美南報業電視傳媒集團 SOUTHERN NEWS GROUP

1142

美南周刊

SOUTHERN CHINESE WEEKLY

全球直播 LIVE STV KVVV 15.3 美南國際電視網

王秀玲 Anna Wang

德州共贏房地產董事長及負責人

電話：713-979-8242

專精商業地產

目前正在熱售休斯頓中國城首家高檔老年公寓祥瑞花園

美南週刊

2018 年 11 月 2 日　星期五

發行人: 李蔚華 / Publisher: Wea H. Lee　副社長: 朱幼楨 / Vice President: Emerson Chu
社　長: 朱勤勤 / President: Chin Chin Chu　副社長: 秦鴻鈞 / Vice President Christi Chin

出版及承印: 美南報業出版公司

社址:11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072
Tel: (281) 498-4310　Fax: (281) 498-2728
網址: www.scdaily.com

防盜社會

吳玲瑤

看到一輛汽車後面貼著一張「我的錄音機被偷了，收音機也被挖走了，曾經被撞過四次，沒有甚麼剩餘價值，請不要再打我的主意，拜托！」想著這個社會除了必須做防盜工作，有必要時還要向大盜小偷們發出哀號，求他們手下留情，可否「盜亦有道」高抬貴手？

許多朋友都有被偷的經驗，出去回來被翻箱倒櫃，甚至半夜醒來與宵小面對面的情況，門不只要鎖，還要用椅子擋著，再加警報設備，錄音機內播出狗叫的聲音，燈要能自動明滅，家是一個人的城堡，而這城堡卻需要這麼多防衛工作，加鐵窗設鐵門，每年用在安全設備上的金額有多少？而幾乎每樣出現在公共耳目之下的東西都得加鍊加鎖，到郵局銀行填個表格，每枝筆都有長長的鍊子鎖著，請奉茶的好心人茶桶杯子都得用鐵架固定，擺在家門口裝飾的盆景花卉不忘用水泥連在地上，社會上那點彼此信任放心的道德標準不見了，人人都在防盜，進超級市場得先把皮包寄放在櫃台，住旅館時看著檯燈被螺絲釘釘在桌上，毛巾固定在架上只能在一定的範圍內使用，許多人遇到這種情景有被冒犯懷疑的感覺，但太多人有失物的經驗，變得「防人之心不可無」地做了一些連自己都覺得可笑的防盜措施，爲了能心安。

一個社會富裕之後，防盜措施應相對減少，如果反而增加，就表示某些方面出了問題，分配不均覺得自己應該更有錢？亦或是道德淪喪的另一種佐證？

王秀玲獨家代理的中國城首家高檔老年公寓祥瑞花園正在熱售！

本報記者黃梅子

休斯頓中國城高檔老年公寓祥瑞花園已於今年8月18日破土動工，這是中國城首家高檔老年公寓，滿足了市場上富裕階層華裔老人的需求。祥瑞花園位於 turtlewood，遠離主幹道百利大道，卻又十分方便，從祥瑞公寓走路 5 分鐘就可到達金山酒家等餐館，去中國超市、餐館、醫生診所等地方十分方便。

開發商是著名風水師兼建築師李兆瓊先生，選取這一方風水寶地建成祥瑞公寓，將爲入住的老年朋友們帶來幸福的晚年生活。獨家銷售代理是德州共贏地產公司，公司總裁王秀玲小姐是資深房地產經紀人，專精商業地產，主營各種商業地產的買賣，租賃，並和開發商合作開發老年公寓，倉庫等項目。正因爲王小姐做事專業又有效率，以客戶至上，而且在業界一向以誠信敬業而出名，所以才被開發商選爲獨家銷售合作夥伴，希望大家的合作能創造出一個共贏的局面。

祥瑞花園將於一年後竣工，現在正在火爆熱賣中！ 有了祥瑞花園，您就眞正擁有了說走就走的旅行，無需爲家中無人照看而煩惱，物業管理將會爲您打理一切！符合入住條件的需 55 歲以上的朋友。經常輾轉兩岸三地，環球旅行，美東、西、南、北都要跑的朋友們趕緊下單吧，少了一份打理獨立屋的煩惱，多了一份自由！需要每年往返看孫兒的老人家也選一套吧！兒女上班後，再不會因爲語言不通，不會開車而困在家中，中國城近在咫尺，有大巴伺候，有朋友打發時間！整幢大樓共有 62 個居住單元，共五層，再加底層車庫。封閉社區，全天保安、經理，高亮照明，360 度攝像頭，休斯頓難得一見的帥酷私人陽臺，樓頂花園，現代綠色設計理念，盡享舒適，高端！共有 4 種戶型：一卧一衛；一卧一衛一書房；兩卧兩衛；兩卧兩衛一書房。售價 20−35 萬美金。

很多老年朋友都對祥瑞花園表示出極大的興趣，獨家銷售代理王秀玲小姐表示，「祥瑞花園」的入住年齡要求 55 歲以上，是爲老年人創造更安靜舒適的居住環境。公寓有屋頂花園、健身中心及活動室等設施，能滿足老年人種花種菜、打球鍛煉及玩牌聊天等需求。因爲年齡相仿的關係，住戶不必擔心交不到朋友。公寓還提供 24 小時保全服務。公寓內公共照明十分明亮，住戶也以亞裔老年人爲主，倘若有不懷好意的外來者闖入，很容易從外觀上察覺。除此之外，公寓配有出行接送，與多家餐館、診所協議，爲老年人的日常生活提供極大便利。

銷售咨詢請致電獨家銷售王秀玲 Anna Wang 713-979-8242。"祥瑞"，給您帶來安全，舒適，祥和，自由！

祥瑞花園動工儀式

祥瑞花園獨家銷售代理王秀玲小姐接受電視采訪

祥瑞花園開發銷售合作夥伴們

在美國看天下

李著華觀點

資深總主筆/李著華
facebook.com/ChicagoChineseNews
newslee100@gmail.com

天下皆是新聞・新聞另有天下

閱讀李著華每天最新的世界觀點請登入 李著華臉書 www.facebook.com/danny.lee 微信公衆號 芝加哥資訊網 chicagochineseweixin

川普機關算盡反誤了美國

人權與道德的普世價值是什麼呢？如果川普只會考量美國的整體戰略利益，而不以嚴厲的經濟制裁與斷交壓力對付沙烏地阿拉伯，美國將不再被世界尊敬，川普以後也不必再僞善的說要讓美國再度偉大了！

清朝小說家曹雪芹在《紅樓夢》中對聰明伶俐又趨炎附勢的王熙鳳有一段精彩的評述：“機關算盡太聰明，反算了卿卿性命”。這段評述套用在川普身上很貼切，審視他對媒體人卡蘇吉遭殺害的態度簡直就是戕害了美國眞正的民主價值與道德正義！

自從土耳其透露卡蘇吉是遭到沙烏地阿拉伯派遣的組員專程到該國之沙國總領館內謀殺慘死，但川普自始至終的態度總是消極、被動、迴避、遲疑與無力，他的言行像極了前怕狼、後怕虎的懦夫，唯恐自己的言行會影響到美沙之間的外交與經貿關係。川普說沙烏地阿拉伯去年才與美國簽了一千一百億的武器協議，而且他今年到沙國訪問時，獲得總計四千五百億美元的大訂單，這將給美國帶來五十萬個工作機會，豈可因爲一個人的死而破壞了這筆大生易呢！

川普的說詞或可煽惑眼光短淺又勢利的美國人，但是魂斷異邦的這個人卻非比尋常，他是長期撰文批評沙烏地阿拉伯當權派的異議人士，他的慘死完全因爲反對沙國王室專制政權而引來的報復，他爲了追求正義與公理而遭到斷手斷腳，頭顱落地的下場，那是何其殘酷呀，難道生命是如此的卑微不值嗎！

人權與道德的普世價值是什麼呢？如果川普只會考量美國的整體戰略利益，只去考慮結合在中東最親密的盟國去對抗恐怖份子，而不以嚴厲的經濟制裁與斷交壓力對付沙烏地阿拉伯，以強力展現捍衛人權與正義的話，美國將不再被世界尊敬，川普以後也不必再僞善的說要讓美國再度偉大了！

大麻將給加拿大大麻煩

大麻毒品經過醫學檢驗是會直接侵蝕大腦，嚴重損害人類身心健康以及腐化人生的東西，一個政府如果不能夠匡正教導人民遠離毒品已是失職無能，如今加拿大政府卻反而採取消極放縱與不作爲的態度，予以合法化，未來將會有非常不良的影響！

加拿大政府昨天有一項歷史性的創舉，廢除了將近一百年的大麻禁令，在全國范圍內實現休閒用大麻合法化，第一家大麻藥房正式開門營業，成爲繼烏拉奎之後全世界第二個對大麻採取全面寬容態度的國家，相當不可思議，我認爲此舉必將給加拿大添加大麻煩。

大麻分醫學用、工業用與休閒用三種，前兩種屬於正當使用，後一種則是我們所俗稱的毒品，如今加拿大把這種毒品開放，其中最大的原因是該國有太多人在吸食使用了，與其讓黑市暗地交易，不如公開合法，這種理由有點像把賭博和娼妓合法化，但是大麻毒品經過醫學檢驗是會直接侵蝕大腦，嚴重損害人類身心健康以及腐化人生的東西，一個政府如果不能夠匡正教導人民遠離毒品已是失職無能，如今卻反而採取消極放縱與不作爲的態度，對於家庭與學校教育將會有非常不良的影響，將來老師與家長們要如何去向公然吸食大麻的悖學生和子女說教呢？！加拿大政府向人民表示希望公衆以一種開放的心態來看待這個問題，但是大麻既已合法，將來滋生的健康問題、大麻中毒駕駛肇事問題……. 等等，政府準備好應對之方了嗎？相關的規章已經確立了嗎？

美國目前雖然已有八個州在歐巴馬政府時代給予休閒用大麻合法化，但是川普上台後對於取締大麻毒品則雷厲風行，不遺餘力，這是正確的施政，然而加拿大政府卻不思效學，夫復何言哉！

在美國看天下

資深總主筆/李著華
facebook.com/ChicagoChineseNews
newslee100@gmail.com

李著華觀點

天下皆是新聞・新聞另有天下

閱讀李著華每天最新的世界觀點請登入 李著華臉書 www.facebook.com/danny.lee
微信公衆號 芝加哥資訊網 chicagochineseweixin

甭做瘋狂的發財大夢

千萬別寄望靠Mega Millions彩票發大財，如果你不能創建自己的事業江山去致富，就馬上停止做夢，安份守己過一個朝九晚五的平民百姓日子吧！

前一陣子有一部叫 Crazy Rich Asians 的影片在美國十分轟動賣座，不僅因爲這部好萊塢出品的影片全由亞裔精英完成，更重要的是老美想從片中一窺亞洲富豪炫麗瘋狂的生活。

這兩天美國人又瘋狂了，因爲有一筆有史以來金額最大的 16 億美元「超級百萬」(Mega Millions) 彩金正等待人去中獎領取，不過專家推算，自從去年 10 月修改中獎規則後，中頭獎的機率只有 3.026 億分之一，換句話說，如果想保證中獎，你要花 6.052 億去投資才行，恐怕只有亞馬遜的老總傑夫．貝佐斯，或特斯拉的伊隆．馬斯克等大富豪夠格去搏賭，但他們敢搏會賭嗎？答案當然是 no，因爲頭彩不見得只有一人會中，你必需與其他中獎人一起分享，而且縱使只有你一人中獎贏得 16 億元，得被政府徵收 45% 的豪華稅與其他費用，到手的只有 6.88 億美元，如果你住紐約，還會被徵收額外的彩金稅，最後只剩下 5.73 億入袋的錢，所以純粹從投資的眼光來看，那是賠錢的生易，精明的生易人不會去做，只有市井小民花些小錢去賭一把，贏了就歡天喜地一番，輸了就輸了，生活和日子照樣過。

傳統一般人的觀點都認爲，彩票中獎將會大大改變自己的生活，但根據多項研究顯示，彩票不會幫助經濟困難的人擺脫困境，中獎人往往會花掉意外之財，其中竟有三分之一的中獎者最後都會破產。

發財的美夢人人都會做，但往往不能成眞，千萬別寄望靠 Mega Millions 彩票發財，如果你不能創建自己的事業江山去致富，就馬上停止做夢，安份守己過一個朝九晚五的平民百姓日子吧！

詹皇的湖人第一戰很火爆

從詹姆斯穿上湖人隊球衣對抗休士頓火箭隊的第一仗看來，他依然身手矯健，強攻固守，可圈可點，只可惜由於戰況激烈引發三位球員的肢體大戰，因而奪走了詹皇的風采！

NBA 巨星詹姆斯投効湖人隊的第一仗在洛杉磯迎戰休士頓火箭隊的比賽全場爆滿，從頭到尾驚心動魄，扣人心弦，更由於戰況激烈而掀起肢體大戰，奪走了詹皇的風采，在揮拳的朗多、英格拉姆與保羅被驅逐出場後，激發火箭隊同仇敵愾之心，在詹姆斯哈登的三分球長射下終以九分勇克湖人隊。

雖已高齡卅三，但詹姆斯依然體力旺盛，球技超人，目前仍是全 NBA 第一戰將，自今年七月被湖人隊以一億五千萬網羅後，讓魔術江森領導的紫金王朝再現光芒，雖原本要追隨詹姆斯到湖人的另兩位球星突然變節變卦，但詹姆斯並未責難別人不守信，這一點很了不起！

從詹姆斯第一仗看來，他身手矯健，強攻固守，可圈可點，不過教練華頓只讓他上場打 39 分鐘，比較上一季他在騎士隊打決賽時平均拚戰 45 分鐘有很大差別，當時眞是玩命的打法，如今華頓減少詹姆斯上場時間是非常正確抉擇，儘管今年的數據可能會略爲下降，但卻可以讓他保持強大戰力。

在這場具有暴力的比賽結束後，火箭隊教練狄安東尼說了一句非常有智慧的話，他說：”我認爲這是一場非常精彩的比賽，具有一定的強度和速度，而且詹姆斯就是詹姆斯，那就是他平時所做到的！”

你猜狄安東尼口中所說的詹姆斯是那一位詹姆斯呢？如果你是火箭隊球迷的話，當然你會認爲是詹姆斯哈登，如果你是湖人隊球迷的話，你必然會認爲是勒布朗詹姆斯，其實無論是那一位詹姆斯，都對啦！

8年來首見！美大量房東降價求售 買家持幣不“接盤”

有人說，如今的美國年輕人是最悲催的壹代。很多人還沒滿30歲，就輸掉了兩場人生的戰役：高昂的學費貸款讓他們年紀輕輕就背上巨債；而高攀的房價讓他們早早放棄了擁有壹套房屋的想法。不過現在，這些人得到壹個重大“利好”消息。經過三年多的牛市後，美國樓市最近經歷了價格下跌，很多房東甚至降價出售，期望早日收到回款。

不過，雖然房屋價格在下降，但成交並不活躍。房產分析師認爲，美國潛在買家和賣方之間的價格預期仍有較大差距。隨著美聯儲加息對房貸利率的影響，以及經濟前景不明朗帶來的持幣觀望情緒，房地產市場作爲美國經濟的動力之壹，迎來了量價齊跌的局面。有業內人士甚至表示，壹些價格信號讓他們想起了2008年金融危機爆發前的市場形勢。

美國大城市房價下滑根據CNBC的報道，美國賣家正以多年來從未有過的速度降價拋售。房產經紀商Redfin的數據稱，在截至9月16日的四周之內，全美掛牌待售的住宅中有超過四分之壹都降價了。這是該公司自2010年開始匯總該數據以來的最高數據。Redfin將“降價”（price drop）定義爲房屋價格下降幅度超過1%且低於50%。

值得註意的是，曾經最火爆的市場現在房價下跌的速度更快，特別是在大城市。這種情景像極了金融危機爆發的2008年。房產機構CoreLogic 數據顯示美國樓市出現疲軟，在最近的12個月中，20個城市的房地產價值指數經過季節性調整後，該指標在10個月內出現了最小的月度漲幅，其中紐約，舊金山和華盛頓等大城市出現下跌。

在經濟發達、人口流入活躍的加州，雖然房價的增幅已經放緩，但轉手等待的時間卻在變長，顯示交易活躍度在下降。加利福尼亞州房地產經紀人協會統計數據顯示，該州2018年8月份的活躍房源價格比2017年8月高17%，但銷售額卻降至兩年來的最低水平。加利福尼亞房價仍然上漲5.5%，但與近期漲幅相比大幅下跌。然而，房東出售房屋所需時間從過去的18日上升至21日。

加州房地產經紀人集團高級副總裁兼首席經濟學家Leslie APPleton-Young表示，“雖然8月份房價繼續小幅上漲，但房價增長放緩和住房供應激增表明市場正在發生轉變。我們看到的問題仍然存在，'市場需要多長時間才能縮小買賣雙方之間的價格預期差距？'”

庫存增加，房東打折求出手根據Redfin公司的數據，在美國房價最昂貴的壹些區域，現在房屋供應量大幅增加。在加利福尼亞州聖何塞市，今年6月份庫

存較去年同期增長了12%。房屋庫存數字在西雅圖上漲了24%，在俄勒岡州波特蘭上漲了32%。

西雅圖房產中介戈德溫說，“我們這裏庫存增加了很多，買家之間的競爭減少了，過去激烈競價擡高房價的情形不存在了。” 波特蘭溫德米爾房地產信托公司的代理商達斯汀米勒表示，他的壹位顧客認爲，隨著嬰兒潮壹代搬到全州各地的新家，預計將有買家爭搶她的房子。然而她收到的出價都遠低於她的要價。

米勒說，“買家花壹些時間比較價格，而不是急於求成倉促成交。這也是美國樓市對之前過於火爆局面的糾偏。“米勒表示他正試圖管理賣家的預期，這在之前的樓市繁榮階段是不可想象的。Pantheon Macroeconomics首席經濟學家伊恩？謝潑德森表示，“新房和現房的房屋銷售率可能會從此下降。”

房地美首席經濟學家山姆卡特爾在壹份聲明中表示，目前美國房價水平（考慮通脹調整）低於50年平均值整整壹個百分點，反映了“大衰退帶來的長期傷痕和這次經濟復蘇的不平衡性”。不過雖然房屋銷售和房價的增長速度似乎有所放緩，但並沒有減緩房屋所有權的增長。根據美國人口普查局上周四公布的數據，今年第二季度的住房擁有率爲64.3%，高於去年同期的63.7%。

美聯儲加息“拉低”房價隨著美國房屋貸款利率繼續走高，買家所要支付的融資成本提高，也使得想要出手的房東必須盡量壓低房屋總價。目前，美國市場上流行的30年期固定抵押貸款的平均利率在過去壹個月內上漲了超過25個百分點，正在逼近5%的大關，這是近十年來未見的水平。

美國經濟學家斯坦斯菲爾德說，隨著美聯儲提高利率，“沒有人知道借貸成本的上升會有多快”。

財經專欄作者凱文朗恩估算，住房抵押貸款利率每上升1%，美國平均房價將從基線下降約7%。密歇根大學最新的消費者情緒數據顯示，美國消費者目前持觀望的謹慎態度。在7月的初步調查中，65%的美國人表示現在是樓市低潮期，這是自2008年經濟衰退期以來這個比例達到的最高點。

美國樓市也不行了？8年來從未有這麽多賣家降價賣房

過去三年，房地產市場壹直是美國經濟的亮點之壹，東海岸和西海岸地區的房價持續上漲。但現在，情況似乎發生了變化。根據CNBC的報道，美國賣家正以多年來從未有過的速度降價出售。報道援引房產經紀商Redfin的數據稱，在截至9月16日的四周之內，全美掛牌待售的住宅中有超過四分之壹都降價了。這是該公司自2010年開始匯總該數據以來的最高數據。公司對“降價”的定義是價格降幅超過1%、不到50%。

值得註意的是，曾經最火爆的市場現在房價下跌的速度更快，特別是在西海岸。這種情景像極了2008年。

難以置信，對嗎？事實上，最近華爾街見聞的很多文章早已提示了這種端倪。美國7月二手房銷售總數創出近兩年半最低水平，爲連續第4個月下降，是2013年以來的最長連跌期。其中，價格較低的二手房銷量暴跌，同比降幅達到17.9%。

美國二手房價格連續77個月同比上漲、最近數月連創新高的勢頭也在7月份戛然而止，當月成屋售價中位值同比增長4.5%至26.96萬美元，低於6月所創的27.69萬美元歷史峰值。

新房銷售同樣不容樂觀。7月新屋銷售年化戶數創去年10月以來最低水平，是今年以來首次出現連續兩個月銷售下滑的態勢。其中，東北部地區新屋銷售銳減52.3%，創2015年9月以來新低，是該地區自2015年年初以來最大的月度降幅。

從地區來看，南加州地區的樓市略微呈現出頹靡勢頭。6月的房屋銷量降至四年來最低水平，銷售額下降了1.1%。而從1988年以來，該地區房屋銷量在同期的平均增長達到6%。新建房屋的銷售降溫尤爲明顯，比往年6月的平均水平低47%。

今年以來，美國房地產市場的表現壹直不及整體經濟。壹方面，經過了長時間的上漲之後，美國房價已經被很多人認爲高的離譜，另壹方面，市場上可供出售的房屋供應正在增長——這對購買者來說是個好消息，但對賣家來說自然是個壞消息。

美國8月新屋開工128.2萬戶，創近三個月新高，環比飆升至9.2%，更是創今年1月來新高。不過，營建許可降幅明顯，是自2017年2月以來最糟糕的壹個月。這可能在壹定程度上拖累短期內供應增長。金融博客Zerohedge給出的樓市降溫理由令人震驚：“我們生活在壹個中等階層正在萎縮的時代，大多數家庭每月都在勉強度日。生活費用正在穩步上升，但薪水卻不高，這導致了中等階層兩頭承壓。”這僅僅是壹種“調整”，這是房地產市場另壹場危機的開始？沒有答案……（每日經濟新聞）

美民眾"吐槽"貿易摩擦："過幾月連衛生紙都要漲價"

據新華社報道，“應該想辦法讓人們知道自己在貿易摩擦中遭受的損失，比如在購物賬單上添加壹欄‘貿易摩擦附加稅’，因爲正是我們這些普通消費者在爲貿易摩擦埋單！”對於美國政府對壹系列進口產品加征關稅導致國內物價上漲，美國田納西州首府納什維爾居民格倫·安德森如此“吐槽”。

像安德森壹樣，當地許多民衆20日聚集在納什維爾壹家名爲“田納西釀造廠”的酒吧大廳裏，交流和“吐槽”美國加征關稅政策給當地企業、農場主和普通民衆生活造成的影響。

這是由支持自由貿易美國人聯盟和支持自由貿易農場主聯盟近期發起的“關稅傷害美國腹地”的全國性遊說行動的壹部分，旨在放大普通美國民衆聲音、促使美國政府理解加征關稅政策造成的傷害並盡早結束“不負責任”的加征關稅措施。

“我想開車帶著政府官員先去附近銀行存入我的農場收入，再到城另壹頭去還貸，這樣他們就能看到我的收入比欠下的貸款少四成。”聞訊而來的40多歲農場主布蘭登·惠特向聽衆大吐苦水。惠特是第八代農場主，自己家族經營農場已有200多年時間，既種植大豆等糧食作物，也養殖生豬，不少農產品都銷往海外。但受美國政府突然挑起的貿易摩擦影響，美國農產品出口減少，國內農產品價格暴跌，農場收入大幅下滑令他十分發愁。

惠特算了壹筆賬：他預計今年種植的大豆將迎來豐收，每英畝可收獲大豆50蒲式耳左右，但過去幾個月以來每蒲式耳大豆價格已下跌約2美元，這意味著每英畝大豆收入將減少約100美元。

美國與其他經濟體的貿易摩擦將持續多久、對美國民衆生活的影響會有多大，現在沒人說得清，惠特因此也遲遲確定不了明年的種植計劃。他甚至擔心自家農場能否維持經營到下壹代。“我們現在就是跟著感覺走，”他說，“沒人有能夠預知未來的水晶球。我們在華盛頓的官員也沒有水晶球。”

眼下的情形讓惠特想起10年前的金融危機，“未來充滿不確定性和恐懼，大家都在觀望，沒人加大投入、雇傭新員工”。雖然惠特盡力嘗試去了解研究美國的貿易政策，但美國政府屢屢拋出的新關稅措施仍讓他應接不暇。“要說土壤，我是專家，讓我種什麽我就能種出什麽，但我對貿易政策實在是壹竅不通。”

對於美國政府承諾爲遭受貿易摩擦影響的農場主提供補貼，惠特直言“我們不想要救濟”，不需要政府拿其他人交的稅款來“貼創可貼”，而要銷售市場。“貿易爲我們帶來拓展新市場和向海外銷售農產品的機會，但關稅會將這些市場快速關閉。如果貿易戰不很快結束，我們可能會失去這些市場，並對田納西州農業造成永久傷害。”他說。

同惠特壹起“吐槽”關稅的還有田納西州立中部大學政治學教授史蒂文·利文斯頓。他說，貿易摩擦不只影響農業，田納西州幾乎所有重要產業都會受到影響，包括汽車配件、化工、造紙、造船、塑料等。“簡而言之，過幾個月連衛生紙都要漲價了，”利文斯頓說，“受貿易摩擦影響，整個田納西州進出口貿易的損失加在壹起會超過10億美元。”

隨著美國政府不斷升級對外經貿摩擦，美國人衣食住行各個方面都遭受加征關稅威脅。美國全國零售商聯合會會長馬修·謝伊警告，美國零售商無法承受貿易爭端進壹步升級，特別是假日購物季即將到來，新加征關稅將加大許多美國民衆的購物開支，預算更顯緊張。

據支持自由貿易農場主聯盟執行主席布賴恩·屈爾介紹，“關稅傷害美國腹地”遊說行動啓動以來得到大量美國民衆響應，有條件的民衆會到活動現場表達支持，不方便趕到現場的民衆則會錄制個人故事視頻上傳到名爲“關稅之傷”活動的網站上。

“美國腹地傳統上是共和黨的票倉，我們希望借此機會讓生活在美國腹地的人更清楚地認識到貿易摩擦對他們的影響。”屈爾說。坐在聽衆席的建築商喬希·貝蒂正是抱著這樣的想法而來。“我在明尼蘇達州有壹個建築公司，使用的木材和鋼筋不少都來自進口，所以想來多了解壹下加征關稅的影響。”

據組織方介紹，他們未來兩個月將在美國中部腹地的關鍵社區舉辦更多反對加征關稅的遊說活動，提高公衆對於加征關稅政策造成傷害的認識。11月初，美國國會將迎來中期選舉。不少民衆希望改選後的新壹屆國會能更好發揮對貿易政策的監督作用，避免加征關稅政策對美國工人、消費者和家庭造成進壹步傷害。

（新華社）

誰來接替馬斯克？特斯拉董事推薦這位巨頭之子

消息人士周二透露，部分特斯拉董事已推薦媒體大亨默多克之子詹姆斯·默多克（James Murdoch）接替伊隆·馬斯克（Elon Musk），出任公司董事長。詹姆斯·默多克目前擔任21世紀福克斯首席執行官，並兼任特斯拉董事。

該消息稱，詹姆斯·默多克並未自願擔任該職位，也沒有與任何其他董事討論過此事。《紐約時報》援引接近遴選過程的消息人士的話稱，特斯拉董事還沒有慘與任何關於誰應該擔任主席的“嚴肅”討論。

《紐約時報》還稱，馬斯克此前曾威脅說，如果董事會堅持讓他和公司與美國證券交易委員會(SEC)達成和解，他將辭職。但是第二天，特斯拉的律師又請求美國證券交易委員會給該公司壹個機會，且這次得到了馬斯克的“勉強同意”。特斯拉與馬斯克在周六與該委員會和解，除去同意各自支付2000萬美元的罰金外，馬斯克還同意辭去該公司董事長職務，但繼續擔任首席執行官。

美國證券交易委員會在上周四起訴特斯拉，稱馬斯克在8月的推文中捏造私有化特斯拉的“資金已落實”，因爲此消息致特斯拉股價在短時間內飆升。在計算私有化特斯拉的價格後，美證券交易委員會稱馬斯克把私有化公司的價格定爲420美元，完全是“大麻文化”，原因要取悅自己的女友--加拿大歌星格萊姆斯(Grimes)。該委員會周四在曼哈頓聯邦法院提交的訴狀中稱：“事實上，馬斯克甚至沒有與任何潛在的資金來源討論，更不用說確認包括價格在內的關鍵交易條款。”

美國證券交易委員會除去在訴訟中尋求未具體說明的罰款外，還增加了壹項令市場不安的要求--讓法官禁止馬斯克擔任上市公司的高管或董事。受此影響，特斯拉股價上周五暴跌13.90%，報收於264.77美元。

不過在上周末，馬斯克迅速與美國證券交易委員會達成和解，馬斯克同意在45天內辭去特斯拉董事長的職務，但將繼續擔任首席執行官壹職。此後三年之內，他沒有再次被推選爲董事長的資格。同時，他將繳納2000萬美元的罰款。同時，作爲和解協議的壹部分，特斯拉公司也將另外支付2000萬美元罰款，以了結其未能充分監督馬斯克推文的指控。

因爲與美國證券交易委員會和解，馬斯克將能夠繼續擔任特斯拉首席執行官，這也讓投資人的緊張情緒得到釋放。受此推動，特斯拉股價在周壹大漲17.35%，截至目前，詹姆斯·默多克本人，及特斯拉和21世紀福克斯均對此報道未予置評。

（騰訊網）

大賣場接連關門，美國人想到了利用這些“空城”的辦法…

近年，像 Kmart 和 JCPenney 這樣的大賣場的業績急劇下滑，最終不得不關店止損。而爲了合理利用這些空置下來的購物中心和零售連鎖店，很多已經被改造成教室、辦公空間、教堂、蹦床樂園等的壹切能想到的場所。

隨著亞馬遜 (Amazon) 等網絡平臺繼續主導在線購物，經濟學家估計，到 2025 年，還會有 3 萬至 8 萬家零售店關門。在這樣的大形勢下，開發商想到了解決這些空置商場的好方法——解決全國住房危機。

在南加州，建築公司 KTGY 把大賣場看作是容納該地區數千名無家可歸者的壹種可能性方案。9 月初，該公司公布了 rehabit 的設計方案，rehabit 是壹種住宅概念，它將把壹個 86000 平方英尺的百貨商店變成無家可歸者的過渡空間。

其實之前已經有成功的案例。今年 6 月，位於弗吉尼亞州亞歷山大市的梅西百貨的舊址變成了壹個臨時的無家可歸者收容所，爲至少 60 名當地居民提供床位、熱餐和淋浴。

雖然習慣上跟這個叫收容所，但是在設計上幾乎與共同居住的社區沒有什麼區別，每個人都可以租住在自己的公寓，但是廚房、廁所和屋頂花園等則需要共用，設計師表示“這裏不是壹個庇護所，而是另壹種生活在集體之家的方式。”

KTGY 現在正在尋找合作夥伴，幫助其實現願景。如果這個項目成功了，它可能會是下面這樣。

繼續保留壹部分商場購物空間，方便住戶生活。除此之外還設置了附加設施，包括廚房，洗衣房，健身房，訓練室，圖書館，電腦中心，閱覽室，和戶外用餐區。

根據需求選擇住所條件。在居住環境方面，該項目的主要設計是吊艙式卧室，比較適合無家可歸者臨時居住。合租室友之間的接觸比較多，居住時間越長相互了解越多。

卧室有三種設計：20 張床、 12 張床或 2 張床的房間。吊艙式卧室僅僅是這個設計獨特的壹小部分。這個項目最大的特點是希望“授人予漁”。在美國很多的無家可歸者都跟患有精神疾病或藥物濫用有關，該項目希望能改變這種現狀。首現他們不會排斥這類住戶，但是在入住之後會爲他們安排壹些固定的課程和計劃，對他們進行完職業培訓之後，把他們安排到大廈中的零售店打工，爲整個項目的運轉做貢獻。

屋頂會有壹個娛樂空間，包括壹個籃球場。還會有壹個花園，居民可以在那裏種植新鮮農產品，供給廚房或樓下的食品店。同時還會設置診所、冥想空間和寵物治療服務等。

該項目的設計師表示，這個項目也是壹種繞開官僚主義的方法，而官僚主義往往伴隨著無家可歸者的住房計劃。他說：“許多解決方案都經過了嘗試和測試，但都無法克服政治上的障礙。”之前許多政府主導的項目因缺乏資金或過多的繁文縟節而陷入困境，這次非企業主導的項目應該能有所變化。

在這裏居住，居民們需要輪流做家務，比如打掃自助餐廳或在廚房工作。該設施還整合了可再生能源，比如太陽能。該項目的規模遠遠超出了洛杉磯或西雅圖等城市的試點項目，但是，這個項目同樣需要設計師、土地所有者、開發商——是的，甚至是政治家——的廣泛合作。項目負責人說：“我們有想法，但需要更多的人參與，而不僅僅是我們。”

(華人資訊網)