

美南日报金地产

2021年7月26日 星期一
Monday, July 26, 2021

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新闻 美南新闻网站
Southern Daily News
www.scdaily.com

STV LIVE 美南国际电视网
Southern Television
www.scdaily.com/tv

美南印刷厂 U.S.A. Printing
www.scdaily.com

国际贸易中心 International Trade Center
www.itchouston.org

美南新闻公众号 WeChat
ID: today-america

休士顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages
scdaily.com/yellow_pages

休士顿旅游指南 Houston Travel Guide

Allwin Insurance Agency 安穩保險

汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金

www.allwininsurance.com

•代理多家•方便比價•價格便宜•保項最佳

Office: 713-952-5031 Fax: 713-952-5032

E-mail: yangdeqing@yahoo.com

6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036

愛客戶如親人·視信譽如生命

101-ALLWIN安穩1234567C_4

楊德清

現金買您的車

無論您的車能不能開動，我買！無論您有沒有Title，我買！
任何年代、任何品牌、任何車型，我買！
我們可以去任何地方移動取車，馬上付現金馬上提車。
幫您省事兒！

832-432-1654

優信保險 BEST TRUST INSURANCE AGENCY

汽車·房屋·商業·醫療

代理多家保險公司
保項佳·價格公道·服務親切

6420 RICHMOND AVE STE 360,
HOUSTON, TX 77057

besttrustins@gmail.com

713-239-2358 (Office)

信雷

地產人物

Real Estate Agent

Josie Lin

联系地产负责人休斯顿资深地产经纪
(CCIM 国际认证不动产投资师)

中国城办公室 Houston China Town:

电话: 713-630-8000

地址: 9889 Bellaire Blvd Ste 118, Houston, TX 77036

Trinity Funding, Inc. 恆信貸款

NMLS #301604 www.trinityfund.com

•房屋貸款•舊款重貸
•利息低廉•經驗豐富

Peter Ma

請電: 馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036

Tel: (713) 961-3900 Fax: (713) 961-9099

LO3-TRINITY FUNDING 恆信貸款 1234567C_4

信雷

kw MEMORIAL 房地產經紀人 REALM

找公寓、租房子、買賣管理房地產
(房客及買家無任何費用)

民宿出租: 德州醫療中心/Rice University
(Wyndham Hotel 旁) 舒適方便、經濟實惠、
拎包入住。適合醫療人員、學生、訪問學者、
病患家屬、長短期出租(可步行到各大醫院)

Luke Bai (陸克) 832-779-2838 (粵語)

Kimberly Tran (陳小姐) 832-930-2788 (越語)

luke8327792838@gmail.com 住家 商業 買賣 投資 公寓 租賃 kim8329302788@gmail.com

R01-ACE地產67C-8

Value WINDOWS & DOORS 恆益門窗

HOUSTON

休士頓專業製造塑鋼門窗

www.ValueWindowsDoorsHouston.com

Tel: 281.261.8900 Fax: 281.261.6660

13715 Murphy Road, #D, Stafford, Texas 77477

2022 休斯頓黃頁

開跑了!

即日起接受預約

免費刊登商家地址電話

網上中文黃頁

不斷探索 開發新商家

www.scdaily.com YP@scdaily.com

刊登黃頁請掃二維碼聯系 Nicole

Tel: (281) 498-4310 Fax: (281) 498-2728

11122 Bellaire Blvd, Houston, TX 77072

AD7133021553

路易斯安那州西南部
最大的賭場

COUSHATTA CASINO RESORT

更多空間 更多遊戲
更多贏的機會

我們擁有品種繁多的遊戲以及
寬闊的場地，您能夠更加盡情的享
受您最愛的遊戲！我們現在已經開
放，期待您的到來。

COUSHATTA CASINO RESORT
KINDER, LOUISIANA

Louisiana's Best Bet!

COUSHATTA 是路易安納最大的賭場酒店 | I-10 出口 44 | ccrla.com

COUSHATTA 支持理性遊戲。請撥打 877.770.7867。COUSHATTA 賭場度假村由路易安那州庫沙塔部落擁有和運營。

中国留学生感慨中美教育差距真大

『教育不是注满一桶水，而是点燃一把火。』然而，中国的教育还是停留在一味灌输注水的层面，而美国教育却懂得激发学生的学习潜力，思辨思维以及其他潜质。

我来到美国读高中已一年有余。虽然时间不长，中美教育和文化的差异让我仍在体验和探索中。在这些不同的教育文化差异之间，对我影响最大、体会最深的，当属中美学校育人文化的不同了。

首先中美教育体制上的差异最先影响了我——美国的高中没有文理分科，而且在计算总成绩 GPA 的时候没有主科与副科的区别；每个年级也不是整齐划一的上课，而是根据各个学生的实际情况和爱好来选课，鼓励学生去挖掘、发现自己的兴趣和爱好，因为学的是自己喜欢的课程，哪怕再难也爱学肯学，这样学习就变得轻松和简单了，是热爱而不是负担。成为学校一年一度的体育课明星

另外一个是相对于中国老师们相对单调而死板的教学方式而言，美国老师们的授课风格更加多样化。在生物课上，老师讲课为主，提问为辅；到了历史课，老师则让大家多思考，多发言；而数学课上，老师则因材施教，在帮助所有学生掌握教学大纲中的所有要点的同时，鼓励层次高的学生自行学习，或是在他的辅导下学习更具挑战性的知识。虽然美国老师们的授课方式各不相同，甚至有些老师之间有很大的差距，但是在他们的教育理念当中，有一点是相同的，那就是通过自己的教学以及对学生人格的渲染，让学生能够最终成为对自己有信心，并拥有独立思考与判明是非能力的人。

我在美国上高中一年多来，从老师那里听到的最多的两句话就是“你做的非常好”，以及“我希望你们能往深处思考”。而在中国，在应试教



育的影响下，老师往往很难在课上发挥出自己的教育风格和理念，即使有也非常有限；而在激励学生思考这一方面上，中国的老师们可就逊色很多了：在理科课上，老师的目标不是“让学生拥有理性思维”，而是“让学生拥有强大的解题能力”，换言之，就是“让学生找到‘题感’，形成不同的定向思维”，而在更加强调批判性思维的文科课上，国内的绝大多数老师们的目标也依然是向学生们灌输解题方式，以求中高考时能拿到更多的分数。

我在我的母校——北京市海淀区一所中学上学的时候很幸运，因为我遇到了一个能开导学生思维的数学老师，以及立志教会学生们批判性思维的历史老师和政治老师。只可惜，那位数学老师在我初三的时候不得不在中考的巨大压力下低头，转而向我们灌输解题的思维定式；而对于我的历史老师和政治老师来说，在应试的压力下，同学们都要忙著主课考试，能够认真地听每一节她们讲课的人，全班不超过五个（以一个班四十五个人计）。

对于中美教育的文科而言，接受美式教育的学生的批判性思考能力完胜接受中式教育的学生；但是对于理科而言，美式教育与中式教育各有利弊——接受中式教育的学生的基本功扎实，但在遇到真正需要发散性思维的解答题时，往往会束手无策；而接受美式教育的学生的基本功普遍较弱，但在遇到需要发散性思维的解答题时，有时会想出令人大吃一惊的解答方式；除非你要以做学问位为业，对于理科而言，美式教育的利大于弊。

成为学校形象大使

在美式教育体制下，每个学生的成绩记录是录像式的，学生的每一次作业和考试都会得到重视，每一次作业、考试的成绩都会记录在案，在总成绩里占有不同的权重，成绩的好坏都会影响到学生的期末总成绩；平日里，每次作业都会被量化、归档，美国老师能十分客观地计算学生的日常成绩；学生必须在最后期限前上交作业，否则就会被扣除相应的分数（在我的学校，一般迟交要扣三十分，有些老师也会扣除五十分）。

这样的话，老师既承认了学生们的付出，也起到了惩罚的作用；而期末考试成绩仅占学期总评成绩的百分之二十，美国的这个考评体系全程记录了学生的学习过程，学生不能够以临阵磨枪的方式，靠考试前突击复习冲刺来提高总成绩。

而在中国如果学生的期中期末考试不够理想的话，就意味着他们一学期的努力也就付诸东流了，平时的作业成绩得不到合理的对待和归档；当在老师计算日常成绩的时候，一般都是以他对学生的印象为主，主观地评分。而对于学生迟交作业一事来说，老师的惩罚措施要不然太重，比如说直接记零分，要不然没有处罚。对于直接被记零分的学生来说，他们的付出和努力没有得到足够的尊重；而对于没有受到惩罚的学生来说，他们就失去了一次领略自己的过错



所带来的痛楚的机会。

中式教育体系下采用了照相式的考试方法，到期中期末一考试，分数一出就是这个学期的总成绩，没有反映学生的整个学习过程。对照比较，美式录像般的成绩记录方式更能客观公正体现一个学生的学习成绩和状态。

学校教育的另外一个十分重要的组成部分是对学生良好品质的树立和培养。如果说良好的教育为一个人的成功提供基础和机会的话，那么这个人的品格则直接决定了这个人能否抓住这样的机会，对他人尊重和做人的诚信是基本的立身之本。

我们学校非常重视学生的品行教育。在课上，老师会教育学生们尊重他人。他们不仅希望学生们在别人说话的时候认真倾听，还有就是十分期望学生们尊重老师和他人的工作成果。

而在这方面上，一直自称为“礼仪之邦”的我们中国人就逊色了许多。举个例子，在美国，当学生们写探索性论文时，他们要引注他们用到的所有文献，甚至包括微博（引注一般包括两部分，第一个部分是在文中指明引用或借鉴的位置，另一个部分是在正文后对整个文献的出处，作者等基本信息的标注），而且学生们在引用或借鉴时会十分小心，因为稍不留神，他们在文章中的引用或借鉴就会被说成是抄袭或剽窃，从而永无翻身之地，因为美国人把信誉和尊重看得很重。

然而到了中国，引用别人的文献是很少有人标注，这就给了学生们“别人的脑力工作成果不需要被尊重”的暗示，而这种暗示，则导致了现在社会上对别人的脑力工作成果的不尊重。加入美国国家高中生荣誉协会

与中国学校和家长普遍期待孩子的学习成绩能够出人头地不同，美国的学校和家长们更加

希望自己的孩子能够成为领导。有趣的是，美国人眼中的“领导”与中国人眼中的“领导”是截然不同的两个概念。

在美国人心中，一个 leader，也就是领导，并不需要真正成为团队的头领，但他应该有优秀的品质，强大的气场，并且各种情况下能够身先士卒，乐于助人，并且通过自己的行动带动别人做正确的事；而在中国人的心目中，领导就是一个团队的头领，就是一个被服务的对象，他需要干的事就是指挥他人，然后自己独享其成。其实在英文里专门有一个词形容这种人，这个词不是“leader”，而是“boss”。

正因为整个美国社会对领导才能的重视，美国学校非常重视对学生领导力的培养。绝大多数美国中学都会设置领导才能课。虽然这节课是选修课，但是许多学业顾问会“强制”他们心中的“精英苗子”们上这节课。但是到了中国，学校并不给学生们提供这方面的教育，但是即使提供了，由于不是主课又会有多少学生去认真地听课呢？

美国学校不仅设置课程以培养学生的领导力，而且也重视在课余生活中对学生的能力进行培养。例如我之前建立了一个乒乓社团，遇到过有关领导方式的一些问题，当我在尝试自己解决问题但又觉得无从下手的时候，我向我的生活老师求助。他首先肯定了我的工作，给我分析情况，再对我这个问题给出了几种不同的解决方法，并让我结合具体形势，自行选择。他在帮助我解决问题的同时，鼓励我，并且培养我的领导经验，从而提升我的能力。经历了一些波折我在我们学校建立了乒乓球队。

与中国和世界上其他国家相比，美国的育人理念十分独特，而这种十分独特的育人理念培养出了美国一批又一批精英。（新浪网）

如何支撑世界一流的高等教育？

中国学生普遍被认为基础扎实，而美国基础教育质量在世界上被公认为竞争力不强。

与之相悖的现像是中国科学家在国际学术舞台上的整体地位不高，能够影响世界和人类的重大科研成果乏善可陈，而美国的高等教育质量独步全球，美国科学家的创新成果层出不穷，始终引领世界科学技术发展的前沿。

一个水平很低的基础教育却支撑了一个水平最高的高等教育体系，这也许是世界教育史上最吊诡的现象之一。这一切究竟是如何发生的呢？

优秀学生越多，未来的优秀学者也一定越多吗？

说到中美教育的差异，一个看起来是悖论的现象特别引起我的浓厚兴趣：一方面，中国学生普遍被认为基础扎实，勤奋刻苦，学习能力——特别在数学、统计等学科领域——超乎寻常，在国际大赛中屡屡摘取桂冠，将欧美发达国家的学生远远甩在后面；另一方面，中国科学家在国际学术舞台上的整体地位不高，能够影响世界和人类的重大科研成果乏善可陈；至今也只有一位本土科学家获得了诺贝尔科学奖，难怪钱学森先生临终之前会发出最后的拷问：为什么我们的学校总是培养不出杰出人才？

与此类似的另外一个看起来也是悖论的现像是，一方面，美国基础教育质量在世界上被公认为竞争力不强，就连美国人自己也承认这一点。和其他国家——特别是和中国、印度——相比，美国学生在阅读、数学和基础科学领域的能力和水平较差，在各种测试中的成绩常常低于平均值；另一方面，美国的高等教育质量独步全球，美国科学家的创新成果层出不穷，始终引领世界科学技术发展的前沿。

一个水平很低的基础教育却支撑了一个水平最高的高等教育体系，这也许是世界教育史上最吊诡的现象之一。在通常情况下，就整体而言，优秀学生的基数越大，未来从中涌现出优秀学者的可能性就相应越大。然而，当下的中国教育正在验证我们的担忧：优秀的学生和未来优秀学者之间的相关性似乎并不显著。如果事实果真如此，我们就不禁要问：我们的教育是有用的吗？这也促使我们反思：到底什么才是有效的教育？

教育是否有效要看它是否帮助人们实现了教育的目的。然而，今天越来越多的我们——无论是教育者还是被教育者——已经渐渐忘记了教育的目的。恢复高考以来的三十多年里，我们一直在不停地奔跑，跑得越来越快，也越来越累，却很少停下来问一问自己，我们为什么要奔跑？

教育似乎正在变成我们日常生活中不得不去完成的例行公事：教师上课是为了谋生；学生上学在义务教育阶段是国家规定，在非义务教育阶段是为了通过上一级的考试；校长看上去像是一个企业的总经理等等。凡此种种，无不显示出教育的有效性正在慢慢消失。

“读书无用论”的思想根源

古代中国的教育实质上是一种关于社会和人生的伦理学训练。教育固然有其功利化的一面，但也有其超越性的一面：学生们通过反复阅读经典的经书来完善自己的道德，管理家族和宗族事务，进而服务于国家和天下苍生。

科举制度废除之后，基于政治经济文化的颠覆性变革，中国教育走上了向西方学习的道路，由此形成了一整套语言、学制和评估体系。这一源于特殊历史环境下的教育体系尤其强调功利性的一面，即教育是为了解决现实中的某种问题而存在的：教育为了救国；教育是实现现代化的工具和基础等等。

到了当代，教育更加呈现出相当显著的工具性特征：学生们希望通过教育获得一些“有用”的技能，使他们能够通过竞争激烈的考试，增强他们在就业市场上的竞争力，进而获得更高的社会地位和物质财富。如果教育不能帮助他们实现这些目标，他们就会毫不犹豫地抛弃教育——这就是为什么近年来“读书无用论”渐渐开始抬头的思想根源。

反观美国，其教育也有功利性的一面，但其功利性不肯直接示人，而是附著于公民教育背后的产物。越是优秀的教育机构，越强调教育对人身体的完善。即使是公立教育机构，也依然把提高本州人民素质作为最根本的教育目标。中美教育有效性的理解差异

因此，实用主义哲学最为盛行的美国，在教育领域却非常地“不实用主义”：越是优秀的教育机构，教给学生的越是些“无用”的东西，如历史、哲学，等等；越是优秀的学生，越愿意学这些“无用”之学。

实际上，美国学生之所以基础差，和美国中小学的教学方式有直接关系。美国教育界深受古希腊苏格拉底“产婆术”教育思想的影响，强调教育是一个“接生”的过程，教师就是“接生婆”，人们之所以接受教育是为了寻找“原我”以不断完善自身。也就是说，他们认为，知识非他人所能传授，主要是在思考和实践的过程中逐渐自我领悟的。所以，在美国课堂里——无论是大学、中学还是小学——教师很少给学生讲解知识点，而是不断提出各种各样的问题，引导学生自己得出结论。学生的阅读、思考和写作的量很大，但很少被要求去背诵什么东西。

美国学校教育是一个观察、发现、思考、辩论、体验和领悟的过程，学生在此过程中，逐步掌握了发现问题、提出问题、思考问题、寻找资料、得出结论的技巧和知识。虽然他们学习的内容可能不够深不够难不够广，但只要是自己领悟的知识点，不仅终身难以忘记，而且往往能够举一反三。

与之相比，中国学校教育深受孔子“学而时习之”思想的影响，老师把知识点一遍又一遍地教给学生，要求学生通过不断地复习背诵，使之成为终身不忘的记忆。这种教学方式对于传统的人

文经典教育是有用的，但对于现代自然科学和社会科学的教育而言，其弊端显而易见：学生的基础知识普遍比较扎实，但也因此束缚了思想和思维，丧失了培养创新意识的机会。

从教育的目的和教学方式出发，中国和美国关于“教育有效性”的理解可能存在相当大的差异。

中国教育面临的挑战

“不能输在起跑线上”

对于当代中国而言，提高教育有效性的关键在于如何把价值观教育自然而然地融入教育的全部过程之中。这是一个巨大的挑战。因为统一的高考录取体制对基础教育的制约和影响，以及社会外部环境的变化，教育的过程正在逐步被异化为应付考试训练的过程。

目前，这个过程正在向低龄化阶段发展。由于“不能输在起跑线上”的比拼心理，对儿童的早期智力开发正在进入历史上最狂热焦躁的阶段。越来越多的孩子从教育中不能享受到快乐，不快乐的时间一再提前。教育提供给人们的，除了一张张毕业证书外，越来越难以使人感受到精神的愉悦和心灵的平和，反社会的行为越来越严重。政府也已经意识到这个问题的严重性，下决心通过大学考试招生制度的改革来逐步扭转这一局面。然而，当下的社会舆论环境、公众对于教育公平的简单理解和忧虑以及缺乏信任度的社会文化心理，都进一步强化了教育过程中对“选拔进程的负责度与选择结果的公正性”的非理性追求，进而加大了改革所面临的阻力并可能削弱改革的效果。

此外，正如储蓄不能直接转化为投资一样，上学也并不意味着一定能接受到好的教育，学生所具有的扎实的基础知识如何转化为提供创新思想的源泉和支撑，也是中国教育界所面临的另一个严峻的挑战。

人生不是一场“通关游戏”

我们之所以送孩子上学，并不是因为孩子必须要上学，而是因为他（她）们要为未来的生活做好充分的准备。上学是一个人为了实现人生目标而必须经历的过程。在这个过程中，最重要的也是首要的一件事是：认识到你未来会成为什么样的人。



人的一生虽然漫长，可做的事情看似很多，但其实真正能做的，不过只有一件而已。这件事就是一个人来到世间的使命。教育的价值就在于唤醒每一个孩子心中的潜能，帮助他们找到隐藏在体内的特殊使命和注定要做的那件事。

这是每一所学校、每一个家庭在教育问题上所面临的真正挑战。和上哪所学校，考多少分相比，知道自己未来将成为一个什么样的人，是更为重要和根本的目标。回避或忽略这个问题，只是忙于给孩子找什么样的学校，找什么样的老师，为孩子提供什么样的条件，教给学生多少知识，提高学生多少分数，这些都是事实上放弃了作为家长和教师的教育责任。

实际上，一旦一个孩子认识到自己未来将成为什么样的人，就会从内心激发出无穷的动力去努力实现自己的目标。无数的研究结果已经证明，对于人的成长而言，这种内生性的驱动力要远比外部施加的力量大得多，也有效得多。

我们应该清醒地认识到，人生不是一场由他人设计好程序的游戏，只要投入时间和金钱，配置更强大的“装备”就可以通关。一旦通关完成，游戏结束，人生就会立即面临无路可走的境地。

人生是一段发现自我的旅程，路要靠自己一步一步走出来。认识到自己未来会成为一个什么样的人，就像是远方的一座灯塔，能够不断照亮前方的道路。（搜狐教育网）

《白蛇2：青蛇劫起》重構經典

5大看點引爆暑期檔



電影《白蛇2：青蛇劫起》即將在7月23日全國上映，小青為救小白開啓幻境冒險模式，六大看點帶你走近電影中的奇幻新世界！

《白蛇：緣起》原班人馬回歸 續寫傳說新篇章

《白蛇2：青蛇劫起》是由《白蛇：緣起》原班人馬打造的續作，和前作相同，影片同樣沒有拘泥於經典傳說的框架，而是在保留《白蛇傳》情感內核的基礎上，用現代視角重新解讀經典，講述小白被鎮壓雷峰塔後，小青為救姐姐墜入修羅城後的冒險故事。

小青小白姐妹情深 千年相伴真摯動人

在《白蛇2：青蛇劫起》的超前觀影活動中，不少觀眾看到小青為救姐姐姐墜入修羅城後發生的動人故事後表示被片中小青小白之間的姐妹情感動到落淚。還有觀眾稱“哭濕了幾張紙巾，青白姐妹詮釋了姐妹情的真諦。”觀眾如此動情的評價令人十分期待影片的正式

上映。

東方視覺融入現代元素 打造全新奇幻世界

值得一提的是，影片還構建了一個全新的奇幻世界，在故事發生地修羅城內，古今建築並存，東方傳統視覺風格與現代元素相得益彰，牛頭幫、羅刹門、幽靈怪、寶青坊主代表的中立陣營萬宜超市等各方勢力也讓這個奇幻世界觀愈加豐滿。

小青首挑主角“大梁” 開啟幻境冒險之旅

作為國漫電影首位“大女主”的小青也在片中奉獻了精彩絕倫的表現，面對修羅城內艱難的生存環境和各種妖魔鬼怪的阻攔，小青心持“救姐姐”的執念，不懼萬難，將“美強慘”的屬性發揮得淋漓盡致，讓不少觀眾在超前觀影後“心疼小青”的同時，也被她身上具有的當代女性堅毅、獨立、敢愛敢恨的特性所打動。

一直以來，追光動畫創作的電影在

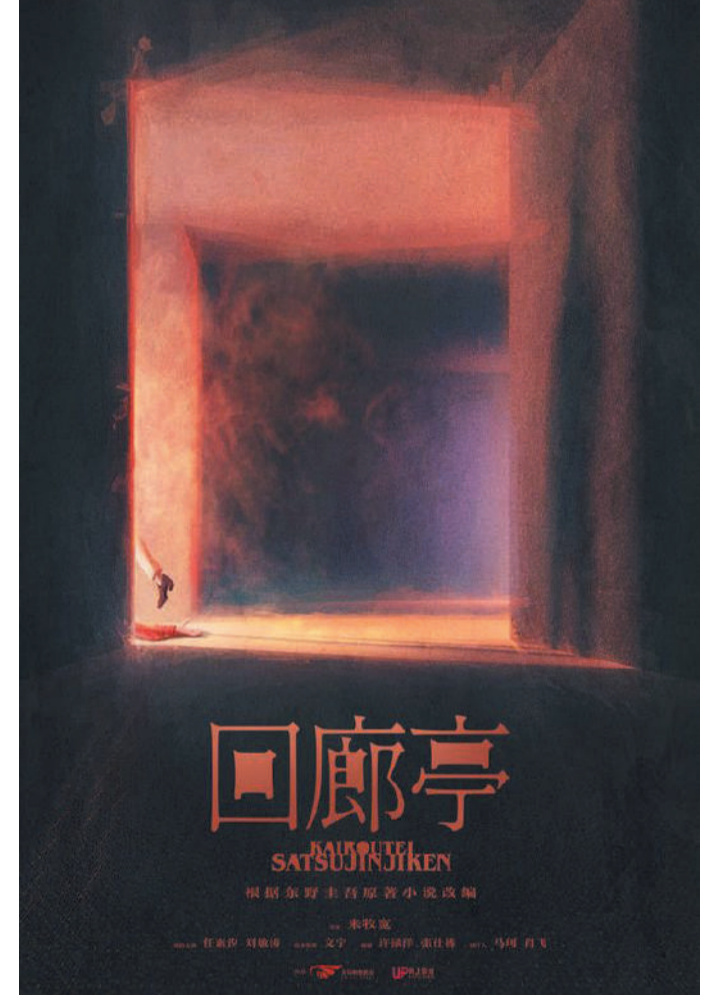
視覺效果上都受到觀眾的一致好評，這點在片中寶青坊主從水中一躍而出展現狐狸真身時最為明顯，浪花中粉色大狐狸氣勢恢宏，視效精湛，同時狐狸尾巴上的毛發也根根分明，凸顯出製作上的“匠心”。同時，片中小青與法海鬥法的黑風洞場景有別於傳統的國風水墨，而是用水彩的方式增加了流動感，如此突破的創作手法也應證了影片在動畫製作上的極致追求。

“老友”回歸 “新客”到訪

《白蛇2：青蛇劫起》的配音陣容也是匯聚了一眾專業大咖，前作中為小青配音的唐小喜再次回歸，完美演繹小青的堅毅與柔情，同時回歸的還有寶青坊主的配音鄭小璞、老狐狸寶青坊主的配音馬程、小白的配音張喆、許仙的配音楊天翔，加上魏超、趙銘洲、宋旭晨、邱邱等實力派的加盟，他們的精彩演繹必將令這個奇幻世界的眾角色更加生動。影片將於7月23日上映，讓我們一同期待這場小青的幻境冒險之旅吧！



東野圭吾小說改編電影《回廊亭》



任素汐劉敏濤為愛復仇

7月20日，由來牧寬執導，任素汐、劉敏濤領銜主演的電影《回廊亭》發布“回廊之火”版概念海報，官宣定檔賀歲。電影根據東野圭吾原著小說《回廊亭殺人事件》改編，故事源於發生在回廊亭酒店的一場火災兇殺案，而火災背後隱藏著不為人知的欲望糾葛，更交織著複雜的愛恨情仇。影片日前已進入拍攝階段，將於2021年賀歲檔上映。

東野圭吾懸疑力作搬上大銀幕 回廊之火海報引發多重猜想

電影《回廊亭》講述了一位富商病逝後，他的親屬們聚集在回廊亭酒店等待數十億遺產將會如何分配，眾人各懷鬼胎，作為回廊亭管家的林珍惠（劉敏濤 飾）亦被卷入其中。關鍵時刻，律師周揚（任素汐 飾）帶著遺囑和一封神秘信件而來，更牽扯出一場發生在一年前的火災兇殺案，死者是富商流落在外的私生子，更是全部遺產的第一順位繼承人！兇手，似乎就隱

藏在眾人之中……在今日發布的概念海報中，曲折的走廊與燃燒的火光交錯出“回”字形狀，黑暗之中仿佛正醞釀著巨大陰謀。煙霧瀰漫，卻隱藏不了悄然發生的一場兇殺案，兇手的影子投射到牆上，面目難辨，究竟是誰點燃了回廊之火？關於回廊亭的一切秘密，正緩緩揭開。

任素汐劉敏濤顛覆以往形象 主創傾心打造有溫度的懸疑

電影《回廊亭》集結了優秀的主創班底與實力派演員，導演來牧寬畢業於北京電影學院導演系，十分擅長處理懸疑類作品。製片人馬珂曾擔任電影《讓子彈飛》、《失戀33天》的製片人。劇本統籌文寧曾擔任電影《我和我的祖國》的編劇，其作品累計票房已超過50億。編劇許渌洋的電影作品《我和我的祖國》、《受益人》票房累計超過30億，編劇張仕棟的網劇作品《余罪》獲得豆瓣評分8.4。主演任素汐曾在高口碑電影

《驢得水》、《無名之輩》中貢獻絕佳演技，主演劉敏濤憑借熱播劇《偽裝者》、《瑯琊榜》被大眾熟知，也在《我和我的家鄉》、《奪冠》等作品中貢獻出演技名場面。此番兩人首次挑戰懸疑犯罪類電影，顛覆觀眾既往印象，力求在大銀幕上為觀眾帶來全新的體驗。

電影《回廊亭》已經進入到拍攝階段，在7月5日的開機儀式上，一眾主創出席並分享感言。製片人馬珂動情表示，主創團隊和參演人員對電影《回廊亭》的無條件奉獻，讓他感受到了青年電影人對電影事業的熱愛，十分感動。導演來牧寬表示，這個充滿懸疑、推理橋段的故事背後牽連的仍是人的感情，整個劇組必將共同努力，將《回廊亭》打造成一部有溫度的電影。

電影《回廊亭》由天馬映像影業、向上影業出品，來牧寬執導，任素汐、劉敏濤領銜主演，文寧擔任劇本統籌，許渌洋、張仕棟擔任編劇，馬珂、肖飛擔任製片人，將於2021年賀歲檔全國公映。

敬請關注我們的新媒體賬號

Follow us on social media

Southern News
美南新聞

公共頁
美南網

今日頭條
美國美南網

抖音
美國美南網

西瓜視頻
美國美南網

Facebook Page:
Southern News
美南新聞

Tik Tok ID:
Southern News
Group

Instagram ID:
Southern News

休斯顿房地產 停看聽系列講座(五十五)

投资休斯顿房产,3大秘诀必须掌握

Q

尽管受到新冠病毒影响,据预测2021年秋季,整个休斯顿都会区的就业机会将增长35,000至52,000,居民和企业也纷纷移入,后疫情时代下休斯顿的发展潜力不容小觑。然而想进军休斯顿房地产是否能说买就买?有哪些需要特别注意的细节?本篇整理三大要点,让您的投资计划事半功倍。

聯禾地產中國城
電話: 713-630-8000
地址: 9889 Bellaire Blvd Ste 118, Houston TX 77036

聯禾地產凱蒂亞洲城
電話: 346-998-8000
地址: 23119 Colonial Parkway A1, Katy TX 77449



1. 所在地区治安情况

对自住者来说,治安是买房的首要考虑,无论是房子周围的组成、噪音,或是出入分子、犯罪率等,居住环境是影响生活质量的关键因素。而对于投资者来说更为重要,因为房价与邻里的素质有密切关联,有些治安较差的区域,普遍居民素质与经济状况都不好,较容易发生抢劫、斗殴事件。

Crime Report这个网站能追溯半年内的犯罪内容,进入网站后输入地址可以看到备注里有警方的纪录。透过这个网站您能判断城市哪一区的犯罪率较高,尽量避免在该区域置产。

2. 房地产税与养房费用

投资房地产除了房价之外,还需要考虑房屋持有成本。买房后每年房子维护的费用,包括税金、小区管理费等等,这些称之为「养房成本」的费用,是除了房价之外,亦需纳入我们预算规划的重要支出项目。

新移民和在美工作的境外人士,最常遇到要缴的税就是联邦税和州税。联邦税按所得高低从10%到37%的税率课征,州税则由各州政府来制定,德州是少数免征州税的州之一。

德州虽然免征州税,但房地产税较高。房地产税是地方政府的重要财政

收入来源,通常按年缴交。虽然税费颇高,亦可认作是养房一大开销看似很高,但地方政府其实大都会将税收回馈在当地居民身上,包含市政、图书馆运作、警察配备、教育经费等公共服务。

此外小区管理费HOA也是投资者须特别留意的成本。HOA类似小区管理委员会,透过制定条例提供不同服务,按月或按年向屋主收取的费用,主要用于小区日常环境及公共设施的维护,建议在购房前了解小区HOA费用及涵盖范围。

3. 所在学区好坏

如果您是家长且打算在休斯顿购房,建议尽量依据学校排名和评分来选择居住地区。可以搜寻附近学校或学区。网站会公布学校整体的概况,师生比,多元程度、SAT平均成绩、学费以及家长的评价。

2020年美国教育部从德州1200个学区中选出Top 25,其中休斯顿有四个学区上榜,凯蒂独立学区(Katy ISD)在休斯顿排名第一,且是休斯顿都会区学生注册人数成长最快的地方。

而对于投资者来说,位于好学区的房产更能保值,且若是想收租做房东的话,此区租客素质也相对良好,较不易遇到信誉不佳、收入不稳定、易拖欠租金、毁坏房产等棘手的问题。

凱蒂亞洲城全面招商

KATY ASIAN TOWN & MARKETPLACE



菁英零售店鋪 面向兩大校園,鋪位有限!
1,200~10,000平方英尺



AMA 美食廚坊 具營運配套與基本配備
230平方英尺以上



品牌旗艦店 亞洲城主入口,正對休士頓大學校園
2,000~8,000平方英尺

華人新生活圈
國際品牌爭相進駐
車流人流勢不可擋



立即聯繫聯禾地產
713-630-8000

RE/MAX UNITED
COMMERCIAL



休城画页

唐母唐李静媛女士安息聚会



前来参加追悼仪式的亲友向唐家人致意。



前来参加追悼仪式的亲友向唐家人致意。



安息聚会现场。



安息聚会现场。



安息聚会现场。



安息聚会现场。



唐心琴致词,怀念其母生平点滴。



安息聚会现场。



唐伯母安息主怀。



各界人士送来的悼念花圈。