SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團

全美最大亞裔獨立多媒體集團・報業・電視・黃頁・移動傳媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsign

B1

美南社區

2022年11月23日 星期三
Wednesday, November 23, 2022

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞網站 Southern Daily News www.scdaily.com
STV LIVE 美南國際電視網 Southern Television www.scdaily.com/tv
美南印刷廠 U.S.A.Printing www.scdaily.com
美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org
美南新聞公眾號 WeChat ID:today-america
休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages scdaily.com/yellow_pages
休士頓旅游指南 Houston Travel Guide

美南新聞報・華府新聞日報・達拉斯日報
PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性質廣告有效刊物

人物風采

許瑞慶 Swee Koh

房地產經紀人
專精於買房、賣房、投資、租賃、管理
商業或住宅
有十餘年住宅和商業建築結構經驗
電話: 832-766-5506
email: sweekoh@hotmail.com

FOCUS Benefits Solutions 中心保險理財事務所
【華人最全年度保險計劃】還在發愁明年保險怎麼辦？

曼迪 曉雪
業務範圍：
車輛 / 房屋 / 洪水
商業保險 / 人壽保險
退休年金 / 奧巴馬健保
聯邦長者醫保
團體醫療保險等
info@ifocusbenefits.com
832-818-5118
專業 + 熱誠 + 耐心
地址：7001 Corporate Dr,ste 222,Houston TX 77036

Trinity Funding, Inc. 恆信貸款
NMLS #301604 www.trinfund.com
・房屋貸款・舊款重貸
・利息低廉・經驗豐富
Peter Ma
請電：馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036
Tel:(713)961-3900 Fax:(713)961-9099

NeoSoma 醫療美容
政府註冊的專業醫美
・童顏少女針：PLA+HA
・玻尿酸，微晶瓷Radiesse填充
・瘦臉針: 一針成就瓜子臉
・溶脂針
・肉毒素除皺
・全身靜脈輸液和面部 美白針
・6D線雕 V 臉提升
・超聲刀
・PRP 自體幹細胞和生長因子
・深層修復水光針 和基因皮膚底層修復
・臀部橘皮組織治療

手機：469-210-1113
微信
13091 Pong Springs Rd, Suite 240, Austin奧斯丁,TX, 78729

Allwin Insurance Agency
安穩保險
汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金
www.allwininsurance.com
・代理多家・方便比價・價格便宜・保項最佳
Office:713-952-5031
Fax:713-952-5032
E-mail:yangdeqing@yahoo.com
6901 CorporateDr Suite 218, Houston, TX 77036
愛客戶如親人，視信譽如生命

楊德清
I01_ALLWIN安穩1234567C_4

SUNETGROUP 陽光地產

德州、明州專業地產經紀
Christine Chen 陳霞
手機: 832-945-0237
763-442-0278
xiachen @msn.com
・經驗豐富・誠信敬業
國、粵、英文
多年服務于華人社區
專職民宅及商業
（各類店鋪、生意、寫字樓等）
買賣 & 出租
（持物業管理專業證書）

寶宝保險 免費申請2023奧巴馬保險
nancysang@jiabaoinsurance.com
時間: 11月1日-1月15日
・免費幫你選最適合的計劃
・免費幫你找醫生、申請禮品卡
・免費幫助申請：牙科/聽力/視力/大病
・免費看醫療賬單看信件

免費諮詢
832-282-7782 713-258-0800
地址：3903 Bellaire Blvd,Ste E Houston TX 77025

吳衛民William Wu
Mortgage Broker
NMLS1491974
469-389-0136
wwu@eastcapitalfunding.com
ECF 東方貸款
EAST CAPITAL FUNDING
免費提供當日利率查詢 貸款資格預審 預批信
貸款種類多樣、手續簡便迅捷！費用低、利率好！
自住 投資 商業
查收入、不查收入、新移民、各類簽證，皆可幫您貸到款！
自住房、度假房、投資房、Cash-out、無費用重新貸款（refinance）
公司: (214)509-8038 Company NMLS 1645977
傳真: (469)298-8805 www.eastcapitalfunding.com
1784 W McDermott Dr Ste 110 Allen, TX 75013

吳丽丽Lili Wu
Loan Originator
NMLS1707794
281-686-7973
lwu@eastcapitalfunding.com

福安醫療保險
免費諮詢、申請、及各種售後服務
服務僑社20餘年，經驗豐富，德州各地無數客戶。
我們 了解醫療系統，精通醫療保險。

2023 奧巴馬健保
提示: Friday和Bright Health insurance將於2023退出德州市場，如果您有這類保險，請諮詢我們，務必在 12/15/2022前申請，更換新保險。
老人健保
2023有更多選擇，更好的福利，包括更多part B保費補助、牙醫、保健品等。我們代理多家公司，包括五星級公司，及Supplements plans。
精通國語、粵語、福州語、英語 email: williamwxue@yahoo.com
新電話：713-561-3798、832-303-5881
地址：6901 Corporate Dr., Ste.122, Houston, TX 77036

路易斯安那州西南部
最大的賭場

更多遊戲 更多空間
更多贏的機會
我們擁有品種繁多的遊戲以及寬闊的場地，您能夠更加盡情的享受您最愛的遊戲！我們現在已經開放，期待您的到來。
COUSHATTA CASINO RESORT KINDER, LOUISIANA
Louisiana's Best Bet!
Coushatta 是路易斯安納最大的賭場酒店 | I-10 出口 44 | ccrla.com
Coushatta 支持理性遊戲. 請撥打 877.770.7867. Coushatta 賭場度假村由路易斯安那州庫沙塔部落擁有和運營。

美南新聞 Southern News Group
太极拳 强身健体 培训班
/内外兼修 刚柔相济/
太极拳是以儒、道哲学中的太极阴阳辩证理念为核心，集颐养性情、强身健体修身养性为一体的武术。

大师名徒
老师郑芙兰
满6人即开课
报名电话: 281-498-4310
报名地址: 11122 Bellaire Blvd
Houston, Texas 77072

落實「二十條」多地取消非必要全員核檢

持綠碼跨地出行 仍遭遇"3+4"管控

商務人士籲健康碼互認 完善跨區域精準防疫協作

抗疫之路

香港文匯報訊（記者 郭若溪、孟冰 深圳、重慶連線報道）中國國務院聯防聯控機制上周對進一步優化防控工作進行了新一輪部署，內地不少城市已經着手調整當地防疫措施，力求減少對經濟運行、民眾生活的影響。不過香港文匯報記者梳理及採訪發現，從疫情爆發較為集中的城市例如廣州、重慶等需要跨區域出行者，即便持有綠碼依然會遇到目的地城市的"3+4"防疫政策。不少商務人士期望能盡快推動完善跨區域精準防疫協作。

◆當前，廣州部分高風險區正開展多輪次全員核酸篩查工作。圖為廣州天河區核酸採樣現場。 香港文匯報記者敖敏輝 攝

香港文匯報訊（記者 朱燁 北京報道）日前，中國國務院聯防聯控機制發布的《關於進一步優化新冠肺炎疫情防控措施 科學精準做好防控工作的通知》（以下簡稱"二十條"）對進一步優化防控工作提出了二十條措施。其中指出，一般不按行政區域開展全員核酸檢測，只在感染來源和傳播鏈條不清、社區傳播時間較長等疫情底數不清時開展。"二十條"發布至今，海南三亞、福建福州、吉林延吉、上海等多地都已積極調整現行的防疫政策，宣布取消或暫不開展區域全員核酸檢測。

一般不按行政區域全員核檢

"二十條"發布當日，海南三亞即宣布取消了區域全員核酸檢測。隨後，陝西省鎮坪縣防疫辦發布通告，宣布取消當日的縣城區第十六輪全員核酸檢測。同日，福建省福州市召開新聞發布會，福州市新冠肺炎疫情防控工作應急指揮部常務副指揮長林中麟介紹，鑒於倉山區尚未實現社會面清零，根據有關規定，11月12日至15日，仍每日開展區域核酸檢測。鼓樓區、台江區、晉安區、閩侯縣、高新區不再進行區域全員核酸檢測。

13日，吉林延吉市防疫部門發布公告，宣布於11月14日起停止全員核酸檢測工作。此前，延吉市於11月7日發布公告，決定在8日-14日期間，按照指定街鎮開展七天一輪全員核酸檢測。

安徽"合肥發布"微信公眾號14日發布消息稱，目前，合肥全市進入常態化疫情防控階段，原則上暫不再按行政區域開展全員核酸檢測，只在感染來源和傳播鏈條不清、社區傳播時間較長等疫情底數不清時開展。

石家莊部分社區核檢點已關閉

14日，河北石家莊部分社區核酸檢測點已經關閉，有政府相關工作人員表示："根據優化防疫政策二十條不得擴大核酸檢測範圍的要求，市內免費核酸網點現在已關閉，核酸檢測建議前往附近醫院。今天是第一天，各地也在收集意見和建議，後續政策可能會有調整。"據悉，石家莊目前已取消全員核酸檢測，但還將對重點人群及風險性較高的工作人員進行核酸檢測。當天上午，石家莊市委書記張超超赴河北師範大學檢查疫情防控工作，強調優化和調整疫情防控舉措，決不是"躺平"、放任不管，也決不是所謂的"全面放開"，是為了進一步提升防控工作的科學性、精準性；要全面對標中央進一步優化防控工作的二十條措施，凡是不一致的全面進行整改，不折不扣地落實到位。

根據深圳11月14日的出行要求，從廣東省廣州市、河北省石家莊市等社區傳播明顯地區來（返）深人員，要實施閉環接轉，且進行"3天嚴格居家健康監測不得外出"+"4天住家和工作場所兩點一線"，相關通告中並未劃分相關人員的健康碼等級。

廣州到深圳 遇全程閉環轉運

不知道廣州抵深要被閉環轉運的溫先生，就經歷了一次長達7個小時的"艱辛旅程"。他從廣州抵達深圳北站，剛下高鐵站就被進行了多輪查驗，因行程卡有廣州紀錄，被分流集中到了另一個通道出站。由工作人員統一帶去做單管核酸檢測、填寫目的地調查表、發放隔離衣、口罩、面罩、手套等防疫物資，再根據目的地所在的區域排隊等候大巴轉運。"沒想到我是從廣州低風險地區回深圳都要被閉環轉運，現場的陣仗非常誇張，看陣仗還以為是從國際航班下來的。最後等了三個小時才等來了大巴，上車後又磨蹭了半個小時才出發。"溫先生無奈地表示，大巴出發後，他原以為可以被轉運回家，結果大巴又途經深圳機場、寶安體育館和隔離酒店等地送人，接着又把乘客一個個送去所在街道，等到溫先生回到家中已經是凌晨兩點多。

11月14日是溫先生居家健康監測的第二天，他的家門口雖然沒有貼封條，但是安裝了攝像頭，社區每天電話了解核酸檢測情況和體溫情況。"社區工作人員告訴我說，居家健康監測如果房間裏有獨立的衛生間，就不影響家裏人外出。"

香港文匯報記者梳理發現，深圳自10月30日起，開始實施閉環轉運措施，廣州花都區、海珠區、白雲區最先上榜，此後根據疫情情況進行調整。11月10日則升級到對整個廣州市全部區域進行閉環轉運。

重慶旅客無奈取消出差

近日重慶疫情來勢洶洶，單日感染已突破2,000宗，累計報告8,041宗感染者。官方稱這一總量是從2020年以來沒有過的，且社會面存在大量的隱匿傳播者。不過，在國家優化防疫政策的指導下，重慶官方並未宣布"靜默""封城"，其劃定的高風險區大多在陽性病例所在具體樓棟；非高風險區的市民如需離渝，可憑借連續三日的核酸陰性報告和飛機票、火車票離開重慶。但離開容易、到達難，不少城市出台了針對重慶旅居人員的落地政策，比如深圳規定"3日居家隔離+4日健康監測"，因此當地商務人士出差仍有諸多不便。

本月初，供職於重慶一家建築工程類企業的李先生計劃了一份相對密集的行程表，本應11月6日乘坐高鐵去成都，11月12日乘坐飛機去廣東深圳，都是短時出差，開完會第二天即回渝，目前兩個出差計劃都未能成行。"11月開始重慶有疫情，我就很謹慎地在網上查了當地的防疫政策，到14日為止，去成都、深圳都有'3+4'隔離要求，沒辦法，我只好改為線上參會。"李先生稱，自己在重慶江北區的小區目前既不屬於高風險地區，亦非低風險區，每日核酸檢測結果都為陰性，"渝康碼"也是綠碼，"但憑借這些只能做到重慶高鐵站、飛機場正常放行，目的地並不'正常接收'。"李先生平均每月出差三至四次，他自己總結的經驗是，如果重慶本地沒有爆發疫情，那麼，出差就較為順利，如果當地一旦爆發疫情，所有需要出差的工作就必須停下來。

旅客：綠碼不互認就不能叫"精準防疫"

天馳君泰（重慶）律師事務所的華壽庭律師期待精準防控可以"全國政策統一且落到實處"。最近兩年，最令他困擾的是各地防疫政策盡不相同，"有一次我去安徽宿州出差，當時重慶永川區有疫情，但我所在的主城區沒有，可是落地後當地防疫人員要求我進行7日的集中隔離。在此之前，當地沒有公布這樣的防疫政策，經過我與同事們的交涉，對方才同意我們進行三天三檢、正常出行。"華律師告訴香港文匯報記者，信息不透明、各地核酸互不確認都在困擾着他出差辦案的進度，"在我看來，精準防疫的重要議題是綠碼的全國互認，如果我的綠碼只在當地有用、在外地沒用，這就不能夠稱之為'精準防疫'。"

Competitive Sealed Proposal Notice for Multi-Campus HVAC System Repairs and Improvements
Project Number: (23-11-05)

Houston Independent School District

The Houston Independent School District will receive Competitive Sealed Proposals from contractors for work on the Multi-Campus HVAC System Repairs and Improvements project. The work includes, but is not limited to, the construction of new HVAC and associated electrical and structural components for multiple existing HISD Facilities. All required proposal information, except sub-contractor firm information and M/WBE required documents, are due no later than **(Tuesday) (January 10, 2023)**, at 2:00 p.m. at 4400 West 18th Street, Office of Board Services #1C, Houston, TX 77092. The proposals will be opened, and the amounts read aloud.

Multi-Campus HVAC System Repairs and Improvements

The Request for Competitive Sealed Proposal (RFCSP), which includes plans and specifications, will be available beginning **(November 18, 2022)**, and are on file at:

HISD Solicitation bid website: **https://www.houstonisd.org/Page/179264.**

There is NO charge to view or download documents. Any questions regarding documents are to be addressed to **Matthew Bean, matthew.bean@houstonisd.org.**

The Competitive Sealed Proposal process will be utilized as authorized in Senate Bill 1093, Legislative Session 83-2013, Ch. 2269, Subchapter D, of Texas Government Code. The Competitive Sealed Proposal process enables HISD to select contractors on the basis of price and qualifications/methodology.

Sub-contractor firm information and M/WBE forms, schedules, and statements, as required by Section AB of the RFCSP and in accordance with the Office of Business Assistance, will be received at 12:00 noon, **(Wednesday), (January 11, 2023)**, in the Board Services Office #1C, 4400 West 18th Street, Houston, TX 77092. PROPOSALS SUBMITTED WITHOUT M/WBE FORMS PROPERLY COMPLETED WILL BE CONSIDERED NON-RESPONSIVE.

A pre-proposal conference will be held at ***10:00 AM CST, (Tuesday), (December 6, 2022), at HISD Construction Services Office located at 3200 Center Street, Houston, TX 77007. There will be a (3) hour window to walk the schools directly after the pre-proposal conference ends.***
DAEP Secondary School – 1510 Jensen Dr, Houston, Tx 77020: 11:30 AM – 12:30 PM
Fonville MS – 725 E Little York Rd, Houston, Tx 77076: 1:00 PM – 2:00 PM
Robinson ES – 12425 Woodforest Blvd, Houston, TX 77013 2:30 PM – 3:30 PM

For additional information regarding this project, please contact Matthew Bean, matthew.bean@houstonisd.org

Drawings and Specifications for the RFCSP may be reviewed at the following Houston locations:

Associated General Contractors / www.agchouston.org
HISD Construction Services Office (Bond), 3200 Center, Houston, TX 77007, (713) 556-9250
McGraw Hill Construction/Dodge / www.construction.com
Virtual Builders Exchange, 7035 West Tidwell, Suite #J112, Houston, TX. 77092

人民币或美金过桥贷款-Hard Money Loan

您需要快速资金周转吗？我们可五天内放款，可抵押物业包括：住宅、商业地产、土地，不分地域，全美都可做。如果您上面已经有贷款，我们可做第二、第三顺位贷款，不查信用，不做估价，借贷形式可以是美金或者人民币。多年经验，专业服务，良好口碑，欢迎来电咨询。

同时欢迎有多余资金，想赚取稳定利息的投资人也可以做我们的lender，人民币、美金均可，用房契（deed of trust），产权保险（title insurance），Escrow 公司，正规贷款文件，免费每月service寄账单，利息9%-12%，全程服务，无后顾之忧。

有需要的商家请联系 速胜贷款 Jennifer
Cell: 626-620-3818 Office: 626-254-7636
Address:77 Las Tunas Dr.,Suite 204, Arcadia CA 91007

我们同时做查收入、不查收入、外国人贷款、净值贷款（查收入、不查收入）、企业信用额度贷款、建筑贷款、商业贷款（公寓、土地、仓库、办公楼）、老年人反向贷款（reverse mortgage）、人民币贷款。

速胜贷款 竭诚为您服务！

美元多頭遭重錘 風險資產或反彈到年底

強美元導致全球資產今年普跌，而當事態開始逆轉，非美元貨幣和股市的空頭則瞬間被逼空。

也就是從上周四開始，通脹恐慌急速降溫——美國核心通脹數據較大幅下降，中國疫情防控措施優化，俄烏局勢降溫跡象出現。 於是，壹場橫跨股、債、匯市場的逼空交易急速蔓延開來。美元指數瞬間從112附近墜落，過去壹周收盤時僅為106.255，2天跌去近5%。大逼空也推動人民幣壹度從此前的7.3 附近飆升至7.1；美股空頭紛紛平倉，周四、周五納斯達克100指數以9.44%創2008年以來最大兩天漲幅，標普500指數過去壹周累計上漲5.90%，創6月份以來最大單周漲幅。

“市場迎來兩條好消息——美國通脹預期下降、中國防疫措施優化。的確通脹還在上升，中國經濟仍面臨壹定下行壓力，全球前景仍充滿風險。但是哪怕敘事出現些許轉變，即使只是在邊際，也足以迫使美元多頭平倉美元，美債、美股空頭也將被逼空。

“我們認為，這些逆轉將足以推動風險資產走高、美元收益率和美元走低，直到年底。衰退等挑戰是明年市場才需要擔憂的事。”渣打全球首席投資官羅伯遜(Eric Robertsen)告訴記者。

美元多頭持續平倉

“天下苦美元久矣，年底大家迎來‘吃飯行情’。”某外資行策略師上周五對記者表示。在美國激進加息周期下，上述感嘆反映了萬物皆跌唯有美元漲的痛苦局面。今年，經典的60/40股債組合2022年的收益是-34.4%，是100年來最差的壹年。

通脹不斷超出預期導致美聯儲加息預期持續升溫是主因。不過，上周四發布的美國通脹數據終於低於預期。總體而言，10月整體CPI同比增長7.7%，低於市場預期的7.9%，較9月的8.2%有所回落； 核心CPI(不包括食品及能源)同比增長6.3%，低於市場預期的6.5%，較9月的6.6%(截至目前的最高水平)有所回落。

“10月數據的主要拖低因素包括住房、部分服務及醫療保險費用。10月份CPI數據意義重大，因為通脹的任何下行趨勢都將讓美聯儲在收緊貨幣政策方面有更多的回旋余地。美聯儲或會在12月的會議上將加息幅度從75個基點(BP)下調至50BP。”景順亞太區(日本除外)全球市場策略師趙耀庭對記者表示，這給予了今年無比痛苦的市場壹個喘息的機會，多數機構猜測美聯儲已經度過了“鷹派政策的頂峰”。

芝商所“美聯儲觀察”工具顯示，通脹數據發布後，交易員認為美聯儲12月加息50BP的可能性升至80.6%，加息75BP的概率降至不足20%，暗示美聯儲本輪加息周期或在接近拐點。受此影響，美元大跌，10年期美國國債收益率從4%直接跌至3.8%附近。

“自11月4日的近期峰值以來，美國各期限市場利率下降幅度從35BP到63BP不等。遠期短端利率6M1M OIS掉期利率是壹個合理的聯邦利率終極水平的代理指標，它從此前的5.22%峰值降至了目前的4.8%附近，這壹降幅使市場對終端利率的預測與我們自己的預測壹致。“羅伯遜表示。目前，市場普遍預計，美聯儲將加息至4.8%~5%的水平，但早前在通脹壓力加劇之際，甚至不乏機構喊出6%。

究竟未來美聯儲會怎麼走？接受記者采訪的某全球最大債券基金的固定收益投資負責人表示，“我們認為美聯儲可能會加息到4.5%~5%的區間(目前為3.75%~4%)，美聯儲可能在未來幾次會議就會加息到那個水平，之後他們大概率會暫停加息並觀望加息對經濟的影響(因為貨幣政策效應往往是滯後的)，可能就是在明年的3月前後暫停加息。”

高盛也表示，“我們繼續預計美聯儲將放緩基金利率的加息步伐，12月加息50BP，明年2月和3月分別加息25BP。”

各界預計，美元多頭可能會在年底面臨壹定壓力。某大行外匯業務專家朱延樺對記者表示，“從我們計算模型的角度看，美國核心PCE(個人消費支出)已出現明顯的下降趨勢，9月美國官方數據可能有滯後的嫌疑。”但他也提示，過去壹周的匯率價格與資產價格的走勢中，情緒宣泄的成分更多壹些。“這是可以理解的，市場苦緊縮已久，糾偏往往會矯枉過正，預期階段力量總是偏強。這種力度可能會持續幾個交易日，而後漸漸平息，等待12月議息會議的靴子落地。目前美元指數仍非常高估，但高估幅度繼續收斂。壹是由於美元指數的主動回撤，抹去了壹 些泡沫成分。二是英鎊、日元等貨幣企穩，制約了美元指數的上行空間。三是最主要的，俄烏沖突撬動因素近期沒有明顯作用。”

風險資產反彈或持續到年底

美元趨弱之際，風險資產則順勢走強。美國已從底部反彈超10%。

高盛在近期給客戶的報告中也提及，“這種大漲背後並不是因為客戶害怕錯過上漲機會(FOMO，fear of missing out)，而是客戶因為害怕年底投資組合大幅跑輸而加倉(FOMU，fear of materially underperforming)。”換言之，畢竟年底到了，基金早前都大幅低配股票，而熊市多急漲，萬壹錯過了這波行情則可能拖累基金年底排名，於是手持大量現金的機構、個人投資者都難免按捺不住。

交易員認為，標普500目前位於3992附近，已經接近觸發CTA買入的閾值，未來或看向4057的水平。通脹數據的利好是壹方面，年底季節性效應則是另壹最大的刺激因素。

第壹財經早前就提及，盡管美股熊市不改，但短期值得樂觀的是，歷史數據顯示，11月、12月是壹年中美股最好的季節，“聖誕反彈”似乎即將到來。統計顯示，11月和12月歷史以來中位數回報都達到2.1%，勝率自1985年以來高達71%。此外，美國企業的回購行為未來可能會加速。

此外，通脹放緩的消息提振亞太區市場情緒，MSCI亞太區指數創下自3月以來的最大升幅，恒生指數延續兩周以來的漲勢，漲幅逾7%，這主要是受惠於中國H股科技板塊大幅上漲。

另壹則消息則在過去的周五加大了港股漲幅。國務院聯防聯控機制11月11日發布進壹步優化新冠肺炎疫情防控措施科學精準做好防控工作的通知。

周五，香港恒生指數收盤漲7.8%，上證綜指收盤漲1.67%報3087.29點；離岸人民幣對美元當周收於7.0920元，較周四紐約尾盤漲601點，較此前的最弱水平大漲近25000點。

某歐洲大型資管機構的中國投資總監對記者表示，經歷了大幅殺跌，港股目前對於加息的消息有所鈍化，因為流動性已經下降到壹定程度，反而容易在意外的利好消息下出現逼空行情。“此前港股市場的做空頭寸相當高，但在目前利空出盡的背景下，空頭可能會被逼空，港股反彈或加大。如果年底中概股的審計問題出現積極的進展，不排除再出現壹波反彈。”

將壹眾擔憂留給2023年

區區壹個通脹數據的確說明不了場。

“是的，未來挑戰仍然存在，但這將是2023年的交易。”羅伯遜對記者表示。

PIMCO預計，2023年美國將出現輕度衰退。此外，多數機構預計，未來需要警惕的是，盈利下降的趨勢仍將延續，市場可能會從“殺估值”切換到“殺盈利”。

“我認為，市場對僅壹個月相對疲弱的通脹數據的反應有些誇大。不過，市場過早的熱情過高，可能導致金融環境放松，進而促使美聯儲采取行動再度收緊政策。”趙耀庭稱。

未來，通脹虎能否真的被馴服還需要觀察。亦有觀點認為，美聯儲主席鮑威爾面臨的挑戰遠超原美聯儲主席沃爾克(Paul Volcker)在職時期。

20世紀80年代初，沃爾克以懲罰性的加息成功地壓制高達兩位數的通脹率，但當時和現在的區別是，沃爾克在任時是上世紀70年代末、80年代初，那時“OPEC價格沖擊”已過去近十年，並已拉動了近十年的油氣田投資。但如今，大宗商品普遍面臨的問題是投資不足，盛行的罷工問題也導致薪資上升壓力不減。

可以確定的是，美聯儲需要看到的是通脹回到2%，而不僅僅是從8%以上到7.7%，而如今通脹極具黏性，未來能否真的大幅下行存在挑戰。

Medicare 2023 計劃
AARP. Aetna. Humana. Wellcare. Amerigroup. BCBS. Cigna. Devoted. Kelseycare Advantage
2023 老人保險 更多福利選擇

Part B退費
牙齒保險
眼鏡
保健品
水電補助
JOHN LEE INSURANCE
李元鐘保險
李元鐘保險 www.johnleeins.com
email: houston@johnleeins.com 電話832-500-3228
7001 Corporate Dr Ste 201, Houston, TX 77036
微信和Line請加: johnleehouston

2022年11月9日，達拉斯書法協會榮譽主席李慶民前往恆豐銀行Katy分行辦理銀行業務，受到經理Annie 唐的熱情接待並贈送新年挂歷和台歷。恆豐銀行25年在吳文龍董事長的卓越領導下蓬勃發展，每一位員工都盡心盡力為客戶服務，口碑遠揚。

2022年11月10日，Moody Gardens舉行2022年第二次媒體預覽活動，世界名人網特邀主持人李柏梅專訪來自哈爾濱的冰雕大師徐成宇介紹今年最新的加勒比海聖誕主題的冰雕看點和工作進展。

2022年11月11日，大休斯敦地區最有影響力的休斯敦國際貿易中心在市中心美洲希爾頓大酒店舉行慶祝20週年盛大慶典，表彰做出卓越貢獻的領袖。圖為ITC所在地的美國第九區國會議員奧爾格林邀請資深國會議員希拉傑克遜李、美國原交通部部長及勞工部長趙小蘭、原哈里斯郡郡長等上台為ITC創始人李蔚華先生頒發一面在美國國會山莊上空飄揚過的美國國旗，表彰他的卓越遠見和對美國經濟的深遠影響。

2022年11月8日，美國中期選舉火爆舉行，民主黨贏得參議員，共和黨贏得衆議員。圖為德州共和黨人張晶晶在Cinco Ranch投票點為國會議員TX−22 congressman Troy Nehls及福遍郡長候選人Trever Nehls助選拜票。

2022年11月8日，美國中期選舉火爆舉行，亞裔社區領袖西南區區長李雄、國際區區長李蔚華及Helen Zhou、Min Nicor、Tina Pei等前往哈里斯郡專員Jack Cagle選舉總部設立的觀選晚會給Commisioner支持打氣。

2022年11月9日，印心堂蕭老師邀請達拉斯書法協會榮譽主席李慶民為其懸掛在辦公室正門口的書法作品《印心堂》開光。書法家陳漢斯與滕玉瓊、劉永青及世界名人網總編輯王福生受邀前往觀禮。蕭老師向衆位嘉賓介紹印心堂近年來蓬勃發展的業務，為民衆提供的心理諮詢服務。

2022年11月9日晚，民主黨TX HD 26州議員候選人李中原受邀在新皇宮海鮮餐廳出席感謝宴，感謝義工和支持者在本次選舉中的無私付出。達拉斯僑領李中原父親李慶民、王學新導演王東方製片人、阿芳房地產經紀人、中心董事長陳珂父子、印心堂心靈導師蕭老師、MyValuePower電力顧問Chen Huang、三個叔叔手工吐司東主梁眞、新皇宮經理石雪梅、書法家陳漢斯、奢活藝術館館長滕玉瓊、劉永青、電影明星Nancy Xie以及世界名人網總編輯王福生等出席。

名人掠影
世界名人網供圖

Photo Provided By
World Hall of Fame network
www.famehall.com www.zzi.net

2022年11月9日中午，AREAA亞裔地產會休斯敦分會在金山糖城舉行月會，創會會長林富桂、會長Dan King邀請本月入會的新會員和歸隊會員上台做自我介紹。艾隆Aloan Mortgage資深broker羅敏、房地產經紀人玲玲Kate Zhang等也上台介紹自己的最新項目。

“堅持九二共識維護兩岸和平”大會在台北英雄館隆重舉行

2022年11月19日下午6時，國際洪門中華總會在台北英雄館隆重舉行“堅持九二共識維護兩岸和平”大會。出席盛會的黨政軍及各大民間社團領袖代表約有500餘人。席間一致聲討民進黨政府的倒行逆施，甘爲美國棋子，將台灣人民推向戰爭的邊緣，並對終極統一目標做出了期待。

國際洪門中華總會主席劉沛勛表示：

自民進黨政府執政以來，不承認九二共識，親美媚日遠中國，罔顧民意，一意孤行，造成兩岸嚴重對立，尤其是新冠病毒來襲期間，防疫不力，草菅人命，其嚴重錯誤的決策，致使經濟衰退，百業蕭條，再加上打著抗中保台的幌子，向美國購買大量武器，將台灣推向戰爭的邊緣，致使台灣人民惶惶終日不知何去何從。同時對蔡政府以疫謀獨，勾結外國勢力，積極去中國化的手段感到憂心，並對維護兩岸和平，未來促成和平統一的願景充滿了期待。

劉沛勛說，洪門南華山在台灣島內是一個“反獨促統”旗幟鮮明的鐵桿部隊，長期以來一直在執行對抗台獨勢力及促進統一的工作。

劉沛勛強調，台灣人民的祖先都是來自大陸，是堂堂正正的中國人，我們不能認賊做父，更不能背祖忘宗。台灣人民不要戰爭只要和平，更不要變成被外國勢力利用對抗祖國的棋子。

劉沛勛呼籲：完成祖國統一是洪門昆仲的歷史使命。值此關鍵時刻，我洪門昆仲當責無旁貸，必須勇敢的挺身而出，爲兩岸的和平繁榮，爲國家的和平統一，爲中華民族的偉大復興，對抗這個不公不義的民進黨政府，直到成功爲止。

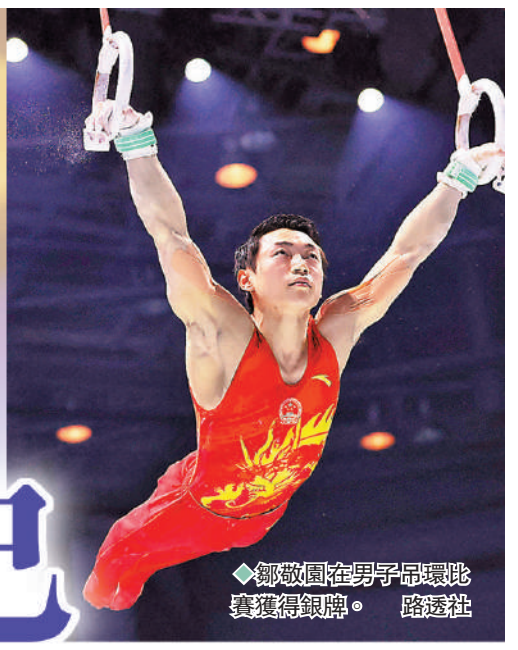
大會主席國際洪門中華總會主席劉沛勛博士致詞與會致詞嘉賓：

1.中國國民黨前主席洪秀柱女士
2.新黨黨主席吳成典先生
3.高安國將軍
4.前立法委員謝啓大女士
5.台北市青年聯合會理事長陳建維先生

為期9天的第51屆體操世錦賽日前在英國利物浦落幕，在最後一個比賽日，中國選手鄒敬園在男子雙槓項目中以絕對優勢獲得金牌，這也是他在本屆世錦賽上繼男子團體金牌和吊環銀牌後獲得的第3枚獎牌。作為一名體操運動員，在追求動作難度和完成質量的平衡上，鄒敬園一直在尋找最適合自己的那個點。他成功過，也失敗過。

2金1銀 成世錦賽耀眼的明星

鄒敬園：收放之間 成就更好的自己


◆鄒敬園在男子吊環比賽獲得銀牌。 路透社

在世錦賽最後一日比賽中，鄒敬園在自己的優勢項目雙槓決賽中倒數第二個出場。這是他在東京奧運會上奪得冠軍的項目，對於這塊世錦賽金牌他志在必得。

“看到前面德國選手的得分，教練問我要不要用一套6.5（難度分）的動作，然後把動作完成得盡可能好一些。但我還是想挑戰自己，選了這套（6.9難度分的動作）。”

鄒敬園賽後接受採訪時說。

在他上場時，場上的最高分是德國選手道斯的15.500分。對於鄒敬園來說，哪怕用6.5的難度，只要高質量地完成，也不難超過道斯。但他還是選擇了更高難度的動作。

斷崖式領先 銅牌選手成迷弟

流暢的槓上動作，穩穩落地，鄒敬園這套動作完成分達到9.266，總分16.166分。他以幾乎斷崖式的領先優勢，拿到自己第三枚世錦賽雙槓金牌。

“我和我的教練都驚得說不出話來了。”獲得銅牌的菲律賓選手尤洛說起鄒敬園，瞬間成為“迷弟”。“他不是人類，他在雙槓上領先其他人太多了。對我來說，他就像是這個項目的上帝。”

而事實上，就是這套動作，鄒敬園在兩個月前的全國錦標賽上使用過，當時他罕見地兩次掉械，甚至沒有進入決賽。

“那時誰會想到，我雙槓只能拿11分。”

有了這樣的鋪墊，更顯出鄒敬園在世錦賽上的選擇是多麼果敢與堅定。

感慨：一直在克服各種困難

“其實來到世錦賽我的最主要目標就是打團體。之前受傷病影響，訓練都不是很系統，但是隊友特別相信我。”鄒敬園說，“來了英國開始恢復體能，每天倒立，天天練力量，比完賽還加練，才把體能漸漸恢復上來。”

本屆世錦賽，團體、雙槓兩枚金牌，吊環銀牌，鄒敬園在尋找自己的那個平衡點上做得幾近完美。外人眼裏，鄒敬園是這屆世錦賽上耀眼的明星，但背後的艱辛只有他自己最清楚。在接受採訪時，他反覆感慨，“真的要克服很多困難”，“一直在克服各種困難”。

說起鄒敬園遇到過的困難，2019年世錦賽是繞不過去的話題。三年前在斯圖加特，鄒敬園作為連續兩屆世錦賽雙槓冠軍，在資格賽中遭遇滑鐵盧，排名第16，沒能進入決賽，讓人大跌眼鏡。

“當時自己感覺特別好，傷病也恢復得很好，狀態也很好。當時我有7.2的難度，在資格賽的時候我減到了6.6，但還失敗了。那一瞬間給我的打擊很大。”他說，“太想表現好，反而出問題。”

“有時候比賽就是這樣，你以為一切都很好的時候，可能會出問題。反而你覺得不那麼好的時候，意志堅定一些，信念堅定一些，有些困難就過去了。”

現在回想起來，鄒敬園覺得2019年的那次失利對自己來說是一件好事。因為在那時候跌倒，讓他能夠及時反思，避免將問題帶到之後的東京奧運會上。

盼與隊友奪巴黎奧運團體金牌

在東京，鄒敬園以16.233的絕對高分拿到雙槓項目金牌。

“我覺得運動員有時候需要去壓縮自己，哪怕有那麼大的力量，先收回去，等到再反彈的時候，才能上升得更高。”鄒敬園說。

對於未來的期待，除了在雙槓項目上延續自己的統治力以外，鄒敬園更希望和隊友們一起在巴黎奧運會的團體項目中為中國隊拿回一枚金牌。

“希望我們全隊能更團結，把心連在一起，奧運會上我們再拚一次！”鄒敬園說。 ◆新華社

◆鄒敬園在男子雙槓項目實現世錦賽三冠王。 路透社

鄒敬園

出生地：四川省宜賓市

出生日期：1998年1月3日

身高：158 cm

主要獎項

- 2017年體操世錦賽男子雙槓冠軍
- 2018年體操世錦賽男子雙槓冠軍
- 2018年體操世錦賽男子團體冠軍
- 2020年東京奧運會男子雙槓冠軍
- 2022年體操世錦賽男子團體冠軍
- 2022年體操世錦賽男子雙槓冠軍
- 2022年體操世錦賽男子吊環亞軍

「新華回歸盃」足球賽天津舉行

香港文匯報訊（記者 張聰）由香港新華集團主辦、環渤海企業家聯盟協辦、香港新華集團天津公司承辦的“新華回歸盃”津港企業足球聯誼賽日前在天津舉行，來自天津市香港商會、香港進業集團、滙豐銀行等14家津港企業，共60餘人參加了此次足球聯誼賽。

香港特區政府駐天津聯絡處主任趙碧菁表示，本次津港企業足球聯誼賽通過體育形式，加深了香港與天津的交流，意義深遠。期待香港與內地持續促進國際金融、航運、貿易等領域的融合發展，為國家作出更大的貢獻。

此次足球聯誼賽旨在弘揚中華體育精神、貫徹新時代體育強國戰略，秉承“共慶回歸、以球會友”為宗旨，為津港企業搭建互信合作、互利共贏的橋樑，共同譜寫新時代津港合作新篇章。天津市港澳辦主任欒建章在致辭中談到，此次活動不僅是一場足球聯誼賽，更是一次津港企業家加強溝通聯繫的交流會，希望大家賽出精神、賽出水平、賽出信心、賽出友誼。

◆“新華回歸盃”津港企業足球聯誼賽在津成功舉辦。 香港文匯報天津傳真

傅家俊兩桿破百 全英賽外圍賽晉第三圈

◆傅家俊對咸美頓力爭再勝。 WST圖片

香港文匯報訊（記者 黎永淦）重返國際舞台的香港桌球天王傅家俊（Marco），當地時間7日在全英桌球錦標賽外圍賽繼續有好表現。他面對有主場之利的賴斯，兩次打出一桿過百，以6：4淘汰對手，昂然晉級第3圈，距離殺入正賽只差兩步之遙；Marco下一圈對手為咸美頓。

世界排名103位的傅家俊，復出首戰在落後0：2的劣勢下，以6：2反勝內地後起之秀白朗寧。Marco經過上月香港大師賽後重拾信心，周一在次圈乘勝追擊，遇上排名58位的賴斯，一改慢熱作風，並迅速連贏64：39、84：39、62：37及133：1，大分領先4：0。其中第4局更令人驚喜地打出一桿129度，顯示狀態不俗。

半場休息過後，Marco在第5局又打出一桿94度，以99：0拿下，領先到5：0。儘管賴斯其後一口氣連追4局，但Marco第10局再次轟出一桿103度，以103：0奠定6：4勝局，第3圈將與世界排名39位的咸美頓爭出線。

另一位港將李俊威則行人止步，以2：6不敵排名33位的泰國球手。

拔萃中學越野賽獨領風騷

香港文匯報訊（記者 陳曉莉）雲集全港學界頂尖跑手的“中學校際越野比賽——港九區中學第一組”，經歷兩年的疫情後，日前於香港哥爾夫球會粉嶺舊球場捲土重來。經過一番激烈對決後，拔萃男女書院分別以54分及42分奪得男女組總冠軍。至於男女子甲組個人賽錦標則分別由拔萃男書院的葉子軒和西島中學的MayaTobback奪得。

是項由香港學界體育聯會主辦、逾40年以香港哥爾夫球會粉嶺舊球場為比賽場地的賽事，今年參賽跑手逾550人，共73隊，分別來自全港20間中學。

拔萃男書院隊長葉子軒表示：“今年拔萃男書院不但完成男子組總冠軍十連霸，更在所有個人及團體賽事創下‘大滿貫’，實在有賴隊友們的鍛煉，和催谷我們突破極限的好對手。”

而拔萃女書院隊長鄭夢周則感激隊友上下一心：“疫情大大減少了我們進行團體練習的機會，但我們每位隊員都竭盡全力備戰，成功令女拔萃書院重奪女子組總冠軍寶座，意義重大。此外，在沒有跑道標線的粉嶺球場跑步，感覺無拘無束，有助我們突破自己，爭取更好成績。”

◆全港“中學校際越野比賽”在香港哥爾夫球會粉嶺舊球場舉行。

姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD) 梁敏醫學博士(Min Liang, MD)
Board Certified Family Practice/Internal Medicine
華人陣容最強大的醫療團隊
接受OBAMA CARE *移民體檢*
家庭全科 One of the Best
★網上★ ★看病★
~ 診所環境優良，設備先進齊全 ~
**獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司 'Preminum" 醫生認證
主治
• 內外婦兒膚專科，外科小手術
• 體檢中心VIP全面檢查: 血尿化驗，心電圖，超聲檢查，肌電圖，中風檢查，肺功能檢測，學生工作體檢
9999 Bellaire Blvd #370,Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909(恒豐銀行大樓三樓)
1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200(Dairy Ashford)
4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581電話: 281-485-0334(Pearland)
門診時間：周一至周五 8:30am-5:00pm 週六：8:30am-12:30pm
D03FA-JIANG NAN 姜楠醫生1234567B_16

臻 ZEN DENTAL CARE
楊臻 牙醫博士 Zane Yang DDS
湯海瑩 牙醫博士 Heidi Tang DDS
葛涇遠 牙醫博士 Jennifer Ge DDS
王帆 工程學/牙醫博士 Stefanie Wang PhD DMD
德州大學牙醫學院畢業
德州大學植牙 Preceptorship 畢業
3D 齒雕認證(CEREC)
直線鋼絲矯正認證(Straightwire)
美國牙醫協會會員(ADA)
美國矯正協會會員(AOS)
牙齒全科
• CEREC碳瓷牙
• 鋼絲及隱形牙齒矯正
• 一般及手術拔牙
• 活動及固定假牙
• 人工植牙、根管治療
• 一般及深度潔牙
• 兒童牙科包括麻醉
• 超薄烤瓷美容貼面
♦全新數碼X光減少輻射
♦高溫高壓消毒安全乾淨
♦接受各種保險收費合理
♦設備精良而且環境優雅
♦地處華城中心交通方便
週二至週五:9AM~6PM
週六:均電話預約
713-773-9889
E-mail: drzaneyang@gmail.com
6609 W. Sam Houston Pkwy S., Suite 203, Houston, TX 77072
D02_ZEN楊臻牙醫3456B_16

林暉閔《龍魂》出竅打出自我 新銳導演丁冠濠喊：中二很帥

公視人生劇展《龍魂》本週日(11/13)晚間10點將在公視主頻首播，由榮獲金穗獎肯定的新銳導演丁冠濠執導，集結林暉閔、林思廷、吳翰林等優秀的新生代演員，演出充滿奇幻和武打元素的校園青春故事，片中三個高中生角色的個性鮮明，分別以打拳、占卜、霸凌他人等看似「中二」的方式來追尋自我，演繹出青春洋溢的青少年在成長階段時對於人生、愛情，和未來的迷惘。

《龍魂》是丁冠濠首部執導長片，他表示自己從小深受香港動作片和日本王道漫畫的影響，偶像是武打明星李小龍、成龍，愛看日漫《七龍珠》，加上學生時期曾被霸凌過的經驗，以致想拍有關「青少年成長議題」的功夫動作片。丁冠濠笑說，「我覺得中二很帥！」可能很多在旁人看來是很蠢的事，但只要心中有個認定自己的路就好，不用怕羞恥。

在片中，林暉閔長期遭校園惡霸吳翰林霸凌，某天被武術高人的靈魂「龍魂」附身後成了武術奇才，瞬間擺脫被霸凌的命運。談起拍攝武打戲的心情，林暉閔表示，除了要掌控動作的連貫性和力道外，還要邊揮拳邊喊出「神龍」、「龍魂」等中二感極強的台詞，揣摩高中生的心境是最大的挑戰。吳翰林透露自己沒有武術底子，在武術課程練習中，曾打到嘴唇而流血受傷，爲求畫面真實好看，兩人最後一場單挑對決的戲碼，拍了一整個晚上。

林思廷表示對他們爲戲打到彼此消耗殆盡的這般熱血感到印象深刻，她在片中飾演醉心於研究神秘力量的「怪咖神婆」，鬼靈精怪的特殊氣質讓兩個男主角傾心不已，算塔羅牌、噴淨化水是她發揮的「中二」招式，林暉閔半開玩笑說：「這些行爲當下在演的時候是感覺滿荒謬的」，吳翰林也笑說：「思廷的角色超怪的！她的台詞超難講出口，但很可愛的一面爲劇本加更多分。」

《龍魂》超高「恥度」的中二劇情，讓林暉閔不禁直呼，有機會在表演時「耍中二」是另一種放鬆，這部片最好笑的點是「我不知道我在認真甚麼」，日常生活很多事情會讓人倍感壓力，如能像片中角色般單純、做些瘋狂的事，讓自己不一樣也是很有趣的選擇，林暉閔笑說：「我越來越喜歡自己很中二！」希望《龍魂》能開啓觀眾的「中二魂」。

吳翰林分享自己小時候也幻有英雄夢，高中時期在幾乎是男校的環境裡成長，很能理解大男孩的中二心理。他說，「現在回想會覺得那種快樂很簡單、純粹」，《龍魂》演出「每個人心中那個不夠自信的一塊的成長故事。」

有著深厚的跆拳道底子的林暉閔笑著回憶，「其實我學（跆拳道）的原因也蠻中二的！」6歲時和媽媽逛街經過跆拳道館，聽見打拳的聲音，當下覺得「好帥喔！」，憑藉這股衝勁，努力一練就是11年。熱愛演員工作的吳翰林也笑喊：「我的龍魂就是電影魂！」他自認這想法也超「中二」，但做電影的人都需要點勇氣，要一直堅持、相信自己在做的事。

林思廷覺得故事中的角色有一部分很像自己，都希望世界可以變得更好，在青少年或是在成長的路上，「中二如此美好」，讓我們可以富有寓意的笑看人生。丁冠濠提到，雖然大眾普遍視「中二」爲貶義詞，但要「克服中二」，勇敢做自己。《龍魂》光是英文片名” Long Spirit”就讓人感覺不知所云，或許也很適合大家邊看邊「吐槽」，從中帶給觀眾一些快樂和反思，能這樣存在也擁有另類的開心。公視人生劇展《龍魂》將於11月13日，週日晚間10點，公視首播。

金馬影展伊丹十三專題好評如潮 日本傳奇女星宮本信子特別來台

2022金馬影展特別規劃「致敬：伊丹十三」導演專題，不僅完整放映伊丹十三導演十部經典作品4K全新數位修復版本，更邀請伊丹十三的妻子也是日本傳奇女星宮本信子，以及長期擔任伊丹十三電影監製的玉置泰特別來台，出席今日（11/11）媒體見面會。宮本信子感性地表示：「伊丹十三導演如果知道自己作品能以4K全新數位修復版本在金馬影展大銀幕首映，一定會很開心。」

宮本信子是伊丹十三永遠的繆思，在其執導的十部電影中皆扮演要角，並以《女稅務員》榮登日本金像獎影后寶座，鶼鰈情深合作無間，一直是影壇佳話。演技百變的宮本信子仍活躍於影壇，本屆影展除了伊丹十三導演的作品外，新作《春心萌動的老屋緣廊》也大獲好評，與《蒲公英》、《葬禮》、《超市之女》、《女稅務員》等經典之作一同登上影展觀眾票選排行榜，堪稱「霸榜女王」。

宮本信子憶起與伊丹十三合作經典《蒲公英》的點滴，不僅盛讚導演的劇本堪稱完美，更笑說至今仍有民眾會喊她在戲中的名字「Tampopo」（日文蒲公英之意）。監製伊丹十三導演十部作品的日本伊丹製作公司會長玉置泰，對於十部作品大規模在金馬影展首映感到非常開心，並表示伊丹十三導演曾說過，自己的作品應該在戲院大銀幕觀賞。

宮本信子除了今晚現身《葬禮》映前開場和觀眾打招呼，明天（11/12）也會出席《蒲公英》映後的影人講堂，分享她與伊丹十三導演的合作，暢談精彩的演藝生涯。

對故事感同身受 打動金馬監製撩落去

由金馬監製葉如芬、導演卓立與金鐘編劇溫郁芳，費時近3年，打造9集懸疑劇《她和她的她》，結集許瑋甯、李程彬、吳慷仁、賈靜雯、陳以文等堅強陣容，在Netflix全球獨家播出不到1週，即衝上台灣排行榜冠軍，燒腦劇情也引起網友討論。

故事描述許瑋甯飾演的女強人林晨曦，車禍甦醒後似穿越平行時空，男友李皓明（李程彬飾）變成追查國中老師謝志忠（陳以文飾）遇害凶案的刑警小劉，她也被涉嫌殺人的學姐顏聖華（賈靜雯飾）牽連。隨情節推進，案情逐漸明朗，林晨曦也憶起被性侵的心痛往事。

2020年初，溫郁芳向投製電影爲主的「華文創」遞出邀請及故事構想，引起資深監製葉如芬興趣，「雖然有些殘忍，不是我喜歡和擅長的題材，但故事令人感同身受，加上華文創也在找尋電影以外的合作方式，讓我想努力嘗試。」

《她和她的她》製作人袁支翔（左起）、華文創財務長張盛忠、Netflix 台灣與香港市場公關代表Charlie、總監製葉如芬、李程彬、許瑋甯、導演卓立、八大總經理王克捷、四方四隅總經理薛鳳、編劇溫郁芳，以及總監辛舒蓓，大陣仗出席Netflix上線記者會。

溫郁芳費時1年田調，拜訪勵馨、現代婦女等基金會，訪問心理學家和諮商師，多方瞭解狼師的樣態、穿著打扮、談吐和心態。「我並非參考真實事件，而是融入當事人曾有的反應，像是加害者一旦被揭穿，如何跟太太解釋、怎麼跟學生溝通，反覆求證台詞的說法是否合理。」

《罪後真相》張孝全潛入觀眾席陪影迷看片

被陳昊森逼哭自虧「太沒用」

真假難辨的時代，真相是一種選擇！今年最受矚目的犯罪懸疑電影《罪後真相》由吳明憲監製、新銳導演陳奕甫執導，找來張孝全、 陳昊森兩大男神首度攜手主演，本片挾著金馬獎雙提名及超強口碑，上映後好評不斷，主創團隊與演員勤跑110場映前映後，也帶動買氣，全台票房正式突破千萬大關！導演陳奕甫感性表示：「謝謝看過《罪後真相》的每一位觀眾朋友，希望你們都經歷了一個不錯的兩小時觀影旅程，你們來看就是對我們最棒的鼓勵。還沒看過的朋友們，期待你們也能來看看，一起體驗反轉人生，尋找真相，謝謝你們！」

張孝全久未進戲院和觀眾互動，電影上映後勤跑映前映後，除了抓緊機會分享參與心情，金馬影展放映場更潛入觀眾席，和影迷一起看片，燈亮後才從座位起身，讓眾人驚喜不已。他透露這是第一次在大銀幕看《罪後真相》，被陳昊森和安心亞的吃粥戲打動，「我看大銀幕上的陳昊森在哭，自己也在哭，太沒用了。」自嘲年紀大比較感性，還好後來轉頭發現隔壁女生也在默默擦眼淚。他的好友們日前包場力挺，包括修杰楷、賈靜雯、王陽明、楊祐寧、方志友等圈內星友齊聚，映後紛紛在社群上推薦，修杰楷大讚：「看完好想立馬找人聊劇情！」賈靜雯則寫下：「真相到底是什麼，令人省思。」

導演陳奕甫、編劇葉乃菁昨（10日）出席「百人解謎場」放映，全場逾百位觀眾一起看電影，映後由影評人膝關節主持約半小時QA環節，大家好奇的點包括「劉立民最後有沒有刪檔案」、「兇手殺人的動機」等，導演和編劇也一一接招回應，現場還抽出一位幸運粉絲，獲得電影拍攝時張孝全使用過的肩頸按摩器。官方臉書粉絲團近期同步推出「有問必答揭密系列」，請導演和編劇分享拍攝故事和秘辛，更多資訊請上官方粉絲團查詢 https://www.facebook.com/theposttruthworld.movie。

敦煌植牙 牙周病專科
Dunhuang Periodontics $ Dental Implants PA
激光牙周病治療
無刀片牙齦萎縮治療
牙齦牙床植骨手術、美容
複雜植牙手術，併發症處理
白牙 $199
最新E4D電腦制牙最新科技一次完成
三維X光機 全新激光治療機
www.drchenimplant.com
陳志堅
牙周病植牙專科醫生
Jennifer Chen
D.D.S.M.S
德州大學休士頓牙醫學院牙周病專科
上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士
美國牙周病學會會員
國際植牙學會會員
Board Certified Periodontist
二十多年牙科臨床實踐經驗
接受老人各類牙科保險
中國城診所
9889 Bellaire Blvd., #322
Houston, TX 77036(敦煌廣場)
(713)995-0086
糖城診所 Delight Dental
3524 Hwy 6 South
Sugar Land, TX 77478(大華超市旁)
(281)565-0255
drchenimplant@gmail.com
delightdental@gmail.com
D02_DUNHUANG 敦煌植牙_1234567B_8

王禮聖醫學博士癌症專科
Alexander Wong M.D.
Board Certified In Internal Medicine and Medical Oncology
預防癌症 定期檢查 及早治療 可保安康
地址 糖城: 16659 Southwest Freeway, Suite #581, Sugar Land, TX 77479
西南區: 12121 Richmond Ave., Suite #112, Houston TX 77082
網站: dralexanderwong.webstarts.com
電話：(281)491-0561 傳眞：(281)491-0562
精通英、國、粵、台語、越文、西班牙文
★美國癌症科特考文憑
★美國內科特考文憑
★美國癌症醫學會會員
★美國內科學院院士
D03DR_WONG王禮聖6B_8

惠康家庭全科診所 Welcome Family Medicine, P.A.
接受各種醫療保險 Medicare Medicaid
許旭東 醫學博士
Xudong Xu, M.D.
家庭全科醫師
Board Certified by ABFP
美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑
Texas Tech University住院總醫師
Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師
中國醫學科學院皮膚病研究所臨床博士學位
陳永芳 醫學博士
Yongfang Chen, M.D.
家庭全科醫師
Board Certified by ABFP
美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑
Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師
Texas Tech University住院醫師畢業
十餘年臨床醫療經驗
主治 內科、兒科、皮膚性病科、婦科
急診、外傷、全身健康檢查
婦科體檢、外科小手術、預防接種
移民體檢
隨到隨診
週一至週五: 8:00am–4:00pm
週六 : 8:00am–2:30pm
Tel : 713-995-8886 Fax : 713-270-9358 www.gotomyclinic.com/welcomefamilymedicine
Address : 9160 Bellaire Blvd. Suite E, Houston, TX 77036 (惠康超市東側警察局隔壁)
D03FA_Welcome許旭東3567B_16

《沼澤深處的女孩》發布“沼澤詩意”組圖
極致美景中上演浪漫愛情

由索尼哥倫比亞影片公司與索尼3000影視公司聯合出品，改編自全球現象級暢銷小說的年度女性必看愛情成長佳作《沼澤深處的女孩》定檔11月25日全國上映。影片發布“沼澤詩意”組圖，唯美呈現女主基婭在沼澤深處的不同生活瞬間。傾心相愛的戀人、甜蜜浪漫的愛情，生機勃勃的沼澤風光，《沼澤深處的女孩》在高度還原原著的同時，更以全面的視聽美感將人深深吸引。

自然風光蘊藏浪漫與詩意
借景傳情展角色內心世界

《沼澤深處的女孩》從演員到自然景觀到再到故事內容，無不表達了主創團隊對“美”的追求。尤其是對沼澤濕地的選擇，主創團隊可謂是慎之又慎，編劇露西·阿裏巴甚至表示“沼澤本身都算個角色”。為了營造更好的視覺體驗和代入感，影片特意選擇了美國路易斯安娜州新奧爾良等地取景拍攝。水草豐茂、魚翔淺底，飛鳥翩躚，沼澤獨特又極富生機的美被攝影師波莉·摩根以鏡頭真切捕捉。而劇組用心呈現的“沼澤美學”也受到了觀眾的壹致盛贊：每壹幀都是壁紙！

《沼澤深處的女孩》不僅在具象的畫面上做到了美的極致，同時借景抒情，用細膩精致的畫面映射沼澤女孩基婭的內心世界。此次曝光的系列組圖中，包含了基婭在沼澤中生活過的數個場景：幼小的基婭靠采集貽貝賣錢謀生，而壹個人生活的寂寞也讓她習慣了與天地為伴。同樣是在這片沼澤世界裏，她與青梅竹馬的泰特開啟了甜美的初戀，他們壹同看雪雁在水中棲息，在草叢中感受微風拂面，也曾在紛紛落葉中擁吻，在基婭棚屋門前依依惜別。忠於原作，真實還原的美景再配上摘自原著《蝌蚪吟唱的地方》的優美段落，讓原著書粉大呼過癮，制片人瑞茜·威瑟斯彭直言，“當妳看這部電影時會有跟看原著壹樣的感覺。”

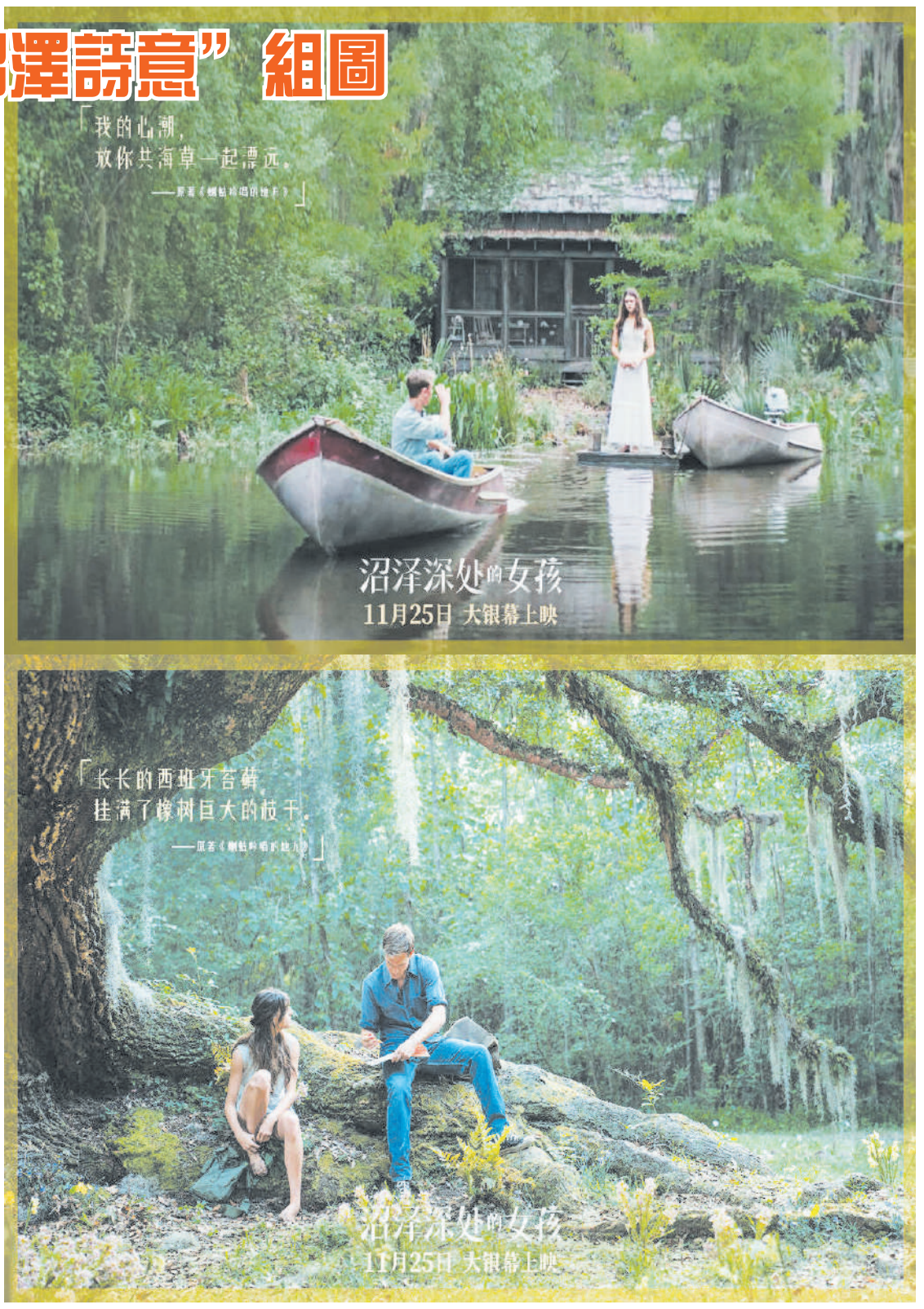
值得壹提的是，作為原著“頭號書粉”，流行音樂天後泰勒·斯威夫特親自為影片原創並獻唱主題曲Carolina。“沼澤女孩”基婭孤獨成長的心路歷程由黴黴繾綣靈動的嗓音娓娓道來。令人心碎的故事、沼澤風光之美，再加上黴黴演唱的主題曲Carolina，共同構成了《沼澤深處的女孩》獨特又渾然天成的美感。

極致視聽獲肯定 國內觀眾翹首以盼

電影《沼澤深處的女孩》講述了壹個美得令人心碎、有關於愛情和成長的故事，從小遭到家人遺棄的女孩基婭（黛西·埃德加-瓊斯 飾）在沼澤地裏獨自長大。她受盡當地居民的排斥與嘲笑，關於她的流言荒誕不堪。伴隨著兩個小鎮青年的意外闖入，基婭迸發了對愛情的渴望，但初嘗愛情的體驗卻為她帶來了接受審判的困境。荒野濕地之中暗流湧動，諸多秘密即將被揭開。

目前，該片已在多個國家和地區上映，全球票房突破1.4億美元，各大平臺評分也在不斷飆升，爆米花指數穩步升至97%，豆瓣評分7.7，榮登2022愛情電影全球票房冠軍。電影的極致視聽美感，也虜獲了大批觀眾，“極致風光，極致浪漫”“鏡頭裏的濕地風景如畫”“有身臨其境的震撼感和沖擊力，觀影體驗感極強”。而隨著國內電影物料的不斷釋出，《沼澤深處的女孩》以強烈的風格和純粹的故事吸引了越來越多國內觀眾的關註，紛紛期待在影院壹飽眼福。

電影《沼澤深處的女孩》由奧斯卡影後瑞茜·威瑟斯彭擔任制片人，導演奧利維亞·紐曼執導，露西·阿裏巴擔任編劇，黛西·埃德加-瓊斯主演，泰勒·約翰·史密斯、哈裏斯·迪金森、大衛·斯特雷澤恩等聯袂出演，影片即將於11月25日與國內觀眾大銀幕相見，敬請期待。



《陪妳在全世界長大》：
打開電影看世界，不要“雞娃”要“放羊”

時隔多年，依然記得旅遊衛視曾經的壹句宣傳語：“身未動，心已遠”。如今，看《陪妳在全世界長大》，同樣是這種感覺。這不僅僅是辛巴壹家的環球旅行記憶，也是我們可以全程跟隨的上山下海式穿越巔峰，特別是在如今出門不便的情況下，有《陪妳在全世界長大》帶我們走遍世界，就更顯得稀缺與寶貴。

《陪妳在全世界長大》是壹部紀錄電影，已於11月11日影院公映。影片的導演，也是片中的男主人公——老極。他無論是在育兒界，還是在旅行界，都是鼎鼎大名：著有教育書籍《他是行者辛巴》，紀錄片《別叫我寶貝》《南極學前班》等作品。這些經歷，是他在育兒方面的真實記錄，也給到了我們太多的啟發與感動，而這壹切的起點 ，不過是完成兒子“看世界”的夢想。

很多朋友也許會說，滿世界去旅遊，會花很多錢，那不是普通人所考慮的事情。其實，旅遊也分富遊和窮遊，特別是像老極壹家這樣，都是背起背包的自由行，而且去看的也更多是自然景觀與人文風景，旅行的成本，相信很多的家庭也都可以接受。

但是，大家在出發前更需要考慮的事情，是能不能吃得了路上的辛苦。我們在影片中也看到很多類似的場景，比如老極和辛巴在漂流的途中遭遇下雨和冰雹等等，大自然不會永遠風和日麗。

《陪妳在全世界長大》有兩個主題讓人印象深刻，其壹是“全世界”，其二是“長大”，這也是影片最值得關註的看點。

在“全世界”的場景中，我們可以跟隨影片四海漫遊，絕美的天空之境，嚴寒的極地氣候，熱情奔放的復活節島，還有那噴湧著的火山熱氣等等。觀影的過程會更加認識到“最美風光在險途”的真諦。

而“長大”的內容無疑更讓觀者共情。壹部影片，見證小辛巴的成長，看他從牙牙學語的寶寶，成長為堅強勇敢的男子漢，盡管這期間也有跌倒受傷，也有膽怯懦弱，但更讓人記住的是他旺盛的求知欲，以及對整個世界的熱情擁抱。成長真的不是壹朝壹夕的事情，是長時間的潛移默化中的改變。當然，辛巴的難忘童年，很多也是來自於父母對他的呵護與鼓勵。

影片中有個場景讓人感動：為了完成辛巴去看北極熊的願望，壹家人萬裏迢迢來到北極，卻沒有看到北極熊。身為父親的老極自己穿上了玩偶服裝，扮作北極熊，從遠處走過來，和小辛巴互動、玩耍。

天真可愛的小辛巴，真的把他當成了北極熊，這次的“假扮”儼然成了壹次最完美的邂逅。親子育兒的過程中，只要用心，任何困難總能想到解決方法。

觀影《陪妳在全世界長大》，太多的場景和細節，太多的故事和回憶，都可以讓我們更近距離的感受小小少年辛巴的成長。這是壹部親子電影，但又不僅僅是壹部親子電影。影片關於旅途和夢想，也關乎家庭與成長，那旖旎美妙的世界風光，不過是辛巴壹家闖世界的表象。他們數年艱苦跋涉又苦中作樂的行程，是面對世界的開闊胸懷，面對親人的真誠態度。

對當下正在瘋狂“雞娃”的家長們而言，也應該考慮壹下關註孩子成長與陪伴。雖然我們很難做到滿世界的跑，但適當地和全家壹起去旅行“放羊”，也可能會收獲許多意想不到的收獲。

這樣看來，“讀萬卷書，行萬裏路”不是空想也並非妄言，是可以讓我們切切實實受益的人生良方，古人誠不欺我們。想起來影片中的壹句話，說得特別好：“旅行的目的，就是更好地回到原來的生活中”。我們不是要改變世界，而是在認識這個世界的過程中，成就更好的我們。

江西撫州湯顯祖戲劇節啓幕
再續「三翁對話」新故事

入戲牡丹亭，尋夢文昌裏。11月10日晚，2022湯顯祖戲劇節暨國際戲劇交流月在“才子之鄉”江西撫州啟幕。活動通過線上線下相結合的方式，再續“三翁對話”新故事，碰撞文化交流新火花。

當晚的開幕式上，昆曲《牡丹亭》片段《遊園驚夢》，芭蕾舞劇《堂吉訶德》大雙人舞選段，戲曲《梨園風華》等精彩節目輪番上演，通過歌舞與戲劇表演融合的方式，向中外嘉賓奉上壹場中西合璧的視聽盛宴。

湯顯祖、莎士比亞、塞萬提斯是同時代的東西方戲劇的傑出代表，具有巨大文化影響力。中西戲劇的跨文化對話與交流，發揮著促進多元文明共生共存，推動中外人民相知相親的重要作用。

中國人民對外友好協會副會長李希奎說，湯顯祖戲曲是中國戲曲走向世界的壹張重要名片。據他介紹，自20世紀初葉，中國戲劇大師梅蘭芳將《牡丹亭·遊園驚夢》等帶到日本、美國等國演出，受到熱烈歡迎。

“藝術無國界，文化有共識。中國戲曲和西方戲劇是東西方文化的瑰寶和活化石，是人類的共同財富。”李希奎在致辭中表示，本次交流月活動以戲為媒，以文會友，向世界展現出中國推動文明互鑒、促進民心相通的務實態度和真誠意願。

英國駐廣州總領事墨泰通過視頻致辭時從教育、旅遊、文化、愛情四個話題談了自己對戲劇交流活動的理解。“中英兩國都擁有豐富而獨特的文化，讓我們繼續本著友誼的精神，壹起共同努力。”

中共撫州市委書記夏文勇表示，以文化人，更能浸潤心靈；以戲通心，更易溝通世界。“我們連續舉辦國際戲劇交流月活動，就是要搭建戲劇文化之橋，增進與‘壹帶壹路’國家(地區)的交流與合作，將歷史文化等資源優勢變成產業優勢和發展優勢。”

2016年以來，撫州市連續通過開展湯顯祖戲劇節暨國際戲劇交流月系列活動，邀請“壹帶壹路”沿線國家駐華外交使節、官員等外賓來撫參加系列活動，湯顯祖戲劇節暨國際戲劇交流月成為中外戲劇文化交流的重要平臺。

15.3 KVVV STV 美南國際電視臺
美南電視15.3
每周一至五每晚7點專題節目
每晚7點播出專題節目
每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》
每周一晚7點：主持人：黃梅子，《生活》節目（《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出）
每周二晚7點：主持人：陳鐵梅，《美南時事通》
每周三晚7點，主持人：王潔，《美南時事通》、《美南名人堂》
每周四晚7點，主持人：Sky，《子天訪談錄》或 馬健《J&J論壇》
每周五晚7點，主持人：蓋軍，《美南時事通》
美南網Scdaily.com和youtube 頻道Stv15.3 Houston同步收看直播

主持人: 黃梅子　主持人: 陳鐵梅　主持人: 王潔　主持人: 馬健　主持人: Sky　主持人: 蓋軍

HCAC宣道會三一堂主日崇拜 陳明輝牧師主講：「你要痊癒嗎？」

圖為休士頓華人宣道會三一堂主日崇拜的情景。（記者秦鴻鈞攝）

圖為「三一堂」張文雄牧師（右）為主講者陳明輝牧師（左）設置麥克風。（記者秦鴻鈞攝）

陳明輝牧師自彈自唱：「有人在為你禱告」。（記者秦鴻鈞攝）

（休士頓/秦鴻鈞報導）由張文雄牧師主持的「休士頓華人宣道會三一堂」於上周日（11月13日）上午十時半舉行的主日崇拜，邀請陳明輝牧師證道：「你要痊癒嗎？」（主題經文：約翰福音John5:1–9, 羅馬書Roman’s 12:1）

陳明輝牧師首談：什麼是促使我們改變的動力呢？他指出：1. 痛苦2. 壓力；而能夠持續更新的方法：就是天天的獻上自己（羅馬書12:1）：所以弟兄們，我以神的慈悲勸你們，將身體獻上，當作活祭,是聖潔的,是神所喜悅的，你們如此事奉，乃是理所當然的。陳牧師描述畢士大池邊的情景,解釋畢士大池水攪動的傳說。（約5:4）他指出聖經中提到『時間』常用的兩個希臘字1.（Chronos）是指機械式的時間、2.（Kairos）是指有特殊意義的時刻。

陳明輝牧師談到在等候痊癒的過程中，我們應該要以什麼樣的態度來面對：1. 在看似沒有指望時，你仍舊渴望痊癒，（約5:5–6a）2. 只要抓住機會，你就可以痊癒,(約5:5–6a),3. 拿起褥子走吧，你就可以痊癒。（約5:8–9）

陳明輝牧師最後的結論是：耶穌不但是掌管時間的主，他也是製造機會的 神，耶穌給我們能力可以起來， 祂也給我們力量可以行走。耶穌能夠改變我們的現狀， 祂也賜下能力給我們活出更新的生命來，關鍵在於我們的信心。信心就是聽從耶穌的吩咐，而且適時的做出回應，這樣，神蹟就會發生。親愛的弟兄姊妹，你眞的想要痊癒嗎？

陳明輝牧師還自彈自唱詩歌：「有人在為你禱告」，在祝福及三一頌後，在默禱後散會。休士頓華人宣道會三一堂，2022年事工主題：“讓基督的愛流露出來” 除了當天（上周日）上午 10:30AM 的主日崇拜（國/英語），還有當天上午11:45AM 的主日學（英語及國語兩班）；還有上周三傍晚六時查經班（在教會）上周六上午禱告查經分享團契：10:30AM (在教會）及粵/ 英語團契： 每月第二週週二：11:00m , (會後午餐）。

「休士頓華人宣道會三一堂」地址：6925 Cook Road, Houston ,TX 77072, 電話：832–351–3918，張文雄牧師電話：281–224–7654

八種健康的策略可以增強您的記憶力

（休士頓/秦鴻鈞報導）每個人都會遇到這種情況：您放下鑰匙卻忘記了放在哪裡。或者你第一次見到某人，即使你是被介紹的，你也記不住他們的名字來挽救你的生命。這些經歷通常與注意力問題有關，而不是眞正的記憶問題。它們也可能表明其他（看似無關的）問題需要解決，例如壓力太大或睡眠太少。加州大學歐文分校神經生物學和行為學助理教授 Elizabeth Chrastil 博士說，雖然記憶問題通常在60多歲或70多歲時開始變得越來越普遍，但變化最早可能在30多歲和40多歲時就開始了。不過，無需驚慌，因為這些變化不太可能顯著損害您甚至影響您的日常功能。

有八種健康的策略可以增強您的記憶力。1)把東西放在同一個地方。如果您總是丟失鑰匙或錢包，請為它們指定一個位置並始終將它們放在那里以幫助減輕您的大腦負擔。任何可以養成習慣而無需考慮的事情都會有所幫助。2)重複，重複，重複。如果您記不起剛認識的人的名字，請將他們的名字告訴他們，並在談話中多次重複。3)大聲說出你的行動，當你在做某事時需要記住——比如你把鑰匙放在哪裡——一邊做一邊對自己說。例如，您可能會說“我把鑰匙放在紅色桌子上了。”這樣做會讓你沉浸在當下，清楚地記住那件事，這樣你就會更好地記住你需要什麼。4)使用提醒應用程序。如果你有信息要記住或需要設置提醒，應用程序可以成為支持記憶的有效方式。5)喝足夠的水。令人驚訝的是，即使是輕微脫水也會影響你的大腦，影響注意力和短期記憶等。喝一些水可以幫助你集中注意力並提高記憶力，弗吉尼亞州大腦健康主管弗雷德里克森說。你大腦的每個區域都負責不同類型的記憶，例如，杏仁核負責情緒學習。你的額葉提供工作記憶。

創傷、衰老和藥物治療都是導致記憶力下降的主要原因，但你無法控制所有導致記憶力下降的因素，但鍛煉和充足的睡眠可以幫助減緩記憶力的下降。信息圖重點介紹了記憶的工作原理以及如何提高記憶力。

6)睡眠對您的大腦和您的身體一樣重要。當您休息時，您的大腦的一部分實際上是完全清醒的，並努力處理和存儲新信息。你在睡覺時鞏固了記憶，所以除了簡單的休息，睡眠是記憶的一個活躍部分，如果你經常睡不好或睡不夠，你的大腦就會錯過主要（和必要的）記憶時間。此外，睡眠不佳會導致記憶力和注意力問題。有些人需要少一點或多一點，但目標是每晚大約七小時的睡眠。 7)深呼吸，有意識地呼吸。你被告知要“只呼吸”一百萬次來緩解壓力，但為了你的記憶，這樣做是有充分理由的。壓力會讓你的大腦進入戰鬥–飛行–凍結模式，在那種模式下，你無法回憶起信息。然而，通過深呼吸並對您忘記的事情保持冷靜，您更有可能記住它。一些最簡單和最有效的呼吸練習可以使神經系統平靜下來並減輕壓力，包括箱式呼吸和 4–7–8 呼吸等方法。8)定期進行有氧運動。出於多種原因，體育鍛煉仍然是最重要的記憶構建策略。鍛煉可以增加腦細胞生存和茁壯成長所需的燃料（氧氣和葡萄糖），並減少炎症和胰島素抵抗，所有這些都是健康運作（包括記住事情）的基礎。大腦中的生長因子可以改善大腦中腦細胞和血管的健康。此外，中等強度的運動與增加海馬體（大腦的記憶中心）的大小有關，並能保持大腦中的血管健康。

大自然賜予我們許多水果、蔬菜和豆類來保持健康和提高我們的智力，這些食物不僅可以促進我們的心理健康，而且它們有責任保持我們的健康，並在日常工作中提高我們的注意力和活動。排在首位的食品是那些含有歐米茄三脂肪、葡萄糖和抗氧化劑的食品。多脂魚、雞蛋、紅薯、亞麻籽和籽油、蘋果、黑巧克力、核桃、全麥、深綠葉蔬菜、黃油、酸奶、牛奶和含鐵的蔬菜和水果。這些水果的主要功能是維持血液中的葡萄糖水平，因為人腦基本上需要葡萄糖來發揮作用。

可以增強您記憶力的食品含有歐米茄三脂肪、葡萄糖和抗氧化劑的食品。多脂魚、雞蛋、紅薯、亞麻籽和籽油、蘋果、黑巧克力、核桃、全麥、深綠葉蔬菜、黃油、酸奶、牛奶和含鐵的蔬菜和水果。

Southwest REALTY GROUP 德州地產
6918 corporate dr #A5
HOUSTON TX 77036

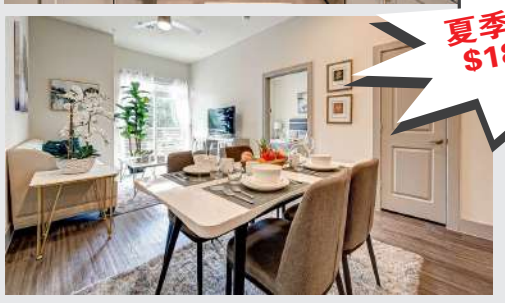
德州地產

李雄 負責人
Kenneth Li CCIM. CRS. CIPS,GRI
kli@ccim.net
30餘年地產經驗
信譽品牌 地產精英
全職服務 專業熱心

歷任：
全美亞商地產協會總會長
休士頓市西南管理區主席
休士頓台灣商會會長
休士頓都市計劃委員
國際亞裔青商會前會長
新華埠推廣委員會主席
中華文化服務中心主席

713-988-1668(OFFICE) 713-988-1634(FAX) 713-826-3388(CELL) www.kennethli.com www.swrealtygroup.com

祥瑞花園
TURTLEWOOD MANOR
德州地產 獨家代理 全新社區 拎包入住



盛大酬賓
歡迎預約參觀樣品房
6955 Turtlewood Drive Houston, TX 77072
夏季優惠價 $188,000 起售

社區配套簡介
- 55歲以上的門禁退休社區
- 全方位7/24實時監控
- 公共區域WiFi
- 訂餐服務
- 配有健身房 , 圖書室
- 電影院 , 活動室
- turtlewoodseniorliving.net

開放日: 週六, 週日 下午 1:00 - 4:00 Agent: Nicole Xi 奚小姐 832.768.2679

公司誠聘: 銷售代表或Agent
要求中英文流利，有房地產相關銷售經驗者優先。
有意者請聯系：Email：kli@ccim.net
Tel ：713–988–1668 Fax：713–988–1634

住宅
1.公寓出租，Montrose區近市中心，單身公寓，1房1衛，月租$700 MLS#65901683。
2.公寓出售，市中心近醫療中心，豪華公寓，3房2.5衛3個車位，面積1,836平方尺,售價$639,990,MLS#3180527，經紀人Monica：832–715–7569。
3.土地出售，Alief 區近百利大道與6號公路，2.98英畝，售價$1,049,000，MLS#28857728，經紀人Kenneth : 713–826–3388。
4.好房出售，Katy東南區，豪華別墅，優美湖景，5房4.5衛2車庫，面積4,568平方尺，售價$890,000，MLS#53292040。

商業
1. 土地出售，西南區，近中國城，近Dairy Ashford與Westpark Tollway，面積4.74英畝，售價$1,350,000。
2. 土地出售，近百利大道與六號公路，面積2.98英畝，售價$1,049,000。
3. 旺舖出售，中國城敦煌廣場內，面朝百利大道，面積3,697平方尺，售價$1,150,000。
4. 辦公室出售/出租，中國城恆豐大廈內，面朝百利大道，面積1,896平方尺，售價$750,000。
5. 商/住兩用出售，中國城，面朝百利大道，面積5,000平方尺, 售價$650,000。
6. 土地出售，休斯敦東北方向，Kountze城，距離兩小時車程， 面積624英畝，售價$1,198,000, 經紀人電話：832–715–7569。
7. 倉庫出售，近中國城，面朝Beechnut大道，面積26,400平方尺，售價$2,500,000，經紀人 Walter Tjon，832–628–0670。
8. 旺舖出租，中國城頂好廣場內，惠康超市旁，黃金店面出租，面積650平方尺 到3000 平方尺。
9. 旺舖出租，中國城敦煌廣場內，面朝百利大道，面積1,390平方尺 ~ 10,000平方尺。
10. 辦公室出租，中國城精英廣場內，面積2,100平方尺，月租$2,500。
11. 購物商場出租，13250 Farm to Market Rd529, 西北區，近290與八號公路，面積1,000平方尺 ~ 2,100平方尺。
12. 旺舖出租，10400 Harwin Dr，好運大道，近八號公路，面積3,000平方尺，月租$3,500包水電。
13. 旺舖出租/出售，中國城，中國文化中心對面，面積5,000平方尺，售價$550,000；可月租，面積700平方尺 ~ 2000平方尺，月租$900起。
14. 旺舖出租，近萊斯大學，近69號公路，高級商業區，面積1,500平方尺，月租$4,000。
15. 好運國際廣場旺舖出售，7686 Harwin Dr，面積1,500平方尺 ~ 20,000平方尺，售價$295,000起。
16. 近中國城，20,000平方尺，獨立辦公樓出租，狀況極佳，可立即遷入，房租面洽，李先生：713–826–3388。

生意買賣
1. 近Memorial 中餐館，年收入60萬，有錢賺，經營多年知名店，業主榮休，僅售$79,000。
2. 中國城，知名韓國燒烤店，百利大道上，2000平方尺，每月可淨賺2萬，欲購從速。
3. 休斯頓近45號及8號公路，獨立西餐館，設備及房地產出售價$950,000，請洽張先生832–628–0670。

有意者請聯繫：
Broker: Kenneth 713–826–3388 Agents: Nicole 832–768–2679 中文
David 832–715–2864 韓文 Walter 832–628–0670 廣東話

Southwest REALTY GROUP 德州地產
TURTLEWOOD MANOR
Broker: Kenneth Li
李先生 832.734.6888

DISCLAIMER The above summary contains information provided to Southwest Realty Group by the seller of the property and is not intended as any representation by Southwest Realty Group of the property's condition, quality or dimensions, nor is the summary a subsitute for the buyer's own independent investigation and due diligence prior to the time of sale. All buyers and their agents must secure their own inspection and conduct their own due diligence before purchase.

物業管理部門 SWRG management LCC
德泰物業管理公司..
713-271-9988 住宅，商場，全職員工管理
管理物業包括：頂好廣場，敦煌廣場，利和新村及精英廣場...等

住宅房地產 租/售/買賣/管理部門
713-826-3388 住宅，商場，全職員工管理
專業.負責.誠信.保密, 新房舊屋買賣.出租.管理. 一慣性服務, 由1988年開始,服務至今, 信譽保證