

美南社區

2023年3月29日 星期三

Wednesday, March 29, 2023

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞 美南新聞網站 Southern Daily News www.scdaily.com

STV LIVE 美南國際電視網 Southern Television www.scdaily.com/tv

美南印刷廠 U.S.A. Printing www.scdaily.com

INTERNATIONAL TRADE CENTER 美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org

美南新聞公眾號 WeChat ID: today-america

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages scdaily.com/yellow_pages

休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide

美南新聞日報 · 華府新聞日報 · 達拉斯日報

PRSR7 STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16 美國政府指定刊登法律性廣告有效刊物

focus 中心保險理財事務所

【華人最全年度保險計劃】還在發愁明年保險怎麼辦？

業務範圍：
車輛 / 房屋 / 洪水
商業保險 / 人壽保險
退休年金 / 奧巴馬健保
聯邦長者醫保
團體醫療保險等

曼迪 曉雪
info@focusbenefits.com
832-818-5118
地址：7001 Corporate Dr. ste 222, Houston TX 77036

專業 + 熱誠 + 耐心

Trinity Funding, Inc. 恆信貸款

NMLS #301604 www.trinityfund.com

• 房屋貸款 · 舊款重貸
• 利息低廉 · 經驗豐富

Peter Ma
請電：馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036
Tel: (713)961-3900 Fax: (713)961-9099

人物風采



李淑惠
萬德福保險負責人
專業老人健康保險顧問
在華裔社區口碑極優
服務親切周到, 樂於助人
專精: 老人保險 Medicare、人壽保險、長照保險、年金
電話: 281-758-9152、832-538-0455
地址: 9600 Bellaire Blvd., #129, Houston, TX 77036
(王朝廣場古董店後面)

SUNET GROUP 陽光地產

德州、明州專業地產經紀
Christine Chen 陳霞
手機: 832-945-0237
763-442-0278
xiachen@msn.com

• 經驗豐富 · 誠信敬業
國、粵、英文
多年服務于華人社區
專職民宅及商業
(各類店舖、生意、寫字樓等)
買賣 & 出租
(持物業管理專業證書)

Allwin Insurance Agency 安穩保險

汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金
www.allwininsurance.com
• 代理多家 · 方便比價 · 價格便宜 · 保項最佳

Office: 713-952-5031
Fax: 713-952-5032
E-mail: yangdeqing@yahoo.com

楊德清
6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036
愛客戶如親人 · 親信譽如生命

ECF 東方貸款 EAST CAPITAL FUNDING

免費提供當日利率查詢 貸款資格預審 預批信
貸款種類多樣、手續簡便快捷! 費用低、利率好!

自住 投資 商業
查收入、不查收入、新移民、各類簽證, 皆可幫您貸到款!
自住房、度假房、投資房、Cash-out、無費用重新貸款 (refinance)

吳衛民 William Wu Mortgage Broker
NMLS1491974
469-389-0136
www.ecfcapitalfunding.com

吳麗麗 Lili Wu Loan Originator
NMLS1707794
281-686-7973
lwu@ecfcapitalfunding.com

福安醫療保險 服務僑社20餘年, 經驗豐富, 德州各地無數客戶。
我們了解醫療系統, 精通醫療保險。
免費諮詢、申請、及各種售後服務

奧巴馬健保 2023年1月15日之後, 低收入或其他特殊情況者, 依然可以申請。
我們代理多家 Medicare advantage 和 supplemental plans
老人健保 2023有更多選擇, 更好福利, 包括 Part B 保費補助 \$125 元、免費牙醫保險 20,000 元等。
另外, 全年任何時間都可以換到 5 星級保險計畫。

精通國語、粵語、福州語、英語 email: williamwxue@yahoo.com
新電話: 713-561-3798、832-303-5881
地址: 6901 Corporate Dr., Ste. 122, Houston, TX 77036

EW ASSOCIATES REALTY, LLC 買賣與投資房地產/物業管理

提供你最佳的諮詢、服務與團隊

Edward Wang 王先生
Broker

281-817-8868 info@ewassociatesrealty.com

路易斯安那州西南部
最大的賭場



COUSHATTA CASINO RESORT

更多遊戲 更多空間
更多贏的機會

我們擁有品種繁多的遊戲以及寬闊的場地, 您能夠更加盡情的享受您最愛的遊戲! 我們現在已經開放, 期待您的到來。

COUSHATTA CASINO RESORT
KINDER, LOUISIANA
Louisiana's Best Bet!

招商保險

Western Merchants Insurance Services Inc
二十多年經驗, 專業誠懇, 代理多家大型卡車保險公司

專精卡車保險:
長途, 短途, 碼頭
幹櫃, 凍櫃。

TX LIC# 2053258
CA LIC# 0141620

AEGIS INSURANCE COMPANY
AMTRUST COMPANIES
NATIONWIDE COMPANIES
NORTHLAND INSURANCE COMPANY
PROGRESSIVE COMPANIES
SOUTHLAKE INSURANCE COMPANY
AND MORE.

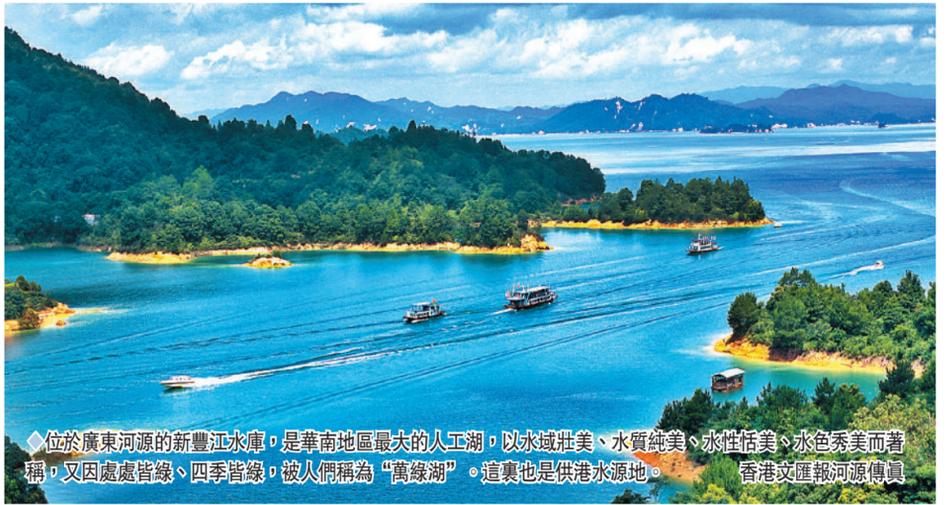
蓋力
TX Lic# 1688326
CA Lic# 0D33773
Tel: (832)307-1288
Tel: (909)869-6150

www.westernmerchants.com
email: info@westernmerchants.com

投資3.16億 東深供水新豐江庫區綠化項目啟動 河源供港水源地生態提質

香港文匯報訊 (記者方俊明 廣東報道)

作為粵港重要飲用水源區，廣東省河源市將實施綠美河源生態重點項目63個，着力打造13個綠美廣東生態建設示範點，計劃總投資5.36億元(人民幣，下同)，其中，投資3.16億元啟動“東深供水新豐江水源涵養(河源)國土綠化試點示範項目”，提升供港水源地的綠化質量。



位於廣東河源的新豐江水庫，是華南地區最大的人工湖，以水域壯美、水質純美、水性恬美、水色秀美而著稱，又因處處皆綠、四季皆綠，被人們稱為“萬綠湖”。這裏也是供港水源地。

位於廣東河源的新豐江水庫，水域面積370平方公里，設計庫容139億立方米，是華南地區最大的人工湖。以水域壯美、水質純美、水性恬美、水色秀美而著稱。加上因處處皆綠、四季皆綠，又被人們稱作“萬綠湖”。綠化率達98.8%的新豐江水庫，早在1993年便晉身國家森林公園。

建設13個生態示範點

根據多年監測結果顯示，新豐江水庫水質一直達地表I類水標準，是優質飲用水源。因為水質特別優異，新豐江水庫的水，被選為香港同胞飲用水，自東深供水工程1965年3月建成後正式向香港供水。從最初的每年對港供水0.68億立方米上升到目前8.2億立方米左右，保障了香港75%以上的用水需求。50多年來，東深供水工程累計對港供水超過270億立方米。

作為粵港重要飲用水源區，河源今年打造13個綠美廣東生態建設示範點，其中率先在廣東全省啟動“東深供水新豐江水源涵養(河源)國土綠化試點示範項目”。據介紹，該項目總投資3.16億元，聚焦環新豐江水庫庫區及周邊集雨區開展“森林質量精準提升”和“科學保護修復”建設，計劃建設總面積達21.7萬畝，按照集中連片、系統治理的方式，科學開展國土綠化試點示範建設，計劃在

2024年底全面完成，屆時解決新豐江流域主要生態問題，大幅提升森林質量，保障供水安全，推進森林綠化、美化、生態化建設。

打造自然博物科普及綜合體

同時，還啟動“萬綠湖—九里湖森林公園綜合型示範點”項目。該項目今年建設面積達5,000畝，以良好的自然生態為資源，打造以自然體驗為引領的博物科普及綜合體，以濕地水鳥為特色的華南觀鳥勝地，以萬綠自然為支撐的廣東全省“綠美廣東示範基地”，實現環境保護和經濟發展雙贏。依托萬綠湖綜合優勢、區域文化特點，劃分萬綠自然區、濕地生態區、自然教育區、森林質量提升區，開展自然課堂、自然解說、自然體驗、自然研學、自然調查等自然教育活動。據悉，該區域可望成為粵港澳青少年參觀體驗、自然教育的基地。

東源縣爭創“縣級國家森林城市”

作為上述兩大示範點項目實施主體單位的河源市東源縣，目前正爭創“縣級國家森林城市”，近期重點推動東深供水新豐江水源涵養(東源)國土綠化試點示範項目落地。據介紹，到2027年底，將精準施策，對新豐江水庫、萬綠湖周邊，實施重

點區域林相改造工作，重點打造綠美景觀示範提升項目、綠美生態景觀帶、綠美旅遊航線景觀林相質量提升等工程。

作為粵港地區重要生態屏障，河源市現時森林覆蓋率達73.2%，位居廣東省第三。廣東省林業局透露，河源建設國家森林鄉村23個，推選認定省級森林鄉村43個；公園綠地服務半徑覆蓋率超86%，真正實現了“城在林中，林在城中”“推窗見綠、出門進園”，力爭今年成功創建“國家森林城市”。

“穿越萬綠湖”徒步活動將揭幕

香港文匯報記者了解到，目前河源還依託良好的森林生態資源，推進“生態+森林康養”林業經濟發展新模式；規劃到2027年建成國家級、省級森林康養基地，省級自然教育基地均在5個以上。從人文客家風情遊、紅色景點生態遊、好山好水生態溫泉遊再到“環萬綠湖秘境深度體驗遊”，河源推出“兩晚三天”旅遊精品線路，將特色景區串珠成鏈，成為粵港澳大灣區城市及周邊市民休閒的好去處。據悉，“穿越萬綠湖”大型徒步活動將於3月26日正式揭幕，已吸引包括港澳遊客在內的5,000多人報名，沿途將穿越萬綠湖，盡享森林秘境，感受供港水源地生態之美。

國務院港澳辦在中央港澳辦加掛牌子

香港文匯報訊 據中新社報道，國務院20日面向社會公開發布關於機構設置的通知(下稱“通知”)。國務院港澳事務辦公室在中共中央港澳工作辦公室加掛牌子，由中共中央港澳工作辦公室承擔相關職責。

3月16日，中共中央、國務院印發《黨和國家機構改革方案》，宣布在國務院港澳事務辦公室基礎上組建中央港澳工作辦公室，承擔在貫徹“一國兩制”方針、落實中央全面管治權、依法治港治澳、維護國家安全、保障民生福祉、支持港澳融入國家發展大局等方面的調查研究、統籌協調、督促落實職責，在國務院港澳事務辦公室基礎上組建，作為黨中央辦事機構，保留國務院港澳事務辦公室牌子。不再保留單設的國務院港澳事務辦公室。

通知顯示，除國務院辦公廳外，國務院設置組成部門仍為26個。通知顯示，按照此前《黨和國家機構改革方案》關於組建國家金融監督管理總局的要求，該局已出現在國務院直屬機構設置中。同時，中國證券監督管理委員會已調整為國務院直屬機構，國家信訪局已由國務院辦公廳管理的國家局調整為國務院直屬機構。

國務院同日還面向社會公布了關於部委管理的國家局設置的通知。

通知明確，國家數據局由國家發展和改革委員會管理。國家移民管理局加掛中華人民共和國出入境管理局牌子。國家林業和草原局加掛國家公園管理局牌子。國家公務員局在中央組織部加掛牌子，由中央組織部承擔相關職責。國家檔案局與中央檔案館、國家保密局與中央保密委員會辦公室、國家密碼管理局與中央密碼工作領導小組辦公室，一個機構兩塊牌子，列入中共中央直屬機關的下屬機構序列。

三一地產 提供專業租賃管理服務 讓房東們能夠安心、省心、放心



(本報休斯頓報導)買賣或是租賃房子是人生的大事，每個人都會有不同的意見，而好的房地產經紀要能充分理解和溝通，必須要有耐心，這是三一地產總裁邵小明的看法，他以將心比心的態度面對每個客戶，耐心地幫每個客戶找到理想中的房子，不僅在地產界闖出名號，更交到許多好朋友，從達拉斯起家，一路發展到休斯頓來，在休斯頓專業出租管理，提供價廉物美的一條龍服務，讓房東們能夠安心、省心、放心。

休斯頓辦公室專營出租管理
邵小明表示，休斯頓的主要業務是出租房的招租和管理，我們的強項是有專業的出租管理團隊，豐富的招租以及管理經驗，租客申請審查快速，嚴謹。



空房期間每週查房，每週會有書面提供租租市場信息，並有眾多價廉物美的裝修師傅可以及時進行維修。
每個月定期出明細單、每月定期劃租金到房東賬戶、及時收租催租、及時專業驅趕該驅趕的租客、用微信及時有效溝通，公司有自己的註冊會計師、保險專員、招租、管理、保險、報稅一條龍服務，讓房東不用操心。

口碑超讚
客戶們都說邵小明超有耐心，紀錄中最長的一次交易，曾花了他兩年多的時間，才為客戶找到滿意的房子，也因為他的優質服務，這位客戶最後成為他的朋友，並且為他介紹新的客戶。

邵小明於2001年來到美國，他是計算機科學專業的碩士，畢業後到達拉斯



，一開始在建築公司工作，由於興趣，他考了房地產經紀執照，開始兼職做房地產經紀，沒想到他的性格特質非常適合做這一行，在兼職的第一年就掙得和資深地產經紀一樣的收入，後來實在太忙，無法兼顧，便決定成為全職經紀人，並且在第二年成立自己的公司，就是三一地產。

曾經，邵小明幫助一位客戶購置房產，當交易進行至尾聲，他發現客戶出的價格並非最優，而是過高，於是他坦誠地告訴客戶，並建議客戶放棄購買，也將自己到手的佣金予以退回。邵小明說：「我認為做事要先做人，從做人的角度換位思考，如果我是這位客戶，我會買嗎？」、「我不怕客戶跑了，因為，像我這樣一個經紀人，佣金到手了都可以做到主動退回，他怎麼會不信任我？我也不怕麻煩，從頭再來幫他找房子，我有這個耐心。」正是因為這份耐心，邵小明的客戶常常是從他老客戶那邊聽到口碑慕名而來的。

獨具前瞻性眼光
中年創業的邵小明多了一份成熟和穩重，豐富的工作經驗和對行業的了解，使他對公司的發展前景獨具前瞻性眼光，他十分看好德州的房地產市場，相比很多地產經紀在家辦公，他早在公司剛剛成立之初，就在顯要地段租賃了專門的辦公區域，這樣既有利於公司的規模化發展，又增加了公司品牌的曝光率。

投資房需要專業租賃管理服務
2010年，德州剛剛推出專門針對房

屋租賃管理的職業培訓時，邵小明敏銳地察覺到隨著德州房地產市場的升溫，很多投資房都需要專業的房屋租賃管理服務，尤其是華人市場。於是他很快完成了培訓課程，開始拓展公司的房屋租賃管理業務，同時也積極為公司儲備人才，應對公司的發展需求。現在，房屋租賃管理已經成為31地產的主要業務，旗下管理的房產達到上百套。

邵小明表示：「屋主或地產經紀自己管理，無事則好，一旦房子或租客有點什麼差錯，比如水電網、冷暖器、房子裝修、建築老化、遇到刁蠻的租客等，都是很麻煩的。甚至有被租客以歧視之名告上法庭，官司拖了兩年的極端例子。我們的優勢是系統化、專業化管理。我們擁有自己的租房網絡平台、系統的房屋管理資源、和經過專業培訓的團隊。房子交給我們，客戶省心又省力。所以我一點都不擔心，只要我們保持好的口碑，屋主和地產經紀們累了的時候，

自然會來找我們。」

利潤與合作夥伴共享
對於如何處理與員工的關係，他有自己的獨到見解。「我不把他們當做我的僱員，我把他們當做我的合作夥伴。我賺錢，他們也賺錢，雙方有一方吃虧，都是不可能維持下去的。」邵小明說道：「我曾經向一位成功的生意人取經，他告訴我：你要想把生意做大，就要把利潤降低，而不是反過來。把你的利潤分給合作夥伴，才能幫你把業務擴大，但你掙得還是和以前一樣多，你願意這樣做嗎？我想我願意這樣做，我不怕多付薪水，多投入資金，但我想自己輕鬆一點把生意做大和做正規了。」歡迎休斯頓經紀人合作推薦房東客戶。

三一地產休斯頓辦公室地址：9440 Bellaire Blvd., #201, Houston, TX 77036
手機：469-525-2475(請先預約)
Email: sam.shao@31realty.net。網址：www.31realty.net。



國際金價創出階段性新高 內盤市場風險整體可控

近日，海外市場避險情緒大幅升溫，國際金價借勢創出2014.9美元/盎司的階段性新紀錄。在外盤帶動下，國內金價也同步走高。

3月20日晚間，上海黃金交易所(以下簡稱“上金所”)發布通知稱，請各會員單位提高風險防範意識，做細做好風險應急預案，提示投資者做好風險防範工作，合理控制倉位，理性投資。

圍繞2000美元關口 展開多空爭奪

亞洲時段(下同)3月20日午盤，紐約商業交易所(COMEX)4月主力合約突破2000美元關口，取得2014.9美元/盎司階段性新紀錄，這也是自2022年3月8日(2078.8美元/盎司)後，時隔1年再次突破2000美元關口。

銀河期貨貴金屬分析人士向記者表示，近日國際金價創出階段性新紀錄，是受歐美市場避險情緒大漲驅動所致。國際市場宏觀面風險加大，則是避險情緒升溫的主要原因。

中衍期貨投資諮詢部研究員王瑩也對記者表示，由於諸多不確定因素尚存，推

升了避險預期，從而導致避險資金持續流入黃金資產。“從黃金ETF持倉量來看，3月中旬以來持倉量不斷增加，支撐黃金價格快速上漲。短期來看，在市場避險情緒持續升溫和美聯儲放緩加息預期下，黃金價格繼續走高概率較大。”

記者注意到，在內外盤金價走高過程中，機構調倉意願也比較明顯，尤其是多頭持倉提升，持續高於空頭。從外盤來看，截至3月20日，全球最大的黃金上市交易基金(ETF)—SPDR Gold Trust黃金持倉量為924.55噸，較前壹交易日的921.08噸增加3.47噸；以盎司計算，持倉量則為2972.52萬盎司，前壹交易日為2961.37萬盎司。

從內盤來看，記者梳理發現，3月份以來上海期貨交易所黃金期貨多頭持倉持續高於空頭。3月1日，期貨公司在黃金期貨的多頭總持倉為16.79萬手，空頭總持倉則為14.45萬手，總成交為32.91萬手；截至3月21日，期貨公司在黃金期貨的多頭總持倉已達20.71萬手，空頭總持倉為18.56萬手，總成交為56.79萬手；期間，多頭總持倉持續高於空頭，且總成交也有所提升。整體來看，內盤市場避險情緒也有所上升。

東證衍生品研究院宏觀首席分析師徐穎告訴記者，本輪金價走高過程中，機構調倉也有所配合，期間多頭增倉而空頭減倉均比較明顯。“此前多頭和空頭倉位處於較低水平，但隨後在多頭大舉增倉情況下，黃金價格上漲空間被打開，同時配置型的黃金ETF資金也有增倉動作，但布局時間較晚，目前處於低位。”

截至3月21日記者發稿，COMEX黃金4月主力合約盤中報收於1973.1美元/盎司，跌幅為0.48%，目前多頭空頭仍圍繞在2000美元關口展開爭奪；而滬金主力2306合約盤終報收於441.56元/克，漲幅為0.31%。

短期內金價上漲行情或暫緩

國際金價創出新高，也使得國內市場有所警覺。在內外盤聯動下，國內相關機構已採取相關措施。3月20日晚間，上金所發布通知表示，近期影響市場運行的不確定性因素較多，市場風險明顯加劇，價格波動顯著增大。“請各會員單位提高風險防範意識，做細做好風險應急預案。”



與此同時，記者對北京多家期貨公司或分公司進行了採訪。他們均表示，截至目前，尚未出現客戶穿倉的情況，整體風險相對可控。風險可控主要有兩方面原因，壹是此輪金價走高過程中尚未出現連續漲跌停板情況，投資者在盤中仍有出倉機會；二是目前的風險管理制度比較成熟，經過此前油價的極端行情，投資者對於此輪黃金行情的表現，已比較理性。

北京某期貨公司首席風險官向記者表示，目前公司參與黃金交易的客戶中，尚未出現壹例穿倉事件，這與當前實施的風險管理制度有直接關係，尤其是期貨公司對於行情波動所採取的臨時措施，都能在極端行情出現前，要求投資者追加保證金或提前砍倉，確保投資者

利益最大或虧損最小。

另有期貨公司北京分公司總經理告訴記者，經過此前國際油價極端行情的考驗，當前多頭投資者對市場的判斷和認識都有很大程度的提升。面對這輪黃金上漲行情，投資者已表現得較為平淡和理性，也能夠主動採取相關交易措施。

對於金價短期走勢，銀河期貨貴金屬分析人士認為，短期還是要關注國際宏觀面不確定性因素的發酵以及美聯儲議息會議的決定，這將很大程度影響國際金價的表現。

徐穎認為，短期內金價強勢上漲行情或暫緩，期價仍在1900美元壹線上方運行。但中長期來看，海外市場系統性風險猶存，歐美央行加息仍有不確定性，疊加地緣政治風險或將推動黃金突破前高。

中國多地加快布局未來產業 呼籲出臺國家頂層設計

綜合報導 隨著官方態度逐漸明朗，中國多地布局未來產業新的風口，力圖增強發展動能，重塑區域競爭優勢。

按照“十四五”規劃，未來產業重點是圍繞類腦智能、量子信息、基因技術、未來網絡、深海空天開發、氫能與儲能等前沿科技和產業變革領域布局。

目前全球主要國家聚焦關鍵領域，搶占競爭制高點。中國工業和信息化部賽迪研究院無線電管理研究所(未來產業研究中心)所長韓健接受中新社記者採訪時介紹，美、德、法、日、韓等國家的未來產業相關國家戰略和產業政策，主要聚焦在人工智能、量子科技、6G通信、未來能源、生命健康、網絡安全等方向。

在中國，未來產業是搶抓新壹輪科技革命和產業變革的機遇，實現引領發展的重要抓手。工信部部長金壯龍最近明確提到，將研究制定未來產業發

展行動計劃，並且鼓勵地方先行先試。

據賽迪研究院無線電管理研究所(未來產業研究中心)統計，中國地方政府已密集發布了20余個未來產業相關政策。截至目前，在31個省級行政區中，浙江、上海、山西、河南4個省市已發布未來產業政策文件，293個地級市中有16個發布未來產業相關政策。

浙江認為，未來產業是由突破性和顛覆性的前沿技術所推動，強調的是突破性和顛覆性前沿技術。有的地方認為，未來產業以新壹代信息技術、新材料、新能源、新裝備、生物技術等與工業技術交叉融合為驅動，強調融合創新。

多地還提出了未來產業發展目標。上海提出，到2030年未來產業產值要突破5000億元(人民幣，下同)；南京提出，力爭在2025年全市未來產業主營業務收入達到3000億元以上；河南提出到2025年未來產

業增加值占戰略性新興產業比重超過15%。

此輪中國各地布局未來產業，在新機制方面進行了探索。例如成立高級別領導小組、組建專家委員會、探索產融結合新機制等。

資金投入方式亦是探索重點，浙江提出要發揮政府產業基金引導作用，建設若干功能性風險投資基金和未來產業引導基金，撬動社會資本參與。上海提出要探索設立市場化主導的未來產業引導基金，鼓勵金融機構開展產品和服務創新。山西則提出要積極探索建立未來產業投資基金，促進政府基金與市場基金協同互動。

韓健表示，未來產業具有很大不確定性，風險大、投入周期長，靈活多元的投入機制尤其值得借鑒。這些投資方式包括：政府研發投入、企業投入、風險投資、銀行信貸、社會捐贈等。

打造生態體系也是各地未來產業布局的發力點

，如提出構建未來產業企業梯隊、以應用場景為牽引促進未來產業發展、打造未來產業先導區、構建梯次人才培養和引進體系等。

根據賽迪研究院無線電管理研究所(未來產業研究中心)的調研，中國地方政府呼籲出臺國家頂層設計。由於國家層面尚未出臺未來產業培育發展的頂層設計，地方在謀劃未來產業布局時出現了兩大疑慮，壹是對未來產業理解各不相同，二是某些未來產業細分領域重複布局。

韓健表示，發展未來產業，首先要做好頂層設計，制定戰略以及重點領域專項產業發展規劃等；其次，要完善未來產業創新生態體系，培育更多更優秀的專精特新企業，推動產業鏈上中下游集群式發展；三是探索設立國家級未來產業先導區，開展試點示範；四是要統籌做好區域布局，探索構建創新策源地-產業承載地-資源保障地等多層次空間格局。

納什維爾一所“慶祝童年”的基督教學校成爲大屠殺現場

【美南新聞泉深】週一，警方在田納西州納什維爾擊斃了槍擊案的肇事者，當局確認其爲當地居民奧黛麗·伊麗莎白·黑爾(Audrey Elizabeth Hale)。當時肇事者衝進了私立教會小學聖約學校(Covenant School)，引發美國最新一起大規模槍擊事件。當時這名28歲的前該校學生用攻擊性武器開火，造成叁名兒童和叁名成人死亡。

遇難的叁名學生爲：伊美琳·迪克豪斯(Evelyn Dieckhaus)、哈莉·斯克魯格斯(Hallie Scruggs)和威廉·金尼(William Kinney)，他們都只有9歲。

死亡的成年人是60歲的校長凱瑟琳·庫恩斯(Katherine Koonce)，她是一名匹克球(pickleball)愛好者，她曾告訴《田納西州納什維爾》報，她將這項運動添加到學校的體育活動中；辛西婭·皮克(Cynthia Peak)，警方稱據信她是一名代課老師；和管理員邁克·希爾(Mike Hill)，後兩者都是61歲。

當局沒有立即提供殺人動機。但納什維爾警察局長約翰·德雷克(John Drake)在接受美國全國廣播公司新聞採訪時表示，調查人員認爲黑爾小時候“對必須去那所學校有一些怨恨”。德雷克沒有詳細說明。

在早些時候的新聞發布會上，這位負責人說黑爾自稱是變性人(名字用女性名)，但德雷克沒有提供進一步的說明。德雷克和其他官員多次用女性代詞稱呼嫌疑人。

黑爾在LinkedIn頁面上使用了男性代詞，該頁面列出了他平面設計和雜貨配送方面的近期工作。

德雷克說，警方和聯邦調查局特工正在調查的各種證據中，有襲擊者的一些著作，包括一份“宣言”和一張詳細的手繪學校地圖，顯示了各個入口點。

這位負責人告訴美國全國廣播公司，宣言“表明將在多個地點發生槍擊事件，而學校就是其中之一”。他說聖約學校被挑出來進行攻擊，但個別受害者是隨機攻擊的。

在這所“慶祝童年”(celebrates childhood)的私立基督教學聖約學校就讀的200名幼兒每天從教堂開始，每週學習兩次聖經。

學校網站的介紹性段落寫道：“學齡前六年級(Pre-School-6th)學校的美麗在於它的簡單和純真，學生可以自由地做孩子。”

大屠殺與學校網站和Facebook頁面上的日常生活圖片形成了鮮明而可怕的對比。

就在槍擊事件發生前一天，管理人員在Facebook上發布了工作人員分享禮物和零食的照片，以慶祝副校長的兒子即將出生。

學校還張貼了一份通知，稱正在招聘兩名新員工——一名幼兒園助理和一名四年級教師。

照片自豪地展示了男孩們在當地奇克伍德高爾夫球場(Cheekwood Golf Course)參加學校第一個高爾夫賽季開幕日的比賽。

發帖歡呼：“騎士們加油！”

一位社區成員寫道：“幹得好，孩子們！”

對於梅根·希爾(Megan Hill)來說，這一天的痛苦持續了六個小時，她在Facebook上發帖稱自己是其中一名受害者的侄女。

她在當地時間中午左右寫道：“在我父親、叔叔和繼母工作的學校拍攝，請立即祈禱！”

六個小時後，她發布了更新。

希爾寫道：“我只是感到震驚和難以置信，我的心都碎了，我不明白爲什麼有人會開槍毀掉一所裏面有寶貝的學校。”

她寫道：“我叔叔在今天的槍擊事件中喪生，願上帝幫助我媽媽的兄弟的家人和我的家人，請爲我所有的堂兄弟姐妹祈禱。”

這所學校隸屬於聖約長老會，是1981年從更自由的長老會分支出來的福音派教會的一部分。它提供藝術、科學和技術、領導力和音樂



方面的強化課程。

根據其網站稱，學校的座右銘是“意向性、真實性、好奇心”，網站上充滿著微笑的學生在體育館裏唱歌、跳舞和翻滾的視頻圖像。該網站稱，其重點是“牧養心靈、賦予思想力量和慶祝童年”。該網站稱，班級規模較小，平均每班有12

名學生，其中約四分之一的學生獲得經濟資助。幼兒園的學費從每年11,500美元起，五年級和六年級的學費增加到16,500美元。

週一，學校無人接聽電話或回復電子郵件。

西班牙巴倫西亞燃燒雕像慶祝法雅節



西班牙巴倫西亞，法雅節的最後晝晚，人們焚燒玩偶，以迎接春天的到來。法雅節是西班牙巴倫西亞的傳統節日。節日期間，城市的大街小巷會擺滿用木料、紙板和泡沫塑料做成的玩偶，這些玩偶被稱作法雅。



千垛花海畫中遊 江蘇興化：

守護人類象形文字的“活化石”



[NBA]圖H 120-128 圖H

“度春分·備春耕” 新疆庫爾勒舉辦民間趣味體育活動



在新疆庫爾勒市哈拉玉宮鄉巴格吉代村，壹場當地民間趣味體育活動之壹“叨羊比賽”在激烈地進行。

阿爾卡拉斯收獲大師賽冠軍 登頂世界第壹





大埔門將謝家榮首次躋身港隊決選名單。



香港足球代表隊20日於將軍澳足球訓練中心開操，迎接今次國際賽期對新加坡及馬來西亞的兩場友賽。連同20日晨領取特區護照後立即獲補選的喀麥隆裔翼鋒艾華在內，今次港隊23人當中共有5位新丁。而2016年開始已成為港隊骨幹的梁冠聰及年輕兩歲的胞弟梁諾恆，也迎來兩兄弟的“第一次”。

圖/文：香港文匯報記者黎永淦



梁冠聰（右一）及梁諾恆（右二）成為大港腳後，兩兄弟首次“合體”。

港代表隊開操 備戰國際友賽

梁冠聰 梁諾恆 迎 第一次



安達臣（左）相信艾華歸化後能提升港隊攻力。

梁氏昆仲自選擇踢波維生後，一直有個心願，就是“大佬”與“細佬”能夠一同代表香港隊踢國際賽。儘管兩人在青年軍及球會時期已曾肩作戰，但成年後在香港代表隊卻偏偏怪怪一面。即將30歲的“大佬”坦承兩兄弟期待合作已久：“我們9年前曾一齊踢過亞運（U23），當時我們都司職中堅，4場比賽都是正選，今次才是成人後的第一次。”他續說：“‘細佬’近年在內地落班，因為受疫情隔離影響，直至今次才有機會，對我們來說是一個里程碑，不過談不上算是‘圓夢’，畢竟之後仍有更多比賽，例如亞洲盃決賽周等，還有更高的目標要達到。”

28歲的梁諾恆也認同：“以前見到沈國輝及沈國強、李威廉及李康康，我們便會掛在口邊說：‘一齊踢港隊就好了！’現在算是一個小小的夢想成真吧！我希望這只是開始，今後還會有更多機會。”

望這只是開始，今後還會有更多機會。”

“大佬”補充：“‘細佬’現時已有力統領港隊防線，但我知自己的位置並不穩，故此會好好享受屬於我們兩兄弟的港隊經歷，自己今後也想做好一點，希望爭取到亞洲盃決賽周代表資格，畢竟港隊左後衛的競爭很大。”

“細佬”獲委任為隊長

今次也是自從安達臣上任以來，梁諾恆首次歸隊合作。“雖然之前經歷過受傷及疫情，但其實我們一直保持溝通，每次回港都會和他見面。”對於自己被委任為隊長人選之一，他表示屬意料之外：“我自己不會計較這些，落到場就會做好自己，用同一種態度去比賽。”



日足聯（JFL）球隊滋賀湖王周日宣布，與U23港腳梁諾恆完成合作協議，雙方簽約1年。21歲的梁諾恆先後效力葡萄牙和泰國聯賽，今年赴日本滋賀湖王試腳，並最終贏得教練團青睞。



港隊5位新面孔：（左起）黃傳皓、艾華、潘沛軒、謝家榮及顏卓彬。

港足5新人 艾華趕及入籍獲補選

香港文匯報訊（記者 黎永淦）港隊5位新面孔20日都有出席操練，不過艾里奧及顏卓彬因有傷患，未有參加分隊賽，主教練安達臣惟有安排餘下21人“10打10”，3位門將輪流為正、副選隊把關。

足總周日晚上公布今次決選名單只有22人，明顯是為了艾華虛位以待，結果這位喀麥隆裔的快翼20日晨領取特區護照後，足總中午即公布港隊補選，趕及下午亮相操練。31歲的他在操練前見到大批傳媒到場已非常興奮，他受訪時表示：“我完成入籍本來只是希望成為本地球員，開季後目標是踢好每一場波，今次能獲得港隊青睞實在非常驚喜。”

從21日分隊賽陣容觀察，估計葉鴻輝、徐宏傑、梁諾恆、黃梓浩、鞠盈智、黃洋、黃威、孫銘謙、安永佳及羅祥駿會是安達臣首選，不過全日只有副選隊的潘沛軒取得兩個入球。被安排客串左翼的他操練後笑言：“入波有點幸運成分吧！爸爸（前港腳

潘文俊）知道我入選後說了什麼？有啊！他叫我不丟他的臉！”

大埔門將謝家榮也是首次進入港隊決選名單：“18歲時曾入選過當時教練金判坤的初選名單，但之後便沒有了。其實港隊一直是我目標，只是季初在球會還沒有正選，今次獲選有點意外，可能到季中有上陣機會時自己又把把握得吧。”

全英賽收官

國羽2金2銀 男單攬冠亞

全英羽毛球公開賽當地時間19日落下帷幕，中國羽隊（國羽）在混雙、男單項目上奪得冠軍，其中男單方面李詩灑、石宇奇包攬冠亞軍，奧運冠軍陳雨菲在女單項目中獲得銀牌。全英羽毛球賽已有一百多年歷史，有“小世錦賽”之稱，每年都吸引眾多羽壇高手參賽。本次比賽中國隊派出了全主力



鄭思維（左）/黃雅瓊繼2019年後再奪全英賽混雙冠軍。美聯社

陣容參加，在混雙、男單和女單三個項目上晉級決賽。混雙頭號種子鄭思維/黃雅瓊以2：1力挫韓國知名組合徐承宰/蔡侑玎，繼2019年後再次獲得全英賽冠軍。本次賽事國羽男單創造驚喜，“00後”小將李詩灑和石宇奇晉級決賽，這是繼2018年後國羽再次包攬全英賽男單冠亞軍。2018年，石宇奇在決賽中擊敗林丹，首次獲得全英賽冠軍。

決賽首局雙方比分緊咬，但李詩灑的進攻更為凌厲，以26：24拿下；第二局李詩灑完全掌控住局勢，以21：5輕鬆拿下，從而以2：0擊敗石宇奇，獲得了全英賽冠軍。李詩灑說，自己是一個“衝擊者”的角色，心態可能更為平和放鬆。“就像他當年擊敗林丹一樣，希望我們男單組越來越強。”女單方面，奧運冠軍陳雨菲與韓國名將安洗瑩苦戰三局最終落敗，無緣個人第二枚全英賽女單金牌。男雙方面，印尼的頭號種子阿爾弗蘭/阿利安托擊敗隊友阿山/塞蒂亞萬獲得冠軍。女雙決賽韓國組合金昭映/孔熙容擊敗隊友白荷娜/李紹希，收穫金牌。

◆中新社

許楠搭檔蘇志文 混雙十米台稱王

香港文匯報訊（記者 夏微 上海報道）20日晚間，2023年全國跳水冠軍賽混合雙人10米跳台決賽落下帷幕，許楠與蘇志文以294分奪冠，值得一提的是，這是兩人的首次搭檔參賽。

兩人的第一組動作201B開場就拿到最高的46.8分，佔據了領先優勢。此後的301B、107B雖然完成得還算不錯，但面對激烈較量，在輪次的排名上略有遜色，致使在第三跳結束後總分跌落至第二名。不過兩人心態很穩，當對手陸續在第四、五組動作出現大小失誤時，他們穩定發揮，最終以294分拔得頭籌。

這是許楠連續第二年參加全國跳水冠軍賽，而在本屆全國跳水冠軍賽上，她已獲得1金1銅。

19日她與王偉瑩搭檔女子雙人10米跳台拿下銅牌。接下來的比賽中，許楠還將挑戰女子單人10米跳台。

據悉，賽前兩人僅僅磨合了一周左右，在本場比賽前並未抱着奪冠的期望。提及短時間內能做到如此高度同步，許蘇兩人齊聲表示，大家都做到了盡量改變自己的既有習慣、遷就和配合對方節奏。



許楠（左）/蘇志文賽後接受傳媒訪問。香港文匯報記者夏微 攝

姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD) 梁敏醫學博士(Min Liang, MD)

Board Certified Family Practice/Internal Medicine

華人陣容最強大的醫療團隊

接受OBAMA CARE *移民體檢*

家庭全科 One of the Best

★網上★看病★

~診所環境優良，設備先進齊全~

**獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司 'Preimum' 醫生認證

主治

- 內外婦兒膚專科，外科小手術
- 體檢中心VIP全面檢查：血尿化驗，心電圖，超聲檢查，肌電圖，中風檢查，肺功能檢測，學生工作體檢

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909(恒豐銀行大樓三樓)

1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200(Dairy Ashford)

4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581 電話: 281-485-0334(Pearland)

門診時間: 周一至周五 8:30am-5:00pm 週六: 8:30am-12:30pm

臻 ZEN DENTAL CARE

楊臻 牙醫博士 Zane Yang DDS 湯海瑩 牙醫博士 Heidi Tang DDS 葛涇遠 牙醫博士 Jennifer Ge DDS 王帆 工程學/牙醫博士 Stefanie Wang PhD DMD

德州大學牙醫學院畢業 3D 齒雕認證(CEREC) 美國牙醫協會會員(ADA)

德州大學植牙 Preceptorship 畢業 直線鋼絲矯正認證(Straightwire) 美國矯正協會會員(AOS)

牙齒全科

- CEREC 磁瓷牙
- 鋼絲及隱形牙齒矯正
- 一般及手術拔牙
- 活動及固定假牙
- 人工植牙、根管治療
- 一般及深度潔牙
- 兒童牙科包括麻醉
- 超薄烤瓷美容貼面

◆全新數碼X光減少輻射

◆高溫高壓消毒安全乾淨

◆接受各種保險收費合理

◆設備精良而且環境優雅

◆地處華城中心交通方便

週二至週五: 9AM~6PM 週六: 均電話預約

713-773-9889

E-mail: drzaneyang@gmail.com

6609 W. Sam Houston Pkwy S., Suite 203, Houston, TX 77072

2009年，劇作家塞繆爾·D·亨特還只是一名大學英語論文老師。他每天教學生寫枯燥的說明文，告訴他們文章要視角客觀、結構明晰。在讓學生反覆重寫文章的過程中，亨特心裡愈發煩躁。

這種格式化的作文思路跟他劇作家的本能完全相悖。有一天，他終於忍不住說，別管什麼客觀視角和段落組織了，給我寫點誠實的東西。

這次作業里，一名學生文章里的一句話觸動了亨特：「我覺得我必須接受一件事：我的人生將不會很有趣。」亨特覺得這句話太誠實了，他突然有了靈感，想寫一個以英語論文老師為主角的劇本。

在經過幾稿不成功的嘗試後，亨特開始在劇本里融入自己的親身經歷。他成長在美國南方愛達荷的一座小城，在基督教學校上學，卻是一個同性戀者。

保守的生活環境跟他的性取向格格不入，亨特長期被排斥在群體之外。他因此患上了飲食失調。這段黑暗的日子成了《鯨》的故事骨架。

這其實才是真正的奧斯卡最佳

2012年，導演達倫·阿倫諾夫斯基觀看了《鯨》的話劇演出。他被深深感動，很快就買下了改編版權。但是之後的很多年，他都沒有動這個故事。他遲遲找不到一個興奮點能下決心把《鯨》拍成電影。

直到有一天，他偶然間看了電影《暗夜旅程》的預告片，看到了裡面的布蘭登·費舍。阿倫諾夫斯基的腦子裡就像突然亮起一盞燈。他感覺自己終於找到了理想中的查理（《鯨》的主人公）。

實際上，阿倫諾夫斯基沒太看過費舍的電影。他此時選中費舍，並非出於演技，而是想到了費舍的境遇。

自從2008年的《木乃伊3》之後，這名好萊塢巨星就從主流作品裡消失了。長年動作片演出造成的嚴重傷病讓他接受了七年的痛苦治療。

在此期間他經歷了離婚和喪母之痛，更爆料稱自己曾遭到一名好萊塢高管的性侵。接連的打擊讓費舍患上了抑鬱症，從一個英姿颯爽的動作明星變成一個頹廢肥胖的中年大叔。

費舍消沉的狀態跟《鯨》的主人公查理高度契合。阿倫諾夫斯基告訴費舍，他想要重塑一個演員。費舍回答，我想要完成重塑。

就這樣，三個看起來在藝術風格上毫無交集的藝術家合作完成了《鯨》，一部優點和缺點都極其鮮明的電影。

在故事建構和人物刻畫層面，《鯨》並不出彩，甚至略顯老套。

主人公查理是一名英語論文老師，也是同性戀者和嚴重肥胖症患者，在保守的愛達荷小城過著與世隔絕的生活。他曾經為了和男友在一起，拋棄了妻子和女兒。

男友悲劇性的自殺給查理造成永久創傷，對女兒的愧疚成了他不能承受的重負。他在絕望的暴食中走近死亡，但死前還有一個最後的願望——與女兒和解。

亨特和阿倫諾夫斯基在採訪中都表達過相似的觀點：《鯨》無意塑造討喜的人物，好的故事應該能讓人對令人厭惡的人物感同身受。

表面看，《鯨》裡最核心的兩個人物——查理和他女兒艾莉——確實都有明顯不討喜的方面。查理巨大臃腫的外形讓他在世人眼裡成為怪物，暴食起來更像是一隻毫無尊嚴的動物。

他的背叛毀掉了家庭，造成女兒扭曲的性情。他長年依賴護士伊麗莎白的無償照顧，卻故意隱瞞自己有大筆存款。艾莉則是個冷酷、刻薄、憤世的少女，對所有人都充滿惡意。

然而，這對父女的所有缺點實際都有著他們各自無法掌控的成因。查理拋棄家庭源於他天生的性取向；他的暴食、肥胖和自殺是男友自殺帶來的創傷；他隱瞞存款是為把錢留給女兒。

艾莉的刻薄和惡意是因為查理的離開，原生家庭的破碎。她更像是個性格有缺陷的青春期叛逆少女，而非一個邪惡的人。

因此，查理和艾莉的不討喜結合人物背景

故事來看，實際成了喚起觀眾同情的命運悲劇。片中其他人物也跟兩位主人公一樣，都經歷了遠超出個人掌控力的挫折和創傷。

因此，《鯨》實際上沒有一個不討喜的人物。所有人物都是值得同情的。

儘管《鯨》的基調壓抑悲涼，瀰漫著死亡氛圍，但故事的核心主題是懺悔和救贖，以及人如何在與自己天性不相容的環境裡找到生存的意義。

片中的所有人物無論經歷了多麼刻骨銘心的創傷，最終都能找到一條救贖之路，重獲內心平靜。因此，這本質上是一個溫暖人心、走向光明的故事。

由此看出，《鯨》的故事和人物不但沒有挑戰觀眾的承受力，還因激發了觀眾的同情心而足夠討喜。影片的劇作方式也遵循傳統的戲劇模式，人物的性格、行為、故事的起承轉合都有充分的邏輯解釋，所有背景故事都有明確交代。足夠紮實，卻也少了點新意。

影片劇作上最大的問題是查理的肥胖症和故事內核的割裂。查理的臃腫身體、暴食狀態、每一次艱難的起身走動看似是影片最引人注目的焦點，但如果把肥胖症換成別的缺陷，對這個故事來說似乎也沒什麼不同。

父親和女兒還是可以發展出愛恨交織的糾葛，懺悔和救贖的主題也依舊如故。

因此，儘管影片對肥胖症的展現足夠令人印象深刻，卻也只能算作一種技術成就。肥胖症作為影片最核心人物的最核心特徵，淪為了飄在故事表層的人物狀態和吸引觀眾眼球的視覺奇觀。

肥胖症、暴食、同性戀、論文教學都是亨特的親身經歷，在片中的呈現富有真實性。父親、女兒和其他人物的故事線都是亨特虛構，表現風格上有明顯的戲劇創作特性。這也許就是割裂感的根源。

然而，即使劇作過度工整，人物情感老套，《鯨》還是能讓人看得扣人心弦。這不得不說影片在技術上的大膽和精細。

《鯨》有幾個違反電影常理的設計。整個故事幾乎都發生在一座房子裡，且絕大部分都是在客廳。這是阿倫諾夫斯基在創作初始就定下的選擇。

大多數導演可能會選擇打破話劇的二維封閉感，發揮電影的空間優勢，但阿倫諾夫斯基反其道而行之。他有意將故事局限在單一空間裡，用封閉感突出人物與世隔絕的狀態和內心的自閉。

在此之上，阿倫諾夫斯基還選擇用1.33:1的畫幅來拍攝。更窄的畫幅當然能更凸顯空間的逼仄感，卻也限制了畫面變化的可能性。

將空間壓縮到如此程度，對編劇和導演建構每一場戲的水平是巨大挑戰。有限的空間意味著有限的運動，而電影的本質就是靠運動造戲。

能否在相對靜態的場景里，在為數不多的人物之間創造出足夠的戲劇張力，決定了影片的觀賞性。



但是，封閉空間還不是唯一的難點。由於肥胖症，查理在全片大部分時間裡幾乎不能行動，只能坐在沙發上。這進一步減少了運動的機會，限制了鏡頭設計、場面調度和剪輯的選擇。

空間和運動的局限也大幅增加了費舍的表演難度。他幾乎不能依靠肢體，只能依靠表情，而狹小的空間意味著更近的鏡頭，更多的特寫，他臉上的每一個細節都會被放大。

面對如此高難度的技術挑戰，編劇、導演和主演都給出了高水平的答卷。影片初始的場景即是最好的例證。

鏡頭從背面拍攝查理，他正在沙發上看同性戀影片手淫。緩慢靠近的攝影機讓觀眾逐漸看清查理的狀態。他的巨型身軀、正在做的事情和鏡頭的運動立刻吊起觀眾的胃口。

查理的手淫漸趨高潮，在身體的顫抖中他把手機掉到地上，肥胖讓他無法撿起。他突然感覺呼吸困難，隨即拿起一篇關於《白鯨》的論文開始朗讀。此時年輕的傳教士托馬斯開門進入，看到查理的樣子驚呆。隨時可能窒息的查理拒絕叫救護車，卻把論文塞給托馬斯，命令他繼續朗讀。

編劇層面，這場戲作為故事開篇，並沒有任何關於人物的直白交代，卻展現了足夠吸引觀眾的反常人物狀態和強戲劇性事件，同時為《白鯨》論文——這一片中最重要的象徵——建立了足夠的神秘感。

導演層面，攝影機移動靠近查理，從背面繞到正面，賦予狹小空間和靜止場景運動感。手淫、無法撿起手機、呼吸困難、大聲朗讀論文、外人闖入等細節都在用畫面展現人物最重要的特徵，外化出查理的內心掙扎，且均在短時間內連續發生，創造出高強度的緊迫感。

表演層面，費舍在不能移動的情況下演出了每一個動作、每一句台詞內在的戲劇性。他呈現出的絕望感和瀕死時的複雜心理狀態讓人既好奇又揪心，立刻對人物產生興趣。

這一開場戲幾乎就是全片風格特點的縮影。

在情節上，亨特一方面圍繞查理的肥胖和暴食造戲，凸顯查理遊走在死亡邊緣的緊張感。另一方面，他基於人物關係構建起一系列強戲劇衝突對手戲。

在視聽風格上，阿倫諾夫斯基利用逼仄的空間將本已炙熱的戲劇衝突進一步強化，並以布光和配樂渲染查理的自毀傾向，為全片營造出一股死亡氣息。同時他也依靠調度和剪輯的節奏保持敘事壓迫感。

費舍將查理肥胖症的每一個行為細節演得真實可信，且幾乎只憑藉表情和台詞就讓人對查理心中的悔恨、希望和救贖感同身受。

為了演好角色，費舍長時間跟肥胖症群體在一起，把自己的公寓布置得跟查理家一樣，更在排練時給自己身體綁上負重。拍攝期間，他每天開工前都要接受5個小時的化妝，穿著重大137公斤的合成服裝完成一天的表演，收工後還要再花1-2小時卸妝。

他已經五十多歲。剛接下這個角色時，他心裡有恐懼，拍攝中也多次感到精疲力竭，但是他說：「我攀上過巔峰，也跌進過谷底。這次我只想角色里隱身。在我後半生的表演生涯里，我想試試自己到底能做到什麼程度。」

在這樣一部很多方面都過於匠氣的電影中，費舍的自我重塑甚至要比片中的故事更觸動人心。

費舍在《鯨》的威尼斯首映上激動落淚，觀眾給他長達6分鐘的掌聲。

編劇、導演和表演在技術層面的高水平發揮讓《鯨》的每一場戲幾乎都是高潮，情節密度壓得人無法喘息。

儘管整體略顯用力過猛，但依舊能激發觀眾對人物命運持續關心，對故事發展持續好奇。

這也造就了《鯨》的觀影體驗：明知道這是個老套的故事，明知道處處有著刻意激發觀眾同情心的雕琢感，但依舊忍不住想要看到最後。

敦煌植牙 牙周病專科

Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA

陳志堅 牙周病植牙專科醫生 Jennifer Chen D.D.S.M.S. Board Certified Periodontist 二十多年牙科臨床實踐經驗 接受老人各類牙科保險

德州大學休士頓牙醫學院牙周病專科 上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士 美國牙周病學會會員 國際植牙學會會員

最新E4D電腦制牙最新科技一次完成 三維X光機 全新激光治療機

www.drchenimplant.com

中國城診所 9889 Bellaire Blvd., #322 Houston, TX 77036(敦煌廣場) (713)995-0086 drchenimplant@gmail.com

糖城診所 Delight Dental 3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478(大華超市旁) (281)565-0255 delightdental@gmail.com

王禮聖醫學博士癌症專科

Alexander Wong M.D.

Board Certified In Internal Medicine and Medical Oncology

預防癌症 定期檢查 及早治療 可保安康

地址 糖城: 16659 Southwest Freeway, Suite #581, Sugar Land, TX 77479 西南區: 12121 Richmond Ave., Suite #112, Houston TX 77082 網站: dralexanderwong.webstarts.com 電話: (281)491-0561 傳真: (281)491-0562

精通英、國、粵、台、越、西、班牙文

惠康家庭全科診所

Welcome Family Medicine, P.A.

接受各種醫療保險 Medicare Medicaid

許旭東 醫學博士 Xudong Xu, M.D. 家庭全科醫師 Board Certified by ABFP

陳永芳 醫學博士 Yongfang Chen, M.D. 家庭全科醫師 Board Certified by ABFP

美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑 Texas Tech University 住院總醫師 Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師 中國醫學科學院皮膚病研究所臨床博士學位

美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑 Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師 Texas Tech University 住院醫師畢業 十餘年臨床醫療經驗

主治 內科、兒科、皮膚性病科、婦科 急診、外傷、全身健康檢查 婦科體檢、外科小手術、預防接種

移民體檢 隨到隨診 週一至週五: 8:00am-4:00pm 週六: 8:00am-2:30pm

Tel: 713-995-8886 Fax: 713-270-9358 www.gotomyclinic.com/welcomefamilymedicine Address: 9160 Bellaire Blvd. Suite E, Houston, TX 77036 (惠康超市東側警察局隔壁)

電影《宇宙探索編輯部》 發布全新預告壹起探尋宇宙的線索



「觀影過程總，許多觀眾都被角色之間動人情感所感染：『電影以小見大觸達情感內核，表面是壹部充滿奇思妙想的科幻片，內核是在展現人與人之間的關係，這是壹部關於愛的電影。』」

今日路演，影片還來到了重慶西南大學，作為編劇兼主演王壹通的母校，有人拉起橫幅，笑稱『連夜組成粉絲後援會』。在被問到劇本創作的話題時，主創坦言：『劇本的創作是漫長且痛苦的，想對同學們說壹句，創作過程中壹定會遇到挫折，但要學會死嗆到底。』影片動人的情節也給許多大學生鼓勵，壹位同學激動表示：『這是壹部純粹的作品，有著純粹的快樂與純粹的愛。我正在經歷人生的低潮時期，但這部電影給了我力量，讓我看到了方向。』孔大山導演也被感動到：『這就是這部電影的意義。』除此之外，現場還有二刷觀眾大呼『還有三刷』，同時也自發為影片宣傳：『這是壹部講述『尋找』的電影，說的是我們每個人的人生。可能最終妳獲得的答案並不重要，重要的是我們在尋找過程中收穫感悟。我也會用我們自己的力量，在高校社團裏向大家宣傳這部電影，這是壹部值得被更多人看到的影片。』

電影《宇宙探索編輯部》由郭帆（北京）影業有限公司、中國電影股份有限公司、天津貓眼微影文化傳媒有限公司、萬達影視傳媒有限公司、上海華人影業有限公司、華誼兄弟電影有限公司、上海淘票票影視文化有限公司、上海曉年青年文化傳媒有限公司出品，上海菁曠號文化傳媒有限公司、少年派影業無錫有限公司、保利影業投資有限公司、星曜至臻（佛山）文化傳媒有限公司、盛典文化產業投資管理集團有限公司聯合出品，將於4月1日全國上映。

年、言行怪異的隕石獵人...壹個個奇奇怪怪又可可愛愛的人物接連登場，懷揣各種線索與猜想，尋找著關於『外星人』的蛛絲馬跡。『宇宙的線索』預告將科幻元素與喜劇激情碰撞，復古風格十足，讓觀眾不得不好奇，這趟神秘旅途的終點將通往何處？

影片今日還發布『蒸汽波』海報，濃烈的色彩奔湧而發，充滿著復古動感的強烈風格。身穿宇航服的主編老唐與宇宙探索小分队神情各異，接受外星信號的老款電視機獨占中心位，影片中各種元素分散開來，詼諧又奇妙。電影《宇宙探索編輯部》自平遙國際電影展首次展露真容以來，在國內各大平臺收穫眾多好評與觀眾期待，目前豆瓣評分8.7，並入圍多個國際電影節、影展競賽單元。如此腦洞大開的影片，孔大山與王壹通兩位編劇揭秘：『來源於壹條村民發現野生外星人冰凍在自家冰箱裏的社會新聞。』孔大山導演被新聞傳遞的幽默感打動，正中自己『壹本正經地胡說八道』的惡趣味。

『這部電影給了我力量』電影《宇宙探索編輯部》全國路演重慶站繼續尋找『有緣人』

電影《宇宙探索編輯部》『外星人駐地球聯絡員招募大會』全國路演，今日來到第二站重慶，導演兼編劇孔大山、編劇兼主演王壹通走進影院與校園，繼續在宇宙盡頭尋找同類有緣人。映後觀眾熱情分享觀影感受，孔大山導演首先表達了制作這部影片的初衷：『當妳想做壹件事情時，妳就會散發出某種腦電波，吸引到和妳頻率相同的人，也希望這樣壹部奇奇怪怪又可可愛愛的電影找到知己。』壹位現場觀眾坦言自己就是『有緣人』：『這是壹部非常浪漫的電影，充滿人文氣息。在歡笑過後幾度落淚。』而有觀眾對艾麗婭飾演的編輯部同事秦大姐情有獨鍾：『感謝妳們創作了這樣有魅力的女性角色，融入了如此特別的女性視角，電影中的秦大姐是極致浪漫的人，她寄托了我們俗世之中的普通人，為了房子車子不停忙碌的人的情感，但又有超脫世俗的追求，這個角色太棒了。』

外星文明發來神秘信號？村民自家冰櫃冰凍外星人？在鄉野農田等個鳥兒？『神經病』組團大聚會？電影《宇宙探索編輯部》今日發布『宇宙的線索』預告及『蒸汽波』海報，奇奇怪怪又可可愛愛的人物接連登場，各種搞笑情節令人忍俊不禁。與此同時懸念也鋪陳開來，他們是誰？他們在尋找什麼？他們將去向何處？謎底即將揭曉。3月19日，《宇宙探索編輯部》『外星人駐地球聯絡員招募大會』全國路演來到第二站重慶，導演兼編劇孔大山、編劇兼主演王壹通繼續在宇宙盡頭尋找同類有緣人，映後互動繼續收穫好評滿滿，『看完電影眼淚汪汪，如此浪漫又溫暖』，『每個角色都追尋著自己的夢想，看完充滿了希望』，『這部電影給了我力量，讓我堅定了夢想』。

電影《宇宙探索編輯部》由王紅衛、郭帆監制，孔大山執導，楊皓宇、艾麗婭領銜主演，王壹通、蔣奇明、盛晨晨主演。《宇宙探索編輯部》以大膽鮮明的視覺風格、幽默搞笑的情節橋段、溫暖深刻的情感內核、豐富超脫的想象力造就了中國科幻電影的更多可能性。影片即將於4月1日在全國公映。

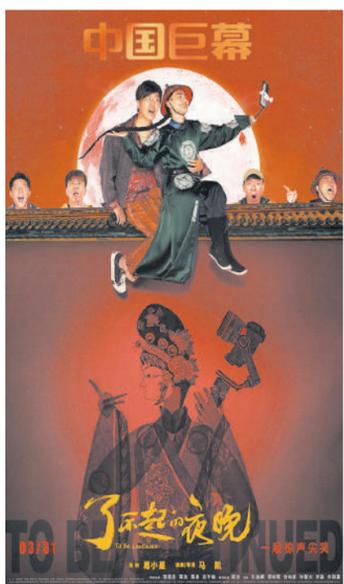
《宇宙探索編輯部》預告全面開啓

宇宙探索小隊爆笑探尋外星人神秘信號

電影《宇宙探索編輯部》全國路演正在如火如荼地進行中，與此同時影片今日發布『宇宙的線索』預告及『蒸汽波』海報。全新預告以『四合壹』形式發布，分別由電視機篇、宇宙功德箱篇、信號鍋篇、隕石獵人篇4個片段組成。楊皓宇飾演的編劇唐誌軍帶領編輯部大姐秦彩蓉（艾麗婭 飾）、外星研究愛好者那日蘇（蔣奇明 飾）、曉曉（盛晨晨 飾），並與意外結識的神秘少年孫壹通（王壹通 飾）壹同踏上尋找『外星人』的旅途。外星文明發來神秘信號？村民自家冰櫃冰凍外星人？在鄉野農田等個鳥兒？『神經病』組團大聚會？壹件件匪夷所思、爆笑連連的情節，引發歡笑不斷。滿屏雪花的電視機、宇宙功德箱、頭頂『信號鍋』的神秘少

《了不起的夜晚》開啟校園路演 年輕喜劇人抱團送歡樂

由馬凱編劇、執導，易小星監制的驚悚喜劇電影《了不起的夜晚》正式開啟『歡樂打卡行』校園路演，同時發布中國巨幕版海報。影片由範丞丞、蔣龍、蔣易、王子璇領



街主演，梁龍特別出演，孔連順、蔣詩萌、甘昀宸、許馨文、夢涵、齊羽嘉主演，講述了三人馬齊聚驚悚片片場，追逐與反轉輪番上演，眾人在驚聲尖笑中成長蛻變的故事。影片將於3月31日全國上映。

日前，電影《了不起的夜晚》首曝『全能喜劇人』特輯，由範丞丞、蔣龍、梁龍領銜的三寶兄弟、演員組、導演組火花四射，片場充滿歡聲笑語，三句不離人物的創作氛圍讓網友直呼：『期待這個年輕歡樂的劇組，熬了幾個大夜的努力不會白費，咱們影院不見不散！』今日影片開啟『歡樂打卡行』校園路演，首五站將依次前往沈陽、長春、哈爾濱、青島、鄭州，並於3月26日舉行北京首映禮，馬凱導演將攜主創走入更多城市的校園當中，期待與年輕人深入交流，壹起感受解壓捧腹、好叫好笑的觀影新體驗。

在今日發布的中國巨幕版海報中，豹子（範丞丞 飾）與小山（蔣龍 飾）緊緊相依『唯美』自拍，城牆上人頭攢動表情有戲，紅色月光與牆上的皮影相互輝映更顯神秘，讓人好奇壹夜間瞬息萬變的精彩故事。影片匯聚青春影人範丞丞、王子璇、

《壹年壹度喜劇大賽》『笑星』蔣龍、蔣易、蔣詩萌，搖滾『教母』梁龍，年輕感十足的『三界喜劇人』現場碰撞奇招百出，監制易小星有感而發：『這是壹個非常融洽和順利的劇組，所有人都想著怎麼給影片加分。』此次範丞丞更增肥30斤顛覆以往帥氣銀幕形象，令許多網友表示：『差點認不出來，對於年輕演員來說很難得。』他所飾演的豹子機靈與喜感並重，也讓同組演員感到驚喜，對此範丞丞表示：『拍戲時帥氣不在考慮範圍內，想盡量貼合角色原貌，呈現壹個更加專業的自己，給大家帶來更多快樂。』

電影《了不起的夜晚》由麥特影業（湖北）有限公司、壹誌行動影業（湖北）有限公司、北京登峰國際文化傳播有限公司、夢將軍（上海）影業有限公司、亞太國影（重慶）文化傳媒有限公司出品，由湖北慶芭傳媒有限責任公司、北京上獅文化傳播有限公司、抖音文化（廈門）有限公司、湖北蜂窩文化發展有限公司、北京呆貓互娛傳媒有限公司、上海沃影文化傳媒有限公司、光譜合元國際文化傳媒（北京）有限公司、山西翊星文化傳媒有限公司、上海福畫影視文化有限公司、幻星（北京）文化傳播有限公司、北京微夢創科網絡技術有限公司、亞太華影（江蘇）文化發展有限公司、北京和禾文化傳媒有限責任公司聯合出品。

由著名導演閻建鋼執導，陳曉、李沁領銜主演的現實題材經典時代煥新劇《人生之路》將於今晚21點登陸中央壹套黃金檔首播，並於愛奇藝雙同步播出。該劇是對路遙經典中篇小說《人生》的煥新再現，講述了生活在陝北高家村的青年高加林（陳曉 飾）為了改變命運，努力奮發圖強，歷經世事變遷和命運接二連三的考驗後，仍然不願屈從於命運，勇敢向前，在時代的浪潮中譜寫平凡人不平凡人生的故事。

劇中高加林出生在陝北高家村的壹個貧苦家庭，從小渴望通過知識文化改變自身命運，他之所以想要走出陝北是不想重複父輩的生活，是對自我突破的渴望，去爭取過壹種不設限的、具有想象力的人生，同時也傳遞給大家『人生在任何時候都要有面對現實重新開始的勇氣』的價值觀，他在經歷命運跌宕之後的蛻變也引發了大批觀眾的期待。

在《人生之路》目前釋放出的預告、特輯和花絮中，陳曉『眼』技滿滿，情緒渲染到位，表演層次豐富。他飾演的高加林遇到人生坎坷時，前期眼神中的迷茫、悲傷、痛苦、彷徨和後期的頑強堅定、不服輸之間切換自如。在教書時面對學生說的『我們要想辦法走出去，看看外面的世界』的真誠，當他理想照進現實說的那句『我的文章發表了』後的肢體動作的表演，他的眼神將堅定、喜悅、憧憬體現的淋漓盡致，很好的詮釋了高加林在面對現實殘酷的打壓，仍頑強生長，憑借堅韌的意志找回了屬於自己的『人生之路』的角色。

人行以來，陳曉壹直穩紮穩打，潛心打磨演技，努力嘗試塑造不同風格角色的同時，兼顧作品質量與質。有溫暖醫生陸子昂、緝毒警員金小天、孤膽英雄吳振峰、『鐵窗詩人』何敬平等，這些都能說明陳曉是壹個『多邊形』的演員。

目前，除了今晚要播出的《人生之路》，陳曉還有《雲襄傳》、《塵封十三載》、《無與倫比的美麗》等優質待播作品值得期待，期待演員陳曉帶給我們的更多驚喜！

陳曉《人生之路》今晚開播 以堅韌擁抱跌宕起伏奔赴理想之約



美南電視15.3

每晚7點專題節目

美南網Scdaily.com和youtube 頻道Stv15.3 Houston同步收看直播



每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》

- 每周一晚7點：主持人：黃梅子，《生活》節目（《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出）
- 每周二晚7點：主持人：陳鐵梅，《美南時事通》
- 每周三晚7點，主持人：王潔，《美南時事通》
- 每周四晚7點，主持人：Sky《子天訪談錄》或馬健《J&J論壇》
- 每周五晚7點，主持人：蓋軍，《美南時事通》

迎報名：德州寶塔禪寺清明報恩地藏法會



Chung Tai International Retreat Center 中台國際禪修中心
425 Blackberry Lane, Shepherd, TX 77371
(O/F) 936-365-2451, www.ctcmusa.org



Chung Tai International Retreat Center is about 50 miles north of Bush International Airport

中台禪寺·普德精舍秉持佛法慈悲濟世的精神，及發揚忠孝倫理及慎終追遠的優良傳統，將於4月2日(週日)上午9:30時至下午4:00時於中台國際禪修中心·德州寶塔禪寺舉辦「清明報恩地藏法會暨消災超薦大法會」，藉佛、法、僧三寶的慈悲加持及與會大眾恭誦地藏經、懺悔、發願的清淨功德，迴向災難平息，亡者及先靈超生淨土，陽上福慧增長，社會祥和，世界和平。我們也可以隨喜為家人、親友或自己寫消災增福牌位，或為歷代祖先、累劫冤親債主寫超薦牌位回向。

歡迎報名：德州寶塔禪寺清明報恩地藏法會，報名表連結：<https://forms.gle/WWa3pmUNqWbVZfTa9>

法會日期：2023年4月2日(週日)上午9:30 - 下午3:30
法會報名截止日期：3月31日(週五)中午12:00前

此次法會牌位登記的截止日期為2023/3/26(週日)，法會的前一週。若您在截止日期後登記，您的登記將會納入下一場法會。每人一場法會限登記20張牌位(消災與超薦合計)。您可至精舍或網上登記牌位(網上報名後，請來電或E-mail 確認)。

祝禱：闔家平安吉祥，福慧增長，冥陽兩利，法喜禪悅！

光鹽社健康講座-後疫情時代談健康養生

光鹽社健康講座 - 健康是金，平安是福

時間	主題	講員
4月1日(六) 下午2-4點CST	後疫情時代談健康養生	王彤醫師 Dr. Tina Wang

王彤醫師是針灸推拿學博士、副研究員、美國華美中醫學院資深教授，擁有將近30年的臨床經驗。

王博士會從飲食調理、穴位按摩以及平時養生鍛煉几个方面講述中醫保健。

Join Zoom Meeting
<https://us02web.zoom.us/j/8615895531>

3535 Briarpark Dr. Ste 135
Houston, TX 77042
電話：713-988-4724
手機：832-206-3429

光鹽社
Light and Salt Association

光鹽社健康講座
主題：健康是金，平安是福——後疫情時代談健康養生

講員：王彤博士
日期：4/1/2023 禮拜六

時間：14:00 - 16:00 CST

Zoom 鏈接：<https://us02web.zoom.us/j/8615895531>

Zoom 會議室 ID：
861 5895 5319

王彤博士畢業於中國天津中醫藥大學，是針灸推拿學博士、得克薩斯州醫學委員會認證的執照針灸師、美國華美中醫學院擔任教授12年，並且擁有將近30年的臨床經驗。

王博士會從飲食調理、穴位按摩以及平時養生鍛煉幾個方面講述中醫保健。

2023 中美寺清明法會功德登記表



茲逢清明之期，本寺為倡導慎終追遠孝親報恩的美德，謹訂於國曆4月2日(星期日)，啟建「清明法會」，禮拜誦誦慈悲三昧水懺，以此功德祈願現世父母延年益壽，家眷吉祥安康，社會安和樂利，世界和平，並回向先遠考妣宗親上生淨土，蓮品增上。慈悲三昧水懺功德殊勝，生亡兩利，歡迎大眾同霑法益！

Southwest REALTY GROUP 德州地產
6918 corporate dr #A5
HOUSTON TX 77036

德州地產

李雄 負責人
Kenneth Li CCIM, CRS, CIPS, GRI
kli@ccim.net

30餘年地產經驗
信譽品牌 地產精英
全職服務 專業熱心

歷任：
全美亞裔地產協會總會會長
休士頓市西南管理區主席
休士頓市台灣商會會長
休士頓市計劃委員會
國際亞裔商會前會長
新華埠推廣委員會主席
中華文化服務中心主席

713-988-1668(OFFICE) 713-988-1634(FAX) 713-826-3388(CELL) www.kennethli.com www.swrealttygroup.com

祥瑞花園 TURTLEWOOD MANOR

德州地產 獨家代理 全新社區 拎包入住



盛大酬賓

歡迎預約參觀樣品房

6955 Turtlewood Drive Houston, TX 77072



夏季優惠價
\$188,000
起售



社區配套簡介

- 55歲以上的門禁退休社區
- 全方位7/24實時監控
- 公共區域WiFi
- 訂餐服務
- 配有健身房、圖書室
- 電影院，活動室
- turtlewoodseniorliving.net

開放日：週六，週日下午1:00-4:00 Agent: Nicole Xi 奚小姐 832.768.2679

公司誠聘：銷售代表或Agent

要求中英文流利，有房地產相關銷售經驗者優先。

有意者請聯繫：Email: kli@ccim.net

Tel: 713-988-1668 Fax: 713-988-1634

住宅

1. 公寓出租，Montrose區近市中心，單身公寓，1房1衛，月租\$700
MLS#65901683。
2. 公寓出售，市中心近醫療中心，豪華公寓，3房2.5衛3個車位，面積1,836平方英尺，售價\$639,990，MLS#3180527，經紀人Monica：832-715-7569。
3. 土地出售，Alief 區近百利大道與6號公路，2.98英畝，售價\$1,049,000，MLS#28857728，經紀人Kenneth：713-826-3388。
4. 好房出售，Katy東南區，豪華別墅，優美湖景，5房4.5衛2車庫，面積4,568平方英尺，售價\$890,000，MLS#53292040。

商業

1. 土地出售，西南區，近中國城，近Dairy Ashford與Westpark Tollway，面積4.74英畝，售價\$1,350,000。
2. 土地出售，近百利大道與6號公路，面積2.98英畝，售價\$1,049,000。
3. 旺舖出售，中國城敦煌廣場內，面朝百利大道，面積3,697平方英尺，售價\$1,150,000。
4. 辦公室出售/出租，中國城恆豐大廈內，面朝百利大道，面積1,896平方英尺，售價\$750,000。
5. 商/住兩用出售，中國城，面朝百利大道，面積5,000平方英尺，售價\$650,000。
6. 土地出售，休斯敦東北方向，Kountze城，距離兩小時車程，面積624英畝，售價\$1,198,000，經紀人電話：832-715-7569。
7. 倉庫出售，近中國城，面朝Beechnut大道，面積26,400平方英尺，售價\$2,500,000，經紀人 Walter Tjon，832-628-0670。
8. 旺舖出租，中國城頂好廣場內，惠康超市旁，黃金店面出租，面積650平方英尺到3000平方英尺。
9. 旺舖出租，中國城敦煌廣場內，面朝百利大道，面積1,390平方英尺~10,000平方英尺。
10. 辦公室出租，中國城精英廣場內，面積2,100平方英尺，月租\$2,500。
11. 購物商場出租，13250 Farm to Market Rd529，西北區，近290與八號公路，面積1,000平方英尺~2,100平方英尺。
12. 旺舖出租，10400 Harwin Dr，好運大道，近八號公路，面積3,000平方英尺，月租\$3,500包水電。
13. 旺舖出租/出售，中國城，中國文化中心對面，面積5,000平方英尺，售價\$550,000；可月租，面積700平方英尺~2000平方英尺，月租\$900起。
14. 旺舖出租，近萊斯大學，近69號公路，高級商業區，面積1,500平方英尺，月租\$4,000。
15. 好運國際廣場旺舖出售，7686 Harwin Dr，面積1,500平方英尺~20,000平方英尺，售價\$295,000起。
16. 近中國城，20,000平方英尺，獨立辦公樓出租，狀況極佳，可立即遷入，房租面洽，李先生：713-826-3388。

生意買賣

1. 近Memorial 中餐館，年收入60萬，有錢賺，經營多年知名店，業主榮休，僅售\$79,000。
2. 中國城，知名韓國燒烤店，百利大道上，2000平方英尺，每月可淨賺2萬，欲購從速。
3. 休斯頓近45號及8號公路，獨立西餐館，設備及房地產售價\$950,000，請洽張先生832-628-0670。

有意者請聯繫：

Broker: Kenneth 713-826-3388 Agents: Nicole 832-768-2679 中文
David 832-715-2864 韓文 Walter 832-628-0670 廣東話



Broker: Kenneth Li
李先生 832.734.6888

DISCLAIMER The above summary contains information provided to Southwest Realty Group by a seller of the property and is not intended as any representation by Southwest Realty Group of the property's condition, quality or dimensions, nor is the summary a substitute for the buyer's own independent investigation and due diligence prior to the time of sale. All buyers and their agents must secure their own inspection and conduct their own due diligence before purchase.

物業管理部門 SWRG management LCC
德泰物業管理公司..

住宅房地產 租/售/買賣/管理部門

713-271-9988 住宅，商場，全職員工管理 專業、負責、誠信、保密、新舊房屋買賣、出租、管理、一價性服務、
管理物業包括：頂好廣場，敦煌廣場，利和新村及精英廣場...等 由1988年開始，服務至今，信譽保證