

## 美南社品

2023年2月6日 星期一

Monday, February 6, 2023

## SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

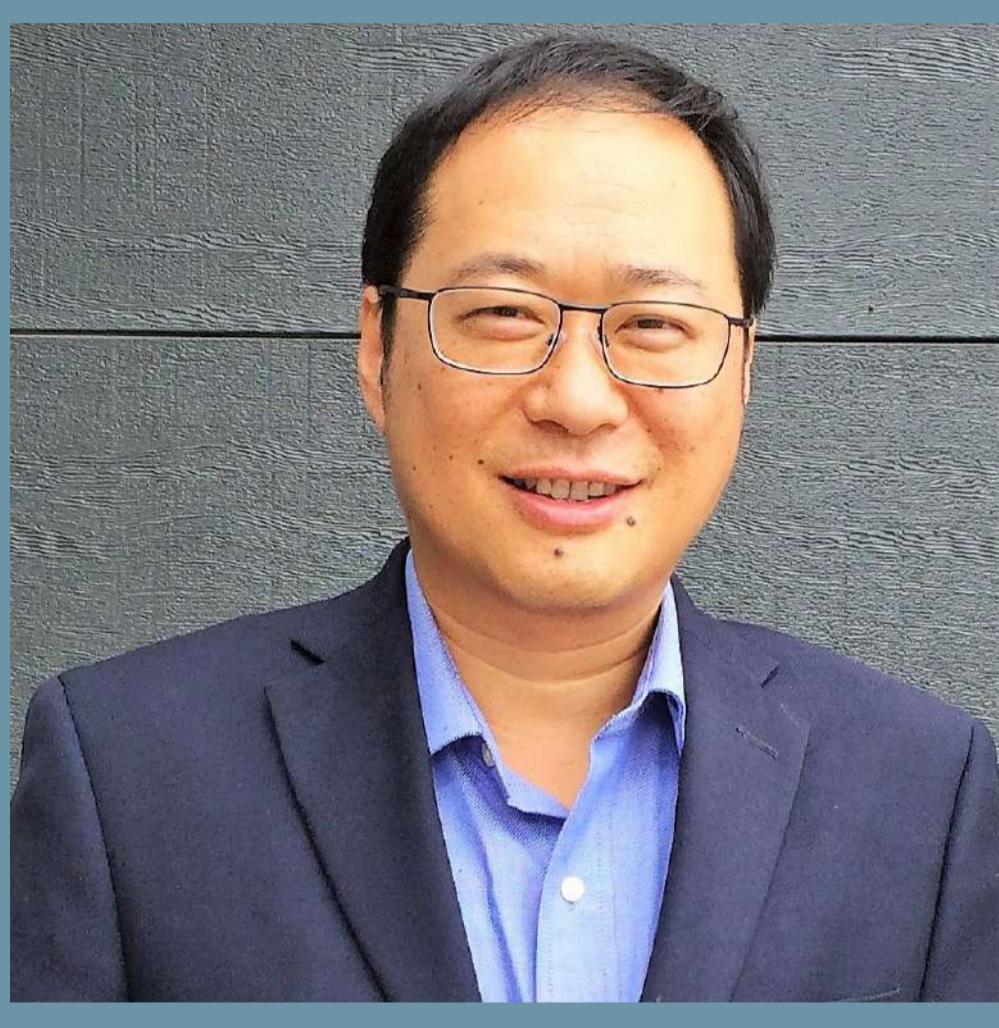
美南新聞

美南新聞網站  
Southern Daily News  
www.scdaily.com

STV LIVE

美南國際電視網  
Southern Television  
www.scdaily.com/tv美南印刷廠  
U.S.A. Printing  
www.scdaily.com美南國際貿易中心  
International Trade Center  
www.itchouston.org美南新聞公眾號  
WeChat  
ID: today-america休士頓黃頁  
Houston Chinese Yellow Pages  
scdaily.com/yellow\_pages休士頓旅遊指南  
Houston Travel Guide  
scdaily.com/travel\_guide

## 人物風采



Luke Bai (白先生)

房地产经纪人

找公寓、租房子、买卖管理房地产(房客及买家无任何费用)

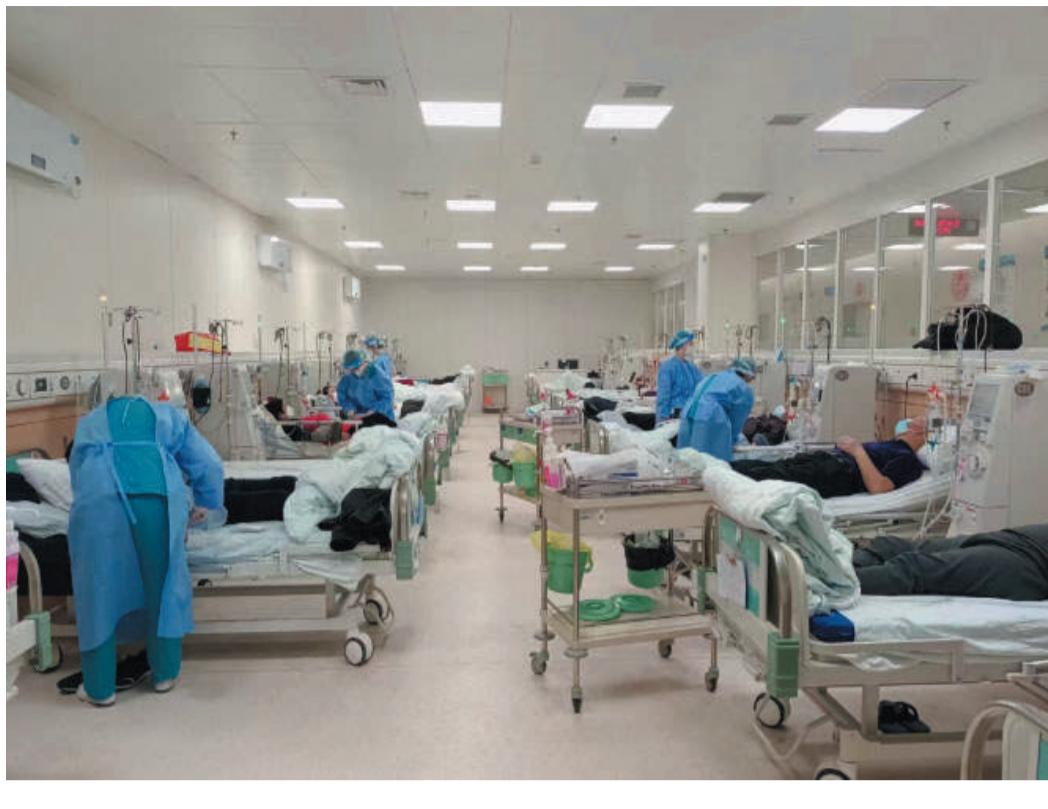
Cell: 832-607-8416 (华语)

E-mail:luke8327792838@gmail.com

美南新聞日報·華府新聞日報·達拉斯日報

PSRFT STD US POSTAGE PAID ADVERTISEMENT  
FEE: TX PERMIT #16

美南新聞報業電視傳媒集團



透析病人抵抗力弱，一旦感染，比普通人更容易发展成更为危险的重症。相比于普通人可以居家避免感染，他们必须冒风险前往医院透析治疗。45岁的王芳是浙江省宁波市的一名血液透析病人。12月，防疫放开的这个月，王芳努力躲闪可是感染了新冠，治疗新冠和维持血透，在她艰难的生活里狭路相逢。

躲在家里

12月初，王芳在外地工作的儿子已经3个月没有回过家。因为公司有人感染了新冠，怕回家把病传染给母亲，他取消了回家探望父母的计划。

45岁的母亲王芳是一名长期接受血液透析的患者。2016年，她因尿毒症加重，移植了一颗新的肾脏，之后为了确保身体不因排斥新肾脏而引发危及生命的症状，她和许多病情相同的病友一样，要定期透析、持续吃排异药物，那包括免疫抑制剂和激素。

如同药物名称提示那般，免疫抑制剂抑制着王芳身体的免疫机能。这意味着她抵御新冠感染的能力远低于常人。家人们更害怕的是，一旦王芳罹患新冠，很可能会出现重症，万一救不回来，家人们无处后悔。

最好的办法，就是躲在家里。但王芳一定要出门，她要定时做血液透析，来维持身体健康。“五天一个礼拜不做血透，我们这种人早就死了，不吃要饿死，吃了要胀死。”大环境整体艰难之下，她最近有点心灰意冷，老是把“死”字挂在嘴边。“离不开医院，做透析做到死哦。”王芳说，“活着，就得隔一天把全身的血液在机子里过几遍。”大感染潮来的时候，王芳意识到像自己这样需要靠透析维持健康的病友，无处可躲。

防不胜防。12月下旬，王芳的丈夫连续高烧。两天后，在养病的同时，一家人完全进入了避免王芳被传染的戒备状态。

核酸结果尚未出来，王芳的丈夫还不能确认自己是普通感冒还是感染新冠，就嘱咐王芳戴上了口罩，让妻子睡到了隔壁房间。

王芳还是放心不下丈夫。白天，她给丈夫喂了药，为他敷上冰袋降温，在丈夫鼻翼两侧擦了些青草膏通鼻子。退出房间后，就去厨房给丈夫熬生姜大蒜冰糖水喝。

丈夫让她离远一点儿，同时自己也戴着口罩休息。丈夫说，万一还是新冠，万万不能传染给王芳。尽管心里也在惴惴不安，但照顾丈夫，王芳有自己的理由：“如果你阳了，我都不知道该怎么办了。”

发烧第三天的时候，王芳丈夫的核酸结果出来了，混管阳性。王芳也在同一天食欲不振、喉咙发痒，撑到下午不仅没有好转，还开始浑身发冷。她下意识地想逃避，不愿意去做核酸，想拖到第二天再说。

当天，王芳在杭州工作的儿子打电话回家，得知了王芳的情况和打算，没忍住焦急得在电话里和王芳吵了一架。他严厉地跟母亲王芳说：不要抱有侥幸心理，不要幻想自己没有事，立刻去做核酸检测。

根据区里的政策，当时王芳家附近的核酸检测点只提供混管测试，只有持黄码的才能做单人单管的检测。怕检测结果不准确，王芳决定坐车到两个小时车程外的医院做核酸检测。到了医院，她和上百个人挤在一起等，在寒风里排队一个多小时才做完了检测。当天回家，王芳发现自己低烧起来，她担心发烧影响心肺功能。本来，王芳觉得“睡一觉，起不来，人没了那就埋了”。但转念一想，家里上有老下有小，多少人企盼自己健康活着，又收

姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD)

Board Certified Family Practice/Internal Medicine

華人陣容最強大的醫療團隊

\*接受OBAMA CARE\*

家庭全科  
One of the Best

~診所環境優良，設備先進齊全~

\*\*獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司 'Premium' 醫生認證

主治  
•內外婦兒膚專科，外科小手術  
•體檢中心VIP全面檢查: 血尿化驗，心電圖，超聲檢查，肌電圖，中風檢查，肺功能檢測，學生工作體檢

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909 (恒豐銀行大樓三樓)  
1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200 (Dairy Ashford)  
4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581 電話: 281-485-0334 (Pearland)

門診時間:周一至周五 8:30am-5:00pm 週六:8:30am-12:30pm

梁敏醫學博士(Min Liang, MD)

\*移民體檢\*

★網上★  
★看病★



# 透析病人，阳里求生

在来回的路上也有感染风险，谁知道呢。”

感染新冠前，在来回医院的路上，王芳想尽力法避免感染的可能。地铁上，她会找一个人少的角落躲进去，公交车空间狭小只能人挤人，王芳只能硬着头皮上。

公交车上常常有老头老太太把口罩拉到下巴上，敞着口鼻聊天。每次遇见，避无可避的时候王芳总会生出巨大的心理压力。

和王芳一样的透析病患，往往处在两难的选择中。如果停止服用免疫抑制剂，在免疫力逐渐恢复的过程中，王芳很可能会因为移植肾脏引发排异反应，危及生命。而如常服用药物，则会增加她感染新冠、发展到重症的可能，严重的话也危及生命。

治疗新冠，对于透析病患来说也是十分繁琐谨慎的事。因为身体原因，他们服用普通的感冒药有伤肝伤肾的风险，因此无法自行在家服药，需要到医院看医生，按医嘱服药治疗。

种种麻烦，都让透析病人本就仔细的生活变得更为繁琐忙碌。开始做血液透析以后，许多透析病人会逐渐转变为“无尿”状态，这要求所有透析病患严格控制水分摄入量5%。每次在医院做血液透析前，大家都会称体重，“重了多少，护士就在机器上设置要拉走多少水分，差一个百毫升左右没问题，但是不能多。”王芳说。一旦喝多了水，水分被透析机拉多了，人就会难受，引起低血糖人就会犯晕。如果超过透析机上限，多余的水分留在体内，会造成钾在体内蓄积，出现高钾血症，接连引起肌无力、疲乏、心率减慢等症状，严重的话甚至可能呼吸困难、心脏停搏。

一次没控制好，王芳在血透室刚站起来的时候，就一阵眩晕跌坐在地。每次去做血透，她会在包里放一些饼干和糖果，在低血糖时吃，以便她走出医院的大门后，还能挺直地坐两个小时的公共交通回家。好几次，早上5点出门，到家临近黄昏，她的腿抬都抬不动，爬不上楼。

久病成医，许多病友如今深谙喝水的度，王芳就摸出了门道，适合她的水量在1斤左右。1斤的水，包括服用药物时候用于吞咽的水，包括果蔬、粥含有的水，真正留给她解渴而喝水的份额少得可怜。有一次，喝太多了，她就把手放在胃上方催吐。活着对她来讲，没有那么容易，夏天不排汗，冬天嘴唇皴裂是定律。这也意味着，一旦感染了新冠，她没有办法像普通人那样，依靠着多喝水的准则来排毒。因为她怕过多摄入水，有可能引发心脏衰竭。

身体情况特殊，很多透析病患没有打过任何新冠疫苗，许多血透病人也有肝肾衰竭的情况，药也没有办法随意吃。危机四伏，即使比常人做了更多的防护，王芳和部分透析病患还是难以逃开感染的命运。和医护人员一起挣扎

王芳所在的宁波市医疗中心李惠利医院，将阳性血透者安排在晚班，并不是中国当下的个例。大感染潮之下，原本给阳性血透病人服务的定点医院已经饱和，越来越多的非定点医院开始调整旧规，接收阳性病人。

一线医护人员面对的，是如何在短时间内快速调整人力物力，保证满足透析病患的就诊需求。

苏州的一家公立非营利性三级综合医院，也自2022年12月21日起，调整成“三班制”。医院血透室，每周除了周日休息，其余六个接诊日，白天两个班安排给阴性病患，晚上的一班接诊阳性病患。

到了12月底，该院透析室公有105名长期病人，年龄最高的超过80岁，20多人感染了新冠。新冠感染潮到来后，医护人员对这些透析病患进行定期观察和跟踪，发现两名患者有重症风险，以及一人患有肝昏迷。同时，一位80岁以上的病患同时患有慢阻肺等基础疾病，为了更好地检测病情，医护人员安排给这两位病患前往定点医院住院透析。

这些筛选在12月初防控政策放松时，就已开始执行。在血透室医护人员的大群里，医护人员定期发布消息给患者和家属。除了科普消息，也提醒病患和家属多多在群里更新每日的症状，肾内科医生对病患的基础病史都有了一定的了解，医生的判断也随之变得更加可靠。“有没有高热，有没有呼吸困难，然后我们再根据他基础病的情况，作出病患是否可能会发展成重症的判断。”该院一名肾内科医生江遥（化名）讲道。

另一方面，江遥和许多同事的症状都重于感染了新冠的透析病人。到12月底，该院血透室的护士全部感染了新冠，医生和护士也只剩下一半还能坚持值班。此消彼长，在岗的工作人员工作量大

大增加。

也有带病上岗的人。一位血透室的医生感染新冠后持续低热、咳嗽。核酸检测结果出来前，他如常每天协调排版、安排病人。直到隔天半夜，核酸阳性，开始高热，坚持不住才回家养病。修养的同时，还要线上处理一些协调事务。

护士的工作也变得繁重。她们需要在早上7点给透析机开机自检、预充，7点半病人上机，开始扎针，测血压，用药。

感染潮抵达之后，工作流程又延伸出新的几个环节。护士们要在病人下机以后、下一班病人上机之前，换床单、用紫外线灯彻底消杀半个小时。原本换床单、打扫卫生这些由护工来负责的事务，但是如今也交给了护士。

“在最痛苦、疲惫的时候，只要不高烧，核酸结果没出来，就得坚守在岗位。”江遥说，许多护士非常疲惫，夜里第三班阳性病人离开之后，做完消杀工作下班，已经是半夜11、12点。“有的时候你分不清身体是因工作疲惫，还是确实是新冠的症状，核酸出来之前，就当阴性那样继续工作。”江遥说。

血透室的护士长，测出阳性之后认为自己暂时无症状，坚持再做复核。一边做好防护工作，一边守在岗位上，结果复核为阴性。“我还能坚持。”她讲。许多倒下的护士，在核酸转阴之前，只要症状减轻，就已经提前上岗，只为让高烧的其他人，可以在家继续调休。如今整个血透室能正常运转，背后所有医护人员都尽可能付出了心力。

让江遥感觉幸运的是，11月份时，医院接到苏州市卫健委的通知，紧急从重症监护室、肾内科病房挑选了工作三年以上的护士到血透室进行培训，成为了血透室人手的第二梯队。不过，目前，这部分后备力量暂未启用，“我们自己现在还暂时能解决、顶住。我们医院的重症，急救，他们现在是最缺人负和负担最重的时候。”江遥说，“最坏的情况就是，血透室第二梯队也倒下了，那么以后可能就得要阳性的医护人员，来管理阳性的病人。”

并非所有医院都在大感染潮期间，成功且幸运地扛住了。

12月26日，周一。从这个星期起，王芳所在的血透室由于医护人员大批病倒，部分护士需要去更加紧急的别处支援，而迫不得已取消了每周周一和周四的排期。不确定什么时候可以恢复原样。

所有听到这个消息的透析病人都感到焦虑，担心这样过两个礼拜，病友里会有人撑不下去。“一个礼拜，就做两次血透，也太难熬了。”有人病床挨着病床的，和身边人小声抱怨，天气太冷无法排汗，毒素全靠透析机来排，毒素多了之后，无力、水肿、心衰都有可能。

王芳所在的透析室仍然在坚持运转。面对着阳性剧增的社会现实，所有透析病人都没有出来追问或质疑，选择了理解和接受。值班医护人员手紧缺、高度疲惫，大家都看在眼里。王芳讲，“抱怨归抱怨，但是也没办法。毕竟是非常时期，好多护士也都感染了，发高烧到40多度。”

得知这个调整消息时，王芳正值感染新冠的第七天，症状却逐渐加重。她鼻塞，失去嗅觉、味觉，咳嗽得厉害。又因为血透被减期，毒素和水分将会比过去更多地停留在体内。

进食在原来谨慎的基础上更加瞻前顾后。王芳说起数日前想起苹果的美味，吃了一个，结果没过多久就开始担心，把苹果吐了出来。“总感觉心里有阴影，觉得吃多了不行，最好得吐掉。”王芳说，摄入多意味着更需要及时代谢掉，这种挥之不去的担忧，存在许多病友心中。王芳和病友们都心怀希望地祈祷，临时减期尽快取消，一切都恢复成原来的样子。

社会面阳性病人的激增，伴随着临时减期的调整，王芳所在的血透室也取消了“三班制”——以后阳性病人将同阴性病人一起做血透。

那时候王芳还未转阴，但是为了活命，她也无法再舍弃任何一次透析了。她决心自己还没转阴前去做透析，要全程佩戴口罩，尽量远离其他患者。这是她在保全自己性命的前提下，能为保护他人做的最周全的准备。为此，她不再在医院进食，因为要摘下口罩。为此，她冒着低血糖的风险。“毕竟这个病毒传染性太强了。”王芳说，“而且我们血透室所有的人都体质弱多病。”

她说，“有时候保护自己，和保护别人，是一样的，对吧？”

王鑫醫學博士(Xin Wang, MD) Joel Cheng, PT(物理治療師)

骨科, 疼痛, 神經, 康復 專科門診

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, Tx 77036 (恒豐銀行大樓三樓)

1500 S. Dairy Ashford, Suite 198, Houston, Tx 77077

4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581



如果你有頸椎病, 肩周炎, 腰腿疼, 關節炎, 手腳麻木, 各種外傷, 工傷, 車禍……



我們可以提供你更有效, 更準確, 更安全的治療。治療方法先進, 多樣化。

電話: 713-270-0909  
內設針灸診所 電話: 281-485-0334

週一至週五: 8:30am-5:00pm  
週六: 8:30am-2:00pm

雖然你已嘗試過多種辦法, 可是相信我們可以給你更好更先進的治療。

03CH-XIN WANG 王鑫醫生 12345678\_16



# 送一个孩子出国，到底要砸多少钱？

很多人以为选择国际教育、读国际化的学校都是超高净值家庭，但其实，越来越多中产阶级家庭也开始走国际教育路线：

在孩子一年的教育支出里，选择花费10万以下的家庭占近33%；

花费10-20万家庭近30%；20-40万人民币/年超过25%；

最高级别的40-100万以上有超过11%的家庭选择。

也就是说，选择20万以下的家庭占将近了三分之二，中产阶级才是国际教育消费的主流人群。

该项目报告还显示，近一半的家庭为孩子准备了300万以上的教育总预算。对于中产阶级家庭而言，压力不小啊。

这些支出中国际化学校的学费、大学学费和生活费，是明摆着的大头。但还有很多家长所不知道的隐形环节也要花不少钱。

因此今天我们就来聊聊，选择国际教育这条路到底有哪些隐形环节要花钱。

## 01. 国际教育产业链中的显性支出

先给大家介绍一下，国际教育行业的产业链。

家长参加择校平台的招生展会

学生进入入学考试辅导机构

学生进入国际学校（含线上/线下/国内/国外的学校，含IT校服校车食堂寄宿校医相关产业，含IBO/英国考试局/College Board等相关产业）

学生进入校外课程/标化培训机构

学生进入留学机构、素质教育机构（含游学营地和背景提升项目等）

学生进入海外大学（含预科校代机构、留学后服务机构等）

这些就构成了国际教育界最主要的产业链，但它们绝不是割裂开来的，而是“一专多能”的。

择校平台可以兼有入学辅导、学科和标化考试培训、留学规划服务。

同样培训机构也可以提供择校介绍、入学考试辅导和留学规划，甚至他们还会去申请英国某个考试局，或者加拿大某省课程的资质，这样培训机构也能像学校一样提供国际课程的教学了。

有的国际化学校自带一家培训机构，两者是同一个老板，发现学校内的学生有课程、标化考试辅导和留学规划的需求后，就引荐到培训机构来做。

或者是自带一个素质教育平台，把第三方机构引入进来提供学校里的素质教育。

还有的留学机构单独或者与预科校代、留学后机构一起进驻到国际化学校中，从而提前把控生源……

所以只要是一家较大的择校平台/国际化学校/培训机构/留学机构基本都会有全套的一条龙服务，即使不是自营，也会有关联合作方配齐整一条产业链。

因此当家长和学生一旦进入这条产业链中的一个环节，很有可能会与这条产业链中的各个环节产生费用了。

## 02. 出人意料的隐性支出

上述产业链中各环节的费用还算是显性的，那隐性的支出有哪些呢？

比如，国际化学校在招生时会宣传，升学指导是包含在学费里的，但事实是你会发现学校里的升学指导一个人要带几十至上百名学生。

于是很多家长就会重新再选择一家口碑好的小型留学机构，一般4-6人为一个团体为孩子做更定制化、个性化的服务。家长本以为可以省掉的留学咨询费怕是省不掉了。

又比如，家长一开始看重国际教育是因为希望由外教给自己的孩子上课，培养英语和另一种思维方式。

但当家长发现小部分国际学校里的外教上课“水”的时候，或者外教频繁跳槽，导致教学进度迟缓的时候，又或者自己孩子用英语理解有困难的时候，还有孩子想学的科目学校没有合适老师教的时候，他们只有求助于校外培训机构，再请回中国老师，付一对一或者小班化私教费来给孩子培优补差。

再比如，当孩子满心喜欢一所国际化学校多姿多彩的素质活动而选择这所学校后，发现学校很多高水准的活动课是要另外缴费的，剩余小部分又免费又好的课要抢到非常难。

还比如，当校内的升学指导强烈建议孩子参加某一个比校外同质机构的价格更昂贵的背景提升项目时，或者鼓励所有学生都报名学校举办的收费夏令营时，家长到底是买还是不买？

还有，有的家长发现很小的孩子进入纯英语或者双语环境后，中文水平会远低于公立学校的同龄孩子。在日常交流中，英语和中文必须夹杂使用，不然就说不来了。这时，家长不得不又掏出一笔钱报班请人给孩子补中文。

一些国际化程度比较高的外籍子女学校往往非常注重家校互动，感恩节、圣诞节、嘉年华、开放日、校庆日、慈善日等等，都要求家长们带着钱和食物去支持他们的活动，去把自家孩子的作品买回来。

遇上孩子自己的社团去山区支教、游学研学，家长更是要出人力物力财力和资源，为孩子铺路。

还有的学校不允许学生带自己的电脑，要求统一购买学校指定的电脑；

有的不允许学生带吃的，只能在食堂和小超市买昂贵的食品；

还有的学校宣传页上住宿费很便宜，但另收的晚自习费格外高。

更不用说，在现在疫情和国际关系的影响下，留学和归国一路上更昂贵的机票费、隔离费等额外支出。

以及，国际学校的学生之间隐隐的攀比风……

诸如此类，很多都是家长们一开始不放在预算里的支出，但实际花起来，却是“流水无情”。

## 03. 省钱方法

那么有没有什么省钱的方法呢？这里有几条建议供家长参考。

### 1. 利用线上线下免费资源

家长在选择国际学校时，可以参加免费的择校展，听各校负责人演讲。俗话说，不怕不识货就怕货比货。

学校与学校之间一比较，高下立判。

并且利用跟学校面对面交流的机会，问清楚学费内包含的内容、升学相关费用及其对应服务品质、需要额外付费的部分、衣食住行的大致费用等等。从教育理念到性价比，做一个全面的比较。

家长要多关注好的教育相关的公众号，要看写给C端家长的文章以及写给B端学校的文章，这样在不知不觉中就会明白很多先进的教育理念、多样的课程、升学的要求等等，不容易选错学校和专业。

### 2. 避免中间商

中产家庭走国际教育路线以后，如何合理规划资金投入是个不得不考虑的问题。国际教育除了学费、生活费等显性支出以外，还有许多隐性支出：留学咨询机构、补课家教、活动课费用和家校联动时产生的费用。但省钱也不是不可能——充分利用线上和线下的资源、避免中间商等方法可以有效减少隐性支出。

以我对国际教育行业的了解，中间商赚取的佣金占比不低。

以素质教育为例，一是建议家长可以自行寻找所需的资源。二是建议家长鼓励并帮助孩子在国际化学校内自创社团。

先说第一项，好的素质教育项目可以直在政府相关网站、知名基金会网站、超大规模企业的公益项目中找到。这些项目背书硬、品质高、价格低，带有公益性质。

再说自创社团。学生可以利用家长资源或者找到合适的学校教师带队，创办自己的素质教育项目，而不是购买已成型的商品。这不仅更锻炼孩子能力，而且在申请海外大学时是区别于他人的亮点所在。

相反，如果学生都是参加“大锅饭”式的、“包办”式的项目，反而会让大学招生官看到学生创意不足，能力不足的缺点。

再有就是要利用好家长群。家长群不仅可以共享和转卖已毕业学生的教材书籍、设备器材，还能分享前人摸索出的好的教学资源和升学经验。品质有保证，也避免了中间商。

今天这篇文章是希望家长们有一个清晰的认识，在国际教育产业链上有的一连串的显性费用和许多隐性费用，但也不是没有省钱的方法。

家长们既不用过于担心会被“斩一刀”，也不要抱有侥幸心理，幻想着出一大笔钱就能把所有一切都交给别人负责。理性消费，胸有成竹的消费，才会让您的投资收益率更高。



# 美聯屋頂公司

Pitched Roofs



Flat Roofs

Tile Roofs

Commercial Roofing

價錢公道

工作快捷

態度熱誠

斜屋頂 平屋頂 瓦屋頂 商業屋頂

832-868-1090

多種更新維修

24小時服務

處理各種保險

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

# 李中原律師

DANIEL LEE

法學博士 ATTORNEY AT LAW

資深出庭辯護律師

精通國語、英語

粵語、西班牙語

刑事故/車禍意外/人身傷害

家庭法/離婚官司/子女扶養

商業/房產糾紛/各類案件



HOUSTON'S  
TOP FAMILY  
LAWYERS

2018

休士頓最佳律師 獲獎無數

歡迎來電預約:

832-632-4639

英語、國語、粵語、西班牙語

E-mail:

manager.v@houstondivorcenow.com

www.leelegalgroup.com

為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.

Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.



11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072

(Tues-Thur 9:00am-5:00pm)

1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002

(Mon-Fri 9:00am-5:00pm)

www.leelegalgroup.com

為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

A02\_Lee中原律師C\_16

# 布林肯因“不可接受的”中国间谍气球事件推迟中国之行



【美南新闻泉深】美国国务卿安东尼·布林肯推迟了原定于周五开始的对中国的访问，此前有人追踪到一个中国间谍气球飞越美国，华盛顿称之为对美国主权的“明显违规”。

五角大楼周四表示，它正在跟踪美国大陆上空的一个高空监视气球。官员们表示，军方领导人周三曾考虑在蒙大拿州上空将其击落，但由于碎片的安全风险，最终向乔·拜登总统建议不要这样做。

白宫发言人卡琳·让-皮埃尔说，拜登周二听取了有关热气球飞行的简报，政府“一致认为布林肯此时前往中华人民共和国是不合适的”。

政府知道中国的遗憾声明，她在例行简报会上说：“但这个气球出现在我们的领空，这明显侵犯了我们的主权和国际法，发生这种情况是不可接受的。”

周五，五角大楼发言人帕特里克·莱德准将表示，气球已经改变了航向，现在在美国中部上方约 60,000 英尺 (18,300 米) 处向东漂浮，并展示了机动能力。他说，它可能还会在美国上空停留几天。

五角大楼披露气球的机动性，直接挑战了中国关于气球只是一艘“民用”飞艇，在被吹离航线后误入美国领土的说法。

美国国务院发言人内德·普莱斯告诉记者，布林肯在与中国中央外事委员会主任王毅谈话时表示，他将准备在条件允许时尽快访问北京。

共和党参议员汤姆·科顿曾呼吁布林肯取消他的行程，而共和党前总统唐纳德·特朗普已宣布成为 2024 年的总统候选人，他在他的社交真相媒体平台上发布了“击落气球！”

失去机会？

拜登和中国国家主席习近平在 11 月同意推迟布林肯的访问，这对双方认为这是稳定日益紧张的关系的迟来机会的人来说是一个打击。美国国务卿上一次访问是在 2017 年。

一名白宫官员表示，政府已于周四下午向所谓的“8 人帮”的工作人员通报情况，该小组汇集了来自参议院和众议院的共和党和民主党领导人。

这位官员说，这种气球监视活动“在过去几年中已经被观察到，包括在上届政府中——我们一直向国会通报这个问题”。

气球在比林斯上空飞翔

2023 年 2 月 1 日，在从社交媒体获得的这张照片中，一个气球在美国蒙大拿州比林斯 (Billings) 上空飞过。

中国渴望与美国建立稳定的关系，这样它就可以专注于自己的经济。受到现在被放弃的 COVID 清零政策的打击，并被外国投资者忽视，他们认为国家干预市场的回归让他们感到震惊。

最近几个月，中国领导人习近平会见了世界各国领导人，寻求重建关系并解决分歧。

美国时任总统奥巴马领导下的亚洲事务高级外交官丹尼尔·拉塞尔表示，他认为取消此次访问没有战略依据，并强调与中国保持高层接触的重要性。

拉塞尔说：“尽管美国有比监视气球更大的鱼要与中国人一起炒，拜登团队可能倾向于在适当的间隔后从他们停下来的地方继续。” 近年来，中美关系严重恶化，尤其是在当时的中美关系之后，众议院议长南希·佩洛西于 8 月访问台湾，这促使中国在这个自治岛屿附近进行了戏剧性的军事演习。

气球的情报价值有限

莱德周四告诉记者，气球的飞行高度远高于商业空中交通，不会对地面人员构成军事或人身威胁。一位美国官员补充说，该气球被评估为“从情报收集的角度来看具有有限的附加价值”。

另一位官员表示，飞行路线将使气球飞越多个敏感地点，但



没有提供细节。蒙大拿州的马尔姆斯特朗空军基地拥有 150 个洲际弹道导弹发射井。

赖德周五拒绝具体说明气球的确切位置，但就在他讲话时，位于堪萨斯城的国家气象局在推特上表示，他们已经收到多份有关密苏里州西北部出现大型气球的报告。

周三，蒙大拿州比林斯机场停止了航班进出，因为军方调动了包括 F-22 战斗机在内的资源，以准备拜登下令击落气球。

这种气球通常在 80,000–120,000 英尺 (24,000–37,000 米) 的高度运行，远高于商业空中交通飞行的高度。性能最高的战斗机通常不会在 65,000 英尺以上运行，尽管 U-2 等间谍飞机的飞行高度为 80,000 英尺或更高。

中国经常抱怨美国的监视，包括在中国军事演习附近部署船只或飞机。

美国也使用军事间谍卫星监视中国的军事建设，但麻省理工学院中国军事专家泰勒·弗拉维尔表示，他不知道中国有任何指控称美国侦察机近年来侵犯了中国领空。

(图片来自路透社)

## 美南房地產

住宅  
商業

SKY ENTERPRISES REALTY

18 GrantsLakeCircle, SugarLand TX. 77479

電話 : (281) 980-7671 (隨時)

公司 : (281) 980-7671 傳真 : (832) 778-5067

秦鴻台(負責人)

專  
精

糖城，醫學中心，百利市，KATY，PEARLAND，西南各區

\* 房屋出售迅速快捷！ \* 購屋置產，值得信賴，買方代表永保權益！

JENNIFER YU \* HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

1. 醫療中心，Gated community. 1房，1.5浴，1車庫，2006年建，10350呎，保養如新，投資自住均可售 \$189,000.

2. 糖城中心地段，Custom Home, Clements 高中，3400呎，4/3.5/2，地特大，重新裝潢，售 \$478,000.

3. 糖城近商場，Clements 高中，1994年建，2700呎，4/2.5/2，地大，木板地，花崗石檯面，售 \$309,518.

4. 中國城，走路上敦煌超市，3/2.5/2，加 Game Room. 2300呎，重新裝潢，花崗石檯面，木板地

全新廚房用具，高挑廳，售 \$239,000

5. 醫療中心，糖城，數棟吉屋出租，價位 \$1500 至 \$3000 不等，請來電洽談.

※商業 KATY, 旺鋪出售，位於 FRY RD & I-10 公路，室內有 2 萬呎，外加室外地皮，開價一百五十萬.

\*\*賣屋，免費市場估價，提供 Virtual Tour 網路虛擬活動畫面，保證高價盡快出售 \*\*

\*\* 請洽年業績逾千萬的 Super Agent \*\*

RO110\_SKY ENT美南6B\_16

## 侯大任 面部整形 美容專科 醫學博士

Tang Ho, M.D., M.Sc., FACS

UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery

主治  
1. 隆鼻、鼻中隔彎曲及鼻部疾病。  
2. 去眼袋手術及淚溝填充注射。  
3. 肉毒桿菌(Botox)去除臉部皺紋、瘦小腿、瘦臉、拉皮。  
4. 玻尿酸(Restylane, Juvederm)、墊下巴、去法令紋。

www.ut-ent.org

D03PL\_UT侯大任1234567B\_8

## 時代牙醫中心

營業時間(七天): Mon-Fri 9:30AM-6:30PM Sat. & Sun 10:00AM-6:00PM

薛志剛牙醫博士 Steven Xue, D.D.S.

請事先預約 Email : utfacialplastics@uth.tmc.edu

電話 : (713) 633-4411

地址 : Memorial Plastic Surgery 8731 Katy Fwy, Suite 500, Houston, TX 77042

6400 Fannin St Suite 2080, Houston, TX 77030 (醫學中心內) 電話: (713) 486-5019

設備全新  
嚴密消毒  
收費合理

十餘年牙科經驗  
為各界人士服務

薛志剛牙醫博士 Steven Xue, D.D.S.

請事先預約 Email : universedentalcenter@gmail.com

電話 : 281-988-5930

地址 : 12988 Bellaire Blvd. Ste 6, Houston, TX 77036 (黃金廣場內)

※歡迎各種牙科保險及 Medicaid under 21

醫生及工作人員通曉英、國、法、粵、臺等

## 泌尿專科 何秀鈞醫師

DR. DAVID S.C. HO, M.D.

713-796-1500

德州大學醫學博士

納西亞大學醫學院專科

德州專科醫師執照

任教德州大學醫學院及貝勒醫學院

我們接受 Medicare

★ SCURLOCK TOWER

6560 Fannin, Suite 1554 Houston, TX 77030

D03UR-HO, DAVID 何秀鈞醫生1234567B\_4

## 真耶穌教會

True Jesus Church

335 Avenue E, Stafford, TX 77477

電話 : (281) 631-5260

網址 : www.tjc.org

電子郵件 : Houston@tjc.org

中英安息日崇拜：週五晚上 7:45 週六早上 10:45

中英文分組查經：週六下午 1:30

英文兒童宗教教育：週六早上 11:00 下午 2:00

RO110\_TJC\_真耶穌教會6B\_16

## 黃金醫療中心

★ 20餘年臨床經驗 ★ 北京醫科大學教授 ★

Memorial Hermann Southwest Hospital 主治醫師

內科 / 家庭全科 / 高血壓 / 糖尿病 / 腸胃

甲狀腺疾患 / 關節炎 / 年度體檢 / 婦科檢查

疫苗注射 / 心電圖 / 肺功能 / 血尿化驗

外傷 / 急診 / 外科小手術 / 骨質疏鬆

Tel: 832-834-4812 Fax: 832-834-4814

9750 Bellaire Blvd. #180, Houston, TX 77036

[黃金廣場內]

賴德周博士

美國內科特考文憑

Huaiguang Li, M.D., Ph.D.

Board Certified, ABIM

## 敦煌植牙 牙周病專科

Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA

陳志堅

牙周病植牙專科醫生

Jennifer Chen

D.D.S.M.S.

Board Certified Periodontist

二十多年牙科臨床實踐經驗

接受老人各類牙科保險

## 高峰牙科診所

高峰牙科診所

最新 CEREC 電腦製牙，堅固美觀，一次完成

最新隱形矯正，老少兼宜，無需拔牙

★ 最好品質的植牙材料

713-779-3555

9440 Bellaire Blvd, Ste 200, Houston, TX 77036 (拆卸新店)

接受保險、Medicaid & Medicare

周一到周五 8:30AM-5PM

成人牙科 矯正牙科 美容牙科

牙周病治療 人工植牙

713-779-3555

0110 Bellaire Blvd., #P, Houston, TX 77036 (拆卸新店)

周一到周五 9AM-6PM (拆卸新店)

周六 9AM-4PM (拆卸新店)

D05FA- ALLCARE CENTER 何志堅醫生1234567B\_8

## 美南報系

# 资深贷款顾问王洁教您：如何对高利率说不 Cook County 房贷最新项目利率低至5.25% (APR 5.42%)



随着10年期美债收益率突破4.2%，30年固定全美平均利率已经超过7%的大环境下，万通贷款银行在Cook County推出最低20%首付，符合条件的申请者可以拿到最低5.25%的买房利率(APR 5.42%)。还在犹豫什么？马上拿起手中电话，拨打免费谘询电话832-235-8283。

为什么我查收入的传统贷款利率是六点几七点几，万通贷款银行可以做到这么低？

GMCC万通贷款银行2005年成立于加州硅谷，是目前全美最大的华人贷款公司之一。专业高效的运作团队，灵活多样的贷款方案，不论是买房、重贷、投资，GMCC精心创建的贷款

平台数百种贷款项目都能够客制适合方案。多元化的产品之中，我们精选了这个项目，专门为芝加哥地区以及Cook County的华人量身打造，希望可以在如此大环境下帮助更多的买家拿到更低的贷款利率。

#### 1. 平台优势：

GMCC万通贷款银行是直接放款银行(Direct Lender)，是房利美和房地美核准的直接卖家。我们与近百家贷款投资机构以及华尔街对冲基金合作(含Redwood合作贷款银行，全美仅约30家贷款机构具有此资格)，可以内部审批，直接放款，贷款金额最高可达300万。万通贷款银行是真正全内部作业，即使大额贷款，不论用Fannie Mae标准DU(Desktop Underwriter)审批，或NON-QM不查报税的项目，GMCC万通贷款银行都可内部迅速审批放款。

#### 2. 项目优势：

GMCC万通贷款银行精心打造数百种贷款项目，在华尔街资金的加持下，我们有更多的针对不同客户群体的项目，对应每位客户贷款需求及条件，量身定制贷款方案。无论是自住、重贷、投资房，或者是外籍，总有一款适合。

#### 3. 团队优势：

GMCC万通贷款银行在全美有38个州的执照，目前共有512位经验丰富有执照的贷款顾问，强有力的审核部门，从提交申请到最终过户，一条龙服务，方便快捷。最快七个工日即可完成。

除以上产品，我们还针对第一次买房的买家设计了最低首付3%的计划，这个项目针对首付并不充裕的买家，也有利率上的优惠。针对除去绿卡公民之外不同身份的买家，GMCC万通贷款银行可以接受F1签证的OPT, H1-b的签证，可以接受C8和A5的工卡。小额贷款，大额贷款以及部分不查报税的项目都适用。万通贷款银行希望可以为您提供一站式贷款服务，实现以更低的利率，更低的费用，更快的时效帮您实现您的美国梦！

如果您收入相对比较复杂，不了解可以贷款的上限，GMCC万通贷款银行可以先根据您的情况做免费的underwriting approval。区别于普通的pre-approval，我们的underwriting approval是由underwriter审核签发。这样做可以最大限度的保证贷款最终的成功率，在利率每变动的情况下了解自己的贷款能力。



## 浙江发现罕见食蟹獴，它有多稀奇？



前段时间，安置在浙江百山祖国家公园内的红外相机，拍摄到了几只罕见动物的身影。只见它们长得好像是没有鳞片的穿山甲一般，一条拖地的大尾巴毛

茸茸的，看起来非常可爱。

很快，有工作人员认出，这是一群食蟹獴，它们是我国三有保护动物，从视频画面来看，这一次拍到的食蟹獴，应该是一家三口，它们一起巡山觅食，画面温馨有趣。

不过，工作人员却表示，不要被它们萌萌的外表给骗了，因为食蟹獴在自然界中，可是出了名的“狠角色”，它们有一个很特别的爱好，就是喜欢吃毒蛇，包括在人工圈养的环境下，如果没有定期给食蟹獴投喂活着的毒蛇，让它们自行捕食，那么，食蟹獴就会变得精神萎靡，身体健康也会出现问题。

那么，究竟什么是“食蟹獴”？它们又为何会喜欢吃毒蛇呢？

别看食蟹獴个头不大，但它们却是我国本土最大的獴。成年个体长度一般在半米左右，最大体重不会超过6斤。它们喜欢生活在人迹罕至的山林之中，是一种喜欢成群生活，并且当同伴遇到危险的时候，还会互相帮忙的小动物，性情机敏又勇敢，在野外并没有什么天敌。

研究发现：食蟹獴的食物来源很杂，通过解剖，科学家们曾在食蟹獴的胃中，发现过各种昆虫、软体动物，还有鸟的羽毛、小型哺乳动物、两栖动物的残骸，当然，最主要的一点，就是在食蟹獴的食谱中，经常离不开它们最喜欢吃的毒蛇。

或许有朋友会说，既然食蟹獴喜欢吃毒蛇，为何不管它们叫“食蛇獴”呢？这是因为食蟹獴还很喜欢吃各种蟹类、贝壳类动物，因为它们咬合力很强，所以，坚硬的蟹壳对于它们来说，就好像是吃饼干一般。

或许有朋友会说，既然食蟹獴喜欢吃毒蛇，为何不管它们叫“食蛇獴”呢？这是因为食蟹獴还很喜欢吃各种蟹类、贝壳类动物，因为它们咬合力很强，所以，坚硬的蟹壳对于它们来说，就好像是吃饼干一般。

当然，在这期间，因为朱迪准确预测了不少大事件，也让她的名气越来越大，尤其是在2022年的时候，朱迪更是“一战封神”，大家都没想到，她竟然真的能“预知未来”。

不过，其实如果你仔细研究朱迪的这些预言，你就会发现，她并没有那么神奇，因为很多预言在她作出预测之前，就早就有征兆了。

比如说英国女王去世，其实随着年龄的增长，英女王本来近些年的身体情况就很不好，所以突然传出死讯，也是很正常的。

还有俄乌冲突，因为美国在背后作祟，北约差一点就要把大炮架到了俄罗斯的家门口，再加

，直接就可以吹倒它进肚子里。

所以，最早人类发现它们的时候，当发现它们可以将螃蟹吃掉，才给它们取了这样一个名字。

一直到后来通过对食蟹獴的进一步观察，人们才发现，事实上食蟹獴最喜欢吃的不是螃蟹，而是让人感到害怕的毒蛇。

因为食蟹獴个头很小，所以，在自然界中，有很多食肉动物都会将食蟹獴当作捕食对象，毒蛇也不例外，比方说和食蟹獴分布范围重合的眼镜蛇，它们就总会在野外遇到食蟹獴的时候，试图对食蟹獴发起攻击。

这个时候，食蟹獴就会摆出一副很害怕的模样，连躲都不躲，就在原地等着眼镜蛇靠近过来，等到眼镜蛇来到食蟹獴的身边，准备对它展开袭击的时候，食蟹獴就会突然出击，直接将眼镜蛇的脖子给掐住，然后一口一口地将眼镜蛇给吃掉，就好像是吃辣条一般。

那么，难道食蟹獴不怕被毒蛇咬伤，然后中毒而死吗？

或许有朋友会觉得，眼镜蛇是出了名的毒蛇，虽然食蟹獴的一招“守株待兔”让眼镜蛇上钩，不过，并不是食蟹獴每一次出手，都可以立刻将眼镜蛇给掐住，那么，如果食蟹獴没有袭击成功，反被眼镜蛇咬了一口，它是不是就一命呜呼了呢？

要知道，食蟹獴可是自然界中“披着羊皮的狼”，这是什么意思呢？它根本就不怕眼镜蛇的毒液，包括其它毒蛇也是如此。因为在漫长的进化中，食蟹獴竟然拥有了“百毒不侵”的神奇能力，所以，即

使它被眼镜蛇咬伤了，也完全不会中毒。

反倒是眼镜蛇，或者是其它任何想要袭击食蟹獴的动物，如果它们真的将食蟹獴给惹急了，那么，食蟹獴还有着一个和黄鼠狼一样的本领，那就是释放臭气，让对方闻到臭气后，被熏得晕头转向，根本就顾不上继续袭击食蟹獴。

所以，别看食蟹獴的个头在自然界中，似乎并没有什么竞争优势，但是它们却拥有着一身应对危险的本领，因此，至少人类不插手，不影响它们的野外生活，那么，食蟹獴就不会有什么生存危机，也不会有灭绝风险。

那么，食蟹獴对人有没有威胁？野外遇到了它们会不会咬人？

食蟹獴除了在我国南方多地的山林中都有分布之外，在南亚、东南亚很多国家的山林中，也有它们的身影，尤其是在缅甸、老挝、越南这几个国家，当地的食蟹獴数量要比我国境内的还要多。

不过，近年来，却从未发生过有人在野外被食蟹獴咬伤的情况，而且食蟹獴主要是在远离人群的山林里活动，即使食物短缺的时候，它们也不会下山偷吃，所以，只要人类不去山上打扰它们，食蟹獴对人就没有威胁，而且它们也不会咬人。

因此，如果大家有机会在野外遇到了食蟹獴，远远避开就可以了，毕竟它们虽然没有灭绝的风险，但却仍然是保护动物，如果对它们动了歪心思，那么，就要接受法律的制裁。还是那句话，人类不要去打扰野生动物，要学会保护环境，与它们和谐相处。

## 美国灵媒又发布新预言，2023年会发生什么？

提到全球有名的灵媒，在2022年的时候，因为预言准确率极高而爆红的美国灵媒朱迪，绝对榜上有名。

因为回顾她在2022年初的预言，我们会惊讶地发现，2022年的很多大事件，竟然都被她说中了，比方说，俄罗斯和乌克兰发生了冲突，还有英国女王去世、尹锡悦会成为韩国总统、马克龙会继续连任等等，这也让人觉得，这个灵媒，的確是有点“玄学”在身上的。

说起来，每年年初的时候，朱迪都会在网络上，公布自己关于新一年的预言，那么，在2023年里，朱迪又认为会发生什么大事件呢？在回答这个问题之前，先让我们简单了解一下朱迪，看她究竟为何如此神奇。

朱迪曾经在网络上，分享过自己成为灵媒的原因。这还需要从她的童年时期开始说起。朱迪的父亲在美国从事殡葬行业，这让朱迪经常噩梦缠身，为了安慰朱迪，他的父亲告诉她：所有的

逝者都是朋友，不需要为此感到害怕。

于是，朱迪就开始尝试冥想，结果让她没想到的是，她竟然从此获得了与另一个世界交流的能力，而且在她成年之后，每当有危险要发生的时候，朱迪总会听到一个女人在她耳边说话，所以，朱迪就成爲了一个通灵师，也就是所谓的灵媒。

当然，在这期间，因为朱迪准确预测了不少大事件，也让她的名气越来越大，尤其是在2022年的时候，朱迪更是“一战封神”，大家都没想到，她竟然真的能“预知未来”。

不过，其实如果你仔细研究朱迪的这些预言，你就会发现，她并没有那么神奇，因为很多预言在她作出预测之前，就早就有征兆了。

比如说英国女王去世，其实随着年龄的增长，英女王本来近些年的身体情况就很不好，所以突然传出死讯，也是很正常的。

还有俄乌冲突，因为美国在背后作祟，北约差一点就要把大炮架到了俄罗斯的家门口，再加

上乌克兰不顾俄罗斯的反对，非要申请加入北约

，想要抱紧美国大腿，这也让俄罗斯和乌克兰之间，注定会有一战，只不过正好发生在朱迪预言的2022年罢了。

而且基本上每一年，朱迪都要预言日本会发生地震，这其实也与日本本身就是地震高发国家有关，每年日本都会发生很多次地震，所以，大家才会觉得朱迪预言准确率很高。

那么，在2023年里，朱迪又有哪些预言呢？

说起来，每一年朱迪都会提出上百条的预言内容，不过，其中比较受人关注的，往往只有十分之一左右，下面，就和大家分享一下，2023年里朱迪最受大家关注的10条预言：

1. 印度会成为世界上人口最多的国家  
2. 西方国家会出现恐怖袭击，最有可能发生的国家，分别是美国、英国、法国、德国

3. 苏格兰独立公投成功，英国将分裂解体  
4. 拜登会继续担任美国总统，但他的身体会

出现较为严重的问题

5. 新冠全球大流行将会结束，但仍有可能会卷土重来

6. 日本、中国台湾、新西兰、夏威夷、菲律宾等地，将有可能会出现6.5级以上的强震

7. 获得2023年奥斯卡最佳女演员的将会是凯特·布兰切特，或者是杨紫琼

8. 美国电网极有可能会出现大问题

9. 梵蒂冈将出现历史上第一位黑人教皇

10. 一艘欧洲游轮将会出现火灾

其实我们通过这10条预言，就可以看出朱迪与其说是一个灵媒，倒不如说她是根据世界局势，来进行一些未来大事件的预测。除了朱迪的“神预言”之外，其实每年绝大多数的朱迪预言，也都没有成真，只不过这些预言都不是什么“大事件”，被人关注的比较少，让朱迪才能稳住自己的人设，从而让大家都相信，她真的能通灵，能够预知未来。

# 时代广场上的华裔街头画家

街头画家是纽约的一道风景。

夏末，夜幕下的纽约曼哈顿时代广场灯红酒绿。来自世界各国的游客摩肩接踵如过江之鲫，人潮里还有叫卖热狗的小贩、表演杂耍的非遗艺人、算命的吉卜赛女郎、画肖像的街头画家和为游客拍照的摄影师、全身涂满油漆伫立街头的“行为艺术家”、操着各地口音的观光三轮车夫，以及骑着高头大马沿街巡逻的曼哈顿警察等。

都说曼哈顿时代广场是纽约的一张名片，街头画家是时报广场的一道风景。记者随华裔女画家殷紫走进风景，听她讲述风景里的人和他们的故事。

画技英文不重要，会拉生意是王道

除了极少数俄裔之外，在时代广场画肖像的绝大多数是中国人。其中不乏中央美院、浙江美院和鲁迅艺术学院毕业的学院派精英，甚至还有美院院长和教授。画家中也有“自学成才”的，他们曾通过外卖，或当过保姆，后来发现街头画肖像是最快捷、最直接的赚钱方式而走上街头。在时代广场，美院教授和“打酱油”的初学者在同一街上画画，很正常。因为大家都需要缴房租吃饭。

有市场就有竞争，画肖像也不例外。最常见的竞争方式就是压价，画一张速写最低行情只有5美元，另外收取画框的钱。记得一位外国游客问我，你画得这么好，为什么收费这么低？艺术这么不值钱吗？你别问街头画家平均一个月赚多少钱，没人会和你讲实话，说多了有人羡慕嫉妒恨，说少了太没面子。

有位同行外号叫“街头杀手”，此人画技和英文都一般，但特别会拉生意！他总是张开双臂笑容灿烂地拦住游客，对女士说“You are very beautiful.Sit！”对男士说“you are very handsome.Sit！”他的表情和英文让游客们忍俊不禁，一般都不忍拒绝他，因此他的画摊总是生意兴隆。

有人不满他“垄断”市场，他反唇相讥“你为啥到美国来？不就是来赚钱吗？面子和道义算个啥，挣到美金才是王道！”

尝甜酸苦辣，画人生百态

街头画家大致分为北派、南派和川军，通常以互助组、承包队或单干户等模式运作。

他们分工合作，有人负责占地盘，有人负责拉顾客，有人负责画画，还有人负责开发新地盘等，我一直是单干户。

平时我在画室搞创作或教学，周末去时代广

场上几张。至今仍记得第一次上街画画的情景，第一位客人是位戴眼镜的金发女士，拿起炭笔时我看自己的手在发抖，紧张到无法落笔。好在我有多年画肖像的功底，20分钟后把画稿交给她，她满意地笑了。

记得一个周日下午，时代广场人头攒动，我好不容易在一个卖皮带、皮包的非遗小贩身旁支起了画架，不料那小贩走过来一脚把我的画具踢到马路上，嘴里还大声吼骂。周围的小贩都看着我，我的眼泪唰地流了出来，茫然无助地站在马路上。这时另一位非遗青年跑过来，帮我把散落一地的画具捡回来，并建议我离开此地。我擦着眼泪向他致谢，心想世间还是好人多。

有时候我正专心作画，警察就已经站在后面了，这时顾客坐在原地不肯走，我也只好硬着头皮继续画，直到画完一手交钱一手交画，警察才过来查营业执照或开罚单。此前他们在一旁耐心地等着，还对我的顾客说“*I'm so sorry*”。

为了躲避恶性竞争，我尝试开创新的绘画作品。西方幽默启发了我的灵感，我发现漫画风格的肖像很受外国人欢迎。漫画要画好可不容易，要神似、形似，更要夸张。2000年元旦以后，我创作了一套独特风格的漫画肖像，很受外国游客青睐。那是10多年前的行情了，当年我可是时代广场第一位街头女漫画家哦。

警察也辛苦，我们玩猫捉老鼠

在曼哈顿街头画肖像是合法的，画家和小摊贩都有街头营业执照。但市政府对街头作画的时间、地点规定很苛刻，警察也时常搞突然袭击。因此玩“猫捉老鼠”成为街头画家和警察的常规游戏。

曼哈顿42街是允许合法作画的地区，但时间仅限每晚7点后。因不少商店门前禁止摆摊，加上小商贩很多，能作画的地方有限，所以有些画家不得不游走灰色地带。如果被发现吃罚单是肯定的，若遇到警察当天心情不好，开罚单后还要没收画具和样品，你若辩解或不从，马上被铐手铐带进警察局，短则几小时长则次日放人，审讯、拍照、按指模，折腾！

每隔几天警察都要来一次“扫荡”，四五人从警车里跳下来拦截画家，查看带照片的身份证件、收缴画具或开罚单。附近的画家见势不妙马上收拾东西逃跑，若被警察追上就只能自认倒霉。有的顾客还会主动帮画家拿着画架、凳子一起逃，跑进偏僻小街再继续把肖像画完，双方配合默契。



## 南夫子的故事

街头画家都有绰号，一个毕业于上海知名艺术学院的画家绰号叫“南夫子”，是个实力派画家，不少外国人都喜欢他的画。南夫子喜欢中国书法、诗词、茶道和拳术，平时总穿一套白绸唐装，摇一把孔明扇。南夫子画画时很忘情，常常画完肖像拍着肩膀送走顾客，回过神来才发现忘记收人家的钱了。

有一次，南夫子在街头看一同行画画，一时间兴起便抢过笔来替人家改，画了一半画笔被人扔了，他随即捡起来继续画，不料画笔又被人扔了，他再捡起来继续画，第三次画笔被扔掉时，南夫子没能捡起来，因为他的双手被铐上了。

原来一个女警察站在他背后多时了，那女警察两次扔掉他的画笔，南夫子竟丝毫没有察觉，完全沉浸在画中，所以女警察气急了才掏出手铐教训他。南夫子随即被带到看守所，拍照按指模、受审。南夫子用中文反复解释替别人改画的经过，令法官哭笑不得，第二天清晨就放他回家了。一出看守所，南夫子迎面碰上那位女警察，两人如同老友重逢般紧紧握手“你好，你好，警察辛苦了。”“你好，你好，今天天气真不错。”

## 不打不相熟，警察变客户

多年打交道，画家与警察成了老熟人。画家们都知道了警察的车牌号码，了解他们谁的警衔最高、谁的脾气最好。警察私下也议论某某画得 very good，某某画得 very bad。一年下来，警察偶尔也有“疏忽”的时候，有时就在他眼皮下作画，他们也会睁只眼闭只眼，权当没看见。

有一天我刚支起画架，一男一女两名警察出现在我面前。我以为他们要撵我走，谁知那男警察认真地说，“我正在巡逻不能坐下来，我站在这里，你能给我画张漫画吗？”我只好拿着画板站起身来为他画。不少路人好奇地围过来看，男警察就吆喝“8美元一张漫画！又便宜又好哦！”

还有一次我正在画像，警察走来说“画完马上离开”。我慌忙张张地把肖像画完，谁知顾客提出把他的名字写在画上，说那天是他的生日。我担心在旁等候的警察发火就说我不不会拼写，不料警察马上掏出笔写下“Roger Dan, Happy Birthday!”让我抄上去。后来那顾客又说画框太贵，他只想付 10 美元，这警察两手一拍大声说，“OK！15 美元成交”。

街头画家不传奇也不凄凉

说实话，街头画家是个特殊群体，但既不是人们想象的那么传奇，也没有大家想的那样凄凉。少数画家觉得在街头画画丢人，不愿意让自己的亲戚朋友知道，我则觉得以平常心就好。

我出身绘画世家，毕业于四川一所大学的美术系。我擅长人物创作，作品曾获美国第61届、第63届国际粉彩画金牌奖，第89届银牌奖，第78届粉彩人物特等奖，就在不久前，我的粉彩作品《登巴》还获得了美国粉彩画协会颁发的PSA人像大奖，所以很多人称我为“获奖专业户”。

有人觉得画家有名气了就不要上街画画了，那会有损画家形象。我不在乎，周末抽空去街头练练手有什么不好，何况钱多一点日子过得更滋润。

# 我是通信工程师，我在曼哈顿地铁拉二胡

经常进出纽约曼哈顿地铁 F 车地兰西站 (Delancey St. & Essex St.) 的通勤族都见过他——一位华裔二胡演奏者。他通常怀拥一把胡琴、依柱而坐，屏气凝神双目低垂，随着他双臂的摆动，悠扬的琴声如高山流水般一泻而下，在封闭的地铁站台上清音绕梁、久久不散。一拨拨乘客在这个东方人身旁驻足，一拨拨路人因琴声而流连忘返。地铁车轰隆而过，上下车的人潮汹涌，而拉琴人不抬头也不抬眼，始终沉浸在自己的琴声中、犹如在自己的琴声中呼吸。

陆敏浩，不是怀才不遇的音乐家，也不是穷困潦倒的地铁艺人。他是纽约一家船用通信系统的工程师。8 小时以内，他是电子通信工程的技术人才，8 小时之外，他属于纽约地铁音乐家的一员。“我从心底喜欢二胡！”一句话，两个不同角色之间不再有距离。

不离不弃二胡情缘

我父亲早年留学美国，回大连后在大学教书。1966 年我未满 10 岁，我家从教授楼搬进小平房，我和平民百姓家的孩子成了好朋友。一个小伙伴送了我一只刚出生的兔子，养到七八斤重时我把它拿到市场卖了，换回 5 块钱。那时候 5 块钱是“大钱”，有 5 块钱的孩子简直就是百万富翁了。我用这笔钱买了一把胡琴，当天晚上，我们家里响起了令人难以忍受的“锯”二胡声。

1969 年，我家下放了，一辆大卡车将全家送到大连远郊的乡村。那是一个没通电的穷乡僻壤，无数个漫长漆黑的夜晚，只有二胡陪伴着孤独的我。乡下每年农闲时要唱大戏，乡亲们就推荐我去拉胡琴。不久我认识了中央戏剧学院一位教师，他精通钢琴、小提琴和各种民乐，同样也被下放农村。他教我认识了简谱，我跟着他还参加了当时革命样板戏的演奏。

后来农村通了电，村口的大喇叭经常播放著名二胡演奏家闵惠芬的作品，我从此如着了魔一般，只要听见闵惠芬的胡琴声，我立即扔开所有的事冲向村口，站在喇叭下听得如醉如痴、忘乎所以。“喜送公粮”“红旗渠水绕太行”“赛马”，闵惠芬当年的琴声让一个爱二胡的懵懂少年“开了窍”。

1975 年我去上海探亲，认识了上海京剧院的琴师，他擅长演奏京胡、二胡和板胡，看到他精湛的演奏，我决定要买一把真正的二胡，那位琴师随后带我去了上海外滩乐器行，在那里帮我挑了一把二胡。我记得很清楚，那把琴的价钱是 46 元，是我向伯父借的，当时我跟伯父说“我从心底喜欢二胡”。

离开上海后我更加疯狂地练琴，每天放学后练习四五个小时直至天黑，小伙伴们也时时陪伴我做最忠实的观众。那一年公社主办知识青年大会演，村里要我“冒充”知青去参赛，不料两支曲子拉完后台下响起热烈掌声，我的演奏随即被评为一等奖，一夜之间我成为当地的“明星”。

二胡是我今生今世的缘分。1990 年我随着出国热去了德国，那时我一无语言基础，二无经济来源，每周在一家日本餐馆工作六天半。打工途中我看见柏林地铁里有很多音乐家，他们演奏萨克斯风、小提琴甚至竖琴，那叫一个好啊！我没钱都想给他们钱。第二天，恰逢我休息半天，鬼使神差，我拿了块布裹着我的二胡去了地铁站，因没带小凳子只好蹲在站台的地下，那天我一口气演奏了两小时，连头都不敢抬一下，双腿蹲在地上麻得站不起来。回家一数钱，两个小时居然赚了 80 马克，而我在餐馆打一天工才有 70 马克。第二天我就辞工去地铁站“全职”拉二胡。所以，我在地铁拉琴的胆量是正宗“德国造”，相

信柏林当地很多人都记得我哦。

从德国回中国后在深圳的日本三洋公司工作，3 年后的 2000 年千禧年，我再次出国，这次直奔美国来了。

到了小布什总统执政结束时，电子通信行业走下坡，雇用我的公司被兼并，我随即被裁员。此时朋友怂恿我来纽约，我别无选择。起初我在旅行社做导游，实际上就是当司机。每天在曼哈顿载客观光，每天忍耐塞车和吃罚单，那段日子让我讨厌纽约、怨恨纽约。不久，我再次拿起二胡走进曼哈顿的地铁。F 车地兰西站的站台宽敞，全封闭的空间是个天然大音箱、那里简直就是我的“专用舞台”。从那一天起，我对纽约的厌恶和怨恨开始融化了。

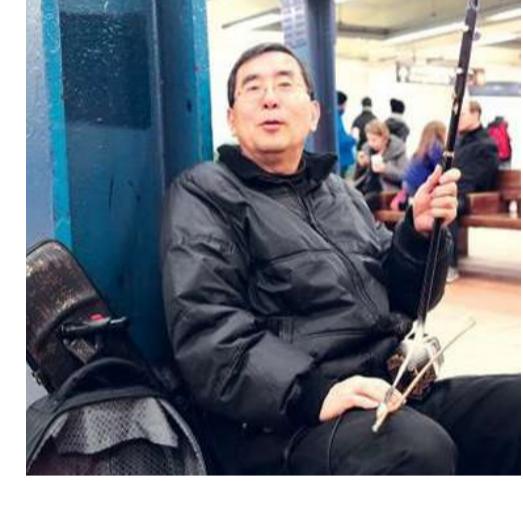
如果说地铁是曼哈顿的“腹腔”，我在腹腔里逐渐体会到纽约的“胸怀”。有一次拉琴时遇见一个白种人，他质问我“为什么你要拉这些东方曲子？这里的西方人不喜欢”，那人的话刚落音，周围听我拉琴的人立即大声反驳他，指责他说的不是事实。当时我一言未发，内心却是感慨万千，都说纽约人冷漠自私，但他们的内心却是充满了热忱、包容、爱和正义感，纽约是个海纳百川的城市。

平时我精心收集二胡的经典作品和伴奏带，希望把最好的中国民乐演绎给地铁过客。

可当我屏住气准备拉一段最精彩的旋律时，地铁车从身边轰隆而过，完全掩盖了我的琴声，这时我立即调整自己的心情和乐章，在下一趟地铁车抵达之前完成准备好的华彩片段。我拉琴时心无旁骛，很少抬眼看周围，有一次面前的钱盒被恶作剧少年偷走都没发现。

传承传递民族音乐

有一年回国时见到闵惠芬大师，她在帮我选



购了一把好琴后对我说“我们出国演奏是有限的，你们才是真正把中国民乐传播到海外的辛劳者”。后来我在参观纽约爱丽丝岛移民博物馆时，见到馆藏一把中国二胡的实物，以及展出的一张巨幅二胡照片，耳畔再次响起闵惠芬大师的话语，心情激动得无以言表。我想大声地告诉人们，倘若没有中国音乐、没有中国二胡，这个世界不完美！

有一天拉琴时遇到一老外，他在我面前站了很久，不停地赞扬我的琴声美妙动听。一曲终了他问我以前是什么职业，我说在中国搞无线电通信，他得知后马上问我是否想到他公司聊一聊。后来，这位老外就成了我现在的老板，我喜欢他公司的企业文化，喜欢与各族裔同事相处。尽管这家公司也会有资金周转不灵，甚至薪水暂时发不出的困境，但是我一直坚守这家公司做到今天。

每逢星期五下班时，在我拖着装有胡琴、音箱的“行头”下地铁前，我和我的老板都会彼此会心一笑，两个不同族裔、不同背景的人如此相惜相助，你能说不是一把二胡的缘分吗？

# 美南電視 15.3

美南網 Scdaily.com 和 youtube 頻道 Stv15.3 Houston 同步收看直播



主持人: 黄梅子



主持人: 陈铁梅



主持人: 王洁



主持人: 马健



主持人: Sky



主持人: 盖军

## 每晚7點專題節目

### 每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》

- 每周一晚7點：主持人：黃梅子，《生活》節目（《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出）
- 每周二晚7點：主持人：陳鐵梅，《美南時事通》
- 每周三晚7點，主持人：王潔，《美南時事通》
- 每周四晚7點，主持人：Sky《子天訪談錄》或馬健《J&J論壇》
- 每周五晚7點，主持人：蓋軍，《美南時事通》

由鄧超、俞白眉導演，鄧超、孫儷、許魏洲、段博文、蔡宜達、丁冠森、孫浠倫、阿如那等領銜主演的電影《中國乒乓》發布點映口碑特輯，記錄了觀眾對影片最真實中肯的評價。從文體明星到普通觀眾，從耄耋老人到稚嫩孩童罕見達成一致，全部表達了對影片發自內心的喜愛。影片中激情熱血的氛圍、跌宕緊張的劇情、歡樂感動的細節，讓老中青三代人在這一刻找到了共同語言，眾口壹詞地給出了影片“好燃”、“好爽”、“好看”的三好評價。各界大咖和普通觀眾一起，結合自身經歷表達了對影片的認可。《中國乒乓》持續小規模點映中，將於2月17日上映。

從頭至尾沈浸其中  
“咆哮式”口碑彰顯影片魅力

在觀眾評價中，“燃”和“熱血”成為提及率最高的詞條。導演路陽、演員黃渤、演員彭昱暢共同表示：“電影看得很燃、熱血沸騰，會把所有人都帶入到那個場景當中。”這與有著“足球詩人”美譽的足球評論員賀煒觀點一致：“從第壹秒到最後壹秒都看得非常激動”。燃爽之外，

“歡樂”、“好看”同樣是觀眾對影片評價的重要關鍵詞。導演協會副會長、北京電影學院教授、知名監制王紅衛也表示：“這個電影很意外的是，它其實拍得很

輕松”；著名主持人曹可凡坦言本片不但“有力量”，而且“有溫度”；演員陳赫看後直言“有著恰到好處的、和諧的幽默”。劇情中歡樂溫馨的橋段，贏得了觀眾的喜愛與支持。

與各界名人相比，普通觀眾對影片的評價更加真摯熱烈，言辭間充滿了未經修飾的真誠與直接。上到頭發花白的大爺大媽，下到稚氣未脫的學齡前孩童，都表達了對影片的喜愛。大爺觀眾的壹句“震撼”鏗鏘有力，大媽觀眾更是手指前方喊出心裏話

“我很激動！”年輕觀眾更是給

出影片“咆哮式”安利：“真的超級好看”；“特別過癮、特別爽！”更有小朋友表達了對電影的喜愛，稚嫩的童聲“非常謝謝你們能夠拍出這樣讓我喜歡的電影”讓電影做到了全年齡段無差別的喜愛。

這種真實、熾烈、未經任何修飾和包裝的評價展現出觀眾對於影片最真實的評價與認可。

影片同步發布了“五虎”全

新劇照，展現了運動員們身處低谷、卻永遠不熄的信念感，“成

為大魔王之前，是打不死的小強”也昭示了他們的熱血與擔當。

走心創作收獲觀眾共鳴

高燃熱血感動每一位觀眾

在近期各地點映及觀影團活動中，觀眾也毫不吝惜對影片的誇贊

電影《中國乒乓》影片由鄧超

、俞白眉導演，鄧超、孫儷、許魏洲、段博文、蔡宜達、丁冠森、孫浠倫、阿如那等領銜主演。廈門恒業影業有限公司、愛奇藝影業（北京）有限公司、天津橙子映像傳媒有限公司、中國電影股份有限公司等出品，影片持續小規模點映中，

將於2月17日上映。

## 《風雨送春歸》2月1日開播 王誌文化身紀委書記



由吳天戈執導，吳東編劇，王誌文、於震、俞飛鴻、王力可等主演的現實主義題材劇《風雨送春歸》將於2月1日起登陸新聞綜合頻道，每晚19:45兩集連播。該劇講述了趙達聲（王誌文 飾）與生死戰友余仲君（於震 飾）在經歷事業、家庭、友情等重重變故和考驗後，走上了截然不同的人生道路的故事。

王誌文 於震大段臺詞飄戲  
昔日戰友走向不同人生路

對越自衛反擊戰中，任偵察連連長的趙達聲（王誌文 飾）因受傷而失憶，被兄弟部隊所救。趙達聲的戰友余仲君（於震 飾）以為他已經犧牲，按照兩人先前的承諾，悉心照料趙達聲的妻子和兒子，三人組成了新的家庭。幾年後，恢復記憶的趙達聲回到家鄉，卻發現妻子已經改嫁戰友。他忍痛放下往昔，後與老師許盈（俞飛鴻 飾）結成連理，誕下女兒。兩個相熟卻彼此尷尬的家庭，處在融洽但又微妙的關係之中。時光荏苒，趙達聲和余仲君

臺詞部分也有10分鐘之久，足見二位深厚紮實的臺詞功力。昔日生死戰友如今面臨正邪對決，王誌文與於震的對手戲無疑是本劇最大的看點之壹。

《風雨送春歸》全方位展現紀檢幹部反腐鬥爭故事

北電師兄妹王誌文

俞飛鴻首演夫妻

本劇從趙達聲和余仲君兩人的家庭為切入口，展現了他們面對形形色色的誘惑和紛繁復雜的社會環境時做出的不同選擇，從而引發不同的人生結局，發人深省。同時，

《風雨送春歸》還為觀眾了解紀委壹線的日常工作提供了最直觀的途徑，全方位展現了以趙達聲為代表的紀委幹部們，用實際行動維護國家和人民群眾的利益，以大智大勇與違法違紀分子較量，忘我戰鬥在反敗為勝鬥爭第壹線的故事，拉近了紀檢幹部與普通百姓的距離。紀委幹部們在國家與小家、法紀與情感、正義與欲望的抉擇和考驗中砥礪前行，踐行著優秀共產黨人始終為人民服務的理想與情操。

以紮實的表演功力享譽演藝圈的“戲骨級”演員王誌文和“知性美女”俞飛鴻繼《大丈夫》後，在

《風雨送春歸》中再度合作，這也是這對北電師兄妹在數十年演藝生涯中首次上演夫妻對手戲，看點十足。俞飛鴻在劇中飾演的許盈是趙達聲重回東江市後再娶的妻子。

作為壹名理性的知識女性，許盈壹方面完全理解的丈夫的工作，另壹方面卻要面對自己的親弟弟在趙達聲的調查中鋃鐺入獄，直至在獄中自殺。內心對弟弟的愧疚使得她縱使愛著趙達聲也忍痛選擇放棄這段婚姻。

## 《中國乒乓》點映口碑出爐 “咆哮式”安利 約定2月17日相見



由尹濤執導，李宏毅、劉學義、林博洋、敖瑞鵬、李欣澤、戴燕妮等主演的《少年歌行》於優酷視頻收官，該劇中，敖瑞鵬飾演的雷無桀從初出茅廬的少年，成長為意氣風發的江湖俠客，憑借其幹淨陽光的外形和頗帶靈氣的演技，圈粉了許多觀眾。

少年之行鮮衣怒馬 雷無桀江湖再見

《少年歌行》自開播以來口碑好評度高，播出至今在優酷視頻仍位居電視劇熱搜榜榜首，豆瓣評分已達7.7，其中#敖瑞鵬少年歌行還原度#，#雷無桀紅衣打戲#，兩度登上微博熱搜榜，壹路長紅的熱度使敖瑞鵬全平臺漲粉70萬，在熱度與口碑雙爆的態勢下，迅速站上Vlinkage等專業榜單前列。有觀眾留言表示：感謝在這個枯燥的冬日裏，有這麼壹部熱血的劇可以看。

少年團之中，雷無桀像是混沌江湖裏壹抹熱血般的鮮紅，熱忱仗義，桀驁不馴，敖瑞鵬以英俊灑脫的氣質和生動鮮活的演技，把雷無桀的那份純真、磊落、陽光詮釋得深入人心，他說，“在下雷家堡轟塵座下弟子雷無桀”、“我雷無桀就是壹路敗到這裏來的，但是我，輸得起！”他將那個無畏無懼的少年演到了觀眾的心坎上，隨著大結局的播出，大家感到既喜歡又不舍。

真誠刻畫熱血俠客 敖瑞鵬表演獲贊

敖瑞鵬演繹的雷無桀是純粹的，身上有著很強的可塑性，從壹開始時的初生牛犢不怕虎，到壹路上歷經挫折，不斷成長，他的內心並不是壹成不變，而是隨著每壹次的失敗而更堅定、更勇敢。敖瑞鵬通過對角色性格的演繹來展現他成長過程中的變化，讓我們得以感知到壹名少年是如何壹步步變得沈穩成熟，這種不斷在挫敗中重生的信念來源，即是那珍貴的少年感。

《少年歌行》收官之夜，敖瑞鵬發博告別角色：“策馬江湖夢，倚劍踏歌行。有道是大恩不言謝，路見不平拔刀相助。在下雷無桀，盼與君重逢。”劇中的雷無桀最終完成年少時念念不忘的使命，守著初心向更遠的地方前行，而觀眾們則紛紛留言：

“我們不會因為你說再見而見”、“江湖不遠，總有歸期”，憑借對該人物的塑造，敖瑞鵬的演技大受肯定，許多人對他的下部作品表示期待。

暫別雷無桀雖有許多的不舍，然而敖瑞鵬的待播劇卻又給觀眾帶來了許多期待，

他將在《魂街之熱血再燃》中飾演曹焱兵，

《新上錯花轎嫁對郎中》飾演齊天磊，

《落花時節又逢君》中飾演昆侖，《少年江湖》中飾演慕容沖，

《看見緣分的少女》中飾演衛起，熱度大漲，五劇待播，少年步履堅定，未來必然可期。

《少年歌行》圓滿收官  
敖瑞鵬告別雷無桀：江湖再見

美南報業電視傳媒集團  
SOUTHERN NEWS GROUP

## 休士頓黃頁

休斯頓最具影響力的中文黃頁



走進歷史 • 策劃將來

T 281-498-4310

F 281-498-2728

11122 Bellaire Blvd Houston, TX 77072

ad@scdaily.com

www.scdaily.com

# 物资齐涨通胀加剧， 餐厅创业者如何趁势创造优势？

Q

近日美国公布去年12月消费者物价指数（CPI）年增6.5%，虽符合市场预期，并较前值7.1%大幅回落，让民众稍稍能够喘口气，不过整体通胀压力依然庞大，无论是业者或消费者生活成本皆提高。

当今餐厅经营者面临诸多考验，该如何在高通胀的情况下，节省成本开销，更要增加营收？

## 荷包紧缩，整合在线线下成为营收要点之一

随着原物料上涨，餐厅业者积极拓展在线零售管道增加营收，整合在线线下成为目前餐厅业者重要策略之一。成为AMA Kitchen云端厨房的商家，我们透过智能Kiosk系统，整合了在线线下订单，除了现场的消费者外，您的餐点将同时在专属的外送平台AMA On-The-Go上推广给更多元的客群，透过app或官网在线点餐提高您的营收销量。AMA On-The-Go至今已成立两年，专为凯蒂亚洲城的商家服务，不仅稳定成长中，更不乏连锁品牌加入，在平台上拥有30多间商家、900多个餐点品项提供给消费者选购。不定期进行联合营销，将与众多品牌一同曝光。

## 拥有大量客群的黄金地段，紧邻两大校园

在疫情下以及当今的通货膨胀影响，这两年有越来越多家庭选择搬家至德州，成为美国人口增长指数最高的州。其中尤以凯蒂地区人口成长最快，在2020年约有34万人口，到目前2022年凯蒂地区人口已达40万人。而AMA Kitchen又位于休斯顿凯蒂的新时尚圈「凯蒂亚洲城」，且位于休斯顿大学和休斯顿社区学院凯蒂校区中心点，是学生必经之地，包含师生将有10万人潮。此外，也紧邻州际公路I-10与德州99号公路出口交会处，每日超过30万的车流经过，是餐厅品牌插旗德州的最佳选择。

聯禾地產中國城

電話：713-630-8000  
9889 Bellaire Blvd Ste  
118, Houston TX 77036

聯禾地產凱蒂亞洲城

電話：346-998-8000  
23119 Colonial Parkway  
A1, Katy TX 77449



## 一个月就能开店！含有基础厨房设备的空间供您选择

我们理解初期创业的辛劳，所以我们提供规划完善的厨房空间，包含基础的厨房设备，商家只需准备烹饪设备、厨师及食材，不需在前期投注大量时间装潢、安装设备，只需一个月就能立即开店。

我们一直秉持着「最大化您的利益」为原则，希望能让AMA Kitchen云端厨房中的商家共同繁荣，达到双赢的生态圈。有别于传统餐厅模式，我们拥有完整的开店配套，提供给商家众多「共享资源」，包含品牌营销、营销活动、人力资源、外送服务等，透过共享的模式降低商家的成本开销，并集结商家共同营销，触及更多不同的客群，达到营销加乘的效果。

## 餐厅创业最强助力，AMA Kitchen云端厨房

提供给想跨足云端厨房的创业者，AMA Kitchen不仅提供各种资源，包含人力、设施、营销等服务，让业者能专注于本身品牌的餐点质量，更有各种开店配套选择，以业者的开业需求为主，并协助品牌轻松转型以符合现今的市场需求，让发展不受限于空间与地点，且AMA KITCHEN云端厨房将分担开业大部分的营运成本，达到共赢的餐饮生态圈。

欢迎预约参观，想了解更多细节内容欢迎与我们联系！

**在凯蒂亚洲城  
超低成本开店**

14  
个单元

230-450 Sqft. / 单元

\$11,300  
就可开店

机会难得  
数量有限

立即预约

詳細資訊請洽UMRE辦公室：23119 COLONIAL PARKWAY #A1, KATY, TX 77449

AMA@united888.com

# 美南新聞 手機APP

美南新聞  
Southern News Group

Southern News Group

- 國際新聞 / 地方資訊
- 中美時事 / 一手掌握

Step 1

Step 2

Step 3

Available on the iPhone App Store

Available on the Android Google play

請搜索 [Southern News Group]

www.scdaily.com