

**www.bellairesilkapts.com**

辦公時間:  
週一至週五 8:30am – 5:30am



# 敦煌地板

百種款色 包工包料  
Design & Remodel



地毯	\$1.99 /呎 & up
複合地板(8mm)	\$2.49 /呎 & up
複合地板(12.3mm)	\$2.99 /呎 & up
塑膠地板	\$3.99 /呎 & up
實木複合地板	\$5.99 /呎 & up
花崗石	\$14.99 /呎 & up

承接商業、住宅工程、地板、瓷磚、地毯、實木樓梯、精細木工、浴室、廚房更新、櫥櫃、花崗石、大理石、屋頂翻新、內外油漆...

832-353-6900  
9889 Bellaire Blvd #B-24C (大中華超市旁邊) 832-877-3777

## 恆益門窗

休士頓專業製造塑鋼門窗  
www.ValueWindowsDoorsHouston.com



Tel: 281.261.8900  
Fax: 281.261.6660

13715 Murphy Road, #D, Stafford, Texas 77477

## 仁濟中醫針灸 針灸 跌打 推拿 中醫男女專科

**主治**

各種痛症、頸椎病、坐骨神經痛、面神經麻痺、肩周炎、中風後遺症、各種過敏症、戒煙、戒酒、減肥、增加腫瘤病人體質，減少化療副作用。

中西醫結合臨床經驗30年

- 北京醫科大學北京協和醫學院醫學博士
- 北京中醫內科針灸專科畢業
- 原北醫科大一醫院多年主治醫師
- 全美NCCA中醫針灸執照，德州執照

**男性專治：**各種男性不孕症、早洩、陽萎、性功能低、房事不舉、遺精、不夜化、遺精症、前列腺炎、睪丸炎、男性亞引起疲勞綜合症

**女性專治：**女性不孕症(原發、繼發)卵巢功能早衰、女性各期的月經不調(青春、生育期、更年期)、痛經、子宮內膜異位症、習慣性流產、盆腔炎、輸卵管堵塞等引起的不孕症

子宮肌瘤、子宮癌、卵巢腫瘤手術後、產後及剖宮產術的中藥調理、骨質疏松、關節痛、更年期綜合症

特製多種阿膠人參膏茶  
行動不便可上門服務

9889 Bellaire Blvd, Suite 100 Houston, TX 77036 (敦煌廣場內)  
Cell: (281) 250-3788 Cell: (713) 259-1818 Tel: (713) 271-0488 (O)

## Zhen Fan, M.D.

SURGICAL ASSOCIATES OF HOUSTON, P.A.

**靜脈曲張的症狀及治療**  
腳灼熱癢發、靜脈(青筋)顯現、腳部肌肉疲倦、酸痛、或經常抽筋、腳下半部色素沉澱、腳踝水腫、皮膚乾燥、潰爛等

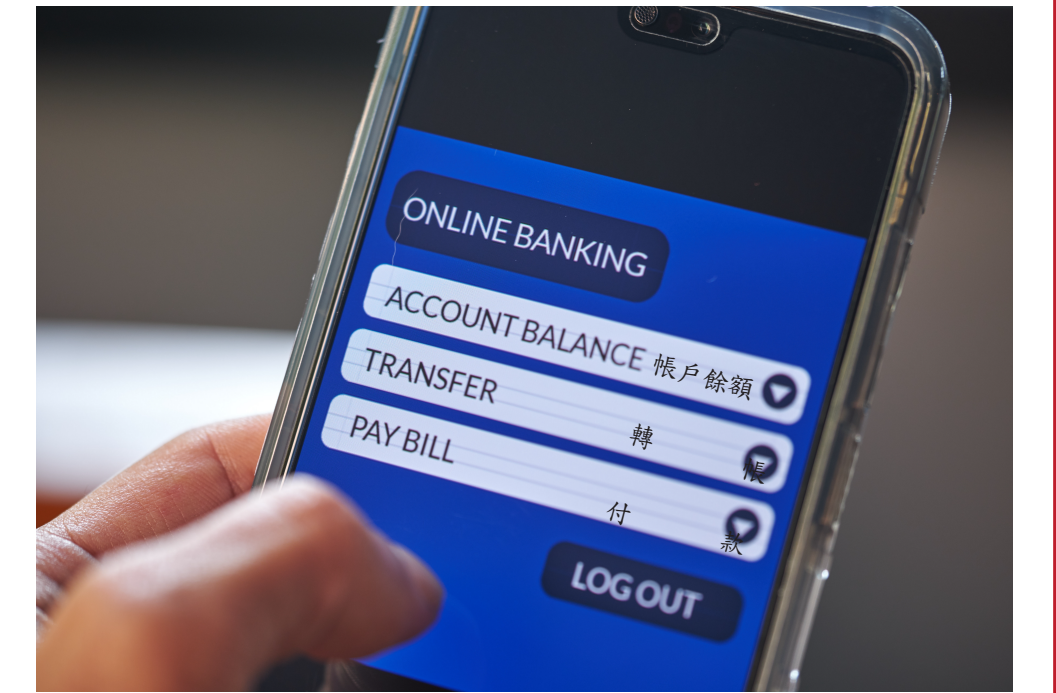
一般手術費用大部分都由保險公司承擔  
**閉合手術亮點包括：**

- 症狀緩解
- 局部麻醉(無需去醫院)
- 在1-2天內恢復日常活動
- 具有良好的美容效果、輕微或無疤痕、挫傷或腫脹



Email: thezhenmaster@hotmail.com  
9440 Bellaire Blvd., Ste. 205 Houston TX 77036  
1140 Business Center Dr., Suite 403, Houston TX 77043

## 隨身電子銀行 與你同行



\* 簡單便捷使用App 軟件，輕鬆操作智能手機或平板電腦，無論何時何地可隨時上線，快速查詢或操作個人或商業銀行帳號，如，稽核、存款、轉帳、付款、餘額查看等。  
\* 便利使用密碼登錄，無需支付月付及任何維護費用。



**美南銀行**  
Southwestern National Bank  
www.swnbk.com

如欲了解APP軟件使用更多相關訊息或疑慮查詢，請洽詢銀行各區分行，或電713-771-9700

**19年豐富房產經驗**

- 百利高中附近，1萬3千尺地，建築2397尺，3/2/2，\$365000;
- 位中國城，全新裝修，5/2.5/2，\$309000;
- 1-10近5號，4/3.5/2，3195尺，高挑客廳，主臥樓下，寬敞明亮，即可遷入。\$229000;
- 糖城克裏門高中，3/2，近1500尺，明亮整潔，可隨時入住。\$225000;
- Memorial區，高級Townhouse，約2400尺。屋主回國，低價出售，\$280000;
- 59與Hillcross附近，townhouse，2/2.5/2，有房客，\$126000;
- 近Victory 62個單位Hotel，狀況佳，前附有一獨立餐館，生意穩定，屋主退休。\$2.2M

**住家專精** 西南區、醫學中心、糖城、Katy、Pearland  
**商業專精** 店面、倉庫、購物中心、辦公大樓招租、買賣管理、土地投資

E-mail: tsuiwei Huang@yahoo.com  
281-798-0868 (手機)  
預購新屋、舊屋、拍賣屋、辦公大樓、公寓屋

## 迦南地產

## 華美中醫學院

American College of Acupuncture & Oriental Medicine

- 美國高等教育院校評鑑會認准
  - 美國中醫院校評鑑會認准
  - 德州高等教育局認准頒授碩士學位
  - 中醫專業碩士學位
  - 綜合保健管理碩士學位
- 請今天就申請！**
- 中外中醫名流授課
  - 中西醫學多元化教學
  - 學科及臨床並重
  - 全時或半時上課
  - 日班或夜班課程

詢問有關本校\$10,000的獎學金的詳情  
**電話: 713-780-9777 網站: www.acaom.edu**  
9100 Park West Drive, Houston, TX 77063

## 藏寶屋

Trea Sure House

日本18吋以上古董高級大盤 龍銀 袁世凱 大頭 小頭 美國各式郵票 錢幣 各國銀幣百年歷史的瓷器 花瓶 還有鑑賞家 名為花輪哥鑑定的玉器還有天津羊脂玉麒麟母子 玉戒指 玉項鍊 台灣郵票 錢幣套幣 早期紙鈔

**電話: 254-910-0007 254-408-2398**



地址: 906 n Travis'ave Cameron TX 76520



# WEA LEE'S GLOBAL NOTES

09/08/2022

## Reporter In Las Vegas Stabbed To Death

Investigative reporter Jeff German who worked for the Las Vegas Review-Journal was found stabbed to death outside of his home Saturday morning.

Police officials said they believed German was in an altercation with another person on Friday that led to his death.

Las Vegas Mayor Carolyn Goodman said in a statement that she was "shocked" to learn of German's death.

Mayor Goodman said, "This was a senseless act of violence and loss of life in this manner. It is always shocking and must stop. We will be closely following the police investigation."

German was a reporter covering

organized crime, the courts and politics for the newspaper for more than 20 years.

He covered a range of stories from one about the death of casino heir Ted Binion, to regular stories on misconduct by government officials.

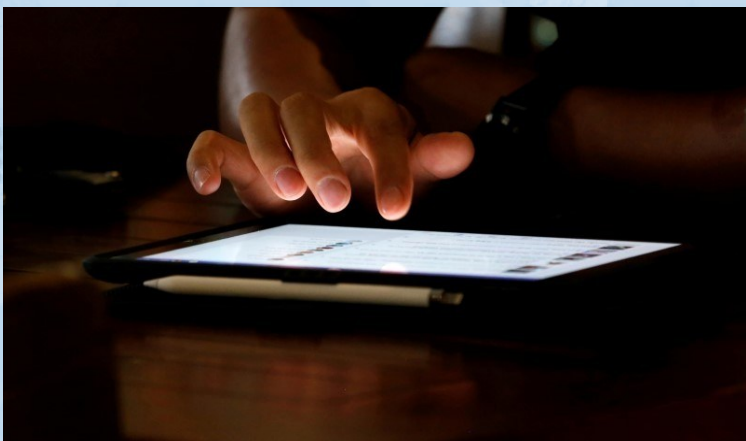
German's assassination reflects the serious problems of Las Vegas society. Many criminal groups hate reporters.

At the present time, the economic situation is generally poor. Many of the people who moved to Las Vegas to make a living made the

society unstable.

The murder of German is still under investigation. We hope that the police will do their best to investigate and catch the murder as soon as possible and bring them to justice.

We also want to express our sincere condolences to the German family.



**Wea H. Lee**  
Wealee@scdaily.com

Chairman of International District Houston Texas

**Publisher Southern Daily Wea H. Lee**

Southern News Group Chairman / CEO  
Chairman of International Trade & Culture Center  
Republic of Guiana Honorary consul at Houston Texas



## 肯定得大律師



肯定得·沙伯士 律師



專精車禍

14090 SW Fwy, STE 300  
Sugar Land, TX 77478



蘭子·莊司·沙伯士 律師夫人

(281)261-8100

### 精辦遺囑認證車禍人身傷害

被華人社區公認為優秀律師



A. DON FORESTER  
45餘年出庭律師

親屬移民 刑事案件 離婚 酒駕  
受虐綠卡 妓女指控 無證按摩  
公民入籍 公民殘疾保障收入 殘障免考

OFFICE@FORESTORTORRES.COM

中文電話: (832)752-3220

總電話: (713)528-4668

地址: 4635 SOUTHWEST FWY, SUITE#575, HOUSTON, TX 77027

### FORESTER LAW FIRM

唐·福特律師事務所

憑此廣告首次諮詢可免費

律師助理  
張吉娜  
Gina Zhang

Not Certified By Board of Specialization

**蘇力&鄺旋律師事務所**  
LAW OFFICE OF SOLIS & YAN  
20年辦案經驗的律師事務所 曾成功經辦數萬案件  
AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答  
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

鄺旋律師\*\*

Jaime 律師

Robert 律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

**移民法** 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回美證,入籍,更換地址, 疑難案件查詢。 我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談。 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件

**家庭法** 離婚,監護權,子女撫養費。

**刑法,交通罰單** 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護。

**商業法** 合同起草,成立公司,遺囑,信託及翻譯公證

**精辦移民**  
周六照常服務

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所 電話: 713-779-4416  
www.solisyanlaw.com 傳真: 713-583-9749

地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)  
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. \*Licensed in Texas \*\*Licensed in New York

A10\_SOLIS\_YAN 蘇力鄺旋135678\_16

## 關英傑律師事務所

**Kwan & Associates, P.C.**

Attorney At Law



電話: (713)974-1400 英、國、粵語直接交談

**移民法:** 親屬移民(F), 職業與投資移民(EB), 特殊職業簽證(H), 跨國公司職員簽證(L)

**商業法:** 公司組織(INC, LLC, LP), 公司章程與規章, 股東合約, 股份轉讓, 各式商業合約

**訴訟:** 商業訴訟, 勞資訴訟, 債務訴訟

**房地產法:** 地產買賣, 各式租約, 地產糾紛

**遺囑,信託:** 各式遺囑, 遺產處理與遺囑認證(Probate), 醫師指令, 耐久授權書, 家庭信託, 人壽保險信託

**家庭法:** 婚前合約, 婚後財產分割, 離婚, 子女領養

6776 Southwest Freeway (西南大道), 五樓580室, 休士頓, 德州77074

Licensed to Practice Law by Texas Supreme Court.  
Not Certified by Texas Board of Legal Specialization.

A10\_KWAN關英傑律師678\_40









## 林志豪

與包德士律師事務所  
LIN & VALDEZ L.L.P

☎ (713) 339-4200 | ☎ (713) 339-4299  
📍 9999 Bellaire Suite 360, Houston, TX 77036 (恒豐銀行大樓)

林志豪律師 | linlawfirmusa.com | info@linlawfirmusa.com

**四位資深律師及專業助理，集逾50年執業經驗提供專業法律服務**

### 移民

- ☆ H/E/L/O簽證申請，轉換學生身份
- ☆ 傑出人才，EB-2國家利益豁免
- ☆ PERM勞工卡申請。精辦投資移民
- ☆ 親屬移民
- ☆ 宗教移民，受虐配偶自我申請
- ☆ 廚師，工程師，護士等職業人員移民
- ☆ 政治庇護，移民保釋，法庭上訴
- ☆ 十年綠卡申請

### 刑事辯護

- ☆ 聯邦及德州刑事法庭案件辯護
- ☆ 偷竊，強盜，傷害與詐欺案件
- ☆ 酒駕，毒品，性傷害案件
- ☆ 無照按摩，風化案件，刪除前科

### 遺產規劃與信託

- ☆ 遺囑，保險與避稅信託
- ☆ 遺產規劃與處理，遺囑認證
- ☆ 法定與醫療授權書，醫師指令
- ☆ 財產保護規劃，諮詢顧問
- ☆ 生前信託，成人監護權申請
- ☆ 繼承人認定程序

### 家庭

- ☆ 協議離婚，爭議離婚訴訟
- ☆ 婚前與婚後財產協議
- ☆ 收養，監護，改名
- ☆ 更改離婚判決內容

### 商業與民事訴訟

- ☆ 公司成立，股東協議
- ☆ 地產買賣文件準備，審閱及過戶
- ☆ 德州，聯邦，跨國訴訟及欠款追討
- ☆ 投資，生意買賣合約及過戶
- ☆ 餐館員工告訴辯護，勞資糾紛
- ☆ 商標，商名申請與保護

### 破產

- ☆ 個人與公司破產諮詢與申請
- ☆ 第7及11章破產申請

德州律師協會，休士頓律師協會遺囑認證，信託，以及不動產法組組員，美國移民律師協會會員  
Licensed to practice in all Texas Courts. Not Certified by TX Board of Specialization.

## 楊延品聯合律師事務所

LAW OFFICES OF YANG & ASSOCIATES, PLLC

Email: info@yanglawus.com www.yanglawus.com

電話: (713) 271-YANG (9264)  
傳真: (713) 271-9265

移民：勞工卡，傑出人才，國家利益豁免  
技術移民，非移民申請，親屬移民  
公民入籍，移民法庭出庭，拘留保釋  
移民上訴

地產：地產買賣，商業租約，產權分析  
貸款文件

商業：公司成立，生意買賣，合約起草  
商業談判，合約審查，商標申請  
版權註冊，企業並購，破產重組

繼承：遺囑信託，遺囑執行  
家事：協議離婚，監護撫養  
訴訟：商業，地產訴訟，民刑訴訟，保險賠償

地址：6689 W. Sam Houston Pkwy. S., Suite 302  
Houston, TX 77072 (百利八號交界，SPARTAN保安大樓內)  
\*Board Certified Immigration & Nationality Law, Texas Board of Legal Specialization  
\*榮獲德州法律專業委員會移民法律專業證書



\*楊延品律師  
德州律師執照  
聯邦南德州地區法院執照  
聯邦第五巡迴上訴法院執照  
北京大學法學碩士  
華東政法大學法學碩士  
亞利桑那州立大學法學博士



王大律師協助辦案  
亞利桑那州律師執照  
北京大學法學學士  
華東政法大學法學碩士  
休士頓大學法學碩士

## 宋秉穎聯合律師事務所

Law Offices of Sung & Associates, P.C.



宋秉穎律師 法學博士  
AMY P. Y. SUNG  
德州 / 紐約律師執照  
通國 / 英 / 台 / 粵語

### 房地產

地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件

### 移民

L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等

### 商業

成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約

### 遺囑信託及其它

各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚

Tel: 713-988-5995 | Fax: 713-988-7787  
E-mail: amysung@sunglawfirm.com  
E-mail: sunglawyer@yahoo.com

新地址：6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)  
Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.

## 熊莊齡律師事務所

為您出庭辯護或庭外和解

- 遺囑認證
- 遺囑
- 授權書
- 遺產處理
- 財產規劃

- 移民
- L/H/E簽證及綠卡申請
- 各種勞工、廚師移民
- 各種親屬移民
- 勞工卡、回美證申請
- B-1/B-2延長
- 未婚夫妻簽證

- 訴訟
- 民事訴訟
- 人身傷害
- 商業訴訟

- 商業案件
- 生意/地產買賣
- 合同糾紛
- 公司組織/契約文件

電話：713.988.6388  
傳真：713.988.1898  
6100 Corporate Dr., Suite 170, Houston, TX 77036 (福祿大樓)

熊莊齡律師  
Diana C. Hsiung  
法學博士  
德州及聯邦律師執照

車禍 請勿放棄您應得權利，協助車禍後修車、租車及盡速獲得理賠。

## 以勒國際律師事務所

Law Office of Hsyung & Associates



熊耐柏律師 (Niej-Borhsyung) 工學博士 / 法學博士

### 移民

各類美國移民 / 身份轉換 / 投資移民 / 受理加拿大移民

### 商務

公司成立 / 合同起草 / 貿易糾紛 / 生意買賣 / 知識產權  
專利申請 / 設立遺囑 / 信託基 / 國際貿易 / 土地交易

### 個人傷害

車禍受傷 產品事故 雇用歧視 主雇糾紛

Tel: (713) 541-2909  
Fax: (713) 541-2549  
7001 Corporate Dr Suite 109 Houston, TX 77036  
Licensed by the Texas Supreme Court, Not Certified by the Board Specialization.

## 保羅·牧迪 律師事務所

LAW OFFICE OF PAUL N. MOODY, P.C.

### 專精

# 離婚

不論對方不簽字，不在美，失蹤都可成功

### 車禍

專業執照出庭律師，確保您能獲得最高賠償  
不成功不收費，總賠償金額累積超過千萬美元  
24小時緊急事故華語專線

### 律師費調降為賠償金額之25%

### 破產

申辦個人破產(保證成功)  
申辦公司破產  
保護個人資產  
客人資訊保密

### 刑事案件

曾有多次辯護謀殺案的刑事專業執照律師為您出庭辯護各類刑事案件

### 移民案件

專精各種庇護，停止遞解出境並於移民法院出庭辯護，移民監獄保釋，職業移民、親屬移民、L/E/H簽證、未婚夫妻簽證、單身證明、受虐、配偶、自行申請綠卡

電話：(713) 977-9900 傳真：(713) 977-9941  
地址：6420 Richmond Ave, Suite 215, Houston, TX 77057  
Not Certified by the Texas Board of Legal Specialization, except as specifically indicated

## 歐陽婉貞 律師事務所

6464 Savoy Dr. Suite 510, Houston, TX 77036  
電話：713-772-9622, 713-772-9639  
傳真：832-665-2035  
電郵：info@ohyanlawgroup.com  
網站：www.ohyanlawgroup.com  
微信：wanchano

### 跨國公司 民商訴訟

### 商業交易 投資移民

### 我們提供全方位完整的法律服務

- 商業契約**：公司成立，投資評估，契約談判，簽訂及變更，收購合併，合夥契約，地產租約，營業牌照，訴訟，商標著作，等等
- 移民入籍**：EB5投資，跨國公司經理 (L1A和EB1C)，傑出人才，國家利益豁免，勞工卡，專業工作 (H1B)，條約國家的投資者 (E)，親屬移民，學生 (F)，未婚夫妻 (K) 等
- 房地產**：房地產買賣，產權保護，訴訟，租賃，抵押，裝修
- 僱用**：僱傭契約，僱傭手冊，勞資糾紛，保密協議，競爭協議，雇用訴訟
- 其他**：遺囑遺產，財產信託，財務規劃，醫療授權，孩童收養，婚前協議，認證程序，民事訴訟等

## C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

# 李中原律師

DANIEL LEE 精通國語、英語  
法學博士 ATTORNEY AT LAW 粵語、西班牙語  
資深出庭辯護律師



Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.

### 專精

刑事事故/車禍意外/人身傷害  
家庭法/離婚官司/子女扶養  
商業/房產糾紛/各類案件

### 歡迎來電預約

# 832-632-4639

英語、國語、粵語、西班牙語

E-mail: manager.v@houstondivorcenow.com  
www.leelegalgroup.com  
為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072 (Tues-Thur 9:00am-5:00pm)  
1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002 (Mon-Fri 9:00am-5:00pm)

## 田方中律師

Law Offices of Fangzhong Tian, PLLC



美國法學博士  
專攻政治庇護 / 各類移民

達拉斯總部辦公室  
11133 N. Central Expy, S#201, Dallas, TX 75243

休士頓分部辦公室  
2127 Cobblestone Ct Sugar Land, TX 77479

田律師精辦政治庇護和各類移民，其出人意料的辦案和勝訴記錄，歸功於他的知識素養、技能、經驗和責任心。他擁有極為豐富的全美各地法庭經驗，同時精通於撰寫各類上訴狀，為客戶爭取最大權益。

www.tianlawoffice.com  
https://sites.google.com/site/tianlawoffice/  
E-mail: alextianattorney@gmail.com

(972) 978-2961 | (214) 646-8776 | (832) 789-1997 | (817) 977-6831

## 賴清陽 中美歐聯合律師事務所

Lai, Corsini & Lapus, LLC

資深律師 賴清陽 (Andy Lai) 法學博士 率領律師群 Craig Corsini, Theo Lapus\*, 李茂曉 (Ethan Lee), 黃珍玲 (Jennifer Wong) 等律師，科技顧問陳義揚 (Yih-Young Chen) 電機博士，特助 Sherrie Hutchins, Amy Wang 及特約中、德、法、日、韓律師聯合辦案，主持正義，伸張法權，全力維護專利與商標權。德州律師公會委託出版中文版《親屬法》，《消費法》及《老人法》法律手冊。在台灣及大陸出版《美國商標案例解析》，《美國專利訴訟流程與策略錦囊》，《綁架市場價格的幕後黑手 (學理與案列)》，《電子書的億兆商機》等作品。主持各項 IP 及 337 訴訟、授權、和解，美國司法部價格壟斷訴訟因應及國際併購等講座。

### 優質辦理知識產權案件

商標專利申請、佈局策略分析、市場戰略規劃、專利糾紛訴訟、鑑價評估信託、智權交易授權

### 企業併購及房地產過戶

國際併購、房地產買賣、產權保護、公司成立、股權轉讓、合同糾紛、Chap 7, 11, 13 破產處理

### 高效辦理移民案件

職業移民、親屬移民、投資移民、國家利益豁免、傑出人士綠卡、勞工證、H1, L1, B1/B2 等

### 精心規劃遺產信託遺囑

財產規劃、遺囑、各種信託設計、財務及醫療授權書、生死意願書、生死意願書及夥伴相互買賣協定

Tel: (713) 988-5666 | Fax: (713) 988-8846  
5800 Ranchester Drive, S# 200, Houston, TX 77036  
www.lglcus.com | E-mail: alai@lglcus.com  
Licensed to Practice Law in All Texas Courts. Not Certified by Board of Specialization.









# 聯準會理事：對抗通膨 美國須持續升息政策至明年

（綜合報導）美國中央銀行聯邦準備理事會（Fed）官員今天指出，聯準會將須堅持升息政策到明年，以確保寬高的通貨膨脹能重回2%的目標。

聯準會理事華勒（Christopher Waller）今天表示，壓低通貨膨脹需要時間，他支持在9月20至21日的會議再次「大幅調

升」基準借貸利率。

華勒在預備於維也納會議發表的講稿中指出，美國就業市場表現強勁，加上這個世界最大經濟體未陷衰退，讓聯準會得以持續激進作為。

他表示，「我預期將通膨年增率重新降至我們設定的2%目

標需要一些時間」，聯準會「將持續緊縮政策至2023年」。

聯準會今年來已4度升息，包括2次升息3碼。外界預估9月的聯準會決策會議將第3次升息3碼。

# 海湖莊園案允設主事官 司法部挑戰聯邦庭裁決

（綜合報導）司法部提出上訴，挑戰聯邦法庭環繞海湖莊園文件案，委派「特別主事官」的決定，司法部批評，裁決使得調查官員無法評估案件對國安造成的損害。電視截圖司法部8日已提出上訴，挑戰聯邦法庭環繞海湖莊園（Mar-a-Lago）文件案，而委派「特別主事官」（Special Master）的決定，部門批評，裁決使得調查官員無法評估案件對國家安全造成的損害。

綜合CNN及美聯社報道，司法部8日已向位於亞特蘭大的聯邦第11巡迴上訴法院呈交訟請，要求上訴庭重新衡量佛州地方法院的裁決，理由是總統行政特權與律師保密特權不適用於此案，沒有必要讓獨立第三方篩查海湖莊園搜出的文件。此外，司法部還要求上訴庭，允許當局將搜獲的文件用於刑事調查

，原訟庭頒令的覆蓋範圍不確定，也迫使情報官員無法評估案情。

司法部在上訴文件中表示，情報審核與聯邦調查局（FBI）的刑事調查密不可分，聯調局的調查核心，是確定「機密信息不當存儲，可能已被他人閱覽，並可能損害國家安全」，而情報界則會以此確定，是否已有情報採集渠道和方法外泄，原訟庭頒布禁令後，將妨礙政府研判案情、繼而採取必要的補救措施，而法庭禁止部門的國安刑事調查，將導致政府和公眾遭受「無法彌補的傷害」。

聯調局8月8日突襲搜查前總統特朗普位於佛州的海湖莊園，並且檢獲大批機密文件後，相隔兩周特朗普提出訴訟，要求法庭委派「特別主事官」審閱相關文件。佛州聯邦法官坎農

（Aileen Cannon）5日接受其請求，同意由獨立的第三方律師或法官擔任此職，篩選出牽涉總統行政特權及律師保密特權的文件，期間執法部門不得以這些文件查案。坎農並要求控辯雙方，需於9日前各自提交1名「特別主事官」人選。

裁決傳出後，不少法律專家批評坎農的決定缺乏理據，也引發司法部強烈反對，質疑此舉勢必影響調查進度。分析曾經表示，司法部上訴其實也有風險，一方面纏訟需時，另一方面最終結果也難以預料。

目前調查發現，海湖莊園搜出的文件中，可能包含美國對其他國家的核武能力分析，因此司法部正循非法保留國防信息、妨礙司法公正的方向調查案件，暫時仍不確定特朗普或其他人會否面臨起訴。

# 賭城資深記者遇害案 官員涉嫌謀殺被拘捕

（綜合報導）拉斯維加斯1名資深調查記者被殺後，案情出現重大轉折，1名地方官員涉嫌謀殺已被拘捕。警方披露，死者生前正在追查職場霸凌的新聞，因此引發嫌犯的不安，可能繼而萌生殺人念頭。

綜合美聯社及《紐約時報》報道，這次被捕的是克拉克縣（Clark County）民主黨籍公共行政官泰勒斯（Robert Telles），他7日晚上在家中與警方短暫對峙後就擒，由於他期間曾自殘，因此需由擔架抬上救護車送院。據悉，在泰勒斯落網前，當局曾持搜查令登門調查。

45歲的泰勒斯被控謀殺《拉斯維加斯評論報》69歲記者傑爾曼（Jeff German）。命案發生在3日早上，當時有人發現傑

爾曼倒臥在住處門外，身上有致命刀傷，警方相信他在2日與人爭執，隨後遭遇不測。

最新調查發現，傑爾曼曾在新聞報道中披露，泰勒斯涉嫌欺凌6名同事、徇私舞弊，並與某名女下屬存在不當關係，而這名下屬又負責處理沒有遺囑或沒有可聯繫親屬的民眾死亡事件，過程中會接觸死者財產，因此更引起外界關注。泰勒斯今年6月曾競逐連任，但在黨內提名階段落敗。

對於這次公職人員涉嫌殺人案件，拉斯維加斯警方負責人科倫（Dori Koren）表示，在傑爾曼開始調查採訪初期，泰勒斯已感到不安，一度公開否認，並指責傑爾曼對自己有「執念」。警方後來更發現，傑爾曼還收集了其他資料，包括泰勒斯

與其他官員之間的通信紀錄，但內容尚未見報。

至於這次破案關鍵，警員在兇案現場採集到泰勒斯的DNA，閉路電視亦拍攝到，當時相信是嫌犯的人曾走向傑爾曼家門，當局調查泰勒斯家中時，發現他的鞋子與帽子與影片中相符。警方表示，目前仍在尋找兇器，也爭取提高閉路電視畫面的解像度，以便更準確認人，其他證據方面，有目擊者在案發的早上，發現有人駕駛1輛GMC深紅色汽車在現場盤桓，後來調查確定這輛汽車登記人是泰勒斯妻子，並在案發當天上午9時離家，然後中午返回，時間與傑爾曼在上午11時15分左右遇襲吻合。



## Katy Mortgage Corp.

- Conventional
- Refinance
- Cash Out
- VA Loan/FHA Loans
- Lot Loan/construction Loan
- 凱蒂貸款
- Reverse Mortgage

買屋貸款 · 舊款重貸 · 費用低廉 · 免手續費 · 利息最好 · 準時過戶

24044 Cinco Village Center Blvd. #100 Katy, TX 77494  
(通國語/英語) (832)437-4191 www.katymtg.com  
(888)806-1136 sc@katymtg.com



## 幸福新村 公寓

Tel: (713)771-5868  
6301 Ranchester Dr. Houston TX 77036

- 華人管理順心意
- 位於西南城中區
- 購物辦事兩相宜
- 公車校車在門前
- (1)(2)(3)房任君選

Website: thehappyvillage.com E-mail: happyvillageapt@hotmail.com

營業時間: 週一至週五 8:30AM-5:30PM 週六 10:00AM-5:00PM

## C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

# 李中原律師

## DANIEL LEE

法學博士 ATTORNEY AT LAW

精通國語、英語  
粵語、西班牙語

資深出庭辯護律師



Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.

專精

- 刑事事故/車禍意外/人身傷害
- 家庭法/離婚官司/子女扶養
- 商業/房產糾紛/各類案件

歡迎來電預約:

# 832-632-4639

英語、國語、粵語、西班牙語

E-mail: [manager.v@houstondivorcenow.com](mailto:manager.v@houstondivorcenow.com)

[www.leelegalgroup.com](http://www.leelegalgroup.com)

為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室



休士頓最佳律師 獲獎無數

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072  
(Tues-Thur 9:00am-5:00pm)

1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002  
(Mon-Fri 9:00am-5:00pm)















# 美國貸款利率2022走勢（上）



美國抵押貸款利率飆升至2009年以來的最高水平，房價繼續以兩位數的速度上漲，導致幾乎所有住房市場的住房負擔能力降至歷史低點。

據CNBC週二報導，抵押貸款技術和數據提供商Black Knight最新數據顯示，在美國最大的100個房地產市場中，95%的住房負擔能力低於長期水平，而在疫情之初，這一水平僅為

6%；37個市場住房負擔能力比以往任何時候都要低。

雖然3月美國房價漲幅出現回落，但同比上漲仍高達19.9%，環比上漲了2.3%。今年前三個月，房價上漲了約5.9%。

同時上漲的還有貸款利率，30年期固定利率貸款的平均利率今年年初的3.29%躍升至本週一的5.55%。Mortgage News Daily指出，本周美聯儲FOMC會議後，貸款利率將進一步上漲。

高企的房價和貸款利率導致住房負擔能力迅速惡化，一套首付20%的住房，每月需要支付的按揭貸款約佔總收入的32.5%（中位數）。

從歷史來看，這一數字超過21%則會導致房地產市場降溫，但過去兩年除外，由於需求較高，庫存較低，疫情造成房地產市場一反往常。

Black Knight警告，如果貸款利率再上漲50個基點，或者房價上漲5%，那麼住房負擔能力將降至有記錄以來最差。

在房地產市場，人們常說，壓垮人的不是高房價，而是高房貸，美國每月按揭貸款創下歷史新高，今年以來平均增加了552美元（增幅38%），達到1809美元；自疫情爆發以來增加了790美元（增幅72%）。

住房負擔能力不斷惡化的情況下，購房者轉向利率較低的可調利率抵押貸款，根據Black Knight的數據，潛在購房者爭先恐

會。是美聯儲（也稱美國聯邦儲備局，Fed）的分支，主要任務是決定美國的貨幣政策。FOMC的決策告知了每一個人有關美聯儲對利率水平的決定，並且這是金融市場最為關注的重磅風險事件之一。FOMC可能決定加息、降息或維持利率不變，任何決定都可能對美元甚至整個金融市場帶來巨大的影響。FOMC理事會由7名理事和5名聯儲銀行行長組成。

鮑威爾在5月份議息會議上，多次提及金融環境指數（NFCI），並表示當下金融環境仍過於寬鬆。通過對歷史上金融環境指數和未來出現衰退的時間進行邏輯回歸，可以得出NFCI水平下，美國未來一年進入衰退的概率。歷史上來看，當衰退概率超過50%之後，未來一年大概率會出現衰退，目前來看，NFCI隱含未來一年衰退概率僅為16%，處於歷史較低水平。

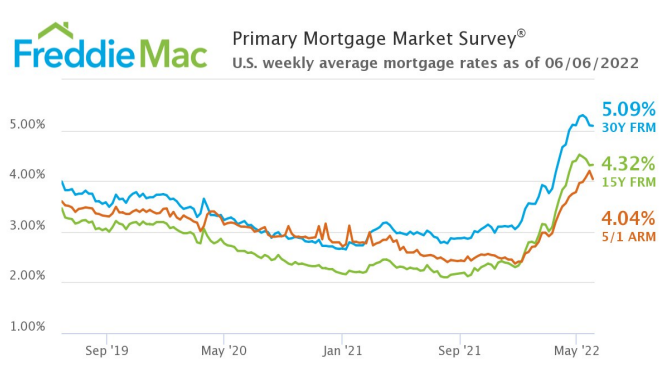
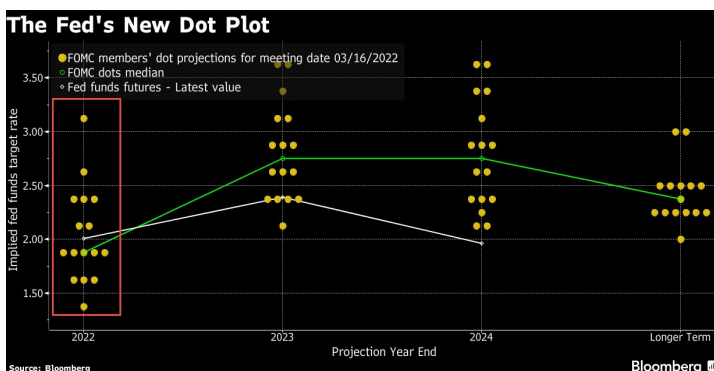
GMCC萬通貸款銀行，是一家成立超過15年的直接貸款銀行，在全美25個州提供租賃屋現金流貸款計劃。

GMCC萬通貸款的資深貸款顧問王潔（Jessie Wang）可以幫助貸款人解決各種貸款問題。即使貸款人面臨報稅收入不夠，首付款不足，或是外國國籍等情況，都能完成貸款。任何貸款問題，都可以聯繫資深貸款顧問王潔，請她幫您出謀劃策，量身定制專屬的貸款方案。

王潔（Jessie Wang）的聯絡電話是832-235-8283。



後地鎖定利率，這一比例從去年12月的2.5%躍升至3月的8%。截至上週，這一比例已超過9%。



# 歌劇表演藝術家 Summer Song 座客子天訪談錄

Summer Song 在節目裡說：言語無法形容我為我年輕有才華的聲樂學生 Dennis Xu 感到多麼自豪他剛剛在2022年全國NATS聲樂比賽中獲得芝加哥類別的第二名（7月1日）。NATS聲樂比賽是大會的一部分，它是一項面向全國聲樂、歌劇、音樂劇專業從高中到大學新生一直到研究生階段的學生試鏡。丹尼斯在休斯頓分會兩次獲得第一名後，繼續征服TEXOMA地區NATS（包括德克薩斯州、俄克拉荷馬州和新墨西哥州）並再次獲得第一名。

作為區域冠軍，他獲得了參加國家級比賽的資格，再次，他在半決賽中15投1中，獲得了前往芝加哥親自參加比賽的資格。我沒有看他的半決賽，因為我同時評判其他類別。但是，我和他一起參加了決賽選手的宣布。

這是一段漫長的旅程，但它的價值超出了它所能告訴的範圍。





# 勾畫您的未來，從今天開始！

讓休斯頓社區大學HCC為您攝照出最美人生的映像！

HCC

師資雄厚、學費低廉的HCC有數百門優質課程供您選擇，最快數月就能獲取文憑證書，迅速在科技、健康、高級製造、工程及商貿等熱門行業覓得高薪火熱的職位。學習兩年可獲副學士學位 (A.A.S./A.S.)，學分可轉入四年制大學，只需再讀兩年就能取得學士學位，在職場更勝一籌。

## HCC西南校區學科種類

電腦、數碼及信息技術 | 科技、工程及數學 | 健康 | 工商業 | 媒體、視覺及表演藝術 | 更多其他學科

課程詳情，請訪網站：[hccs.edu](https://hccs.edu)

報名及諮詢：

[hccs.edu/apply](https://hccs.edu/apply)

[hccs.edu/virtual-lobby](https://hccs.edu/virtual-lobby)

713.718.2000 | 713.718.2277

西南區校園：

West Loop | Stafford

Missouri City | Brays Oaks



恒順  
SINCE 1840  
中華老字號  
China Time-honored Brand

堅持原釀·激活美味

國家級非物質文化遺產  
鎮江恒順香醋釀造技藝

新品上市 原釀料酒

純原糧釀造  
歷經多年罐釀  
愈陳愈醇香

美國總代理 和樂公司 Well Luck Co., Inc. [www.welluck.com](http://www.welluck.com)

# 野花牌綠蜂膠™

世界卫生组织：高血糖或血糖升高是糖尿病失控的常见后果，随着时间的推移会对人体的许多系统带来严重损害，特别是【神经和血管】

## 高血糖的危害

**野花牌綠蜂膠 您的血糖专家**

- ★ 抗氧化剂的来源，维持身体健康。
- ★ 有助于促进健康的葡萄糖代谢。
- ★ 有助于维持健康的葡萄糖水平。
- ★ 有助于保持心血管健康。
- ★ 有助于促进健康胆固醇和甘油三酯水平。

HACCP认证 SGS-GMP认证

休斯頓出國人員服務  
經銷商  
9600 Bellaire Blvd. Suite 213  
Houston, TX 77036  
百利草藥  
12315 Bellaire Blvd., Suite# 600  
Houston, TX 77072

国际糖尿病联合会：  
在过去几年中，糖尿病的发病率一直在上升。据估算2025年全世界将有4.22亿人患有这种疾病——比目前的数字增加40%以上！

巴西“野花牌綠蜂膠Apiario Silvestre” ★ 北美亞太區唯一合法總代理商 ★ 北美免費長途：1-866-690-4888  
7130 Warden Ave., Suite 406 Markham, ON L3R 1S2 訂購網址：[www.royalnatural.ca](http://www.royalnatural.ca) Email: [service@royalnatural.ca](mailto:service@royalnatural.ca)

牛頭牌  
Bull Head

# 沙茶醬

回家 過中秋。

掃碼關注微信公眾號「牛頭牌北美」，更多美味食譜

家，有了你就更圓滿了。  
祝 中秋佳節 團圓愉快。