

99 大華超級市場 99 RANCH MARKET



• 分享每週特價, 驚喜不斷! •
請上網瀏覽 www.99ranch.com
馬上加入我們Facebook/Twitter
Like us on Facebook, Follow us on Twitter,
receive the latest news on 99ranch.com

2015 DEC
FRI SAT SUN MON TUE WED THU
18 19 20 21 22 23 24
Customer Service: 1-800-600-TAWA(8292)



NOW HIRING
Houston分店誠徵收銀員, 上貨員。
Houston Branch is hiring for Cashier, Grocery Stocker.
有意者請親臨 1005 Blalock Rd, Houston, TX 77055
或致電(713) 932-8899 找Lawrence或Lily
Interested applicants please visit 1005 Blalock Rd, Houston,
TX 77055 or call Lawrence/Lily at (713) 932-8899
Sugar Land分店誠徵魚部銷售和熟食部員工。
Sugar Land Branch is hiring for Seafood Sales and Hot Deli Clerk.
有意者請親臨 3430 Hwy 6 S., Sugar Land, TX 77478
或致電(281) 980-6699 找Cecile或Christina
Interested applicants please visit 3430 Hwy 6 S., Sugar Land,
TX 77478 or call Cecile/Christina at (281) 980-6699

FRESH PRODUCE 新鮮蔬果

韓國新高梨 BROWN/SHINKO PEAR(KOREAN) 11 lbs/ cs 16.99 cs	韓國黃金梨 GOLDEN PEAR(KOREAN) 11 lbs/ cs 18.99 cs
盒裝青龍蘋果 SWEET EMERALD APPLE (BOX) 3.5 lbs/ cs 6.99 cs	富士蜜蘋果 FUJI APPLE (HONEY) 3.5 lbs/ cs 6.99 cs
鴻禧菇 HON SHIMEJI MUSHROOM 5.25 oz/ ea 99¢ ea	白玉菇 WHITE BEECH MUSHROOM 99¢ ea
小南瓜 KABOCHA 2 lbs 88¢	綠竹筍 BAMBOO SHOOT 300 gm/ pk 1.99 pk
冬筍 BAMBOO SHOOT 3.99 lb	白心甜薯 SWEET POTATO 99¢ lb

MEAT 肉類 **SEAFOOD 海鮮類**

小排骨 PORK BABY BACK RIB 2.99 lb	白腹鯖 SABA MACKEREL 1.69 lb	去頭大白蝦 31/35 H/VL WHITE SHRIMP IQF 1.5 lbs/ pk 8.99 pk
牛腩 BEEF DROP FLANK 3.99 lb	野生鮭魚(三文魚) ALASKA SOCKEYE SALMON 12 oz/ pk 6.99 pk	去皮魷魚身 ILLEX SQUID TUBE 1.5 lbs/ pk 3.29 pk

GROCERIES 雜貨

天味大紅袍火鍋底料 三鮮/麻辣燙/中國紅 2 FOR \$3.00	宏牌雙龍門粉絲 G.W. BEAN THREAD 1.68 /EA	最上玄米 MOGAMI W. GRAIN BROWN RICE 18.98 /EA	東之味港式腐竹、蠔豉三邊 ASIAN TASTE HK STYLE BEAN CURD STICK/SHEET 1.98 /EA	思念大磨湯圓、紅豆黑芝麻 SYNEAR RICE BALL-RED BEAN/SESAME /GLUTINOUS RICE BALL-SESAME 2 FOR \$4.50	乖乖-奶油椰子/五香 /煉乳/草莓煉乳 KUIAI KUIAI CORN SNACK-CRM COCO /FIVE SPIC/MILK FLAV/STWBRY 2 FOR \$1.50
---	---	---	---	---	--

HOUSTON STORE ONLY

Yoriyori 高登 VISIOD 713-465-4746

糖城分店 SUGAR LAND
3430 HIGHWAY 6, SUGAR LAND, TX 77478
營業時間: 9AM-9:30PM (週六)
9AM-9:30PM (週日)
281.980.6699

休士頓分店 HOUSTON
Long Point Rd.
營業時間: 9AM-9:30PM (週六)
8AM-10PM (週日)
8AM-9:30PM (週日)
281.932.8899

美南报业电视传媒集团 SOUTHERN NEWS GROUP
GOLDEN ESTATE
美南新聞 金地產
SOUTHERN CHINESE DAILY

周一版 A1
美南日报 • 华府日报 • 达拉斯日报 • 休斯顿黄页
WWW.SCDAILY.COM

全美最大亞裔獨立多媒體集團 • 報業 • 電視 • 黃頁 • 移動傳媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper-Television-Yellowpages-Design

KAWAI 厂家直销店
THE FUTURE OF THE PIANO
4月23日开始, 机会难得!
MOVING SALE
Kawai Piano Gallery
地址: 3814 S. Shepherd Drive, Houston, TX 77098
電話: 713-994-0001, 832-374-6764

美南新聞報
生活真需要
請電 281-498-4310
11122 Bellaire Blvd, Houston, TX 77072

美南日报 • 华府日报 • 达拉斯日报 • 休斯顿黄页
WWW.SCDAILY.COM
星期一 2015年12月21日 Monday, Dec. 21, 2015 美南新聞 Tel: 281-498-4310 Fax: 281-498-2728
www.scdaily.com #1122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 11252

美联储正式宣布加息了!

新一轮美国房产热潮将火速袭来!

导读: 日前, 美国联邦储备委员会宣布将联邦基金利率上调25个基点到0.25%至0.5%的水平, 这是美联储9年多以来的首次加息。

美国联邦储备委员会16日宣布将联邦基金利率上调25个基点到0.25%至0.5%的水平, 这是美联储自2006年以来首次宣布加息。

美联储决策机构联邦公开市场委员会16日在结束为期两天的12月货币政策会议后发表声明, 宣布从当地时间17日开始将联邦基金利率提高0.25个百分点, 新的联邦基金目标利率将维持在0.25%至0.50%的区间。这是美联储近10年来首次加息, 标志着美联储自2008年底金融危机以来一直奉行的超低利率政策成为过去时, 全球第一大经济体美国正式进入加息周期。

美联储主席耶伦16日在声明发布后的记者会上表示, 美联储决定加息的原因是因为美联储之前设定的符合加息的条件都已令人满意。“我们决定这次加息是因为我们感到我们设定的加息条件让我们感到满意, 就业市场进一步改善, 我们有合理的信心通胀将会回升到2%的中期目标。”

美联储在10月的货币政策会议上曾表示, 加息前需要持续关注的前景相关的数据包括就业市场、通胀和全球市场动向。目前, 美国失业率已经降至7年多的低位5%, 10月、11月的非农就业人数都好于预期, 当前就业市场的数据足以支持美联储加息。

耶伦在当天的记者会上表示, 来自海外经济体的下行风险自今年夏天以来已经减弱, 而

对于目前通胀仍然偏低, 为何美联储仍然决定加息? 耶伦解释称, “影响通胀偏低的因素是短期的, 美联储认为未来这些因素会消退。”

耶伦还强调, 过晚加息将对经济产生负面效应。“联邦公开市场委员会过晚实施货币政策正常化, 可能会导致我们相对仓促地紧缩政策以阻止经济过度超出我们的两个目标。这种突然紧缩政策的行动可能带来经济陷入衰退的风险。”

耶伦表示, 虽然过晚加息将对经济产生负面效应, 但首次加息幅度不应该过高。她强调, 利率正常化之路将会是审慎而且循序渐进的。

根据美联储官员们的预期, 2016年底美联储利率可能达到1.375%, 按每次25基点的节奏计算, 意味着美联储明年可能加息四次, 有市场人士称这一加息频率略显鹰派。关于美联储下次何时加息, 高盛、摩根士丹利等华尔街主流机构认为, 第二次加息最早也只会是在3月进行, 甚至美联储会等到6月, 而1-2月就加息的可能性不大。

美联储16日宣布加息决定后, 美股、美元、美债都出现不同幅度上涨。对全球市场而言, 有分析指出, 美联储加息周期的正式启动对全球其他地区, 特别是对大量借入美元债务的新兴市场经济体将会产生显著影响, 以大宗商品出口为主的国家更是形成双重压力。对此, 耶伦在16日的记者会上表示, 美联储已经加息与新兴市场经济体有过良好的沟通, 她认为, 很多新兴市场经济体与上世纪90年代相比, 拥有更好的经济政策和金融系统, 抵御风险的能力更强; 另外一方面, 有些国家会因商品价格下跌受到较大影响, 美联储会非常谨慎地观察, 同时避免不必要的负面溢出效应。(文章来源: 网络)

足疗 跌打足疗
20元1小时
100元/6次
Open 7 day A Week
10:00am-10:00pm
713-272-8838

由广东四大名医李广传人罗荣华医师坐诊
跌打、扭伤、腰疼
肩周炎、脚跟骨刺等

9198 Bellaire Blvd #C, Houston, TX 77036 (@Ranchester Dr.) 茶艺亭旁

东方足道 休斯顿最大、最豪华的按摩店
www.easternfootspa.com
足疗20元/小时, 免费桑拿
(不再接受任何Coupon)
买100元 Gift Card 可作6次足底按摩

• 专业的按摩师、浴衣、拖鞋
• 精油推拿、热石按摩
• 多种中药粉泡脚, 健康养生

店面出租
位于繁华广场, 店面、办公室出租
电话: 210-872-3333

电话: 713-981-6823 9889 Bellaire Blvd, C#329 Houston, TX 77036 (教场广场)

更多的折扣

黄永瑞 Sean Wong
Agent
7035 Highway 6 North
Houston, TX 77095
Bus: 281-550-0555
Cell: 832-259-0122
Fax: 281-550-0100
sean.wong.yymw@statefarm.com

省下平均\$480!
让我帮您获得所有该得的折扣, 还有适合的保障!
向更好迈进™
现在就打电话给我!

State Farm

王朝通讯 ZaZa Digital
713-777-7233
832-277-7745

9889 Bellaire Blvd., #312
Houston TX 77036
(教场广场#312, 山水眼镜对面)
七天营业

Dell Sony Laptop-一体机 X Box 360
无合同 最低月费 高速上网
• 苹果产品 批发的服务新老客人学生

Apple iPad 3 Samsung Galaxy S3
iPhone 4S iPad Air Galaxy S4
iPhone 5S New iPad Mini Galaxy Note 2
iPhone 5C Mac Book Air Mac Book Pro
Mac Book Pro

全新苹果手机 无锁合同 \$299
\$5 passport photo
MP3/MP4, IPHONE/PHONES,
MAC BOOK AIR, MAC BOOK PRO, TOUCH
平板电脑全新上市 最新机型 全国包邮

• KYLEN TV 代理
• CLEAR INTERNET

治疗按摩
專業執照
ME1941
聖誕禮物卡
\$18-\$25
\$30-\$50
送禮、自用最佳
凡會員卡\$150
送禮一次
(19:00-19:00)

713-988-9028
地址: 9889 Bellaire Blvd #227 (教场廣場內)

俐俐改衣中心
超爽快, 手工精, 態度好, 價格廉
713-772-9038, 832-290-8822
地址: 9415 Bellaire Blvd #69 Houston TX 77036
(金域美街·美南銀行之內) 改裝: 1330M-639M

房子+車子=省了銀子

许文婷 Winnie Hui
CLU CPA CPCU FLMI
Agent
9611 Hillcroft St., Houston, TX 77066
Bus: 713-729-2323
Cell: 281-772-3972
Fax: 713-729-2327
winnie.hui.gwnr@statefarm.com

当您把汽车和房屋一起投保 State Farm® 开始, 就可平均节省\$763保费! 更可享受 State Farm 代理人的个人化服务, 适合的保障, 迅速公平的理赔!
向更好迈进™
现在就打电话给我!

State Farm®
* 每户平均年度节省金额是以 2010 年全国问卷调查中宣称在使用 State Farm 后获得节省的新投保人根据。State Farm 保险的保单、申请表, 以及必要通知均以英文书写。 © 2015 State Farm - Bloomington, IL 12/26/2015

阳花山公寓 SUNBLOSSOM MOUNTAIN
5909 Ranchester Drive
Houston, TX 77036
713-981-7644

精房價: \$570 UP
Work Hours 工作時間:
Mon-Fri. 9:00AM-6:00PM
Sat. 10:00AM-5:00PM
Sun. 1:00PM-5:00PM

◆交通便利, 位于中国城中心, 近8号和59号高速;
◆新建公寓, 全新户型, 采光好, 空气流通, 物超所值;
◆游泳池, 儿童游乐区, 4间洗衣房, 配套活动中心;
◆全新装修房间, 新地毯, 木地板, 花岗岩台面, 全新电器;
◆可安装洗衣机, 烘干机, 每一间房有吊扇, 通风罩;
◆多语种 (English, Espanol, 国语, Burmese) 服务;
◆24小时全方位的物业管理和维修服务;
◆自动封闭式电动门, 24小时监控录像。

服務僑社 是我們一貫的宗旨

美南新聞日報 Southern Chinese Daily News
電話: 281-498-4310 (傳真: 281-498-2728)
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com 日報網址: www.scdaily.com

駿杰貸款和保險 Fast Easy Mortgage
9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)
代理多家銀行, 費用低, 利率好
精办: 住宅和商业地产贷款 (贷不到款绝不收费)
3%低首期和净值变现贷款, 可以不查收入, 不查银行存款。

Minnie Chen 陈婉妮 徐秀娟 蔡秋霞
832-677-3188 832-535-8860
RMLD NMLS911819 minnie.fasteasy@hotmail.com 3616-18147 yvonnesthee@gmail.com

本公司拥有最广泛的 kw MEMORIAL 房地產經紀人
KELLER WILLIAMS REALTY
Lending Source
投資房 up to 10套, 固定、浮動或隨時鎖定利率, 助您找出最佳的節省方案。

Karen Tang 唐家怡 (粵語) 713-826-6518
Luke Bai (台) 832-930-2788 (粵語) lukebai.kw@gmail.com
Kimberly Tran 832-930-2788 (粵語) kimberlytran.kw@gmail.com

歡迎查詢, 保證最低利率, 專業快速!
BUY SELL RENT 買賣 出租 租賃 管理

鳳城海鮮酒家
7320 S.W. Fwy #115, Houston, TX 77071
訂座電話: (713) 779-2288

獨家推出
秘制咸猪手 紅葱走地雞
特色牛仔粒 澳門燒猪頭
燒汁法國鵝肝菌 澳門燒腩仔
鳳城精巧骨 鳳城秘制骨
日式响螺鸡 中山魚頭煲

游水加州珊瑚蝦
阿拉斯加皇帝蟹
波士頓龍蝦皇
西雅圖大蟹
紐約游水黑斑
加州游水紅斑
西雅圖游水彩虹魚
波士頓游水帶子
西雅圖大蟹

天天茶市
Monday-Friday 10:30am-3:00pm
Saturday, Sunday 10:00am-3:00pm
服務休斯頓 25載 豪華禮堂, 多間VIP房, 宴客首選。

分析：美国地产市场的另类繁荣的重要因素



近几个月以来,美国房地产市场整体需求和销量较去年明显增长。不过,分析人士指出,目前,美国仍然将低利率作为一味“良药”刺激经济和实现房地产市场复苏。低利率“疗效”不断显现,但持续时间越长,带来的副作用也会越来越明显。

美国房地产市场回暖正成为当地经济以及股票市场的动力来源。近日,据媒体报道,美国贷款买房利率创30年新低,预计在2016年期间,加利福尼亚现有房屋的销售量将增至43.3万套,涨幅超过6.3%。

一位在加利福尼亚做投资工作的朋友说,她和丈夫准备乘机购买他们的第二套房产,“赶上这股楼市逐步繁荣的潮流”。

多位业内人士也对记者证实,新房销售状况良好,建筑商的信心也恢复到美国10年以来的最高点。目前施工队正在以最大萧条之后最快的速度建造新房。

不过,纽约房地产经纪Linda则说:最近,她发现一个较为奇特的现象:自己的客户大部分都是——接近退休年龄或者已经退休的老夫妻。

“生活富裕,退休金丰厚,而且都是想购买大房型。”Linda告诉记者,这个月以来,她已经接待了5对这样的夫妻,Linda笑言她的“运气”很特别。

这或许并不是Linda的“运气”问题。据美国人口普查的数据,现在地产的繁荣程度接近2005年的顶峰时期,当时,买家的中位年龄为

美国地产市场的另类繁荣的重要因素 (上)



39岁,2007年为41岁,而现在则为43岁。“如果说美国楼市将迎来一场繁荣,而这样的繁荣似乎并非由年轻人推动的。”旧金山房地产独立经纪人John Davis表示,这算是一场“另类”繁荣,现在业内都在担忧这只是美国房地产市场的“暂时”繁荣,因为新家的数量的增加对房地产业是非常重要的指标,而买家的年龄阶段对于房地产市场潜能的释放,以及未来发展有看极重要的意义。

更有分析人士直言,从房地产市场运行的主要监测指标观察,美国房地产市场的复苏不具有可持续性,甚至蕴含一定的风险。

“美国贷款买房利率创30年新低是美国房地产市场逐步回暖的因素之一。”分析人士指出,尽管平均30年固定抵押贷款利率有了略微上升,保持在4.5%左右,但这仍然处于历史新低水平上。相关数据显示,美国的房价相比2009年已经上涨了近30%,尤其是位于加州的洛杉矶成为房价涨幅最快的城市之一。CAR副主席兼首席经济学家Leslie Iton-Young表示,加州房地产市场的地基打得非常牢固,房价增长放缓及信贷宽松的迹象表明,政府正在致力于引导当地经济发展与就业增长。

南加州地产托普总经理Jeff Lee表示,如今加州当地的房产租金回报率在5%左右,并且每年房产还会有3%左右的升值空间。“这对于投资者来说,是非常稳定的回报率。”而这样的回报率也吸引著很多海外投资者,这也给美国楼市繁荣增添了新的力量。

也因为如此,有不少建筑商早已嗅到老年居家需求的市场,德州一个建筑商今年就在Westwood区兴建符合老年人生活的新屋。“可以说,购房买家的年龄偏向于老龄化是美国如今的社会问题,当然,这也是美国房地产市场未来发展的趋势。”John认为。(续下页)文章来源:网路

据了解,在美国经济大萧条期间,大量年轻人继续与父母同住,或者找室友同住以节省开支。随着经济复苏,就业市场上,市

场预期这些年轻人会成为新鲜力量,不论买房或租房,促使房价和租金上涨,建商也兴建更多房屋,进一步使经济活动更繁荣。

但事情的发展却并没有符合市场预期。和父母同住的年轻人比例不减反增,从人口普查局和皮尤(Pew)研究中心的报告皆证实了这个现象。换言之,近年新家的增长主力并不在这些年轻人身上。

根据人口普查局的资料,从1958年到2007年,平均每年户数增加130万户。但2008年金融海啸后,新户数从2008年至2013年,每年平均只增加了57.9万户。

随著经济复苏,去年新户数一跃成长至220万户,今年第二季度新户数仍保持持续增加的趋势,新增了48万户。(续下页)文章来源:网路

相关媒体报道称,柏克萊加大学纳研究中心经济学家Jed Kolko比较去年上半年和今年上半年,新家的户数研究指出,新户数数量最多的是65至74岁族群,增加了86万户,占全部新户数的2/3;其次是55至64岁族群的391万户;第三名是75岁以上族群的26.4万户。而原本最被预期的25至34岁族群只增加了15.9万户。

随著美国各地房价的上升,买房人的平均年龄也在显著增长。

“近期,我经常为一些退休老人服务,他们以往拥有非常好的资金条件,也无需贷款。”一位纽约的房地产公司销售人员说。

那么,如今为何老年人成为了新房购买群体的主力?

根据美国两党政策中心的研究,有高达7800万名“婴儿潮”世代已届或将届退休年龄,其中有73%想要留在原来的住家中养老,而非搬到养老中心。主要原因是这些“婴儿潮”老人希望和亲友住得靠近,并且喜欢继续生活在自己已经非常熟悉的生活环境,包括购物、图书馆、教堂等等。

“Bl签证延期过一次后,先生面临着留留时间过期即将成为“非法移民”的困境,无奈,在朋友的指点下,他走进了律师楼,花费打工挣的钱千美元,以“政治庇护”申请留在美国。

案子送到移民局后,心情最煎熬的他终于等到了到移民局面谈的通知。好在原来练习过“气功”,懂得一些基本规则,很快他的“难民”身份得到移民局的批准,从此,他不再为失去合法身份而担心。

如今两年多过去了,J先生一家也以“难民”身份全部来到美国,在中国国内读了一年半大学的儿子,目前在一家华人超市打工,女儿读小学,他和目不识丁的夫人分别在两家中餐馆打工。

回顾走过的这段坎坷路程,J先生感慨万千,他由一个著名的明星乡镇企业家到,上当受骗,再到企业倒闭破产,深感主要是自己缺乏文化,尽管他认为沦为“政治难民”不那么光彩,但每当想到他的付出能为一对儿女创造了良好的环境,也就心满意足了。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

没有学历没有钱,“美国梦”怎么圆?

“来源尔湾华人网在美国非法移民的行列里,不乏一些文化水平不高、怀揣“美梦”的中国人,为了实现自己的美国梦,他们不惜一切代价的来到美国。”

据网易介绍,由于中美两国相隔甚远,他们一般都付出了沉重的代价,要么花费数十万人民币(1人民币约合0.157美元)靠地下通道来美,要么通过获得正常的B1/B2商务旅游等签证,以考察、探亲访友和参加夏令营活动等名义,来美后逾期不归,在调整身份被拒而留下来,成为非法移民。在此期间,他们总会想方设法,不惜重金和手段去重新获得合法的身份,以实现最初的梦想。

昔日乡镇企业家,无奈沦为“政治庇护者”

说到刚刚走过的两年人生经历,来自江南水乡的J先生似乎有道不完的苦水,一身农民装束的他告诉我,他没有读过多少书,可十分勤劳和精明。早在10多年前,他就通过自己兴办一家塑料制品厂致富,总资产1000多万元,还拥有价值近200万元的豪宅,全家过著十分殷实的“小康”生活。为此,他被评为市“明星乡镇企业家”,功成名就的他本可尽情享受生活。

可在上个世纪90年代前中期,一心想扩大事业的他在镇政府领导的关心下,与一家所谓的美国公司办起合资企业。按照协议,他投资资金和设备,外方投技术,产品全部返销美国。据市场调查,一年下来可以赢利1000多万人民币。没有多少文化的J先生对此兴奋不已,毫不迟疑地投下了200多万元。为了讨好领导,先生还退场投了80多万元,陪同镇里的头头老老,浩浩荡荡到美国实地考察。很快,合资企业是办成了,可他投进去的资金,一年不见任何回报,而且还被甲方卷走不少资金。

几经折腾,昔日无比风光的千万富翁变得一贫如洗,工厂倒闭,自己几乎走上绝路。最后,他心一横,告别家人,持Bl签证再次来到美国,去寻找那合身像,可那犹如大海捞针,怎么往日的辉煌和自己受的冤屈冤,叫自己怎么回去见父老乡亲,经过一番激烈斗争之后,来过两次美国的他决定留了下来。

Bl签证延期过一次后,先生面临着留留时间过期即将成为“非法移民”的困境,无奈,在朋友的指点下,他走进了律师楼,花费打工挣的钱千美元,以“政治庇护”申请留在美国。

案子送到移民局后,心情最煎熬的他终于等到了到移民局面谈的通知。好在原来练习过“气功”,懂得一些基本规则,很快他的“难民”身份得到移民局的批准,从此,他不再为失去合法身份而担心。

如今两年多过去了,J先生一家也以“难民”身份全部来到美国,在中国国内读了一年半大学的儿子,目前在一家华人超市打工,女儿读小学,他和目不识丁的夫人分别在两家中餐馆打工。

回顾走过的这段坎坷路程,J先生感慨万千,他由一个著名的明星乡镇企业家到,上当受骗,再到企业倒闭破产,深感主要是自己缺乏文化,尽管他认为沦为“政治难民”不那么光彩,但每当想到他的付出能为一对儿女创造了良好的环境,也就心满意足了。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

没有学历没有钱,“美国梦”怎么圆?

“来源尔湾华人网在美国非法移民的行列里,不乏一些文化水平不高、怀揣“美梦”的中国人,为了实现自己的美国梦,他们不惜一切代价的来到美国。”

据网易介绍,由于中美两国相隔甚远,他们一般都付出了沉重的代价,要么花费数十万人民币(1人民币约合0.157美元)靠地下通道来美,要么通过获得正常的B1/B2商务旅游等签证,以考察、探亲访友和参加夏令营活动等名义,来美后逾期不归,在调整身份被拒而留下来,成为非法移民。在此期间,他们总会想方设法,不惜重金和手段去重新获得合法的身份,以实现最初的梦想。

昔日乡镇企业家,无奈沦为“政治庇护者”

说到刚刚走过的两年人生经历,来自江南水乡的J先生似乎有道不完的苦水,一身农民装束的他告诉我,他没有读过多少书,可十分勤劳和精明。早在10多年前,他就通过自己兴办一家塑料制品厂致富,总资产1000多万元,还拥有价值近200万元的豪宅,全家过著十分殷实的“小康”生活。为此,他被评为市“明星乡镇企业家”,功成名就的他本可尽情享受生活。

可在上个世纪90年代前中期,一心想扩大事业的他在镇政府领导的关心下,与一家所谓的美国公司办起合资企业。按照协议,他投资资金和设备,外方投技术,产品全部返销美国。据市场调查,一年下来可以赢利1000多万人民币。没有多少文化的J先生对此兴奋不已,毫不迟疑地投下了200多万元。为了讨好领导,先生还退场投了80多万元,陪同镇里的头头老老,浩浩荡荡到美国实地考察。很快,合资企业是办成了,可他投进去的资金,一年不见任何回报,而且还被甲方卷走不少资金。

几经折腾,昔日无比风光的千万富翁变得一贫如洗,工厂倒闭,自己几乎走上绝路。最后,他心一横,告别家人,持Bl签证再次来到美国,去寻找那合身像,可那犹如大海捞针,怎么往日的辉煌和自己受的冤屈冤,叫自己怎么回去见父老乡亲,经过一番激烈斗争之后,来过两次美国的他决定留了下来。

Bl签证延期过一次后,先生面临着留留时间过期即将成为“非法移民”的困境,无奈,在朋友的指点下,他走进了律师楼,花费打工挣的钱千美元,以“政治庇护”申请留在美国。

案子送到移民局后,心情最煎熬的他终于等到了到移民局面谈的通知。好在原来练习过“气功”,懂得一些基本规则,很快他的“难民”身份得到移民局的批准,从此,他不再为失去合法身份而担心。

如今两年多过去了,J先生一家也以“难民”身份全部来到美国,在中国国内读了一年半大学的儿子,目前在一家华人超市打工,女儿读小学,他和目不识丁的夫人分别在两家中餐馆打工。

回顾走过的这段坎坷路程,J先生感慨万千,他由一个著名的明星乡镇企业家到,上当受骗,再到企业倒闭破产,深感主要是自己缺乏文化,尽管他认为沦为“政治难民”不那么光彩,但每当想到他的付出能为一对儿女创造了良好的环境,也就心满意足了。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

没有学历没有钱,“美国梦”怎么圆?

“来源尔湾华人网在美国非法移民的行列里,不乏一些文化水平不高、怀揣“美梦”的中国人,为了实现自己的美国梦,他们不惜一切代价的来到美国。”

据网易介绍,由于中美两国相隔甚远,他们一般都付出了沉重的代价,要么花费数十万人民币(1人民币约合0.157美元)靠地下通道来美,要么通过获得正常的B1/B2商务旅游等签证,以考察、探亲访友和参加夏令营活动等名义,来美后逾期不归,在调整身份被拒而留下来,成为非法移民。在此期间,他们总会想方设法,不惜重金和手段去重新获得合法的身份,以实现最初的梦想。

昔日乡镇企业家,无奈沦为“政治庇护者”

说到刚刚走过的两年人生经历,来自江南水乡的J先生似乎有道不完的苦水,一身农民装束的他告诉我,他没有读过多少书,可十分勤劳和精明。早在10多年前,他就通过自己兴办一家塑料制品厂致富,总资产1000多万元,还拥有价值近200万元的豪宅,全家过著十分殷实的“小康”生活。为此,他被评为市“明星乡镇企业家”,功成名就的他本可尽情享受生活。

可在上个世纪90年代前中期,一心想扩大事业的他在镇政府领导的关心下,与一家所谓的美国公司办起合资企业。按照协议,他投资资金和设备,外方投技术,产品全部返销美国。据市场调查,一年下来可以赢利1000多万人民币。没有多少文化的J先生对此兴奋不已,毫不迟疑地投下了200多万元。为了讨好领导,先生还退场投了80多万元,陪同镇里的头头老老,浩浩荡荡到美国实地考察。很快,合资企业是办成了,可他投进去的资金,一年不见任何回报,而且还被甲方卷走不少资金。

几经折腾,昔日无比风光的千万富翁变得一贫如洗,工厂倒闭,自己几乎走上绝路。最后,他心一横,告别家人,持Bl签证再次来到美国,去寻找那合身像,可那犹如大海捞针,怎么往日的辉煌和自己受的冤屈冤,叫自己怎么回去见父老乡亲,经过一番激烈斗争之后,来过两次美国的他决定留了下来。

Bl签证延期过一次后,先生面临着留留时间过期即将成为“非法移民”的困境,无奈,在朋友的指点下,他走进了律师楼,花费打工挣的钱千美元,以“政治庇护”申请留在美国。

案子送到移民局后,心情最煎熬的他终于等到了到移民局面谈的通知。好在原来练习过“气功”,懂得一些基本规则,很快他的“难民”身份得到移民局的批准,从此,他不再为失去合法身份而担心。

如今两年多过去了,J先生一家也以“难民”身份全部来到美国,在中国国内读了一年半大学的儿子,目前在一家华人超市打工,女儿读小学,他和目不识丁的夫人分别在两家中餐馆打工。

回顾走过的这段坎坷路程,J先生感慨万千,他由一个著名的明星乡镇企业家到,上当受骗,再到企业倒闭破产,深感主要是自己缺乏文化,尽管他认为沦为“政治难民”不那么光彩,但每当想到他的付出能为一对儿女创造了良好的环境,也就心满意足了。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

没有学历没有钱,“美国梦”怎么圆?

“来源尔湾华人网在美国非法移民的行列里,不乏一些文化水平不高、怀揣“美梦”的中国人,为了实现自己的美国梦,他们不惜一切代价的来到美国。”

据网易介绍,由于中美两国相隔甚远,他们一般都付出了沉重的代价,要么花费数十万人民币(1人民币约合0.157美元)靠地下通道来美,要么通过获得正常的B1/B2商务旅游等签证,以考察、探亲访友和参加夏令营活动等名义,来美后逾期不归,在调整身份被拒而留下来,成为非法移民。在此期间,他们总会想方设法,不惜重金和手段去重新获得合法的身份,以实现最初的梦想。

昔日乡镇企业家,无奈沦为“政治庇护者”

说到刚刚走过的两年人生经历,来自江南水乡的J先生似乎有道不完的苦水,一身农民装束的他告诉我,他没有读过多少书,可十分勤劳和精明。早在10多年前,他就通过自己兴办一家塑料制品厂致富,总资产1000多万元,还拥有价值近200万元的豪宅,全家过著十分殷实的“小康”生活。为此,他被评为市“明星乡镇企业家”,功成名就的他本可尽情享受生活。

可在上个世纪90年代前中期,一心想扩大事业的他在镇政府领导的关心下,与一家所谓的美国公司办起合资企业。按照协议,他投资资金和设备,外方投技术,产品全部返销美国。据市场调查,一年下来可以赢利1000多万人民币。没有多少文化的J先生对此兴奋不已,毫不迟疑地投下了200多万元。为了讨好领导,先生还退场投了80多万元,陪同镇里的头头老老,浩浩荡荡到美国实地考察。很快,合资企业是办成了,可他投进去的资金,一年不见任何回报,而且还被甲方卷走不少资金。

几经折腾,昔日无比风光的千万富翁变得一贫如洗,工厂倒闭,自己几乎走上绝路。最后,他心一横,告别家人,持Bl签证再次来到美国,去寻找那合身像,可那犹如大海捞针,怎么往日的辉煌和自己受的冤屈冤,叫自己怎么回去见父老乡亲,经过一番激烈斗争之后,来过两次美国的他决定留了下来。

Bl签证延期过一次后,先生面临着留留时间过期即将成为“非法移民”的困境,无奈,在朋友的指点下,他走进了律师楼,花费打工挣的钱千美元,以“政治庇护”申请留在美国。

案子送到移民局后,心情最煎熬的他终于等到了到移民局面谈的通知。好在原来练习过“气功”,懂得一些基本规则,很快他的“难民”身份得到移民局的批准,从此,他不再为失去合法身份而担心。

如今两年多过去了,J先生一家也以“难民”身份全部来到美国,在中国国内读了一年半大学的儿子,目前在一家华人超市打工,女儿读小学,他和目不识丁的夫人分别在两家中餐馆打工。

回顾走过的这段坎坷路程,J先生感慨万千,他由一个著名的明星乡镇企业家到,上当受骗,再到企业倒闭破产,深感主要是自己缺乏文化,尽管他认为沦为“政治难民”不那么光彩,但每当想到他的付出能为一对儿女创造了良好的环境,也就心满意足了。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5-6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的“豪宅”!。

十年血泪史,换来儿子“美梦”圆。曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他不,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

美媒调查中国留学生对祖国看法改变 结果大吃一惊

The Sino-US relationship goes to school. An FP special series on a booming business.

Do Years Studying in America Change Chinese Hearts and Minds?

Yes, but it's not always a win for American soft power, according to a recent FP survey.

BY TEAL LEAF NATION STAFF DECEMBER 7, 2015 - 9:54 AM



(来源:环球网)相信很多人听说过这样的一句话:如果你去过美国,就会不想回到中国了,因为你会更爱美国,更受不了中国,特别是中国政府的家长式管理。

然而,美国(外交政策)的一项调查却让人出乎意料。

这项调查的起因就是,2014年有304万中国人在美国大学就读,占了国际留学生的1/3,美国人也很好奇,这么多中国学生在美国学习,接触了令美国引以为豪的信息、机会和自由之后,会改变以往的观点和思维方式,还是会坚持在中国时的固有理念?

参与调查的中国人,94名女性,92名男性,大部分人在18岁至29岁之间,这些人都在美国的高校中学习过。超过81%的受访者都表示,他

们是家族中第一个出国留学的人。

然而调查显示,虽然中美在教育、媒体、社会生活等方面的差异让这些中国学生对美国青睐有加,但同时,他们对中国政府治理偌大的一个中国心生敬意。

在参与调查的中国人中,超过60%受访者认为,在美国学习会让自己对美国的看法更积极,仅23%的人态度转为消极,剩下的人表示自己的看法没有任何变化。

乍看,这似乎显示了对美国价值观的接纳。确实,有几位受访者认为自己发生了全新的转变。其中一位“在基督教中找到了自己真正的信仰”,还有一位觉得留学美国后变得更“野

心勃勃和独立”,还有一些人认为,现在的自己比在国内的时候思想更开放、更有创造力。

但多数受访者表示,对美国的尊重增加并不意味着对中国开始抵触。55%的人认为在美学习后,对中国形象的看法更加正面,只有22%的人看法变负面。

对此,加州大学政治学教授黄海峰说,虽然这样的结果看起来不可思议,但并不令人意外。他认为,当留学生把对美国的抽象了解转化为具体经历时,好感会增加。但他们也发现,曾经对美国过于浪漫主义的想象,以及对自我

外媒评全球最差10个航空公司中国国航排第8

(来源:一闻)12月7日国际民航日,著名旅行杂志《漫旅》(Travel+Leisure)也相应地刊发了一份榜单,根据用户投票盘点了全球十大服务最差的航空公司。

在这份吐槽槽性质非常高的榜单中,一读君(微信号:yiduread)坐过的国航(Air China)、易捷航空(easyJet)也都光荣上榜。

今天我们就来一起看看,这些航空公司究竟都做了啥引起了全球公愤。

第十名:西班牙国际航空(Iberia)

当然不是所有服务人员都认为顾客是上帝,即使是在西班牙国际航空(Iberia)这样的大航空公司。西班牙国际航空的空姐空少的脸色让不少乘客路人转黑,许多乘客吐槽说这是他们见过最差的飞机服务人员:“如果你跟他们要点什么,就好像你在强迫他们,浪费他们的时间一样。”

第九名:意大利航空公司(Alitalia)

意大利航空被吐槽最多的是管理混乱。乘客在

办理乘机手续时常常要等待很久队伍也不前进一步,并且常常找不到去哪里托运行李。

第八名:中国国航(Air China)

国航被吐槽的原因主要是飞机总是延误,并且全程不允许使用手机,即使是开成飞行模式也不行,还有乘客这样评论:食物真的太差了,任何其他中国航空公司的飞机餐都比他们的好。

第七名:美国联合航空(United Airlines)

一些残疾人给美国联合航空打了差评,因为机组人员完全忽略了他们,并且阻止他们把服务犬带上飞机。

第六名:边疆航空公司(Frontier)

边疆航空是美国一家廉价航空公司,该公司被乘客吐槽把空间运用发挥到了极致,以至于乘客常常在座位上没有伸腿的空间。许多乘客都抱怨坐了边疆航空的飞机后就开始背疼。

外国媒体评选了全世界最差的10个航空公司,国航中枪。一位边疆航空公司乘客拍下的座位实况。

第五名:美鹰航空(American Eagle)

美鹰航空机组人员的态度也是出了名的差,乘客给这些机组人员的评价是:“如果这些人用他们训斥顾客的一半时间用来工作,他们的顾客服务记录也就不会这么差了。”

第四名:全美航空公司(US Airways)

在全美航空的官网上,有95%的乘客给他们的服务只打了一星。乘客们抱怨全美航空经常弄丢他们的行李,而且机组人员又粗鲁又不专业。

第三名:忠实航空(Allegiant)

忠实航空是美国著名的廉价航空公司,在推特上,有个专门的账号吐槽忠实航空(@allegiantucks)。一个乘客抱怨忠实航空迟迟不退款,直到他妻子去世,他都没有拿到他妻子飞机票的退款。

第二名:易捷航空(easyJet)

用户在留言里抱怨易捷航空什么都要收费:飞机餐、选座位、带行李等等。据易捷航空说,他们是用这些钱去买无人飞机,用来减少延误,但是谁知道是不是真的呢。

第一名:精灵航空(Spirit Airlines)

精灵航空最被人诟病的是它完全无视乘客的抱怨。与其它航空公司重视在社交网站上与乘客沟通不同,精灵航空在推特账户设置了自动回复,乘客每次得到的都是风马牛不相及的机器回复,遇到差劲的服务也没办法投诉。

抓住买房最佳时机 该出手时就出手

- 福遍米苏里市高尚社区全新豪宅,二层五房四浴近5300尺,宽敞明亮高级装修,附有挑高屋顶加楼梯,正式餐厅,高档橱柜超大花岗岩操作台,楼下有两个卧室,大游戏间,二楼有阳台,屋前有绿色小岛,社区大树浓郁空气清新,学校佳。社区有高尔夫球场、网球场、游泳池、健身房。生活方便据中国城30分钟的车程。 售价\$599,990。
- 福遍密苏里高尚社区全新豪宅,二层4310尺四房3.5浴,水泥外墙豪华气派,高屋顶美丽旋梯,超大游戏间加电影院,主人房椭圆窗户,大更衣室。 不锈钢电器,厨房岛式操作台。 房子位处天然氧吧,走路可到湖边。 好学区,离超市5分钟车程。 售价\$624,900。
- 近六号和十号公路一层2617尺出租房,社区安静有湖。四房两浴,设计合理,厨房花岗岩台面,不锈钢电器。 主人房宽敞,按摩浴缸大更衣室。 租金:\$1850/月。
- 中国城商住两用房出租,位置佳约2150尺,后门有卷闸门,闹中取静交通方便,非常适合各种小生意业主,一楼可做办公服务门面,二楼可住人节省费用一举两得! 每月仅租\$2200, 有意请电 832-600-1429, 或 832-298-6897。

RE/MAX Southwest

強勁的比爾·摩爾團隊 進駐德州華人市場!

ONE "MOORE" TEAM

SOLD!

281-207-5168

281-207-5031

提供免費搬家卡車

免費

ONE "MOORE" **SOLD!**

华裔地产经纪人/郭枫 手机: 832-768-6800

E-Mail: phoebe@onemooresold.com 详细情况请洽 Bill Moore Team

www.onemooresold.com www.8327686800.com

一经握手 永远是朋友!



矽谷七城市房价居全美前十



11月10日,房地产公司Coldwell Banker公布其年度房屋上市报告(Home Listing Report),报告中将全美2700个房产市场上的四室两卫户型平均标价进行比较,结果显示,湾区帕洛阿图(Palo Alto)这一户型的平均价格高达206万6000美元列为全美第二高价,排名第一的是橙县(Orange County)的Newport Beach,平均价

格是229万1764美元。Coldwell Banker公司总裁兼首席执行官Budge Huskey针对这份报告指出,Newport Beach的美景和矽谷不断发展的高科技产业,都是促使加州成为全美房价最高地区的原因。上周,位于帕洛阿图La Para Avenue上的一个180平方英尺的棚屋上市出售,标价高达199万8000美元。

除了帕洛阿图,南湾和中半岛多地被列为全美前十位高价房价地区,其中包括:萨拉托加(Saratoga),以平均标价197万9000美元排名第三;库珀蒂诺(Cupertino),以平均标价165万9000美元排名第四;洛斯拉图斯(Los Gatos)以平均标价156万9000美元排名第五;圣马刁(San Mateo),以平均标价146万3000美元排名第七;桑尼维尔(Sunnyvale),以平均标价144万

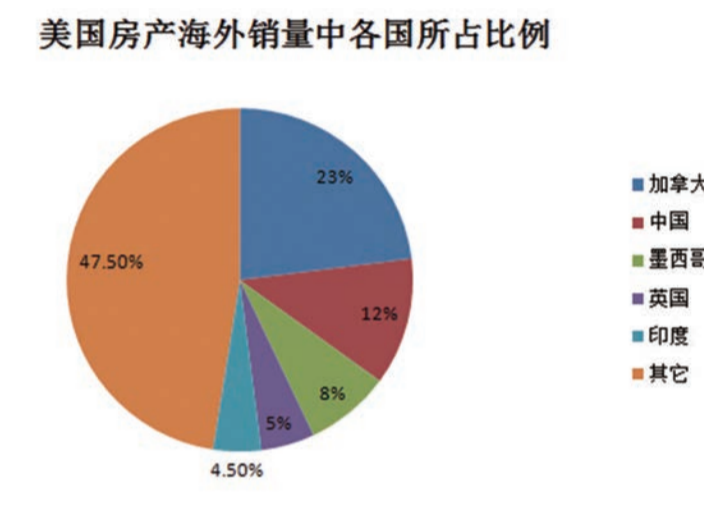
7000美元排名第八;红木城,以平均标价136万7000美元排名第十。旧金山也以136万美元的标价排名第11。这种四室两卫的房型平均标价超过百万的城市还有丹维尔(Danville)、坎贝尔(Campbell)、Moraga和圣拉斐尔(San Rafael)。圣荷西排名第46,平均标价为87万1158。

Coldwell Banker的报告显示,全美最低房价城市是俄亥俄州的Cleveland,四室两卫的平均标价为7万4502美元;全加州房价最低的城市是Kern县的California,均价为11万5836美元。

Coldwell Banker这份报告的调查对象,几乎囊括了美国大部分城市和县地区,不过在2014年12月至2015年6月期间,全市在售的四室两卫房屋低于10栋



究竟谁才是美国房产大股东?



导读:从2013年开始,越来越多的海外投资者愿意以现金购买的方式到美国置业,这一群体的不断壮大引起了美国房地产业对海外置业者的深入研究。

究竟谁才是美国房产的“大股东”?他们都偏爱什么样的付款方式?

美国知名房产网站realtor.com揭开了这个谜底,该网站根据美国房地产经纪协会的数据资料统计出,海外买家在美国房产购买人群中的实际比例“并不起眼”。而大部分海外买家都倾向于使用现金支付房款。

加拿大买家最爱亚利桑那州46%中国人选择加州房产

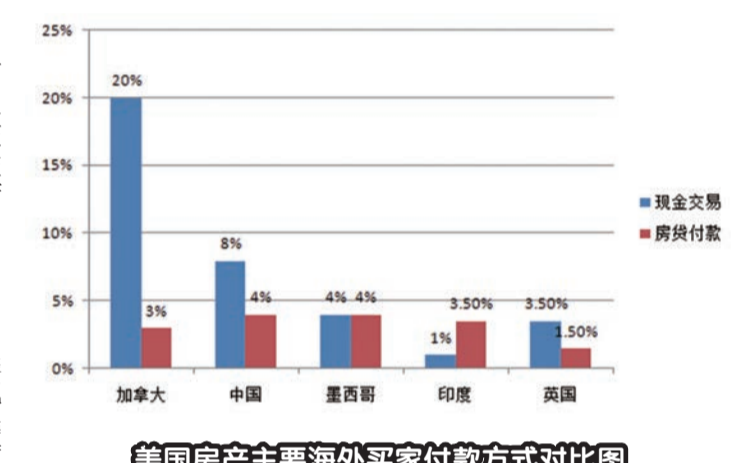
据统计显示,海外买家最爱的4个州际购买区域分别为:佛罗里达州,加利福尼亚州、亚利桑那州和得克萨斯州。其中,加拿大买家最青睐购买亚利桑那州的房产。在亚利桑那州的所有海外买家中,加拿大买家就占66%。该州房地产经纪协会会长Jim Sexton曾表示,天气的多样性是加拿大买家选择此地的主要原因。“这里不同的气候条件吸引着加国大量的

假人群。如果他们既想要冬日的雪花,又想享受充足日光浴,亚利桑那州都可以满足他们的要求。”

而加州则是中国人的最爱,据统计,有46%的中国人选择到加利福尼亚州购房或定居。

Jim强调,作为最大的华人群体聚居地,加州往往成为中国人的不二选择。即便近年来旧金山、洛杉矶等地区的房价呈突飞猛涨之态,但依然不能降低中国人的置业热情。同时,尔湾等房产性价比比较高的地区逐渐成为了中国买家的置业“新宠”。

此外,美国房地产经纪协会分析师Walter Molony指出,自2007年以来,愿意使用现金支付的海外购房者数量增加了至少一倍。现金支付增多的主要原因是,由于美国购房门槛的提高,海外购房者越来越难以获得按揭贷款。“对于海外买家来说,由于没有美国境内的社会安全号码或当地信用记录,融资或贷款始终存在一定的阻力。”文章来源:网络



床垫世界

MATTRESS WORLD

www.mattressworldhouston.com

木板床 二十多年老店

精制耐用 消除腰酸背痛 兼售各式精美家具

七天营业 10:30am - 7:00pm

30种款式,任您选择 8种骨科医生设计的床 睡得平安,健康,长寿

新到超级特硬弹簧床垫,物美价廉。

工厂直销、批发 工廠直營,全新床墊,歡迎貨比貨,價比價。

电话:(713)-777-1188

地址:6121 Hillcroft St., Suite M, Houston, TX 77081 (United plaza商场内)

自动清洗抽油烟机, 特价包安装\$395-\$595

Southwest REALTY GROUP 德州地產

负责人: 李雄 Kenneth Li Broker, CCIM, CRS, CIPS, GRI

公司: 713-988-1668 手机: 713-826-3388

三十年房地产租售及管理经验, 诚信可靠, 敬请赐电

商业房地产投资及全职商住地产管理部门 专业处理各类房地产难题

- 商场、办公室、店铺、厨房、公寓、旅馆买卖、出租、租客审核、业务管理各种疑难交易、合约、餐饮、生意租约转让、土地开发、政府及银行物业拍卖竞标等一站式服务。
- 全方位的地产咨询及中介服务, 创办于1988年, 30年的专业经验, 诚信为本, 认真负责的团队精神。
- 德州地产公司诚征地产经纪人及助理, 提供地产经纪在职训练, 面洽李雄 713-826-3388。

6918 Corporate Dr. ste. A-5, Houston, TX 77036, 公司: 713-988-1668 传真: 713-988-1634, 网站: swrealtgroup.com

