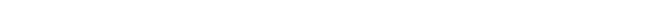
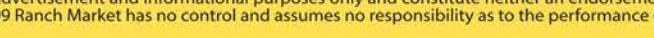
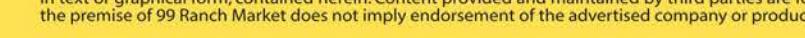
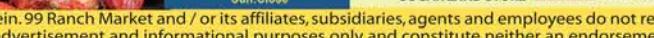
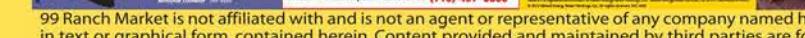
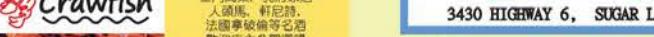
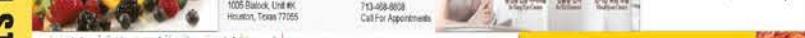
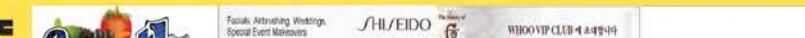
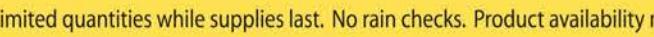
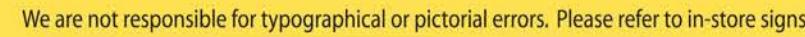
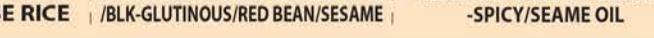
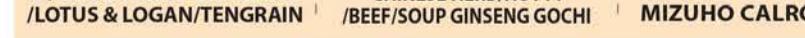
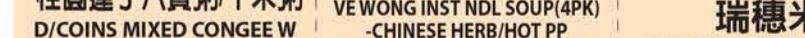
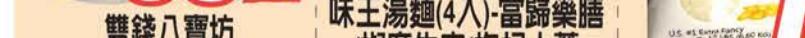
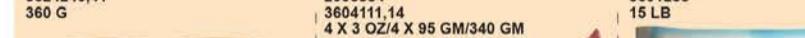
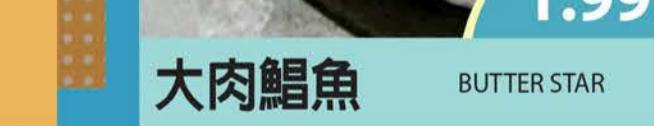




• 分享每週特價，驚喜不斷！
請上網瀏覽 www.99ranch.com
馬上加入我們Facebook/Twitter
Like us on Facebook. Follow us on Twitter.
receive the latest news on 99ranch.com

JAN/FEB
FRI SAT SUN MON TUE WED THU
29 30 31 01 02 03 04
Customer Service: 1-800-600-TAWA(8229)

COLD NIGHT CALL FOR HOT PORRIDGE



全美94%租客要买房?

快来投资就卖给他们!

NAR近期发布的住户季度调查报告Housing Opportunities and Market Experience(简称HOME),主要研究房地产发展趋势。报告显示尽管只有半数的受访者认为当前经济持续增长,然而有94%的年轻租户还是希望能够买房,并且大部分人仍将购房作为实现美国梦的一部分。

这将是美国房产投资时代的“尖峰时刻”在投资美国房产前应充分了解美国房产走向,如何投资美国房产,如何进行美元资产配置。

购房成为美国梦的一部分

HOME数据显示,30岁左右的租户中,94%希望未来能购房;总体来说,83%的租户渴望拥有自己的房屋,77%的租户认为购房是美国梦的一部分。

Lawrence Yun 表示:“尽管在金融和房产危机以来最好的一年,然而一些地区经济恢复缓慢,大多数家庭收入不高,所以仅有半数受访者

够买房已经成了个人目标。虽然各种各样的经济和私人问题导致大部分年轻人不能轻松购房,但是这一潜在需求量极大。”

对于首次购房者来说,考虑更多的是租金、房价、住房供给、偿还房贷、结婚生子等综合因素,而不是房屋是否保值。

住户对经济发展形势呈两极态度

调查报告中的所有住户(包括租户和房主)对美国经济发展形势呈两极态度,一半认为经济发展形势良好。

租户对于当前经济形势稍显乐观,57%的人认为经济正在持续增长;但是不管是否对美国经济有信心,认为经济发展不乐观的人当中,仍有76%希望能够购房。

Lawrence Yun 表示:“2015年全国多数地区就业形势良好,住宅市场房屋销售是自经济危机以来最好的一年。然而一些地区经济恢复缓慢,大多数家庭收入不高,所以仅有半数受访者

认为经济正在持续增长。”

购房时机绝佳 贷款几率大不相同

NAR报告显示,82%的房主认为目前是购房的好时期,这样认为的租户仅为68%-61%的房主认为目前也是售房的好时期。

根据此报告,65%的人表示不易获得贷款,年收入3至4万美元的租户[10%]很可能贷款不成功,年收入5万美元以上的人中,5%尚未贷款,但表示对能够成功获得贷款充满信心。总的来说,5%的租户试著去贷款买房,但是却未获批。

2016美国房价走向还看经济

美国大部分地区房屋销售持续复苏,89%



的调查者表示所在社区房价和去年相比要么上涨,要么持平。91%的调查者认为未来半年房价继续走强。

HOME 调查报告还通过住房类型、年龄阶段、收入水平和所处地区等方面计算出“月度个人理财指数”,自3月份开始,指数不断上涨,12月份为目前最高—预计受访者未来半年经济状况会变得更好。当前,年轻房主以及住在郊区的住户对未来经济状况非常乐观。

Lawrence Yun 表示:“租户中绝大部分是年轻人,他们对未来更为乐观,并且多数人准备定居下来,结婚生子,所以购房意愿强烈,但是,早日购房主要是取决于市场上房屋供给量的增多以及个人经济状况的提高。”(取材网络)

购房成为美国梦的一部分

HOME数据显示,30岁左右的租户中,94%希望未来能购房;总体来说,83%的租户渴望拥有自己的房屋,77%的租户认为购房是美国梦的一部分。

Lawrence Yun 表示:“尽管在金融和房产危机以来最好的一年,然而一些地区经济恢复缓慢,大多数家庭收入不高,所以仅有半数受访者

够买房已经成了个人目标。虽然各种各样的经济和私人问题导致大部分年轻人不能轻松购房,但是这一潜在需求量极大。”

对于首次购房者来说,考虑更多的是租金、房价、住房供给、偿还房贷、结婚生子等综合因素,而不是房屋是否保值。

Lawrence Yun 表示:“2015年全国多数地区就业形势良好,住宅市场房屋销售是自经济危机以来最好的一年。然而一些地区经济恢复缓慢,大多数家庭收入不高,所以仅有半数受访者

够买房已经成了个人目标。虽然各种各样的经济和私人问题导致大部分年轻人不能轻松购房,但是这一潜在需求量极大。”

对于首次购房者来说,考虑更多的是租金、房价、住房供给、偿还房贷、结婚生子等综合因素,而不是房屋是否保值。

Lawrence Yun 表示:“2015年全国多数地区就业形势良好,住宅市场房屋销售是自经济危机以来最好的一年。然而一些地区经济恢复缓慢,大多数家庭收入不高,所以仅有

达福东北同乡会十周年庆暨猴年春节晚会

美味佳肴，精彩演出，完美演绎东北同乡会十周年庆暨迎新大戏

达福地区东北同乡会十周年庆暨猴年春节晚会在上周六：1月23日晚成功落下帷幕。听乡音、叙乡情、欢聚一堂，同乡会组委会预定了达福地区极富盛名的20多餐厅在民间私房菜馆，将包60种之多，还有十几种点心和水果果盘琳琅满目，菜肴香味美，为大家呈上了一场跨年盛宴，让老乡们一饱眼福和口福。

美味佳肴之后又开启了视觉大餐模式。本次晚会在长春国际教育中心举行，大厅设有正规舞台，晚会又特别请到专业音响师，专业化妆师，舞台设计唯美，欢声喜气，演员阵容强大，风采动人。著名的达福地区歌唱家陈涤女士作为总策划总导演，有三十几年的舞台经验，曾发现并培养了众多的新生代歌唱家人才。男主持人吴京军华擎帅气，诙谐幽默，女主持人佟天乐外形靓丽，妙语如珠，神似央视一姐董卿。两位主持人配合默契，与观众互动频繁，穿插的抽奖节目和老乡介绍等花絮引人入胜，让观众宛如置身央视春晚的现场。开场小朋友的群舞小苹果欢乐开心，迎来阵阵掌声；继之的京

剧表演者徐美怡曾师从于中国戏曲红梅大奖赛获得者李雅芝教授，她的专业唱腔和唱功让观众直呼过瘾，有的票友还有板有眼的在台下跟唱起来，紧接着毕业于新英格兰音乐学院的钢琴家及教师周冰一冰上精彩的钢琴表演《春节序曲》，跳动的音符和欢快的旋律倍添节日气氛，很多观众觉得贴切明朗，更有达福地区两届卡拉OK歌唱比赛的冠军—姜婧晴的精彩演唱令人陶醉。声乐硕士郑菲霏为大家带来的美声歌曲《我的太阳》为你的守候》优美深情，回味无穷。刚过十二岁的女孩吕思萌，龚天丽自编自导的现代舞《Just Right》动感现代，颇有韩国流行音乐K-POP的风格，引起场内年轻人的共鸣。两位主持人客串的具有东北特色的小品非常传神，引来不断的掌声声笑。最后由陆晓女士演唱了一首自己改编的“东北人”，把晚会气氛推向高潮。老乡们非常开心，直到演出结束还恋恋不舍，不愿离去，都等不及明年再聚。

今年准备的丰厚的抽奖奖品手机、平板和IPAD，陶瓷对表以及各种购物礼品卡也都被老乡们一一领取，更添意外之喜。

值得提的是，很多东北同乡来美十几年没有拍过标准全家福，同乡会组委会早就特制了有金猴送福和吉祥如意字样的大红新春喜庆背景，请高手摄影师携带专业设备为每一家免费拍摄全家福照片。照片推出后广受老乡们好评，让老乡们在聚会之后又可以重温喜悦心情和红红火火的年味。达拉斯东北同乡会准备了这么好的新年大餐，让每位老乡朋友可以在远离故土的美国达拉斯找到归属感，我到家乡过年的感觉，下面是很

多老乡参加同乡会后的

感觉，下面是很



京剧表演

抽出幸运者

民族舞表演一

民族舞表演二

小朋友带动唱

美味佳肴琳琅满目

春节NBA中国之夜，我们不见不散！

【本报华府讯】在大华府地区，春节期间看华府春晚，已成为当地华人的一大活动。而2016年春节NBA中国之夜，充满梦幻的乐师，气定神闲的太极高手，挥毫泼墨的华人书画名家，热情奔放的秧歌和穿梭的旱船，舞姿曼妙、天真活泼的华裔少女，篮球绝技与丰富多彩的中国元素的完美结合，更是点亮了华盛顿DC的上空，比赛的巅峰之作与中国的绚丽之风景间传遍了千家万户。

NBA中国之夜是华盛顿同乡会联合会联手NBA华盛顿奇才队一起在Verizon Center共同举办的一场大型活动，由华盛顿同乡会联合会会长何意先生于2013年发起，举办这一活动的目的是弘扬中华传统文化，向美国主流社会介绍中国春节，介绍中国文化，与美国主流社会一起共庆中国春节。自2013年开始，已经成功举办三届NBA中国之夜，届届精彩，好评如潮。

据记者了解，去年NBA中国之夜，近2万4千5百球迷共睹NBA中国之夜谁将成为最大亮点？华盛顿奇才队与金州勇士队鹿死谁手呢？我们拭目以待！2016年NBA中国之夜，我们不散！

比赛地点：Verizon Center中心球馆，601 F St NW, Washington, DC 20004. 比赛时间：2016年2月3日，星期三，晚上6点

今年现场观众不仅将亲眼目睹一场令人难忘的华盛顿奇才队(Washington Wizards)与金州勇士队(Golden State Warriors)的精彩对决，同时还可欣赏到开场前的大型中国文艺歌舞表演。场上是两支NBA劲旅的对决，将鹿死谁手呢？我们拭目以待！2016年NBA中国之夜，我们不散！

比赛地点：Verizon Center中心球馆，601 F St NW, Washington, DC 20004. 比赛时间：2016年2月3日，星期三，晚上6点

敬请广大“拖拉机”们留意我们的后续报导，代表的团体也将得到奖励。奖励诚可贵，友谊价更高。最重要的是能“以牌会友”，与高手过招，切磋牌技收获对决中的快乐，交志趣相投的朋友。乡亲们，朋友们，“拖拉机”们，让我们“摩拳擦掌”，“秣马厉兵”，积极迎接大华府第三届扑克拖拉机大奖赛的闪亮登场。中原逐鹿，究竟鹿死谁手？请大家拭目以待！

我们鼓励商家冠名赞助参赛队伍，赞助商每队名收费\$100美金。如有意赞助请联系李新

报名方法：网址：<http://gglforms/d/1f1wCr14O> 或请将填写好的报名表，报名费支票(支票抬头：CBAW)寄往 P. O. Box 139, Clarksburg, MD20871。

拖拉机手可以不分性别，不分年龄，自由组队参赛。没有找到队友的牌友可以通过组委会找到牌友组队。敬请有意参加比赛的朋友尽早报名。

为了鼓励各个团体的参加，我们决定对以同乡会、教会、校友会、各大学、专业社团或者公司行

业报名参加比赛，获奖的球队除队员获得奖金外，最好名次队所

得奖励。奖励细则要根据最后报名人数而定。

第三场比赛形式采取集中与分散相结合的两种方式。开幕式及决赛集中举行，在同一

场所共同完成。其余比赛分散到各赛区，以小

单元灵活展开。赛区暂定为八区，每区由四支

或更多牌队组成。每赛区各队之间进行循环

赛，按成绩排出名次，前两名将进入复赛。复赛

由16支队编组进行淘汰赛。至于具体的赛

程、赛制、奖励细则要根据最后报名人数而定。

美味佳肴，精彩演出，完美演绎东北同乡会十周年庆暨迎新大戏

刷表演者徐美怡曾师从于中国戏曲红梅

大奖赛获得者李雅芝教授，她的专业唱腔和唱功让观众直呼过瘾，有的票友

还有板有眼的在台下跟唱起来，紧接着毕

业毕业于新英格兰音乐学院的钢琴家及

教师周冰一冰上精彩的钢琴表演《春

节序曲》，跳动的音符和欢快的旋律倍添

节日气氛，很多观众觉得贴切明朗，更有达

福地区两届卡拉OK歌唱比赛的冠军—姜

婧晴的精彩演唱令人陶醉。声乐硕士

郑菲霏为大家带来的美声歌曲《我的太

阳》为你的守候》优美深情，回味无穷。刚

过十二岁的女孩吕思萌，龚天丽自编自

导的现代舞《Just Right》动感现代，颇

有韩国流行音乐K-POP的风格，引起场内

年轻人的共鸣。两位主持人客串的具有东

北特色的小品非常传神，引来不断的笑

声掌声。最后由陆晓女士演唱了一首自己

改编的“东北人”，把晚会气氛推向高

潮。美味佳肴之后又开启了视觉大餐模

式。本次晚会在长春国際教育中心举行，

大厅设有正规舞台，晚会又特别请到

专业音响师，专业化妆师，舞台设计唯美

，欢声喜气，演员阵容强大，风采动人。

著名的达福地区歌唱家陈涤女士作为总

策划总导演，有三十几年的舞台经验，曾发

现并培养了众多的新生代歌唱家人才。

男主持人吴京军华擎帅气，诙谐幽默，女

主持人佟天乐外形靓丽，妙语如珠，神似

央视一姐董卿。两位主持人配合默契，与

观众互动频繁，穿插的抽奖节目和老

乡介绍等花絮引人入胜，让观众宛如身

置央视春晚的现场。开场小朋友的群舞小

苹果欢乐开心，迎来阵阵掌声；继之的京

剧表演者徐美怡曾师从于中国戏曲红梅

大奖赛获得者李雅芝教授，她的专业唱腔

和唱功让观众直呼过瘾，有的票友

还有板有眼的在台下跟唱起来，紧接着毕

业毕业于新英格兰音乐学院的钢琴家及

教师周冰一冰上

TIR 买卖促销 专业管理
房屋, 土地, 仓库, 商场, 大楼, 公寓

1) 湖景豪装共渡屋 1600 尺 2 房
2 厕 近中国城·投资自住首选
仅售 7 万 9

2) 英式建筑独立屋·好区交通
方便·1620 尺·2 房 2.5 厕·
2 车房·连好租客卖·仅售 11 万 9

3) 独立屋 1300 尺·2 房 2.5 厕·
2 车房·连好租客卖·仅售 9 万 9

elen Go
ALTOR, GRI
·国语及台山话
: helen@helengo.com
te: www.helengo.com

713-981-6888

An advertisement for Top USA Investment Real Estate. It features two women, Toby Chen on the left and Grace Wang on the right, both smiling. The background is a dark grey gradient. The text includes the company name '富國地產' (Fu Guo Real Estate) in large gold letters, followed by '值得您依賴的房地產投資專家' (Your reliable real estate investment expert). Below this is the slogan '買的稱心，賣的放心，售屋高價又快速' (Buy with peace of mind, sell with confidence, high price and fast). The address 'Top USA Investment 54 Sugar Creek Center Blvd., #300, Sugar Land, TX 77478' is listed, along with a phone number '832-235-5000'. A list of services or locations follows: Galleria office building, Telfair精华区, Telfair精华区, Cinco Ranch, Cinco Ranch, 6号公路, and China City. The bottom section contains contact information for both agents.

An advertisement for Terry Fan, a real estate agent. It includes a portrait of Terry Fan, her contact information (E-mail: terry@terryfan.com, Http://www.terryfan.com), and a REMAX logo.

This image is a real estate advertisement. On the left, there is a black and white portrait of a woman with dark hair, wearing a dark top and a necklace. To her right is a large, stylized red font logo reading "美美地产". Above the logo is a blue banner with white text: "住家、商业、投资管理" and the RE/MAX logo. Below the logo is another blue banner with white text: "买卖房屋想“多,快,好,省”找美美就行了!" and "招半工助理, 半工或全职经纪, 人品个性好, 积极, 会英文". The main body of the ad contains several numbered bullet points describing properties for sale, such as糖城名区全新地中-海式豪宅, Spring 湖区新洋房, 近糖城6号家乐超市, 和近 Richmond 5英亩空地等。每条信息后都标注了价格和状态, 如"售81万9", "仅售51万9", "仅售25万9", "仅售31万8", "仅售34万8", 或者 "pending"。在最下方，有大字"卖房高手"，以及联系方式 "281-787-9300"、邮箱 "meimeiou28@gmail.com" 和微信号 "Meimeiou28".

A real estate advertisement featuring a portrait of Paul Lin, a man with glasses and a suit, on the left. The background is a faint architectural drawing of a house. The text "新屋专家 买方代表 (Buyer's Agent)" is at the top, followed by large red text "投资 / 自住 / 商业". Below is contact information: phone number (281)704-3298, email PaulLinProperty@gmail.com, and a note to "Please Text or Call Paul Lin Property anytime".



**一百日內賣出您的房子
否則我會買下它！**

(過去五年內只須購回十八幢房子)

- *過去 26 年內共售出超過 2655 幢房子
- *全德州 ERA 地產公司, 94/95/96 年銷售總冠軍
- *97 及 98 H.B.J 全曉士頓經紀排行榜第八及第九名

281-26KCLAM 或 281-265-2526

Kenny Huang
黄显意
Senior Investment Consultant
Hotels Specialist
Champions Real Estate Group
(832) 348-7824

LONE STAR REALTY 郭立, Arthur 郭
资深地产经纪人

**专精:商业、住宅、购物商场、公寓、旅馆、餐馆、
商业大楼、买卖、介绍、专业管理**

1、Beechnut 与 59 号赚钱 Shopping Strip, 收入高, 现只卖
一百二十五万。

2、Bellaire 与 Boone 路口加油站连 Convenient Store,
Retail Store; 一并一百七十五万。

专线:(832)347-2888
Email: 162290@att.net

2016年美国房市涨幅TOP10排行

导语：人民币残忍直跌不停，股市动荡不安，投资者的世界真的很艰辛，但是如果你是一个拥有者波士顿房产的人，那么那些苦难早就离你远去！

据Realtor网站数据，预计到2016年，圣地亚哥的家庭住房价格将大幅上升10%左右。在美国各个城市的房价涨幅上排名第一。下面一起来看看2016房价全国排名吧。

10、波士顿



夏洛特的金融行业强势发展，专业商务服务的发展正在增长。Smoke称，这些因素将给夏洛特带来非常有利的影响。

预计2016年亚特兰大将会有更大的突破，亚特兰大房价中位数将上涨96%。

96%。”

市的新建的房屋量一直保持强劲的势头，而且圣地亚哥的房屋库存量减少的很快。预计到2016年，圣地亚哥的家庭住房价格将大幅上升10%左右。

2、圣路易斯



专家预计2016年，圣路易斯的住房价格将上涨10%。来自Realtor网站的一则报告显示，在2015年，圣路易斯的住房库存量大量下降，与此同时消费需求量却持续上涨，这一情况提高了住房价格。由于就业率的大量提高和中产阶级工资水平的提升，预计到明年，圣路易斯的住房销售量将上升9%。

1、普罗维登斯



美国罗得岛州的首府普罗维登斯应该感谢它北部邻居的经济繁荣。Realtor网站的首席经济学家Jonathan Smoke表示称：“普罗维登斯与波士顿紧密相邻，其经济增长一直都很可观。”

“Jonathan Smoke认为：‘这种经济增长形势能够带来很大的积极溢效应。’”

房地产市场的发展，使越来越多的家庭购房者开始寻找适合自己的住房选择，随着这种购房需求的提高，相关人士预计到2016年，家庭住房销售量和住房价格与2015年相比，将上升10%。”

“预计2016年，其销量形势依然不会冷却下来。

美丽的海滩和适宜的天气，使圣地亚哥这一城

5、维珍尼亚洲滩



如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

4、萨克拉门托

如果你还想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

3、孟菲斯

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

2、新奥尔良

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

1、亚特兰大

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

6、夏洛特

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

5、圣地亚哥

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

4、夏洛特

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

3、圣地亚哥

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

2、夏洛特

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

1、波士顿

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

5、维珍尼亚洲滩

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

4、萨克拉门托

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

3、孟菲斯

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

2、新奥尔良

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

1、波士顿

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

5、维珍尼亚洲滩

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

4、萨克拉门托

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

3、孟菲斯

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

2、新奥尔良

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

1、波士顿

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

5、维珍尼亚洲滩

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

4、萨克拉门托

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

3、孟菲斯

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

2、新奥尔良

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

1、波士顿

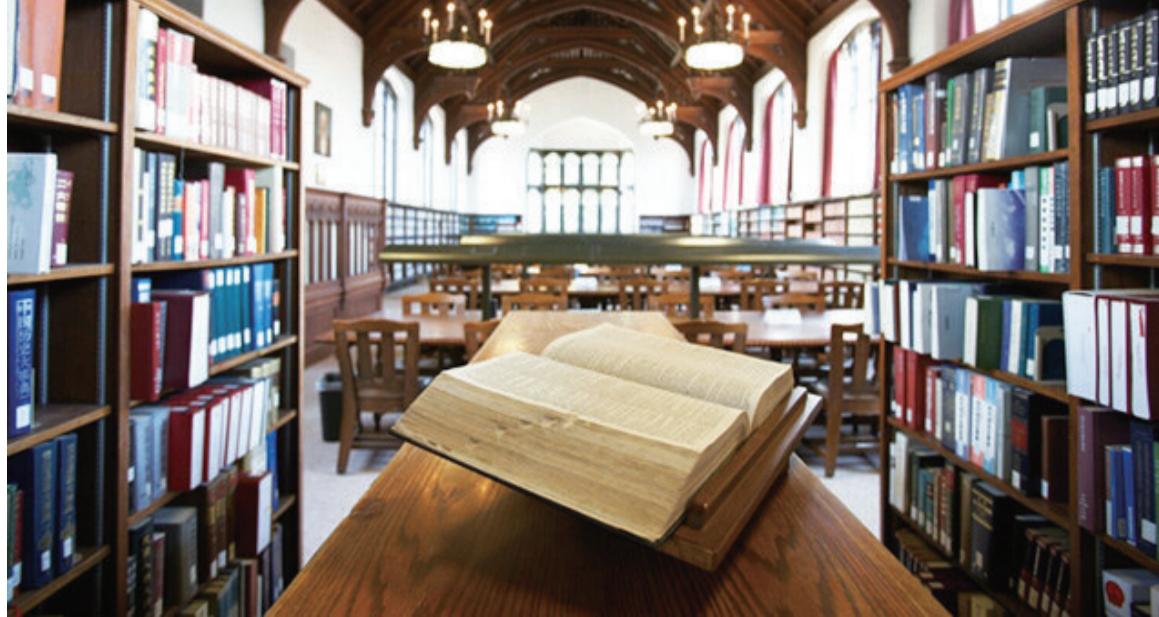
如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

据Realtor网站数据，预计在2016年波斯顿地区房屋的价格将会再上涨6%。不仅如此，权威数据网站zillow也是非常看好波斯顿的房产市场！下面也是对波斯顿房价走势的预测图！这是最保守的了！

5、维珍尼亚洲滩

如果你想在波斯顿买房子，一定要记住，把握好时间才是最关键的。波斯顿房屋销售的速度很快，而且房屋销售的节奏预计在2016年也不会有所放慢。

美国大学排行榜背后的秘密



表：《美国新闻和世界报道》大学排行榜指标			
排名标准	所占比重	次级因素	所占比重
综合大学文理学院	22.50%	同行调查报告	66.70%
学术声誉	22.50%	高中数学指导的排名	33.30%
2013年入学学生的质量	12.50%	录取率	10%
		SAT的批判性阅读和数学成绩(或者ACT的批判性阅读和数学部分的分数)(或者两者之和)	25%
教师的资源	20%	教师薪酬	35%
		具有最高学历的教师比例	15%
		全职教师的比例	6%
		师生比例	6%
		班级人数1-19人	30%
		班级人数超过20人	10%
毕业率和留校率	22.50%	毕业率(平均)	80%
		一年级学生的就读率(平均)	20%
财政来源	10%	每1学生平均的财政支持	100%
校友捐赠	5%	校友捐赠率(平均)	100%
毕业率	7.50%	毕业年限	100%
总计	100%		

(来源:搜狐教育)文黄兆旦

解这些大学排名的标准和内幕,理性看待排行榜,理智地指导孩子的升学。

大学排行榜和这些指標相關

江湖上流传着各种名目的美国大学排行榜,在排名前20学校留学的中国学生的辍学率高达25%。最后一项毕业年限,指的是学生最终拿到本科学位的比例。据统计,一般本科学生的毕业年限在6年。

值得指出的是,指标中的留校率指的是学生留在校园的比例,也是不留学不退学的比例。根据《南方都市报》今年早些时候的报道,在排名前20学校留学的中国学生的辍学率高达25%。最后一项毕业年限,指的是学生最终拿到本科学位的比例。据统计,一般本科学生的毕业年限在6年。

別被榜生存套牢

美国是创造高商业价值名企业的梦工厂,大学排名也越来越充满商业运作味道,排行榜及其衍生产品是《美国新闻和世界报道》的主要财务来源,为了企业的生存,他们得继续团结利

的一项研究结果表明,排行榜已经严重影响了那些在班级排名前10%学生的考学选择,从而影响到学校每年收到的申请数量和录取比率。

有数据显示,《美国新闻和世界报道》2014年大学排行榜公布的三天里,网站的点击率超过千万,而平时的点击率连百万都不到。为什么一个杂志的排名会如此受关注?排名的依据都是哪些?

各自占的比例又是多少?最关键的是,左右这些排名的因素中,到底哪些是中国家长和学生应该关心的?

根据《美国新闻和世界报道》的官方网站说明,其2014年5月发布的排行榜是根据7项大指标(16个次级指标)通过统计学计算完成的,力争体现评比的全面性和客观性。

評獎指標與我們的關係

1.学习成绩并没那么重要

从上表我们可以看出,学术声誉、教师质量和毕业率等3个指标所占比重最终加起来占65%;其次就是学生的质量与学校的财政来源。中国家长和学生重视考试成绩,各式各样的培训占据了孩子绝大部分的时间,那么学生的成绩在大学的排名中占多少比例呢?在各项指标中,SAT的批判性阅读和数学成绩以及学生的班级排名是跟学习力直接相关的,所占比重约10%左右;而且历年频频有学校谎报SAT录取分数的丑闻被媒体曝光。

2.录取率可能是个噱头

有学校通过市场宣传手段鼓励学生申请,但是结果只是被拒绝,他们的韧性却成就了学校排名的提升,因为他们拒绝了绝大多数学生。在榜单上,排名前十的学校录取率连10%都不到,但是申请的人数却逐年增加。

3.我们所忽略的却很重要

而被中国学生能够到美国读本科的一般不会在意奖学金资源,也不会太多关注校友捐赠的数量,但是这两项所占比重共计达到15%。

值得指出的是,指标中的留校率指的是学生留在校园的比例,也是不留学不退学的比例。根据《南方都市报》今年早些时候的报道,在排名前20学校留学的中国学生的辍学率高达25%。最后一项毕业年限,指的是学生最终拿到本科学位的比例。据统计,一般本科学生的毕业年限在6年。

別被榜生存套牢

美国是创造高商业价值名企业的梦工厂,大学排名也越来越充满商业运作味道,排行榜及其衍生产品是《美国新闻和世界报道》的主要财务来源,为了企业的生存,他们得继续团结利

更多资讯请上
cheerinus.com
走进美国网站

父母帮孩子在美国买房一定先了解清楚这些



子女\$2000美金,

那就比每年的免税金额(\$14,000)多出\$6,000。这\$6,000就从\$43万里面扣除,所以这就是免税的。所以,只要父母一生中给子女的钱不超过\$43万,就不用担心赠与税的问题。

五、如果父母身在中国,想给身在美国的子女买房,需要什么手续?

现在很多的中国留学生选择毕业后留美,然后结婚生子,到买房的时候难免需要父母帮衬。

如果父母拥有美国身份,一生面赠予税额是\$43万,但是父母如果是中国身份的话,终身免赠予税只有\$6,000。

不过就算中国身份的父母赠送超过这个金额,美国政府也没有办法管到中国身份的父母。

但是如果接受赠与的子女每年收到超过\$100,000的外国赠与,就要向政府申报,要填一个3250表,如果不填,将会被罚款。

因此,美国父母如果每年赠与超过免赠与税额需要填709。但是如果美国的子女每年接收到中国父母赠送超过\$100,000就要填3250表。

六、父母从中国汇钱有管制,以下二点需注意:

1.中国政府规定每个中国公民每年只能从中国汇50,000美金来美国。

所以如果要汇一笔较大金额给美国子女,父母需要在中国多用几个亲戚的名义帮忙汇款,每人汇50,000美金。美国的子女也要在美国多开几个账户,避免大笔资金流入同一账户,引起银行的关注。父母最好从中国的账户直接汇款到美国子女的账户,不要先把钱汇到父母美国的账户,再转到子女的账户。

2.父母还应该注意,千万不要送现金给子女,之后存入子女账户。

因为在超过一万美元现金入账,都必须说明来源。另外一个可以采取的方法是,让美国的亲戚朋友给子女美金,父母在中国还人民币给这些亲戚朋友。父母要是想给孩子们在美国买房,汇款过程中一定要注意以上提及的几点。(文章来源:走进美国网站)

一、父母给子女打钱在美国买房的优势

如果父母送钱给子女付美国买房的头期款的话,可以让他们首付比例达到较好的贷款条件,银行一般规定,超过25%比例的首期款,可以免除贷款保险(Priate Mortgage Insurance),同时也助于拿到最好利率。但是还要出示一些文件给贷款专员证明父母有资助到购房者。

首先,贷款专员会拟定一封封信,信上会注明这笔钱是父母赠与给购房者的,金额也会列出来,然后双方(父母和子女)都要在这封信上签名。

不过如果这笔钱提前3个月到购房者的账户,一般银行就会认为这笔钱已经成为您的个人资产,所以一般银行就不会要求购房者出示这份

乘以8,这样小夫妻可以最多收到\$12,000。这绝对够对这对新婚夫妇付头期款了。这笔\$12,000

是父母给子女打钱在美国买房的优势。

如果父母送钱给子女付美国买房的头期款的话,可以让他们首付比例达到较好的贷款条件,银行一般规定,超过25%比例的首期款,可以免除贷款保险(Priate Mortgage Insurance),同时也助于拿到最好利率。但是还要出示一些文件给贷款专员证明父母有资助到购房者。

首先,贷款专员会拟定一封封信,信上会注明这笔钱是父母赠与给购房者的,金额也会列出来,然后双方(父母和子女)都要在这封信上签名。

不过如果这笔钱提前3个月到购房者的账户,一般银行就会认为这笔钱已经成为您的个人资产

多类非移民和特定EB-1移民类型将获得更多机会



[来源:华府新闻日报]作者Teal)最终决定出炉!美国国土安全部为H-IBI、E-3和CW-1非移民类别提供了更多机会。

该最终决定修订了美国国土安全部的多条规定,具体如下:

· 美国国土安全部的决定包括了H-IBI和基本E-3是外国人需要获得特定雇主工作许可的类别。这意味着,H-IBI和基本E-3非移民被允许为赞助其签证的雇主工作,而无需单独再申请工作许可。

· 美国国土安全部授权H-IBI和基本E-3非移民的身份已经到期的职工,在他们雇主及时提交的延长逗留申请仍在等待批准期间,依然可以继续受雇于同一家雇主最高达240天。

· 美国国土安全部现在也提

另外签证类型相比处于不利地位的障碍。

这次的最终决定,被发布在联邦公报上,并将于2月16日起生效。该决定的修改主要影响

了来自智利、新加坡(H-IBI)和澳大利亚(E-3)的非移民类从事专业性职业的高技能人才,移

民类职业移民第壹优先(EB-1)的杰出教授和研

究人员,以及在北马里亚纳群岛联邦(CNMI)的过渡工作者分类的非移民职工。

该最终决定修订了美国国土

安全部的多条规定,具体如下:

· 美国国土安全部的决定包

括了H-IBI和基本E-3是外国人

需要获得特定雇主工作许可的

类别。这意味着,H-IBI和基本

E-3非移民被允许为赞助其签

证的雇主工作,而无需单独再申

请工作许可。

· 美国国土安全部授权H-IBI

和基本E-3非移民的身份已经

到期的职工,在他们雇主及时提

交的延长逗留申请仍在等待批

准期间,依然可以继续受雇于同一家

雇主最高达240天。

· 美国国土安全部现在也提

供身份已经到期的CW-1非移民,

当他们的雇主及时提交了I-29W表格后仍能继续工作的

公民局长莱昂·罗德里格斯说:“这个可以增强机

会的预定可以消除让雇主处于不利地位的不必要

障碍,也将给雇主和职工都带来福利。”

· 目前对延长逗留和改变签证状态的申请提交步骤的法案现在也包括了基本E-3和H-IBI非移民分类。

该最终决定修订了美国国土

安全部的多条规定,具体如下:

· 美国国土安全部的决定包

括了H-IBI和基本E-3是外国人

需要获得特定雇主工作许可的

类别。这意味着,H-IBI和基本

E-3非移民被允许为赞助其签

证的雇主工作,而无需单独再申

请工作许可。

· 美国国土安全部授权H-IBI

和基本E-3非移民的身份已经

到期的职工,在他们雇主及时提

交的延长逗留申请仍在等待批

准期间,依然可以继续受雇于同一家

雇主最高达240天。

· 美国国土安全部现在也提

供身份已经到期的CW-1非移民,

当他们的雇主及时提交了I-29W表格后仍能继续工作的

公民局长莱昂·罗德里格斯说:“这个可以增强机

会的预定可以消除让雇主处于不利地位的不必要

障碍,也将给雇主和职工都带来福利。”

· 我们将不断努力改善我们的流程,并确保获得移民福利的公平性。”美国公民及移民服务局局长莱昂·罗德里格斯说:“这个可以增强机

会的预定可以消除让雇主处于不利地位的不必要

障碍,也将给雇主和职工都带来福利。”

· 这个最终决定并没有对雇主、职工或任何

政府机构收取额外费用;再者,对于H-IBI和E-3非移民工作许可规定的改变,使他们与其他情

况类似的非移民职工分类保持一致;另外,这壹

项最终决定修订了美国国土安全部授权H-IBI

和基本E-3非移民的身份已经到期的职工,在他们雇主及时提交的延长逗留申请仍在等待批

准期间,依然可以继续受雇于同一家雇主最高达240天。

· 美国国土安全部现在也提

供身份已经到期的CW-1非移民,

当他们的雇主及时提交了I-29W表格后仍能继续工作的

公民局长莱昂·罗德里格斯说:“这个可以增强机

会的预定可以消除让雇主处于不利地位的不必要

障碍,也将给雇主和职工都带来福利。”

· 这个最终决定并没有对雇主、职工或任何

政府机构收取额外费用;再者,对于H-IBI和E-3非移民工作许可规定的改变,使他们与其他情

况类似的非移民职工分类保持一致;另外,这壹

项最终决定修订了美国国土安全部授权H-IBI

和基本E-3非移民的身份已经到期的职工,在他们雇主及时提交的延长逗留申请仍在等待批

准期间,依然可以继续受雇于同一家雇主最高达240天。

· 美国国土安全部现在也提

供身份已经到期的CW-1非移民,

当他们的雇主及时提交了I-29W表格后仍能继续工作的

公民局长莱昂·罗德里格斯说:“这个可以增强机

会的预定可以消除让雇主处于不利地位的不必要

障碍,也将给雇主和职工都带来福利。”

· 这个最终决定并没有对雇主、职工或任何

政府机构收取额外费用;再者,对于H-IBI和E-3非移民工作许可规定的改变,使他们与其他情

况类似的非移民职工分类保持一致;另外,这壹

项最终决定修订了美国国土安全部授权H-IBI

和基本E-3非移民的身份已经到期的职工,在他们雇主及时提交的延长逗留申请仍在等待批

准期间,依然可以继续受雇于同一家雇主最高达240天。

· 美国国土安全部现在也提

供身份已经到期的CW-1非移民,

当他们的雇主及时提交了I-29W表格后仍能继续工作的

公民局长莱昂·罗德里格斯说:“这个可以增强机

会的预定可以消除让雇主处于不利地位的不必要

障碍,也将给雇主和职工都带来福利。”

· 这个最终决定并没有对雇主、职工或任何

政府机构收取额外费用;再者,对于H-IBI和E-3非移民工作许可规定的改变,使他们与其他情

况类似的非移民职工分类保持一致;另外,这壹

项最终决定修订了美国国土安全部授权H-IBI

和基本E-3非移民的身份已经到期的职工,在他们雇主及时提交的延长逗留申请仍在等待批

准期间,依然可以继续受雇于同一家雇主最高达240天。

· 美国国土安全部现在也提

供身份已经到期的CW-1非移民,

当他们的雇主及时提交了I-29W表格后仍能继续工作的

公民局长莱昂·罗德里格斯说:“这个可以增强机

会的预定可以消除让雇主处于不利地位的不必要

障碍,也将给雇主和职工都带来福利。”

· 这个最终决定并没有对雇主、职工或任何

政府机构收取额外费用;再者,对于H-IBI和E-3非移民工作许可规定的改变,使他们与其他情

况类似的非移民职工分类保持一致;另外,这壹

项最终决定修订了美国国土安全部授权H-IBI

和基本E-3非移民的身份已经到期的职工,在他们雇主及时提交的延长逗留申请仍在等待批

准期间,依然可以继续受雇于同一家雇主最高达240天。

· 美国国土安全部现在也提

供身份已经到期的CW-1非移民,

当他们的雇主及时提交了I-29W表格后仍能继续工作的

公民局长莱昂·罗德里格斯说:“这个可以增强机

会的预定可以消除让雇主处于不利地位的不必要

障碍,也将给雇主和职工都带来福利。”

· 这个最终决定并没有对雇主、职工或任何

政府机构收取额外费用;再者,对于H-IBI和E-3非移民工作许可规定的改变,使他们与其他情

况类似的非移民职工分类保持一致;另外,这壹

项最终决定修订了美国国土安全部授权H-IBI

和基本E-3非移民的身份已经到期的职工,在他们雇主及时提交的延长逗留申请仍在等待批

准期间,依然可以继续受雇于同一家雇主最高达240天。

· 美国国土安全部现在也提

供身份已经到期的CW-1非移民,

当他们的雇主及时提交了I-29W表格后仍能继续工作的

公民局长莱昂·罗德里格斯说:“这个可以增强机

会的预定可以消除让雇主处于不利地位的不必要

障碍,也将给雇主和职工都带来福利。”

· 这个最终决定并没有对雇主、职工或任何

政府机构收取额外费用;再者,对于H-IBI和E-3非移民工作许可规定的改变,使他们与其他情

况类似的非移民职工分类保持一致;另外,这壹

项最终决定修订了美国国土安全部授权H-IBI

和基本E-3非移民的身份已经到期的职工,在他们雇主及时提交的延长逗留申请仍在等待批

准期间,依然可以继续受雇于同一家雇主最高达240天。

· 美国国土安全部现在也提

供身份已经到期的CW-1非移民,

当他们的雇主及时提交了I-29W表格后仍能继续工作的

公民局长莱昂·罗德里格斯说:“这个可以增强机

会的预定可以消除让雇主处于不利地位的不必要

障碍,也将给雇主和职工都带来福利。”

· 这个最终决定并没有对雇主、职工或任何

政府机构收取额外费用;再者,对于H-IBI和E-3非移民工作许可规定的改变,使他们与其他情

况类似的非移民职工分类保持一致;另外,这壹

项最终决定修订了美国国土安全部授权H-IBI

和基本E-3非移民的身份已经到期的职工,在他们雇主及时提交的延长逗留申请仍在等待批

准期间,依然可以继续受雇于同一家雇主最高达240天。

· 美国国土安全部现在也提

供身份已经到期的CW-1非移民,

当他们的雇主及时提交了I-29W表格后仍能继续工作的

公民局长莱昂·罗德里格斯说:“这个可以增强机

会的预定可以消除让雇主处于不利地位的不必要

障碍,也将给雇主和职工都带来福利。”

· 这个最终决定