

2020年2月24日 星期一
Monday, February 24, 2020

PRSR STD US POSTAGE PAID ALICE, TX PERMIT #16
美国政府指定刊登法律性质广告有效刊物

大成地產 Tasek Realty

“以我的專業知識和真誠的關懷，為客戶提供最佳服務”



買房、賣房、投資、租賃、管理—商業或住宅

832-766-5506

sweekoh@hotmail.com

房地產經紀人
通英、華、粵、閩南、潮、馬來語

許瑞慶 Swee Koh 俄克拉荷馬大學工業工程學位
十餘年住宅和商業建築結構經驗

ROI-TASEK REALTY APEX地產許瑞慶 C1_A4

美南新聞日報 ■ Tel:281-498-4310 ■ Fax:281-498-2728 ■ www.scdaily.com ■ 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A.

华府新闻日报 Washington DC · 芝加哥时报 Chicago IL · 达拉斯日报 Dallas TX · 波士顿新闻 Boston MA · 亚特兰大新闻 Atlanta GA · 波特兰新闻 Portland OR · 西雅图新闻 Seattle WA · 圣路易斯新闻 St. Louis MO

发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 盖军/Chief Editor: Jun Gai

商业广告: ad@scdaily.com 黄页: accounting@scdaily.com 分类广告: cla@scdaily.com 新闻专线: news@scdaily.com 美南国际贸易中心: www.itchouston.org 美南电视: tv@scdaily.com 网址: www.scdaily.com

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团总社

全美最大华裔独立多媒体集团
报业·电视·黄页·移动传媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group
in USA Newspaper - Television-Yellowpages-Dsign

A1

美南 金地產 日報

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新闻

美南新闻网站
www.scdaily.com

美南日报
Southern Daily News
www.scdaily.com

美国国际贸易中心
International Trade Center
www.itchouston.org

美南国际电视网
Southern Television

美南印刷厂
U.S.A. Printing
www.scdaily.com

休士頓黃頁
Houston Chinese Yellow Pages
www.scdaily.com

休士頓旅遊指南
Houston Travel Guide

David Chen
陳先生 (Broker)

永豐地產管理
InterCity Realty

個人聯絡: 713-240-8899

團隊電話: 832-962-8869

15+年地產買賣租賃
專精住宅及商業管理

專業使用Loopnet/HAR/Zillow
成功幫您的商業/房產訊息散播出去

9999 Bellaire Suite 908 Houston, TX 77036 (恆豐銀行大樓908號)

ROI- InterCity Realty & 永豐地產管理 C_1_A1

R01- Serving Since 1979 NO. 12043

CIRCULATION
VERIFICATION
COUNCIL

美南分類廣告 NICOLE
微信: AD7133021553
Call: 281-498-4310



2020年美国房市回春 及时推升经济增长!

美国的房地产市场在今年最后几个月恢复生机,可望成为2020年提振美国经济的火车头。

低房贷利率、强劲的劳动市场、不断上涨的工资,以及失业率达到50年来最低水平,都为稳固的经济基本面奠定基础,有利明年的房地产业。

Nationwide 首席经济学家 David Berson 表示:“房地产市场可能会成为经济的温和助力。”

房市对GDP成长的贡献比不上其他部门,但它是整个经济的重要产业。购屋可以算得上是人们一生做出的最重要的决定,因而成为消费者支出的重要指标。而且,消费者支出约占美国经济成长的三分之二。

第三季房贷利率已跌至3年来的最低点,尽管房价略有反弹,但房贷负担能力已较以往来得高。

随著消费者越来越想购屋,美国待售单户住宅的低库存量也刺激了建筑业荣景。

同时,影响建商放贷价格和消费者房贷成本的联准会(Fed)基准利率,短期内将维持不变。Fed 今年来已降息 3 次。

日前美国房屋建筑商协会(NAHB)和富国银行发布的 12 月房市指数,飙升至 20 年来的最高点。在该指数过去 34 年历史中,只

有几个月的读数曾超过 12 月。甚至就连 2008 年次贷危机爆发前的房市高峰期,都没有达到这种高度。

但是不远的未来仍然有些乌云。今年由于劳动市场紧俏,房屋建商因缺乏建筑工人而苦苦挣扎,而钢铁和木材的进口关税也让建筑材料价格上涨。

美国虽正努力解决贸易争端,可能会减轻明年的关税负担,但预计劳动市场的动态不会如此迅速地改变。

全美房地产业协会(National Association of Realtors)首席经济学家 Lawrence Yun 表示:“美国的失业率非常低,房屋建商很难找到熟练的建筑工人。”

这意味着建商将不得不发挥创造力。Yun 建议,建商或许可以利用工厂生产的模组来建造房屋,进而减少建筑工人的数量。

Berson 说,金融危机后的监管变化,也让银行更难向炒作房地产的建商放贷。虽然这么做可以防止推案过多,但它却让

库存原就不足的房市更加捉襟见肘。

总体而言,消费者的购买力是不错的,但是对于所有购屋族来说,平价住房还不够。经济学家认为,随著时间的演进,这种情况会逐渐消失。

Berson 说:“建商将依据需求所在而建造房屋。”如果大多数需求都处于市场的中低价位,那么这类房型就会加速推出。

取材: 网路



占地两英亩的纽约市旧西布雷(Old Westbury)林登巷 10 号豪宅

美南微信天天看

今日之美国 今日之话题

請關注我們的
新動態



掃碼速享資訊新視界

足疗

20元1小时

100元/6次

Open 7 day A Week

10:00am-10:00pm

713-272-8838

跌打足疗

由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊

跌打、扭伤、腰疼
肩周炎、脚跟骨刺等



9198 Bellaire Blvd #C, Houston, TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁

尋魚私烤

烤魚7.8折大優惠!
小龍蝦上市,五種口味!!



獨特的烤魚模式,同時具備:
魚肉鮮、味道美、外觀佳、無油煙等特點。被食客譽為『來自星星的美食』!

電話: 281-720-8888

週四公休,
其他時間正常營業

地址: 9889 Bellaire Blvd., D224, Houston, TX 77036(敦煌廣場)

全旅假期

713-568-8889
WWW.CHINATOURUS.COM

公證,認證,中國簽證,全球簽證

美東6/7天遊 大特價 - 70% OFF

3/1後出發,原價\$560/人起,特惠價\$168/人起,另有買二送二

紐約-費城-華盛頓-尼加拉瓜瀑布-波士頓

豪華郵輪, 休斯頓出發 \$299/人起 (另送NASA門票)

美西-黃石/德州/美國境內遊 特價\$49/人起,

最高優惠可達 40% OFF

NASA 門票\$18(原價\$29.95) 自然科學博物館門票\$11(原價\$25)

微信: CHINATOURUS 7001 CORPORATE DR. SUITE 210 TX 77036(美南銀行后栋)

SUNBLOSSOM WOODS

4545 Cook Road, Houston, TX 77072

我們關愛——讓我們與衆不同

* 西歐瑞士六國10天遊 (休斯頓出發) \$1099 起 (包機票+旅遊)

暢遊法國 - 荷蘭 - 比利時 - 蘆森堡 - 德國 - 瑞士

* 南江遊 7天+順道回中國 0元: 機票, 稅金, 旅遊, 門票, 小費全包

* 坐長榮 江南遊+順道台灣 \$399: 包機票, 稅金, 旅遊

* 日本韓國純玩12天 \$1198/人 起 (包機票+旅遊) 每月多個出發日期

* 回中國大陸, 亞洲各大城市特價機票: \$566/人 起

截止日期 2/29/2020

陽花木

4545 COOK RD

Tel. 713-581-2147

www.sunblossomwoods.com

woods@stonemtn.com

辦公時間: Monday - Friday 9am-6pm
Saturday: 10am-5pm
Sunday: 1pm-5pm

陽花木園藝公司: 713-581-2089
陽花木園藝公司: 713-581-1127

*僅供特選單車

名門金宴
Regal Seafood
Fine Dining & Banquet

五週年慶

ANNIVERSARY

港式粵菜 特惠和菓 鋼氣小炒 精美點心

慶祝開業五週年!

每天上午十一點至下午三點,
所有點心一律 \$4.99!

(281) 494-8888

Our fifth-anniversary celebration

Dim Sun special EVERYDAY starts from

11:00am to 3:00pm all Dim Sum is \$4.99

地址: 12350 Southwest Fwy, Stafford, TX 77477

五週年慶典 感謝一路有你

R03-REGAL 名門金宴 B_16

王朝旅遊

21
週年

IATAN
ARC專業

全球郵輪★全球簽證★護照更新

旅行社

中國簽證\$170★公證★認證★
\$16 太空中心門票

2020 王朝旅遊董事長親自帶隊

5月

黃石公園總理巨石 7 天之旅 \$628 起

6月

歐洲 6 天 9 天 \$999 起含機票 (意法德瑞荷比)

7月

阿拉斯加遊輪尊享 7 天 \$679 起

8月

暢遊加拿大洛基山 7 天團 \$728 起

阿拉斯加最美 極光 7 天之旅 \$1398 買一送一 : 日本韓國台灣新馬泰泰國港珠澳大橋島

代理 Gate1 旅遊

Viking/Globus 遊輪 廉價机票 埃及歐洲 亞洲 澳紐 南美/中美洲 非洲 等全球旅遊團

折扣高達

72%

aplusvacation.com

6918 Corporate Dr, A14, Houston(中國城敦煌廣場側)

T07 ALL AM TRAVEL 單旅團 12345678

駿傑貸款和保險

Fast Easy Mortgage

如何为你的房地产业务开展直邮营销活动

直接邮寄的方法是市场营销的命脉,没有它,就没有交易,也就没有生意。经过在论坛上的无数请求之后,我决定写一个终极指南,它将帮助你设计一个成功的营销活动,无论你是房地产经纪人、土地领主还是地产商。综上所述,让我们深入了解如何从 A 阶段到 Z 阶段创建一个成功的营销活动。

1、一致性

首先我必须要强调的是,当涉及到市场营销时,最重要的因素是始终如一,为了保持一致,你需要设计一个营销预算,弄清楚你每个月能花多少钱在直邮上。你不想让自己处于一个每月花费 1500 美元的境地,结果却发现 3 个月以后你就再也负担不起了,通过保持一致,你将在一年中接触每个潜在客户一定的时间。通过这样做,你正在创造品牌的知名度,并在他们的脑海中记住你的公司,如果他们有一个触发事件,一定就会先想到你。

2、列表

这一切都始于一个有质量的房产列表,在你开始营销之前,你需要确切地了解你正在寻找什么类型的房产,并将邮件发送给符合特定标准的潜在客户,我喜欢称之为“激光聚焦散弹枪营销”。你不仅仅是在一个地区进行营销,希望得到最好的结果,相反,你是在用特定的标准向大量的潜在客户发送邮件。也许你是一个房东,正在寻找某个邮编为 3/2/2s/1200-1500 平方英尺、建于 1965 年后的房产,如果你使用正确的列表,您可以做到这一点。

如果你正在寻找有动机的卖家,需要打折出售,你需要弄清楚你的目标群体是什么,可以根据遗嘱认证、缺勤业主、提前取消抵押品赎回权、违反代码、或用驱动美元生成你的名单。也许你是一名房地产经纪人,想要向邻居公布你的新房子,这完全取决于你的目标是什么类型的房产列表,你选择和最终邮寄到哪里。我在 12 月把我的清单拿出来,并寄出去一整年,12 月一到,我就拉一张新单子,然而,如果你的标准是相同或相似的,你仍然会有重叠,许多人会继续收到你的邮件,这不是一件坏事。

3、营销信息

无论你是使用黄色字母还是明信片,你的营销信息都是非常重要的。人们需要更愿意把他们的信息发布出来,并接受它,不要试图隐藏它,尤其是投资者,你可以用现金买到打折的房子,而且在大多数情况下可以快速成交(除非出现产权问题,或者卖家要求进一步成交)。没有房地产经纪人佣金评估或任何那样的混乱,我向你保证,把这个信息传达给正确的人,它就会有吸引力,人们试图使用各

种技巧来操纵响应率,从可变数据到手写字体。同样,你希望人们以正确的理由联系你,你的营销部分应该为你做一些前期的过滤。这里有些人说你需要接 30-50 个电话才能拿到一笔交易,这是荒谬的说法,很可能是因为他们没有使用明确的营销信息,因此不得不应对更多不合格的电话。

4、回复率

这是一个经常在论坛上详细讨论的度量标准。我个人的想法是,谁在乎回复率?我宁愿一个月接到 8 个电话,其中 4 个是特价电话,因为我手头的事情已经够多了,我最不想做的事情就是把成吨的不合格的线索分类。如果他们都是不合格和没有动力的客户,83% 的回复率就没有意义或令人印象深刻,你要什么样的结果呢?83% 的回复率和一群没有任何交易的人,还是 2% 的回复率和 3 套房子的合同?我想你知道答案。

5、选择你的营销产品

就我个人而言,我不喜欢黄色字母(YL),因为它们通常会鼓励人们以错误的理由打电话。潜在的客户很好奇,因为他们有一封看起来是真正的手写信件,此外,许多黄色字母会使用模板,使你看起来像是一个正在寻找房子的人,再次,这将产生许多线索,但由于错误的原因,往往不合格。明信片可以让你撒一张更大的网,因为它们更便宜,更容易制作和外包。

然而,房地产是本地的,YL 可能非常值得在你的市场上使用。在某些情况下,您可能希望执行一个分割测试,并查看为您生成了什么。有些地区甚至对明信片和黄色信件更敏感,你试图产生的线索也将取决于你应该使用哪一块营销,如果你想做 sub2 或租赁房产,YL 可能是最好的选择,因为他们会产生最多的购买量。然而,对于高股权卖家,我总是使用明信片,对于遗嘱认证,你可能需要使用专业的白色字母,最终,你无法创造动机,所以不要试图操纵它。再说一次,我们正在制定卖方的时间表,而不是你们的时间表,这就是为什么你会在这一年里继续邮寄它们,因为这将在下面阅读更多的内容。

6、营销雪球

直邮营销一开始进展缓慢,你可能会接到很少的电话,如果有的话,也只是你的第一个或两个邮件。

最终的目标是在前端市场上有足够的致性,这样你就可以在后端有规律地产生潜在客户,我喜欢称之为营销雪球。可悲的是,在第一批邮件发出后,大多数投资者就退出了,他们没有给市场滚雪球足够的时间来成长,或在每个月培育它的持续邮寄前景。在市

场营销的早期阶段,起步相当缓慢,然而,当你在这一年中不断地接触到同样的前景时,你将开始建立一个临界质量。一旦你邮寄了相当多的时间(6 个月到一年),你将开始定期产生线索,你可能会发现有人通过你一年多前寄给他们的明信片开始给你打电话,告诉你他们想出售的房子,或者可能有人没有兴趣,但可能会把你的明信片给一个朋友(我已经有这种情况并发生了好几次),你永远不知道会发生什么,所以继续邮寄吧。

7、直邮工作

请记住,就像我之前提到的,你发送出去的邮件数量完全取决于你的营销预算,以及你愿意在至少 6 个月的时间里花费多少而没有达成协议,再一次提醒你,你需要计算出你每个月可以舒服地花多少钱。假设是 1000 美元,接下来选择你的营销部分,在本例中,我们将使用明信片,对于印刷和邮资的履行,我们会说,它的邮政卡是没张 0.40 美元,如果你用的是黄色字母,可能会接近每封信 1 美元。无论你决定什么样的营销预算,都要确保你坚持下去,拿出 1 年到 6 个月的预算,在雨雪天气时寄给他们,无论他们是打电话还是不打电话。

下面是一个实际的例子:你的每月预算/每件营销产品的成本。代入我们的数字是 1,000 美元 / 0.40 = 2,500 张,这是你每月可按预算寄出的明信片数量。如果你的预算是 250 美元,谁在乎呢,你只要持续不断地花下去,你最终会找到合算的交易的。你猜怎么著,当你这么做的时候,你可以把这些钱直接投入到你的营销预算中,并相应地扩大你的业务规模。就我个人而言,我喜欢分成三组邮寄:第一组,第二组和第三组,你可以使用列表源或任何你想生成的东西。

第一组: 2,500 条独特线索(例如遗嘱认证)

第二组: 2,500 条独特线索(例如止赎前)

第三组: 2,500 条独特线索(例如违反代码)

因此,这意味着您将需要 7500 个独特的线索总和从您的列表生成服务。每组可以轮流邮寄:

第 1 组 -1 月

第 2 组 -2 月

第 3 组 -3 月

第 1 组 -4 月

第 2 组 -5 月

在一年的其余时间里,根据您所拥有的组的数量来制定列表。如果你按照上面的计划去做,每一组都会在一年中被你的营销方案“接触”4 次,这是至关重要的:你正在建立一个身份,卖家可能不准备在出售,无论是在第一次,第二次,甚至第三次也不会打动他们。然而,当你更频繁地“接



触”它们时,你将开始看到交易数量的更高收益,记住,情况会随著时间的变化而变化,这就是为什么你一年到头都在发邮件的原因。其他流行的邮件计划总共使用 4 个组,例如:第 1 组 第 2 组 第 3 组 第 4 组

这种方法的优点是可以撒更大的网,有大量的市场前景,缺点是他们每年只会收到你 3 次轮换的邮件信息。另一个流行的邮寄计划是每 6-8 周邮寄一次相同的邮件,这种方法的好处是,你将不断地在你的潜在客户的头脑中创造品牌意识,因为你经常向他们营销,不利的一面是,由于你每隔 6-8 周就会给同一组人发一次邮件,你将会获得更少的潜在客户。你不可能把网撒得那么宽,这一切都取决于个人对选择邮寄时间表的偏好,更重要的是,无论你做什么决定,都要与邮件计划保持一致。

8、结论

你必须与你的营销一致,不要在 3 个月后就放弃,如果你这样做,你可能还没有邮寄任何东西。我希望你在这篇博客文章中找到一些新的想法,你可以用它们来实现你自己的事业梦想。如果你有任何问题,请在下方留言,我会尽我最大的努力来解决。(文章来源:美房吧, meifang8kefu)



理查德律师事务所 RICHARD H. COBB ATTORNEYS AT LAW



美国最高法院及德州最高法院执照前休斯顿警察工会法律顾问
强大资深德州律师团队……联邦第五巡回上诉法院执照

刑事: 保释 酒驾及一切刑事案件
商业: 国际贸易 跨国追索 生意买卖 商业诉讼 地产买卖
家庭: 离婚 监护 子女抚养费
意外: 车祸 意外伤害 医生误诊(不成功 不收费)

资深华人法律业务经理洛先生 直线电话: 281-889-1886(中文)
精通国粤 英台山语 欢迎来电洽询 281-617-0921(ENG)
Office address: 1035 Daily Ashford Rd Suite 315, Houston TX 77079

蘇力&鄧旎律師事務所 LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

10 多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件
AM1050 每月第 2,4 週一 5:30PM 移民路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

蘇力律師* Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師
鄧旎律師**

移民法 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回美證,入籍,換地址,疑難案件查詢。我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談。我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件

家庭法 離婚,監護權,子女撫養費。

刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護。

商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信托及翻譯公證

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所 電話: 713-779-4416
www.solisyanlaw.com 傳真: 713-583-9749

地址: 9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

A10_SOLIS YAN 蘇力鄧旎 13567_16

金通律師 Tong Jin, Attorney at Law

電話: 832-917-8232

專精: 各類移民申請、聯邦及州法院各類民事糾紛、遞解辯護、勞工權益保障

地址: 5177 Richmond Ave., Suite 770, Houston, TX 77056

Email: tongjinattorney@gmail.com

Wechat



于潤律師事務所 The Yu Law Office

專業移民律師, 經驗豐富, 免費電話諮詢, 周末接受預約



電話: 832-582-8448 Hotline: 832-657-9837 傳真: 832-327-5188

PERM 職業移民, EB1, NIW, L-1A 網卡、EB5 投資移民、親屬移民, 結婚綠卡、未婚簽證 L-1, H-1, E-2 工作簽證, J-1 國家利益豁免, 政治庇護, 移民保護, 遺解出境上訴

申請歸化入籍、代辦簽證延期、工卡、旅行證、留學簽證

郵箱: alanyulaw@yahoo.com 地址: 10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好運大道上, MAMA 超市對面)

A10_YU 于潤律師 158_8



熊莊齡凜律師事務所

The Yu Law Office

家庭案件

◇離婚 ◇子女撫養費 ◇監護及探視權

電話: 713.988.6388

傳真: 713.988.1898

6100 Corporate Dr., Suite 170, Houston, TX 77036 (福祿大樓)

Diana C. Hsiung 法律博士 律師

熊莊齡律師

A10_HSIUNG 熊莊齡 23468

宋秉穎聯合律師事務所 Law Offices of Sung & Associates, P.C.



房地產 地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件

移民 L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等

商業 成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約

遺囑信託 及其它

各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚

Tel: 713-988-5995 | Fax: 713-988-7787

E-mail: amysung@sunglawfirm.com

E-mail: sunglawyer@yahoo.com

新地址: 6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)

Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.

A10_SUNG 宋秉穎 13568_16

李中原律師 DANIEL LEE

精通國語、英語
粵語、西班牙語

法學博士 ATTORNEY AT LAW

資深出庭辯護律師

刑事事故/車禍意外/人身傷害

家庭法/離婚官司/子女扶養

商業/房產糾紛/各類案件

H TEXAS

HOUSTON'S TOP FAMILY LAWYERS

休士頓最佳律師 獲獎無數

2018

HOUSTON'S TOP FAMILY LAWYERS

休士頓最佳律師 獲獎無數



即使是最厚脸皮的房地产投资者，也会被物业管理公司吓到。愤怒的租客们发现房租的最后期限是可选的，漏水的厕所要等到午夜才开始漏水，那些把你的家当成垃圾桶之类的东西的租客们可以缩短任何初创业者的寿命，就像以麦当劳为基础食物的生活方式一样。

但与此同时，我们都知道，拥有房产是通往长期财富之路。对许多投资者来说，解决这个问题的简单方法是聘请一家物业管理公司。我在这里建议你不要这样做。

我的经验可能会使我产生偏见，但它也应该成为管理公司可能发生的事情的一个例子。我们在俄勒冈州的塞勒姆有一处六单元的房产，现金流非常好。然而，它离我们在俄勒冈州尤金的办公室很远，所以我们决定雇佣一家物业管理公司。几乎在一夜之间，费用翻了三倍，从那时起，开始不那么赚钱。直到我们对1200美元的费用大发雷霆（是的，你没看错），他们才解除了我们的合同。

后来，我们在堪萨斯城买了一套29套的公寓，并聘请了另一家物业管理公司，不用说，费用是无法控制的。有一次，我们因为“教房客如何使用恒温器”而被罚款100美元。我们一直要求他们给我们看他们在Craigslist上发布的广告，他们只是说“这个年龄段的人没有人用Craigslist”，当我们最终接手这个建筑时，我们发现这是完全错误的，我们最终决定把

他们踢出去。我还听过很多其他的故事。一名投资者被他的经理人抢走了6万美元，另一名投资者不得不从西海岸飞过来亲自监督房地产的建设与运营，等等。

现在，当然有优秀的房地产经理人。我认识一些成功投资房地产的投资者，我们甚至还有一个经理人负责我们的12个单元大楼，因为它有一个HAP合同，我们没有被授权监督，但他做得很好。

但即使你找到了一位很好的经理人，我仍然认为自己来管理是值得的，至少在开始的时候是这样。一旦你发展壮大了，你就可以雇佣员工来监督管理（你也可以监督他们），原因如下：



3、省钱

大多数物业管理公司收取大约10%的收入和第一个月的租金。自己做可以省下这笔费用。

4、获得经验

了解物业管理的来龙去脉对房地产投资者来说是非常有用的。它将进一步给你一个你正在购买的地点和周围的一些房产观点，这应该有助于你调整你的投资标准。总的来说，这会让你对房地产行业有更全面的了解。

5、用心程度

这是一个大问题，员工也是如此。没有人会像你一样关心你的房产，而使这些属性发挥作用的努力将反映出这一点。

最后，亲自体验物业管理可以帮助你更好地了解未来的业务。如果你后来决定聘请一家物业管理公司，你就会知道他们是做什么的。如果他们没有完成工作或类似的事情，就更容易把他们的错误找出来。当你对结果没有什么信心的时候，要求结果是非常困难的。

所以，虽然很少有人想成为房东，但我认为这对任何购买并持有房产的投资者来说都是一个关键的经历，毕竟，没人会说房地产投资容易。

（文章来源：美房吧，meifang8kefu）



Medicare 老人保險

Part B 保費返還

\$1068/年

現在仍可更改計劃 · 請迅速聯繫我們

7001 Corporate Dr. #201, Houston, TX 77036 (華埠大廈)

Tel. 832-500-3228 (通國、台、英)

李元鐘保險

JOHN LEE INSURANCE



專業 · 誠實 · 服務

在美国买房怎样才能不留遗憾



美国一项调查显示几乎一半的美国人对他们现在的房子感到遗憾，33%的房主遗憾没有选择一个更大的房子，而45%的租户则后悔没有买房。

33%房主遗憾没有选择更大房子

这个很容易理解，随着生活水平的不断提升，人们的需求也在不断提高，而近几十年，美国人的住房变得更大，也更华丽。这就可以理解，为什么美国房价节节攀升刹不住车，美国人难以负担了。

据早前的报道，2015年，美国平均住房面积为2720平方英尺，高于2014年的2,660平方米，比1973年增加了约1000平方英尺。

卧室数增加，2015年47%新建住宅为四卧或更多。浴室数趋于上升，2015年新建住房约38%有三间浴室。绝大多数新建住房都至少有两个车库。

2015年约55%新建住房至少两个楼层，1973年只有23%。

不过在这种大趋势下，仍有些房主倾向于小一点儿的住房，这可能是考虑了费用之后做出的无奈的选择。

目前，不超过400平方英尺的小房子正受到退休人员和年轻一代的青睐。这对于那些后悔没有买到大房子的人来说，多少有一些安慰。

美国45%的租房者后悔没有买房

相比很多房主来说，对于租客，没有买房或将成为他们最后悔的一件事。根据Zillow住房意愿报告，45%的租房者对自己没有买房感到后悔，而在买房后后悔会自己没有选择租房的购房者仅占8%，不到前者的1/5。

调查显示，租房者的最大不满是无法与房东建立公平对等的关系与无法定制与改善房屋环境，这两个选项都得到了52%左右的投票；另外有50%左右的受访者表示希望租金降低。

当然还有些人选择了其他因素。40%左右的租客嫌弃租住房屋面积过小，而在购房人群中，这个比例仅有21%。49%的租客选择了缺乏私人户外空间，相比之下，仅25%的购房者抱怨院子里的空间不够。

与购房者们一样，随着年龄的增长，租客们变得没有那么挑剔：在18至34岁的租房者中，至少对租房情况有一

个方面的不满的人达到90%，而在55岁及以上的租房者中，这个比例则为82%。

无法方便饲养宠物，以及缺乏停车位这两大不满因素成为各年龄层间最大的不同。38%的年轻租户选择了饲养宠物这一选项，相比之下老年租客的比例为21%。同样，40%的年轻租房者表示没有足够的停车位，相比之下，老年租客为25%。

有没有孩子也会影响选择情况。有孩子的租房者更有可能对租房状况抱有不满，比例为93%，没有孩子的则为86%。当然，59%有孩子的租客后悔没有买房，比例高于没有孩子的租客的42%。

除了在住房方面受到各种限制外，租户们也发现近年来美国房产升值还是比较可观的，如果之前能够有足够的魄力买房的话，不仅租住的舒适，而且也可以获得不错的升值回报，即使不住出租给他也是受益颇丰呢。

美国房产对比国内投资优势

一、产权性质：永久产权VS 70使用权
国外大部分房产属于私有财产制度，而在美国购买房

屋、包括土地，都属于投资者的私有财产，产权更是永久性。而中国的住宅产权是70年期限，即相当于花大价钱，为自己和家人“租”来一套70年的房子。

二、房产制度：制度完善VS 有待完善

美国房地产投资市场已经历多年，因此在制度方面较为完善，有许多的第三方机构来协助买卖房屋的进程，包括：估价公司，房屋检查，公证公司，银行、以及经纪人制度，产权保险公司等等，能更有效地房屋买卖的公平合理。

而中国的房地产市场近十年才刚刚起步，无论是中介制度还是买卖过程，都存在许多问题。房地产市场的投机行为远超于实际需求。

三、房屋价格：美国房价不高，甚至低于中国

根据美国房产机构 Zillow 统计数据显示，目前美国房产价格中位数是 2253 万美元(约合 150 万人民币)，这个价格在中国大多数城市中，都显得平易近人。

四、美元资产，抗风险能力强

美元是全球范围内流通最广的国际货币，虽然目前美元地位有所下降，但仍不足以撼动其霸主地位。因此，投资美国房产更具有抗风险的能力。(文章来源：美房吧)

在美租房过日子有哪些权利义务？

以下房客的基础法律须知：

• 第一项是联邦法保护住房侵犯民权的行为。「公平住房法」(The Fair Housing Act) 规定，没有房东可因种族、国籍、性别、家庭状况、宗教或残疾拒绝提供住房给潜在房客。

• 第二项是许多房客权在州或地方法律中有明确规定。通常，房客权利属于州或地方政府的管辖范围，各州规定不同。

• 第三项是房客有权要求适宜居住的条件。包括可用的水管、电力和供暖系统，针对房东与房客之间的要求如何处理，各州政府有不同规定。

• 第四项是房客有义务付房租。房东有权在拿不到租金时驱逐房客；梅尔鲍姆说，房客不得拒付租金来迫使房东接受您的要求，一旦房客拒付租金就是违反租约，房东可驱逐。

• 第五项是房客应将相关资料建文件，以备不时之需。



需。搬进去时，拍摄每个房间并记下需要修理的项目，并保留每个维修请求的日期和文档，未来搬离时，可顺利避免不合理的收费。(文章来源：美房吧)

李元鍾保險

已發表19萬字保險專欄，
www.johnleeins.com 歡迎索取

我們擁有最多美國政府認證的
各項保險專業證照、得獎無數

美國保險碩士、台灣淡江保險學士

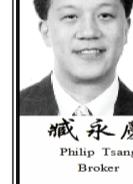
美國及台灣前十大保險公司理賠專員

汽車、房屋、商業、人壽、醫療、老人保險

7001 Corporate Dr. #201. Houston, TX 77036 (華埠大廈)

電話: (832) 500-3228 請找謝經理

I01-John Lee李元鍾保險2567B_16



永茂地產

10333 Harwin Dr. #535A Houston, TX 77036

713-778-0110

商場住宅倉庫租售管

• 如意花園 Condo 出售, 2房2廳2衛, 在轉角位樓下, 有後院, 僅售\$120,000

• Bellaire & 6號, 新裝修, 空調, 花崗岩廚房檯面, 3房2浴, 地板, \$133,900

• 吉屋出租, 在 Memorial/Hwy 6, 四房3.5浴, 游泳池, 新地毯、地磚、油漆、冷暖氣,

新百葉窗, 僅\$1,700 僅售\$359,900

• House 出售, 西北區, 近 290 在 Fairfield 社區, 4房2.5廁2車庫, 二層樓, 二時新百葉窗, 新地磚, 在轉角位, 2350呎, 僅售\$183,000.

R01_TSANG-PHILIP永茂地產1234567B_4

GREATER AMERICA INSPECTION

德州房屋檢驗



專業驗房師：Johnason Gai (蓋先生)

Professional Home Inspector License # 23162

Cell: 832-605-0757

Email: johnsongai@gmail.com

R02-JOHNASON GAI 房屋檢驗



Mei Tan

陳太太

(國, 台, 英語)

281-630-2212

281-340-4116

星印美地產投資公司

1. Richmond 豪華寬敞大洋房, 5房6浴, 三車庫, 私人泳池, 大庭園, 5,145sqft, 僅售\$98,000

2. 糖城 Telfair, Clements High, 4房3.5浴, 二車庫, 5,125 sqft. 僅售\$770,000

3. 糖城 Clements High, 4房2浴, 二車庫, 2,812 sqft. 僅售\$368,000

4. Meadows Place, 3房2浴, 兩層樓公寓, 重新裝修, 1,794 sqft. 僅售\$162,000

5. 中近中國城 全新裝修二層樓洋房, 社區鐵門, 4房3.5浴, 2,562 sqft. 僅售\$205,000

6. 近萊斯大學, 漂亮裝修平房, 3房2浴, 1車庫, 1,789 sqft, 僅售\$209,000

7. 西北區, 3房2浴平房, 二車庫, 1,493 sqft. 僅售\$145,000

8. 北區, 近大機場, 二層樓大洋房, 7房5浴, 3車庫, 4,344 sqft, 僅售\$299,000

9. Katy North, 近 I-10, Hwy 6, 三房2浴平房, 一公頃大土地, 可養馬, 享受田園生活僅售\$329,000.

10. 土地: Rosborn, 靠近 280 公路, 社區住宅土地, 2 Acres, 僅售\$63,000.

11. Bonn & Bissonnet 之間, 辦公室倉庫出租 1,250 平方尺, 每尺月租 \$0.60

12. 大休士頓地區, 多種房型出租屋, 歡迎來電詢問!

R01-SIA REALTY 星印美地產56C_8

美南新聞日報

(Southern Chinese Daily News)

增進福祉的主張

知福：是最大的幸福 培福：時時都有福
惜福：是最好的儲蓄 種福：人人都享福

Four Practices for helping Oneself and Others:

A proposition for Getting Along with others

**Feeling grateful: Feel grateful for the chance to develop*

**Feeling thankful: Feel thankful for the opportunity to hone your practice*

**Reforming yourself: Reform yourself through the Dharma*

**Moving others through virtue: Influence others through virtuous action.....*

在美国买房防止你损失定金的10个条款!



在美国买房，出offer签合同后都要先交定金，金额一般是房款的3%。如果最后没有成交，定金可能也会打水漂。不过美国买房签合同时有10个Contingency条款可以让我们免除这种损失定金的风险。

这些Contingency通常都是保护买家的利益，在出现某些意外情况时，比如贷款没贷下来，房子检查出大问题维修费巨贵，买家不想买了等，可保证买家收回定金，中止合同。

所谓Contingency，即履行合同的先决条件，若某些特定条件无法满足，则双方可以选择中止合同、不构成违约。

1. Appraisal Contingency

如果银行或房贷公司给房屋的估价(appraisal)低于成交价格，可能导致贷款额度降低。比如，一套100万的房子，原本预计首付20%、贷款80万，结果银行给房子的估价只有90万，那么就只能贷72万，比预计的贷款少了8万。

出现这种情况，买卖双方可以协商降低成交价格，或者买家可以另外筹措8万现金来补齐缺口。如果双方无法达成一致，买家可以选择中止合同，并且不构成违约、可以拿回自己的定金(earnest money)。



2. Financing/Mortgage Contingency

出offer之前通常都要先找房贷公司或银行做pre-approval。如果房市火热、是卖方市场，很多卖家、尤其是价格很贵的高档住宅，可能根本不愿意接纳没有pre-approval letter的人看房，懒得浪费时间。

然而，银行的pre-approval letter并不100%准确，如果银行最后实际批准的额度低于预期，或者不管因为什么原因拒绝了买家的贷款申请，买家也可以选择中止合同。

3. Inspection Contingency

买家要求做房屋检查(home inspection)，若发现问题，买家可以要求卖家修复、或降价、或以credit等方式补偿。如果双方无法达成一致，买家可以无责任中止合同。

美国买房卖家通常都会做inspection。但也有少数例外情形，比如有些房子已经很老很破，卖的实际上是那块地，或者卖家因为有急用、价格已经定的十分低，不愿意再花额外的时间、精力、或金钱来修葺，那么可能会在listing中明确表示sold "as-is"，意思就是原样出售，房东不会修葺任何东西。最后，如果是抢手的房子，买家为了表达诚意可能会放弃Inspection Contingency，让自己的offer更有竞争力。但是放弃房屋检查存在风险，还是建议做房屋检查。

4. Cost of Repair Contingency

这一条通常附加在Inspection Contingency中。如果是二手房，Inspection多少会发现一些问题，如果维修预算的费用高于某个数字(比如房价的2%、或高于\$50K)，买家可以中止合同。

5. House Sale Contingency

如果你并不是第一次买房，而是想卖掉现在的房子、然后才有钱买新房，并且二者必须同时进行，那么你可以和卖家协商、在offer中增加这个条款，如果在约定日期之前自己的房子没卖出去，你可以无责任中止买房合同。

对于卖家来说，这当然是件很麻烦的事情，如果房市火热、是卖方市场、卖家手里有其他好的offer，很可能不会接受这样的安排。

6. Kick-Out Clause

上面的House Sale Contingency保护的是换房的买家，这一条款则是保护卖家。假设A现住房子X，他签了合同从B手

中买房子Y，但是设置了House Sale Contingency，如果1个月之内卖不掉自己的房子X，则A可以不买B的房子。

卖家B为了保障自己的利益，可以设置一个Kick-Out Clause，在和A签订合同之后继续让人看房如果有另外的买家C出价，则B可以给A一段时间考虑(比如说72小时)。如果B在72小时之内移除House Sale Contingency，则B还是把房子卖给A。否则B可以选择中止合同并把房子卖给C，不构成违约。

7. HOA/Condo Document Contingency

公寓和联排房屋通常都有Home Owner Association (HOA)或类似的管理机构，有些统一规划的single house community也有HOA。签订合同之后，卖家可能需要向买家提供相关的文件(HOA Document/Bylaw)。买家看了这些文件之后可以选择中止合同。



8. Attorney Approval Contingency

买家选择由律师检阅房产相关文件，如上面提到的HOA/Condo Document/Bylaw，如律师觉得有问题、不同意交易，那么买家可中止合同。

9. Approval/Compliance/Survey Contingency

某些房子(如Co-Ops公寓)的交易可能需要第三方批准(如公寓管委会)；如果买家置业有特殊的用途(如用于经商)、或者房屋最近更改了结构、添加了Driveway、新漆了外墙、做了Remodeling，买家可能需要确保这些新的用途、结构、变化等符合HOA/Bylaw及该区域的zoning，没有违法或违规，才能继续交易，这些都可以作为Contingency。

10. Insurance Contingency

如果房子处于洪水、飓风、地震等自然灾害活跃的区域，买家可能需要确保该房屋买得了保险。如果买不到房屋保险，则买家可以选择中止交易。(文章来源：美房吧)



常吃红薯有什么好处？

常吃红薯是不错的选择，红薯是一种不错的食物，红薯在生活中十分常见，不过红薯却并不平凡，红薯中含有丰富的营养成分，日常吃点红薯能为身体补充不少有益成分。100g红薯含130mg钾元素，39mg磷元素、23mg钙元素、12mg镁元素，红薯中的钾元素含量比较突出，钾元素是身体必需的元素之一，

也是被称为“长寿元素”的元素，钾元素能维持体内离子平衡，和钠离子互相制约，如果我们重口味食物摄入过多，钾元素能够帮助钠离子排出，维持血管外渗透压稳定，避免高血压加重；钾元素还能维持心率、肌肉收缩稳定，能促进钙质吸收，有助于预防骨质酥松。

红薯中含有一定量的维生素C、维

生素A成分，有丰富的维生素B族，和少量维生素E。红薯热量适宜，低脂，含有少量粗蛋白和丰富的膳食纤维以及碳水化合物。红薯中的碳水化合物和米饭相当，所以红薯很适合作为一种主食类食物食用。由于红薯能提供丰富糖分的同时，膳食纤维也十分突出，用红薯代替“细粮”(细粮比如我们平时常见的白米饭、白面条、包子馒头、面条、饺子馄饨等，这些食物在出厂前都经过精细的加工处理，麦麸成分损失严重，随之流失的膳食纤维也较多，淀粉缺乏膳食纤维的阻挡，

很容易转化为葡萄糖进入血液，对餐后血糖影响较大)能够提高饱腹感，且膳食纤维有助抑制食物消化速度，延缓葡萄糖进入血液，从而还能帮助三高患者平稳餐后血糖。

说起红薯，我们大概最容易想起“缓解便秘”、“帮助减肥”两个关键词，红薯帮助缓解便秘并不一定能成功，主要是因为红薯富含水溶性膳食纤维，果胶，果胶有助吸收大量水分，预防大便干结，并能促进胃肠蠕动，增强便意，增大大便体积，所以有助排便，但很多朋友为了排便大量摄入红薯，这样的话恐怕并不一定有助排便，水溶性膳食纤维会大量吸收水分，若未能补充充足水分，反倒可能让大便干结难排；

另外红薯中含糖量较高，恐怕也会对血糖造成很大影响。

“帮助减肥”同样是不一定结果

，红薯帮助减肥同样是因为膳食纤维丰富，丰富的膳食纤维能延缓胃的排空速度，起到提高饱腹感的效果，不过如果你是一个小馋嘴，即便是饱了也会吃很多零食，那么红薯吃得再多估计也减不了肥。

总之，红薯还是一种不错的食物，不过我们还是应当科学吃红薯，红薯不宜过多食用，碳水化合物过多容易造成肠道产气严重，引起腹胀、屁多的情况，还会阻碍消化速度，造成胃肠工作紊乱，难以消食；吃红薯过多可造成碳水化合物摄入过多，糖分摄入过多，对血糖也有影响，要减肥的朋友更应当注意，没住还会增肥；红薯更适合作为主食控量食用，一餐推荐可以吃小半碗米饭搭配一个小红薯。红薯的烹饪方式建议蒸、煮、干烤，不要采用油炸、烧烤、拔丝红薯等方式来料理。

心梗、脑梗、寿命，竟和一顿饭有关

心梗和脑梗，是威胁人类健康的两种疾病。但是，很多人不知道，这两种疾病的发生，竟和现代人对早饭的忽视有关系！

原来，不吃早饭，胃中就缺少食物，人体血液里就会形成很多的B型血栓球蛋白。这是一种能导致血凝固，使人易患心肌梗塞的蛋白质。另外，不吃早饭的人，血小板比吃早饭的人更加容易粘稠与聚集。这就加大了血栓的形成几率，使人更容易患上脑梗和心梗。早餐不吃，惹来“三高”及脑梗、心梗，早餐还影响寿命的长短！尤其是老年人更明显！

不吃早餐，什么病都来了

早餐不吃惹三高

研究表示，早餐没吃，大脑会释放高热量的信号，从而严重增加午餐及晚餐摄取“垃圾食品”的概率，经常这样，极易引发糖尿病及“三高”。且此做法会导致得心脏病的风险增加27%。

早餐不吃易脑梗心梗

研究表示，早餐经常没吃，极易

导致低密度脂蛋白在血管内壁上沉淀，造成动脉硬化。调查发现，经常不吃早餐的人比正常吃早餐的人得脑梗、心梗等疾病的概率要高很多。

早餐不吃影响寿命

人体的健康长寿靠人体生物钟的支配，不吃早餐打乱了生物钟的正常运转，机体所需营养不能得到及时的补充，生理机能就会减退，再加上不吃早餐带来的种种疾病对机体的影响，都在影响人的健康长寿。

关于早餐的误区

误区一 吃煎鸡蛋

现在，很多人吃早餐的时候，多数将鸡蛋做成煎蛋。但是，这样对早餐来说，脂肪的比例十分的高，让早餐显得不健康。哪怕是吃鸡蛋三明治，其中也会加入辅助调味料，如蛋黄酱等，所以，如果吃早餐想要吃鸡蛋，尽量选择水煮蛋，会更健康。

误区二 混淆“纯牛奶”“早餐奶”

很多人早餐的必备之选是牛奶，但不少人经常把“纯牛奶”和“早餐奶”混为一谈。其实，二者是不同的。纯牛奶和早餐奶虽然都有牛奶成分，

但营养成分和配料是不一样的。纯牛奶就只是鲜牛奶，而早餐奶有牛奶、花生、水、麦精、燕麦、蛋粉、稳定剂、铁强化剂、锌强化剂等的配料，早餐奶的蛋白质含量通常为2.3%以上，而纯牛奶的蛋白质含量一般在2.9%-3.1%之间。个人在进食时，应注意区别，并搭配相应的食物，才更健康。

误区三 选择甜食 点心中

含有脂肪和大量糖分，让人在不经意间摄入过多能量，导致有肥胖隐患。所以，早餐的主食尽量不要选择太甜的食物。

误区四 吃各种零食当早餐

零食大多属于干食，而在早晨，人体处于半脱水状态，零食是不容易被消化吸收的。

而且饼干等零食的主要原料是谷物，虽然能在短时间内提供能量

，但会使人体很快感到饥饿，将到中午时血糖水平会明显下降。早餐吃零食容易造成营养不足，体质下降，从而引起各种疾病入侵。



合格的早餐标准

1、时间在起床半小时后早餐应

安排在6:30~8:30之间起床后的半小时

在家吃是最好的。

2、先喝水再吃主食吃早餐前应

先喝一杯温水。因先喝水可以促进

肾脏及肝脏的解毒，还能有效补充因休眠时身体所缺的大量水分。

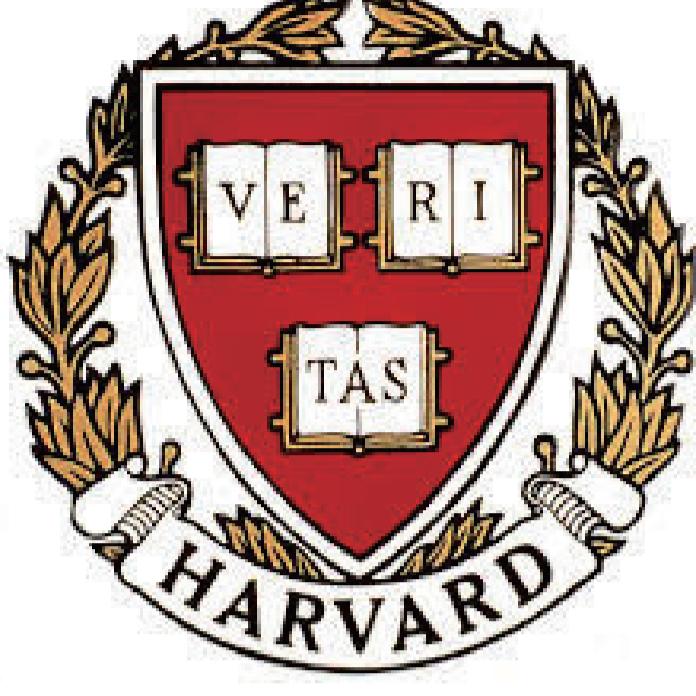
3、有研究证明，优质营养早餐

应有这4大类食物：奶类(补钙)；蔬菜

水果类；谷类(面条、面包、馒头等)；

肉与蛋类。

各大名校网上公开课全收集



【来源:搜狐教育】

除了没有人不知道的哈佛、耶鲁、MIT 的网上公开课,不少的著名大学和学者都非常无私地努力将各种课程放在网上与所有人共享。所以只要同学们想学,估计没有什么是学不到的,而且还是免费的哦!小编特地搜集了一些网上公开课的网站以及短时间可以完成的网上课程和同学们分享,想要学的赶快收藏!

哈佛网上公开课。(网站截图)

首先是三大校的网上公开课主站:

哈佛

<http://online-learning.harvard.edu/>

耶鲁

<http://oyc.yale.edu/>

麻省理工学院

<http://ocw.mit.edu/index.htm>

其它有著名院校共享公开课的大型教育网站:

edX

edX 是麻省理工和哈佛大学于 2012 年 4 月联手创建的大规模开放在线课堂平台。它免费给大众提供大学教育水平的在线课堂。现在已经有众多学院加盟,连加州大学伯克利分校(University of California, Berkeley)都干脆把网上公开课陆续全部转到 edX 了。

网站网址:<https://www.edx.org/>

edX 网站内一些不需要太长时间就可以完成,并帮助你学到有用技巧的课程:

如何写作(HOW TO WRITE AN ESSAY)

<https://www.edx.org/course/how-write-es-say-uc-berkeleyx-colwri2-1x>

企业家职能 101: 谁是你的顾客(ENTREPRENEURSHIP 101: WHO IS YOUR CUSTOMER)

ER?)

[https://www.edx.org/course/entrepreneur-ship-101-who-customer-mitx-15-390-1x-0#!](https://www.edx.org/course/entrepreneur-ship-101-who-customer-mitx-15-390-1x-0#/)

网络、监控和安全(CYBERWAR, SURVEIL-

LANCE, AND SECURITY)

[https://www.edx.org/course/cyberwar-surveil-lance-security-adelaidecyber101x#!](https://www.edx.org/course/cyberwar-surveil-lance-security-adelaidecyber101x#/)

Udemy

Udemy 帮助学生们向世界各地最棒的教师学习知识,它们的团队聘请世界上顶尖专家,包括纽约时报畅销书作者,首席执行官、名人、和常春藤联盟教授。这些专家教师在 Udemy 上教过超过 50 万名学员,帮助他们学习一切从编程到摄影到设计到瑜伽及更多。

网站网址:

<https://www.udemy.com/>

Udemy 网站内一些不需要太长时间就可以完成,并帮助你学到有用技巧的课程:

JAVA 初级教程 (JAVA TUTORIAL FOR COMPLETE BEGINNERS)

<https://www.udemy.com/java-tutorial/>

专业沟通基础(PROFESSIONAL COMMUNI-

CATION ESSENTIALS)

https://www.udemy.com/rasmussen_communica-tion/

断续治疗: 流畅演讲要素(STUTTERING TREATMENT: THE ABC'S OF SMOOTHER SPEECH)

<https://www.udemy.com/stuttering-treat-ment-the-abcs-of-smoother-speech/>

通过写好文增加收入(CREATE INCOME OP-

PORTUNITIES BY LEARNING POWER

WRITING)

<https://www.udemy.com/create-income-oppor-tunities-by-learning-power-writing/>

通俗版权法(COPYRIGHT MADE EASY)

<https://www.udemy.com/copyright-made-easy/>

Coursera

Coursera 是免费大型公开在线课程项目,由美国斯坦福大学两名电脑科学教授安德鲁·恩格(Andrew Ng)和达芙妮·科勒(Daphne Koller)创办。旨在同世界顶尖大学合作,在线提供免费的网络公开课程。Coursera 的首批合作院校包括斯坦福大学、密歇根大学、普林斯顿大学、宾夕法尼亚大学等美国名校。

网站网址:

<https://www.coursera.org/>

Coursera 网站内一些不需要太长时间就可以完

成,并帮助你学到有用技巧的课程:

Python 交互式编程导论(AN INTRODUC-TION TO INTERACTIVE PROGRAMMING IN PYTHON)

<https://www.coursera.org/course/interactivepy-thon1>

HTML、CSS 和 java script(HTML, CSS, AND ja-vascript)

<https://www.coursera.org/learn/html-css-javascript>

跨文化交流与冲突解决(INTERCULTURAL COMMUNICATION AND CONFLICT RES-OLUTION)

<https://www.coursera.org/learn/intercultur-al-communication>

谈判学导论: 构建有原则和有说服力的谈判战

略战术(INTRODUCTION TO NE-GOTIATION: A STRATEGIC PLAY-BOOK FOR BECOMING A PRINCI-PLED AND PERSUASIVE NEGOTIA-TOR)

<https://www.coursera.org/learn/negotiation>

公民新闻技能(JOURNALISM SKILLS FOR ENGAGED CITIZENS)

<https://www.coursera.org/course/citizen-journalism>

缩放操作: 连接策略和执行(SCALING OPERATIONS: LINKING STRATE-GY AND EXECUTION)

<https://www.coursera.org/course/scalin-goperations>

法律与企业家(LAW AND THE EN-TREPRENEUR)

<https://www.coursera.org/course/law-Alison>

Alison 是提供包括微软数字素养课程, 英语, 工作安全与健康, 个人素养和技能等在内的多方面基础知识与技能培训, 它们的课程也常常被不少商业网站推荐。

网站网址:<https://alison.com/>

Alison 网站内一些不需要太长时间就可以完成, 并帮助你学到有用技巧的课程:

编程证书(DIPLOMA IN C PROGRAMMING)

<https://alison.com/courses/Diploma-in-Pro-gramming-in-C>

电子商务证书(DIPLOMA IN E-BUSINESS)

<https://alison.com/courses/Diploma-in-E-Busi-ness>

BUSINESS COMMUNICATION—DEVEL-OPING EFFECTIVE BUSINESS PRESEN-TATION SKILLS

<https://alison.com/courses/Business-Commu-nication—Developing—Effective—Business—Presen-tation—Skills>

商务沟通——商务演讲技巧(BUSINESS COMMUNICATION—FUNDAMENTALS OF BUSINESS WRITING)

<https://alison.com/courses/Business—Commu-nication—Fundamentals—of—Business—Writing>

商务增长策略(GROWTH STRATEGIES FOR BUSINESS)

<https://alison.com/courses/Growth—Strate-gies—for—Business>

商法基础(FUNDAMENTALS OF BUSINESS LAW)

<https://alison.com/courses/Fundamen-tals—of—Business—Law>

糖城活泉華人教會

Living Water Chinese Christian Church of Sugar Land

13303 Southwest Freeway #59, Adult Ministry Building room 100,

Sugar Creek Baptist Church, SUGAR LAND TX 77478

白添成牧師 Tel: 504-810-5544

網址: chinesechurchsugardane.com

華語崇拜(Room 100): 禮拜天下午三點半

禱告會(Room 105): 一點五十分至

三點十五分

主日學

歡迎朋友們來參加這個在耶穌基督裏以愛心

和誠實互相扶持的教會來廣傳福音尤其歡迎

還沒信主的朋友和沒有教會的信徒

C03-LIVING WATER 活泉6B4

真耶穌教會

True Jesus Church

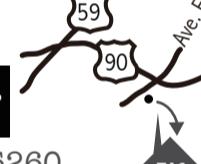
335 Avenue E, Stafford, TX 77477

電話: (281)631-5260
網址: WWW.tjc.org
電子郵件: Houston@tjc.org

中英安息日崇拜: 週五晚上 7:45 週六早上 10:45

中英文分組查經: 週六下午 1:30

英文兒童宗教教育: 週六早上 11:00 下午 2:00



加入我們成為會員!

Texas 第一年僅需 \$43 元 會員費

保單 • 全天候拖車服務 24-Hour Roadside Assistance
包括 • 免費身份防盜監控
• 免費購物折扣
• 免費汽車房屋保險報價

AAA會員代理

Bernard Chaung 莊嘉銓

E-mail: Chaung.Bernard@aaatexas.com

TEL(832)702-6077 FAX(972)630-2653



福安保險

William Xue Insurance Agency

奧巴馬健保保險 ObamaCare
老人聯邦醫療保險 Medicare Advantage Plans

經驗豐富 服務優良

電話: 713.771.8511

地址: 6901 Corporate Dr., Ste.122, Houston, TX 77036

■ williamwxue@yahoo.com ■ www.farmersagent.com/wxue



AP 保險及稅務

AP 保險及稅務公司可直接幫助你在比價後找到最合適的保險公司, 如: Hartford, Safeco, Zurich, Travelers, Progressive, American Mercury, American First, Fidelity, Foremost, Republic, Unicare, Bluecross BlueShield, Aetna, ING...

所有保險項目: 汽車、船類、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、各類年金、退休金、IRA特別專門於幫助客人省稅及最快速度拿到退稅

其他服務項目: 公證、公司轉讓、交通安全講課

Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898

E-mail: anthonypham@apinsurancectax.com

Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D, Houston, TX 77072 (位於 Bellaire 與 Wilcrest, Kimson Bellaire 對面)

Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065

Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449

負責人 CLU

呂振益 J.Eric Lu

保險師

服務客戶逾 20 年, 全德州各地都有滿意的客戶

在文化中心斜對面 黃金廣場後街

101 LU呂氏67C_8

Fax:(713)988-1923 5855 Sovereign Unit F, Houston, TX 77036

免費申請歐記健保補助
以及估價諮詢

12月1日起 擴大營業

請打新電話 :

(713) 988-

中美教育差异：美国学生惊人的阅读量谈起



去美国读本科或研究生的中国学生常常会为美国学生的阅读量感到惊讶，事实上，美式教育的特点之一，就是从小重视阅读，从中学开始引导学生结合阅读写研究性论文，这些能力最终成为美国学生的优势。

在美国大学读了两年研究生，最惊讶的是同班同学的阅读量和阅读能力。第一节口述历史的方法论课，教授布置的阅读量就是一二百页。随后，老师指著一本300页左右的书说，“如果有余力，你可以再读完这本书。”当时我震惊于美国教育中阅读要求。全班同学有三个人在除了几百页的阅读材料之外读完了这本约300页的书。占全班同学的30%。

后来我和美国同学们交谈发现，美国教育从小就比较重视阅读能力。因此他们的阅读能力来自长期的培养。

从小学开始，语文老师就会提供各种不同的阅读材料让大家阅读，然后根据阅读写作各种有意思

的论文。在高中时，他们做的研究性论文更是大大开启了同学的批判性思维。而这种思维更是中国同学最欠缺的。

我逐渐明白，美国的教学方法并不单纯看中阅读速度和数量，而是著重构建阅读和思考之间的关系。

高中生的研究性论文

“医学协助死亡之思考。”这是在新泽西的一所公立学校上九年级的艾薇的研究性论文。九年级相当于中国的高一。我惊讶于小小的年纪，艾薇就需要写这样高深的文章。艾薇告诉我，上了高中之后，每一年她和同班同学都需要花一年左右的时间写这样一篇大约20页的“研究性论文”。

艾薇从图书馆借不同的书籍来全面研究这个问题。其中重点的两本是《生命的价值》(Life's Worth)和《合法的终结—医学协助死亡的有限自由》(Lawful exit—The limit of freedom for help dying)，这两本观点截然相反的文章。

她经过阅读

之后再结合其他的阅读资料和视频资料得出自己的观点。我看到老师的评分非常繁复，一共分为语法、文章结构、观点的逻辑性等等10项项目评分。

标准，在100分

总分里艾薇得了

91分。

“老师并不在乎你的观点是否和她的一致。

但是老师重视的

是你论证的过程

是否扎实有逻辑

性，能否自圆其

说。而一般有争

议性的话题比较

受到老师和同学

的欢迎，因为这

样有利于观点的

反复论证。老师

甚至会鼓励你挑

选本质上你并不

赞成的观点来写

论文，来训练批

判性思维的能力

。”艾薇说。

她们所说的争议性话题包括，皮革工业是否严

重伤害动物权益、是否应该支持堕胎、种族歧视、

枪支控制、同性婚姻等。所有的话题都是美国

社会现在极具争议性的社会话题。即使在今天的媒

体电视新闻上，这些话题也屡见不鲜。

“让我最受启发的不仅仅是自己写论文的过程

，而是同学之间的相互评判。在写完初稿或者第二

稿时，我们有一个过程是把自己的文章交给指定的

一位学习伙伴。我的学习伙伴也会把他(她)的文章交

给我。我们会对双方的观点进行讨论，就文章的严

密性挑错。经过这样一轮“同伴评判”，我会去除

很多文章中的问题。”

要强调一点，抄袭无论在哪个阶段的教育都是

严厉禁止的。老师也会通过一个叫做www.turnitin.

com网站来看学生是否有抄袭的情况。一旦发现抄

袭存在，学生就会面临被退学的危险。

阅读的写作贯穿整个教育

美国的教学质量和学生所处学区关联度很大，每个学区的教学质量区别很大。但是总体来讲，美国整个教育系统对阅读都非常重视。

艾薇一直在新泽西Fort Lee上学，属于很好的学区。她告诉我阅读和写作从小学起就是非常重要学习方向。

比如美国的中小学从来没有暑假作业。但是老师会鼓励大家在暑期阅读。可以读任何你想读的书，然后交出阅读感想。有的学生会在一个暑假阅读几十本书。

而正式上学时，英文的书籍阅读会非常重要。艾薇告诉我，她九年级的书单里有这样几本书，Lord of Files, Romeo and Juliet, Nights, A Raisin in the Sun, Goodplay, Of mice and Men……都是有名的著作。

除了现代英文，老师有时候还会要求学生读一些古典英文。

在布鲁克林一所公立高中上九年级的男孩儿昂告诉我，他们这个学期的阅读大概是12本书，多于500页。其中的书目有Taming of the Shrew, The Truancy, Julius Caesar等。

除了阅读，英文老师会创建不同类型的文章让他们写作，比如写一篇议论文、写一封信、创作一首诗、基于阅读写一段独白、基于阅读创建一段对话。不同类型的写作，让他们体会不同文体之间的区别。

现在在佛罗里达的某个艺术学院上大一的露西告诉我，高中时她同样被布置过很多基于阅读的写作。但是也有很多自选动作，极大激发了同学的创新欲望。这源于老师鼓励创新型写作。她曾经写过一篇文章，颇有些离经叛道。叫做《蒲公英到底能不能吃？》

“因为这篇文章有些另类，很受老师的重视。我找到了很多相关的报道甚至纪录片来支持我的论点。对于能否否写这个题目？老师觉得，只要不违反法律的话题都可以。越新奇越好。”

标准化考试也最强调写作

很多人以为中国的考试最注重标准化考试，而美国教育中评分标准更为弹性。而哥伦比亚大学教育学博士齐颖颖告诉我，其实自从奥巴马政府以来越来越重视标准化考试。首先是教学大纲的标准化，然后是州为基础的标准化考试。如果州不执行标准化考试，则得不到联邦的教育拨款。而在标准化考试中，各州都把英文以及英文写作列为非常重要的部分。

艾薇告诉我，“小学的州考，就包括说明文写作，阅读和数学三项！”而中学的州考，就变成了议论文。很多老师除了应付日常的教学，也会抽出时间专门应付州考。

PROGRESSIVE®

岑氏保險公司

Sam's Insurance Agency

713 777-9111

免費詢問

免費估價



SAM SHUM 岑偉文

9515 Bellaire Blvd #A, Houston, TX 77036 (王朝對面)

我們服務德州已超過25年了！



美南報業電視傳媒集團
SOUTHERN NEWS GROUP

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

報業 黃頁 電視
印刷設計 國際貿易中心



WWW.SCDAILY.COM 281-498-4310
11122 BELLAIRE BLVD., HOUSTON, TX 77072



三一地產

31 REALTY

專業出租管理

價廉物美一條龍服務

手機：469-525-2475

微信號：realty31

郵箱：sam.shao@31realty.net

地址：9440 Bellaire BLVD,

#201, Houston, TX 77036

美南新聞

四十年來與休士頓僑社一起成長



都说美国教育好，到底好在哪



这是个蛮泛泛的话题，好难回答啊。网友李小喵现在在公立小学教课，所以主要写写k-12的教育吧，尤其是公立学校。

一、客观环境

1. 财政支持

美国公立学校是有政府财政支持的，所以学生上学是完全免费的。在公立学校上学，你不能强制要求学生带或买任何东西，只能建议，包括不限于校服、课本、文具（对，包括铅笔、橡皮、铅笔盒、纸、本子之类的）等等，所以学校里会提供一切东西。有些学校会要求学生穿校服，但是如果学生买不起，学校也会提供一些。

早餐和午餐也是，如果是低收入家庭可以申请打折或者免费。其实本来也不贵，一顿饭也就4块钱左右，两顿不到10块，就这样，很多人也出不起这笔钱。所以其实很多穷人送孩子上学的一个目的也是：有人给看管，而且有饭吃。

除此以外，还有免费的校车什么的。美国校车真的惹不起。在美国考驾照，笔试会有这么一道题：校车的红灯闪亮，并停在您驾车方向的前方，您必须：停车，直至校车的红灯停止闪亮。

另外要说的就是：每次我们看到其他国家的福利的时候，也请看看他们付出了什么。当时我在国内交16%的税就觉得已经很高了，后来来了美国我就呵呵了，工资25%-30%的税真是伤不起啊……即使每年4月份会退税我也是觉得然并卵……所以我从

来都不羡慕欧洲的高福利……养著一帮不工作的年轻人在家打游戏……

BBC纪录片中国学校里的中国老师把英国学生不好好学习的原因归咎于英国的福利体制太好了，其实美国也一样，英美一家人。我觉得也不无道理。

如果国内所有公立学校也能做到真正的免费教育，物价比现在便宜一半以上，每个月工资2000块也够够喝，我估计努力学习的人可能会和现在不一样。

2. 师生人比

美国因为人口比国内少，所以师生人数比国内少也是合情合理的。一般情况下公立学校是一个班25个人左右，但是经常会有30个人左右，如果到40就比较罕见了，50个不太可能，因为就能分成两个班了。

人教少听上去比国内要好，小班教学什么的。其实主要原因是因为美国的熊孩子如果真的五六十个人一个班，就没办法上课了。。。一个熊仔顶俩在国内的孩子闹腾，所以其实加起来也差不多。所以美国老师要花很多时间在课堂管理上。

私立学校一般人少一点，一个班十几个甚至不到十个都有可能。根据我的

经验就是：素质高的有钱人家的孩子一般比较好教，因为听话，认真。这样的话，小班教学效果还是挺不错的。

二、人文环境

1. 对教师的要求

公立学校老师因为属于公务员，公家机关入职特点就是：要把你的背景查个底朝天。所以如果想当老师、警察、消防员、入伍之类的话，平日最好不要惹上什么官司起诉之类的，否则会很麻烦。

除此之外还有很多培训，比如防止虐待儿童、学生自杀预防、LGBT学生如何管理、网络欺凌等等。像我们学区就是，教师不参加防止虐待儿童的在线培训，就无法在学校用电脑上网。。。所以以前网上的什么美国老师和学生乱搞什么的那都是个案，被媒体拿来说事。谁会冒著丢饭碗的风险做这种事情。。。平日老师都不敢碰学生，也不敢和一个学生单独在教室里，因为一旦出了事，哪怕是学生告状，打官司老师基本是不会赢的。。。

2. 教师的培养

公立学校老师必须有教师资格证，因为不像国内一样背背念念考几门试就过了，需要修一年半到两年左右的学分，所以其实这一通折腾下来，也挺不容易的。私立学校虽然不一定需要证，但是也

需要比较强的教学背景、人际能力或者名校背景之类的。我遇见的老师基本上还都是挺好的老师，至少都很认真负责。虽然每天三点就放学了但是还是会开课、备课什么的，晚上周末加班到很晚也不新鲜。所以我总说的一句话就是：其实公立学校和私立学校最大的差别不在于师资，而是学生素质。看希望孩子和什么样的同学一起成长。

我觉得美国这种教育体制其实还是蛮明智的：公立学校老师必须要证，但是证需要教师自己到学校修课考试来拿。毕业之后拿到的是初等教师资格证，然后公立学校还会免费提供新老师培训，就是学区派老师去你班上看你上课，看你有什么问题，帮助你。两年之内，一边教课一边学习，然后拿到永久性教师资格证。

在念教师资格证的时候，开始是看有经验的老师上课，做笔记，学习教育基础理论：课堂管理、教育心理学、公共演讲等等；第二三学期开始学习如何教具体的科目，然后到学校一边看老师上课，一边开始试教几节课；最后一学期实习，到学校里在有经验的老师的监督下全天教课，然后给你意见反馈，改进。与此同时还有一些州立考试，来考察你的读写、算数能力还有你对要教的科目的知识掌握程度。

而且公立学校鼓励老师多修学分，拿硕士学位，因为学分越高，有研究生，工资会不一样。比如图就是加州Fremont学区的教师工资表。横著看分为CDEF四档，C档BA是本科学位，D档BA+45是本科+45学分，E是本科+60学分，F是本科+75学分。竖著是年份，随著年份增长，工资也在涨。但是请注意，C档的工资在第11年以后就不变了，D档是12年以后不变，E是13年，F是一直再涨。所以结论就是：学区鼓励你多修学分。最下面的小字写著：研究生工资涨3%，博士涨3%，研究生+博士涨6.1%。



LEXUS
STERLING MCCALL LEXUS
10025 SOUTHWEST FREEWAY, HOUSTON TX 77074
(59號南, 八號公路前)
TEL: 713-995-2600 1-800-256-6225
E-MAIL: mma@smlexus.com
凌志全線車系 現貨供應或預定
原裝日本進口
★★★ 最佳售後服務 ★★★

新車可享有兩年免費換機油及油隔服務
☆☆☆另有大量優質二手車選擇☆☆☆

馬田澤

Martin Ma

請電話預約：

713-995-2667(直線)

713-501-6888(手機)

通國、粵、英語



A11_SM LEXUS馬田澤568_4

Shawn 安翔 WESTSIDE LEXUS
電話:(832)614-8712 微信：Latervn58
● 全新Lexus,二手優質各品牌
● 服務部退役準新車，低理程，有質保（送四次保養）
● 買新車送價值\$1500（五次保養）
12000 Katy Freeway Houston, TX 77079

A11-WESTSIDE LEXUS-SHAWN 安_8B_67

請攜帶此廣告指名找華人銷售經理
 Sterling McCall
最優惠的價格 TOYOTA

Kailun Kuo 郭
832-916-1017

九月份零利率車種如下：
(清倉大優惠)
2019 CHR
2019 Camry
2019 Highlander
2019 Tundra
2019 Avalon
有高達\$7000折扣
(713) 732-8388

聯絡方式
713-732-8388
David Luo

休城唯一，堪稱全美唯一
華人“一條龍”銷售，貸款，售后服務團隊
(銷售部經理)
由David Luo和Bella張提供超低售價，衆口皆碑
(貸款部經理)
由Ray Lee幫你完成貸款和過戶手續，簡便快捷
(服務部經理)
由David Wang為您解決任何疑難雜症，開的安心
(281)223-2919

David Luo 罗
(713)732-8388

Bella 張
(281)223-2919

9400 Southwest Freeway, Houston, TX 77074

A11_STERLING McCall-TOYOTA356B_16

千賓汽車修配廠
12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072
Tel: 281-776-0800

钣金・噴漆部

精通保險理賠法，AAA, 州農場保險指定修護廠
☆USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU, G.M.A.C. 等等
OPEN SHOP PROGRAM
☆鍍金修護，爭取減或免自付款，保證復原如新
☆最新電腦控制，下吸式，氣熱，無塵烤漆房
(原廠標準，且有終身保證計劃)
☆修護期間，備有免費（收費）租車
☆全車開入式拉大機器（三臺）

I-CAR

高價收買
三年內
車禍車

引擎・電機部

噴射式引擎，電腦控制系統專家
精修電系，噴射式供油系統
四輪（電腦鐳射）定位
原廠標準保養，冷暖氣
引擎修護，剝車，底盤，變速箱等等
州政府汽車安全年檢

AAA
Approved
Auto Repair

專精
高檔車修護

電腦雷射光束
大機檢驗分析儀

●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師●
●歡迎精修"Extended Warranty"，減或免自付款。
●德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到\$600.00
政府補助款，協助低收入者通過汽車年檢。

拖車服務 281-802-7473 (24小時服務) (英、華語) E-mail: autoriteaaa@gmail.com

A14_AUTO RITE千賓2456B_67

Bellaire Auto Services & Collision
地址：7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)

萬利車行

一條龍維修服務中心 ○ 誠徵有經驗的修車技師

- ★完整檢測汽車中心
- ★引擎調整
- ★原廠配件
- ★剎車、防凍液、傳動系統
- ★方向盤及僻震器

- ★皮帶、水喉
- ★電池、開動器及整流器
- ★防止損壞定期檢驗
- ★州政府汽車安全年檢
- ★價位保證滿意

钣金部
免費估價

州政府汽車安全年檢
(請攜帶保險卡)



營業時間：
星期一至星期六
9:00AM–6:00PM
電話: 713-484-7777

A14-BELLAIRE COLLISION INC 萬利車行B_40

留学生们，你们都找到理想的工作了吗？（上）

【来源：网路】

每每来到毕业季，有人欢喜有人忧。还记得两年前推着两大行李箱，坐了十几个小时的飞机，蓬头垢面的降落在美国机场时的激动心情吗？“我终于来到了这里，我的美国梦！”两年时光，总觉得太短暂，都还没来得及好好享受“高大上”的美国校园生活，F1签证就远远的站在那里，急著向你挥手告别。对于一心想要留下的留学生们，在F1向你挥手别的同时，可有H1B轻轻向你招手？

留学生们，你们是否都找到了理想的工作？你们是否还在为找工作而苦恼？你们是否提前为毕业季的到来做好了充分的准备？还有那些刚刚降落在机场的学弟学妹们，你们是否考虑过若干年后毕业季？

在美国找工作真的很难吗？

粗略统计，美国高校毕业的本科和研究生回国比率达到75%，也就是

报道中常说的“回归热”现象。那么其中有多少同学是因为找不到合适的工作而离开的呢？留学生想要找到合适的工作有许多先决条件，也就是这类条件导致很多同学欲留而不得。这里的“合适”并非只包括工作内容、工作环境以及工作氛围，更重要的是此公司是否给留学生提供H1B的sponsorship。如果答案是否定的，那么对于想要留下的留学生来说，即使工作再合适，也只有遗憾地拒绝。

所以对于留学生来讲，在美国找工作的难，除了寻找合适的工作本身，还有对身份的要求。H1B每年四月抽签一次，怎样计划才能在OPT用完之前找到工作，并且使得F1与H1B完美交接？

真相只有一个：提前早作准备！

何时找工作才算早作准备？

首先，要让自己GPA看起来还不错。每家公司都希望自己的雇员有良好的成

绩背景，这一条是永不变的真理。在学业上保持优等水平不仅证明你有良好的知识基础，也会说明你的工作能力会较强，这也是公司十分看重的潜质。

确定兴趣和自我价值，正确选择职场方向。这个步骤可以去谘询学校的Career Center，请专业的指导老师给出专业的意见，对你自身进行评估，从而选择合适自己的职业方向。定好了方向，才能更好地开始找工作。

加强电脑和写作方面的技能。除了上课之余，可以自学一些电脑软件的使用。可以利用一系列的电脑工具创建属于自己的档案或者个人网页，这也将会使你的简历锦上添花。英语写作的

技巧当然必不可少，千万不能小觑，留学生要利用好学校内部的writing center，加强自身的写作能力。

上学期间最好能有一到多个专业相关的实习，会对你之后寻找正式工作有很大的帮助。当然，参加学校里的一些专业的社团活动，或者社区活动，例如志愿者，社区服务等。增加net-

working机会也非常有必要，具体作用会在下文中提到。

把握好招聘时机。每年的九月下旬，是一年一度的招聘季。各大公司会相继开展校园招聘。当然，不仅是秋季，春季也是有校园招聘的。但是最近的行情显示，由于公司在秋季招聘就基本已经满员，春季招聘的力度就会减小，名额也会缩水。所以应届毕业生一定要把握好秋季招聘的大潮！

以此类推，如果你想在明年（2017年）暑期找到工作或者实习，那么你现在就要抓紧开始准备了。也就是提前一年，否则，等到秋季开学，繁重的课业之余，恐再有时间和精力准备相关找工作的事宜。

另外，2015-2016年，北美出现了很多为留学生提供就业培训的公司，可以提早通过他们包装自己的简历以及面试技巧，或者获得关于找工作的第一手资讯。例如：MONSTER等。还有一些华人创办的，主要针对在美中国留学生的找工作资讯公司，例如UNICAREER，Mandarin Consulting 和 Minty-Mentors等等。简历，找工作的敲门砖！（未完）



留学生们，你们都找到理想的工作了吗？（下）

对于留学生来讲，英语本就不是我们第一语言，除了要保证简历中的语法没有错误外，还要注意语言是否精炼优美。修改简历，我们通常都会去学校的Career Center，寻求工作人员的帮助。这种方法保证了简历中没有语法的错误，简历内容的组织也合情合理。但是却也存在著一个致命不足，便是

缺乏对于专业知识领域的了解与熟悉。Career Center的工作人员没有相对的专业知识背景，无法帮助留学生个人发掘背景，展现亮点，而这也正是recruiter在审阅简历时所要了解的。

那么究竟简历要怎么写，怎么改才能变成响亮的敲门砖呢？

NO.1 研究市面上有哪些工作适合你

使用的工具等等。

NO.2 简历内容要有取舍！

简历要控制在一页纸以内，精简其中的内容，不要写一些鸡毛蒜皮的小事。

NO.3 美化修饰自己的背景！

哪方面的背景与公司给出的职位描述

相匹配，就要著重突出这方面的事迹，

就可以使用语气较强的词语。

NO.4 平衡好总体概括与细节描述！

简历中要写你最擅长，以及职位描述中最需要的技能。对于申请技术岗位的留学生来说，简历一定要著重细节，不可以模糊概括描述。

工作，要去哪里找？

在美国，有以下几种主要的方式来寻找工作。

NO.1 校园招聘（Career Fair）。

这种招聘一般会在学校会场举办，每家公司有自己的展示区域。校内学生可以带著自己的简历在

你感兴趣的公司前进行排队。在投递简历的过程中，你也可以与在场的Recruiter进行交流。类似于国内的人才交流市场。

NO.2 专业找工作网站
例如 LinkedIn, Indeed 等。此类网站需要你先建立个人账户，上传简历或者丰富自己的个人主页。在搜索栏里输入自己想要寻找的工作类型可以得到相应的招聘信息。使用这类网站还有一个好处就是，可以建立人脉关系，时常会推荐给使用者——“你可能认识的人”。

<http://www.LinkedIn.com>

<http://www.indeed.com>

<http://www.simplyhired.com>

<http://www.hotjobsfinder.com>

<http://www.monster.com>

NO.3 内部推荐。

如果你有认识的学长学姐已经工作，而且公司内部正好有合适的空缺，你可以通过他们来将自己的简历递到HR部门。这种方式也是效率和成功率最高的一种方式。这种方式需要留学生自身的人脉资源，也就是我们通常所说的networking。Networking的资源可以来自很多渠道，例如自己的学姐学长，或者在美国的亲戚朋友。另外还有一个主要的方式，就是通过在学生时期参加的各个行业组织和社团。

由于社团与专业一致，可以认识在此行业中已经工作过一段时间甚至有一定行业影响力的人士，与他们多交流多探讨，也增加了你成功进入此行业的机会。例如AMA，就是市场营销专业所属的组织。

面试，都要准备些什么？

面试一般情况下会有至少两次面试，第一面也就是前期面试，第二面通常会On-site。当然也有公司会有三面或者四面的情况发生。

NO.1 前期面试：

前期面试一般会有 Behavioral Interview 和 Technical interview。前者可以在网上搜索到相关的问题和答案。如果你只是大体一看，即使知道相关的问题，你也不知道该从何入手。对于面试经验超过十次以上的人来说，这类面试通常都会变得得心应手。尤其大多数问题都会归结到相类似的答案，就是突显你的优势，覆盖的方面包括leadership, team work 和 result-driven 等等。至于 Technical interview，就要看应聘者本身的能力了。

NO.2 On-Site

到这一环节之后，应聘者就要付出更多的时间来准备，包括从公司背景，技术要求到自身的穿著打扮都要十分注意。此轮面试除了对个人能力的检验，也是对体力和工作中抗压能力的检验。很多公司会设计出拉锯战一般的面试，来观察应聘者对于工作负荷的承担能力等。当然这一环节也涉及到之前提到的H1B的sponsor问题。有些工作是不予以提供 sponsorship 的，但是有些个别案例也提到过，经过与公司的协商，公司最终同意给与 sponsorship。所以说最终还是要看你的个人能力，如果你是人才，公司也会愿意破例。

励志留在美国，或是想在美国寻找一份工作的留学生们，如果你还在为找工作而苦恼，请不要轻言放弃，经历过这个阶段对你的人生来说是一次巨大的成长。一次次的面试失败，给予的是

一次次宝贵经验的积累，在挫折与失败中积累的经验是在别的地方得不到的，仅属于自己的财富。在不断的实践中寻找解决的方案方法，从而达到最终的目标，那种喜悦也是无法替代的。



网络世界

人民日报
海外版

5G技术“出征”防疫战

本报记者 刘 峥

高清直播、远程会诊、智能机器人……在新冠肺炎疫情阻击战中，5G技术大显身手，成为疫情防控中的“神兵利器”。



2月11日，医务人员在广西壮族自治区钦州东站出站口布设5G热成像测温设备检测体温。
曾开宏摄（人民图片）

2月9日，解放军总医院和武汉火神山医院开展首次5G网络远程会诊。
孔令占摄（新华社发）



远程办公需求激增，阿里腾讯等齐发力

“云办公”帮助企业战“疫”

海外网 李雪钦

腾讯紧急扩容网络和云资源，确保网络通畅和用户体验。

“同行最近都在问哪款视频会议软件比较好用。”一位传统企业行政主管表示。此次在线办公服务们集体发力、同时竞技：钉钉对1000万家企业发布“在家办公”全套免费解决方案，宣布免费开放302人不限时视频会议；企业微信带来群直播、收集表、在线问诊、在线会议支持300人、紧急通知支持1000人、新冠肺炎专区等6大能力；飞书免费提供远程办公支持，期间注册的湖北地区医院、学校、公益机构等组织可享3年飞书商业版免费服务；华为免费提供WeLink企业协同服务，含1000个基础账号、100方会议并发、50G企业云空间等。

随之，兼顾在家隔离与在线工作的远程办公软件工具迎来“高光”时刻。2月12日的苹果应用商店中，钉钉、腾讯会议、企业微信3款APP占据免费排行榜的第一、二、四名。据悉，这是办公类应用产品首次名列前茅。

清华大学软件学院教授雍俊海接受采访时说：“随着经济全球化的发展，远程在线办公成为一种越来越普遍、越来越重要的需求。这次疫情加速了‘云办公’的发展。一方面，既有利于疫情的防控；另一方面，又可以使许多工作持续开展不停摆。这体现了办公软件服务商及广大企业在面对困难时的积极应对，是一种好现象。”

远程办公软件火了

众多企业同时发起线上视频，一时间中国开始了一场全球最大的“在家办公测试”……钉钉数据显示：全国上千万企业、近2亿人2月3日开启在家办公模式，以减少集中办公带来的疫情传播风险。当日，钉钉、企业微信等面临前所未有的共同考验——均因访问量激增导致短暂停流。为应对疫情中暴涨的远程办公需求，钉钉和

及出院后的病情观察与隔离进行讨论。

正在武汉的北京朝阳医院副院长、呼吸危重症专家童朝晖也来到了会诊现场。他说，5G远程病例讨论体现了对重症患者的重视，有助于进一步完善诊断治疗流程。

据了解，目前武汉协和医院西院区已经通过5G网络与北京朝阳医院、北京友谊医院成功对接。除此之外，武汉当地的各家医院也可以通过5G技术进行互联。武汉协和医院西院区副院长邵勇表示，5G技术的利用，把千里以外的“智囊”汇聚到一起，集合了全国的精兵强将，共同对抗新型冠状病毒。

5G的大带宽、低时延等特性，让诊疗更加高效、便捷、安全，对远程医疗等医疗应用意义深远。目前，多地已依托5G网络，建成了远程会诊系统，并在疫情防控过程中得到实战应用。

在四川，由四川卫健委和华西医院打造的5G远程会诊系统，覆盖该省27家定点医院。目前已成功完成多例新型冠状病毒感染肺炎急重症患者的远程会诊。同时，各定点医院及后备医院的5G双千兆网络部署和5G远程会诊系统也向县区延伸推进。

广泛应用 为疫情防控提供便利

近日，多台5G智能医护机器人走进了武汉协和医院等院区。这些机器人可以帮助医护人员执行导诊、消毒、清洁和送药等工作。机器人的上岗可以让病区医护人员减少交叉感染，提升病区隔离管控水平。

据了解，在5G网络的支撑下，目前，多家科技企业的智能医护机器人已经在湖北、上海、山东、甘肃等地的医院及卫生服务中心推广应用，有效缓解医护人员不足的困难，减少医护交叉感染等风险。

在广东、福建等地，一批5G红外测温检测设备出现在医院以及火车站、地铁站等公共场所。据了解，此类设备主要采用快速热成像技术配合环境数据算法，通过在目标场所部署红外测温仪器，对人群进行规模监测筛查，快速查找并追踪温度异常人员。通过5G网络，相关信息能够高速回传监控中心，可实现快速精准体温筛查，有效提高事前预警、事中处理、事后追溯的防疫抗疫全流程效率，为疫情防控提供更多便利。

仪。但现实情况是不少女性“早上还没来得及洗脸、化妆，穿着睡衣就被拉进视频会议了”。近日，脉脉平台《职场人开工状态调研》报告显示，在家办公期间，66%的职场人是居家打扮；仅有0.75%追求仪式感的职场人，即使在家办公，也会妆容精致地坐在电脑前。为此，钉钉已紧急上线“美颜功能”供用户选择使用，以此降低用户使用视频会议的心理负担。

“留住”传统企业

从企业层面看，能否在家办公，受行业类型影响最大。智联招聘调研数据显示，通信电子、互联网行业选择在家办公的比例最高，超过30%。互联网相关行业本身就以线上办公为主，且为弹性工作时间，其对办公软件的需求自然强于传统行业。而办公软件要争取的正是大量开始“触网”的传统企业。据悉，今年春节蒙牛“停工不停产”，为保障正常运转，公司自上而下推动在线办公，近2万名员工在钉钉上跨区域协同办公，通过数字化平台协同全国供应链，从而保证疫区牛奶供应。

近期“云办公”的大规模使用，有望给产业需求和产品更新迭代带来极大推动作用。业内人士认为，虽然在家办公是暂时的，但有了用户习惯的培养，只要服务跟上，体验好，符合用户基本需求，互联网轻量化的办公理念一旦被市场广泛接受，后续在出差期间、多点办公等情形下，转化率和留存率都会比较高。

对于在线办公服务商而言，目前大都在获取用户，培养使用习惯，完善应用场景。待疫情过后，如何将爆发式红利转化为持续的增长动力，如何将企业和用户留下，如何优化产品并寻找利润点，是需要深思的问题。

恒益门窗

休士頓專業製造塑鋼門窗

www.ValueWindowsDoorsHouston.com

新增商業門窗及辦公室隔間

Shower door



13715 Murphy Road, #D, Stafford, Texas 77477

Tel: 281.261.8900

Fax: 281.261.6660

敦煌地板

百種款色 包工包料

Design & Remodel

地毯	\$1.99 /呎 & up
複合地板(8mm)	\$2.49 /呎 & up
複合地板(12.3mm)	\$2.99 /呎 & up
塑膠地板	\$3.99 /呎 & up
實木複合地板	\$5.99 /呎 & up
花崗石	\$14.99 /呎 & up

承接商業、住宅工程、地板、瓷磚、地毯、實木樓梯、精細木工、浴室、廚房更新、櫥櫃、花崗石、大理石、屋頂翻新、內外油漆...

832-353-6900
9889 Bellaire Blvd #B-24C (大中華超市旁邊) 832-877-3777

尚缺临床试验大数据

瑞德西韦能否用于新冠肺炎治疗仍需要耐心



【美南新闻记者泉深报导】总部设在美国加利福尼亚州的吉利德科学公司(Gilead Sciences)对美国媒体表示，该公司目前正在和中方合作，对曾经在治疗埃博拉等传染性病毒方面有效、由该公司发明的药物成分瑞德西韦(remdesivir)于武汉进行临床试验。吉利德说，该公司为中国提供了“可供500个参与临床试验的患者”服用的瑞德西韦。

该公司说，首批新型冠状病毒肺炎确诊患者2月6日进入测试状态。测试的目的是要“确定瑞德西韦作为治疗新型冠状病毒潜在药物的安全性以及功效。”

中国境内一家媒体报导说，2,843箱瑞德西韦药物于2月4日运抵北京。

隔日，中国官方媒体新华社在头版的位置报导了“瑞德西韦治疗新型冠状病毒肺炎患者研究培训及启动会”的消息，启动会的地点在武汉金银潭医院。

中国民间也颇具创意地根据瑞德西韦的英文字母组合，将之翻译为“人民的希望” - rem-di-si-vir - ren-min-de-xi-wang。

自从武汉疫情爆发以来，瑞德西韦最初让世界为之瞩目是因为美国境内第一例患者在服用该药24小时后病情迅速好转，现已出院。

最新研究表明：瑞德西韦治疗MERS-coronavirus同时具有

治疗和预防功能，但还缺乏治疗新冠病毒(Novel Coronavirus)的资料。

美国国立卫生研究院下属的国家过敏以及传染性疾病研究所联合吉利德公司和美国其他一些专项研究机构共同出台的一份最新研究报告显示，武汉新型冠状病毒和中东呼吸综合征冠状病毒(MERS Coronavirus)有很多相似之处，瑞德西韦对MERS Coronavirus有相当的功效，而且其功效不仅仅在于治疗已感染病毒的患者，该药物同时还具有防病、即预防功能。

这项2月13号发表在美国一家科学期刊上的文章还提到，科研人员建议患者在发病早期服用瑞德西韦。

该项科研的领衔科学家、美国国家过敏以及传染病研究所病毒实验室分子病理项目负责人德维特博士(Dr. Emmie de Wit)对美国媒体表示，该项研究在发表以前，经过了业内同仁“非常严格的检测、核实。”她还表示，她和她的同事们在去年12月31日得知武汉疫情爆发。

武汉患者接受十天药物注射

该公司对美国媒体表示，于2月6号在武汉开始的针对瑞德西韦的临床试验由中日友好医院来负责总的协调。病人被分为两组，一组是重症，即需要吸氧的患者，另一组是较轻型患者，尚不需吸氧。“药物通过静脉注射给予患者，疗程为10天。将在疗程结束28天之后，观测结果。”

中日友好医院副院长、呼吸道重症专家、同时也任教于北京首都医科大学的曹彬教授于2月6日将该临床试验登记于美国国家医学数据库(网页链接)。根据曹彬教授所登记的信息，患者在第一天接受200毫克的瑞德西韦注射，接下来的9天，每天接受100毫克瑞德西韦的注射。

为了保证临床试验的科学性和客观准确性，临床试验期间，参与试验的患者、医护人员、分析研究人员、最后结果检测人员，全部不知道哪位患者接受瑞德西韦药物注射，哪位患者接受的是非药物注射。

负责上述临床试验的科研人员表示，有望在四月初出台“初步结果，”五月初有最终的结果。

不过，近日有消息显示(网页链接)，由于参与临床试验的患者遴选过程严格，包括之前没有参与过任何其他药物试验等，符合临床试验参与条件的患者或许还满足不了原定的761名患者的计划，以致于上述临床试验结果出台日期有可能拖延。

实际上，Novel Coronavirus 和 MERS Coronavirus 分子结构相似性只有50%，和SARS Coronavirus相似性达到79%。瑞德西韦能否用于新冠病毒肺炎的预防和治疗，必须由武汉的临床试验结果出炉决定。

美南廣播電視台 看電視聽廣播

美南新媒體

全面進入數據互聯時代

美國華人
傳媒史上重大突破



掃三維碼(QR code)：
收看電視 收聽廣播
全球直播



美南國際電視STV15.3為方便觀眾收看，「電視廣播合為一體」，不需任何付費，觀眾可24小時直接收看及收聽該頻道，行車間也可方便收聽，輕鬆獲取美南電視節目以及各類國際、社區重大資訊。

美南國際電視STV15.3收看 操作指南如下，讓觀眾24小時收看收聽：

- 掃二維碼(QR code)：觀眾只要掃描報上的二維碼，就可連結到美南國際電視，直接在手機上觀看STV15.3。
- 今日美南公眾號直播：觀眾可在「今日美南」公眾號上，點選「美南視頻」裡的「美南國際電視直播」，就可輕鬆連接至STV15.3。
- 下載Apps收看：可在蘋果商店搜尋「Today America」，下載Apps，除可用手機讀報更方便，也可以在Apps裡收看STV15.3電視直播。
- Google搜尋：觀眾只要在Google網站搜尋「Southern TV - STV15.3 Houston」，或輸入該平台網址「http://media.maqtv.com/?1497381&proc=1」就可直接連結美南國際電視直播平台。

如需開車時收聽廣播，請連接到車載音響設備(數據線/藍牙設備)，效果更佳。

Watch Live TV & Online Radio

www.scdaily.com

美南新聞 Houston TX · 達拉斯時報 Dallas TX · 芝加哥時報 Chicago IL · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 奧斯汀新聞 Austin TX · 波特蘭新聞 Portland OR · 聖安東尼新聞 San Antonio TX · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

刘义安当选德州潮州会馆第十九届会长

(本报讯)首先非常感谢大家抽出宝贵的时间亲临现场投票选举美国德州潮州会馆第十九届会长一职，承受本头公庙—正德神明的指示，及全体理监事尽诚的投票，第十九届德州潮州会馆即任得选会长—刘义安先生。

深信在刘义安先生新任会长的领导下及吾理事会全仁的努力协助下，美国德州会馆将更加发扬光大，增加更多的资源，能救灾更广大的需求，造福大众，实行吾会几十年

来服务社区的宗旨。

恭贺第十九届新任会长—刘义安先生，造福社区，大展鸿图！



(本报讯)国际知名小提琴家胡乃元，历年来广被休士顿朋友热爱，睽违几年之后，今年再次接受【中美文化讲坛】之邀请，订于3/15(周日)下午3:00在Stude Concert Hall, Rice University, 与著名钢琴家Eudarus Halim林秉乐，共同举办一场春天的音乐飨宴『胡乃元与林秉乐协奏乐章』演奏会。

出生于台湾台南的小提琴家胡乃元，是一位全方位的演奏者，他怡然自得的演奏技巧，对音乐富有才智的诠释，毫不犹疑的神韵与活力，使他能与今日弦乐界大师们并列。1985年，胡乃元获得全世界最受肯定的「比利时伊丽莎白女皇音乐大奖」Queen Elisabeth Music Competition小提琴首奖。著名的史特拉乐杂志盛赞「胡乃元是位卓越的小提琴家」，演奏有如「贵族般之优雅」。在国际间获奖无数的他，所录制的协奏曲亦为Gramophone推荐为值得收藏的版本，同时也获企鹅指南三星带花的最高荣誉。在台湾，胡乃元教

授曾应邀参加总统府音乐会和国家音乐厅开幕音乐会之演出，并应奇美基金会之邀，以该基金会所收藏之名琴录制了一系列的经典名曲。

印尼华裔钢琴家林秉乐 Eudarus Halim 钢琴成熟具有独创性，深获古典钢琴迷的喜爱。

十三岁时发表第一次个人演奏会，来美后进纽约茱丽亚音乐学院深造，师从多位名师学习，更是钢琴大师弗拉基米尔·霍洛维兹(Vladimir Horowitz)的最后一个学生。

钢琴家林秉乐曾与许多世界著名交响乐团合奏，也曾多次于国际著名演奏厅演出，现为纽约大学音乐系教授欣赏过胡乃元音乐会的朋友，今年可以再次沈醉在美妙迷人的琴声中，不曾欣赏过的人更该把握这两位音乐家同台演出的机会。相信这场演奏会仍会是荡



當選德州潮州會館第十九屆會長劉義安夫婦(記者黃麗珊攝)

气回肠，动人心弦，让观众留下感动心灵的记忆。欢迎您的莅临欣赏！

*演奏会免费入场，取票请洽「佛光山中美寺」

演奏日期：3月15日(星期日) 3:00 pm

演奏地点：Stude Concert Hall, Rice University

取票地点：佛光山中美寺 12550 Jebbia Lane, Stafford, TX 77477

电话：281-495-3100

(八岁以下儿童，请勿入场)

美国潮商总会、北京潮人海外联谊会全体会员单位及全体会员社会各界爱心人士捐款感谢信：

【美国潮商总会】北京潮人海外联谊会新冠肺炎疫情牵动著亿万人心。自从武汉发生新型冠状病毒肺炎疫情以来，海外华人和祖国同胞一起，时刻关心关注。习近平主席亲自指挥、亲自部署抗击疫情，从中央政府到地方各级政府在抗疫、防疫工作所投入的力度，让人鼓舞;全球同胞同心同德，众志成城，积极参与到防控疫情的行动中，让人欣慰;奋斗在一线的专家、医务工作者无私的救助病人，让人钦佩;各地医护人员驰援武汉，让人动容;全世界爱心人士的慈善捐赠，让人感动;疫情无情，人间有爱;一方有难，八方支援;中国加油!武汉加油!一幅幅生动的画面，历历在目，让人难忘。

美国潮商总会主席、各州潮州会馆共同主席、会长，北京潮人海外联谊会会长及九个分会会长在知悉武汉发生新型冠状病毒肺炎的疫情后，于2020年1月28日共同发布了“众志成城、防控新型冠状病毒疫情”专项募捐倡议书，以筹集资金，支持祖国同胞防控疫情。倡议发出后，两会全体会员、在美的华人、潮人奔走相告，爱心人士踊跃捐款。最令人感动的是，有十几位小朋友在听到父母的介绍后，即刻拿出自己零花钱、压岁钱，捐献给祖国的同胞，虽然只有十元、二十元，却说明在他们幼小的心灵里面，已经有爱的种子在发芽，将来一定能够开花，结出善果。还有多位八九十岁的老人家也为此捐款表心意。这恰好证明，“乐善好施”的中华民族传统美德已经深深的刻在每一位华人心中，大家尽管身处异国他乡，都时刻心系祖国、心系祖国同胞。海内外潮人，这种团结友爱的精神，都代代相传，并且随着时代的发展不断注

入新的内涵、发扬光大。您的爱心，将送给疫区同胞无限的温暖;您的善举，将给医务人员注入无穷的力量。

我们相信，在全球华人携手努力下，在您的爱心帮助下，我们的同胞将很快渡过难关，迎来胜利的明天!

截至2020年2月15日止，两会共收到530个爱心单位和个人的捐款：人民币1,553,293.2元、美元281,410美元(折合人民币1,965,900元)，共计人民币3,519,193.20元。您们的一分爱心捐款，将汇聚成爱的源泉，滋润每一位的心灵。我们将用您们的善款为北京市和广东省等每一位战斗在抗疫前沿的医护人员向中国平安保险公司购买保额为人民币50万元的定制专属综合保险，为奋战在抗疫一线的英雄们“送保险、保平安”。

在此，我们衷心感谢每一位捐款捐物的爱心人士，我们由衷感慨，您们的行动，弘扬了“乐善好施”的中华民族传统美德，发扬了潮人重德行善、扶危济困、爱国爱乡、无私奉献的优良传统;您的行动，体现了全球潮人团结友爱，乐于奉献，勇于担当的精神。谨此，向您们表示深深的敬意、美好的祝福!

同心战疫!命运与共!

中国加油!武汉加油!

愿疫情早去，山河无恙，人间皆安!

精彩活動 盡在聯合



聯合健康保險全心服務社區多年，致力讓您更容易取得豐富健保資源。我們誠摯邀請您參加我們的活動。期待與您見面。

講座主題/主講	日期 / 時間	地點
「糖尿病知多少」 UTHealth代表 Gabriella Go	3月5日 (週四) 上午10時	聯合休士頓亞裔資訊中心 10613 Bellaire Blvd., Suite A-250 (Saigon Houston Plaza內, 2樓) Houston, TX 77072

以上活動為教育性質。歡迎您攜帶親朋好友前來參加。請事先訂位。

華語查詢專線：
1-866-868-8988
(聽力語言殘障專線：711)
週一至週五，上午9時至下午5時30分

联合健康保险

歡迎您光臨聯合健康保險服務中心：
休士頓亞裔資訊中心 10613 Bellaire Blvd., Suite A-250 (Saigon Houston Plaza內),
Houston, TX 77072

聯合系列計劃由聯合健康保險公司或其關聯機構之一提供保險，上述公司是與聯邦醫療保險簽有合約的Medicare Advantage組織。根據本計劃是否與聯邦醫療保險簽約，會影響您註冊參加本計劃的狀況。
Y0066_180702_094942CT

縱橫四十載 厚積薄發，從新起航

世界新闻每天更新，为您带来全新的资讯感受

美南新聞，全新網頁
WWW.SCDAILY.COM

國際時事
社區新聞
在地活動
商業廣告

僑社活動
工商資訊
網路黃頁
分類廣告