

精彩 節目介紹

《科技與生活》

由美南大家帶來的科技節目，介紹世界上最新的科技動態。



▲ 節目截圖

節目介紹：

由美南特約主持人付繼群和Tina為大家帶來的科技節目，介紹世界上最新的科技動態。

播出時間：

晚上7點30分首播，錯過首播可關注重播，
重播時間為 6月26号（週五）中午1點。



▲ 節目截圖

美南廣播電視台 看電視聽廣播

美南國際電視STV15.3為方便觀眾收看，
「電視廣播合為一體」

不需任何付費，
觀眾可24小時直接收看及收聽該頻道，
行車間也可方便收聽，輕鬆獲取美南電視節目
以及各類國際、社區重大資訊。

操作指南如下，讓觀眾24小時收看收聽：

1. 掃二維碼(QR code)：

觀眾只要掃描報上的二維碼，
就可連結到美南國際電視，
直接在手機上觀看STV15.3。



2. Google搜尋：觀眾只要在Google網站搜尋 「Southern TV- STV15.3 Houston」

STV15.3 Houston

或輸入該平台網址

「<http://media.magt.com/?1497381&proc=1>」

就可直接連結美南國際電視直播平台。

<http://media.magt.com/?1497381&proc=1>

《美南大咖談》報紙預告：

意見領袖、時尚先鋒、行業精英、
業界大咖.....
熱點時事、熱門話題、勵誌故事、
傳奇人生.....

美南國際電視最新訪談欄目

《美南大咖談》隆重上線！

本期嘉賓：休斯頓TMO交響樂團
中提琴演奏家劉銳、青年鋼琴家
LULU LIU;

熱點話題：青年鋼琴家LULU LIU的
成長之路、青少年音樂教育等
歡迎點擊以下鏈接收看：

<https://youtu.be/TmqpViWMapA>

最專業最即時多元的新聞報導，國際時事、社區動態、生活藝文資訊、氣象和路況報導。

美南新聞聯播，每週一到週五晚6點30，
全球直播，掌握世界新聞脈動



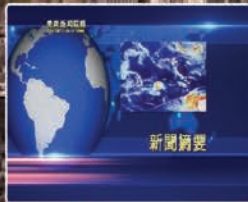
美南新聞聯播



美南國際電視15.3日前「電視廣播合為一體」全球直播上線，手機掃描二維碼就可24小時觀看該頻道，獲得廣大迴響；為廣大觀眾，讓新聞播報更即時，美南國際電視STV15.3即將在6月18日全球直播新聞「美南新聞聯播」，新聞播報時間為週一至週五傍晚6:30-7:30，讓觀眾行車間也可以方便收聽，掌握國際和社區重大新聞資訊。

美南國際電視15.3創下華人媒體創舉，將電視與廣播融為一體，帶給觀眾不同體驗。全球新聞「美南新聞聯播」將採用全新主播陣容，用專業新聞態度為社區觀衆帶來最即時多元的新聞報導。

「美南新聞聯播」囊括國際時事、社區動態、生活藝文資訊三大版塊，播報新聞同時也穿插氣象和路況報導，觀眾可利用網站搜尋、微信連結或下載Apps方式，行車間連接到車載音響設備(數據機/藍芽設備)，可收看及收聽該頻道。



主播 高白
畢業於浙江傳媒學院新聞系播音
與主持專業，中國國家級普通話測評員、
中國國家級主任播音員。
1986年至2009年任浙江衛視首席新聞主播，
2010年至2015年任浙江衛視駐美國首席記者
兼新華社駐休斯頓記者（2016年卸任）。

美南新聞
Southern News Group

美南日報

INTERNATIONAL
TRADE CENTER
Houston Texas

www.todayamerica.com | Tel: 281-498-4310 | Fax: 281-498-2728 | 11122 Bellaire Blvd, Houston, TX 77072

美南電視本周節目單

Southern Television 15.3 2020年7月份 電視頻道節目表							6/29/2020 -7/5/2020
MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	
29	30	1	2	3	4	5	
美南大咖談 (重播)							中國文藝 (重播)
國家回憶 (重播)	中國綠 (重播)	光盤健康園地 (重播)	遠方的家 (重播)	體育報導 (重播)	中華醫藥 (重播)	生活 (重播)	
	生活 (重播)						
美南新聞聯播 (重播)						中國地名大會 (重播)	
中國地名大會 (重播)							
海峽兩岸 (重播)							
外國人在中國 (重播)	今日關注 (重播)						
	今日亞洲 (重播)						
中國輿論場 (重播)	美南大咖談 (重播)						
中國文藝 (重播)	中國綠 (重播)	光盤健康園地 (重播)	遠方的家 (重播)	體育報導 (重播)	中華醫藥 (重播)	轉轉發現愛 (重播)	
洋言洋語 (重播)	生活 (重播)						
中國輿論場 (重播)	央視國際新聞 (重播)						
央視國際新聞 (重播)	美南新聞聯播 (重播)					國家回憶 (重播)	
海峽兩岸 (重播)							
今日關注 (重播)							
今日亞洲 (重播)							
美南大咖談 (重播)							
央視國際新聞 (重播)							
記住鄉愁 (重播)	美南新聞聯播 (重播)					中國地名大會	
洋言洋語 (重播)							
	中國綠 (重播)	光盤健康園地 (重播)	遠方的家 (重播)	體育報導 (重播)	中華醫藥 (重播)	外國人在中國 (重播)	
轉轉發現愛 (重播)	生活 (重播)						
		外國人在中國 (重播)	國家回憶 (重播)	轉轉發現愛 (重播)	記住鄉愁 (重播)	中國輿論場	
中國文藝 (重播)	中國輿論場 (重播)	記住鄉愁 (重播)			洋言洋語		
海峽兩岸 (重播)							
今日關注 (重播)							
今日亞洲 (重播)							
美南大咖談 (重播)						轉轉發現愛 (重播)	
央視國際新聞						今日環球	
美南新聞聯播 (重播)					中國文藝	國家回憶	
中國綠	光盤健康園地	遠方的家	體育報導	中華醫藥	生活	中國輿論場 (重播)	
生活 (重播)					外國人在中國		
海峽兩岸							
今日關注						中國地名大會 (重播)	
今日亞洲							
央視國際新聞 (重播)						記住鄉愁 (重播)	
						外國人在中國 (重播)	
美南新聞聯播 (重播)					轉轉發現愛	中國文藝 (重播)	

觀看此台節目變更節目表時，以實際播出為準

Updated at: 6/28/2020

歡迎在報章刊登廣告，以廣宣傳並為善舉。

Updated on:

6/28/2020

美南新聞追蹤報導：家長師生必看！德州教育局為「學校復課」宣布了這系列方針

【美南新聞記者蕭永群報導】面對疫情居高不下，德州教育局(Texas Education Agency)於7日宣布，要求中小學區8月份必須政長開學。此外，還針對即將到來的學年，宣布了重返校園的學生的新冠病毒安全準則。這些指南包括了每位師生在學校事內空間、視聽教室都必須佩戴口罩。

根據德州教育局，家長可以在秋季學期開始、或是任何時段起，為孩子選擇遠程



學習，但前提是選擇遠程學習的父母，可能會被要求要一起進行遠程陪學培訓。

對於選擇回歸校園的師生，德州教育局也會進行以下防疫步驟：

1. 所有進入校園者，都必須先經過一輪檢測。
2. 10歲以上的學生，在校內都必須配戴口罩。
3. 學校必須遵守州長已經發布、或即將發布的任何行政命令。

4. 各學區可以在開學前參週，分階段恢復課堂上課。

德州教育局也將為學校提供：

1. 補助與新冠相關的額外費用。
2. 免費向學校提供個人防護裝備。
3. 免費在線、符合TEKS的學習工具，
4. 便校方提供遠程指導。

5. 教師培訓。
6. 全州將盡力彌補選擇遠程教學學生與一般學生間的差距。

有關口罩：

德州教育局指出，若要求學生在從事校外活動戴口罩，是不切實際的，因此，學校可以讓學生在運動時脫下口罩，只是他們必須跟其他沒戴口罩的人保持六呎社交距離。

其他衛生方針：

指南中，建議使教師和學生保持盡可能的距離，並鼓勵打開窗戶以增加房間的氣流。德州教育局提倡，校園裡的任何人必須用紙巾掩蓋咳嗽和打噴嚏。而且，在打噴嚏或咳嗽之後，應該要立即洗手。此外，校方也應更頻繁地清潔校園，並應定期對高接觸表面(包括書桌，門把手和學校用品)進行消毒。

川普施壓，州政府不開放學校，就與聯邦資金說Bye?!

總統川普於週叁8日施壓各州，如果學校在秋季不開放，將可能扣留聯邦資金。

他強烈要求聯邦衛生官員，要求重新擬訂學校重啟方針，並抱怨這些方針不切實際又敗金。還趁機抨擊民主黨對「停學」的呼籲是基於政治與選舉考量，跟病毒本身毫無關係。

然而，他沒有透露自己將扣留哪些資金，但副總統邁克·彭斯(Mike Pence)指出，未來的新冠紓困案，可能會與重新開放學校有關。彭斯在冠狀病毒工作隊簡報會上說道：「隨著我們致力於下一輪紓困，我們同時也在尋找方法，以給各州強效的激勵和鼓勵，讓孩子們重新上學。」

而川普的警告也引起了一些州長的反對，州政府指出說川普無權管轄秋季復學的計劃。紐約州民主黨州長安德魯·庫莫(Andrew Cuomo)表示，官員將在安全的情況下重新開放。他在新聞發布會上說：「學校的重新開放是州政府的決定。」法律就是如此，我們也會這樣做。這不由美國總統決定。」

休市府宣布：取消下周在休斯頓舉行的德州共和黨大會

【美南新聞記者蕭永群報導】隨著德州7日新冠確診人數，突破史無前例的1萬大關，地方政府官員對於大型集會也更加憂心。

原訂於7月16日將在休斯頓 George R. Brown 會議中心舉行的德州共和黨大會，於8日傳出取消。休斯頓市長特納(Sylvester Turner)週叁8日下午宣布，他已致函負責 George R. Brown 會議中心的 Houston First，要求他們取消大會。

Houston First 則回信指出，目前已經向德州共和黨致信，並和共和黨說明正在著手取消活動，意味著此次大會將無法如期舉行。

特納市長在推特上分享說，有鑑於當地疫情未得控制，才希望取消這次大會。他寫道：「取消共和黨大會的決定是為了保護休斯頓人民的健康。」公衛專家對於我們的一線人員、會議工作者、以及將要參加的人們的公共健康問題表示擔心。

才會做出此決策。休斯頓正處於全球健康危機之中，我們正在竭盡全力抵抗新冠病毒。」

早在此前，休斯頓市長特納便對這次大會表示擔心，公衛專家也認為若如期舉辦，恐會造成超級傳播，呼籲取消或改成線上。





劉書德 醫師
Dr. Eric S. Liu

電話：713-484-7400 傳真：713-484-7405
地址：6628 S. Wilcrest #C, Houston, TX 77072

脊椎神經骨科

CLAREWOOD CHIROPRACTIC CLINIC

西醫正骨 | 物理治療 | 針灸復健 |

專門治療

- 車禍、工作、及運動受傷
- 頭、頸、肩、背、腰痛與麻痺
- 坐骨神經痛、手腳麻痺

中醫針灸

- 周身關節
- 肌肉疼痛

通國/台/粵/英語 接受各種醫療保險

營業時間/ 週一至週五9:00am-7:00pm 週六上午請先預約

D03CH-CLAREWOOD 劉書德醫師2346B_8



李娜

脊椎神經專科
骨傷疼痛專科
運動傷專科

骨傷疼痛專科專家
祖傳宮庭推拿手法
中國河南中醫學院畢業
三十年骨傷科臨床經驗

李娜療痛中心

獨家正骨療法 中西醫完美結合

頸背腰腿痛、肩臂肘腕痛、腰椎間盤突出、坐骨神經痛、頸椎胸椎腰椎脫位、壓迫神經痛、各關節錯位劇烈痛、術前術後神經痛、盆骨偏歪、肩肘下巴脫臼、青少年脊椎側彎。

專業車禍治療 聯合頂級律師團隊為您服務

門診時間：週一/二/三/五/六 9:00am-6:00pm 週四/週日休息

地址：9888 Bellaire Blvd #166 Houston, TX 77036 (黃金廣場)

Tel: 713-492-0686 (英文)
Tel: 832-863-8003 (中文)

Fax: 713-534-1136 (請預約)



李楠

神經骨痛科醫學博士
Nancy IDC, CCSP
美國德州神經骨痛科醫學畢業

D03CH-PAIN 李娜療痛中心246B_8



侯大任

中國城門診中心正式開張

歡迎事先預約
Email: utfacialplastics@uth.tmc.edu
電話：(713)486-5019 (中文)
地址：9999 Bellaire Blvd #760, Houston TX 77036 (恒豐大樓七樓)

通國、英語

侯大任 臉部整形 美容專科 醫學博士

Tang Ho, M.D., M.Sc.

UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery

主治

1. 鼻息肉、鼻中隔彎曲及鼻部疾病。
2. 去眼袋手術及淚溝填充注射。
3. 肉毒桿菌(Botox)去除面部皺紋、瘦小腿、瘦臉。
4. 玻尿酸(Restylane, Juvederm)隆鼻、墊下巴、去法令紋。

www.uth-ent.org

6400 Fannin St Suite 2700, Houston, TX 77030 (醫學中心內) Fax: (713)383-1410

D03PL-UT侯大任1234567B_8



余兆一 眼科醫學博士

Bernard C. Yu, M.D. Eye Physician and Surgeon

主治

- 白內障、青光眼
- 視網膜疾患及
- 其他各種眼科疾病

曾任

- 台北長庚、榮總眼科醫師
- 貝勒醫學院眼科講師

713-988-8889 專精：眼科手術及雷射治療

診所地址：9600 Bellaire 211室(王朝商場二樓)
糖城診所：16659 Southwest Frwy #401

D03OP-YU, BERNARD余兆一眼科246B_8



姜楠醫學博士 (Nan Jiang, MD)



Vi Nguyen, MD

Board Certified Family Practice
Local Magazine 2013 年度休斯頓最佳醫生
華人陣容最強大的醫療團隊 接收各種保險

家庭全科
One of the Best

獲美國糖尿病高質量治療認證 獲藍十字、聯合健保“Preminum”醫師認證

- 診所環境優良，設備先進齊全，治療方法可靠，準確，多樣化。開業十年無差錯，獲得眾多好評。有更全面的檢查項目，並有不同的專科醫生住診。
- 高血壓，心臟病，甲狀腺疾病，糖尿病，肝/腎/胃腸疾病，皮膚病，過敏，哮喘，婦科，小兒科，外科小手術，創傷，腰腿疼，關節炎，我們都能給你最好最安全治療。
- 查體中心提供VIP全面檢查，血尿化驗，心電圖，超聲波，肌電圖，中風檢查，尿流動力學，肺功能檢測，學生，工作查體。

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話：713-270-0909 (恒豐銀行大樓三樓)
1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話：281-759-0200 (Dairy Ashford)
4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581 電話：281-485-0334 (Pearland)

雖然你有很多選擇，可是我們相信可以給你更滿意，更可靠的治療。 門診時間：周一至周五 8:30am-5:00pm 週六：8:30am-12:30pm (政府指定移民檢查)

D03FA-JIANG NAN 姜楠醫生1234567B_16



王鑫醫學博士 (Xin Wang, MD)



Joel Cheng, PT (物理治療師)

骨科，疼痛，神經，康復 專科門診

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, Tx 77036 (恒豐銀行大樓三樓)
1500 S. Dairy Ashford, Suite 198, Houston, Tx 77077
4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581

如果你有頸椎病，肩周炎，腰腿疼，關節炎，手腳麻木，各種外傷，工傷，車禍……

我們可以提供你更有效，更準確，更安全的治療。治療方法先進，多樣化。

包括超聲波引導下的封閉治療，透明醋酸潤滑液膝關節注射治療膝關節炎，脊椎關節注射，肌電圖，超聲波診斷，物理治療，牽引治療，電療，冷熱療，心電圖，血尿化驗和關節超聲波。

電話：**713-270-0909** 週一至週五：8:30am-5:00pm
281-485-0334 週六：8:30am-2:00pm

內設針灸診所

雖然你已嘗試過多種辦法，可是相信我們可以給你更好更先進的治療。

D03CH-XIN WANG 王鑫醫生1234567B_16

我們的新網站 www.scdaily.com

美南新聞 Southern News Group

美南新聞網站隆重推出5大板塊提升，為客戶，讀者提供了更好的瀏覽體驗。



SCAN ME



陳正德

德州大學休士頓醫學院醫學博士
約翰霍普金斯大學傳染病學、病毒學碩士、博士
美國內科醫師學會專科醫師
美國內科醫師學會院士

現任

- 休士頓德州醫學中心 Hermann Hospital 主治醫師
- 休士頓德州醫學中心 St. Luke's Hospital 主治醫師
- 西南紀念醫院 Southwest Memorial Hospital 主治醫師
- 德州休士頓醫學院內科指導教授

一般醫學、內科醫學

慈恩診所內科醫師
Dr. Samuel Chen, MD, Ph.D MPH

醫學中心
9180 Bellaire Blvd, #E, Houston, TX 77036
(位於DIHO Square, 對面惠康超市左邊轉角, Ranchester Dr.)
星期一至三 8:30am - 5:00pm
星期四、五 8:30am - 12:00pm
星期六 8:30am - 4:00pm

醫學中心
6410 Fannin, suite 1460, Houston TX 77030
(位於Hermann Professional Building內)
星期四、五 1:00 - 5:00 pm

移民體檢指定醫師

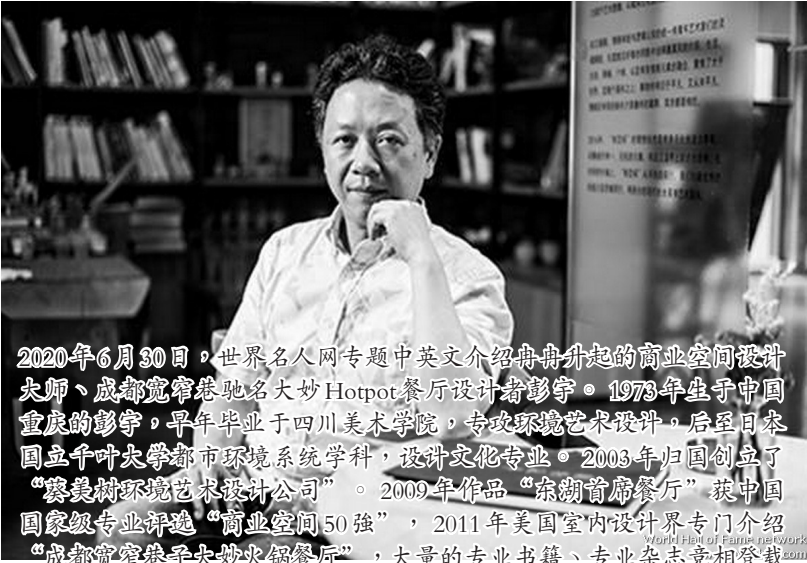
各種內科病症：糖尿、風濕、胃腸、心、肺、肝、高血壓、傳染病等
提供例行檢查、職業體檢、癌症、糖尿病脂肪肝檢驗、心肺功能檢查等

敬請預約專線：713-988-8860
(國、台、英語)

D03IN-CHEN 陳正德246B_8



2020年6月28日，拜登华裔助选团(Chinese Americans for Biden)举行线上成立大会。罗玲出任主席，并邀请骆家辉、国会众议员赵美心、孟昭文、DNC民主党全国 AAPI Caucus 主席 Bel Leong-Hong、犹他州议员 Karen Kwan、马里兰州第十五选区州众议员齐丽丽 Lily Qi、TX22 选区美国国会议员候选人 Sri、伊利诺伊州 41 区州议员候选人 Janet Yang Rohr、得州最高法院第六席法官候选人 Kathy Cheng 等重量级嘉宾出席。网络成立会主持人为民主党全国 AAPI 政治主任 John Santos。



2020年6月30日，世界名人网专题中英文介绍冉冉升起的商业空间设计大师、成都宽窄巷地大妙 Hotpot 餐厅设计者彭宇。1973 年生于中国重庆的彭宇，早年毕业于四川美术学院，专攻环境艺术设计，后至日本国立千叶大学都市环境系统学科，设计文化专业。2003 年归国创立了“蔡美树环境艺术设计公司”。2009 年作品“东湖前席餐厅”获中国国家级专业评选“商业空间 50 强”，2011 年美国室内设计界专门介绍“成都宽窄巷地大妙火锅餐厅”，大量的专业书籍、专业杂志竞相转载、报导他的作品。为业主带来非常好的评价和人气。“柴门餐厅”系列、小南国餐厅系列、“大妙餐厅”系列等，均广受大众的喜爱。也为投资人带来了非常丰厚的回报。



2020年7月4日，世界名人网专题介绍了在儿促会教发委 2020 抗击疫情 我有“画”说推介的“快乐童年，放飞希望”2020 少儿晚会形象代言人 6 岁小画家胡尚同。曾获文化和旅游部艺术发展中心评定的“儿童画”一级证书的胡尚同希望自己画里的英雄奥特曼、机器人赶快替我们消灭病毒，让我们期待雨过天晴，期待绚丽的彩虹！



2020年7月1日，佛光山中美寺(Chung Mei Temple)住持觉光法师以佛法概念设计园艺，名为「佛法云来集」。如悟法师带领协会干部理事们观赏、讲解、走入三法印、四圣谛、六度、七觉支、和八正道的法界，当下感受真是烦恼即菩提、殊胜又欢喜！慈悲美化环境，同时让信徒大众有机会做功德、护持修缮、福慧圆满。上图为道=八正道，这个地区图案名为「佛法云来集」三法印、四圣谛、六度、七觉支、和八正道。



2020年7月1日，佛光山住持觉光法师和协会理事董琪琪代表捐款给Houston Food Bank雪中送炭\$2000，将会有6000个人收到新鲜水果、肉类、蔬菜、罐头。捐款单位负责人 Alcenca Thokanikumar 分享说由于疫情食物需求增加，人手减少。一天大约一百万磅食物运输到住士顿不同各个地区。而从原本800个人减低到一天100个人义工、一天三次轮班七天24小时工作。义工们辛苦打包、整理、运送、整个团队让我们感受到他们的热诚、热心跟服务大众的精神。



疫情告急，选举却有条不紊的迅速展开！哈里斯郡书记官 Chris Hollins 新官上任，雷厉风行。2020年7月2日，美国大选党内初选 Run Off 的早期投票开始不到四天，Chris 就亲自走遍了其中的 53 个投票点！亚裔社区负责人 JoAnne 呼吁大家告诉大家，积极投票。民众可登录 HarrisVotes.com 查看投票点和投票须知。确保行使自己最神圣的权利。



德州心脏位置的小镇 Waxahachie 富有历史气息的火车站曾经是密苏里、肯萨斯、得克萨斯三大洲的交通枢纽，不仅运送德州生产的棉花、玉米、葵花籽等农产品到全美各地，还曾在几次战役中作为美军开往前线的节点。至2010年后成为了德州历史胜迹永远保存。美国国庆节来临，高晓忠老师、何冰和李惠闺蜜们在红色的列车车厢前愿望铁路桥。

名人掠影
世界名人網供圖
Photo Provided By
World Hall of Fame network
www.famehall.com
www.zzi.net



得克萨斯地大物博、物产丰富、人口稀少、景色优美，非常有特色。在美国最大油服公司担任会计审计工作的原德州会徽同乡会首任会长张闻女士利用美国国庆节假期在自己曾经工作过的休斯敦达拉斯之间的美国小镇Emis郊外的向日葵庄园度假，领略无比壮观的丰收的喜悦。

秦二世：短短3年败光大秦560年基业



秦国（前 770 年-前 207 年）是中国历史上第一个大一统王朝秦朝的缔造者，其发展历程艰苦卓绝而又一往无前。从前 770 年秦襄公受封成为诸侯算起，秦国历经 31 位君主长达 550 年前仆后继的艰苦奋斗，终于在前 221 年统一天下，从附庸小国成长为天下主宰。统一天下之后，前 221 年到前 210 年，秦始皇在位期间，是秦国最鼎盛和最辉煌的时期，短短 11 年已经奠定了中国未来数千年的基本政治、疆域和文化格局，对中国影响深远，至今不可磨灭。

但是，如此伟大和辉煌的秦国，合计 560 年的宏伟基业，却在秦二世胡亥继位后三年，迅速烟消云散。胡亥算得上当之无愧的“史上最败家子”。那么，这个败家子是怎么炼成的呢？今天我们就来简要盘点下秦二世胡亥的可笑又可悲一生。

前 230 年，胡亥出生，是秦始皇最小的儿子。这一年，秦国灭韩。开始正式灭亡六国。

前 211 年，胡亥 19 岁，跟随秦始皇东巡。

前 210 年，胡亥 20 岁，秦始皇巡游返回途中，在平原津病死，李斯封锁消息。赵高、李斯、胡亥，合谋假传诏书，立胡亥为太子，赐死公子扶苏，史称

“沙丘之谋”。

扶苏自杀后，李斯才发布了秦始皇去世的消息，胡亥继位成为秦二世。

胡亥把秦始皇安葬在骊山，据说始皇墓内极尽奢华，珍宝满地。

胡亥要求秦始皇后宫所有无子的妃嫔全部殉葬。

胡亥关闭秦始皇墓门，又封死秦始皇墓道，让所有参与修筑秦始皇墓的工匠死在墓道中。

前 209 年，胡亥作死的一年

二世元年，胡亥 21 岁，正式即位成为皇帝，改元。

胡亥任命赵高为郎中令，侍奉左右，参与处理政事。

胡亥担心百姓不归附，效仿秦始皇巡游郡县，东到碣石，南下到会稽，刻石颂功，然后返回咸阳。

胡亥担心大臣和皇子们猜忌他得位不正，向赵高寻求对策。

赵高建议胡亥诛灭大臣和宗室、严刑峻法、推行连坐，除尽秦始皇时的大臣，改用自己的亲信。

赵高迫害皇子、宗室、大臣。12 位皇子在咸阳被斩头示众，10 位公主被车裂，受株连的人不可胜数。

公子将闾兄弟三人行事谨慎、遵纪守法，仍然被胡亥催促自杀，群臣和宗

室人人自危。

胡亥另一个哥哥-公子高想逃跑，又怕被抄家，就主动请求为秦始皇殉葬，胡亥高兴应允，认为严刑峻法起了效果。

胡亥下令继续修建阿房宫，并征集 5 万人守卫咸阳。

七月，陈胜吴广在大泽乡（今安徽宿州市）起义，喊出“王侯将相宁有种乎！”的口号。

陈胜攻下陈县（今河南周口）建立张楚政权，自立为王，分兵向西攻城略地，天下百姓纷纷响应。

胡亥不愿意听到反叛的消息，把前来报告叛乱情况的信使治罪，随后无人敢提起反叛。

八月，陈胜部将武臣自立为赵王。

九月，刘邦杀沛县令，在沛县（今江苏徐州）反秦，自称“沛公”；项梁杀会稽郡守殷通，在会稽起兵反秦；田儼在狄县（今山东高青县）起兵反秦，自立为齐王。

二世 2 年，胡亥 22 岁。

陈胜部将周章率领数十万军队到达戏（今陕西临潼东），胡亥大惊。

胡亥赦免酈山罪犯，交给章部带领，迎击周章，周章败走，章部追击，出

关中平叛。

章部在曹阳（今河南灵宝）击杀周章；在荥阳击杀田臧、李归；直逼起义军首领陈胜。

章部攻陈，陈胜战败逃亡，12 月，陈胜的车夫庄贾杀陈胜，归顺章部。

项梁立傀儡熊心为“楚怀王”，成为新的义军领袖，刘邦投奔项梁。

章部在定陶击杀项梁，在临济击杀魏咎，叛军中出现的一批名将全数被杀。

章部配合王离的长城军围困巨鹿，围点打援，秦军气势磅礴。

胡亥听从赵高建议，不见群臣，肆意极欲，专门享受。

右丞相冯去疾、左丞相李斯、将军冯劫劝谏胡亥停止修筑阿房宫，减少税收，宽慰百姓。

胡亥杀冯去疾、冯劫、李斯，赵高为丞相，事无大小都由赵高决定。

楚怀王兵分两路，让刘邦向西入关伐秦，让项羽跟随宋义北上救赵。

二世 3 年，胡亥 23 岁。

11 月，宋义坐山观虎斗，不救赵国，项羽杀宋义，领兵救赵。

12 月，巨鹿之战，项羽破釜沉舟，击败围困巨鹿的王离，和章部两军相持。

6 月，章部向胡亥请求增兵，胡亥责怪章部多次失败，章部恐惧，率领 20 万秦军向项羽投降。

项羽设计，在新安城南坑杀 20 万秦军降卒，平叛以来，秦国最强大的一支力量被摧毁。

赵高“指鹿为马”，反对的朝臣全部遭到报复，胡亥被彻底架空。

8 月，刘邦抵达武关（今陕西商洛），胡亥向赵高问责。

赵高先发制人，让他的女婿咸阳令阎乐假称追拿逃犯，带兵入宫，逼迫胡亥自杀。

胡亥死后，被按照平民的礼节下葬。

赵高让胡亥的侄子子婴继位，因为秦国已经失去山东六国，不再称“皇帝”，而改称“秦王”。

9 月，子婴继斋戒 5 天，拒绝到宗庙接受王玺。

赵高亲自去请子婴，被子婴设计刺杀，随后诛杀赵高三族。

子婴做秦王 46 天，刘邦破武关，驻军霸上（西安市东），子婴率众投降，秦国灭亡。

就这样，短短三年，胡亥竟然把秦国 560 年来的基业挥霍一空，自己也身死人手，真是可笑又可悲。

休市房市停看听系列(二)

投资房地产只看现金流？掌握先机，持有投入达更大收益！



前言：谈论到房地产投资，大部分的华人同胞都非常有热情，主要是相信「有土斯有财」！房价之后的下一个问题是先问租金多少，甚么时候才能有现金收入？因为大家都希望在买房投入大量的资本后，能尽快回收现金流！那现金流是不是投资房地产的唯一标准呢？不尽然！靠这3大秘诀抢先机，掌握「房地产理财」。

【以租养贷，保值为先！房地产养成黄金】

房地产的投资，基本上是在于「保值且增值」的概念，保值是第一要件，只要房地产不卖，就不可能会有所谓「泡沫化」的问题，所以在入手你的投资物业时，需先考"Location"以确认「保值」的要素！房地产等于是一个「固定的资产」，因为变现的不易所以说财产不会直接不见了。大部分的华人朋友人多倾向于「住宅投资」！在休斯顿的休斯顿业主得天独厚，房价低但租金高，就可以利用收房租的方式来「以租养贷」，只需要放入头期款，房客的房租就足够付含本金利息得月贷款额；但是，许多投资人常常在购房时就先问「现金流」是不是马上就能拥有呢？不自觉地落入「近利」的窠臼了！这就是所谓的「穷爸爸和富爸爸」的思路不一样，房地产是一个「长线」的投资，不容易在短期之内就看到回报的，财富的累积「眼光跟时机」是关键因素；举例来说，很多人会以比较低的价格买入法拍屋，但买回来以后却可能需要投更多的钱进去，当然现金流就没有办法马上得到，必须能有预备金 Reserves，这不是真正的赔，因为你还没有卖！事实上是在

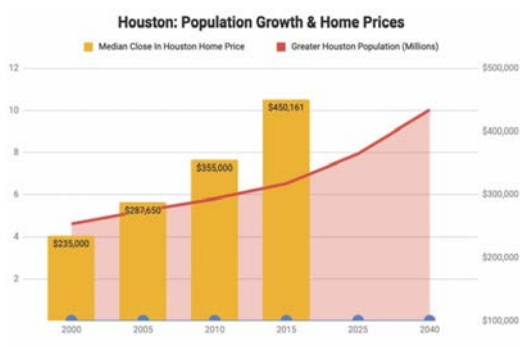
「保值」，让你在这个持有的过程之中，能赚取未来更大的利益。

【跟著大咖走，洞察房地产投资眼界】



Location! Location! Location!是房产投资的准则！但当一个新的地区，还在发展未成形的阶段时，很多人都先持「负面思考」！其实购买房地产时，周边配套和商业发展是很重要得，也就是所谓的「大咖的视角」，为什么叫做大咖的视角，因为他们在进驻新兴社区前，都已经做过专业评估了！这是你自己的小算盘永远抵不过的，跟著大咖走可以充分受益于「以小搏大」，否则当你看到成形的商圈，周边的建设时，其实先机已经错过了！是的！感叹著「千金难买早知道」，问题是你是不是早早身在其中而不自知呢？换句话说与其害怕与担心时，不如学习大咖的视角，掌握时机！并且「跟著大咖走」，基本上就不容易在投资上面失利了！因为你已经融入整个地区的大圈里面了。

【乘大势浪潮，正向思考夺投资先机】



「机会不是留给自以为是的人，更不是留给要较劲的人」Josie 这么说。如果投资客不断地想要证明自己的想法是对的，事实却是「大势」绝对会比你的想法更有力，最后就算机关算尽，大势永远高过我们小算盘，所以「跟著大咖走」并且保持正向思考的方向，能够更有效掌握先机。所以现金流是不是立马需要的标准呢？其实不尽然，任何获利的地产投资都需要时间！那眼前利益重不重要呢？重要也不重要！所以论及每一个人的投资角度还本身的资产的实力而言，透过「大势」也就是「大咖的眼光」来看这个至高点，来掌握入场先机！这样你就能受益到房地产投资中最大的利益点~「增值」了！

【讲者介绍】

联禾地产的负责人 Josie Lin (林承静)女士 1992 年由台湾来美的留学生，拥有宾州州立大学管理学硕士，是注册的国际商业地产投资专家，并进一步成为房地产发展商。Josie 于 2017 年和 2018 年连续二年荣获德克萨斯州 RE/MAX 经纪人前十强，并荣获 RE/MAX 休士顿 TOP Commercial Producer 休士顿商业地产第一名，是第一位在 RE/MAX 休士顿工作的亚洲顶级商业制作人，曾获 RE/MAX 千万美元资深经纪大赏，RE/MAX 名人堂得主，及 AREA2016 Top A List 美国亚裔地产协会得主。Josie 本身是美国梦实现的典范，她通过自身的奋斗，希望帮助更多的移民适应和联结美国的专业规则，使他们的“美国梦”成真！

联禾地产的微信，获得详细的资讯。

RE/MAX United 联禾地产中国城办公室
地址：9889 Bellaire Blvd. Ste 118, Houston TX 77036
电话：713-630-8000
邮箱：josielinteam@gmail.com



RE/MAX United 联禾地产凯蒂亚洲城办公室
地址：23119 Colonial Parkway A1, Katy TX 77449
电话：346-998-8000
邮箱：josielinteam@gmail.com



Josie Lin 聯禾地產

713-630-8000
remaxunitedmedia@gmail.com



全美首創 美南傳媒優惠卡

- 疫情當前，醫生線上看病
- 每個家庭\$18元會費
- 線上醫生，牙醫看診，藥房供藥

全面折扣優惠