐任选: 主菜 + 副菜 + 饮品/甜品/点心
- 活动时间: 2022/12/1-2022/12/31

额外优惠

新年套餐买十送一

活动期间内订购新年套餐
累积满10份，再送1份免费
新年套餐！

新客优惠

新客订单消费达35元
(含)以上，使用折扣码
NEW5OFF 折抵5美元。



扫码下单



自由选择搭配
喜爱餐点

詳細資訊請洽UMRE辦公室：23119 COLONIAL PARKWAY #A1, KATY, TX 77449

AMA@united888.com 346-998-8000

TEXAS LUNAR FESTIVAL

27th ANNUAL TEXAS INTERNATIONAL LUNAR FESTIVAL 第27屆國際農曆新年遊園會

2023年 1月21日, (星期六)上午10:00AM-下午5:00PM



舞龍舞獅、少林功夫、傳統中國藝術、精彩中國及各國舞蹈音樂表演，年節小吃、各國美食、文化性及各式攤位、遊戲、熱鬧、搖滾。



Free Admission

www.texaslunarfest.net

11122 Bellaire Blve Houston TX 77072



Entertainment Food
ExhAibitions
Music
Fabulous Giveaways



Questions & Sponsorship Information

281-498-4310

Jennifer@scdaily.com

活動冠名、供應商、贊助商請聯繫：(281)498-4310

