Tasek Realty

買房、賣房、投資、租賃、 管理--商業或住宅

832-766-5506 sweekoh@hotmail.com WWW.HAR.COM/SWEEKOH 房地產經紀人

許瑞慶 Swee Koh #於日本和商業建築結構經驗

美南国际电视网

■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728



IERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团总社

美南印刷) U.S.A.Printing

休士顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages 休士顿旅游指南

Houston Travel Guide

InterCity Realty 個人聯絡: 713-240-8899

全美最大华裔独立多媒体集团

The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsign

David Chen

陳先生 (Broker)

报业・电视・黄页・移动传媒 🔼

藤電話: 832-962-8869

15+年地產買賣租賃 專精住宅及商業管理

專業使用Loopnet/HAR/Zillow 成功幫您的商業/房產訊息散播出去

R01- InterCity Realty永豐地產管理C_1_A

■ www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A Serving Since 1979 NO.

华府新闻日报Washington DC・芝加哥时报Chicago IL・达拉斯日报Dallas TX・波士顿新闻Boston MA・亚特兰大新闻Atlanta GA・波特兰新闻 Portland OR・西雅图新闻Seattle WA・圣路易新闻St. Louis MO 发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 盖 军/Chief Editor: Jun Gai 商业广告:ad@scdaily.com 黄页:accounting@scdaily.com 分类广告:cla@scdaily.com 新闻专线:news@scdaily.com 美南国际贸易中心:www.itchouston.org 网址:www.scdaily.com COUNCII 美南电视:itv@scdaily.com

置之下 还能

的冲击,逐渐回暖。最近房贷申请 率逐渐提高、房价上涨,同时房源 也在缓慢增多。但是仍有很有卖

美国房地产正逐渐走出疫情 家在持续的不确定性下一直推迟 上市

那么,这种情况之下,到底还 买不买房呢?

·买冢回笼币场

新常态改变房市。因疫情,在 家办公模式已成常态,而且家中 有成年孩子的要在家接受远距教

学。随著越来越多公司 宣布将长期在家工作, 许多民众也陆续寻求 更宽敞、更舒适的居住 环境,也越来越多的人 渴望拥有一个自己的 家。

丶买家入市动 机强烈

经济不确定性,以 及对健康风险的担忧, 卖家仍然推迟房屋上 市。在一些热门市场, 可能只有一两栋房屋 待售,却有多个购屋者 竞争。随著抵押贷款利 率不断创下历史新低, 以及借贷限制略有放 松,买家入市的动机越来越強。

三、抵押贷款利率降低

美国抵押贷款银行家协会 (Mortgage Bankers Association)经济学家 Joel Kan 说:"购房申 请继续从4月份的大幅下降中恢 复。同时政府采购申请,包括联邦 住房管理局、弗吉尼亚州和美国 农业部的贷款,现在比一年前增 加了5%,相比两个月前的疲软, 这是一个令人鼓舞的转变。"

但是,美国30年期固定利率 抵押贷款(合规贷款余额高达 51.04万美元)的平均合同利率降 至超低的利率优惠,更有利于让 购房者购买。

所以,如果找到适合的房屋, 且拥有稳定的工作,那么任何时 候购买房屋都是个明智正确的选

(文章来源:美房吧, meifang8kefu)

美南分類廣告NICOLE 🤱 微信 : AD7133021553 Call : 281-498-4310



請關註 我們的新動態



4545 Cook Road, Houston, TX 77072 我們關愛——這使我們與衆不同 SUNBLOSSOM ❖ 步行可達小學,初中,高中 → WOODS 位置方便,靠近香港超市多元文化社图 ◆ 寬敵的雨、三居室户型 ◆ 獨特的Townhouse房型 4545 COOK RD 每户備有洗衣烘乾機連接口 ❖ 房間帶微波爐和壁爐*

> Tel.713-581-2147 www.sunblossomwoods.com

❖ 每間卧童帶吊扇 ○ 寬敞游泳池◇ 多語種、全方位的專業管理及維修服務 際珠公寓: |關花山 713-581-2110 |陽花如意公寓 713-581-2089 |陽花園 713-581-1127

60天內賣出您的房子 否則我付您**\$1,500元!**?

買房保證爲您節省\$5000元 否則我付您\$1000元!*

Fine Properties 量盛地產 20餘年房地產經驗,全職服務,專業誠信



普通話、廣東話

當您把汽車和房屋一起投

State Farm*開始,就可平

均節省\$763保費!*更可享

受State Farm 代理人的個

人化服務,適合的保障,迅

喬遷新址



可提供F-1各專業 留學生CPT或OPT 實習崗位,表現優 良者提供H1-B機會。 訓練,就能成為Cisco互聯網專家和大數據 專家,考取IT行業最有含金量的CCIE證書, 輕松找到10萬以上年薪的工作。

是政府授權的職業培訓學校。 擁有**思科網絡專家和大數據專家**兩大專家崗位的培訓,專業講師, 小班授課,幫助學生獲得CCIE認證。 學校還提供培訓,實習和發養

Email: info@lanecert.com www.lanecert.com Phone: 323-488-0011, 832-539-3333, 972-268-7129 Cell: 682-333-3292

駿傑貸款和保險

Fast Easy Mortgage

精辦: 低首付買房,重貸,抵押。無身份,無信用

專營:房屋,汽車,商業,醫療和人壽

代理多家保險公司,保費低,賠償快!

誠聘貸款和保險經紀,請電:832-677-3188(貸不到款不收費)



無收入和無工作都可以貸。手續簡便,批準快,服務好! Yvonne Chee 徐秀桃 贷款经紀 **832-535-8860** RMLO NMLS#1181437 yvonnestchee@gmail.com

更多的 折扣

Sean Wong

Agent

7035 Highway 6 North

Houston, TX 77095

Bus: 281-550-0555

Cell: 832-259-0122

Fax: 281-550-0100

省下平均\$480!* 讓我幫您獲得所有該得的折扣, 還有適合的保障!

向更好邁進™ 現在就打電話給我!



*每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中報稱在轉用State Farm後獲得節省 的新投保人為根據。State Farm[®]保險的保單、申請表格,以及必要通知均以英文書寫。

State Farm Mutual Automobile Insurance Company State Farm Indemnity Company – BloomIngton, IL

CLU CPA CPCU FLMI Agent 9889 Bellaire Blvd #A132 Houston, TX 77036

(敦煌廣場 A棟二樓 132室) Bus: 713-729-2323 Cell: 281-772-3972 Fax: 713-729-2327

許宏婷

Winnie Hui

innie.hui.pwnr@statefarm 現誠聘說中文

向更好邁進™ 現在就打電話給我!

速公平的理賠!

辦公職員 每戶平均年度節省金額是以 2010 年全國性問卷調查中報稱在使用 State Farm 後獲得節省的新投保人為根據。State Farm 保險的保單、申請表格 以及必要通知均以英文書寫。

State Farm-BloomIngton, IL I01-STATE FARM-HUI許宏婷1567C_8

Xfinity COMCAST

陳敏妮貸款/保險經紀

minnie.fasteasy@gmail.com

832-677-3188 RMLO NMLS#316118

冢居 + 商業 BUSINESS

務,立即申請及查詢免費安裝詳情,

更可享用熱點(Hot Spot)使用權。



電視

www.ilh-rooffing.gom



我們為您提供最優質的家居及商業服



促銷活動

100 Mbps

業製造塑鋼

中文熱線: 832-282-2882

正茂商業屋頂

JH Roofing Inc.

Text: 713-714-7787





羅維修、精於抓漏

★ 協助冰雹、風災、火災及各種保險理賠

★ 擁有多年商業大樓檢驗師的經驗 ★ 擁有多種品牌屋頂安裝,維修執照和證書

★ 美南地區唯一華人專業商業屋頂公司

誠信、敬業、價格合理、有責任險、業主安心 經驗豐富的黃正茂團隊為您服務!



以及德州地區 We serve the Houston area and the entire Texas.

5233 Bellaire Blvd #177. Bellaire, TX 77401 **Email:** info@jh-roofing.com

TEL: 832-588-3273. 972-235-2626 Text: 713-714-7787. 460-873-2315

R05_JHROOF正茂屋頂C47_16







13715 Murphy Road, #D, Stafford, Texas 77477















美国人讲就实用和效率,目前新盖的房 子仍不断在改进其生活机能的便利性,百年 来,美国房子的舒适度稳居世界第一

一、厨房和家庭间是全家人 坐息的空间,应该占最大面积



美国房子都有二个客厅,一个是主客厅 个是家庭间,家庭间都会和开放式的厨房 连在一起,有时餐厅也并入成为一个更大的 空间,2008年以后2000尺以下的新房子甚 至没有主客厅或很小,但有比美豪宅空间的 厨房和家庭间,这是一个房子最精华的部分 ,美不美就看这里。

国人由于爱大火炒菜,厨房和餐厅隔开 封闭且狭小,这样吃得不健康也把漂亮的厨 房给毁了,所以想要有个美丽厨房,观念要 先行。

第二、车库和进出通道

车库通向室内的门一打开,最好是厨房 放冰箱的地方,因为在超市购买完一车的食 物,要有最近的位置上下货。我们刚回国内 在上海住过高层,从停车的地方上下货到厨 房得花一个多钟,而且全身是汗。后来为此 搬去有车库的连排别墅。国内的房子大多没 有接收这些新观念,我曾在见过从车库到厨 房爬二层楼的别墅,真是有钱不会过日子, 即使有人帮忙也不应该累坏别人。

第三、独立的洗衣、烘衣间和 燃气烘衣机。

二十年前美国的房子多把洗衣机烘衣 机放在车库的一角,十年后开始在一楼有个 专门的洗衣房,又过了十年,目前新的房子大都把洗衣间安排在二楼,并且空间也渐渐 放大。因为二楼才有衣服啊!所以洗衣机烘

衣机的位置最好是在二楼以方便收发衣物, 这是二十年来房子的规划随著家居生活不 断进化的结果,而这一点国内的别墅也是完 全跟不上,大部分的新式小区,仍把洗衣机 放在浴室或厨房的一角, 烘衣机则完全没有

在美国不管房子大小,这洗衣机烘衣机 件一套都是缺一不可的,它们可是家中最 忙的电器。还有国内到现在还搞不清楚什么 是烘衣机最重要的功能。火力十足的燃气烘 衣机可以烘出完全无菌、健康柔软的衣物、 被子,并省下晒衣服及收衣服的宝贵时间精 力,在美国美金就可以买到耐用数十年、容 量超大的燃气烘衣机,如果把衣服晒在院子 里甚至会招来邻居的抗议,所以想欣赏万国 旗只能去中国。另外要注意的是, 烘衣机只 有烧燃气的才是管用的产品,烧电的烘衣机 由于烘干效果不好又不节能,已被美国市场

第四、二个以上及够大的



卫生间

国内普通住宅的卫生间一般设计得很 小或很阴暗、也常常不够用。美式住宅的卫 生间清爽舒适、也方便清洁维护。主卧室专 用的卫生间更是明亮宽大,甚至包括了一个 能走进去的衣帽间,这可是提升日常生活质 量重要一步。

掌握以上几点,农家宅基地也可以华丽 转身美式豪宅。这些是我们中美二国住房、 过日子的实战经验。房子若没有便利的生活 机能,余下的都是虚荣。

(文章来源:美房吧, meifang8kefu)

间,尽管很多人都不知道该怎么做。最近我 和一个朋友聊天,他是第一次买房,他几乎 准备出价买下他看过的一套四居室的房子。 当我问他打算怎么处理其他房间时,他说 "我不确定",但"有一间空闲的房间很好,你 永远不知道什么时候用得著。"虽然这是事 实,但我认为许多首次购房者为了考虑自己 的梦想之地而超出了预算。

我朋友的房子在他的预算之内,但我第 次看到购房者在过去挣扎著一次又一次 地买得起房子,坦率地说,他们不一定需要。 如果你是第一次买房子的人,看到别人的房 子后·你会想他们怎么会有这么大的房子, 太多的人想要购买他们的第一套房子·他们 把自己的房子和那些已经买完房子的人做 比较。所以,如果你买不起一间有空余卧室 的房子,别担心,每个人都有起点。

的人来说,重要的是你要把它们变成某种东 西,而不是让它们空著。这不仅会给你的房 子一个家的感觉,让你使用你所有的空间, 而且房间转换肯定可以增加你房产的价值。 现在很多人都在家办公,但即使你不在家, 把你的空余房间变成办公室也是一个利用 空间的好方法,而且对销售也有帮助,因为 很多人喜欢在家里找个地方工作。把一个房 间变成办公室很简单,你应该选择一种中性 和平静的颜色,并考虑买一张桌子、电脑椅 和书架来装饰房间。还有很多小的点缀方式 ,比如镇纸和相框,你可以把它们加到桌子 上,让它有一种更亲切的感觉。

腾出一间房的另一个想法是把它变成 个健身房。如果你的车库里有健身器材, 为什么不把它作为你的房产的一个焦点,在 你的空余房间里建一个小健身房呢?木地板

需要太多东西就能把房间变成 锻炼的地方。虽然客厅是放松 和休息的主要场所,但你可以 考虑把一个空房间改造成游 戏/电影室。买一个额外的电视 、书柜、枕头、灯和一个豆袋可 以帮助你把你的房间变成一个 额外的房间来招待客人。投资 海报和电影主题装饰也可以给 你的房间一个额外的优势。

当你决定如何处理你多余 的房间时,把你的电脑拿出来 是个好主意(我的电脑是从 个出售批发笔记本电脑的网站 上买的り然后开始研究。使用

谷歌来研究你的房间颜色,在购买任何东西 之前确定一个主题,看看周围的家具和装饰



品,如果你寻找的时间足够长,你通常可以 找到一个便宜的产品。

(文章来源:美房吧,meifang8kefu)

◇子女撫養費 ◇監護及探視權

電話:713.988.6388 傳真:713.988.1898 6100 Corporate Dr., Suite 170 Houston, TX 77036 (福祿大樓)



維莊齡律師 Diana C. Hsiung 法學博士 德州及聯邦律師執照

民 ◇L/H/E簽證及綠卡申請 ◇各種勞工、廚師移民 ◇各種親屬移民 ◇勞工卡、回美證申請 ◇ B-1/B-2延長 ◇未婚夫妻簽證

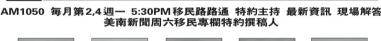
● 商業案件 ◇生意/地產買賣 ◇合同糾紛 ◇公司組織/契約文件

請勿放棄您應得權利,協助車禍後修車、 租車及盡速獲得理賠。



LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件























鄢旎律師*

精辦移民

精辦留學

周六照常服務

Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回 美證,入籍,更換地址. 疑難案件查詢. 我所的移民局常駐律師,親 自帶您與移民官面談. 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件

離婚,監護權,子女撫養費. 刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護.

宋秉穎律師 法學博士

AMY P. Y. SUNG

德州/紐約律師執照

通國 / 英 / 台 / 粵語

西 業 法 合同起草,成立公司,遺囑,信托及翻譯公證

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所 www.solisyanlaw.com

地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)

電話: 713-779-4416 傳眞: 713-583-9749

地產買賣/地產過戶/各式租約/各類

L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各

成立公司/跨國投資/爭議解決/生意

各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議

種職業移民/各類親屬移民/生活擔

地產相關合約/貸款文件

保書及公民入籍等

買賣 / 各式商業合約

E-mail: amysung@sunglawfirm.com

E-mail: sunglawyer@yahoo.com

新地址: 6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

房地產

移民

商業

遺囑信託

及其它

Law Offices of Sung & Associates, P.C.

诚征合作管理人士



10307 Brighton Ln., Houston TX 77031



415 Crabb River Rd., Richmond TX 77469

本人有两块土地计划建成非营利性公园或者花园。诚 意征请热爱公益事业之人士加盟、合作管理。

> 有意者请致电 岑先生: 832-868-1090



Shawn 安翔(

電話:(832)614-8712 微信:Latervn58

✿ 全新Lexus,二手優質各品牌

☆ 買新車送價值\$1500(五次保養)

12000 Katy Freeway Houston, TX 77079



李 兀 鐘 保險經紀公司

代理市面上各大聯邦醫療保險 (Medicare) 計劃



免費協助申請Part B

7001 Corporate Dr. #201. Houston, TX 77036(華埠大廈) 電話: (832) 500-3228

Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.

Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787

http://www.johnleeins.com



I01-John Lee李元鐘保險256B_16



当房东可不容易,不像其他一些房地产 策略(如批发/倒卖),你要对物业和物业的长 期居民负责。如果你不预先设定期望,不处 理好与租客的关系,这条路就会崎岖不平。 了解了这一点(在犯了几个错误之后),我构 建了一个租户入职流程,这是我们进行广告 宣传、筛选并最终将新租户引入我们物业的 过程。这个过程的一个重要方面是与我们的 "新租户信息"包有关,我将在这篇文章中深 入讨论这个问题

我们的新租户信息包

1、信息包里包含什么

须填写的标准2页申请表, 它包括标准信息,如姓名、 目前和以前的居住地、工作 、推荐信等。

(2)住宅租赁合约

我们的租约是5页,它 包含租赁期限、价格以及我 们和租客必须遵守的大量 其他信息。它解释了在各种 情况下会发生什么(比如延 退付款、噪音投诉或遗弃。 当新的情况出现时,我们会 对其进行调整,但我们并没 有考虑到这些情况,但最近

它却保持了相当的一致性。

(3)信息披露

1978年以前建造的房屋可能含有铅,我 们向所有新租户提供此信息,以便他们了解 ,这是联邦法律要求的。

(4)领导安全手册

随著铅披露,租户也收到这本铅安全手

(5)押金

我们有一张单独的押金单,我们记录收 到的金额和仍欠的金额(如果有的话)。一般 来说,我们需要全额保证金来持有房产,但 在一些非常有限的情况下,一个人可能需要 几次付款来提供。

(6)搬进/搬出检查

我们在第一次租赁房产时以及租赁结 束时都使用这种形式,我们检查房产并记录 房产的情况,以及图片(如果需要)。租户在入 住时签署此协议,搬出时,我们再次检查房 产并记录任何更改,这是任何损害和潜在的 保证金扣除的基础。

(7)烟雾和一氧化碳报警器确认

我们与租户一起检查并测试每个烟雾 报警器和一氧化碳探测器,并让他们签字同 意这些设备已经安装并正在运行。

(8)宠物附录

我们允许一些宠物进入我们的领地,但 要收取额外的费用,本文件概述了在物业内 饲养宠物的标准和协议,通过签署,承租人 同意支付额外费用并遵守规则。

(9)实用程序转移

租户有责任支付自己的水电费,本文件 包括公共事业供应商的联系信息以及水表 信息和当前读数,我们让租户打电话把水电 费转到他们的名下在当前读数上,并同意支 付水电费。

(10)自动支付租金

我们建议我们的租户设置自动支付租 金,如果他们同意,这张表格概述了我们何 时以及如何从他们的账户中扣除这笔钱,以 及他们对这些条款的同意。这不仅使租户更 方便,也使我们更方便,并减少了试图收取 租金的问题

2、我们如何使用它?

- 租客填写申请表。他们可以从我们的 网站下载表格,或在我们展示物业时收到一 份副本,我们建议他们填写一份表格,并把 它带进来,因为我们的物业很快就可以租到
- 筛选。一旦我们有了申请表,我们就 会遵循我们的筛选过程,你需要一个适当的 程序,一个很好的开始,还要拥有与最终的 租户筛选指南。
- 批准/拒绝。对于每个申请人,我们会 向他们提供批准或拒绝的通知以及拒绝的 理由)。
- 签署租约。获批准的申请人,我们会 收取押金,并与他们一起审阅上述文件,我 们有一份复印件,租户也有一份复印件。

我们花了很多时间和精力来编译这个 租赁信息包和围绕它的过程,但这是值得的 。在这个过程中,我们往往会得到更好的租 户,我们也减少了因房东身份而产生的各种 困惑,此外,在极少数情况下,我们必须驱逐 租户,我们有所有必要的文件,这使驱逐过 程更顺利。

(文章来源:美房吧,meifang8kefu)

(1)租户应用程序

首先,你为什么要听我的?因为我在西雅图做小企业主、 房东、物业经理、专业批发商和持牌房地产经纪人,十多年来 ,我一直断断续续地研究房地产的不同方面。我买的第一个 课程是2001年罗伯特●谢敏的一本书和一些磁带,那时我 还是军队里的步枪手,我父亲给我寄了一份《穷爸爸富爸爸》 ,我在巡逻的间隙阅读,我在塞尔维亚和马其顿的山区的时

候也在阅读。他的书中谈到需要找到"你的原因",找到你成 功的动力是成功最重要的方面之一。为什么你想变得富有? 你有一个強大的原因会推动你在困难的时候成功。 Kiyosaki和他的妻子金姆无家可归,他们在车外住了

来说,在富裕和被命令投身于阿尔巴尼亚穆斯林和塞尔维亚 东正教基督徒之间长达1000年的战争之间做出选择,对我 来说是一个非常強烈的动机,因为我想要我的生活。钱就在 那里,天哪,我要想办法弄到钱。所以当我从部队回来的时候 ,我开始四处寻找可以帮助我开始赚钱的书籍和课程。退伍 后,我继续研究股票、债券、共同基金、期权、黄金、石油等。我 最终拿到了一个金融学位,并在一家华尔街交易公司(cell tower transactions)找到了一份金融分析师的工作。在过去 十年的大部分时间里,我都是在分析和进行收购方面的研究 (一直在住宅房地产领域保持著一定的优势),在公司的阶梯

段时间,直到他终于能够扭转局面,嗯,对于一个19岁的人

总是渴望成为自己的老板,开 自己的船,不把我创造的90% 的价值给股东。顺便说一句, 如果你现在正在工作,读到这 篇文章,你可能会有同感。据 说,平均而言,雇主付给你的 工资只有你创造价值的10%。 这可能就是为什么从事实际

此之大的原因,尽管这两种类型的员工可能会觉得他们工作 同样努力。我从小就被教育,生活是不公平的,如果你想要更 多,我认为你必须生产更多,最糟糕的是,作为一名员工,你 的收入在15%-40%甚至更高的税率范围内,在老板和政府 之间,你可以有两周/一年的假期,然后当你到了退休年龄(如果你活下来的话),你就可以通过社会保障和 40lk 退休金 的一小部分来生活。你可以和海尔格一起在政府资助的疗养 院里享受最后的日子,海尔格每天会在她想改变的时候改变 你一次,在她心情不好的时候打你一巴掌。

如果你现在没有动力去寻找其他的选择,认真点,回去

阅读关于你当前行业的文章,这样你就可以在这个行业取得 更大的成功,你会需要它的。就税收而言,这确实不利于普通 员工,通过合法的税务注销和漏洞,有利于企业家和企业主。 政府希望为家庭提供住房,因此这是一种激励,政府想要可 再生能源,所以得到了补贴。为什么商家要发优惠券?消费者 响应激励。让我们这样说吧,对我来说,响应所提供的激励并 成为一名企业家是一件生死攸关的事情。对你来说,成功取 决于你的动力水平和你的"为什么"有多強。本周花点时间明 确你的目标,拥抱你的家人,想想什么才是你真正重要的。

(文章来源:美房吧,meifang8kefu)



坐牢期间,妻子怀孕生娃;判刑八年 只坐四年就获假释;出狱之后看上哪家公司 就要吃掉哪家公司……提起"高勇"这个 名字,虽算不上如雷贯耳,但对于湖南省洞 口县甚至邵阳市的许多政商界人士和群众来 说,都并不陌生。心狠手辣,人脉广泛,做 事很有手段,能摆平一些事情,这是当地人 对他的普遍印象。成天都有一批社会人员跟 随着他,一些商界人士对他屈服,甚至个别 官员为他站台出力,所以高勇在短时间内积 累了巨大财富,声名鹊起。

但是这样显赫的地位,随着2020年7 月1日邵阳市公安局发布的《关于征集高勇 等人涉黑犯罪团伙违法犯罪线索的通告》, 一下子轰然崩塌。

起家:开赌场敛财养"马仔"拼杀江湖地位 2020年7月9日,邵阳市公安局扫黑除 恶专案组在洞口县委新会议室举行高勇为首 的涉黑犯罪团伙案件案情通报会指出,以高 勇为首的涉黑团伙成员30余人,涉嫌寻衅 滋事、聚众斗殴、开设赌场、非法持有抢支 、敲诈勒索、强迫交易、故意伤害、非法拘 禁、串通投标等多个罪名,包括高勇在内的 多名犯罪嫌疑人已被抓获,并查封高勇房产 四处(套房三套、别墅一栋)、商业用地 7108平方米,玛莎拉蒂小车2辆,涉案价值 合计约2000余万元,缴获高勇非法持有的 仿六四式手枪2支,子弹4发。

坏事做尽,还非法持有枪支。这些听起 来已经令人毛骨悚然的经历,与接下来发生的 事情相比,似乎仍不足以显现高勇的"能量大 。2020年8月16日,高勇竟然在被采取强制 措施多日后从异地出逃到洞口县城,尽管洞口 县公安局民警在第一时间将他抓捕归案,但是 ,这件事情在一些不明真相的群众中传得沸沸 扬扬。事后,有媒体记者从邵阳市政法系统人 士处获悉,高勇是在警方对其变更羁押地点时 采取暴力手段从警车逃脱。

有如此"非凡"能耐的人,在外人眼里 会有一定的背景和雄厚的后台。然而了解过的 人都知道,高勇的家庭并没有更多更复杂的关 系,其父高某某退休前为洞口县公安局—名普 通的工作人员,母亲在某单位工作。也就是父 亲高某某在洞口县公安局某派出所工作期间, 高勇在社会上开始小有名气,他网罗一些关系 ,投靠在他门下的人员在社会上基本上不受其 他人欺负,他本人开设储场等犯罪行为不仅仅 给他积累了很多财富,也能让投靠在他门下的 人员短时间获得一些收入来源。

多个信息源证实, 高勇开设赌场不仅 在洞口当地很有名气,在周边县市也有市场 ,曾多次伙同他人在邵东县城开设赌场聚众 赌博,输赢达数百万元。2009年6月18日, 邵阳市公安局巡特警支队获悉该情况,经市 公安局领导批准后,安排了4名民警到邵东 侦查,19日18时左右,侦查民警在邵东县 城锦绣家苑小区6栋2单元1202房间发现高 勇等人在聚众赌博, 邵阳市公安局巡特警支

队于20时30分出动22名民警到现场进行抓 捕,当场抓获犯罪嫌疑人9名,高勇却神奇 般逃脫。后来,由于其它原因,这个案件没

四土上"

有深挖。 作恶:曾因涉恶团伙犯罪被判刑八年

当然,也不是没有人不敢动高勇。2010 年3月,洞口县公安局在邵阳市公安局及县 委、县人民政府的部署下,对高勇的的一些 犯罪线索进行了侦查,并掌握了他涉嫌犯罪 的证据。高勇本人听到风声后,赶紧跑到外 地躲避。2010年4月3日,邵阳市公安局和洞 口县公安局民警获悉高勇回洞口的消息,于 当天13时左右在洞口县城回龙洲"农家乐" 内将在此与朋友聚餐的高勇抓获

2010年9月21日,洞口县人民法院在 该院第一审判庭公开审理高勇等14人的涉 恶团伙犯罪系列案,洞口县人民检察院以被 告人高勇等14人涉嫌故意伤害、寻衅滋事 、故意毁坏财物、开设赌场、聚众斗殴、强 迫交易、窝藏等七项罪名向洞口县人民法院 提起公诉。

洞口县人民检察院在起诉书中指控: 2001年4月6日,被告人高勇等6人在石江 车站不听他人劝阻并与之扭打,致多人受伤 ,其中一人被打成重伤。2001年11月至 2007年11月间,被告人高勇等团伙成员, 先后分别肆意挑衅,随意殴打、骚扰他人四 次,任意损毁公私财物一次,共致三人轻微 伤,一人轻伤,一车毁损;在公共场所起哄 闹事一次,在工作日到县规划局滋事,威胁 相关领导后又强行将县规划局大门锁住近2 个小时,严重破坏社会秩序。2007年10月 ,被告人高勇等人为强占县城关二校土地修 建商品房,用挖机将城关二校的两处保坎毁 损,后又任意毁损并占用二校南侧土地 105.7平方米用于其商品房的修建,共造成 财产损失121135元。2006年5月与2007年2 月,其团伙成员分别纠集他人成帮结伙地互 相进行斗殴两次,一次未遂,一次致二人轻 伤,造成财产损失3810元。2008年5月至 2009年6月间,被告人高勇等团伙成员在邵 东开设赌场四次,抽水渔利共计34000余元 、放高利贷得高利息共计97000余元;2008 年5月至8月间,其团伙成员先后在花古乡 等地聚众赌博七次,抽水渔利共计60000余 元。2008年7月至2009年9月,被告人高勇 明知对方是犯罪人员的情况下仍为其提供隐 藏处所、财物,帮助其逃匿共计两次四人。 2007年8月,被告人高勇、杨某等人先后数

用权。 公诉机关认为,被告人高勇等14名被

次采取限制人身自由和威胁的手段,强迫受

害人曾某、杨某转让了自己所购置土地的使

告人,先后分别结伙故意伤害他人身体,致 他人重伤;多次结伙随意殴打他人并致多人 轻微伤,任意损毁、占用公私财物,情节严 重并在公共场所起哄闹事造成公共场所秩序 严重混乱;持械聚众斗殴;伙同他人故意损 毁他人财物数额巨大;伙同他人以营利为目 的,组织赌博,扰乱社会公共秩序,情节严 重;以暴力、威胁的手段强迫他人交易,情 节严重,分别构成故意伤害罪、寻衅滋事罪 、故意毁坏财物罪、开设赌场罪、聚众斗殴 罪、强迫交易罪、窝藏罪中的一罪或数罪,

均应依法追究其刑事责任。 2010年10月13日,洞口县人民法院对 高勇等14人的涉恶团伙犯罪一案进行了宣 判,以寻衅滋事罪、故意毁坏财物罪、开设 赌场罪、窝藏罪、强迫交易罪五项罪名一审 判处被告人高勇有期徒刑十年并处罚金人民 币十万元,以聚众斗殴罪、开设赌场罪等分 别判处其他13名团伙成员一年以上管制到 四年六个月有期徒刑不等的刑罚。

该判决下来后,高勇等人对结果不服 ,上诉至邵阳市中级人民法院,邵阳市中级 人民法院作出改判,判处被告人高勇有期徒

"传奇": 坐牢生娃减刑假释不耽误

随后,高勇被送往邵阳监狱服刑。有 知情人土透露,高勇在服刑期间,"待遇" 很好,基本上不用做太多体力劳动,他的家 属也常来看望他。而且,在他服刑期间,他 的妻子竟然生了一个小孩。

正因为高勇各方面关系处理得很"到位 ,2013年,邵阳市中级人民法院作出裁定 ,对高勇减刑一年;2014年5月15日,邵阳监 狱提出假释建议书,称罪犯高勇在服刑期间, 能认罪悔罪;认真接受法律法规及监规,接受 教育改造;积极参加思想、文化、职业技术教 育;积极参加劳动,努力完成劳动任务,"现 已执行原刑期二分之一以上,没有再犯罪的危 险,监狱排犯高勇予以假释。

邵阳市中级人民法院于2014年5月29 日作出刑事裁定,认为邵阳监狱呈报罪犯高 勇的改造表现属实,"罪犯高勇在服刑改造 期间,确有悔改表现,没有再犯罪的危险, 符合假释条件。"高勇就这样出狱了,而这 离他被抓仅仅过去了四年。

讽刺:改造好的后果就是又成了"黑社会" 判了八年,只蹲了四年就恢复了自由 。也许高勇觉得他违法犯罪的成本太低了, 所以他出狱后变本加厉,只要他认定有利益 的行业就会采取一切办法去参与经营。当然 ,这一系列行为的背后需要强有力的人脉甚

至金钱来开路。 知情人称,高勇出狱后,马上博取到 高勇最初以客户的身份去该小区售楼部购买

广东老板唐某某的喜欢,唐某某经济实力雄 厚,在广东和洞口投资了大量实体产业。高 勇在取得唐某某信任后得到了他在经济方面 的一些支持,同时高勇也掌握了他的一些商 业机密。没多久,高勇就用这些商业机密要 挟唐某某以获取更大的经济支持,唐某某经 权衡考虑并发现了他开始违法乱纪后,不屈 服于高勇的威慑,果断和他断绝了一切往来

一声 新约汀洲

当然,也有一些老板对高勇还是畏惧 的。洞口籍商人陈某某,在洞口本地从事房 地产经营长达三十余年,在没有办法的情况 下将一些工程交给高勇去做,陈某某暂时拖 了一下他的工程款,高勇就伙同他人对他的 项目进行阻工,甚至殴打他的直系亲属,强 迫陈某某就范。

洞口籍广西商人向某某,联合他人回 家乡投资实业,成立了湖南裕x置业有限公 司、洞口县好xx商贸有限公司、洞口花xx置 业有限公司等企业,并相继于2010年7月以 6620万元的价格取得洞口县大正街0.5911 公顷商服地块、2011年4月以2241.178万元 的价格取得洞口经开区5.4248公顷四星级酒 店及商业住宅地块。这两块地块都处在洞口 县最好的位置之一,具备成熟的商业地产和 住宅地产开发条件,高勇看中了里面巨大的 商业价值,通过一切合法或者不合法的手段 ,相继持有了湖南裕×置业有限公司1.72% 股份、洞口花××置业有限公司2.56%的股份 、洞口县好xx商贸有限公司20%的股份。

同时,高勇还通过一系列手段取得了 湖南裕x置业有限公司董事、总经理的职位 。他一到任,除了打压其他股东取得实际控 制权之外,几乎疯狂的将一些资产处置到自 己乃至对自己有用的人士或子女门下,并利 用洞口县好xx商贸有限公司物业的控制权, 相继成立了KTV及儿童游乐会所供其敛财 。但是高勇对持股企业的正常运营却不予关 心,使得企业目前困难重重,截止到发稿之

日止,湖南裕×置业有限公司有开庭公告4 起、法律诉讼58起、限制消费令4起、失信 被执行人1起,洞口花xx置业有限公司有开 庭公告8起、法律诉讼39起、限制消费令2 起、失信被执行人2起等

洞口籍广东商人刘某某,回洞口成立 了邵阳市祥x驾驶员培训学校、洞口县金x车 检实业发展有限公司等企业。还于2014年 11月5日收购了湖南御xxx房地产开发有限 公司80%的股份,该公司曾于2011年11月2 日以2259万元取得洞口县城某路3.273公顷 普通商品住房用地,经过一系列开发,目前 已建成集商品房及别墅为一体的高端小区。

了别墅地基一块,自己建设好高端别墅一栋 。在他发现该企业的一些小问题时,就开始 要挟刘某某,对他软硬兼施,通过串通投杨 、强迫交易等方式要刘某某就范。如果不是 这次高勇被抓捕,刘某某已做好准备变卖自 己在该小区的别墅,放弃该企业的经营权回

广东发展。 湖南平xx房地产开发有限公司在公开的 信息中显示,高勇不持有任何股份却担任经 理一职。该企业成立于2017年12月26日, 法定代表人尹某某,2018年1月1日该企业以 1128.7万元的价格取得了洞口县华容路与梨 园路旁0.71475公顷普通商品住房用地。尹 某某在洞口的另一家企业湖南资×置业有限公 司分别于2018年1月10日以1065万元的价格 取得了洞口县财政局旁0.73966公顷普通商 品住房用地、2018年12月26日以9071万元 的价格取得了洞口县洞口大道与文昌北路旁 5.039711公顷普通商品住房用地。

尽管湖南资x置业有限公司公开资料上 没有高勇的名字持股或担任高管,但是多名 知情人士向记者透露,高勇经常代表湖南 资x置业有限公司出面处理各项事情,甚至 一些慈善方面的事情也是高勇作为代表出面 。有知情人士透露2018年6月13日洞口县 某镇留守儿童之家首迎爱心捐赠,高勇代表 湖南资x置业有限公司出面捐赠了现金两万 元。记者在网上检索到该新闻,尽管没有书 面报道高勇出席此次活动,但是有高勇本人 在现场的图片。

另外有知情人士透露,高勇多次为湖 南资x置业有限公司、湖南平xx房地产开发 有限公司处理征地、勘察(记者检索到湖南 资x置业有限公司4起法律诉讼案有3起均涉 及到与长沙三x岩土工程勘察有限公司有关)、打桩等矛盾以及协调有关职能部门的关 系, 甚至威胁不按高勇意见办事的有关职能 部门工作人员,这里面有可能会采取一些手 段,包括这次《关于征集高勇等人涉黑犯罪 团伙违法犯罪线索的通告》通报抓获的犯罪 嫌疑人肖某某等亦牵涉其中。

不少当地人表示,尹某某长期在长沙 等地发展,熟悉他的人都对他评价很高、为 人仗义、是做实事的人。但是不知道怎么回 事用了高勇这样的人在洞口为他出面,也许 尹某某上了高勇的当,认为他在某些方面的 确有能力,不过,这里面如果真有涉及到法 律方面的问题,那这个教训实在太大了。

高勇的案件影响之广,后面的关系错 综复杂,如果不是中央下这么大的决心开展 扫黑除恶专项斗争、不是中央扫黑除恶第16 督导组的高度重视,省、市、县党委政府的 高度重视、不是公安机关的不懈努力,高勇 等人涉黑犯罪团伙就很难打掉。正所谓天网 恢恢, 疏而不漏, 随着湖南省委第八巡视组 巡视洞口以及该案件进入司法程序,高勇涉 黑犯罪团伙与政商两界逾越党纪国法的内幕 ,将会——揭开。

美南日報

Daily New/

星期一 2020年9月28日

Monday, September 28, 2020

开放房产

想学习如何出售你的房子吗?这很简单 ,戴上你的买家帽子,参观一下你所在地区 的待售房屋。这就是我所做的,我学到了很 多方法,并知道了如何出售自己的房子。

三年前,我在加州尔湾(Irvine)买了一套 舒适的一居室公寓,对于一个20多岁的年轻 人来说,离开租房的日子再好不过了。但现 在,我已经结婚了,梦想著有一个需要自己 房间的孩子,并计划要一窝小狗,它们可能 不会喜欢我那有水泥阳台的后院。有了这些 目标,我意识到我和丈夫需要一个更大的地 方。所以,我开始在我的地区参观开放的房 子,而且经常和我的丈夫一起参观。虽然我 最初的动机是弄清楚我们想买什么,但没过 多久我就觉得自己成了房屋买卖专家,这是 我学到的知识。

1、相同的房子不同的设计

在一个周末,我和丈夫参观了一所我喜 欢的房子,它给人的感觉是如此的亲切和优 雅。我的灵感来自孩子们的房间,那里复古 的感觉和柔和的颜色使我著迷。我甚至开始 想像在厨房旁边华丽的木桌上与家人共进 晚餐,我几乎可以品尝到作为甜点的冰淇淋

然后,几个星期后,我们去看另一所房 子,走进去没多久,我就径直走了出来,我觉 得那里绝对可以跳过不用参观了,就在那时 ,我丈夫阻止了我。我的账丈夫对我说:"你 知道那和你喜欢的房子的布局是一样的,对



这个客厅对我来说就像家一样,我喜欢 厨房旁边的桌子和舒适的客厅。

我都没注意到,果不其然,当我看到网 上的两份清单时,发现这两栋房子都在同一 个社区,我还意识到几乎所有的东西都是-模一样的。我走过同样的房间,透过窗户看 到本质上相同的景色,甚至测试了同样的水 龙头,却没有把这些点连接起来

我简直不敢相信这一切看上去有多么 不同,我竟然这么快就放弃了第二所房子。 这让我确信,好的分期付款方式可以提供巨 大的优势,这是我在出售自己的房子时必须 利用的优势,虽然我曾经考虑过在卖掉之前 把家具搬出公寓,但现在我意识到,至少保 留一些最好的东西是很重要的。买家很难想 像自己在看不见的桌子上吃饭,或者在没有 舒适床铺的卧室里入睡。



我走进这所房子,立刻被这里的布景弄 糊涂了,我无法想像这和上一个房子格局相 司。

2、你家里的某些地方 已经过时了

走进一个开放的房子里,很难不首先看 到主人的时尚感。有时,我被华丽的设计和 迷人的艺术作品吸引,我甚至会问我自己是 否可以买那张沙发,或者那些酒吧的凳子, 还有房子。但在其他开放参观的房子里,我 发现自己会被过时的餐桌或华而不实的灯 具分心。你希望房子在展示的时候能达到最 好的状态,所以当我走进一间带有80年代风 格壁炉和淡蓝色墙壁的房子时,它让客厅看 起来像个托儿所,我甚至无法专注于巨大的 生活空间或绝佳的视野



当我参观这个家的时候,我有了一些关 于在我自己家里流行色彩的好主意。我喜欢 在这个安静的客厅里使用蓝色的枕头,它提 醒我,改变外观很容易(也不贵)。

由于(相对)年轻和(比较)时髦,我以为自

己不会犯任何严重的时尚错误,但有一天, 我从开放参观的房子回家时,我意识到我的 公寓可能也有一些地方比较过时。当我开始 观察现代的、专业设计的房子时,我开始注 意到我所有的家具都不搭配,我非常喜欢的 主色调墙也有点过时了,我意识到,如果我 有希望赚到最多的钱,我就得给我的公寓重 新装修一下了。



我对这房子的内部没有什么印象,不仅 所有的家具都过时了,房间也变得单调乏味

3、别忘了还有户外区域

因为我自己的家有阳台,所以我特意去 参观了一些带阳台的公寓,只是想看看它们 和我自己家的有什么不同。我看到一个又一 个露台,上面摆放著光滑的家具,还有提供 遮阳的窗帘等富有创意的功能,我很快意识 到,它们比我的露台更时尚、更受欢迎,尽管 它们的大小差不多,我意识到我可以在这么 小的空间里做更多的事情。

受此启发,我为我的阳台买了一些新的 舒适的户外椅子,增加了一个小桌子和一些 盆栽植物,甚至还买了一块户外地毯,以增 加一些色彩。当我准备出售的时候,我的阳 台已经准备好了



我喜欢这个简单而温馨的户外空间,它 有足够的家具来营造一个舒适的休息区(不 会让人觉得拥挤,枕头和盆栽植物给人一种

舒适的感觉。

4、你必须会花钱才能赚钱

当我第一次开始看房子的时候,我不明 白为什么它们的价格是这样的。我看到过一 些有三间卧室和三间浴室的房子,它们比同 面积的房子贵IO万美元。直到我参观了这些 房子的设计,我才明白,这些价格更高的房 子有一些明显的不同,比如拥有厨房的升级 和更好的外观吸引力。我意识到人们愿意为 某些功能支付一大笔钱。



我在家庭旅游中看到过很多90年代的 厨房,都很无聊,但是这个更新的、别致的厨 房打破了混乱的感觉

当谈到我的公寓时,我知道我应该对厨 房的橱柜和浴室进行更新,更新这些东西不 会花太多钱,但我知道,当出售的时候,买家 会更愿意为这些更新支付高价,所以这些额 外的费用是值得的。





我见过的 许多基本 的、过时的 厨房之一, 厨房应该 很诱人,但 我觉得这 个有点无 聊。(文章

来源:美房吧, meifang8kefu)

🍑 真耶穌教會

@ 335 Avenue E, Stafford,

True Jesus Church

2, 電話: (281)631-5260

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

DANIEL LEF 法學博士 ATTORNEY AT LAW 資深出庭辯護律師

精通國語、英語

刑事事故/車禍意外/人身傷害 家庭法/離婚官司/子女扶養

商業/房產糾紛/各類案件



歡迎來電預約:

832-632-4639

英語、國語、粵語、西班牙語

E-mail: manager.v@houstondivorcenow.com

> www.leelegalgroup.com 為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

> > 人壽 / 醫療保險

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072 (Tues-Thur 9:00am-5:00pm)

1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002 (Mon-Fri 9:00am-5:00pm)





商場住宅倉庫租售管

如意花園 Condo 出售, 2 房2廳2衛,在轉角位樓下,有後院,假 ☆Bellaire & 6 號, 新裝修、空調、花崗岩厨房枱面、3房2浴,地板、**ぐいり**\$133,900 ☆吉屋出租, 在 Memorial/HWY.6,四房3.5浴,游泳池,新地毯、地磚、油漆、冷暖氣, 新百葉窗,高**50と**\$2,700 售 359,900

- 州日東國, 高ラミ (1995, 1996 日 995, 1996 日 - House 出售 . 西北區 . 近 290 在 Fairfield 社區 . 4 房 2 . 5 廁 2 車庫 , 二層樓 , 二吋新百葉窗 , 新地磚,在轉角位,2350呎,屋況佳,僅售\$183,000.

□網址: www.tjc.org 図 電子郵件: Houston@tjc.org 中英安息日崇拜:週五晚上7:45週六早上10:45

中英文分組查經:週六下午1:30 英文兒童宗教教育:週六早上11:00 下午2:00

-年保費約\$1000左右



請發房主的名字和地址到

電話: 832-436-8858

微信: anniegao23

地址: 10333 Corporate Dr., Houston, TX 77036 Email: anniegao23@gmail.com

Allrisc Insurance Agency

獨立經營、代理至少二十多間A級保險公司

要某服務態度 請立刻撥電給我們,定能爲您提供以最底 廉保費,達到您和您家人的最好保障。

商業保險

713.777.6000

- 精通: 國、粵英語

營業時間: 星期一到星期五 9AM-6PM 星期六 9AM-2PM

6918 Corporate Dr., #B1, Houston, TX 77036



安利保險

健保人士注意!!

衹要你附合以下 條件,你還可以

因失業或被現有公司健保

因離婚失去現有健保計劃

讓我們的專業

請奧巴馬健保

士協助你申

有資格申請:

從別州移居到德州

新生小孩

計劃終止

新綠卡持有者

Allrisc Insurance Agency

UnitedHealthcare XAetna HUMANA

保你錢包



代理各類人壽/投資計劃:

定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情 713.777.6000



Christine To / 蘇電裳

外州 1.800.700.5137 傅真 713.777.6080 — 精通: 國、粵、英語

營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM 6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036



Southern News Group

新網站隆重推出5大板塊提升,為客戶,讀者提供了更好的瀏覽體驗





四何不语

Sample Check Draft Authorization Form

I CLIENT NAME authorize YOUR COMPANY NAME to initiate funds from the checking account indicated ow. I also authorize my depository financial institution to honor these transfers.

Please Check One Box (required)

This authorization is valid for this transaction only.
The transaction amount will be \$. (transaction amount required) This authorization is valid for [yearly] [quarterly] [monthly] [weekly] (circle one) transactions, the transaction amount will be \$ (transaction amount requir

This is an open authorization to allow debits to my account for amounts which will vary per transaction based on the order amount.

I have read and agree to all of the terms and conditions on this page and any other contract or document that accompanies this agreement. I certify that I am the authorized account holder for this checking account. I understand this is a binding agreement and I will receive a copy of each check draft in my statement when the lines beat when I is a simple of the same I is a simple of the I is a simple of the I in I is a simple of the I in I is a simple of I in I

I understand this is a legal binding agreement between COMPANY NAME and, CLIENT NAME

I understand that all returned checks are subject to a \$25.00 NSF Fee. This agreement will remain in effect until COMPANY NAME receives my written notice of cancellation via mail, fax or email.

房东们,你们会喜欢这周的文章内容的。作为一个房东, 我最喜欢的一件事就是在我的银行里存著很多房租支票。如 果其他投资者喜欢看房子,喜欢开车在社区里转一转……对 我来说……我的灵感来自每月去银行的旅行。存房租支票是

我最喜欢的房地产活动——布兰登●特纳

但是, 当房租支票不能按时寄来的时候, 我就得打电话 提醒那个房客把支票寄给我。可以说,这是我最不喜欢的房 地产活动,我讨厌追著讨房租。你想尽快解决那个问题吗? 这是本周的内容主题:从打印机打印租户的租金支票,然后 存入银行账户。具体应该怎么做呢?请看一下内容。

步骤1:获取由租户签署的支票授权表格

你可以告诉你的房客,因为他们不方便,他们甚至不需 要给你寄一张租金支票。但是你需要他们给你一个支票授 权,下面是示例支票授权的屏幕截图,然后可以让租户附加 一张作废的支票。

步骤2:买一个写支票的软件和一些空白支票。下面是 你可以使用的前10个支票书写器软件的产品评论网站。 http://check-writing-software-review.toptenreviews...

步骤3:每个月的第一天,打印支票并存入你的银行。 当然,让租户的租金自动从租户的银行账户中扣除到您的账 户中是最方便的方法。一些租户也可以通过Paypal或其他 在线支付系统支付。

然而,我喜欢打印支票有三个原因:

1. 除了支票写软件和空白支票的成本,打印支票是相当 便宜的。Paypal太贵了,其他的在线支付系统要比打印支票 贵几美分

2. 我有我的租户可以用来证明他们按时支付租金的书 面记录,他们有我打印并存入支票的图像作为证据。这是很 好的,特别是当我把租金用作银行融资时。

3. 我喜欢在手里摸一摸,闻一闻这些支票,然后从背后 把它们存起来。对我来说,赚钱是一种心理游戏,我把这些支 票带到我的银行里存起来,这让我感觉很好,结果我吸引了 更多的钱。你可以试一试,这虽然看起来很奇怪,但确实有效

当然,即使你打印了支票,也不意味著它永远不会被退 回。我们有租户告诉我们不要存入他们的租金支票,因为他 们的工资还没有收到。我们有一些人没有意识到他们的租金 到期了,他们没有为他们的账户提供资金(当然还有支票的 退票)。我想没有傻瓜式的支付系统,但是打印你租户的支票 要比打电话提醒他们把租金寄出去要好得多。不再追逐租金 了,把它打印出来,存好就走。

(文章来源:美房吧,meifang8kefu)

家庭销售的第·

你正在考虑出售你的房子,你面临著无 数的决定,从哪里开始呢?我们会在这里帮 助。在开始出售你的房子之前,你需要仔细 比较房产中介,以找到最能满足你特殊需求 的人。

1、谁是你的合适代理人

当你开始仔细观察潜在的房地产经纪 人时,找到一个熟悉你所在社区的人是很有 意义的。这使他们能够更有效地与买家互动 ,并分享有关该地区的设施、公共交通和住 房统计数据的细节。他们也会有更准确的信 息,在你的地区关于类似的房子出售,以及 如何使你的家从竞争中脱颖而出。大多数城 市和郊区都有许多专门从事本地房地产的 房地产经纪人。

然而,除了关注地点之外,你还应该关 注他们的经历,以及你是否与他们有私人关 系。当涉及到像卖房子这样重要的事情时, 和让你感到有价值和舒适的人一起工作是 个好主意。仅仅因为一个代理在你的区域拥 有最多的房屋列表,并不意味著他们最能代 表你的需求。您将与代理进行数周甚至数月 的交流,请确保您与代理之间的沟通顺畅。 在你缩小了最初的名单之后,询问推荐人也

是筛选过程中不可或缺的一部分。你可以阅 读有关代理人的网上评论和过去的客户证 明。当你缩小范围的时候,通过背景调查与 以前的客户交谈可以为你指明正确的方向。

2、比较代理佣金和费用

对于那些出售房屋的人来说,担心费用 会是什么样子是很自然的。因此,许多卖家 问的第一个问题就是房地产经纪人的佣金 率是多少。重要的是要记住,佣金率本身是 具有欺骗性的,所以在审查不同代理商的佣 金率时,要确保您在比较他们提供的服务。

典型的情况是,房地产经纪人会提供专 业的摄影服务,一般的市场营销,比如传单 和明信片,热门房地产网站如Trulia和Zillow上的广告,以及开放房屋服务。谈判的重 金项目是专门为房产和分期准备的网站, 个简单的网站可能需要100-200美元,而 个更強大的虚拟旅游网站可能需要 300-500美元。根据房产的大小,每个月的分期费 用可能在500美元到2000美元之间,甚至更 多,所以这是一笔相当大的费用。如果你和 你的房地产经纪人认为分期付款对你的出 售有利(如果你或租客在出售期间住在这里, 有时是无法实现的,这是一个昂贵的项目,

应该考虑到佣金率的计算。例如,一套50 万美元的房子,如果不提供分期服务,收 取 4.75%的佣金,如果你把这个数字与包 括分期服务在内的5%佣金(假定分期服务 的费用为每月2000美元)相比,就不算是 真正的"节省"。

最后,重要的是要著眼于大局,一 小的佣金率的差异并不重要,因为有一个 顶级代理可以为你的房子谈判最高的价格。 找一个你信任的经纪人,把你的房子卖个好 价钱,比找一个把你的房子卖个最低佣金的 经纪人更重要。

3、面试潜在的代理人

当你卖房子的时候,你会想要选择一些 代理人来评估你的房产,这应该包括你房子 的估计销售价格,房地产经纪人会基于你所 在地区最近出售类似的房子,要求对你的房 产进行比较市场分析或CMA。这将为您提供 以下信息:

- 最近至少有三次类似的房子出售,位
- 于同一个社区
 - 你所在社区的平均房价的完整列表 • 一个完整的房产清单,其他房产目前
- 在您的社区出售



•一份完整的房产清单,显示了房地产 经纪人最近出售的所有房屋,包括每一处房 产的售价

这些信息将帮助您确定每个房地产经 纪人如何达到他们估价中给出的数字的,以 及他们的预期销售价格可能有多现实。

4、比较清单协议

在出售房屋时,你可能会看到几种不同 类型的代理关系。我们之前写过一篇关于各 种类型上市协议的文章,在签署之前一定要 检查一下。

出售你的房子有很多工作要做,在出售 过程开始之前,选择合适的房地产经纪人代 表你向买家做几个不同的决定。在专业人士 的帮助下,整个过程会变得更容易,更轻松。

(文章来源:美房吧,meifang8kefu)



臉部整容美容專科醫師

★約翰霍普金斯大學醫學院

Tang Ho, m.d., m.sc. UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery

中國城門診中心正式開張 歡迎事先預約

Fmail: utfacialplastics@uth.tmc.edu

地址: 9999 Bellaire Blvd #760, Houston

TX 77036 (恒豐大樓七樓) 通國、英語

1. 鼻息肉、鼻中隔彎曲及鼻部疾病 **主** 2.去眼袋手術及淚溝填充注射。 治 3. 肉毒桿菌(Botox)去除臉部皺紋、

瘦小腿、瘦臉。 4.玻尿酸(Restylane, Juvederm)隆鼻

> 墊下巴、去法令紋 www.ut-ent.org

> > 激光牙周病治療

無刀片牙齦萎縮治療

牙齦牙床植骨手術、美容

複雜植牙手術,併發症處理

最新E4D電腦制牙最新科技一次完成

6400 FanninSt Suite 2700, Houston,TX 77030 (醫學中心內) Fax: (713)383-1410

D03PL_UT侯大任1234567B_8

設備全新

嚴密消毒

收費合理

713-796-1500 專業治療



德州大學醫學博士 腎移植,攝護腺疾 |田納西州大學醫學院專科 | 病, 腎, 輸尿管, 膀 德州 專科 醫師執照 胱疾病。男性性功 學院及 能障礙,不育 **仕教**偲州大学 貝勒醫學院 (中英文應診)

我們接受Medicare

★SCURLOCK TOWER

6560 Fannin, Suite 1554 Houston, TX 77030

3D 齒雕認證(CEREC) 美國牙醫協會會員(ADA 直線鋼絲矯正認證(Straightwire) shin 畢業 週二至週五:9AM~6PM ◆全新數碼 X 光減少輻射 · CEREC 碳瓷牙 鋼絲及隱形牙齒矯正 活動及固定假牙 人工植牙、根管治療 一般及深度潔牙 兒童牙科包括麻醉

609 W. Sam Houston Pkwy S., Suite 203, Houston, TX 7707

敦煌植牙 牙周病專科





部份假牙含或不含鉤子(Attachment)

各類牙周病(牙槽骨及牙齦)修補手術

各類牙齒拔除及手術智齒拔除 一般成人及兒童牙科

牙周病植牙專科醫生 **Board Certified Periodontist**

上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士 國際植牙學會會員 中國城診所

9889 Bellaire Blvd., #322 **(**713)995-0086

Houston, TX 77036(敦煌廣場)

www.drchenimplant.com 糖城診所 Delight Dental

✓ drchenimplant@gmail.com ✓ delightdental@gmail.com

三維X光機 全新激光治療機 3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478(大華超市旁) **(**281)565-0255

D02 DUNHUANG 敦煌植牙 1234567B 8



楊美儀眼科醫學博士 Linda Yang, M.D.

主治: 白內障, 青光眼, 乾眼症, 糖尿病眼科檢查, 眼部 受傷, 視網膜疾病,其他各種眼疾和眼部手術 專精: 最先進白內障手術, 雷射激光手術, 及其他各種 眼科手術

- Rice University 莱斯大學 - UTMB醫學院 - UT Southwestern 西南醫學中心眼科 American Board of Ophthalmology

電話: 832-500-1480 診所: 1429 Highway 6 South, Suite 102, Sugar Land, Texas 77478 至週五: 上午8:30 am 至下午 5:00 pm 接受各種醫藥保險及政府醫療卡

★最新 CEREC 電腦製牙,

堅固美觀,一次完成

營業時間:週一至週六 9:00-6:00

急症處理

百利牙科



34

厄

營業時間(七天):Mon-Fri 9:30AM-6:30PM Sat. & Sun 10:00AM-6:00PM 人工植牙 (Dental Implant) 根管治療 (Root Canal Treatment) 烤瓷牙冠,烤瓷嵌體當天一次完成(One Visit) 牙齒美容矯正(隱形牙箍)及一小時漂白(One Visit)

薛志剛牙醫博士 Steven Xue, D.D.S. 為各界人士服務 •美國牙醫學會會員 ●美國南加州大學牙醫博士(USC) ●國際植牙學院院士(FICOI) ●上海第二醫科大學口腔醫學院牙醫博士

電話:713-773-9971 傳真:713-773-0336 地址:9888 Bellaire Blvd. Ste 120 Houston, TX 77036(黃金廣場内)

電話:281-988-5930 Email:universedentalcenter@gmail.com 地址:12989 Bellaire Blvd. Ste #6, Houston, TX 77072

※歡迎各種牙科保險及 Medicaid under 21 图 基为工作人員通曉英、國、滬、粵、臺等

檢

姚聖坤 歸學博士 BOARD Certified,ABIM) 中國醫學科學就學外醫院心臟專科醫師 **713-779-3355** H40 Bellaire Blvd, Ste 208, Houston, X 77036 (乔迁新址) 各種內科A面尿化驗A面疾患X-Ray • 外傷與急診 • 心電圖 正常體檢 隨到隨診

ALLCARE

MEDICAL CENTER 班里地内科診所 德州大學醫學院內科住院醫師畢業 Memorial Hospital Southwest 主治醫師

美國眼科專科特考文憑

接受保險、Medicaid & Medicare 周一到周五8:30AM-5PM

5峰牙科診所

●北京醫科大學口控系畢業
●織州大學兒童牙科住院醫師畢業
手醫博士
●MD.Anderson 口腔腫瘤專科畢業
●騰邁美[invisalign]闊正Certified ● Hands On 人工植牙 Certified

●牙周病治療 ●人工植牙

★最新隱形矯正,老少兼宜, 無需拔牙 ★最好品質的植牙材料 ●成人牙科 ●兒童牙科 ●矯正牙科 ●美容牙科 713-773-9621



Huaiguang Li, M.D.Ph.D

Board Certified, ABIM

全口口腔重建 牙周病治療

般及深部洗牙

內科/家庭全科/高血壓/糖尿病/腸胃

甲狀腺疾患 / 關節炎/年度體檢 / 婦科檢查 疫苗注射 / 心電圖 / 肺功能 / 血尿化驗 外傷 / 急診 / 外科小手術 / 骨質疏鬆

Tel: 832-834-4812 Fax: 832-834-4814 9750 Bellaire Blvd. #180, Houston, TX 77036 [黃金廣場内]

★ 20餘年臨床經驗 ★ 北京醫科大學教授 ★ Memorial Hermann 主治醫師 移民體檢 年度體檢 學生體檢 婦科體檢 毎週六天

誠聘前台

D03FA-GOLDEN CARE黃金醫療栗懷廣2467B 8

李東方 - 至週五 8:30AM-6:00PM 9:00AM-4:00PM DDS MS PHD 精通國語/粵語/客家話

利牙科 Bellaire Dental

收受各種牙科PPO以及政府保險

• 原北京醫科大學口腔醫院修複科副主任醫師

• 北京醫科大學口腔醫學院牙醫畢業 • 北京醫科大學口腔修複學博士

• 德州大學牙科材料學碩士 徳州大學牙科學校修複專科住院醫師畢業

(位於 Fiesta 廣場, 悅來海鮮酒家隔壁)

電話:281–888–5955 地址:8880**百利大道,Ste F, Houston, TX 7703**6



SKY ENTERPRISES REALTY 18 GrantsLakeCircle,SugarLand TX. 77479 電話:(281)980-7671(隨時)

糖城,醫學中心, 百利市,KATY,PEARLAND,西南各區

公司:(281) 980-7671 傳真:(832) 778-5067

*房屋出售迅速快捷! *購屋置產,值得信賴,買方代表永保權益! JENNIFER YU * HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

1. 醫療中心, Gated community. 1房, 1.5浴, 1車庫, 2006年建, 10350呎, 保養如新, 投資自住 均可售 \$189,000.

2. 糖城中心地段,Custom Home, Clements 高中,3400呎,4/3.5/2,地特大,重新装潢,售 \$478,000. 3. 糖城近商場,Clements 高中,1994年建,2700呎,4/2.5/2,地大,木板地,花崗石檯面,售 \$309.518. 4. 中國城,走路上敦煌超市,3/2.5/2,加 Game Room. 2300呎,重新装潢,花崗石檯面,木板地

全新厨房用具,高挑廳,售 \$239,000 5. 醫療中心,糖城,數棟吉屋出租,價位 \$1500 至 \$3000不等,請來電洽談.

※商業 KATY, 旺鋪出售,位於 FRY RD & \$1-10 公路. 室内有2 萬呎, 外加室外地皮, 開價一百五十萬. ××賣屋,免費市場估價,提供Virtual Tour網路虛擬活動畫面,保證高價盡快出售×× ** 請洽年業績逾千萬的 Super Agent **

R01_SKY ENT美南6B_16

又 w /

旅游天地

人人的教題

我和西藏有个美丽约定

本报记者 何欣禹

保护赖以生存的家园

林芝市米林县玉松村位于雅鲁藏布江中下游、南迦巴瓦峰脚下,每年春天,河谷桃花盛开,吸引游人无数。不过,鲜为人知的是,由于雅鲁藏布江流经玉松村时拐了个弯,水流产生漩涡,上游村庄、景区里游客丢弃在江中的垃圾因此被冲刷到江滩上,形成一个170多平方米的垃圾场

是果是玉松村村民,过去常常和其他村民一起清理村中及周边的垃圾。对于他们来说,最困难的就是江滩这一带。去江滩是没有路的,只能自己摸索,而江边湿滑,捡拾垃圾非常危险。有些垃圾卡在江边的岩石缝中,甚至要用手抠出来。由于运输成本高,就算将这些垃圾拖回村里,也没有回收站愿意上门收购,更没有车子帮忙运出去,堆在村口还会形成二次污染。

一次偶然的机会,朵果得知父母将房子租给了一个公益组织。"听说他们在保护西藏的环境,保护我从小生长的地方,我深受鼓舞。"朵果说。来到村里,志愿者帮助村民们捡拾垃圾,教他们垃圾分类知识,还补贴废品收购公司上门收购村里的可回收垃圾。就这样,朵果和村民们加入了这个名为"美丽公约"的公益组织,还带头成立了玉松村服务队。

9月7日,记者跟随朵果和志愿者们,前往 雅鲁藏布江江滩,体验了一次清理垃圾的志愿活 动。

由于夜里刚下过雨,路面变得泥泞不堪,走起路来深一脚浅一脚,还得不时注意脚下的牛粪和身旁带刺的植物。穿过一片草甸,再猫身穿过一片茂密的灌木丛,步行近40分钟后,记者终于来到江滩。放眼望去,躺在河岸裸露岩石上的,是成堆的枯树枝和触目惊心的垃圾:饮料瓶、氧气瓶、药瓶、药瓶、泡沫、鞋子……如果不是亲眼所见,恐怕很难相信,高山峡谷中竟隐匿了这么多垃圾。

大半天时间,满头大汗的志愿者们将河滩清理得干干净净,装着垃圾的蓝色蛇皮袋在地上摞起了两三层。后来得知,这些捡拾的游客垃圾有近400袋,装满了一整个卡车,共计836公斤,2.5万只塑料瓶。

对记者来说,这只是一次体验,但对于朵果和服务队来说,这是每周都要完成的任务——总是有新的垃圾被冲到河滩。

为了心中的净土

在西藏,许多村落就坐落于景区之中——比如雅鲁藏布江大峡谷景区内的玉松村、巴松措景区内的错久村,游客随手乱扔的垃圾不仅影响景区风光,更直接影响当地的人居环境。为了保护自己的美丽家园,许多村民都成了志愿者,在清理垃圾的同时向游客提倡文明旅游。

除了本地服务队,"美丽公约"也吸引了全国各地前来驻站的志愿者。驻站以1个月时间为单位,所驻基地专门选在318国道沿线的鲁朗小镇,这里是进藏旅游的重要节点。

任玉龙是第二期至第四期的志愿者,记者见 到他时,他已在鲁朗呆了近3个月。他是一名龙 舟运动员,拿过许多国家级、国际性赛事的冠 军。受疫情影响,体育赛事和活动按下了暂停 键,这也让任玉龙有了重新思考的时间。

"2017年,我作为游客来到西藏旅游时,关注了许多关于西藏的微信公号,希望在离开后也能时刻看到洁净的苍穹和流转的白云。"今年发现"美丽公约"招募志愿者的消息后,任玉龙立即提交了报名材料。"我不能只是一个游客,我应该为西藏做点儿什么,公益、环保是我力所能及的。"

驻站后的第一次任务是从基地到海拔 4700 多米的色季拉山口捡拾垃圾。去时有车,但返程能不能搭上车全看运气。那一次,任玉龙用了四五个小时走回 20 公里外的基地。"对于运动员来说,这些路程并不算什么,但第一次捡完垃圾回去,我还是蒙头睡了几个小时。"对于在非高原地区生活的志愿者来说,不仅需要克服高原反应,还需要保持充沛的体力。有时,甚至还要翻越栏杆去清理游客丢在景区外和陡坡上的垃圾。

传递文明旅游的理念

高原风光美丽而脆弱,一旦破坏,后果不堪设想,这愈发凸显出志愿活动的意义。

"我出生的地方群山环绕,小时候,母亲常说爬山能够增长运气,我们就经常上山唱歌。长



每年三四月间,西藏林芝境内的桃花进入盛花期,漫山遍野的桃花美不胜收,吸引无数游客。 新华社记者 **詹 彦**摄

大后我做了导游,看到雪山就忍不住唱歌。"次仁曲宗是"美丽公约"拉萨服务队的队长,也是最早加入志愿团队的人之一。"后来常在新闻里看到气温上升、雪山融化的消息,感到很心痛。只要是关于环保的行动,我都觉得特别好,一定会参加。"

除了清理垃圾,志愿者更重要的任务是向进藏游客宣传文明旅游理念。在拉萨市文成公主实景剧场和鲁朗林海互动宣传岗,记者看到,穿着蓝马甲的志愿者上前为游客系上蓝色丝带、发放环保袋,提醒游客不乱丢乱扔,带走身边垃圾。"第一次我很不好意思,也有游客比较冷漠,不过后来我就习惯了。只要有人愿意接受,我们的行动就是有意义的。"任玉龙说。

"垃圾其实是捡不完的,一方面,我们想号 召更多人参与进来,另一方面,只要还有一个人 丢垃圾,这块土地就很容易成为垃圾的聚集地, 所以要不断向游客宣传文明旅游理念,提醒他们注意举止文明。""美丽公约"发起人史宁说。

有一年,史宁驱车沿滇藏线和318国道部分路段走了一圈,发现许多山口的观景台满是垃圾,触目惊心。"在芒康附近,一个山坡上全是倒下的垃圾,至少滑下200多米,而下面就是澜沧江。"

2015年,由中国少年儿童文化艺术基金会主办,"美丽公约"正式启动。5年过去,整个318国道沿线的垃圾减少了近一半。在捡拾垃圾之余,他们还帮当地藏民把回收的垃圾转运走,加工成原材料。据在伊思

如今,有越来越多人在践行着与西藏的美丽约定,胡子花白的老人、刚毕业的大学生、热心公益的企业家,还有靠义肢登顶珠峰的登山家夏伯渝……文明旅游的理念正在西藏不断传递,生生不息。

国内游:强劲回暖 兴旺可期

本报记者 赵 珊

秋高气爽,中国国内游即将迎来复苏的又一关键节点——中 秋国庆黄金周。不少游客已为长假安排了久违的出游计划。记者 从携程等旅游机构了解到,"十一"有望迎来今年首个旅游高峰和 消费黄金周。

国内游是当前旅游振兴的主力军。近日,中国旅游研究院发布的《中国国内旅游发展报告2020》(以下简称《报告》)对今年下半年旅游经济运行持"相对乐观"的预期,旅游市场将呈现W型的恢复增长态势。

出游意愿持续提升

近几个月,国内游进入复苏回暖的快车道。《报告》显示: 3月12日,省内游恢复后,行业信心开始提升。历经清明、五一、端午小长假,游客量波动回升。7月14日,跨省游开放为旅游市场注入强心剂,恰逢暑期、亲子、避暑、商旅出游旺季,在多重利好因素叠加下,旅游市场加速回暖,95%以上的企业表示对旅行社业务的未来有信心。第三季度游客出游意愿达80.22%,同比恢复九成左右。

携程日前发布的《下半年旅游意愿调查报告》显示,今年下半年中国人的旅游意愿正在大幅提升,最期待国内长途旅游。82.6%的被调查者在下半年有意愿旅游。57.1%的被调查者表示,如果今年出境游恢复不了,会考虑增加国内游频次。

"十一"长假选择超过5天的国内跨省长途跟团游、自由行的游

客将创今年新高。压抑了9个月的出游需求或许将在8天时间内约 中爆发,"十一"将成为全年首个旅游高峰和消费黄金周。

在疫情影响下,中国游客越来越倾向于选择自由度高、安全性 更好的自驾方式出行。马蜂窝旅游大数据显示,"国庆自驾游"搜索 热度周环比上涨153%。不少游客选择自驾前往内蒙古、云南和西 部省市开启长线自驾之旅。

出游需求个性多样

疫情改变着游客的出行需求和方式,预约游览已成为游客的新习惯。游客愿意多花一些钱,拥有更好的体验。精致小团、私家团产品具有服务好、行程灵活、私密度高、个性化程度强等特点,已成为跟团游的主流。携程数据显示:九十月份出行的跟团游,一单一团、专车专导的私家团订单占比已超过20%,精致小团占比超过40%。

由于出境游按下暂停键,往年庞大的出境游群体把目光聚焦 国内游,寻找新兴目的地,探索创意玩法。这对国内游来说是宝 贵的发展机遇。马蜂窝旅游研究中心负责人冯饶分析,年轻游客 很喜欢挖掘目的地的个性化小众玩法,例如,此前游客前往呼伦 贝尔,主要是游览林区和草原风光。而今年随着旅游直播等新业 态的出现,越来越多的游客通过线上直播了解到当地驯鹿、民族 手工艺等特色文化,激发起实地探访的愿望。

穿着汉服去旅拍,寻味顺德一天吃五顿……游客不只是"为

旅游而旅游",而是更倾同于满足某个兴趣点。携桂数据显示:个性化线路受到游客青睐,"十一"假期预订环比增长600%以上。旅拍写真、传统美食、非遗手工、豪车自驾、秘境探索、户外徒步、天文旅游、游艇帆船、户外运动、博物馆探秘等主题游最为热门。

创新助高质量发展

《报告》指出,疫情推动旅游业智慧化快速发展,"无人服务""虚拟现实""智能导览""数据监测""云上导游"等成为各大旅游企业和景区智慧旅游建设的必备法宝。

科技创新助力旅游业高质量发展,带给游客更舒适便捷的体验。江西龙虎山景区在全国率先实现了5G全覆盖,打造智慧物联景区。刷脸畅游、5G+智慧竹筏、5G+VR 热气球、5G+VR 直播等高科技给游客带来新体验。深圳欢乐谷启动"中国首个5G+体验乐园"战略合作,引领中国主题乐园进入"5G+"娱乐新时代。襄阳奇梦海滩水乐园全面覆盖人脸识别系统,"刷脸一秒人园""虚拟排队""无感支付"等功能大大提高了游客的游玩效率,也营造了良好的游园

《报告》预测,全年旅游经济呈W型恢复和振兴发展态势将是大概率事件。《报告》建议用好"新基建"等项目稳定旅游就业,引导旅游企业理性投资,加大研发创新力度。抓好疫情防控与市场监管,营造安全品质的旅游消费环境。

Bellaire Auto Services & Collision

地址: 7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)

萬利車行

◆誠信可靠 ◆高能技能

▶技術一流 ◆工作保證

服務親切 ◆嶄新設備

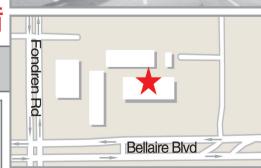
- 條 龍 維 修 服 務 中 心 ○ 誠徵有經驗的修車技師

- **★完整檢測汽車中心**
- ★引擎調整
- ★原廠配件
- ★剎車、防凍液、傳動系統
- ★方向盤及僻震器
- ★皮帶、水喉
- ★電池、開動器及整流器
- ★防止損壞定期檢驗
- ★州政府汽車安全年檢
- ★價位保證滿意

鈑金部 免費估價

州政府汽車安全年檢 (請攜帶保險卡)





營業時間: 星期一至星期六 9:00AM-6:00PM 電話:713-484-7777

A14-BELLAIRE COLLISION INC 萬利車行B_40

2020年9月28日



在连续数日新增确诊超9万的激增趋势 下,印度9月7日超过巴西,成为全球新冠 确诊病例第二多的国家,正在追赶第一名美 国。印度正在干啥都想争第一

与之相对应,受疫情影响,印度第二季 度GDP同比下降23.9%,不仅是该国有季度 GDP 记录以来的最低数字,也是亚洲国家中 的最差表现,倒数第一。

与此同时,9月7日,印军再次非法越 线进入中印边境西段班公湖南岸神炮山地域 。印军在行动中悍然对前出交涉的中国边防 部队巡逻人员鸣枪威胁,中国边防部队被迫 采取应对措施稳控现地局势。

自加勒万河谷冲突以来,很多人都认为 印军不断在中印边境搞小动作,是因为印度 莫迪政府遇到了大麻烦,疫情没控制住, 420多万人感染,他没法交代。而且,由于 疫情导致经济下滑严重,他也没法交代。要 连续执政,就要解决这两个问题。解决不了 怎么办?甩锅给中国。在边界上面搞点小动 作,借此吸引国内注意力,起到凝聚人心的

这也是最令中国人气愤的地方,主观不 努力,客观找原因,因此也有一些网友整天 对着印度喊打喊杀。

而且,在中文互联网世界,"印吹"和 "印黑"两股势力对立,一方无脑吹,一方无 脑黑,但这两方都并没有反映客观的印度。

总体而言,印黑是占上风的,"火车上 挂满人","干了这碗恒河水","一亿人 十亿畜生",代表了中国人对印度的传统印 象,毕竟实实在在的照片在那放着,"神奇 "奇葩" "开挂" 是形容印度的常用词汇 "脏乱差"的环境让印度人民生活在水深 火热之中。

但总是为了黑而黑的话,不仅无助于关 注中印时事的人更好认识印度,反而还会强 化刻板印象,导致人们自认为了解印度,实 则是陷入自嗨

1962年的那个印度了",这真的只是一句中《列政策的出台,使得全球各大手机厂家,以 国网友眼中的玩笑话吗?印度的底气何在?

仔细思考一下,印度确实还是有些底气 的。先别急着喷,慢慢往下看 印度经济潜力大

按照IFs模型预测,在理想状态下,中 国会在2030年超越美国,而印度则会在

印两国的经济总量都差不多,都是同一起跑 线的农业古国。但我们1978年改革开放经 , 走上了模仿中国的道路。

1978年前的中国是怎样的,大家都知道 ,1991年以前的印度在干嘛?从60年代开 始,印度出现了严重的饥荒。无论哪个执政 党都知道,如果不解决吃饭问题,迟早要下

到了英吉拉•甘地(尼赫鲁的女儿)执 政时期,国大党推出了绿色革命政策。 这段 时间放弃了用国家力量去发展工业,转而用 国家力量去发展农业。

经过绿色革命,印度的饥荒问题得到了 基本解决,虽然还是有人吃不饱,但不会出 现大范围的饥饿

印度经济在这段时间由于工业化的停滞 ,经济也发展缓慢。等到80年代印度的饥 荒好转,油价暴涨又导致印度贸易失衡,政 府濒临破产,印度被迫开启了自由化改革。

从1990年到2020年,如果我们只看世 界经济20强国家,经济增速排前两位的是 中国和印度。

在过去的30年,中国是这个地球上变 化最快的国家,中国的经济增长速度有目共 睹,经济总量跃居世界第二位。

那么除了中国, 谁是世界上增长第二快 的国家?就是印度。可能很少有人意识到, 印度2019年已经超越英法,成为全球第五 经济大国了,仅次于美、中、日、德。

没有中国的存在,印度就是过去30年 这个地球上经济持续发展最成功的国家。一 个经济增长速度仅次于我们的国家,而且是 一个地区性大国,绝不会如此不堪。

印度在制造业、互联网和基建方面都有

拿制造业里的核心产业汽车产业为例。 全球前四大汽车生产国是中国、美国、日本 和德国,那么谁是全球第五?印度。

2019年印度汽车生产量是451.6万辆, 第四名的德国野菜466.1万辆,两国相差就 这么一点儿,如果今年没有疫情,说不定还

与此同时,印度本土的汽车制造公司也 在收购全球知名的汽车品牌,不断地提升自 己的技术实力。 比如印度有一家叫Force-Motors的公司,2019年竟然有将近50%的收 入是来自为印度宝马和印度的梅赛德斯奔驰 公司制造发动机。

是有的

在电子产业方面,印度也大举挺近。 每次冲突就有印度人喊"印度已经不是 2014年莫迪上台提出印度制造计划后,一系 及手机零部件厂家在印度设厂。

> 大家都不知道的是,自从2015年小米 在印度建立了第一家手机工厂,到现在为止 ,小米在印度已经有了七家手机制造工厂。

相对于小米,三星在印度的投资规模更 大。2018年7月9号,三星电子在印度诺伊 2099年超越中国,成为世界第一GDP国家 达工业区的新工厂建成,被称为是当时世界 上最大的手机制造工厂,每年的产能是1.2 1949年,虽然印度已经建国两年,但中 亿部。莫迪和文在寅都出席了建成仪式,这 个厂的重要性不言而喻。

到2019年,印度的手机和零部件制造 济飞速发展,印度1991年启动经济自由化工厂从2个猛增到了268个,已经是全球仅 次于中国的第二大手机生产国。

该有危机感。

而且,中国成为"世界工厂"的主要原 -廉价劳动力,而印度的优势更好,印 度的劳动力更加廉价。中国"世界工厂"的 名号在近几年已经逐渐向印度转移。

从长期来看,人口结构优势将支持印度 的经济成长。与老龄化的中国相反,印度的 人口结构仍然非常年轻,2017年数据是,

65%的印度人在35岁以下。联合国报告称, 到2035年,印度劳动力将达到近10亿人, 成为全球最大的劳动力市场,这将为印度经 济发展注入活力。

诚然,在很多中国人眼中,种姓歧视、 基础设施、人口素质等是阻碍印度发展的桎 梏,但印度已经在努力改变这种现状了。

印度政府还决心学习中国大搞基建。例 如,在铁路方面,政府推出高铁战略,建设 连接加尔各答、钦奈、孟买、德里4大城市 的"钻石四边形"高铁网络。莫迪政府还决 定提供700亿卢比的专项拨款,在全国范围 内打造100座"智能城市",斥资400亿卢 比开展廉租房建设,计划5年内为所有住房 配备卫生设施。

无论如何,我们对印度的正视都不够。 印军的实力

印军在我们眼里虽然是个"战五渣" 但印军却是一支实战经验丰富的军队。

印度从建国开始参与了三次印巴战争, 三场全胜,肢解了巴基斯坦与孟加拉。1975 年又吞并了锡金,控制了不丹的政府与军事 ,挟制了尼泊尔的经济与外交,还干涉斯里

可以说,印度在南亚打遍无敌手,是南 亚的霸主。虽然看起来像是"战五渣 PK 战 九渣"的菜鸡互啄。

而且印度至今仍然与巴基斯坦天天发生 冲突,印度军队拥有丰富的实战经验,而这 偏偏是中国军队所没有的。

而且印军对于高原山地作战十分熟悉比如 1999年的卡吉尔战役,此役让印军积累了高寒 山地作战的经验,学会了在炮兵火力、空中立 体火力的支援下,运用小群兵力,多路行动, 夜间突然行动的战法,夺占山地据点。

这次战役规模虽然不算大,且过程中 能为宝马和奔驰制造发动机,实力肯定 印度空军和陆军的配合在初期出现了一 些失误,但总体而言,印军的这一仗打 得还不错。高寒山地,陆军和空军联合 作战,顺利攻占巴方居高临下的据点, 这几个要素,就是我军从来没有过的实 战体验。

而且印军有100多门用来山地作战的 M777 超轻型榴弹炮、多型号适合高原作战 的直升机等等。

空军方面,印度空军从来都是对标中国 空军来的,中国造歼-7,他们就买米格-21; 中国买苏-27,印度买米格-29;中国买 苏-30MK2,印度买苏-30MKI。

终于,中国造出了歼20,印度买来了号 称"可以吊打歼20"的阵风。可以看出印度 一直都是将中国作为除巴基斯坦以外最大的

假想敌 这里就得吹吹印度空军的战斗力,虽然 印度一直都在追赶中国的步伐。我们应 去年印巴空战被巴军击落一架米格-21。巴 基斯坦空军可是美国人手把手教出来的,连

中国也不一定能打过。 巴基斯坦空军有多强?

2017年一次中巴军演,巴军驾驶落后一 代的四架歼-7PG以密集队形飞行,在雷达 上伪装成一个目标,成功欺骗了我军2架 歼-11B主力战斗机,误以为只有一架巴军 歼-7,结果遭到巴军以多打少,最后打成平

手。如果这是实战,我军会吃大亏

所以不是印度空军太渣,而是巴基 斯坦空军太强。中国空军不应小视 印度空军。

另外高原作战,后勤补给是大问题 ,除了一直修路,印军的高原空中 运输能力要比中国强太多了。

印军目前有11架C-17"环球霸王 战略运输机、5架C-130 "大力神 战术运输机、17架伊尔76运输 机等,运输机队的规模还是不小的

其中战略运输机主要向列城机场 (中印边境城市)输送坦克在内的 大型武器,而战术运输机还要承担 向前沿印军提供补给的任务,特别 是C-130这种运输机可以在简易跑 道上起降,不需要专业的机场。

2018年的印度空军的大演习中,7 架安32运输机与2架伊尔76运输机 、7架C17运输机将463吨物资一次 性运上了列城机场,展示了印军较 强的快速运输能力。

还有一个细节是,印军对高原直升 机的重视也是空前。自从卡吉尔战 役,一架武装型米-17直升机被巴 陆军发射的"前卫"-1号导弹击落

后,印军就开始重视起高原直升机的发展, 不断买买买

今年2月,印度政府批准了一项价值9.3 亿美元的交易,为印度陆军购买了6架波音 出品的AH-64E阿帕奇攻击直升机。而在这 之前,印度空军已经购买了 22 架阿帕奇, 其中大多数已经交付完毕。虽然很多人怀疑 阿帕奇的高原作战能力,但毋庸置疑的是, 阿帕奇确实是目前最先进的武装直升机之一

而且, AH-64E"阿帕奇卫士"武装直 升机今年也是频频飞上高原的拉达克机场。 与此同时,印军的另一种大型直升机-CH-47F"支奴干"直升机也时不时抵达高原 机场。支奴干"直升机是典型的强劲动力重 型直升机,不但可以完全适应高原环境,印 军用它来执行高原任务的经验也很丰富

就像航母一样,印度作为亚洲最早运用 航母的国家,其在航母使用上的经验是不容 否认的。诸如第一代"维克兰特"号航母在 数次印巴战争中的表现,累计出动4000架 次,实施海空封锁,成功击沉巴基斯坦海军 8艘战舰,战国显著。

我们可以嘲笑印度第一艘国产航母的难 产,但也不能否认其在航母使用经验方面的 丰富。如果一旦破裂,印度航母编队封锁印 度洋,就能轻易掐断中国的石油航线。 我们不想和印度闹矛盾

印度,真如我们想象得那么不堪吗? 经过了上面的一通分析,大家可能会纳 闷为啥成了"印吹"?

说我吹也行,但我就是想让大家冷静下 来,不要轻视、不要放松警惕。俗话说"骄 兵必败"

这几年印度民众确实信心膨胀,开始挑

汶可能跟印度一直以来的大国梦有关。 与几千年历史上被各种蹂躏的时代不同,现 代印度其实是其有史以来最独立、最统一、 最繁荣、最强大的时代,而当代印度人每天 都在经历这个国家走向前所未有的强大

设身处地为印度人想一下,老子现在终 于有钱了,想买啥买啥,想揍谁揍谁,几十 年来把南亚各国揍了一遍,全赢了(除了中 国),那种膨胀的自信也就上来了

这种心态与"祖上阔过"的我们还是有 所不同,我们现在是追求中华民族的伟大复 兴,往往就很难理解印度这种处于巅峰状态 时而产生的"盛世自信",虽然这种"巅峰 状态"对我们来说不算什么。

中国老百姓看印度,就是富二代看土暴 发户的心态。

我们中国与印度是两个文明古国,都是 人口超过10亿的最大人口国家,都是有核国 家,都有广阔的国土,GDP也都是前几名, 几千年来印度从来没有像今天这样如此强大 。而中国也从来没有像今天这样接近伟大复 兴。两个正在崛起的相邻国家,必然会碰出 一些火花。

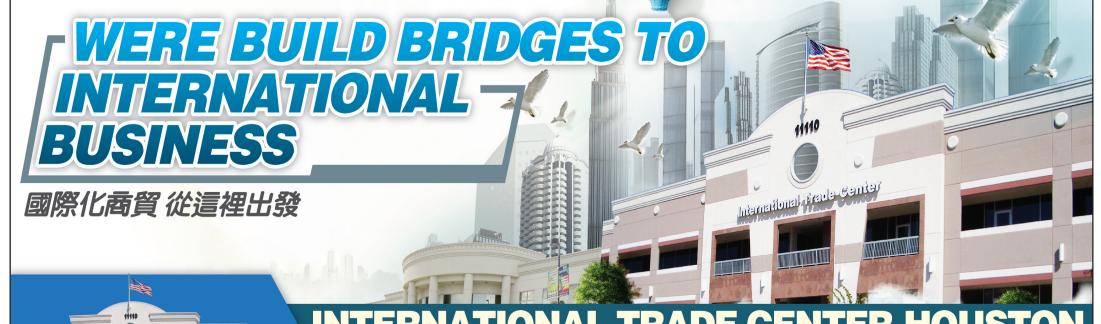
但我们之间没有上百年的民族仇恨。我 更希望两个大国能够和平共赢,眼光更加长

11110 Bellaire Blvd., Suite 200, Houston, Texas 77072

Tel:(832)448-0190 Fax:(281)498-2728



INTERNATIONAL TRADE CENTER

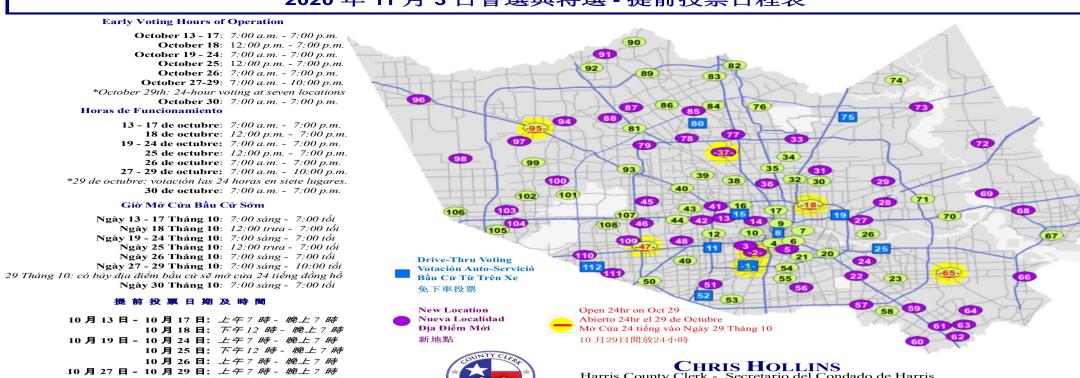


Southern News Group

Corporate Office-Houston. Texas USA

Monday, September 28, 2020

November 3, 2020 General and Special Elections Early Voting Schedule Horario para Votar Temprano en las Elecciones Generales y Especiales del 3 de noviembre de 2020 Lịch Trình Bầu Cử Sớm Các Cuộc Tổng Tuyển Cử và Bầu Cử Đặc Biệt Ngày 3 Tháng 11, 2020 2020年11月3日普選與特選-提前投票日程表



**10 月 30 目: 上午7 時 - 晚上7 時

NRG Arena - Hall D

1 NRG Pkwy, Houston, 77030

Rice University, Houston, 77030

Rice University, 2050 University, 2050 University, 3100 Cleburne Street, Houston, 77004

Wheeler Avenue Baptist Church - Gymnasium, 3826 Wheeler Avenue, Houston, 77004

Wheeler Avenue, Houston, 77004

Wheeler Avenue, Houston, 77004

Wheeler Avenue, Houston, 77004

Neighborhood Centers Inc Ripley House Campus - Gym, 4410 Navigation Boulevard, Houston, 77011

Toyota Center - VIP A and B

1510 Polk Street, Houston, 77002

County Attorney Conference Center - Conference Room

1019 Congress Avenue, Houston, 77004

May Street, Houston, 77002

County Attorney Conference Center - Conference Room

1019 Congress Avenue, Houston, 77007

MSL AR 1&2 and gym

1475 West Gray Street, Houston, 77007

Hampton Inn Galleria - Uptown Room

4500 Post Oak Parkway, Houston, 77027

Hampton Inn Galleria - Uptown Room

4500 Post Oak Parkway, Houston, 77007

Resurrection Metropolitan Comm. Church - Classrooms 106 & 108

2025 West Ilth Street, Houston, 77007

Resurrection Metropolitan Comm. Church - Classrooms 106 & 108

2025 West Ilth Street, Houston, 77007

Resurrection Metropolitan Comm. Church - Classrooms 106 & 108

2025 West Ilth Street, Houston, 77007

Resurrection Metropolitan Comm. Church - Classrooms 106 & 108

2025 West Ilth Street, Houston, 77007

Resurrection Metropolitan Comm. Church - Classrooms 106 & 108

2025 West Ilth Street, Houston, 77007

Resurrection Metropolitan Comm. Church - Classrooms 106 & 108

2025 West Ilth Street, Houston, 77007

Resurrection Metropolitan Comm. Church - Classrooms 106 & 108

2025 West Ilth Street, Houston, 77007

Resurrection Metropolitan Community Center - Auditorium

4802 Lockwood Drive, Houston, 77007

Room 100 Gulf Freeway, Houston, 77007

Balker Ripley Cleveland Neighborhood Center - Gym

700 Farmont Parkway, Pasadena, 77504

Iglesia Una Luz en Tu Camino - Meeting Room

9045 Howard Drive, Houston, 77029

Harris County Cultural Arts Center - Conference Room 2

1302 Keene Street, Gal *10 月 29 日: 在七個地點進行24小時投票 10 月 30 日: 上午7 時 - 晚上7 時 4. 5. 6. 7. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 16. 17. 18. 19. 20. 21.

CHRIS HOLLINS

Harris County Clerk - Secretario del Condado de Harris
Giám Đốc Nha Hành Chánh Quận Harris - Harris 縣行政書記官

Northeast Multi Service Center - Auditorium
9720 Spaulding Street, Houston, 77016
HCC North Forest Campus - Community Room
6010 Little York Road, Houston, 77016
Anclamars W Reception Hall A - Hall A
10330 Eastex Fwy, Houston, 77093
Holiday Inn Intercontinental Airport Hotel
15222 John F Kennedy Boulevard, Houston, 77032
BakerRipley East Aldine Campus - Reunion Hall Welcome Center
3000 Aldine Mail Route Road, Houston, 77039
Hardy Street Senior Citizens Center - Auditorium
11901 West Hardy Road, Houston, 77076
Clark Park Community Center - Main MultiPurpose Room
9718 Clark Road, Houston, 77076
-Victory Houston - Large Worship Area
809 West Road, Houston, 77038
Acres Homes Multi Service Center - Auditorium 31. 32. 33. 34. 9718 Clark Road, Houston, 77076

Victory Houston - Large Worship Area
809 West Road, Houston, 77038
Acres Homes Multi Service Center - Auditorium
6719 West Montgomery Road, Houston, 77091
Lone Star College Victory Center - VC 102 and VC 120
4141 Victory Drive, Houston, 77088
The Grand Tuscany Hotel - The Plaza
12801 Northwest Freeway, Houston, 77040
Sheraton Houston Brookhollow Hotel - Magnolia Room
3000 North Loop West Freeway, Houston, 77092
Crowne Plaza Houston Calleria - Laurel Ballroom
7611 Katy Freeway, Houston, 77024
Trini Mendenhall Community Center - Large auditorium
1414 Wirt Road, Houston, 77055
First Congregational Church - Assembly Room
10840 Beinhorn Road, Houston, 77024
John Knox Presbyterian Church - Education Building Classroom 11
2525 Gessner Road, Houston, 77080
The Moran Hotel CityCentre - La Scalla III
800 Sorella Court, Houston, 77024
Tracy Gee Community Center - Room 1 and 2
3599 Westcenter Drive, Houston, 77042
Unity of Houston Annex - Annex
2819 Hillcroft Street, Houston, 77057
Bayland Park Community Center - Auditorium
6400 Bissonnet Street, Houston, 77074
Raindrop Turkish House - Ballroom
9301 West Bellfort Boulevard, Houston, 77045
Kingdom Builders Center - Great Room
6011 West Orst Oak Road, Houston, 77045
Kingdom Builders Center - Great Room
6011 West Orst Oak Road, Houston, 77045
J J Roberson Family Life Center - Auditorium
9314 Cullen Boulevard, Houston, 77045
1 Saint Philip Neri Catholic Church - Parish Hall
10960 Martin Luther King Boulevard, Houston, 77048
El Franco Lee Community Center - Auditorium
9500 Hall Road, Houston, 77089

415 - OUÂN HARRIS - HARRIS 37 38. 39 42. 43. 45. 46. 47. 48. 49 50. 53. 54.

HARRIS COUNTY - CONDADO DE HARRIS - QUẬN HARRIS - HARRIS 縣





免費刊登商家地址電話



Free Listing

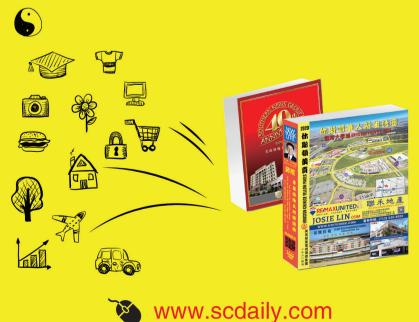
美南新闻日报 11122 Bellaire Blvd. Houston, TX 77072 Tel: 281-498-4310 Fax: 281-498-2728

22. 23.

24

26.

28. 29.



Client's Name 客戶名稱 _____ FAX 傳真 Email 電郵 Note 備註

202

Houston Travel Guide AD as below. Please SIGN the proof & return with payment befor deadline, Thank You 休士頓黃頁廣告稿如下: 簽名後寄回此稿, 同時支付全額廣告費(恕不接受口頭訂單), 謝謝!

DISCOVER NEW BUSINESS









Deadline 截稿時間: **9/30**