

2020年9月21日 星期一
Monday, September 21, 2020

PRSR STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性質廣告有效刊物

大成地產 Tasek Realty

“以我的專業知識和真誠的關懷，為客戶提供最佳服務”

許瑞慶 Swee Koh 俄克拉荷馬大學工程學學位
十餘年住宅和商業建築結構經驗

買房、賣房、投資、租賃、管理——商業或住宅
832-766-5506
sweekoh@hotmail.com
WWW.HAR.COM/SWEEKOH
房地產經紀人
通英、華、粵、閩南、潮、馬來語

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團總社

美南日報 金地產

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞 美南新聞網站 www.scdaily.com

美南日報 Southern Daily News www.scdaily.com

美國國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org

美南國際電視網 Southern Television

美南印刷廠 U.S.A. Printing www.scdaily.com

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages www.scdaily.com

休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide

永豐地產管理 InterCity Realty

個人聯絡: 713-240-8899
團隊電話: 832-962-8869

David Chen 陳先生 (Broker)

15+年地產買賣租賃
專精住宅及商業管理
專業使用Loopnet/HAR/Zillow
成功幫您的商業/房產訊息散播出去

9999 Bellaire Suite 908 Houston, TX 77036 (恆豐銀行大樓908號)

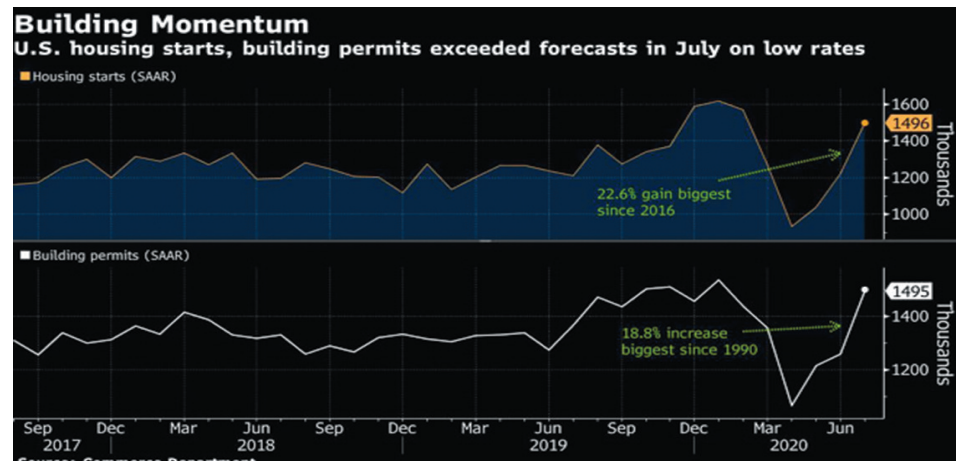
美南新聞日報 Tel: 281-498-4310 Fax: 281-498-2728 www.scdaily.com 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 12043

华府新聞日報 Washington DC · 芝加哥時報 Chicago IL · 達拉斯日報 Dallas TX · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 波特蘭新聞 Portland OR · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

發行人 李蔚華/Publisher: Wea H. Lee 社長 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社長 朱幼楨/Vice President: Emerson Chu 副社長 秦鴻鈞/Vice President: Christi Chin 總編輯 蓋 軍/Chief Editor: Jun Gai

商業廣告: ad@scdaily.com 黃頁: accounting@scdaily.com 分類廣告: cla@scdaily.com 新聞專線: news@scdaily.com 美南國際貿易中心: www.itchouston.org 美南電視: itv@scdaily.com 網址: www.scdaily.com

美國7月份新屋开工数激增 创出2016年以来最大增幅



7月份美国住房开工数增长超过预期，表明建筑商正在对创历史新低的利率所刺激的强劲住房需求做出反应。

根据发布的一份政府报告，7月份新屋开工数较之前一个月增长了22.6%，折合年率达到150万套，增幅为2016年10月以来最大。相比之下，经济学家预测中值为125万套。6月份的数据向上修正为122万套。

建筑许可可增长了18.8%，达到

了150万套，增幅为1990年1月以来最大，并且超过了2月份大流行病爆发之前的水平。经济学家之前的预测中值为133万套。

住房市场一直是美国经济复苏的亮点，因为抵押贷款利率处于低水平使买房变得更加容易负担。

最新数据突显出住房市场的反弹，并且最近的其他数据也表明，这种趋势将持续下去，一个住宅建筑商乐观情绪指标8月份跃升，追平历史最高水平。

“创纪录的低抵押贷款利率，以及家庭寻求更多生活空间的需求正在推动住房市场发展，足以抵消劳动力市场动荡带来的不利影响，” Maria Fiorini Ramirez, Inc.的首席美国经济学家 Joshua Shapiro 在一份报告中

表示。

尽管如此，房地产市场以及整个经济并非没有挑战。失业率仍然很高，国会仍未通过新的刺激计划以支持小企业和失业者。

政府周二的报告显示，单户型住宅开工数升至折合年率94万套，是2月以来最高。通常波动较大且包括公寓的多户型住宅开工数增长了58.4%，达到55.6万套，是2011年1月以来最大的月度增长。

随著建筑成本的增加，建筑商在未来几个月可能会面临一些阻力。由于虫灾正在破坏全球的木材供应，木材价格正处于有记录以来的最高水平，并可能持续攀升。虫灾已经摧毁了不列颠哥伦比亚省15年的原木供应，这些木材足够建造900万个单户型住宅。(文章来源: 美房网, meifang8kefu)

美南分類廣告 NICOLE

微信: AD7133021553
Call: 281-498-4310

美南微信天天看

請關注 我們的新動態

掃碼速享資訊新視界

SUNBLOSSOM WOODS
4545 Cook Road, Houston, TX 77072

我們開業——這使我們與眾不同

- 步行可達小學、初中、高中
- 位置方便，靠近香港城多元文化社區
- 寬敞的兩、三層豪華住宅
- 獨特的Townhouse房型
- 每戶擁有洗水烘乾機連接口
- 有單面玻璃拉門相連的私家露臺
- 每間房做地庫和壁爐
- 每間房坐落房廳
- 寬敞游泳池
- 多睡房，全方位的專業管理及維修服務
- 住戶活動室專為服務
- 新裝修廚房：鋪設瓷磚、木地板
- 自動封閉式電動門、警報系統

Tel: 713-581-2147
www.sunblossomwoods.com
woods@stonemtn.com

辦公時間:
Monday - Friday: 9am-6pm
Saturday: 10am-5pm
Sunday: 1pm-5pm

姊妹公寓:
陽花山 713-581-2110
陽花如雲公寓 713-581-2089
陽花園 713-581-1127

60天內賣出您的房子 否則我付您\$1,500元! *

買房保證為您節省\$5000元 否則我付您\$1000元! *

團隊電話: 713-818-0891, 281-939-8996

RE/MAX 金盛地產 20餘年房地產經驗，全職服務，專業誠信

ANNA YE 葉安娜
普通話、廣東話

疫情失業潮 留學生如何高薪上岸

可提供F-1專業留學生CPT或OPT實習崗位，表現優良者提供H-1B機會。

無需任何專業背景，只需800小時的學習和訓練，就能成為Cisco互聯網專家和大數據專家，考取IT行業最有含金量的CCIE證書，輕鬆找到10萬以上年薪的工作。

老兵和低收入人員可申請免費學習

LaneCert Inc 快捷培訓
是政府授權的職業培訓學校。擁有專科網絡專家和大數據專家兩大專家崗位的培訓，專業講師，小班授課，幫助學生獲得CCIE認證。學校還提供培訓、實習和就業三位一體服務。

www.lanecert.com Email: info@lanecert.com
Phone: 323-488-0011, 832-539-3333, 972-268-7129 Cell: 682-333-3292

洛杉磯分校: 1455 Monterey Pass Rd #206, Monterey Park CA 91754
達拉斯分校: 2850 W Parker Rd., Plano, TX 75075
休斯頓分校: 12989 Bellaire Blvd #4A, Houston TX 77072

更多的折扣

黃永瑞 Sean Wong
Agent
7035 Highway 6 North Houston, TX 77095
Bus: 281-550-0555
Cell: 832-259-0122
Fax: 281-550-0100
sean.wong.pymw@statefarm.com

省下平均\$480! *
讓我幫您獲得所有該得的折扣，還有適合的保障!
向更好邁進™
現在就打電話給我!

許宏輝 Winnie Hui
CLU CPA CPCU FLMI
Agent
9889 Bellaire Blvd., #A132 Houston, TX 77036
(敦煌廣場 A樓二樓 132室)
Bus: 713-729-2323
Cell: 281-772-3972
Fax: 713-729-2327
winnie.hui.pwmw@statefarm.com
現誠聘說中文辦公職員

當您把汽車和房屋一起投 State Farm 開始，就可平均節省\$763 保費! * 更可享受 State Farm 代理人的個人化服務，適合的保障，迅速公平的理賠!
向更好邁進™
現在就打電話給我!

State Farm - Bloomington, IL

駿傑貸款和保險 Fast Easy Mortgage
9600 Bellaire Blvd Suite 230 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)

代理多家銀行，保證利率低，費用少! 通國/粵語/英語

Minnie Chen
陳敏妮貸款/保險經紀
832-677-3188
minnie.fasteasy@gmail.com

Yvonne Chee
代理多家保險公司，保費低，賠償快!
專營: 房屋，汽車，商業，醫療和人壽
誠聘貸款和保險經紀，請電: 832-677-3188 (貸不到款不收費)

xfinity COMCAST

我們為您提供最優質的家居及商業服務，立即申請及查詢免費安裝詳情，更可享受熱點(Hot Spot)使用權。

家居 + 商業 HOME BUSINESS

網絡 電視 電話 保安

促銷活動

100 Mbps 高速上網 **\$34.99/mo.** for 12 months

中文熱線: 832-282-2882

正茂商業屋頂 JH Roofing Inc.
Text: 713-714-7787

技術純熟，豐富經驗，專精商業屋頂

豐富經驗，技術純熟，完成超過300萬平方呎屋頂

- 更換各式商業屋頂
- 各種維修、精於抓漏
- 協助冰雹、風災、火災及各種保險理賠
- 擁有多年商業大樓檢驗師的經驗
- 擁有多種品牌屋頂安裝，維修執照和證書
- 美南地區唯一華人專業商業屋頂公司

我們服務整個大休斯頓以及德州地區 We serve the Houston area and the entire Texas.

5233 Bellaire Blvd #177, Bellaire, TX 77401
Email: info@jh-roofing.com
TEL: 832-588-3273, 972-235-2626
Text: 713-714-7787, 460-873-2315

Value Windows & Doors HOUSTON

休士頓專業製造塑鋼門窗
www.ValueWindowsDoorsHouston.com

Shower door

新增商業門窗及辦公室隔間

Tel: 281.261.8900
Fax: 281.261.6660

13715 Murphy Road, #D, Stafford, Texas 77477

购买移动房屋和土地作为个人住宅

1、背景

我和妻子住在郊区一幢20多年的房子里，房子面积很大，是用木头搭成的，我们在那里住了近两年，我们都是在郊区长大的，但都幻想著搬到一个更乡村的地方，在那里我们可以有更多的土地和更少的邻居。对于我作为投资而购买的每一处移动房屋和土地，我都问过我的妻子，问她是否会考虑住在那里，每次的答案都是“不”，因为要么是房子，要么是土地/地点总是不太理想。老实说，我不能怪她，从财务的角度来看，取消或减少我们的抵押贷款支付是非常必要的，但我不确定我们是否会比现在的房子更喜欢居住在我们的投资项目中。对于她所寻找的房子，我发现每个房子都存在一些主要的问题，比如要价太高、位置不好或者维修工作太多，我们没有义务搬家，重要的是我们还没对我们选择的下一个家感到满意。

2、一笔交易

2014年2月，我们最终选定的那套房子作为投资性房产一开始出现在我的办公桌上，卖家在我的网站上填写了我的卖家表格，以下是房子的细节：

- 98双宽结构
- 4间卧室和2间浴室
- 2100多平方英尺
- 4英亩的土地，但有很好的学校

• 要价5万美元，但现金交易要4.5万美元

这看起来是一个不错的房子，但它不符合我们的商业模式，我通过电子邮件回复卖家，本来应该能发送出去的，然而，邮件数量不断反弹，我正准备打电话给她，可是突然我想到这个家可能会是我的私人住宅，在我妻子商量后，我们决定去看看房子。

3、检查

要说服我妻子搬进一间非常漂亮的移动房屋是一件很重要的事情，但这一间绝对符合标准，我从来没见过这么好的移动房屋，而且，地毯看起来也很好，因为它已经有16年的历史了。在那块地卖给我的时候，房子坐落在一条长长的私人车道的尽头，有一个僻静的后院，而且，即使我们以他们的要价买了房子，我们的住房费用也会减少一半，我们讨论了一天左右，然后决定出价。

4、谈判

我出价4万2千美元，包括所有的家用电器、成本和修理车道的费用，家里有几条车道，但只有一条是可用的，因为雨水冲刷了陡峭的沙地车道。卖方说不能低于4.5万美元，我们最终达成了4.5万美元的和解协议，其中包括家电、车道维修以及分摊交易的费用。我本可以做更好的谈判，但我们想

要的房子和财产仍然被低估(根据我的比较，约65,000美元)。

5、融资

这所房子需要的资金使我措手不及。我想这对任何一家银行来说都是一个简单的决定，原因如下：

- 我一年的W-2收入(不包括投资收入)超过了这个房子的合同价格。
- 我们的个人流动存款超过了这栋房子的合同价格。
- 我们现在房子的抵押贷款余额是这个房子合同价格的两倍多。
- 我拥有良好的信用评分(700分以下)

在我进入正题之前，让我先讲一个小故事，当地信用社的承保人不敢相信，我和妻子在住进了现场建造的房子后，还会搬进移动房屋，我们必须签署一份声明，说明我们为什么想搬进移动房屋，原因是这里有更多的土地和更低的生活成本，移动住房的负面影响似乎不会很快消失。

言归正传，现在的银行在贷款决策方面比过去更受联邦法规的限制，我申请的信用社和国家银行的贷款是我的债务收入比。由于我的投资业务使用(并偿还了)相当多的个人债务，我承担了相当多的债务义务。由于



银行大幅扣减了我们的租金收入，而我们的租金收入显然被用来支付这些债务(以及为我们提供利润)，我们的请求被拒绝了，我处在一个关键的转折点上。我们可以离开，也可以改变，我们选择创造性地承担卖方的土地抵押贷款(本金余额约23,000美元)，并支付现金购买移动房屋。这个策略让我们赢得了时间，一旦我们还清了我的个人债务，或者找到了一个可以像人而不是机器人一样评估我们情况的私人贷款人，我们就可以最终通过银行为我们的房产再融资，如你所见，我仍然对那些拒绝耿耿于怀，我会告诉你我们是如何享受乡村生活的。

(文章来源:美房吧, meifang8kefu)

CRM系统作为房地产投资的有力工具



在我们这个竞争激烈的时代，任何专业人士要想超越竞争对手，成为一个幸运的决策者，都必须展示出精湛的技术。房地产行业竞争很激烈，有时，即使你的良好声誉和多年的经验也不能为你的企业带来令人印象深刻的客户群。

显然，如果你想脱颖而出，你必须提前考虑客户的需求，为他们提供开箱即用的解决方案。另一件重要的事情，一些专业人士不应该低估的，是待对客户的方式。我们的

经济从来没有像过去十年那样以顾客为中心，客户成为业务流程中的关键角色，这就是为什么您最好重新评估与客户关系的方法。您需要了解关于您的客户、他们的品味和偏好的背景信息，在任何你能找到线索的地方获得线索也是非常重要的。当然，你不能把所有的数据都记在脑子里，你也不能有效地安排你的会议，因此，将CRM系统作为技术使用的一个无可争议的优势是值得思考的。

用便利贴贴满你的电脑屏幕和工作空间的日子一去不复返了。德尔伍德拉德在她关于成功的房地产经纪人的文章中提到，跟上最新的技术非常重要。快节奏的房地产专家需要帮助培养客户关系的工具，CRM系统不仅仅是一个保存姓名、个人信息、地址和电话号码的数据库，在房地产行业应用中CRM也有很多优点。

1、获得更大的利润

这是最简单的规则，但仍然很有效，更多的人将参与到你的服务中来，你将赚到更多的钱。你的财务成功与你的人际关系密切

相关，如果要考虑到你必须一直与不同的人打交道，很明显，使用一些CRM平台更好。你和那些你已经认识的人交流，他们的需求你已经完全了解，你也可以定期结识新朋友，了解他们的喜好和具体需求，显然，你必须密切关注你过去的客户，你无法记住你与特定客户之间的具体关系，所以，如果你手头有准确的历史信息，那就更好了。每一类客户都需要一种正确有效的沟通方式。这样的分割有助于避免不准确和恼人的步骤。另一方面，它可以帮助你满足客户的期望，并提供最好的解决方案。你可以找到附近的顾客喜欢什么，他们想要什么样的房子，价格范围等等。通过这种方式，您可以个性化您的服务，并将潜在客户转化为客户，结果就是您有一个竞争的客户和你的经济回报。如果您在网上创造了商机，你就失去了吸引新客户的机会，因为他们可能会在CRM系统中迷失。

2、自动化营销

我们越是努力记住的东西，我们做的事情就越少。关于给谁打电话和给谁发邮件的

担忧似乎有点过时了。CRM平台可以帮助您进行营销自动化和后续工作，只要在系统中设置了所有的营销计划、工具和管道，就可以发布您的信息。

3、创建一个推荐业务

在房地产行业，把你的业务转变成重复和推荐是非常重要的。你只有经常站在人们的面前，永远不脱离他们的视线，才能实现这个目标，房地产行业是口碑营销的最佳利基市场。

4、将数据库转换为价值

总有一天，你会厌倦所有这些事情，厌倦所有这些你死我活的竞争。你可能决定放慢你的职业步伐，甚至退休。如果你有一个令人印象深刻的数据库，你可以把它传递给别人，让他们争取接管你的投资领域。

配备了CRM系统，你就拥有了成功的房地产利基与使用现代工具的技术，能够提供伟大的服务和系统的方法，您可以在一个地方整合来自所有潜在客户的信息。

(文章来源:美房吧, meifang8kefu)

熊莊齡律師事務所

家庭案件

◆離婚

◆子女撫養費

◆監護及探視權

電話：713.988.6388

傳真：713.988.1898

6100 Corporate Dr., Suite 170,
Houston, TX 77036 (福祿大樓)

熊莊齡律師

Diana C. Hsiung

法學博士
德州及聯邦律師執照

為您出庭辯護或庭外和解

◆遺囑認證 ◆遺囑 ◆授權書 ◆遺產處理 ◆財產規劃

◆移 民 ◆L/H/E簽證及綠卡申請 ◆各種勞工、廚師移民
◆各種親屬移民 ◆勞工卡、回美證申請
◆B-1/B-2延長 ◆未婚夫妻簽證

◆訴 訟 ◆民事訴訟 ◆人身傷害 ◆商業訴訟權

◆商業案件 ◆生意/地產買賣 ◆合同糾紛 ◆公司組織/契約文件

車禍 請勿放棄您應得權利，協助車禍後修車、
租車及盡速獲得理賠。

蘇力&鄢旒律師事務所

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

10多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞週六移民專欄特約撰稿人

蘇力律師*

鄢旒律師**

Jaime 律師

Robert 律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

移民法

身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回美證,入籍,更換地址, 疑難案件查詢, 我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談, 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件

家庭法

離婚,監護權,子女撫養費,

刑法,交通罰單

超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護。

商業法

合同起草,成立公司,遺囑,信託及翻譯公證

精辦移民

精辦留學

周六照常服務

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所

www.solisyanlaw.com

地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

電話: 713-779-4416

傳真: 713-583-9749

宋秉穎聯合律師事務所

Law Offices of Sung & Associates, P.C.

宋秉穎律師 法學博士

AMY P. Y. SUNG

德州 / 紐約律師執照

通國 / 英 / 台 / 粵語

房地產

地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件

移民

L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等

商業

成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約

遺囑信託及其它

各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚

Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787

E-mail: amysung@sunglawfirm.com

E-mail: sunglawyer@yahoo.com

新地址: 6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)

Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.

誠征合作管理人士

10307 Brighton Ln., Houston TX 77031

415 Crabb River Rd., Richmond TX 77469

本人有两块土地计划建成非营利性公园或者花园。诚意征请热爱公益事业之人士加盟、合作管理。

有意者请致电

岑先生: 832-868-1090

Shawn 安翔

WESTSIDE LEXUS

電話:(832)614-8712 微信: Latervn58

★ 全新Lexus, 二手優質各品牌

★ 服務部退役準新車, 低理程, 有質保 (送四次保養)

★ 買新車送價值\$1500 (五次保養)

12000 Katy Freeway Houston, TX 77079

101-John Lee李元鐘保險2568_16

李元鐘保險經紀公司

專業 · 誠實 · 服務

http://www.johnleeins.com

代理市面上各大聯邦醫療保險 (Medicare) 計劃

隨時可換此計劃

休士頓唯一

5星聯邦醫療計劃

免費協助申請Part B

7001 Corporate Dr. #201. Houston, TX 77036 (華埠大廈)

電話: (832) 500-3228

A10_SUNG 宋秉穎_13568_16

I01-John Lee李元鐘保險2568_16

An illustration of a white, single-story house with a red roof and a chimney. A large red sign on a white post in the foreground reads "we buy houses" in white lowercase letters. The house is surrounded by green trees and a yellow path leads to the front door. In the background, a city skyline is visible under a blue sky with white clouds.

(文章来源:美房吧,meifang8kefu)

A blurred background image of a two-story house with a 'FOR SALE' sign in the foreground. The sign is red with white text and a white rectangular area at the bottom. The house is light-colored with multiple windows and a covered entrance. A green lawn and some shrubbery are visible in front of the house.

大多数精通技术的房地产经纪人现在要么使用Docu-

对于偏远地区的业主来说，交易所是避免高额资本利得税的一个非常有用的工具。时间是1031交易所的关键，所以如果你是一个卖家，你正在考虑过这种交易，确保你在列出你的房产之前进行了自学，或与有过1031交易所交易经验的经纪人合作。(文章来源:美房吧, meifang8kefu)



永茂地產




10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036

713-778-0110

商場住宅倉庫租售管

臧永慶
Philip Tsang
Broker

- ❖ 如意花園 Condo 出售, 2房2廳2衛, 在轉角位樓下, 有後院, 僅售 \$120,000
- ❖ Bellaire 6 號, 新裝修, 空調, 花崗岩廚房枱面, 3房2浴, 地板, **SOLD** \$ 133,900
- ❖ 吉屋出租, 在 Memorial/HWY 6, 四房3.5浴, 游泳池, 新地毯, 地磚, 油漆, 冷暖氣, 新百寶窗, **SOLD** \$2,700 起 359,900
- ❖ House 出售, 西北區, 近 290 在 Fairfield 社區, 4房2.5廳2車庫, 二層樓, 二時新百寶窗, 新地毯, 在轉角位, 2350 呎, 屋況佳, 僅售 \$183,000.



真耶穌教會

True Jesus Church



335 Avenue E, Stafford, TX 77477

 電話: (281) 631-5260

 網址: www.tjc.org

 電子郵件: Houston@tjc.org

中英安息日崇拜: 週五晚上 7:45 週六早上 10:45

中英文分組查經: 週六下午 1:30

英文兒童宗教教育: 週六早上 11:00 下午 2:00

精英保險
房屋保險一年保費約\$1000左右
請發房主的名字和地址到
電話: 832-436-8858
微信: anniegao23
地址: 10333 Corporate Dr., Houston, TX 77036
Email: anniegao23@gmail.com

安利保險

Allrisc Insurance Agency

**還未申請奧巴馬
健保人士注意 !!**

**祇要你符合以下
條件，你還可以
有資格申請：**

- 新生小孩
- 從別州移居到德州
- 因失業或被現有公司健保計劃終止
- 因離婚失去現有健保計劃
- 新綠卡持有者

**讓我們的專業
人士協助你申
請奧巴馬健保**

**保你家人
保你錢包**

代理各類人壽 / 投資計劃：
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保障

請立刻電話查詢有關詳情
713.777.6000

Email: christine@allrisc.com

外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 一 精通：國、粵、英語

Christine To / 蘇賢玟

**營業時間：星期一至星期五 9AM - 6PM
 星期六 9AM - 2PM**
6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036

Gesner	Corporate	Bellaire	Bellevue



美南新聞

Southern News Group

新網站隆重推出5大板塊提升，為客戶，讀者提供了更好的瀏覽體驗。

我們的新網站

www.scdaily.com



1. 醫療中心, Gated community. 1房, 1.5浴, 1車庫, 2006年建, 10350呎, 保養如新, 投資自住均可售 \$189,000.
2. 糖城中心地段, Custom Home, Clements 高中, 3400呎, 4/3.5/2, 地特大, 重新裝潢, 售 \$478,000.
3. 糖城近商場, Clements 高中, 1994年建, 2700呎, 4/2.5/2, 地大, 木板地, 花崗石檯面, 售 \$309,518
4. 中國城, 走路上敦煌超市, 3/2.5/2, 加 Game Room. 2300呎, 重新裝潢, 花崗石檯面, 木板地, 全新廚房用具, 高挑廳, 售 \$239,000
5. 醫療中心, 糖城, 數棟吉屋出租, 價位 \$1500 至 \$3000不等, 請來電洽談.

※商業 KATY, 旺鋪出售, 位於 FRY RD & SI-10 公路. 室內有2萬呎, 外加室外地皮, 開價一百五十萬.

※※賣屋, 免費市場估價, 提供 Virtual Tour 網路虛擬活動畫面, 保證高價盡快出售※※

※※請洽年業績逾千萬的 Super Agent※※



疫情之下，性工作者怎么办？



之所以申请破产，是因为这家妓院的运营成本实在太高。它有一栋 12 层大楼，拥有厨师、美发师、电工、按摩师、保洁和保安等固定员工共六十多人。在人工成本昂贵的德国，这笔固定工资开销本就让人头痛，几个月不开张，结果显然是毁灭性的。而且，这可能还仅仅是个开始。作为德国色情业的老大，Pasha 一旦破产，其他同行很可能也会效仿。

对于这些欧洲国家来说，新冠疫情对色情行业的冲击，并不仅仅是税收的减少、妓院的倒闭，而是从业者的保障问题。如果从业者被迫转入地下从业，不但会带来疫情传播隐患，还会使得整个行业出现不稳定因素，不利于对这个少数群体的管理和保护。

在日本排队：一个人要像一支队伍

离开日本那天，我拖着笨重的行李在大阪车站等车。深夜22点的车站冷冷清清，只有一位年长的乘客在候车。我随意地站在了老人的前面，突然身后的欧巴桑吐出来一句硬邦邦的短促的日语。这声音在静寂的大阪车站显得庄严而肃穆。我回头，看到欧巴桑正一脸不高兴地盯着我，而我却不明白哪里得罪她了。后来我把那句短语复述给日本的朋友，朋友笑着说，那是让你去排队的意思。我这才恍然大悟，原来在日本，两个人也要排队。日本朋友眨了眨眼睛，就算孤身一人，也应该有板有眼地站好一个人的队，你说呢？我当时立刻想到一首诗——《一个人要像一支队伍》，用它来形容日本对排队的信仰，真是恰如其分呢！

美南新聞，全新網頁
WWW.SCDAILY.COM

世界新闻每天更新，
为您带来全新的资讯感受

2020新平台·新方向

- 國際時事
 社區新聞
 在地活動
 商業廣告
 僑社活動
 工商資訊
 網路黃頁
 分類廣告



美南新闻
Southern News Group



美南國際電視網
Southern TV



美南新聞日報
Southern Chinese Daily



Houston Chinese Yellow Pages



Houston Travel Guide

美南新聞網
www.scdaily.com



今日美南微信公眾號
WeChat ID: today-america



美南國際貿易中心
International Trade Center
www.itchouston.org



美南印刷廠
U.S.A. Printing
www.southernnewsgroup.com



今日美國微信公眾號



科技大企业因疫情获利数十亿 他们有缩小学生数位鸿沟的责任

【本报讯】在美国各地学区为今年秋季新学年该以何种方式教学伤透脑筋之际，专家呼吁，因疫情获利数十亿的科技大企业应负起缩小学生数位鸿沟的责任。

多位学校平权议题专家7月31日在少数族裔媒体服务中心（Ethnic Media Services）举办的记者会中指出，没有任何学区或社区有时间等待来自联邦政府或州政府的领导方针或资金，来填补平等的鸿沟，他们必须自己从社区中寻找学生发展需要的资源。

与会专家指出，美国有超过1100万名学生没有电脑，许多地区仍依赖过时的数位用户线路（DSL）上网，科技巨头在这个问题上他们有应该尽的责任。

南加大罗瑟尔教育学院（Rossier School of Education at the University of Southern California）院长诺杰拉（Pedro Noguera）表示，电商亚马逊创办人兼执行长贝佐斯（Jeff Bezos）在疫情中赚进惊人的利润，脸书、谷歌和苹果也一样。

诺杰拉说：「他们有道义责任去缩小人们的数位鸿沟，但是他们没有任何行动，国会必须要求他们做出投资，让人们有网路可用，这是现在这个历史时刻，民众应该享有的基本权利。」

亚马逊7月30日宣布今年第二季度的营收报告，尽管疫情肆虐，亚马逊的净收入仍高达52亿美元，是去年同期26亿美元的两倍，营业额也比去年同期增长40%，从634亿美元大涨至889亿美元。

苹果第二季的营业额则将近580亿美元，净收入约1100万美元。

南加大种族与平权中心（Race and Equity Center）执行董事哈泼（Shaun Harper）表示，在非裔佛洛伊德（George Floyd）和泰勒（Breonna Taylor）相继在执法人员暴力执法下丧命后，企业6月承诺捐出数十亿美元，协助解决结构性种族歧视与不平等问题。

「许多做出捐款承诺的科技企业，其实并不知道把钱花在哪里。」哈泼说：「其实很简单，只要对他们说：『亚马逊，你们可以这样使用资源，将有助解决一些学校教育的种族平等问题，尤其是学生主要是非裔和西裔的学校。』」

哈泼指出，如何安全重开学校的决定，对少数族裔的影响较严重，但他们很少有机会参与讨论。此外，也很少人关心学校是否为失去亲人的学生成立悲伤和创伤中心，或是否提供个人防护装备、病毒检测、接触追踪等服务，给通常由少数族裔担任的食品服务员工、清洁工和管理员。

哈泼还指出，亚裔学生因为与新冠病毒的关联，在学校受到霸凌，但没有任何学校计划针对这个问题提出解决办法。

哈泼说：「美国总统一再称新冠是『Kong flu』（功夫谐音）和『中国病毒』，只会让亚裔学生深陷校园霸凌的危险之中。」

代表美国所有学区总监的学区总监协会（School Superintendents Association）常务理事多梅内克（Dan Domenech）表示，他们已请求国会拨出2000亿美元资金，用来缩小学生的数位鸿沟，确保学生有电脑和良好的网路服务可使用。他指出，让学生重回校园的学习成本每个孩子增加了490元。

共和党参议员已提出一项援助学区的700亿美元计划，民主党参议员甚至提议拨款1750亿美元。多梅内克指出，如同联邦法律规定每户人家必须配备电话线路，现在也应该新增每户人家必须配备高速网路的规定。

然而，多梅内克表示，通讯公司并不愿意这么做。他说：「解决这个问题的办法是由联邦出资。」但是在学校开学之前不可能完成，因为参议院7月31日开始休会，众议院则是取消8月休会期，直至纾困法案通过为止。

杜拉瑞县（Tulare County）县议员瓦雷若（Eddie Valero）谈到，加州立法会提出了两项要求通讯公司提供所有居民宽频服务的法案。加州许多地区现在仍只有速度缓慢的DSL网路可用，与远距教学最常使用的Zoom视讯科技并不相容。

瓦雷若说：「这些法案将可彻底改变教育现状。」他还补充，这些法案将著重在基础建设的发展，提供弱势地区光纤宽频服务。

瓦雷若说：「我们在现实中已经来到关键时刻，必须重新想像未来的学校应该是何模样，不能再回头或停滞不前。」

南加大罗瑟尔教育学院心理学与神经学教授杨玛丽（Mary



Helen Immordino-Yang，音译）表示，防疫隔离使儿童的神经系统过度紧绷，孩子看到父母失业或面临被房东驱逐的可能，会变得焦虑，但又没有能力向其他人寻求协助度过难关。

杨玛丽提议建立一个系统，结合今年暂时不会入读大学的高中应届毕业生。她说：「我们可以把这些年轻人组织起来，训练他们成为所在地学童的家教、助教和教育活动家。」

杨玛丽还表示，11年级和12级的高中生也可以成为低年级学生的家教。她说：「他们不应该感觉『我在这里孤独等待世界重新开放』，而是了解，在这个可怕的时期，仍然有机构在建设他们的社区。」（Ethnic Media Services 特约编辑 SUNITA SOHRABJI 报导）

管理药物：使用吸入器

【本报讯】吸入器常用于患有哮喘、支气管炎或者其他肺部疾病的病患。吸入器是一种将药物输送到肺部的雾化装置。如果想获得最佳疗效，病患必须正确使用吸入器。为此，您作为家庭看护者，务必详询医疗服务提供者如何正确使用吸入器。如未能正确使用，药物会停留在病患口中，或散播在空气中。

市场上销售的吸入器种类繁多，因此请务必详询您的处方医生或药剂师获得一份完整使用说明，确保能正确使用。其中一些吸入器，例如本视频中所展示的一款，当中有一个间隔容器，在使用前需要摇晃5-10秒。其他类型的吸入器可能只需要简单按下按钮即可启动。或需要旋转吸入器底部，直至您听到“啾啾”声响。

当旋转吸入器使其接入后，开启塑胶口片，指导使用吸入器的病患深呼吸。如有必要，可帮助病患将吸入器的末端放入口中，置于舌头上方，提醒病患紧闭嘴唇，按下按钮以释放喷雾。然后提醒他们用嘴巴慢慢吸气5秒钟。花5秒钟慢慢地深吸一口气，然后屏气5-10秒并提示他们用嘴慢慢呼气。如果需要吸入两次，确保在等待一分钟后再进行第二次。完成给药剂量后，提示病患用清水漱口。

了解更多关于健康生活与家庭照护的资讯，请浏览AARP乐龄会中文官网网页 <https://chinese.aarp.org/health/#caregiving> 或扫描右方二维码，关注AARP乐龄会官方微信公众账号。

文内容AARP乐龄会原创，版权所有



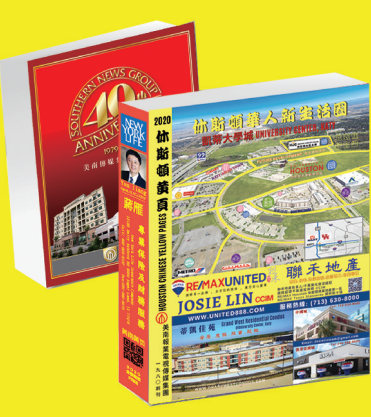
HOUSTON 2021

休士頓黃頁
HOUSTON CHINESE YELLOW PAGES
一九八〇創刊

Published & Printed By
SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS
Since 1979
美南新聞日報
11122 Bellaire Blvd.
Houston, TX 77072
Tel: 281-498-4310
Fax: 281-498-2728



網上中文黃頁
不斷探索
開發新商家



www.scdaily.com

www.scdaily.com

開始預約

廣告版位，自即日起

免費刊登商家地址電話

開跑了

Free Listing

Client's Name 客戶名稱 _____
TEL 電話 _____ FAX 傳真 _____
Email 電郵 _____
Note 備註 _____

2021 Deadline 截稿時間: 9/30

Houston Travel Guide AD as below.
Please SIGN the proof & return with payment before deadline, Thank You
休士頓黃頁廣告稿如下: 簽名後寄回此稿,
同時支付全額廣告費(恕不接受口頭訂單), 謝謝!

DISCOVER NEW BUSINESS

美南日報

INTERNATIONAL
TRADE CENTER
Houston Texas

15.3
ESTV

美南新聞
Southern News Group

Tel: (281) 498-4310 Fax: (281) 498-2728

11122 Bellaire Blvd, Houston, TX 77072