

買房、賣房、投資、租賃、 管理--商業或住宅 832-766-5506

sweekoh@hotmail.com WWW.HAR.COM/SWEEKO 房地產經紀人 通英、華、粵、閩南、潮、馬來語

許瑞慶 Swee Koh 俄克拉荷馬大學工業工程學位 計場慶 Swee Koh 俄克拉荷馬大學工業工程學位



吴南新闻



International Trade Center www.itchouston.org

美南新闻公众号 ID:today-america

休士顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages scdaily.com/yellow_pages

Southern Television www.scdaily.com/tv

休士顿旅游指南



全美最大华裔独立多媒体集团

报业・电视・黄页・移动传媒 🔨 The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsign

> 前進華人新生活圈 全新蒂凱佳苑精品公寓 24.2萬起

E/MAXUNITED 聯禾地產

*(*713) 630-8000

凱蒂亞洲城商圈旺鋪 招商中1,000~8,000平方英呎

Serving Since 1979 NO.

美樹新剛田報 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728 ■ www.scdailv.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. 华府新闻日报Washington DC・芝加哥时报Chicago IL・达拉斯日报Dallas TX・波士顿新闻Boston MA・亚特兰大新闻Atlanta GA・波特兰新闻 Portland OR・西雅图新闻Seattle WA・圣路易新闻St. Louis MO 發行人 李蔚華/Publisher: Wea H. Lee 社長 朱勤勤/President: Chin Chin Chin Chu 副社長 朱幼楨/Vice President: Emerson Chu 副社長 秦鴻鈞/Vice President: Christi Chin 總編輯 蓋 軍/Chief Editor: Jun Gai 商業廣告:ad@scdaily.com 設計部:art@scdaily.com 編輯部:editnews@gmail.com 會計部:acccounting@scdaily.com 分類廣告:cla@scdaily.com 美南新聞網站:www.scdaily.com 美南電視15.3:https://scdaily.com/tv 美南黃頁:https:scdaily.com/yellow_pages 美南新聞電子報 e–paper:www.scdnews.com 分類廣告專頁Classified AD: www.scdaily.com/classified ads 美南微信公眾號:美南網ID:today–america 國際貿易中心:http://www.itchouston.org





美南印刷厂





ERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团总社





Josie Lin



美南分類廣告NICOLE 3

价10万美金+首

房地产市场出现抢房潮,有买家加价10 的抢法到底意义何在? 万美元且支付50%的首付,且放弃Contingency阶段,才在众多Offer里杀出一条血路, 抢到一处很普通的房子。不少民众表示,现在 是卖房市场,一栋房子只要没什么太大硬伤, 基本上市一两天就会被卖掉,抢房抢到令人

近日南加房屋市场非常活跃,有的房子 照片只有房子外表和周围环境图片,一张房 子内部的照片都没有,但是写著 Sale As Is, 且递交 Offer 的时间只有几天,即使这样,买 家仍趋之若鹜。

东区华人祝女士最近抢房抢到焦虑,她 ,她最近在物色投资屋,先是看中Fontan-一个27万美元的独立屋,虽然屋况很一般 ,但是胜在价格便宜,她特别打电话到地产经 纪的公司询问其电话,联系到地产经纪,结果 对方表示必须全款现金支付,且不让看房,想 买直接交Offer,让她当场傻眼。

随后她在哈仙达冈看到一栋49万美元 的独立屋,房子只有900平方英尺,里面还都 需要修缮,无非是地比较大有6000平方英尺 。她做好加价1万美元的心理准备,结果被人 加价4万元抢走了。现在买房真的和打仗 样,没足够的钱根本抢不过,但如此利润全无

华人孙小姐分享她的抢房心得,她说,抢 房就是要快准狠,她家第一次买的时候也是 看得好绝望,出了七、八个Offer才拿到一 不怎么喜欢的房子,后来证明不喜欢的房子 还是不要买,不然住得很不开心。最近第二次 买就学乖了,看上了喜欢的房子就丝毫不犹 豫,往能承受范围里最高线出价,下了第一个 Offer 就成功,本来以为出高了,结果后来又有 人跟他们抢,又多出了1万美元才保住,但是 自住房,没办法。

至于那些上市时间长,且有硬伤的房子, 有些人建议不要硬买,华人林先生表示,以他 最近几个月去看房经历看,挂市场超 过一个月甚至更长没卖的房子,基本

是有硬伤,或房子尚可,但定价超高, 最重要卖家分文不肯降。不是那种房 子旧装修差卖不出去。好在随著旺季 的到来,房源越来越多,各方面不错的 就出价,硬伤的坚决别抢。上市一个月 以上还在市场上,那一定是有道理的 不要认为自己比别人厉害,大多数人 都是普通人。

对于抢房撇步,南加州一名房地 产经纪表示,现在房源比较少,有List-

ing的经纪都很忙碌,一个房子动辄五到十个 Offer 在抢。首先要了解市场的情况,一栋房子 要加多少钱才能拿到,要有一个明确概念。每 个房子的情况都不同,以罗兰冈为例,通常60 万美元上市的房子要加到5%至10%。

其次是现金买家在市场上比较有竞争力 因为外汇管制,现在现金买家越来越少。和 去年同期相比,市场房源少了30%至40%,且 利息是低点,所以出现抢购现象,例如在阿罕 布拉一个房子三、四天上市,有几十个人来看 ,最后加了7、8万美元卖掉。

(文章来源:美房吧,meifang8kefu)





請關註 我們的新動態



9999 Bellaire Blvd. # 909 , Houston, TX 77036

商業貸款大型公寓,商鋪,老人公寓,建築貸請 ◎ 專精 H1B, L1, L2, E1, E2 貸款及建築貸款

從新貸款拿現金.不需等六個月



朱瑞薇 Rei Ryan NMLS 244297

陳敏妮貸款/保險經紀 **832-677-3188** RMLO NMLS#316118 minnie.fasteasy@gmail.com

駿傑貸款和保險 Fast Easy Mortgage

9600 Bellaire Blvd Suite 230 Houston, TX 77036 (王朝廣場内)

精辦: 低首付買房,重貸,抵押。無身份,無信用,

無收入和無工作都可以貸。手續簡便,批準快,服務好! Yvonne Chee 代理多家保險公司,保費低,賠償快! : 房屋, 汽車, 商業, 醫療和人壽 誠時貸款和保險經紀,請電:832-677-3188(貸不到款不收費)



832-535-8860 RMLO NMLS#1181437 yvonnestchee@gmail.com

喬遷新址

线工作来LaneCert 十万年新 政府授权的IT职业学校,提供培训、实习、就业一条龙服务

留学生提供 OPT、H1B 特色优势

低收入者

留学生

无需基础,专业不限

包水电网 每日三餐 每周清洁 精美家具

子女托付、

专业讲师、小班授课 包教包会 无需任何专业背景 800小时学习训练

帮助学生获得CCIE认证 迅速找到高薪工作

适用人群 (75075, 972-268-7129 12989 Bellaire Blvd #4A, 1 TX 77072, 323-488-0011 退伍军人 1455 Monterey Pass Ro onterey Park CA 91754, 失业人士

对现有工作不满意者

圣地亚哥: 6360 El Cajon Blvd #101, San Diego CA 92115, Cell: 682-333-3292 Web: www.lanecert.co

老兵&低收入 免费申请



黄永瑞 Sean Wong

Agent 7035 Highway 6 North Houston, TX 77095 Bus: 281-550-0555 Cell: 832-259-0122 Fax: 281-550-0100

省下平均\$480!* 讓我幫您獲得所有該得的折扣, 還有適合的保障!

向更好邁進™ 現在就打電話給我!

State Farm

·每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中報稱在轉用State Farm後獲得節省 的新投保人為根據。State Farm⁶保險的保單、申請表格。以及必要通知均以英文書寫。



許宏婷

Winnie Hui

CLU CPA CPCU FLMI

Agent

Houston, TX 77036

(敦煌廣場 A棟二樓 132室)

Rue: 713_720_2323

Cell: 281-772-3972

Fax: 713-729-2327

9889 Bellaire Blvd.,#A132.

當您把汽車和房屋一起投 State Farm *開始,就可平 均節省\$763保費!*更可享 受 State Farm 代理人的個 人化服務,適合的保障,迅

速公平的理賠! 向更好邁進™ 現在就打電話給我! *幫忙註冊歐巴瑪健康保險,

innie.hui.pwnr@statefarm.com 現誠聘說中文 辦公職員

歡迎來電洽詢。 StateFarm^{*}

每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中報稱在使用 State

Farm 後獲得節省的新投保人為根據。State Farm 保險的保單、申請表格 以及必要通知均以英文書寫 State Farm-Bloomington, IL



Cisco

互联网专家

Big Data

大数据专家

RELUX

— 瑞樂和苑——

(210)-941-1113

RELUXSENIORCOMMUNITY.COM

9901 UNITED DR. HOUSTON

TX. 77036

4545 Cook Road, Houston, TX 77072

ГеІ.71_.3–581–2147 woods@stonemtn.com * 住户海豚食养用身故鄉 - Friday:9am~6pm : 10am~5pm

步行可连小鄂,初中,高中 位置方便,靠近春港超市多元文化社器 竟故的雨、三居室户型 獨特的Townhouse房型 条户備有洗水烘乾機连接口 有單面玻璃拉門相連的私家蠢養。 房間帶徵效爐和壁爐。 ◆ 每間卧童祭吊扇 ◆ 寬故游泳池◆ 多語程、全方位的專業管理及維修服務 ◆ 新智修序闡,循道崇魂 未抽掉





2021 王朝旅遊董事長親自帶隊

\$1488/人包含早餐酒店及小費

★★精選夏季團重啓★★ ★阿拉斯加"午夜陽光"、夏威夷陽光充沛

★西雅圖星光號火車 令您流連忘返

代理Gate1旅遊 Viking/Globus 遊輪 廉价机票 埃及 歐洲 亞洲 澳紐 南美/中美洲 非洲等全球旅遊團 aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston(中國城敦煌廣場側)



真與投資房地產/物業管理

3707 Westcenter Dr. Suite 100. Houston, TX 77042

提供你最佳的諮詢 **Edward Wang**





Broker 281-817-8868 info@ewassociatesrealty.com

新冠病毒及血清藤測

AUSPICIOUS Get tested for COVID-19 virus & IgG/IgM LABORATORY • 棉籤取樣核酸檢測

• 收保險或自費

SARS-CoV-2核酸RT-PCR • 血淸抗體IgG/IgM測試

• 無需預約,可以直接前來

• 取樣後12-24小時之內出報告

請帶口罩來實驗室檢測,於室內或車內檢測 提前打電話可以減少等待時間

> 週**亢:8:00 am-4:00pm** 週日休息,緊急情況需先預約

週一到週五8:00 am-5:00pm

Phone: 713-266-0808 Email: info@auspiciouslab.com www.auspiciouslab.com



Design & Remodel



地毯 複合地板(8mm) \$2.49 /呎& up 塑膠地板

複合地板(12.3mm) \$2.99 /呎& up \$3.99 /呎 & up

\$1.99 /呎&"

\$5.99 /呎&^{up}

承接商業、住宅工程、地板、瓷磚、地毯、實木樓梯、精細木工、 浴室、廚房更新、櫥櫃、花崗石、大理石、屋頂翻新、內外油漆...

9889 Bellaire Blvd #B-24C (大中華超市旁

實木複合地板 \$14.99 /呎 & up 花崗石

832-353-6900

现在,租房已经渐成北美人,特别是北美青年人住房的 首选。北美租房而居的人越来越多,收入越来越高,年龄越来 越大

根据美国人口普查局的资料,在过去10年里,年收入超 过10万美元的租房家庭数量增长了160万个。目前,超过 2240万个家庭的租房者年龄超过40岁,大部分新建公寓迎 合了这些富裕家庭所希望的餐馆、公园、体育场馆和办公室 就近的生活模式。

在北美,商品房市让市场去调节,而租房市场由政府控 制,政府向拥有土地和房子的主人征收房地产税,将这笔钱 投入租房市场补贴给房客,"劫富济贫"。拥有房子者,享受了 成功的喜悦,拥有的快感,而房客们居有定所,可谓皆大欢喜

众所周知,纽约是全美住房消费负担最重的城市,曼哈 顿更是寸土寸金,房价高得没法想像,看得见景色的公寓动 辄几百万美元,甚至上千万美元一套。不过,纽约的租房市场 ,却因为政府与私营部门的合作,而长期维持著稳定的状态。

其实,欧美的多数国家多少年来租房者和拥有住房的比 例各占一半,大城市的租房比例则更高,并且还不是暂时租 住而是一种居住常态。由于欧美的高房地产税,政府征收了 房地产税之后便大量提供各种类型的廉租房,使大多数民众 并不需要非得购房而居。

例如,我在纽约时居住在曼哈顿内的罗斯福岛上,环境 幽雅,闹中取静。我所租住的高级公寓是联合国出资建造的, 主要提供给联合国的工作人员,对他们收取的租金相当便宜 ,而对于像我这样的非联合国工作人员则租金随行就市,每 月需付租金2500美元。其时,曼哈顿的地产税高达3%,假如 我买下所租住的公寓至少要100万美元,每年的房产税就要 3万美元,再加上几千美元的管理费、水电费等,根本"得不 偿失"!

在罗斯福岛上,还另有两类公寓可以居住。一类是政府 提供给低收入家庭居住的,只要家庭年收入低于规定的金额 就可以申请入住,租金比普通市面上的公寓低30%~40%。 我曾经的一个同事有一年失业了,却"因祸得福"年收入正符 合申请标准,于是租到了这一类公寓。第二年,这位同事的太 太也上班了,两人的收入大大超过了申请标准,但政府又不 会年年查证,结果一住数年。直到孩子到了学龄期,他们 才为了孩子的教育不得不搬离罗斯福岛。

另一类公寓的租赁方式又别具一格,搬进去时承租 人只需交纳当年的薪金(按年薪计),以后无论租住多久 都无须交纳房租,只需按月交付几百美元的管理费。如果 住腻了想搬出去,那笔预付的薪金便会退还,但是不偿付 利息。试想,这样的买卖简直太划算了,一旦入住这一类 公寓,几乎无人搬出去,除非老死。不过,因为房产不是你 的,房价涨得再高也跟你无关。

这种居住方式在欧洲就更属常态了,我曾有专文详 谈德国的住房情况,这儿就不另赘述了。

在北美,多少年来对于租房还是买房,对于普通百姓 来说只不过是选择不同的生活方式而已。事实上,远观北 💵 美一百多年来的房价走势,基本上仅仅和通胀率持平,也 就是说房地产对普通人而言并不是投资品的选项。

在北美,通常来说单身者基本选择租房,丁克家庭也多 半租房而居,一般只有结婚后有了孩子才会考虑搬到郊外或 者小城镇选择买房子,过上另一种大家庭的生活。例如,股神 巴菲特年轻时就一直租住一居室的公寓,直到结婚生下第一 个女儿后才购房而居,可那时他早已是百万富翁了。顺便提 下,巴菲特至今依然住在那栋老房子里……

2008年的次贷危机,使得美国房价连续下跌了五六个 年头,之后虽然回升,可迄今还没有回到之前的高位,摧毁了 很多移民以拥有房子为主的所谓"美国梦"

再以房价最高的纽约来说,纽约市政府长期以来实施廉 租房政策,使符合条件的中低收入阶层每月都能以较少的租 金租住较好地段的一居室。例如,位于曼哈顿下城有一个斯 泰佛森特社区,大约有100多栋居民楼,共占据6个街区,所 有公寓一律面向中低收入阶层收入群体。

在该社区,一套面积约60平方米的公寓,客厅约为30平 方米,卧室有15平方米,外加厨房、厕所和壁橱。如果按曼哈 顿的租房价格,目前每个月租金要3000美元,但是在该社区 这样的一居室只需1500美元。租房的好处关键在于,如果房 内出现下水道堵塞、停电、冷热器设施故障等问题,一概由房 东负责上门维修,而且社区的周边设施非常完善,中心地带 有喷水池和草地绿化,以及24小时保安巡逻



在北美大城市,超过35%的大众选择租房居住,这与健 全的"商业租赁法"是分不开的。法律规定,房东不能随意涨 房租,不能轻易毁约,更不能随性赶走房客;在更换新房客之 前,必须将房屋修缮一新,由房东负责日常维修服务。如此一 来,法律最大限度保障了租户的利益,使房客享有充分的安 全感。当然,如果是租户使用不善造成的损坏,一切经济后果 由租户自己承担。

在纽约曼哈顿,更有超过90%的人租房而住,而能在曼 哈顿拥有房产的都是钱多得发霉的主。例如,当年宋美龄女 士居住在中央公园边上的那套 penthouse (顶层豪华公寓), 价值七八千万美元,每年单房地产税就要缴纳200多万美元

很显然,完善的法律和政府的系列廉租措施,使纽约这 -国际大都市甚至"世界之都"吸引并留住了大量的人才,特 别是收入相对较低的年轻人,令纽约长期以来维持著"铁打 的营盘(固定的房子),流水的兵(房客)",人口一直维持在 800万,而人口的不断流动使纽约保持著新兴城市一般的活

只有人口不断流动,才能保持城市的活力。一个城市,一 旦住房拥有率的人口超过了70%,这个城市就会因为老化而 失去活力。

(文章来源:美房吧,meifang8kefu)

召可增 Ⅱ贷款信用



想要更低的利率,高的信用分数少不了。专业人士表 示,除非借得很少,否则信用和利率有很大关联。若想拿 到最好的利息,小额贷款需要740分,大额贷款至少要 780分

提高信用分数有许多方法,除了长期良好的纪录以 外,即使到了临贷款时,也有一些快速提高的策略。建议 民众在大约两、三个月前就开始注意信用卡的使用,不能 用超过额度的30%。比如这张卡的额度是1万元,那就最 多用到3000元以下,如果不小心刷过了30%就赶快还。 或主动打电话到银行,说需要更大的额度,通常银行都会 愿意增加信用卡额度,这样一来就不容易刷超过30%。

此外信用卡也要保持每月还清,否则会给银行留下 这个人是先花钱、再还钱的印象,而且还说明钱很紧。注

意这些方面可以大大改善分数,有一些案例中的申请人,甚 至从630分直升至720分。

此外还有更快速提高的案例。如果民众不小心有未还的 欠款被送到催帐公司,很会影响到信用分数。这种情况只要 付清后,贷款经纪可以帮忙发删除信(deletion letter)给信 用公司,只要花费100多元,三天就可以取掉这个纪录,最多 也能上涨100多信用分数。

其实贷款经纪可以帮你做的事情很多,如果信用不好, 可以请经纪给一些建议,通常都可以增加一些信用分数。在 申请房贷的时候,信用分数每20分是一个阶,稍微做一些补 救工作,每提高20分都会获得不同的利息,能省下不少钱。

(文章来源:美房吧,meifang8kefu)

◇子女撫養費 ◇監護及探視權

電話:713.988.6388 傳真:713.988.1898 6100 Corporate Dr., Suite 170. Houston, TX 77036 (福祿大樓)

继莊齡律師 Diana C. Hsiung 法學博士 德州及聯邦律師執照

● 移 民 ◇L/H/E簽證及綠卡申請 ◇各種勞工、廚師移民 ◇各種親屬移民 ◇勞工卡、回美證申請 ◇ B-1/B-2延長 ◇未婚夫妻簽證

◇民事訴訟 ◇人身傷害 ◇商業訴訟權

● 商業案件 ◇生意/地產買賣 ◇合同糾紛 ◇公司組織/契約文件

車禍 請勿放棄您應得權利,協助車禍後修車、 租車及盡速獲得理賠。



還未申請奧巴馬

健保人士注意!!

衹要你附合以下 條件,你還可以

因失業或被現有公司健保

因離婚失去現有健保計劃

有資格申請:

從別州移居到德州

新生小孩

計劃終止

新綠卡持有者

DANIEL LEE 精诵國語、英語 粵語、西班牙語 學博士 ATTORNEY A 資深出庭辯護律師

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

刑事事故/車禍意外/人身傷害

家庭法/離婚官司/子女扶養 精 商業/房產糾紛/各類案件

英語、國語、粵語、西班牙語

manager.v@houstondivorcenow.com

www.leelegalgroup.com 為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

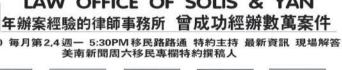
Allrisc Insurance Agency

UnitedHealthcare XActna HUMANA



LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答















鄢旎律師**

Eva 律師

Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回 美證,入籍,更換地址. 疑難案件查詢. 我所的移民局常駐律師,親 自帶您與移民官面談. 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件 離婚,監護權,子女撫養費.

刑法,交通罰單 超速,洒後駕駛,及各類刑事辯護. 商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信托及翻譯公證 周六照常服務

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所 www.solisyanlaw.com

傳真: 713-583-9749

地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內) Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

電話 713-779-4416

讓我們的專業 士協助你申 請奧巴馬健

保你家 保你錢包



歡迎來電預約:

代理各類人壽 / 投資計劃

定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情 713.777.6000



Email: christine@allrisc.com

營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM 6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036



I01-John Lee李元鐘保險256B_16

IO1-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險1234567B 16

Law Offices of Sung & Associates, P.C.



宋秉穎律師 法學博士 AMY P. Y. SUNG 德州/紐約律師執照 通國/英/台/粵語

房地產

地產買賣/地產過戶/各式租約/各類 地產相關合約/貸款文件

移民

L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各 種職業移民/各類親屬移民/生活擔 保書及公民入籍等

商業

成立公司/跨國投資/爭議解決/生意 買賣 / 各式商業合約

遺囑信託 及其它

各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議

Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787 E-mail: amysung@sunglawfirm.com

E-mail: sunglawyer@yahoo.com

新地址: 6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza) Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.



李 兀 鐘 保險經紀公司 http://www.johnleeins.com

代理市面上各大聯邦醫療保險





免費協助申請Part B

7001 Corporate Dr. #201. Houston, TX 77036(華埠大廈) 電話: (832) 500-3228

在美国买过房和正在买房的华人都知 道,在美国买房很辛苦,脑力体力都要跟得 上。

既要考虑:学区品质、交通上班开车时 间、购物方便、居住面积、占地面积、前庭后 院,又要比较建筑年代、总评状况,总之比较 整体配套、邻居等外部环境,比较房屋私密 性以及内部结构等等。

除了这些还不够,美国买房和中国差距 甚远,"人靠衣服马靠鞍"这句话被美国卖房 的房主使用的淋漓尽致,卖房就像给房找物 件,第一印象相当重要,所以前房主几乎都 给房子"美容"了。很多买房的华人容易被室 内装饰和摆设所蒙蔽。

其实这时需要做的是冷静,通过观察房 子的一些细节来了解房子的品质,或者你遇 到两套房子其他条件都差不多,就可以通过 下面这些方面来判断哪套房子更给力。

如何从美国室内决定性七个方面,来看 房屋品质?

一、室内墙角。圆角比方角要 好的多。



1.功能上,方角太尖,家有孩子不小心撞 到更容易受伤;方角容易在搬箱子搬家具等 东西时被磕掉一小块,出现残缺。

2.成本上,做圆角比做方角要花更多的 人工(labor)—在美国,人工往往比材料贵,有 时贵得还不止一点。方角只要2块踢脚板 (baseboard),而圆角需要3块。一幢房子里 面上上下下很多墙角,每个地方都要多切一 块踢脚板,这可不是多一点点人工。

二、窗套。有窗套(window trim)比较好。



最偷工减料的窗户完全没有窗套;稍微 好点的有个窗台;最好是有整个窗套的。有 些房子只有一楼的窗户有整个窗套,二楼卧 室就只有窗台了。做工最地道的房子是上上 下下所有窗户都有整个窗套。

三、地板。实木地板 VS.地毯 VS.符合木地板。

l.实木地板(Hardwood)材料最贵,需要 \$3/尺起;地毯其次;最不值钱的是复合木地 板 Laminate(三合板、五合板类型表面贴-层皮的木地板)

2.实木地板不仅材料最贵,而且安装人 工也是最贵(安装费一般\$3/尺)。铺地毯(Carpet)算上面地毯,下面垫层(Pad),\$4/尺已经 属于相当高档了,而安装费便宜的只要\$0.5/

很多中国人刚来美国觉得地毯比木地 板好,觉得地毯高档,其实不然。无论是喜欢 地毯还是喜欢地板,纯粹个人喜好。不过如 果两套房子价格地段建筑年代等都差不多 的情况下,我会选实木地板那套。有些美国 二手房会把"hardwood floor throughout"(全 实木地板)作为卖点,就是这个道理。

四、楼梯的台阶:Bull Nose VS. Waterfall



楼梯台阶上的地毯有两种铺法:Bull Nose 或 Waterfall。Bull Nose 即在边缘有突 出,而Waterfall就是普通平平的直角

lBull Nose或Waterfall,两者之间,很明 显Bull Nose漂亮不少。

2Bull Nose 台阶的人工要比 Waterfall 贵很多。做Bull Nose 需另外加钱,一般是级 台阶加收\$20多,整个楼梯台阶还是不少的。 所以,做Bull Nose的Builder比做Waterfall 的Builder更给力。

五、厨房灶头竖墙部台面: Backsplash



现在的新房,厨房基本上清一色的整片 大理石台面(slab granite countertop)。优质 厨房会在灶头的竖墙部台面贴上瓷砖或者 马赛克, Blacksplash。而右图厨房是光秃秃 的墙,没有Blacksplash。

l.尽管Blacksplash价格不算太贵,所需 瓷砖加腻子等材料费预计在\$100-\$200之间 ,但贴瓷砖的人工比较贵。

2.Blacksplash 兼 有装饰性和功能性: 烧菜的时候有油和汁 水不可避免的溅到墙 上,一抹就抹掉了。

六、美国厨房 之: 灶具

除了灶头竖墙部 台面(Blacksplash),从 厨房的炊具上是最能 看出厨房的品质的。 美国人的厨房炊具-般都有这么三样:灶 头、烤箱、微波炉,外

加一个抽油烟机(对于华人尤其说那是抽油 烟机不如说是排风扇,下文会讲到这一点)。 美国人最常搭配方式(右图)是:一个灶头和 烤箱一体,加一个带抽油烟机的微波炉,不 但可以花最少的钱置办齐全,而且这样的搭 配安装费也省。但是,这样一体化的炊具实 际用起来相当不舒服,因为经常需要一边炒 菜一边在微波炉里加热或者解冻东西,这样 人就近距离正面对著正在工作的微波炉。

七、华人的美国厨房:灶具之 —抽油烟机



美国房子必不可少的还有一个是烟雾 报警器。当美国式开放厨房,遇上中国式煎 炸烹煮,对于华人来说"永远是个痛"。来美国 后哪一个华人没有因为炒菜把烟雾报警器 弄响过的经历?人家那个烟雾报警器是为了 发生火灾紧急报警的好不好。警报拉向几次 之后明白,美国的抽油烟机就是个摆设,最 多只能滤滤油抽抽风。

海外针对华人的抽油烟机款式和品牌 有倒是有的,包括华人品牌。但要找到真正 满足华人家庭需求的抽油烟机,那是真心的 不容易。究竟什么样的油烟机才算能真正满 足华人家庭的需求?



真正优质的抽油烟机

需具备以下四点

[房子更给力]

1. 吸力是抽油烟机最为重要的参数。 CFM(每分钟排气体积)大于800。

普通美国家庭其实并不需要特别大的 吸力的油烟机,比起油锅炒菜,他们使用烤 箱的频率更高。所以美国新房标准油烟机的 CFM(每分钟排气体积)通常只有250,甚至还 有许多人会选择外观美丽的微波炉油烟一 体机,这个吸力就更加微乎其微了。

显然这样功率的抽油烟机对于华人家 庭来说是远远不够的,一般来说,只有CFM 大于800的抽油烟机才能满足华人的需求。 但可惜的是,美国市面上绝大多数的油烟机 CFM 值都只在 400-600 左右。

2. 抽油烟机降噪等级控制在 3.5Sones

高转速下的抽油烟机会产生一定的噪 音,这也是许多美国家庭选择低功率油烟机 的原因。美国市面上绝大多数油烟机的噪音 等级为: 490CFM(3.5 Sones 响度单位)> 615CFM(5.3 Sones) 900CFM(7.5 Sones) 0

3. 油烟排放量大

油烟排放也是个非常重要的问题,最好 选择大型的带有出风管的油烟机,可以将难 闻的气体直接排到房子外面。

但是美国市面上有许多较为时尚流行 的油烟机却没有带这类出风管。有些是直接 排放到空调管道中去,另外一些索性只是一 个排风扇,吹散的油烟仍然漂浮在房间里。 这类的油烟机一定要谨慎购买。

4. 抽油烟机相当方便清洁

抽油烟机使用起来方便,但是清洁却是 个大难题,特别是那些密集吸附在滤网上的 油渍。所以在选购油烟机时,尽量选择方便 清洁的油烟机,例如可以更换滤网或者拆卸 极其方便的款式,会让清洁轻松许多。

(文章来源:美房吧,meifang8kefu)



骗了7万华人,敛财1.47亿美元,深扒珍宝币的覆灭史

"珍宝币"是什么骗局?

今天来说一下在华人圈子里被争论很多年的一 件事:珍宝币。

2020年2月,一位曾在华人圈掀起巨大风浪的 美国华人陈力,在加州中区联邦法院上当庭认罪 -承认自己犯下的电汇诈骗和逃税的罪名。他也 面临着十年的监禁,向国税局缴纳188万美元的罚

陈力,就是珍宝币骗局的始作俑者。

自从珍宝币这个东西诞生以来,就一直在 "骗子"和"不是骗子"这两者中争论不休。说 这东西是骗子的人,凭借的是基本的常识,而坚 持这东西不是骗子的人,除了确实常识不足的, 更多的是自欺欺人。许多人自己陷进了这个陷阱 里面,就想着将别人拉下来,踩着别人的躯体爬 出去,韭菜之间相互陷害,赌的就是谁会成为最 后被收割的那一茬。

2014年,美国洛杉矶的华人圈里,流传着一个 叫做"珍宝币"的发财项目。据说,这是华人发明 的"比特币",拥有巨大的投资前景,因为这个东 西不仅是当时"全球唯一和比特币一样,通过数字 加密以提高安全性和透明度",而且它还有强大的

发明"珍宝币"的公司,是一家在南加州的华 人公司,名叫"美国富豪集团"。富豪集团的创始 人,名叫陈力,据说是一位非常有影响力的美国华 人。

在富豪集团的宣传资料中,陈力被包装为中国 大型国有企业的创始人,于1993年创办了"中国 联通"

牛吹得太惊人了!

是的,你没有看错,就是那个你知道的"中国 联通"。

其实只要有一些常识,其他的不用看,光看这 个宣传就知道骗子无疑了。中国联通可是央企,怎 么可能是你一个美国华人创办的呢?

这样低劣的包装却有人相信,因为这仅仅是陈 力包装自己的一张牌而已。将一个谎言单独拎出来 比较容易分辨,可是上百个谎言组合到一起,环环 相扣层层递进,就可能骗倒大多数人。

珍宝币就是这样一个上百个谎言组合在一起的 骗局。从它诞生到覆灭,一共骗取了7万人总共 1.47亿美元的投资,绝大多数都是华人。

伪造法案,PS政要合影 让韭菜收割韭菜

除了搬出"中国联通"创始人的身份来给自己 镀金意外事件,陈力还请来了两位"志同道合"的

合伙人站台,个个宣传的来头也不逊于陈力。 第一位叫做Solomon Yang(杨子华),加入 日本国籍后,改名"樱田英二"(Eiji Sakurada),



对外以"杨樱田"、"所罗门杨"自称。在宣传中 由交易,后来就设置了许多障碍,想要提取非常困 杨子华不仅仅是成功的华人投资家,还有一个重要 的身份,那就是中国"某位领导"的侄子。

为了证明这个身份,宣传资料上刊登了许多所 罗门杨和各国政要合影的照片。

第二位叫做 John Wuo (鄂志超) ,是美国加 州阿凯迪亚市的前任市长、前市议员。这个身份可 是货真价实的,鄂志超后担任了美国富豪集团的荣 誉主席,多次为珍宝币站台,成为了陈力忽悠人的 '杀手锏"。

一个是"领导"的侄子,一个是美国的前任市 长,小小一个珍宝币,竟能同时收获"卧龙" '凤雏"两位英才,真可谓诈骗界的战斗机。

光是这三个创始人的身份就已经能够迷惑-分人了,珍宝币还有招数,那就是伪造法案。

在宣传资料中,写着"2014年12月16日,美 国财政部批准珍宝进入"世界交易平台"进行全球 自由交易,该交易平台主要创始人是总部在华盛顿 的,有虚拟货币美联储之称的比特币基金会的高级 官员。全球有数千台虚拟货币专用 ATM 取款机 ,珍宝币的用户将可以在这些 ATM 取款机上提 领现金和交易珍宝币。"

这个所谓的美国财政部批准自然是鬼扯,而 '世界交易平台"也是像鬼一样只听过没见过,唯 一还算有点影子的就是可以提取和交易珍宝币的 ATM 机了。他们还真的安装了几台,并且拍了一 些在ATM 上交易珍宝币的照片拿来宣传,但真实 的情况是:这些机器只在很短的一段时间里可以自 片也与另外三位创始人并列在一起。

另外,珍宝币还有一个杀手锏,就是号称有对 应的琥珀矿和其他宝石矿作为后盾支撑。这个美国 富豪集团以前一家矿业公司,在中美洲和南美洲一 些地方拥有矿产。只要购买1000美元以上的珍宝 币,以后就可以兑换等值的宝石。并且他们还将富 豪集团名下的500亿资产中的150亿有形资产抵押 在加州政府,作为珍宝币的发行依据。

这些宣传反正就是张口就来,总会有无法去验 证信息真伪的韭菜上门求割。

当然也不是没有人怀疑,但是只要你进入到这 个骗局当中,几乎所有人都会跟你说这个东西能发 财,有些甚至是你的亲人和朋友,他们都信誓旦旦 地告诉你自己靠珍宝币赚了多少钱。

这其实也是"庞氏骗局"中常出现的现象。因 为只有源源不断的新人进入,才能支付前面人的收 益,就算前面的人已经看清了骗局的真相,但为了 能够早日脱身,他们不得不加入了说谎的行列。

这就是让韭菜去收割韭菜,就看谁是倒霉的最 后一茬

在这个维持了6年的骗局里,还有一位名人 也被牵扯其中,就是著名的主流相声表演艺术家

在珍宝币发行后不久,姜昆曾到美国富豪集团 的总部参观,并且与陈力在一起吃饭,看照片还算 相谈甚欢。后来在珍宝币的宣传资料上,姜昆的照 因此有受害者就曾将姜昆也告上法庭,说他利

不过这些都被姜昆否认了,网上还流传了一份 他亲笔手书的声明: "我本人姜昆与美国usfiaInc 公司没有任何关系。该公司目前在日本进行的以我 的形象和名义筹办的各类集资活动,全是骗局,是 非法的。希望善良的朋友不要上当。"

用名声诈骗敛财。

招招打在华人的痛点

骗子始终还是要露出马脚。不管珍宝币的包装 宣传如何天衣无缝,它始终是一个无法流通,没有 任何价值的东西。

珍宝币这样一个骗局能够在华人圈持续6年, 圈钱上亿美元,骗倒7万人,主要是因为他的行骗 招数招招打在华人,尤其是老一辈华人的痛点。

首先,抬高创始人社会地位。

不管是搬来"中国联通"创始人身份,还是 "领导人的侄子",或者是如假包换的美国前市长 ,这些都是用社会地位来令人信服。

华人崇拜权力,迷信关系,同样一句话,有社 会地位的人说出来就是名言,没有地位的人说出来 就屁都不是。

很多华人到海外之后,最喜欢做的一件事,就 是找各种议员、市长、会长进行合影,然后拿来做 炫耀的资本。殊不知这些人虽然大小是个"官", 但其实并无多大的权力,也只是个普通人而已,他 们竞选拉票的时候,还巴不得多和选民们合影来增 强自己的亲和力呢。与他们合影并不能提高你的社 会地位,但有一些华人就是看不懂这个道理,看到 别人和政要官员的合影,就给唬住了一

更何况,还真的有一个是当过美国市长的人。 而对关系的迷信,让一些华人会对不合理的谎 言做出合理的推测和解释。比如陈力说自己是"中 国联通"的创始人,大多数人是不信的,但有一部 分人就会自动脑补: "也许人家在创立了联通之后

就上交给了国家,然后深藏身与名呢?" 至于"领导人的侄子",就有更大的想象空间 了,因为究竟是哪个领导人没有说,但因为没有说 才显得领导的地位高,要不然怎么连名讳都要避嫌

这一顿操作下来,把自己的脸上贴得金光耀眼 ,没怎么见识的人已经被闪瞎了。

在7万名受骗人中,有很多都是手头并不宽 裕的老人,他们是拿着自己仅有的养老钱全部 投入进去的。这部分群体的信息认知更为闭塞 落后,他们的思维完全跟不上骗子精心设计的 谎言。

这起发生在美国的诈骗案,主谋是华人,受骗 者也绝大多数都是华人,陈力之流在骗取同胞钱财 的同时,也给华人抹黑和丢脸。希望大家以后都能 够看破这些套路,不要再上当受骗。

经研究发现,之所以管理费用不涨过快,部分原因是

美国的房屋类型主要有三种:独栋别墅(Single Family

一般独栋别墅是不需要交物业费(有的高档小区也需

独栋别墅的好处就是屋主可以享有比较大的居住空间

和很高的独立自主性,但缺点就是一切都要自己打理,像

是除草铲雪等,东西坏了也是自己找人修理,加上美国的

人工成本可观,所以single family的管理及维修通常是屋

联排别墅和公寓需要交物业费。

不仅有你很难控制的物业管理费用,而且有的HOA经常还

有一些让人难受的规定。例如有的HOA规定不容许出租你

的房子,有的HOA要求统一的外观,有的还不容许安装室

tion)和第三者委托管理机构共同管理。通常每半年或一年

有一次所有住户、大楼理事会和管理机构的会议,大家会

针对大楼营运上、财务上、及管理上等事项进行讨论,住

·定要联系HOA,并仔细阅读HOA的条款

户有任何问题和意见也可以立刻在当场反应

联排别墅和公寓局限性在于有物业管理(HOA)。HOA

所以你如果打算给一个联排别墅或公寓下单(Offer)前,

公寓通常是由住户组成的大楼理事会(Condo Associa-

在美国购买公寓虽然便利性高,但有些事项必须注意

公寓一般都会收取管理费,大部份是采取月付的方式

,至于付多少就要看区域和服务,也要看你住的地方多大

,通常住的坪数越大,付担的费用也越高。旧一点的大楼

费用也会比新大楼高,因为东西旧可能需要维修的频率比

较高。一般的管理费会包括水费,清洁费,铲雪等,但这

笔费用不包括在每月的贷款里,所以是另一笔额外开销。

很多住房正在老化,维护的成本增加。另外,房屋面积大

二、什么样的房子需要交纳物业费?

,住房密度低的地区屋主支付的物业费用也会上涨很多。

House)、联排别墅(Town House)和公寓(Condo)。

主的一大梦魇

外的卫星天线。

大楼管理费:

2. 特殊费用分摊:



当大楼的设备有问题需要修 理,通常是由所有住户分摊该笔 费用。跟管理费一样,住的坪数 越大,付担的费用也越高,费用 的支付跟管理费一样是采取分期 月付的方式,也可以选择一次付 清。通常这样的费用比较难去预 测,所以在购买公寓时,最好要 了解该公寓有多少可挪用的储备 金,同时询问之前有无发生过类

似的经验及其费用和原因,作为心理上的参考。

3. 大楼理事会规定:

和独栋别墅最大的不同,就是住户必须要遵守大楼理 事会订定的所有规定,像是很多公寓都规定不能随意跟换 住所的外观像是门和窗户等,很多想要进行室内装修之前 也必须通报理事会得到获准才行施工。若是装修涉及到房 子结构上的改变(像是线路,水管等),需要得到建筑师 和City Hall的审核,手续比较麻烦。另外有些公寓规定不 能出租,只能出售,以便提升相当的房屋自有率,也有些 是规定不能养宠物

此外,几乎所有的公寓都有所谓的 "First Right of Refusal",也就是屋主在卖房前必须将卖价告知大楼理事会, 让理事会有先买下该公寓的权利。

三、HOA有些什么限制?

业主在享受HOA带来的各种好处时,同时也会有一些 限制:



每月要缴纳一定数额的HOA Fee,还不便宜;

很多规定必须按照 HOA 的来;

房屋的装修(甚至是内部改动)都要提交HOA批准; 租赁、买卖时需要和HOA交流,HOA的涉及程度视 相关规定为准

买房的时候就发现,HOA Fee还真是一个影响因素。 JHU附近的HOA费用真不低,每个月要700美元甚至更多 ,不低好不好!后来只能选择离学校远点的另外一个区, 大概费用就是300美元左右,勉強可以接受

这个HOA费用不固定,我见过最高能到1000美元以 上的,也见过只要200美元以内的,这个要具体看HOA 是怎么规定的。比如有的 HOA Fee 里面还包括税、各种 气、水的费用。而有的 HOA Fee 包括的很少,总而言之 就是要Case by case。不过大体上横向比较的话,有游泳 池的、大草坪的HOA费会更贵。

一般情况,这个小区是否可以养宠物、前后院能否改 动、外墙的颜色、是否可以加装天线插旗竿、庭院如何布 置、汽车停放在哪里、屋外悬挂的物品、花草品种等等一 切可能都会有规定。(续下页)



美国房价上涨,由于美联储升息,抵押贷款利率上涨 ,最新发现,美国屋主月月缴的物业管理费也在上涨。据 《财政时报》报道,一般美国房主平均每月交的物业管理 费为331美元,在过去十年中增长了32%,涨幅高过房价 或通货膨胀。这意味著,每位房主每年支付的物业费接近 4,000美元。

— **\HOA** 的概念?

在美国有一个业主协会(HOA),全称是 Homeowner Association,就是通常所说的物业管理,由住户(业主) 们组成并強制性参加

HOA在美国是非盈利性的法人组织,具有独立的法律 地位,可以作为法律主体,通过业主委员会同物业服务公 司订立物业服务合同。美国的业主委员会是业主协会的管 辖实体和执行机构,能够做为HOA的法律代表与其他各方 订立合同,处理各种诉讼事务。它仿佛是一个住宅物业的 "政府",管辖著这个物业的共有利益部分。

HOA 的具体特点:



对于所有该开发项目的业主,参加HOA并成为会员是 強制性的;

所有会员都必须缴纳 HOA 的会费;

除了所有市政部门的法规,HOA有权力制定和执行物 业维护以及装饰设计方面的标准;

HOA 是法人组织,拥有自己的内部规章制度,通常 HOA 会由一个董事会(即业主委员会)来雇佣一个物业管 理公司来负责维护和物业制度执行;

很多业主协会定期发布自己的通讯简报。





ECONOMICAL, NUTRITIOUS & DELICIOUS

• 家庭和飯店的首選品牌 Preffered Brand at home and in restaurants.

• 優良品質 Finest Quality

• 適用於烹飪炒飯,白飯,春捲等任何米製佳餚 Excellent for Fried Rice, Steamed Rice, Spring Rolls or any traditional rice dish.

可到您喜歡的代理分銷商處購買 Available at Your Favorite Distributor



Contact: Cesar Vazquez Phone: 713-535-8215

cvazquez@riviana.com E-mail:



CHIRO 1ST REHABILITATION, P.A. 脊椎神經物理治療科



改革性設計,最先進之技術不用手術,有 效解除由脊椎引起的手腳麻痺,頸腰間厥 迫感及疼痛可達86%以上的效果

以上治療

緊癢保險

有給付。



王建森 醫生

車禍、工傷、意外、運動傷害、手術後復健 治|老人風濕及各種全身痛症

> 車禍及工傷 如非需要,可不經律師代辦一切手續

接受各種保險、老人醫療卡、沒保險有折扣

7814 Bellaire Blvd, Houston TX 77036 | Tel:(713)771-8110 預約:通英、國、粵、西班牙語



接受政府及各種醫療保險



甲溝炎、拇趾囊種、腳跟痛、灰趾甲、香港腳、腳 皮膚病、 🔝 長年難眼、糖尿病腳疾、腳科手術、各種腳創傷、骨折運動 受傷、成人及小兒平板足、各種發炎痛症及兒童腳病

專精量身定做腳墊,甲溝炎根除手術 9896H Bellaire Blvd 14403 Bellaire

@ Hwy 6 (Fiesta Cent 百利大道近6號公路 Houston TX 77036

電話:713-270-8682

D03PO PAN潘先樣567B 8

美南新聞日報 休士顿黄页 以时代做见证!用文字写历史

醫生本人通國、粵、英語

电话:281-498-4310 | 传真:281-498-2728 | E-mail: ad@scdaily.com | www.scdaily.com



记机关备案的行为,就是对小 区房屋单元设定不动产留置权

的公示行为,业主协会对房屋

留置权,因而无权拍卖其房屋 。法院驳回了该业主的诉讼请

法院认为:"为设立物业 小区而在当地不动产登记机关 进行产权登记,并将设立物业 小区总协议书送当地不动产登

单元设立不动产留置权,无须再到当地的不动产登记机关 进行登记

按照美国的司法判例,用于拍卖房屋的所得,除了支 付欠费外,还要支付利息、滞纳金及小区业主协会因追讨 欠费所支付的诉讼费及合理的律师费用。这里需要说明的 是,美国拖欠物业管理费的现象绝对没有国内普遍,所有 通过拍卖或诉讼方式追讨也很少。

执行行为规范:比如,单体住宅外部的装饰,单元的 商业使用,垃圾和其他不雅环境的控制,街道停车的要求 ,庭院植物的树种和种植要求,庭院围栏的设计要求,宠 物的种类和数量,以及其他在"契约,条件和限制(CC&R) "中的要求等等。(文章来源:美房吧,meifang8kefu)

四、HOA既有好处也有麻烦

HOA的好处:

很多打理维护工作都不需要屋主亲力亲为,包括:公 共设施维修管理,如有网球场、游泳池、健身房、电梯等 。景观环境维护,包括庭院草坪修剪除草、洒水灌溉打理 、走道打扫、垃圾清理等。

不同地区的 HOA 规定各不相同,但大致上美国 HOA 会处理以下全部或者部分事物:

收取维持社区运行的必要费用

维护社区的景观

维护社区的休闲娱乐设施

为社区活动提供必要的场所

提供安全保障

安排维护道路状况

HOA的麻烦:

HOA有的限制则会让你很头痛,如限制出租,限制宠 物,限制装木地板,等等。例如:帮家人买了个公寓做投 资房,准备装Laminate地板,可是HOA说必须请Contractor装,不能自己装。Contractor必须是有保险的,还必须 把HOA保成附加被保险人。

执行行为规范:比如,单体住宅外部的装饰,单元 的商业使用,垃圾和其他不雅环境的控制,街道停车的 要求,庭院植物的树种和种植要求,庭院围栏的设计要 求,宠物的种类和数量,以及其他在"契约,条件和限 制(CC&R)"中的要求等等

五、不交物业费会怎样?

如果不理会 HOA 的规定, HOA 会寄发违规通知,说 明违规事项并限期改善;如果持续不予以理会的话,就会 进一步收到罚款通知、催缴通知。

无论是不缴交 HOA 管理月费,还是对于违规通知、罚 款不予以理会,HOA有权利放置留置权(Lien)在该屋的产 权纪录上,在屋主改善/还清债务之前是不会被撤销的。未 来屋主若要变卖此屋,依照法律规定HOA有优先受偿的权 利。而如果欠款事态严重到了HOA要诉诸法律行动之时, HOA 甚至可以拍卖房子(Foreclose)。

在美国,收费是由业主协会的执行机构管委会进行的 ,相对于中国的物业管理公司收费,管委会的权力是非常 之大的,拖欠物业管理费业主的违法成本也非常之高。

为了保障业主交纳管理费的义务,美国各州法律一般

都规定,如某一业主欠缴管理费,从到期之日开始,便构 成业主协会对欠费业主房屋单元设定的不动产留置权

业主协会所享有的留置权,就像贷款银行所享有的抵 押权一样,如果欠费业主经过一再催缴,仍拒绝缴纳欠费 ,业主协会有权取消被留置房屋的回赎权,并可按法律规 定的程序,強制拍卖欠费业主的房屋单元,并从售房款中

在美国有这样一个案例,得克萨斯阿西里诉班克期物 业小区协会案。案情是这样的,因业主长期不交管理费, 业主协会将其房屋強制拍卖,以补交欠费。业主不服业主 协会的处理,而将业主协会诉至法院,其理由是业主协会 没有事先通过一定的法律程序,对其房屋单元设定不动产

如何选择适合您的卖方经统



有时总会听到卖家抱怨怎么房子 放了一年都没卖掉,隔壁邻居一上市 不到一星期就进 Escrow,很多时候是 的房屋 因为卖家没有选对卖方经纪人

选择卖房经纪人是一个重要的决 的内幕。他们知道哪些经纪人在与真 。与买房经纪人不同,卖房经纪人 会与你签订固期协议,并且由对方单 方面负责将你的房屋在最短的时间内 以最高的金额售出

下面是为大家选择卖房经纪人提 供的一些建议,同时也为第一次卖房 的房主指出一些要慎重考虑的地方

最好选择本地经纪人

专业的本地卖房经纪人深谙各个 市场的复杂性及其运作规则。这也意 味著他们了解其他经纪人,并且可以

助你。卖房经纪人 的本地经验如何极 大地影响了你的房 屋能否快速出售, 或是交易失败,甚 至拖沓数月。

经验十分重要 那些在你的城镇 或你房屋临近地区 售卖出更多房产的 到的。而且,相比缺乏经验的经纪人

,这些资深经纪人显然更适合售卖你 为什么?他们了解许多近期交易

正的买家合作,哪些经纪人应该避开 根据经验,资深经纪人可以知道

市场上最抢手的房屋有哪些的特点, 采用什么样的装潢。他们知道哪种房 屋会大受欢迎,而哪种无人问津。他 们的这些知识储备将为你带来额外增

脾气相投

你需要找一个诚实可信、有职业 meifang8kefu)

利用这些资源来帮 操守且易于沟通的经纪人。有时,交 易业绩最好的经纪人不一定是最适合 你的

> 你要花大量的时间与这个人"并 肩作战",可能是6个月,甚至长达 1年。你必须信任你的经纪人,而他 们对外也要能够赢得他人的信任。这 个经纪人将代表你和你的利益去面对 其他人,而你要对经纪人能有效地为 你服务这一点深信不疑

需注意:

有时房屋卖家需要和经纪人确认 诸如"看房时你会到场吗?"或是 "我平时是随时跟你联系,还是你的 助理?"之类的问题。如果你想或需 要经纪人亲力亲为,请立即告知对方 ,并将此纳入挑选经纪人的选择条件

有些情况下,业务繁忙的经纪人 不会亲自处理一些看房的事宜或是随 时给卖家反馈。他们有自己的系统和 相关人员来运作业务。而不太忙的经 纪人可能是同一时间只选择与几位客 户合作。相比前者,这一类的经纪人 在售房过程中参与地更多,也能够和 客户有更多即时的沟通。你需要明确 自己需求和期待,不要在这些问题上 退而求其次。(文章来源:美房吧,



秦鸿台(负责人)

SKY ENTERPRISES REALTY 18 GrantsLakeCircle,SugarLand TX. 77479

電話:(281) 980-7671(隨時) 公司:(281) 980-7671 傳眞:(832) 778-5067

糖城、醫學中心、百利市、KATY、PEARLAND、西南各區 *房屋出售迅速快捷! *購屋置產,值得信賴,買方代表永保權益! JENNIFER YU . HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)



10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036

713–778–0110

商場住宅倉庫租售管

如意花園 Condo 出售, 2房2廳2衛, 在轉角位樓下, 有後院, 僅 た Bellaire & 6 號,新裝修、空調、花崗岩廚房枱面,3房2浴,地板,**ちつし** \$ 133,900 ☆吉屋出租,在Memorial/HWY.6,四房3.5浴,游泳池,新地毯、地磚、油漆、冷暖氣, 新百葉窗,高**50**55。2、700 售 359,900

House 出售,西北區,近290在Fairfield 社區,4房2.5廁2車庫,二層樓,二吋新百葉窗, 新地磚,在轉角位,2350呎,屋況佳,僅售\$183,000.



口眼歪斜/風濕關節炎/内分泌失調/肝病等...

種胃病 / 男女不孕症 / 性功能障礙 / 月經不調 / 更年期綜合症 各種陽胃症/運動損傷/戒煙/袖經性疾症/高血壓/中風偏痛

中醫全科/頭痛/偏頭痛/頸背腰痛/各種過敏症/氣喘咳嗽各

P Ming Lu Acupuncture Clinic 中醫針炙師 (ACOO196) Ming Lu Acupuncture Clinic

門診時間/ 週-至週五:10:30AM-4:30PM ~ 科學中藥

週六、日:9AM-1PM 週四休息

門 診 他 廿 /

9889 Bellaire Blvd Suite A119 Houston, TX 77036

-次性針炙針~ 預約電話/ 713-271-0118



Tang Ho, m.d., m.sc. UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery 1.鼻息肉、鼻中隔彎曲及鼻部疾病

中國城門診中心正式開張 歡迎事先預約

約翰霍普金斯大學醫學院 Email: utfacialplastics@uth.tmc.edu

地址: 9999 Bellaire Blvd #760, Houston 外科等科室□□ ★約翰霍普金斯大學醫學院 臉部整容美容專科醫師

墊下巴、去法令紋 TX 77036 (恒豐大樓七樓) 通國、英語 6400 FanninSt Suite 2700, Houston, TX 77030 (醫學中心內) Fax: (713)383-1410

D03PL_UT侯大任1234567B_8

設備全新

嚴密消毒

www.ut-ent.org

專業治療 713-796-1500 德州大學醫學博士 腎移植,攝護腺疾 田納西州大學醫學院專科 病,腎,輸尿管,膀 德州 專科 醫師執照 胱疾病。男性性功

任教德州大學醫學院及 能障礙,不育

ALLCARE

MEDICAL CENTER

Jennifer Chen

Board Certified Periodontist

二十多年牙科臨床實踐經驗

接受老人各類牙科保險

D.D.S.M.S

貝勒醫學院 (中英文應診)

我們接受Medicare ★SCURLOCK TOWER

泌尿專科 何秀鈞醫師

6560 Fannin, Suite 1554 Houston, TX 77030

排黑油内科設所



TX 77477 🙎 電話: (281)631-5260

□網址: www.tjc.org 図電子郵件: Houston@tic.org

中英安息日崇拜:週五晚上7:45週六早上10:45 中英文分組查經:週六下午1:30 英文兒童宗教教育:週六早上11:00 下午2:00



營業時間(七天): Mon-Fri 9:30AM-6:30PM Sat. & Sun 10:00AM-6:00PM

收費合理 十餘年牙科經驗 再志剛另醫博士 Steven Xue, D.D.S. 為各界人士服務 ●國際植牙學院院士(FICOI) ●上海第二醫科大學口腔醫學院牙醫博士

傳真:713-773-0336 thtil-9888 Bellaire Blvd. Ste 120 Houston, TX 77036(黃金廣場内)

Email:universedentalcenter@gmail.com 地址:12989 Bellaire Blvd. Ste #6, Houston, TX 77072

主 2.去眼袋手術及淚溝填充注射。

瘦小腿、瘦臉。

3.肉毒桿菌(Botox)去除臉部皺紋、

4.玻尿酸(Restylane, Juvederm)隆鼻

《歡迎各種牙科保險及 Medicaid under 21 | 警生及工作人員通曉英、國、進、皋、臺等 |

電話:281-988-5930



★最新 CEREC 電腦製牙,

高峰 ●北京醫科大學□控系羅業 ●無例大學兒童牙科往院醫師畢業 牙醫博士 ●M.D.Anderson□陸歷編蔣科畢業 ● M.D.Anderson □ DE整線專科
● M.D.Anderson □ DE整線專科
● Wind Description
● Hands On 人工植牙 Certified

●成人牙科 ●兒童牙科 ●矯正牙科 ●美容牙科 **713-773-9621** 10 Bellaire Blvd., #P, Houston,TX7 (頂好廣場內)

★最新隱形矯正,老少兼宜, 無需拔牙 ★最好品質的植牙材料

堅固美觀 一次完成



般及深部洗牙

各類牙周病(牙槽骨及牙龈)修補手術

★ 20餘年臨床經驗 ★ 北京醫科大學教授 ★ Memorial Hermann 主治醫師

內科/家庭全科/高血壓/糖尿病/腸胃 甲狀腺疾患/關節炎/年度體檢/婦科檢查 疫苗注射 / 心電圖 / 肺功能 / 血尿化驗 外傷 / 急診 / 外科小手術 / 骨質疏鬆

Tel: 832-834-4812 Fax: 832-834-4814 9750 Bellaire Blvd. #180, Houston, TX 77036

移民體檢 年度體檢

每週六天 週一至週五 8:30AM-6:00PM 9:00AM-4:00PM

精通國語/粵語/客家話

學生體檢 婦科體檢

誠聘前台

敦煌植牙 牙周病專 **Dunhuang Periodontics \$ Dental Implants PA**

德州大學休士語牙鑿學院牙周病惠科 陳志堅 上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士 牙周病植牙專科醫生 美國牙周病學會會員

國際植牙學會會員

中國城診所 9889 Bellaire Blvd., #322

Houston, TX 77036(敦煌廣場) **(**713)995-0086

www.drchenimplant.com 糖城診所 Delight Dental 3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478(大華超市旁)

最新E4D電腦制牙最新科技一次完成

三維X光機 全新激光治療機

(281)565-0255

激光牙周病治療

無刀片牙龈萎縮治療 牙龈牙床植骨手術、美容 複雜植牙手術,併發症處理

■ drchenimplant@gmail.com
 ■ delightdental@gmail.com

栗懷廣豐輔士 美國內科特考文憑 Huaiguang Li, M.D.Ph.D Board Certified, ABIM

華人報業的奇跡 七九年在美國休士頓創刊

檢

展现華人在異邦自强不息的創業精神 象徵中國人淵源流長的驚人氣魄

方塊字連繫你我,炎黃子孫的血濃於水!

不論您來自檳榔嶼、嘉南平原、吐魯番窪地, 不論您操的是吳儂越語、巴蜀鄉音還是潮州方言

Southern Chinese Daily News 電話:281-498-4310

傳真:281-498-2728 11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072

E-mail: ad@scdaily.com 日報網址:www.SCDAILY.com



凝聚全差各大城市全體員工的心血

■文明中国

■人民日教器

徐州博物館

悠悠楚王地 彭城寻汉韵

本报记者 **尹晓宇**

江苏徐州, 古称彭城, 自古乃兵家必争之地。西楚霸王项 羽曾以彭城为都,汉高祖刘邦的故乡也在这里。公元前201年, 刘邦废楚王韩信, 封少弟刘交为楚王, 于彭城建都。西汉时 期, 先后历十二代楚王, 东汉时期, 历一代楚王、五代彭城 王。徐州地区分布着多座汉代诸侯王陵墓,这些王陵出土的大 批珍贵文物收藏在徐州博物馆。

徐州博物馆由陈列楼、西汉采石场遗址、土山东汉王陵 墓、清乾隆行宫四部分组成,基本陈列包括"古彭千秋""大汉 气象""天工汉玉""汉家烟火""俑秀凝华""金戈铁马"等, 全面展示了徐州丰富璀璨的历史文化, 尤以汉文化为鲜明特色。

金玉奇珍

徐州博物馆许多闻名遐迩的珍藏来自狮子山楚王墓,据研 究,墓主人或为第二代楚王刘郢(客)。整个陵墓规模较大,包 括狮子山、羊鬼山、绣球山3座山峰,除楚王和王后墓外,还分 布着数量众多的陪葬坑、陪葬墓、陵寝建筑遗址等。楚王的墓 葬位于狮子山,虽然在古代已被盗掘,仍出土文物近2000件 (套), 其中最著名的当属金缕玉衣。

玉衣是汉代皇帝和高级贵族死后穿的殓尸用具, 用金属丝 或丝线将玉片连缀而成,又名"玉柙""玉匣"。已出土的玉衣 资料显示, 西汉诸侯王、列侯的玉衣多数是金缕, 也有使用银 缕、铜缕和丝缕者。东汉时期则表现出较为严格的等级差别, 从考古发掘来看,东汉诸侯王、列侯没有使用金缕玉衣的,都 是用银缕、铜缕或鎏金铜缕,与《后汉书》中相关记载吻合。

狮子山楚王墓金缕玉衣出土时严重散乱,曾被盗墓者从棺 室中拖至塞石上,抽走金丝。出土的玉衣片共有4000余片,玉 质温润,表面经过打磨抛光;尺寸都比较小,最大的不足9平方 厘米,最小的还不到1平方厘米,有的厚度仅1毫米;形状多 样,有正方形、长方形、半月形、三角形等。2001年,徐州博 物馆对金缕玉衣进行修复。修复后的玉衣由头罩、前胸、后 背、左右袖筒、左右裤管等十余部件组成,玉片总数4248片, 穿缀玉片用的金丝重1576克。这件金缕玉衣是国内出土年代最 早、玉片数量最多、玉质最好、制作工艺最精的玉衣。

除了玉衣,狮子山还出土了多种精美玉器,有玉戈、玉 璧、玉佩、玉璜、玉卮、玉杯、玉带钩等,体现了汉代高超的 制玉工艺。展柜里一件龙形玉佩颇为吸睛。它以和田玉雕琢而 成,莹润光洁。龙蜷曲呈S形,张须露齿,双目圆睁,鬣毛向两 边卷曲,颈部以阴线刻出一圈绞丝纹,前肢曲折,龙尾上卷并 平削,通体饰勾连涡纹。这件玉龙继承了战国玉龙的雕琢风 格,与安徽长丰杨公战国晚期墓葬中出土的玉龙风格非常接 近,类似的玉龙还在广州南越王墓中有发现。这种S形玉龙多见 于西汉早期王侯墓,这一时期的玉龙着重表现龙的力量和气 势,不同于西汉中期以后突出表现龙的温顺、静谧的艺术风格。

金带扣也是徐州博物馆颇负盛名的珍品。楚王墓外墓道西 侧出土了两条形式相同的金扣嵌贝腰带,腰带两端为纯金带 扣,中间为丝带编缀3排海贝组成的带体,海贝中夹缀了数朵金 片制成的花饰。两副带扣厚度和重量不同,尺寸和纹饰基本相 同。眼前这副金带扣由两块长方形金带板和一枚金扣舌组成。 带板正面浅浮雕猛兽咬斗图, 动物形象雄健有力, 周边为勾喙 鸟首纹。四周凸起边框,中部有两个横向双环钮,每块带板内 鸟舌,后部有穿孔。

金扣腰带是北方草原游牧民族常用的带具,由于其华贵精 美,为汉代贵族所推崇。狮子山楚王墓出土金带扣是目前所见 汉代最华美、系结方式最先进的带扣,虽然纹饰主题是草原猛兽 搏斗,但从铸造工艺、系结方式来看,应为中原制品。

陶俑百态

汉代非常流行陪葬陶俑,徐州出土汉代陶俑6000件以上,



是两汉时期除都城长安以外发现陶俑数量最多的地区。徐州博 物馆藏有大量汉代陶俑, 其中不乏国内少见的精品, 它们种类 丰富,形态活泼,反映了当时的宫廷生活。

北洞山楚王墓出土彩绘执兵陶俑151件,色彩明艳,服饰细 节生动,极大地丰富了汉代早期服饰资料。展柜里陈列着4件戴 帽执兵陶俑,头戴酱紫色帽,身穿二重右衽曲裾深衣和肥袴, 面部细眉长目,留有不同样式的八字胡,神态各异。胸前佩长 剑或环手刀,腰间束带并悬挂组带和绶带,双手半握拳执兵 器。部分俑的绶带所系长方形物上有"郎中"二字。郎中即廊中, 廊指宫廷之廊,据此推断,这批彩绘俑应是楚王的宿卫侍从。

另一组彩绘背箭箙陶俑也来自北洞山楚王墓。此类俑共出 土64件,均戴帽,身佩长剑,背负箭箙。箭箙通过腋下和左肩 的三根带子固定,系结于胸前,便于背负和奔跑。陶俑双手半 握拳于腰两侧, 左手略高于右手, 掌心向下, 作持物状, 可能 是双手持弓。一些陶俑右胯绶带上亦有墨书"郎中"或"中 郎"字样。

身姿曼妙,长袖飞舞,展厅中一组驮篮山楚王墓出土的彩 绘舞俑令人驻足。曲裾衣陶舞俑身着右衽曳地长袍,上体前 倾,左臂自然垂于体侧,右臂高高上举,长长的衣袖如瀑布般 垂落。绕襟衣陶舞俑面容清秀,身体随着舞步变化呈现出8形, 双臂上举,左右上臂前后各刻有一个"五"字,衣袖从空中甩 向身后, 动感十足。从造型上看, 舞俑跳的应是当时盛行的长 袖折腰楚舞。北洞山楚王墓也出土了20件类似的舞俑,手臂弯 肘处也刻有"五"字,笔画内填红彩。这样的绕襟衣陶舞俑在 其他地区未见出土,是了解西汉早期舞蹈样式的重要实物资 料。除了翩跹动人的舞俑,还有抚瑟俑、击磐俑、吹奏俑等神 态逼真的乐俑, 再现了楚王宫中鸾歌凤舞的景象。

土山探秘

徐州博物馆北侧有一座土山,包含3座东汉墓葬。其中一号 墓规模较小,三号墓可能为废弃墓。二号墓从1977年发现到 2020年发掘完成,历时40余年,被评为"2020年全国十大考古 新发现"。

土山二号墓规模宏大,结构复杂,墓主人为东汉楚王或彭 城王, 具体身份仍有争议。墓上有高约16米、底部直径近百米 的圆形封土。记者在现场看到,二号墓采用室内揭盖式发掘, 自上而下把墓室上面的土石逐层清理掉,直至揭露到墓室底部。

据史籍记载,元代贾胡曾在土山上建一草庐,用20年时间 盗掘此墓。徐州博物馆考古部主任耿建军告诉记者,考古发掘 所见与史料记载的盗墓情况基本相符,盗洞位于墓葬封土的西 北角,洞中清理出玉衣残片、漆木器、铜器等,墓室中的陪葬 品也被移位。

土山二号墓封土内发现封泥4500余枚,主要是西汉楚国官 印封泥,还有私印封泥及无印封泥。数量巨大的西汉封泥从何 而来,又为何出现在东汉王陵中?耿建军推测,或许是楚宫废 弃物堆积在泥土中,后被挖来作为王陵封土。

墓室由耳室、甬道、前室、后室、回廊构成,按照功能区 分放置不同的陪葬品,共出土陶器、玉石器、铜铁器等文物350 余件。后室为棺室,中间为石砌棺床,东西并列两具漆木套 棺,同时还出土银缕玉衣和鎏金铜缕玉衣残片,结合人骨鉴定 的结果,可确定为夫妻合葬。东回廊内葬一人,使用单层梓木 漆棺。考古队员在棺内发现一簇形如莲子、大小均匀的蓝绿色 椭圆琉璃珠,大约76枚,后确认为早期的围棋。前室放置2件 四足石案,其中一件石案上覆盖绢类丝织物,上有纵横各17道 墨线,同时还发现了88枚椭圆形黄铜珠,应为围棋盘和围棋 子。黄铜棋子与琉璃棋子形制大小相同,印证了汉代对弈双方 是以棋子的质地和颜色来区分。

现场,还会加入一些与考古相关的公共教育课程。"徐州博物馆 馆长李晓军告诉记者,"今年,徐州博物馆将对一些展厅进行升 级改造,提升文物保护水平和参观体验。此外,还将在2020年 成立'淮海经济区博物馆联盟'的基础上,进一步推动苏鲁豫 皖4省10市博物馆协同发展,推出一批学术与科研成果。'

> 图1: 西汉绕襟衣陶舞俑。 图②: 西汉"刘注"银印。 图③: 西汉金带扣。 徐州博物馆供图





Bellaire Auto Services & Collision

7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire

條龍維修服務中 誠徵有經驗的 心

- **★完整檢測汽車中心**
- ★引擎調整
- ★原廠配件
- ★剎車、防凍液、傳動系統
- ★方向盤及僻震器
- ★皮帶 水喉
- ★電池、開動器及整流器
- ★防止損壞定期檢驗
- ★州政府汽車安全年檢
- ★價位保證滿意

鈑金部 免費估價

州政府汽車安全年檢 請攜帶保險卡)



營業時間: 星期一至星期六 9:00AM-6:00PM 電話:713-484-7777

气中有奇怪的味道,大家都在怀疑是不是当街焚

难过,死亡的气息就弥漫在空气中,挥之不去,

直到听说有中国朋友去世,君君突然就感觉崩溃

工已经非常高了,能做刺绣的工人,人均都要六

人,正常就是八百多,一千多算多的。清洁工更

七千,但是在印度,一千块钱还有人抢着做。

好几具尸体一起烧,然后每家分一点骨灰。

等待焚烧的尸体太多了,为了提高效率,只

走在新德里大街上,焚尸的气味让君君特别

但是即使情况这么严重,君君还是在工作,

君君不是没想过回国做生意,但是国内的人

印度的人均收入太低了,工厂上班的普通工

这样巨大的成本优势,是无数像君君一样的

然而享受低成本的同时,君君也不得不忍受

10天10夜建成火神山医院,这样的奇迹,

印度曾经宣称,仅仅用了一天时间就成功增

狭小的空间让各种医疗器械无处安放,病人

而我们的雷神山医院,1600个床位货真价实

6000多个床位不能好好利用,莫迪政府不甘

了一个"建造火神山"的时间,终于完成了

中标商肯定不愿意,于是双方又开始了一场

作为滞留在印度的中国人,君君他们只能自

君君的家人很担心她,每天都通电话确认她

小林在印度的一个贸易公司,在印度北方邦

在中国人的观念里,像勒克瑙这种相当于中

然而在汪洋的印象里,当地公立医院给人的

国省会的城市,各方面条件应该都不会太差。

立医院"相当于国内县医院的水平"。

直观感受,"不如国内的乡镇卫生院",反而私

只可能出现在中国。印度曾经想要挑战中国的壮

举,试图建造印度版的"火神山",连续两次都

加了6000多张床位。然而实际情况却是,他们

改造了2万个旧车厢,把原有的硬座改造成了卧

铺,原有的卧铺直接换一床被子。就这样,一天

只是多了个躺着的地方,却无法接受有效治疗。

,划分了两个单人单间的重症病区,三个亚重症

心,又在4月16号招标,直到4月26号招标完成

招标工作,原本4月28号可以开工了,结果莫迪

政府又反悔了,觉得7000万卢布太高了,想要

拉锯战。直到今天,整整一年过去了,依然没开

始动工,彻底成了没人愿意收拾的烂摊子。印度

求多福。直到最近, 她变得连新闻都不敢看,

完全封闭了自己,就像世界末日一样,每天都很

还活着。她也只能每天锁在家里,等着合适的飞

每天的确诊人数,却在不断飙升飙升。

尸了。没想到过了几天就被证实。

了,马上停止了工作,闭门不出。

生意人,选择留在印度的重要原因。

让她感到喘不过气。

低,只有五六百。

各种不方便。

造出了一个"火车医院"

压低价格。

机,马上飞回国。

的首府勒克瑙。

病区和27个普通病区都是双人间。

2021年6月21日 Monday, June 21, 2021

度疫情下的人们,如何度过这至暗时刻 城市的露天广场成了大型焚尸现场,恒河里 漂着尸体,医院门口不时有倒下的病人,空气中 都是绝望和死亡的味道。 这就是印度的真实现状。 床位紧缺,氧气紧缺,让原本就肆虐的疫情 更加雪上加霜。5月10日,印度的鲁亚政府医院 ,因为替换的氧气瓶晚到了5分钟,就有至少8 名新冠肺炎患者缺氧死亡 随着卫生基础设施的崩溃,活着的人们展开 了自救,希望"信仰"可以拯救他们。北方邦有 村民组织了为期九天的仪式,捧着装满水和花的 罐子,一天两次,行走祷告。他们相信,这样做 可以让自己免受病毒侵害。 在更多地区,人们只是简单粗暴地把牛粪涂 抹在身上,时不时饮用牛尿。对他们来说,牛粪 仿佛一个结界,把他们隔离在了病毒之外。 早在1月份的时候,察觉苗头不对,就有很 多在印度的中国人及时回到了祖国。 然而还有很多在印度的中国人,既无法融入 这样的文化,又不能逃离这悲惨的现实,在疫情 重压和文化冲突之下,更是难上加难。 君君三年前来到印度,在这边做服装生意。 因为印度刺绣都是手工完成的,这是一种稀 有的技术,原料纯天然,技术纯手工,虽然产品 很小众,却有一群忠实的客户。 疫情变得严重之后,君君听说有人闻到了空

小林所在的70多人的公司,已经有7人确诊 ,其中一位同事,出现发热腹痛、浑身酸软、失 去嗅觉等症状后,因为没有床位,不得不拿药回 家静养。这位年轻人属于印度高种姓的富人,可

印度严重的疫情,不仅拖累了本国的经济复 苏,还影响了全球多个行业的供应链。如果疫情 持续恶化,那全球的海运、纺织、金融、医药等 行业都将受到严重影响

惜现在的形势下,有钱也住不进医院。

全球服务于远洋船舶上的海员大约有160万 人,其中24万是印度人。印度海员很多都在重 要的技术岗位,印度海员的大量短缺,让全球的 海上贸易都受影响。

疫情之前,印度是全球最大的"疫苗工厂 。全球在售疫苗中,超过60%都是由印度生产, 然而目前,印度本国仅有2%的人口完成了疫苗

印度血清研究所是全球最大的疫苗制造商之 -,目前形势下,印度政府和血清研究所只能优 先为本国公民提供疫苗。在美国禁止疫苗生产原 料出口之后,印度的疫苗产能也受到严重打击。

4月下旬,小林公司的一位印度高层,各种 托人找关系,终于搞到了两针疫苗。小林说,身 边几乎没有同事接种过疫苗,而小林的疫苗是在 春节回国的时候,在国内接种的

除了已经确诊的病患,印度民间实际上还有 很多无症状感染者。虽然有牛粪护体,可是恐慌 的情绪,还是像新冠病毒一样,日益蔓延。

章婷婷是嫁到印度的中国媳妇。

与嫁到印度当小妾的厦门大学高材生郑墨沫 不同, 童婷婷算是正妻。

章婷婷也是高材生,2013年考入了暨南大学 ,在大二还担任了学生会会长。表现优异又小巧 秀气,张婷婷身边,从来都不缺少追求者,可她 偏偏爱上了一个印度人。

辛格这个姓氏,在印度是高种姓,仅次于婆 罗门的刹帝利。张婷婷的恋人正是这个姓氏。他 在印度理工大学本科毕业后,家人把他送到暨大 是公婆却不在意,他们既不相信疫苗,也不愿意 读金融系研究生。

二人在校期间,相识相恋。

是印度人,张婷婷的父母不知道哭了多少回。在 这一点上, 张婷婷的父母与郑墨沫的父母一样, 都希望女儿能嫁给中国人,即便远嫁,只要在国 内,也总好过嫁到印度。

父母们可不会在乎什么高种姓,管你姓什么 ,管你是不是贵族,他们只在乎自己的宝贝女儿 ,嫁人之后不要吃苦。

可是印度是什么地方,女性几乎没什么尊严 。在一项全球性的调查报告中,《2018对女性最 危险的10个国家》,印度"荣登"榜首。

在号称"强奸之都"的新德里,每18小时 就会发生一起强奸案,是最不适宜女性居住的地 区。而且不要以为只有女生才会成为目标,小鲜 肉也一样是"高危人群"。

在印度,骂人最狠的话不是问候祖宗十八代

,而是,"你肯定会生个女

只要看过《摔跤吧!爸 爸》,一定对电影里阿米尔 汗夫妇求子的情节印象深刻

在印度,能顺利出生的 女孩子,一般到七八岁,也 都"名花有主"了,她们的 父母几乎是从她们出生就开 始攒嫁妆,一个银壶、一床 被子,就这么一点点地攒起 来,为的就是女儿出嫁之后 ,嫁妆多点,可以被夫家善

还有更过分的婆家,在 婚后还会继续索要高额嫁妆 ,拿不出来就要遭虐待。

就是这样的背景,稍微 有点常识的父母,都不会同 意女儿嫁到印度。

可惜儿大不由娘,章婷 婷相信自己找到了人生真爱 ,义无反顾地嫁过去了。

爱情总是柔情蜜意,现 实更多却是一地鸡毛。普通 , 更不用说这文化 的婚姻都有着各种各样的问题

差异简直是鸿沟的跨国婚姻。 2020年初,国内疫情爆发,章婷婷是独生女 ,因为担心父母,她赶回国内。这也是她外嫁三

年之后第一次回家。 到家就体会到了家里的好。不管当初爱得多 么天崩地裂,终究也是无法取代父母的爱。

在家住了将近一年,虽然舍不得父母,可是 章婷婷挂念在印度的孩子,最终还是买 罩、酒精和常用药,启程回到了印度。

日渐严峻的疫情,让章婷婷越来越紧张。可

很快,就到了印度一年一度的盛大节日-校园恋情,原本是一段佳话,可是因为辛格 洒红节。这个节日,可以说是印度的传统新年,

也是印度教的祈福节日 印度疫情下的人们,如何度过这至暗时刻

在这个节日里,无论是否认识,人们都会互相抛 洒红粉、投掷有颜色的水球,以此表示对对方的 祝福,也有驱妖降魔的意思。 所谓"洒红",并不是只有红色,而是七彩

斑斓的颜色。被抛到的洒红粉越多,意味着会得 到更多的好运。人们还会烧毁草和纸扎的传说人 像, 祈求来年的健康平安。

这样的盛事,章婷婷的公婆自然不会错过。 老两口不光自己要参加,还要拉着儿子一家 三口参加,但是遭到了儿媳妇章婷婷的激烈反对 ,这也成为章婷婷嫁过来之后,第一次最严重的 家庭冲突。

章婷婷不愿意让步,毕竟她在国内刚刚接受

郑墨沫和她的印度老公及原配



了将近一年的疫情教育,国内的常态化疫情防控 成果有目共睹,不管任何人是否认可,成果就在

最后还是辛格出面调停,一家三口留在家里 ,两位老人去了洒红节。

洒红节回来,印度很快就迎来了疫情的大规 模爆发,章婷婷的婆婆也不幸中招了。

孟买的大小医院全都人山人海,到处都是等 待床位和氧气的病人。很多严重的病患,等不及 床位和氧气,就先去世了。

章婷婷和辛格花了大价钱为婆婆搞到一个床 位,说是单人病房,可是挤了好几张床,多人病 房更是拥挤不堪,到处都是等待的病人。

不幸中的万幸,章婷婷的婆婆症状较轻,医 院建议回家保守治疗。与其在医院冒着交叉感染

的风险,确实不如在家隔离,保守治疗。 于是章婷婷和辛格就把老人接回了家,隔离 在了家里的顶层,请来了家庭医生。

章婷婷的婆婆逐渐好转,可大街外的露天焚

¬味道,却越来越重。 印度疫情下的人们,如何度过汶至暗时刻

洮不开的闲境, 回不去的故乡, 又有多少人像章 婷婷一样悔不当初呢?

截至北京时间2021年5月14日上午16点39 分,印度疫情累计确诊人数已经超过了2404万 人,进入4月,疫情几乎是完全失控,在印度首 都新德里,每4分钟就会有1人死去。

专家预测,更大的暴发还在后面,而印度的 变异毒株,已经出现在了44个国家。印度需要 的,已经不止是氧气和疫苗。

安利保險 Allrisc Insurance Agency

人壽 / 醫療保險



713.777.6000

- 精通: 國、粵英語

營業時間: 星期一到星期五 9AM-6PM

星期六 9AM-2PM



PROGRESSIVE*

汽車保險

- ●初學者、年青駕駛者、有罰單和車 禍者,價比別家更優惠。
- ●屋主、雨車以上、續保、良好記錄 者,保價特優。

房屋保險

●新房子(_15%),防火保安系統 (20%)沒不良記錄或車子同一 家公司保價特優

健康保險

●最好的保費 ●完善的保障

●多家A級公司 ●比一下就知

商業保險

●餐館、旅館、購物中心、辦公樓、 勞工保險等等, CGL、BONDS、商 業車、公寓等等,各類商業保險價

我們服務德州已超過25年了!



岑氏保險公司

Sam's Insurance Agency



精通: 國、粵、英、越、潮、臺語

營業: 星期一至五 9AM-6PM 9AM-2PM



9515 Bellaire Blvd #A,



IO1-ALLRISC-YEO-JASON安利保險1234567B_16

Monday, June 21, 2021

原型域が小型域域

我的温开水

我在东八区,你在西六区 跨过大半个地球 错过四分之一个世纪

我们在空中 相遇 我说你是一杯温开水 你说我是一团火焰

你若爱的浅,我就用文火将你煮沸 你若爱的深,我就用深爱守侯一生

你是我的一半,专门用来心疼 我是你的一半,专门用来发疯

我住东八区,你住西六区 我用力穿透整个地球

你的身体,我的灵魂 你的前世,我的今生 终于交汇

却突然发现 原来

奔向你

我是你的一半,专门用来救赎 你是我的一半,专门用来伤害



梵高和向日葵

你野蛮地挤进来 侵入那块狭窄的土地 一点点霸占 一块块蚕食 然后 将野草连根拔起 挥起你的耙

耕耘

破土而出

那是一片黑黝黝的沃土 一千年来无人问津 你洒下密密的种子 祈求上苍降下甘霖 阳光 雨露 空气 吸胀 破裂 萌发 终于

第二片叶子成型那一刻 我一下子认出了你 原来我们从小就认识 在我童年的记忆里 你是大片大片毛茸茸的叶 你是大朵大朵黄灿灿的花 奶奶家的院子里沿著围墙 站成林

当清晨第一缕阳光照射下来 你启动硕大的头颅 转向太阳的方向 拼尽全力怒放 你裂开了大嘴巴 里面是金色的牙 整整齐齐 密密麻麻

于是我乖乖投降 签下租赁协议 割让三分之一的土地 约定五百年的租期 唯一的条件是 你只能播种一种植物 就是你热爱的向日葵 我亲爱的

游戏规则

德克萨斯的春天是那样短暂 就像情人的誓言 转瞬即逝

当漫长的夏季来临 烈日烤焦了一切 包括你的柔情

如今 秋风起了 曾经的爱恋早已疏离

只是

我的小王子 下一次,请记得 一次只能爱一个

这是游戏的规则 既然钟情带刺的野蔷薇 就不要玷污了纯洁的白玫瑰 最后的狂欢

这是最后的狂欢 在青春逝去之前 你走进我的视线

可是

我的眼睛已经混浊 我的笑容不再纯真 我的思绪无法集中 我疲惫不堪 我满目疮痍 我别无选择 我落荒而逃

你说你相信一见钟情 女人和酒是你的生命 举起硕大的笔 挥毫泼墨的你 潇洒自如 狂放不羁

终于



你不是你 我的才子

当我走近

我突然发现

花花世界里浸淫太久 春暖花开 你正忍受著严重的花粉过敏 你想用爱的谎言粉饰欲望 我想用金钱来测试人性 我们成功的概率都几乎为零

青葱岁月里 我们为爱痴狂 而立之年 我们已经遍体鳞伤 滚滚红尘中 年逾不惑 却依然妄想 用偷来的那几颗罂粟

迷醉自己

北美洲古老的唐人街 最后的欢爱正在上演 而我分明看见 所有的结局已经写好 当泪流干 当墨泼尽









開地了!即日起接

戦福旦期9/

免費刊登商家地址電話



























網上中文黃頁

開發新商家







微信公眾號

美南電視

DISCOVER NEW BUSINESS



www.scdaily.com YP@scdaily.com









刊登黃頁請掃二維碼聯系Nicole >



Tel:(281) 498-4310 Fax:(281) 498-2728

11122 Bellaire Blvd, Houston, TX 77072