2019年10月14日 星期一
Monday, October 14, 2019
PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美国政府指定刊登法律性质广告有效刊物

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团总社
美南日报 金地产
SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

全美最大华裔独立多媒体集团
报业・电视・黄页・移动传媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsign
A1

大成地產 Tasek Realty
"以我的專業知識和眞誠的關懷，爲客戶提供最佳服務"

買房、賣房、投資、租賃、管理--商業或住宅
832-766-5506
sweekoh@hotmail.com
WWW.HAR.COM/SWEEKOH
房地產經紀人
通英、華、粵、閩南、潮、馬來語
許瑞慶 Swee Koh 俄克拉荷馬大學工業工程學位 十餘年住宅和商業建築結構經驗
R01-TASEK TEALTY大成地產許瑞慶 C17 4

今日美国网站 www.today-america.com
美南日报 Southern Daily News
美国国际贸易中心 International Trade Center www.itchouston.org
美南国际电视网 Southern Television
美南印刷厂 U.S.A.Printing
休士顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages
休士顿旅游指南 Houston Travel Guide

David Chen 陳先生 (Broker)
永豐地產管理 InterCity Realty
個人聯絡: 713-240-8899
團隊電話: 832-962-8869
15+年地產買賣租賃 專精住宅及商業管理
專業使用Loopnet/HAR/Zillow 成功幫您的商業/房產訊息散播出去
9999 Bellaire Suite 908 Houston, TX 77036 (恒豐銀行大樓908號)
R01- InterCity Realty永豐地產管理C_1_A1

美南新闻日报 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728 ■www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 12043
华府新闻日报Washington DC・芝加哥时报Chicago IL・达拉斯日报Dallas TX・波士顿新闻Boston MA・亚特兰大新闻Atlanta GA・波特兰新闻 Portland OR・西雅图新闻Seattle WA・圣路易新闻St. Louis MO
发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 盖 军/Chief Editor: Jun Gai
商业广告：ad@scdaily.com 黄页：accounting@scdaily.com 分类广告：cla@scdaily.com 新闻专线：news@scdaily.com 美南国际贸易中心：www.itchouston.org 美南电视：itv@scdaily.com 网址：www.scdaily.com
CIRCULATION VERIFICATION COUNCIL

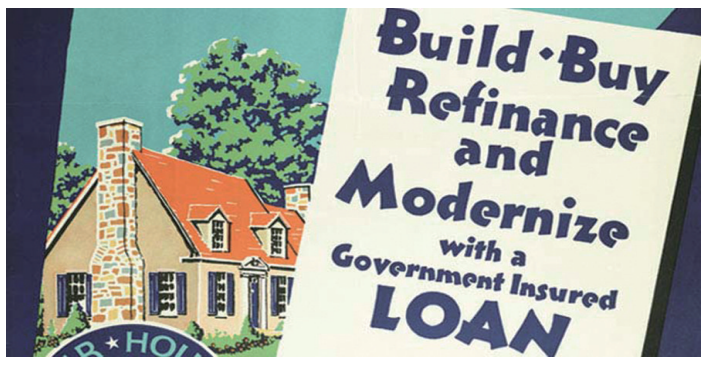
美国房产 美国地产 北美买房

FHA变更汇总

主要的变化是：

1.首付3.5%。事实上，这发生在去年，比前几年下降了3%。这一数额是购房者购买10万美元住房时多出的500美元。我们几乎没有感觉到变化——如果住房和城市发展部对贷款减少500美元感到兴奋，那么我说我们可以接受。有利的一面是，每月3至5美元的付款会变得更好。

2.预付按揭保险费2.25%。以前是1.75%。对于10万美元的抵押贷款来说，这意味著贷款额增加500美元，30年期或15年期固定贷款的还款额每月增加3至5美元，这一增加正好抵消了上述1项的储蓄。



3.在某些情况下，每月的按揭保险费也会增加。目前，在大多数情况下，每月的保险费是每年0.55%，而对于首付10%的15年期固定贷款，则不需要每月一次。联邦住房管理局打算在他们的抵押贷款保险定价中增加层次。信用分数越低，你支付的MI越高。如果首付越少，你的利率就越高。两者结合起来，利率更高。好消息是，FHA对更多人来说变得更容易接受。如果你有很好的资历，那么你将承担更少的风险贷款成本，这将是一个很好的举措，虽然它还没有生效。

4.信用评分最低值再次上升。FHA估计580分是他们允许的最低分。然而，大多数贷款机构已经将一些银行的数字定为620甚至640。FHA有时会比某些贷款人愿意承担的风险更大，这就是其中之一。

（取材美房吧，微信号：meifang8kefu）

美南分類廣告NICOLE
微信：AD7133021553
Call：281-498-4310

美南微信天天看
今日之美國 今日之話題
加州允大學明星運動員雇經紀
印度舉行"放屁大賽"
掃碼速享資訊新視界

足疗
20元1小时
100元/6次
Open 7 day A Week
10:00am–10:00pm
713-272-8838
跌打足疗
由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊
跌打、扭伤、腰疼
肩周炎、脚跟骨刺等

羅榮華醫師
9198 Bellaire Blvd #C, Housotn,TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁
A02-PAIN RELIEF 羅榮華1C_8

糖城翠苑海鮮酒家
用心做菜十七載
翠苑 Jade Garden
鍋氣噴香真粵菜
UNDER NEW MANAGEMENT
1. 新的管理！新的服務團隊！新的裝修！
2. 天天新鮮點心早茶 $2.99 起
3. 任點五菜，一菜免單（限周一至周四晚餐堂食）*

(281) 265-8868
4555 HWY 6 Suite C, Sugar Land TX 77478
*免單菜爲五菜中最低價格菜，最終解釋權歸糖城翠苑所有

長樂活動中心 Wellcare SENIOR CENTER
* 環境舒適清爽
* 提供接送服務
* 供應營養餐點
歡迎加入會員
電話:281-208-7709
地址:3250 Williamsburg Lane,Missouri City, Texas 77459

旺鋪招商 凯蒂大學城 附送油井

租約最好
正對上萬學生校園 上學下班必經路
雙高速圓環中心點 全時段人潮車流
商鋪有限
意者請電! John Woo | 832-876-8678 | Passion Realty | www.KATatUniversity.com

王朝旅遊 21週年
IATAN ARC專業旅行社 713-981-8868
全球郵輪★全球簽證★護照更新
中國簽證$170★公證★認證★
2020 王朝旅遊董事長親自帶隊
1/8-21南北越,柬埔寨14天純玩團 $2498
3/24-4/3日本韓國櫻花團12天 $698 買1送1
4/5 日本韓國溫泉之旅12天 $2000 含機票
歐洲暢遊 6 國 9 天之旅 $999起 含機票
$0江南游回中國
太空中心門票$16
$399 江南遊 7 天 + 台湾/越南
美西、美東、黃石
德州、美国境内游
折扣高達22%
阿拉斯加最美 極光 7 天之旅 $1398 買一送一：日本韓國台灣新馬泰泰國港珠澳巴厘島
代理Gate1旅遊 Viking/Globus遊輪 廉价机票 埃及 歐洲 亞洲 澳紐 南美/中美洲 非洲等全球旅遊團
aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston(中國城敦煌廣場側)
T07 ALL AM TRAVEL王朝旅遊1234567C_8

駿傑貸款和保險
Fast Easy Mortgage
9600 Bellaire Blvd Suite 230 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)
代理多家銀行,保證利率低，費用少！ 通國/粵語/英語

Minnie Chen
陳敏妮 貸款/保險經紀
832-677-3188
RMLO NMLS#316118
minnie.fasteasy@gmail.com
精辦：低首付買房，重貸，抵押。無身份，無信用，無收入和無工作都可以貸。手續簡便，批準快，服務好！
代理多家保險公司，保費低，賠償快！
專營：房屋，汽車，商業，醫療和人壽
誠聘貸款和保險經紀，請電:832-677-3188（貸不到款不收費）

Yvonne Chee
徐秀桃 貸款經紀
832-535-8860
RMLO NMLS#1181437
yvonnestchee@gmail.com
L03-FAST EASY 駿傑貸款陳徐36C 8 c

名門金宴 Regal Seafood Fine Dining & Banquet
五週年誌慶
ANNIVERSARY
港式粵菜 特惠和菜 鍋氣小炒 精美點心
慶祝開業五週年！
每天上午十一點至下午三點，
所有點心一律$4.99!
Our fifth-anniversary celebration
Dim Sun special EVERYDAY starts from
11:00am to 3:00pm all Dim Sum is $4.99
五週年慶典 感謝一路有您
R03-REGAL 名門金宴B_16

鳳城海鮮酒家
7320 S. W. FWY#115, Houston, TX 77074
Tel. (713) 779-2288 (訂座電話)
天天茶市 承接大小CATERING
連續七年獲 Channel 13 Blue Ribbon 殊榮

服務休斯頓28載 豪華禮堂，多間VIP房，宴客首選。

MON-THURS 10:30am- 9:30pm
FRI 10:30am-10:30pm
SAT 10:00am-10:30pm
SUN 10:00am- 9:30pm
每日常備東西岸游水海鮮

R03-FUNG'S KITCHEN 鳳城酒家C-1234567 16

分裂的十年：

金融危机如何重塑美国房地产市场

2006年美国的自有住房拥有者比例达到阶段高峰，但随著2007年次贷危机及随后的金融危机爆发，美国房地产市场被打回原形，大量房主失去了房屋，美国也变成了“租房客的国家”。

从次贷危机酝酿前夕的2006年至2014年之间，美国有近1000万的房主因房屋被法院拍卖售出而失去房屋。

次级抵押贷款危机的影响不仅今天仍能感受到，而且不可磨灭地改变了美国人看待房屋的方式和我们生活方式的方式。

在很大程度上，美国成了一个“租房”的国家。房地产泡沫破裂后的十年，美国人对房屋的负担能力反而更弱。

在经历了住房平权法案后，不同族裔之间的居住条件并没有明显改善。而次贷危机后，贫困家庭的居住条件依然处于崩溃边缘。

“租房客”的国度

第一个重大变化，是2006年至2016年间，美国变成了“租房客的国家”。

一方面，由于克林顿在总统竞选时提出让更多中低收入者拥有住房的政见，以及美国大银行机构放松对购房者贷款的审核，使得许多此前没资格买房的人能以超低首付或零首付从银行贷款买房。

也因此，到2006年时，美国的自有住房拥有者比例达到阶段高峰，但随著2007年次贷危机及随后的金融危机爆发，美国房地产市场被打回原形，许多房主失去了房屋。

据APM Research Lab的数据，2006年和2016年的最新可用人口普查数据显示，在全美国173个人口超过15万的城市中，租房者的数量在次贷危机发生的十年后远远超过了自有住房拥有者，从2006年的21%大增至2016年的47%。而自有住房拥有者的比例从2006年的79%降至十年后的53%。

在这10年的时间里，没有一个城市的租房人数出现了统计上的显著下降，许多城市的租房人数都出现了两位数的增长。

同样在这段时间，拥有住房的家庭比例从69%降至64%。这也意味著与10年前相比，如今的租房人数增加了730万户。

泡沫破裂后，更难拥有自住房

美国全国房地产经纪人协会(NAR)的数据显示，在过去10年因房屋被法院拍卖而失去住房的家庭中，只有不到三分之一的家庭重新拥有了住房。

提高贷款标准也降低了住房拥有率。城市研究所(Urban Institute)住房金融政策中心联席主任Laurie-Goodman估计，在过去几年里有600万人本可以继续拥有住房，但却无法获得抵押贷款。

与此同时，美国房价中位数自金融危机触底之后，已反弹超过50%以上，这意味著过去十年的房地产泡沫破裂已经让位于许多家庭面临住房负担能力降低的危机。目前，住房负担能力已降至2008年以来的最低水平。

Marketplace研究认为，上述现象与美国学生贷款增加一倍多的时间点重合，此时的学生贷款总额达到15亿美元，这可能有助于解释为什么千禧一代的住房拥有率约为35%，低于过去50年里的任何一代年轻人。而Marketplace-Edison的调查研究显示，大约75%的18-24岁的年轻人表示，拥有房子仍然是他们的一个重要目标。

不同族裔间居住条件差异巨大

拥有一个房子是家庭积累财富的主要方式，以确保他们的退休和把钱传给他们的孩子，这意味著住房拥有率的下降可能会产生持续几代人的影响。

次贷危机十年后，黑人住房拥有率下降5个百分点至42%，这比白人的住房拥有率低30个百分点。

城市研究所(Urban Institute)住房金融政策副总裁AlannaMcCargo表示，如今黑人的住房拥有率与60年前《公平住房法案》(FairHousing Act)通过时一模一样。

这意味著，黑人家庭的境况并不比法案通过时更好，经过了两三代人之后，美国不同族裔之间的居住条件差异并没有明显改善。

“从租到拥有”的兴起

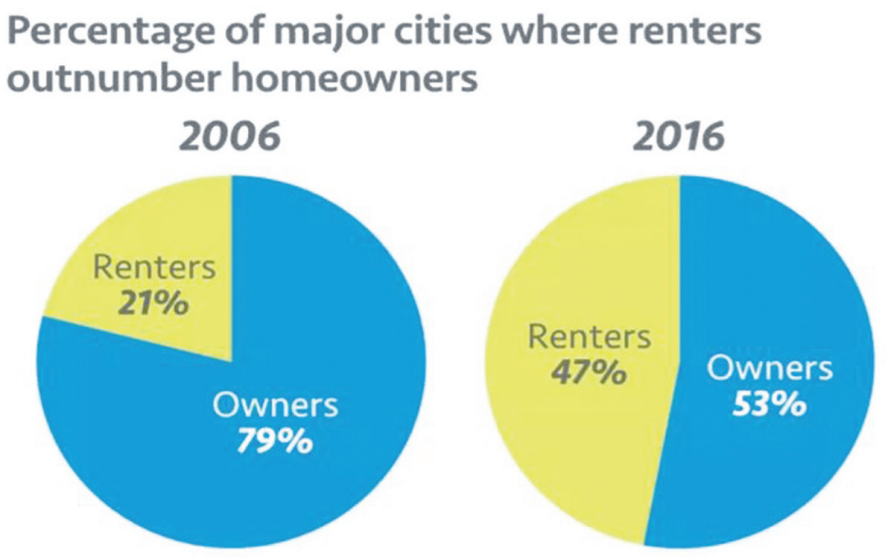
尽管“次贷”曾引起美国房地产市场大崩盘和金融危机，但哪里有市场，哪里就会有产品。在十年前那波因还不起贷款而自住房屋被法院拍卖的危机过后，另一类购房计划在过去几年在房地产市场推广开来，也向那些没有资格申请传统抵押贷款的人提供了一个进入市场的途径。

其中一些中低收入者通过“从租住到拥有”(rent-to-own)的交易获得了住房。Marketplace的报告指出，这些交易中有许多都带有房屋所有权的责任，但却并没有很多益处。这类房屋通常价格偏低，不过想要买的人往往要承担昂贵的维修费用和物业税。

这类住房的居住者，往往首先是租住在其中，因此也可能像传统租房客那样，突然被驱逐出来。

尽管像次贷危机那样，“从租住到拥有”的住房不会像次贷危机那样对经济造成严重威胁，但它可能会对处于崩溃边缘的家庭造成威胁。

(取材美房吧)



Robert Wolfe Attorney At Law
Mei Huang Wolfe Legal Assistant/Interpreter

Law Office Of Robert C.E. Wolfe
羅伯特·沃爾夫律師事務所

刑事: 刑事（監獄）保釋，賣淫罪，酒駕，組織賣淫罪等各類刑事案件
移民: 親屬移民，結婚綠卡，綠卡入籍
特殊移民: 政治庇護，移民保釋，移民上庭
商業: 合夥合同，轉讓合同，房產糾紛
個人保護: 受虐綠卡，停止遞解
家庭: 離婚，婚前財產公證，遺囑及認證，信託
中國服務: 中國房產買賣委託書，認證，申請親屬探親簽證
非移民服務: 簽證延期，轉換簽證

全天候熱線: (832)933.8916 (713)225.5244
7001 Corporate Dr, Ste 216, Houston, TX 77036
A10_WOLFE-ROBERT沃爾夫律師1234567B_8

您的成功就是我最大的承諾

金通律師 Tong Jin, Attorney at Law
專精聯邦及州法院各類刑事辯護，民事糾紛
代辦公司設立，執照申請
合同撰寫，房地產合約，投資協議
電話: 832-917-8232
地址：712 Main Street, Suite 2400, Houston TX, 77002
Email: tongjinattorney@gmail.com
Wechat

蘇力律師*

鄢旋律師**

蘇力&鄢旋律師事務所
LAW OFFICE OF SOLIS & YAN
10 多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件
AM1050 每月第2,4週一 5:30PM移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師

移民法 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免，工卡,回美證,入籍,更換地址. 疑難案件查詢. 我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談. 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件
家庭法 離婚,監護權,子女撫養費.
刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護.
商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信托及翻譯公證

精辦移民 精辦留學 周六照常服務

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com
電話: 713-779-4416
傳真: 713-583-9749
地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York
A10_SOLIS YAN 蘇力鄢旋13567B_16

于瀾律師事務所 The Yu Law Office
專業移民律師，經驗豐富，免費電話咨詢，周末接受預約
電話：832-582-8448 Hotline:832-657-9837 傳真：832-327-5188
于瀾 律師 ALAN YU
全美移民律師協會會員
Attorney at Law
Member of American Immigration Lawyer Association
PERM 職業移民， EB1，NIW, L-1A綠卡、EB5投資移民親屬移民，結婚綠卡，未婚簽證L-1，H-1，E-2 工作簽證，J-1國家利益豁免，政治庇護，移民保釋，遞解處境上訴
申請歸化入籍
代辦簽證延期，工卡、旅行證，留學簽證
離婚，子女撫養 遺囑/委托授權書 公司設立，合約起草
阿郎.尚吉 合作律師 Aram Sadegi (Of Counsel)
郵箱：alanyulaw@yahoo.com 地址： 10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好運大道上，MAMA超市對面）
A10_YU于瀾律師15B_8

熊莊齡律師事務所
家庭案件
◇離婚
◇子女撫養費
◇監護及探視權
電話：713.988.6388
傳真：713.988.1898
6100 Corporate Dr., Suite 170, Houston, TX 77036 (福祿大樓)
熊莊齡律師 Diana C. Hsiung 法學博士 德州及聯邦律師執照
為您出庭辯護或庭外和解
● 遺囑認證 ◇遺囑 ◇授權書 ◇遺產處理 ◇財產規劃
● 移民 ◇L/H/E簽證及綠卡申請 ◇各種勞工、廚師移民 ◇各種親屬移民 ◇勞工卡、回美證申請 ◇ B-1/B-2延長 ◇未婚夫妻簽證
● 訴訟 ◇民事訴訟 ◇人身傷害 ◇商業訴訟權
● 商業案件 ◇生意/地產買賣 ◇合同糾紛 ◇公司組織/契約文件
車禍 請勿放棄您應得權利，協助車禍後修車、租車及盡速獲得理賠。
A10_HSIUNG熊莊齡2346B_

宋秉穎聯合律師事務所
Law Offices of Sung & Associates, P.C.

宋秉穎律師 法學博士
AMY P. Y. SUNG
德州 / 紐約律師執照
通國 / 英 / 台 / 粵語

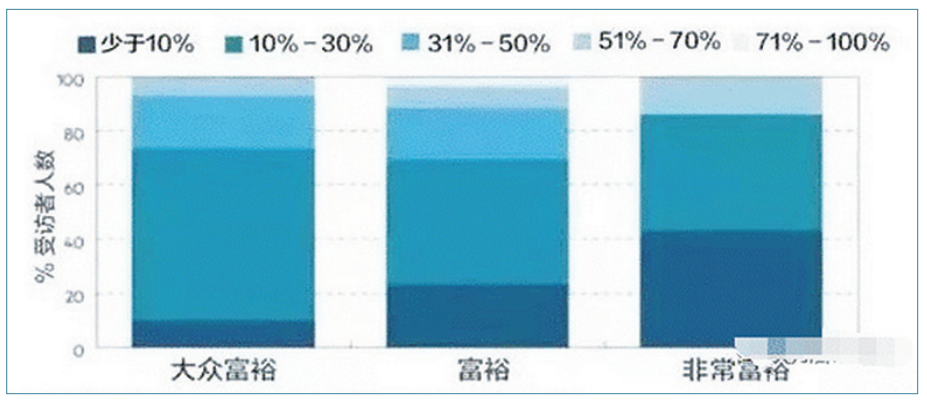
房地產 地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件
移民 L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等
商業 成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約
遺囑信託及其它 各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚

Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787
E-mail: amysung@sunglawfirm.com
E-mail: sunglawyer@yahoo.com
新地址: 6918 Corporate Dr,Suite A-7, Houston,TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)
Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.
A10_SUNG 宋秉穎_1356B_16

真耶穌教會 True Jesus Church
WHO IS GOD? 神是誰
335 Avenue E,Stafford, TX 77477
佈道會主題：神是誰?
10.11-12.2019
以馬內利 保惠師 新郎
10月11日 晚上7:15 - 9:00
10月12日 早上11:30 - 12:40
10月12日 下午1:45 - 3:30
電話: (281)631-5260
網址： www.tjc.org
電子郵件: Houston@tjc.org

海外投资，为何首选房产？

该注意哪些问题？



图一

在世界日趋“全球化”的今天，进行海外资产配置已经被越来越多的国人所接受。值得注意的是，随著中国高净值人士越来越多，海外投资已经不再是富人的专利。

海外投资超越阶层，原因多样

不同富裕阶层家庭总资产中海外投资比例(图一)

・大众富裕：可支配流动资金在60万－600万人民币，想要通过海外房产投资实现资产多样化的“大众富裕“(mass affluent)现有的海外资产占总资产比例的平均水平为25.4%。

・富裕：可支配流动资金在600万－6,000万人民币的“富裕人群”普遍将总资产25.9%的进行了海外投资。

・非常富裕：可支配流动资金在6,000万人民币以上的“非常富有人群”平均持有总资产比例19.3%的海外投资。

国人海外投资原因调查

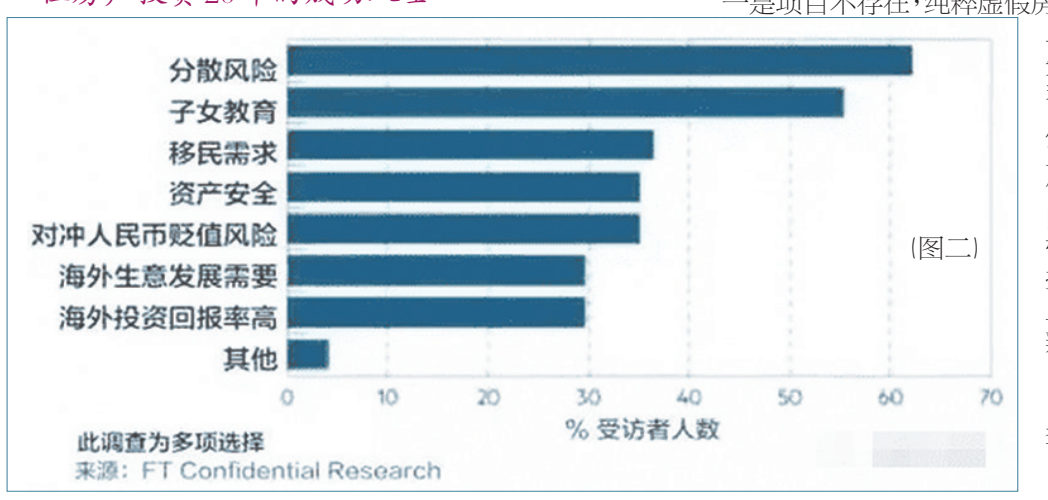
(图二)可见，选择海外投资的最重要的原因是内地投资者普遍需要通过将投资多样化来分散风险。

海外投资，为何首选房产？

大多数受调查的海外投资者计划在未来两年增加其海外持有资本，并保持对海外资产配置的兴趣(图三)。

投资方式千千万，为何大多数投资者对房产投资情有独锺？

一位房产投资20年的成功人士



(图二)

只说了一个字 稳

由于对国外经济、政治环境相对陌生，因此，进行海外投资的高净值人群普遍比国内更为保守，他们会选择收益相对稳定的投资产品。数据显示，参与调研超过半数的人都表示会考虑增持国外资产配置，房地产投资几乎是所有人的首选。

直观来讲，一个城市的房产是否值得投资，很重要的评判指标是这个城市的国际化程度是否高，是不是移民或留学的热门城市。一般来说，交通地理位置方便、经济产业结构多元化、各大高校教育资源集中的城市，一般国际化的程度就比较高，其房价的流动性也越好。

不少海外国家的地皮和房产都是永远属于房主的，而且不受国家政策影响，房产质量好，因此外国买房人不需要为产权过多的担心，只要不是自己将房子卖掉，便可给自己的子女永久传承下去，成为一笔真正意义上的“不动产”。

对于国人来说，不管是老牌海外房产美国、英国、澳洲、欧洲还是新兴东南亚市场，都各有特色，关键还是适合自身情况，才最重要！

海外购房，这些“雷”不要踩！

中介网站套路

很多投资者还是比较相信自己亲手搜罗出来的信息，所以绞尽脑汁在中介网站找到一些所谓“超值”房源，那么这都是什么情况呢？

套路揭晓：

一般分为三种情况：

一是项目不存在，纯粹虚假房源；

二是项目存在，但早已出售，先将投资人稳住，然后再推荐一些目前他们主推房源，从中斡旋；

三是项目存在，目前在售，但位置偏僻，虽然是在某个热门区域，实际已经是边缘地带，偏离投资中心地。

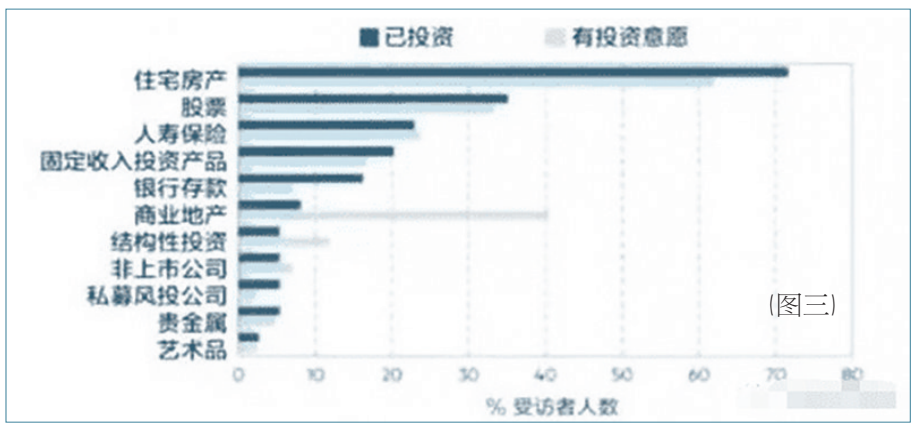
提醒：如果您是从中介网站上找房源，一定要擦亮眼睛，辨明房产哦~

陌生华人搭讪

套路揭晓：

经常碰到的情形便是陌生人会先跟你热情地搭讪，谎称自己有这方面资质，可以推荐一些房源，一种情况是他自己手上有现成的二手房；一种是他将投资人引到某个中介，待投资人购房后，赚取中介金(当然早就加进房价里了)

提醒：异国他乡，碰到同胞开心惊喜的同时，更要注意防骗防诈哦！



(图三)

朋友介绍

套路揭晓：此点慎重读取，如果介绍人是亲属或者多年好友，毋庸置疑，但如果是没有达到走心地步的朋友，可是要注意喽，因为此种方式，也是赚取介绍金的一种常见手法。

啊?听的毛骨悚然!不，这还不算什么！

投资者购买房产最担心的便是房子是出现各种售后或者物业问题，那么，以上三种情景，真的有保障吗?房子是否有抵押贷款之类的隐患，好像真的无从查起呢。还有重要一点，售后问题能否得到安心处理呢?这些基本的保障都没有，那这些“雷点”，还是不要踩了吧。

所以说，如果您想在海外购房投资，同时拿身份，一定要擦亮眼睛，找可靠的机构来选择房产，以避免不必要的损失哦！

(取材美房吧)

PROGRESSIVE®
岑氏保險公司
Sam's Insurance Agency
汽車保險
●初學者、年青駕駛者、有罰單和車禍者，價比別家更優惠。
●屋主、兩車以上、續保、良好記錄者，保價特優。
房屋保險
●新房子(_15%)，防火保安系統(_20%)沒不良記錄或車子同一家公司保價特優。
健康保險
●最好的保費 ●完善的保障
●多家A級公司 ●比一下就知
商業保險
●餐館、旅館、購物中心、辦公樓、勞工保險等等，CGL、BONDS、商業車、公寓等等，各類商業保險價錢特優。
713 777-9111
免費詢問
免費估價
精通：國、粵、英、越、潮、臺語
營業：星期一至五 9AM–6PM
星期六 9AM–2PM
我們服務德州已超過25年了！
9515 Bellaire Blvd #A,
Houston, TX 77036 (王朝對面)
SAM SHUM岑偉文
CPA，MBA，CPCU
I01_SAM'S岑氏保險135B_16

高清IPTV直播电视影视
特價$99/一年 任選其一
1）800多台中英文直播頻道，中港台+英文頻道400臺，
24 小時時事新聞，綜藝，體育，兒童，電影等（原價$120/一年）
2）最新中文連續劇，電影，綜藝，兒童，老人等節目，
25000小時的節目內容每天更新，VIP節目，
支持回放和點播（原價$120/一年）
兩者都選，可享有套餐優惠價 $120/一年（有時間限制）價格不含盒子
713-505-3919
微信号：chinese_IPTV
T02-IPTV-直播電視B6_4

元創坊
ELEMENT BOX INC.
市場營銷特別活動
還在糾結沒有客流量？
讓我們為您排憂解難！
通過在Google，Yelp，Instagram，Facebook和微信等
公眾平臺投放軟文廣告和宣傳海報，
多角度大範圍提升店家知名度和影響力，
讓大量潛在客戶主動找到您，
顯著增加您的營業收益。
專業的技術，周到的服務，讓您省心放心！
立即咨詢：（832）239-5408.
ELEMENT BOX INC. 立即咨詢：（832）239-5408 地址：10333 Harwin Dr. Ste 350,Houston,TX 77036

投资美国房产的你一定要知道的问题

随著美国经济的強劲增长，房地产行业也形成了強劲的卖家市场。

性价比稍稍好点的房子，都会出现几个买家竞标一栋房屋。

聪明的中国人在国内房产市场收紧的情况下，开始放眼海外，尤其是美国房产。

在美国买房与中国买房还是有蛮多的不同点。

下面这几种房子投资一定要绕开。

1.院子大的房子

如果是新房还好，草坪都有自动灌溉系统，但是地块草坪的维护成本也不低。

要想保持院子绿草茵茵可不是那么容易。

每个星期至少要浇水两次，每次不低于30分钟，每六个星期要给草地施肥，每周要割草，拿一个一亩地的院子来说一个月的维护成本要在150美元左右。

很多老房子是没有灌溉系统的，要人工浇水，偶尔浇浇院子还蛮好奇喜欢的，天长日久就难做到了，草坪很快就会被枯死。

结果就是社区给贴单，严重的就要收走房屋的产权的。

2.“硬件”到期的房子

有经验的经纪人都知道如何更有效的吸引客户。

他们都会建议房东在把房子挂到市场上出售之前，进行房屋粉刷，外墙粉刷，顾客会很容易爱上这些外在的美。

尤其是中国买家，不去具体研究“内心”的结构，只看到了外表漂亮，而且价格低，终于捡到了个大便宜，买到手了才知道这是个超级大鳄。

屋顶需要更换

※ 一般普通的瓦的寿龄在20年左右。

如果不加更换，会漏水，小动物从缝隙里钻到屋顶，一栋200平米左右的房子，屋顶瓦的价格在2万美元(14万人民币)。

即使是不更换，维护也要不少成本，由于时间久了，屋顶的瓦会出现松动裂缝，一些小动物就可以乘虚而入。

而捕捉这些小家伙可不是一般能就能做到的，要请专业人士来研究地形，设置捕捉器，可以活捉不可以致死，这是动物保护法的规定。

空调需要更换

※ 空天的外机一般是10年左右，超过了寿龄，制冷制热效果都很差。

美国的房屋都是木制结构，全年四季都要保持运行，保持温度不是主要的，除湿才是最重要的。否则的话房间会生霉，木头会腐蚀掉。

水管需要更换

美国最早的老房子用的水管和现在的水管是不一样的。

※ 一般20年以上的水管就需要更换或重新疏通。

如果没有更换，一般保险公司是不给投保的，没有保险的水管，一旦出现漏水，那损失可就大了。

要知道美国的房子是木制的，而且更换水管的费用也要在4000-6000美元。

3.投资者集中地方的房子

尤其是近几年许多国内的中介公司组织许多看房团。

这种小区的一半以上都是投资房 ，用来出租，这种小区也很容易被投资客把房价推升上来。

小区的风险性和空置率都要高，一旦房地产行业有个风吹草动，这类小区最易出现波动。

因为大部分都不是房主自住的刚需房，小区的人口流动性大，社区环境管理维护都会受到影响，一旦市场有下降的趋势，就会出现投资客抛房的现象。

4.无公共设备系统

在美国，真正地大，院子大的房子都是没有社区的，没有统一的物业管理，这类房子大部分价格都不高，地又大，好多中国买家觉得很划得来。

殊不知里面是有很多猫腻的，这种房子大部分是没有公共设备系统，也就是每栋房子是独立的污水处理系统，独立的水电系统。

来源：综合报道

G&L 家具公司
地址: 9431 Harwin Dr., Houston, TX 77036 距中國城五分鐘
Office Furniture 銷售 價廉物美 辦公家具
專營美國No.1 品牌 Ashley各式沙發組合、臥房組、餐廳組合 各種中高檔床墊(美國製造)
電話:713-974-7008
七天營業 週一到週六:10am-7pm 週日:11am-5:30pm
ASHLEY FURNITURE INDUSTRIES, INC. Signature DESIGN MILLENNIUM LEXINGTON HOME BRANDS Tommy Bahama OUTDOOR LIVING

永茂地產 MLS
10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036
713-417-4540
代辦房地產貸款 713-778-0110
臧永慶 Philip Tsang Broker
商場住宅倉庫租售管
☆如意花園Condo出售，2房2廳2衛，在轉角位樓下，有後院，僅售$120,000
☆Bellaire & 6號，新裝修、空調、花崗岩廚房枱面，3房2浴，地板，SOLD $133,900
☆吉屋出租，在Memorial/HWY.6，四房3.5浴，游泳池，新地毯、地磚、油漆、冷暖氣，新百葉窗，高SOLD$2,700 售359,900
☆House出售，西北區，近290在Fairfield社區，4房2.5廁2車庫，二層樓，二吋新百葉窗，新地磚，在轉角位，2350呎，屋況佳，僅售$183,000.
R01_TSANG-PHILIP永茂地產1234567B_4

GREATER AMERICA INSPECTION
德州房屋檢驗
專業驗房師：Johnason Gai (蓋先生)
Professional Home Inspector License # 23162
Cell: 832-605-0757
Email: johnasongai@gmail.com
INSPECTED
R02-JOHNASON GAI 房屋檢驗

abc 貸款银行，手续简单灵活，快速批款，您的及时雨
周转借贷，个人、商业借贷
资产抵押高达 90%
房贷未付清一样可以借
应急周转，手续简单灵活，放款快！
新移民 信用分不够 外国护照
银行拒绝，亲友说不
abc 贷款将是您的及时雨！
请扫二维码加微信咨询详情
贷款业务范围：房屋抵押 / 商业贷款 / 汽车贷款 / 个人购车贷款
电话：832 780 5678，地址：12440 Emily Ct,#103,Sugar Land,TX 77478

富國地產 值得您依賴的房地產投資專家
買的稱心，賣的放心，售屋高價又快速
Top USA Investment 54 Sugar Creek Center Blvd., #300 Sugar Land, TX 77478
◆西北區75個單位Condos出售，地點佳，入住率高，現收租金，高報酬近8%，售$3,990.000。
◆糖城Tang City Plaza 店鋪出租，1F&2F請來電洽詢
◆Warehouse 出售，位於Rosenberg，近59號高速33,885呎，地大5.50AC，售$1,800,000。
Toby Chen Broker / 企管碩士 德州/加州地產經紀人 國、台、英語
E-mail: chentoby@ymail.com
Cell: 832-235-5000
Grace Wang 工商管理碩士 房地產經紀人
E-mail: gracewang71@yahoo.com
Cell: 713-459-2656
專精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理
R01-TOP USA-TOBY 富國地產_C57_8

一百日內賣出您的房子
否則我會買下它！
(過去五年內只須購回十八幢房子)
*過去26年內共售出超過2655幢房子
*全德州ERA地產公司，94/95/96年銷售總冠軍
*97及98H.B.J全曉士頓經紀排行榜第八及第九名
*Katy好學區4臥2.5衛，2715尺僅售$284,900。大理石臺面，噴水、軟水系統。按摩浴缸，實木地板，采光特佳
RE/MAX Above the Crowd!
林啟昌 K.C.LAM
K.C.LAM房產團隊電話：832-330-4200/281-265-2526
R01-REMAX SWK.C.Lam 林啟昌地產567C_8

辦公大樓出租
中國城3200尺辦公大樓出租
位置優越，交通方便，
適合地產經紀，保險代理，貸款公司，
有意者請致電：832-868-1090
R01-Sam Shum's出租B_16

新屋專家 買方代表 (Buyer's Agent)
投資 / 自住 / 商業
Paul Lin 林濟周
(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com
Please Text or Call Paul Lin Property anytime
R01-LIN PAUL 林濟周67C_8

星印美地產投資公司
1. Richmond 豪華寬敞大洋房，5房6浴，三車庫，私人泳池，65,000平方呎土地。僅售 $998,000
2. 糖城, Clements High 學區，5房4.5浴，6156尺 高級大洋房。 三車庫，私人泳池，戶外廚房，僅售 $850,000.
3.. 糖城, Clements High 學區，5房3.5浴，三車庫，私人泳池，屋頂新，安靜社區。僅售$449,000.
4.. 糖城, Clements High 學區，4房2.5浴，二車庫，2,812 sqft，2019新屋頂,室內全新裝修,新廚具。僅售 $398,000
5. 糖城, Clements High 學區，4房3浴，二車庫，2,685 sqft, 室內全新裝修, 。僅售 $409,900.
6. 糖城, 3房2浴平房，二車庫， 內外新油漆，稅低，1,446 sqft。交通方便。僅售 $209,000. 投資良機。
7.. 糖城, 5房3.5浴大洋房，二車庫，3,366 sqft，全房木地板。交通方便。僅售 $279,000.
8. Rice Military, 現代化3層樓洋房，新穎美觀。3房,3.5浴,2車庫 僅售 $495,000.
9. Katy, 3 房 2 浴平房，二車庫，全新油漆，1,617sqft，僅售 $178,000， 立即入住.
10. 西北區，4房2.5浴，二車庫，2,368 sqft，全新油漆，屋況佳，學區好。僅售 $227,000
11. 西北區，2層樓大洋房, 4房3.5浴，二車庫，3,190 sqft，全新裝修，新屋頂，內外新漆，石英臺面。僅售 $259,900
12.Humble, 3層樓大洋房, 可至6睡房，3全浴，2半浴，二車庫，3,795 sqft。僅售 $349,000.
Sandra Tsui 陳小姐 (國，英語) 281-650-0742
Mei Tan 陳太太 (國，台，英語) 281-630-2212 281-340-4116
R01-SIA REALTY星印美地產56C_8

美国房产5大投资类型比较

近年来随著国内房产政策的进一步紧缩，越来越多的人开始了美国投资的探索。国人在美国投资的房产主要有哪些类型，又有什么特点？

投资型房产

以投资为主要目的的投资人占有较大比重，一是由于国内投资渠道比较有限，二是越来越多的中国人走出国门了解到外国的投资机会，不动产又是投资实物类型，更易于接受。

投资型美国房产在购房前需对投资收益有一个清晰的核算，购房的成本是哪些，装修、修缮的费用需要多少，涉及的税费有多少，一次性缴纳和每年缴纳的款项如何；投资收益如租金收入如何，是以何种方式租赁，对房屋及内部设施的损耗有多少，包括房产本身的价值、该房产所处地区的不动产价格趋势、该地区受到的法律法规的限制等，都必须考虑到。

而且偏重投资型的房产投资者，也需要清晰了解该房产所得收益的相关税收计算，房产出售涉及的税费以及对投资者的要求等。

教育型房产

教育型房产

教育型房产在近几年突显，主要为了子女的当前或是未来接受美国教育时生活的便利性考虑而置办，其中也包含很多投资的因素在内，不仅是国内的学区房受追捧，国外一些好的学校周边的房产价格也是更相对坚挺，而且近年来上涨幅度相对更大。

教育型的房产多以孩子就读的学校相关，交通和生活的便利度是考虑的要素。

养老型房产

正是由于国人对生活品质的不断追求，以及对环境、食品等安全的要求，也催生出了这一种对退休后生活享受闲适自在的房产投资需求。

此类房产对环境要求较高，即有自然风光，也有人文关怀，并且对当地的医疗条件和便利度都有要求，生活是否方便，以及房屋设计等是否适合中老年人使用等。

而且此类房产可能投资人居住时间会相对较多，在美国置业必须考虑到语言、文化、饮食、配套服务等是否适宜。

养老型房产

度假型房产

与养老型房产有一定的相似度，对环境要求较高，更偏好于气候温和和人口低密度的地区，不同的一点是度假型房产居住的时间段较短，以假期休闲为主，放松、享受家庭欢乐，而且投资人会将自己生活的喜好带入到此类房产的要求中，比如是靠山或靠海，有无其他配套运动设施如高尔夫、骑马、游艇等。

综合型房产

投资人有多项购买需求动因，此类投资型房产需有复合型的考量，综合前几种美国投资房产的特点，结合个人实际情况综合考虑。

(取材网路)

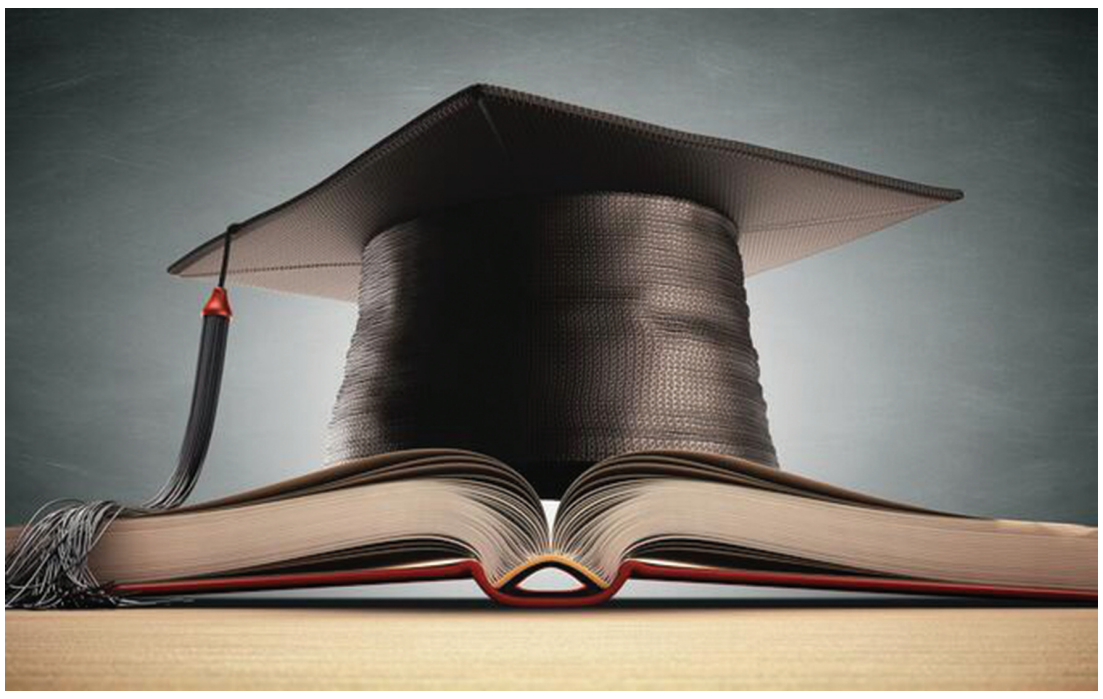
投资型房产

度假型房产

Texas Regional Health & Wellness
幹細胞療法
肩頸腰痛可能是脊椎軟骨突出所造成
您是否常有以下症狀？脖子痛、肩膀痛、腰痛、頭痛？小心，可能是因爲脊椎軟骨突出而引起的。
許多人長期久坐或姿勢不良，腰椎長期處於過度壓力中，脊椎軟骨便逐漸萎縮，疼痛開始隨身。
使用「幹細胞」來治療關節炎、膝關節受傷、腰背痛、肩膀痛、手腕或肘部痛、腳痛、足底筋膜炎等各種疼痛，不用開刀就能有效消除病痛。
中國城、梨城診所新開幕! 服務民眾
中國城診所: 9440 Bellaire Blv., #230, Houston, TX 77036
梨城診所: 3206 Manvel Rd, Pearland TX 77584
糖城診所: 2837 Dulles Ave., Missouri City, TX 77459
專業的團隊包括家庭科、內科、外科、中醫科、
脊椎治療科, 集多方專家智慧, 提供最有效的診療, 對症下藥。
陸佩雯 醫師
陶慶麟 醫師
以專家匯診的模式, 團隊做診療 不僅治療症狀, 同時找出病因
832-998-2416 (中文預約專線) 281-208-7335 (English) www.texasregionalhealth.com
D03CH-Tao德州第一陶慶麟_4C_40

航空業前景看好爲最具潛力的黃金職業之一
陳納德將軍飛虎隊飛行學院
General Chennault Flying Tiger Academy
全球極需好的飛行員
寬闊的遠景、高薪 、工作穩定
提供專業飛行培訓課程
培訓對象：專業飛行員、業餘飛行愛好者
招生
* 只要18歲以上，不分男女，有高中畢業證書，有志於朝向航空業發展者均可申請，
既使戴隱形眼鏡、或助聽器，只要達到標準，依然可以開飛機。
* 每月開班，六種培訓課程可供選擇，畢業後授予證書。通過考試，
可獲頒美國FAA私人飛行執照、商業飛行執照、和商業直升機飛行執照， 還包括300小時的飛行時間。
LONE STAR COLLEGE
電話: 713-228-7933 (中文)、877-423-8237 (英文) www.chennaultfta.com
郵箱: info@chennaultfta.com 地址: 10013 Military Dr. Conroe, TX 77303
S02-CFTA陈纳德飞行学校C_40

北美五大就业难的专业，华人慎入！



（来源:尔湾华人网）俗话说得好，“男怕入错行，女怕嫁错郎”。专业的选择，直接决定了个人的思维方式，也间接指定了人生的奋斗方向。进入美国之时，大家首先面临的便是专业的选择，除非从内心深处喜欢某个专业，否则大家应该注意一下这些高投入低回报的火坑：

（注：行行出状元，所以只要你够牛，就不怕入火坑!）

火坑专业 No.5 法律

尽管美国的法律行业始终占据食物链的高端，律师的年薪长期居高不下，但作为地道的中国公民，真正地进入律师行业绝非易事。毕竟，要想真正融入美国法律行业，投入血本必不可少，博士文凭（JD）几近刚需。

当成功拿到法学院的通知书时，脸上肯定透露出幸福而骄傲的笑容；当金钱和汗水如潮流般涌入火坑时，心中默念的必定是未来的光明前途；当求职时因身份（无绿卡）和口音被拒时，却找不到招聘方种族歧视的把柄，不得不感叹美国法律的伟大...

怒而回国，才发现世界上最远的并不是亚美大陆间的距离，而是大陆法系和欧美法系之间的鸿沟.....

难度指数 ****
平均投入 ******
平均回报 ***

火坑专业 No.4 理论物理

你有一定概率会认为，只有了解相对论才能真正了解世界；你有一定概率会认为，不精通统计物理的工程师都不是好工程师；你有一定概率会认为，只有物理程式才能诠释整个世界

是的，公众并不怀疑物理学家的智商，可这并不意味著场论的学习能够定量地提高小宇宙的能量。教职数量毕竟有限，当理想状态与现实世界发生冲突时，也许才会开始感叹世态的炎凉和理性的缺失。

幸运的是，处于火坑中的粒子们有一定概率发生能级跃迁，跳出火坑，开始新的周期.....

难度指数 ******
平均投入 ****
平均回报 ***

火坑专业 No.3 文学

曾几何时，幻想著周游世界
憧景、遐想，握紧钢笔
曾几何时，开始追寻美国一梦
托福，雅思，辗转反侧
还记录著双脚踏上美国的那一刻
在同门的买菜车上留下的赞诗

梦中醒来，绿卡，工作，钞票，原来这才是新美国的三座大山...

难度指数 ***
平均投入 ****
平均回报 **

火坑专业 No.2 理论数学

世间的每一件事物，都是一系列点线面的组合；任何专业，只有在充分地引进数学知识才能走向成熟；世界上最美的佳人，身材也需满足黄金分割率.....

是的，数学无所不能，但博士后的期限却总是比直线还要长；幸运的是，自己与稳定教职之间的距离，好像每天都会缩短到原来的十分之一.....

当然，我相信，每个研究理论数学的人，都被数学的伟大所征服，至于钱，只是一个无足轻重的数字而已!

难度指数 *****
平均投入 ****
平均回报 **

火坑专业 No.1 生物学

21世纪，是生物学的世纪；千人百人计划，都是生物的天下；神马科学自然，全是生物学家的灌水胜地.....

然而，这些都改变不了一个事实：大多数博士毕业以后都变成了千老——千年老博士后.....

更悲剧的是，生物种群能够随著环境的变化而进化，生物个体却很难通过基因突变来改变命运 ^^!

难度指数 ***
平均投入 ****
平均回报 *

美国工作面试第一印象

（来源:尔湾华人网）那天有人来公司面试，我带他去会议室，告诉他请坐。他四处张望，不知道该坐哪里，我这才注意到会议桌周围没有椅子。我笑著解释说：“真对不起，昨天公司开party，椅子堆在角落里，还没搬回原位”。我一边说著，一边走去堆椅子的地方搬了一把椅子来放在会议桌边。那个人见有了椅子，一声不吭就坐下，我只好再次去搬椅子。想到CEO会来参加面试，也许还有别的人会来，我打算多搬几把椅子过来。会议室的椅子是金属腿和金属扶手，挺沈，而且是重叠堆放，椅子腿卡在一起，把它们分开要费很大的劲，我来回搬了好几趟。整个过程中那个人面无表情地坐在我搬来的第一把椅子上等待面试。

来面试的是个年纪二十多岁的年轻人，我去搬第一把椅子的时候以为他会跟在我后面去帮忙，至少为他自己搬一把椅子，但是他丝毫没有想帮忙的表示。一般说这种情况下，绝大部分男人会主动去搬椅子。如果是格兰，他肯定冲过去帮忙，把每一把椅子都搬过来，并且会坚持不让女士出力。我习惯了周围的男士或多或少都有点绅士精神，所以我对这个男人的表现感到诧异。虽然搬椅子不是他的义务，但不搬椅子显露了他的素质。工作面试第一印象很重要，这个人在面试还没开始就给我留下坏印象。也许他在别的方面很出色，但是谁愿意跟懒人一起工作?

工作面试第一印象非常重要，尤其是美国人非常看重人格魅力和待人处事的能力。面试最重要的是一见面要热情大方友好，头一分钟就要给人留下好印象。面试时候不要像上面那个木头人冷漠让人没好感，还有以下这样一些错误一定要避免。

第一，面试不要迟到。如果你进门第一句话是“对不起我来晚了”，那么你的面试已经失败了。无论是堵车，交通事故，火车晚点，渡轮停摆，任何借口都无法打消雇主心里的疑问，你连面试都迟到，以后上班你会准时吗?

第二，面试千万不要看手机。把手机关掉，而不是只改成震动。因为有些人手机一有动静，就会有抑制不住的冲动去看手机，至少会分散精力。最坏的表现，告诉面试官说：“对不起，我接个电话”。你也太不把面试官看在眼里了，有什么事比拿到这份新工作更重要?

第三，不了解面试公司的情况。最糟糕的问题是问人家的公司是做什么的?发出简历前，或者至少在面试前，要调查研究公司的信息。在互联网如此发达的社会，上网查个公司信息易如反掌，你如果不知道，还要人家告诉你，那是不可原谅的错误。

第四，说前任老板和前工作单位的坏话。面试的一个必答题是，你为什么要离开前公司?你千万不能说是前老板很坏，前同事多么不好。这样的话使你显得没风度很难处。美国公司喜欢找team player，你在前公司处不好跟老板和同事的关系，雇你来能处好吗?你现在说前老板的坏话，谁能肯定你将来不说新老板的坏话?

第五，一门心思地想休假。第一轮面试，你对别的事不感兴趣，一味地打听人家公司有多少天休假，工作开始后多长时间可以开始休假?唉，你是来找工作的还是来找休闲的?这种问题留到第二轮面试再问。如果你没有第二轮面试，那么第一轮问了也白问。

第六，著装过于休闲。在美国，穿正装表示你的对这个场合的重视。面试著装宁可过于正规，不可过度休闲。再说一般人穿正装都比休闲装成熟稳重有风度，你就不想让自己看起来顺眼一些?

第七，什么问题都没有。面试的最后，面试官肯定会问，你对我们公司有什么问题吗?你回答说没有。真的吗? 你对你想去的公司和你想要的工作提不出一个问题?还是没兴趣问? 面试官其实是想通过你提的问题了解你的想法和你的思考能力，可是你茫茫然提不出一个问题。

第八，忘记感谢面试官。面试结束要当面致谢，或者写email感谢面试官花时间见你，这是礼貌，同时也是提醒人家不要忘记你。这点小小的礼节并不多余，每个人都喜欢有礼貌的人。

糖城活泉華人教會
Living Water Chinese Christian Church of Sugar Land
13303 Southwest Freeway(59), Adult Ministry Buillding room 100, Sugar Creek Baptist Church, SUGAR LAND TX 77478
白添成牧師 Tel:504-810-5544
網址: chinesechurchsugarlane.com
華語崇拜 (Room 100)：禮拜天下午四點
禱告會 (Room 105)：兩點十分至
主日學 三點四十五分
歡迎朋友們來參加這個在耶穌基督裏以愛心和誠實互相扶持的教會來廣傳福音尤其歡迎還沒信 主的朋友和沒有教會的信徒
C03-LIVING WATER 糖城活泉6B_4

真耶穌教會
True Jesus Church
335 Avenue E,Stafford, TX 77477
電話: (281)631-5260
網址: www.tjc.org
電子郵件: Houston@tjc.org
中英安息日崇拜：週五晚上7:45週六早上10:45
中英文分組查經：週六下午1:30
英文兒童宗教教育：週六早上11:00 下午2:00

加入我們成爲會員!
Texas 第一年僅需$43元會費
保障包括
◆全天候拖車服務 24-Hour Roadside Assistance
◆免費身份防盜監控
◆免費購物折扣
◆免費汽車房屋保險報價
AAA會員代理
Bernard Chaung 莊嘉銓
E-mail:Chaung.Bernard@aaa-texas.com
TEL(832)702-6077 FAX(972)630-2653
I01_AAA-texas莊嘉銓保險1234567B_4

福安保險
William Xue Insurance Agency
免費協助申請
奧巴馬健康保險 ObamaCare
老人聯邦醫療保險 Medicare Advantage Plans
商業 | 餐館 | 汽車 | 房屋 | 人壽保險
經驗豐富 服務僑界十餘年
電話:713.771.8511
精通國/台/粵語/福州話/英文
地址: 6901 Corporate Dr., Ste.122, Houston, TX 77036
williamwxue@yahoo.com www.farmersagent.com/wxue
I01-William Xue福安保險136B_4

AP保險及稅務
營業時間
星期一至星期五 9:30AM-6:00PM
星期六10:00AM-4:00PM
AP保險及稅務公司可直接幫助你在比價後找到最合適的保險公司，如：Hartford、Safeco、Zurich、Travelers、Progressive、American Mercury、American First、Fidelity、Foremost、Republic、Unicare、Bluecross BlueShield、Aetna、ING…
所有保險項目：汽車、船類、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、各類年金、退休金、IRA特別專門於幫助客人省稅及最快速度拿到退稅
其他服務項目：公證、公司轉讓、交通安全講課
Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898
E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com
Annie To
註册代表
幫助你所有的稅務及保險需求
Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D，Houston, TX 77072（位於Bellaire與Wilcrest，Kimson Bellaire對面）
Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065
Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449
I01_AP保險3567B_8

李元鐘保險
已發表19萬字保險專欄，
www.johnleeins.com 歡迎索取
我們擁有最多美國政府認證的
各項保險專業證照、得獎無數
美國保險碩士、台灣淡江保險學士
美國及台灣前十大保險公司理賠專員
汽車、房屋、商業、人壽、醫療、老人保險
7001 Corporate Dr. #201. Houston, TX 77036（華埠大廈）
電話: (832) 500-3228請找謝經理
I01-John Lee李元鐘保險2567B_16

呂氏保險 J. Eric Lu Insurance Agency
www.farmersagent.com/jlu
713-988-0788
經驗豐富
服務專線精通國、台、粵、英語
您可依賴的事業事務所
我們的信念
竭盡所能，爲您提供誠信，熱心，省錢，妥善的保障及服務.
負責人 CLU
呂振益 J.Eric Lu
保險師
• 餐館及商業
• 房屋及水災
• 人壽保險
• 汽車保險
• 員工保險
• 地產保險
*此保險單(及保險計劃書)若有提供為僅有之正式版本，且以英文為準.
協助申請歐計健保補助以及估價諮詢
FARMERS INSURANCE GROUP
FARMERS
世事難料，我們關照你
Cigna
COMMUNITY HEALTH CHOICE
服務客戶逾20年，全德州各地都有滿意的客戶
在文化中心斜對面 黃金超市後街
外地 (800)350-1078 Fax:(713)988-6886 5855 Sovereign Unit F, Houston, TX 77036
I01_LU呂氏67C_8

安利保險 Allrisc Insurance Agency
獨立經營,代理至少二十多間A級保險公司
汽車保險 房屋保險 商業保險 人壽 / 醫療保險
專業服務態度 無懼顧客比較
保險漲價，沈重負擔！
請立刻撥電給我們，定能爲您提供以最底廉保費，達到您和您家人的最好保障。
713.777.6000
營業時間: 星期一到星期五 9AM-6PM
星期六 9AM-2PM
– 精通: 國、粵英語
6918 Corporate Dr., #B1, Houston, TX 77036
Gessner Bellaire Corporate Beltway 8
I01-ALLRISC-YEO-JASON安利保險1234567B_16

安利保險 Allrisc Insurance Agency
UnitedHealthcare Aetna HUMANA CIGNA BlueCross BlueShield of Texas
還未申請奧巴馬健保人士注意!!
祇要你附合以下條件，你還可以有資格申請：
· 新生小孩
· 從別州移居到德州
· 因失業或被現有公司健保計劃終止
· 因離婚失去現有健保計劃
· 新綠卡持有者
讓我們的專業人士協助你申請奧巴馬健保
保你家人
保你錢包
代理各類人壽 / 投資計劃：
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險
Christine To / 蘇霓裳
請立刻電話查詢有關詳情
713.777.6000
Email: christine@allrisc.com
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 — 精通: 國、粵、英語
營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM
星期六 9AM - 2PM
6918 Corporate Drive,#B1, Houston, TX 77036
Gessner Bellaire Corporate Beltway 8
I01-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險1234567B_16

清华教授谈哈佛教育最大特点：敢问敢说会忽悠

中国人往往把哈佛当成美国的教育典范。的确，哈佛大学在美国的高等教育里，是具有代表性的。我自己在哈佛大学读了7年的研究生、博士，也曾经辅导过许多本科生，近距离接触过他们，他们可能是最能代表美国精英青年的一群人。

曾有一位犹太女孩子给我留下了深刻的印象：那是1990年，她为了获得更高荣誉级别（Summa Cum Laude）的毕业生头衔，要完成本科论文撰写。一般“学生狗”都是随便套个T恤牛仔裤，但她总穿著高昂的外套，背著名牌包，化了精致的妆容；而第二个给人的印象则是她什么都不懂。我那时的工作是在经济系的本科毕业生撰写论文时，为他们解决计量经济学技巧和电脑技术问题，她对这些基础学科几乎一无所知。但她什么都敢问，一点不羞赧，完全没有怕被人鄙视的感觉，更“无厘头”的是她还敢于向别人提要求。 当时的计算机数据都存储在脸盆那么大的磁盘里，厚重的磁盘需要搁在磁盘机上操作，可她经常不动手，都是我们为她“卖力”。每当看到实验室里散落著一堆磁盘，旁边搁著一个手袋，我们就知道“大小姐”来了……活来随著人事变迁，我也就慢慢淡忘了她。

第二个孩子是我的一位亲戚。她在中国上的中学，后回到美国上哈佛大学。她的学习成绩并不突出，刚开始在国内读高中时，数学还常常不及格。那么她有什么资格能过入读哈佛？是她的思辨能力。她在国内最喜欢的课居然是政治课，还常常跟政治、文史哲各科老师辩论。加上阅读涉猎广泛，有独特的视角，令她轻松斩获了哈佛面试官的青睐，而其他一些学风严谨的学校却对她不感兴趣。上了哈佛之后，她更是如鱼得水——代表所在书院参加划艇比赛；周末更是忙的脚不沾地，参加各种聚会、交流会，连老爸来都要预约时间；她在校园里行走时，经常是三步一声“Hi”，五步一个拥抱，似乎认识全校的人。毕业时她已经写出了两部剧本，其中一部获得了某好莱坞制片人的录用。

当然，也不是每一个哈佛生都这样雄心勃勃，自如的游走在各种人际关系里，我曾经遇到过一位哈佛生，他的父亲是美国联邦巡回法院的大法官，也是哈佛校友。他本人毕业后，就在哈佛校园附近当起了按摩师，类似于我们的北大生卖猪肉，不过在美国这可不是什么大新闻，大家似乎都能理解认同。

话说回来，我的这位亲戚也曾向我坦言，哈佛的学生整体上和其他常青藤联盟的大学，包括耶鲁、MIT、普林斯顿的学生有点不太一样：哈佛生总是自命不凡，总有一股子干劲、冲劲，而且敢问敢说——不懂就问，想说就说。我恍然大悟。这可能是美国精英教育最具代表性的风格。

这种教育风格能够与东方教育风格融汇吗？我最近负责清华大学一个非常重要的国际学术项目，目标是培养国际上一批了解中国，对中国有感情的未来领导者。有近一半的学生来自美国。上了几周的课之后，巨大的文化差异就显现出来：那些非美国孩子抱怨连连，说美国学生提问太多，老师讲课都变得断断续续。所以现在我把课程分为两部分，前半段要求等我把观点完整地讲完，剩下的时间敞开来提问、辩论。算是中西教育的一种调和吧。

那么，第一个女孩子后来怎么样了？四五年前的一天，我突然在电视上看到她正在演讲——而她的身份是Facebook的首席运营官！她就是如今大名鼎鼎的雪莉桑德伯格！说起来，我也是她的半个老师。如果20年前，你问我，桑德伯格以后会不会与有出息？我会断然否定，可事实呢？她不仅是哈佛最优秀的毕业生之一，还是福布斯最有权势的女性之一。因此我一直在反思，我们对美国精英教育的理解是不是有偏颇？在我们的传统教育里，学生从小就被要求要毕恭毕敬、谨言慎行，问了“低级问题”就要感觉羞愧，缺乏勇往直前、敢问敢说的精神。 而哈佛大学不仅是典型的美式教育，更是培养领导型人才 的地方——领导者并不一定需要高深的专业背景，重要的是不懂就要敢于发问，敢于在众人面前表达观点，动员团队里的各色人等认同自己，鼓舞大家努力前行。这就是领导力的体现。

美南廣播電視台 看電視聽廣播

美南新媒體
全面進入數據互聯時代

美國華人
傳媒史上重大突破

掃三維碼(QR code)：
收看電視 收聽廣播
全球直播

美南日報
休士頓黃頁
今日美國 www.today-america.com 手機美南新聞
全球直播 LIVE STV KVVV15.3 手機美南電視
手機公眾平台

美南國際電視STV15.3爲方便觀眾收看，「電視廣播合爲一體」，不需任何付費，觀眾可24小時直接收看及收聽該頻道，行車間也可方便收聽，輕鬆獲取美南電視節目以及各類國際、社區重大資訊。

美南國際電視STV15.3收看 操作指南如下，讓觀眾24小時收看收聽：

1. 掃二維碼(QR code)：觀眾只要掃描報上的二維碼，就可連結到美南國際電視，直接在手機上觀看STV15.3。
2. 今日美南公眾號直播：觀眾可在「今日美南」公眾號上，點選「美南視頻」裡的「美南國際電視直播」，就可輕鬆連接至STV15.3。
3. 下載Apps收看：可在蘋果商店搜尋「Today America」，下載Apps，除可用手機讀報更方便，也可以在Apps裡收看STV15.3 電視直播
4. Google搜尋：觀眾只要在Google網站搜尋「Southern TV– STV15.3 Houston」，或輸入該平台網址「http://media.maqtv.com/?1497381&proc=1」就可直接連結美南國際電視直播平台。

如需開車時收聽廣播，請連接到車載音響設備（數據線/藍牙設備），效果更佳。

Watch Live TV & Online Radio www.today-america.com

美南新聞 Houston TX · 達拉斯時報 Dallas TX · 芝加哥時報 Chicago IL · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 奧斯汀新聞 Austin TX · 波特蘭新聞 Portland OR · 聖安東尼新聞 San Antonio TX · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團 美南日報
INTERNATIONAL TRADE CENTER Houston Texas
全球直播 LIVE STV KVVV15.3
美南新聞 Southern News Group
www. scdaily.com
Tel:(281)498-4310 Fax:(281)498-2728
11122 Bellaire Blvd, Houston, TX 77072

中国式批评VS美国式表扬

美国加州大学河滨分校学校心理学专业助理教授王慈欣接受澎湃新闻专访，阐释她眼中的中美校园及家庭教育差异。她表示：“若家长一味处罚孩子，并没有鼓励和‘讲理’，就容易造成孩子自尊心受伤、情绪抑郁、问题行为增多”，“但过度表扬也会产生问题”。

中美教育差异：中国式批评VS美国式表扬

王慈欣持有美国心理学行业执照（Licensed Psychologist），其目前研究主要包括欺负行为、青少年心理健康、学校教育以及亲子互动。因其自身的成长背景，王慈欣对于华裔父母的教育方式深感兴趣。出生在中国的她还记得一年级时考试得了99分，但母亲却批评她没有得满分。如今她已身为人母，对孩子的教育有了更多的思考。

大班教学和小班教学各有利弊

王慈欣在华东师范大学社会发展学院做了一场名为《学生欺负行为和老师教育方式：中美对比》的学术报告。在报告中，她提到比起美国学生，中国学生更喜爱学校，无论同学关系还是师生关系也都比美国学生亲近。“中国学生会更认为校园规矩是公平的，事实上他们的问题行为，如打架、欺负同学等也确实比美国学生少。”

王慈欣告诉澎湃新闻，有研究显示中国老师更容易营造一种积极的相处氛围。相比美国，中国有更多的大班教学，也少有走班制，这意味著上课时间更紧凑、中国学生更能集中注意力，老师也能和学生有更长的相处和了解时间。“不能说小班教学就一定比大班教学好，只能说各有优劣，存在差异。”

又比如，中国的老师们经常说“同学们都要积极举手发言”、“同学们排好队”、“同学们不要吵”等。“在问题行为发生前，中国老师就会提醒学生了。”王慈欣说，相比澳大利亚、以色列、美国学生，中国学生认为老师运用了更多的提醒、表扬和奖励机制。

另一方面，“学生被老师赶出课堂”或“被学校暂时开除”的现象在美国学校十分常见，每年大约有3百万人。“在中国的数量暂时不得而知，然而大多数亚洲教师认为学校开除学生是不可取的。”王慈欣告诉澎湃新闻，她认为这种校园教育的差异和中美文化背景密切相关：“中国强调集体主义，重视相互关联，而不鼓励攻击行为，所以中国学生比起美国较少有暴力；中国传统文化也讲自省与尊师，所以中国学生会比较‘听话’。开除现象也就少了。”

不过，王慈欣也强调并不能因此说明中国的校园教育要比美国成功。“因为教育的成功还要看学生成绩、心理健康、行为表现、创意等方方面面。”对于现在不少中国父母急于将孩子送出国读书，她认为一是因为国际化的缘故，二是国外教育的衡量标准更多元化，类似“学习成绩”这样的竞争不会像中国那么激烈。

家庭教育：中美都不能只有“虎妈”

2011年，耶鲁大学华裔法学教授蔡美儿的一本《虎妈的战歌》曾引起人们关于中美教育方法的大讨论。书里介绍了她如何以“中国式”教育方法管教两个女儿：骂女儿垃圾、要求每科成绩拿A、不准看电视、琴练不好就不准吃饭等。然而女儿确实也“不负期望”：从跨进学校大门的第一个学期开始就保持著门门功课皆“A”的全优纪录；姐姐14岁就把钢琴弹到了卡内基音乐大厅，妹妹年仅12岁就坐上了耶鲁青年管弦乐团首席小提琴手的头把交椅。

“其实很多人只看到了虎妈（指蔡美儿）对孩子的高要求、严惩罚，并没有关注到其实这个家庭里还有一个美国白人父亲，他们的家庭教育亦有鼓励和表扬，应该说努力达到一种平衡。”王慈欣认为，若家庭教育中仅有虎妈式的“高压管教、缺少鼓励”，对子女并不好。

“其实很多人只看到了虎妈（指蔡美儿）对孩子的高要求、严惩罚，并没有关注到其实这个家庭里还有一个美国白人父亲，他们的家庭教育亦有鼓励和表扬，应该说努力达到一种平衡。”王慈欣认为，若家庭教育中仅有虎妈式的“高压管教、缺少鼓励”，对子女并不好。

有研究表明美国家庭中亚裔父母要比白人父母更多批评、更高要求、更少表扬。“因为中国文化强调为人谦虚，但美国文化强调张扬自我以获得关注。所以一般美国家庭更倾向于表扬孩子。”在一般人的观念中，对待孩子，美国人就是随意“放养”，中国人则是严格“圈养”。王慈欣则认为“不一定”，因为中美样本中的个体差异依然很大。“也有个案提到美国中部白人家庭对孩子十分严厉。”

王慈欣补充，随著受西化影响的中国年轻一代也成为了父母，我们也不能将中国教育与“高要求、严惩罚”直接画上等号。但无论中国还是美国的家庭教育，王慈欣都认为，“严格要求”之外还要配合“支持和鼓励”。“父母的鼓励和支持会带给孩子正面的影响，反之，过于掌控孩子和处罚孩子会带来负面影响。”

前年1月，王慈欣在美国期刊《家庭问题》（Family Issues）上发表研究论文《父母行为、儿童忧郁征状和行为不当问题：中国青少年自尊心与学校适应困难》。这份研究调查了589位来自中国杭州的12岁到19岁高中生，以三项正面指标（“支持”、“讲理”、“关注”）和三项负面指标（“溺爱”、“处罚”、“冷处理”）来评判孩子对父母教育模式的感知及影响。王慈欣表示，若家长一味处罚孩子，并没有鼓励和“讲理”，就容易造成孩子自尊心受伤、情绪抑郁、问题行为增多。而诸如“你做不好，我就不理你了”这类的“冷处理”，对孩子亦有不良影响。

“此外今年我还发现，如果对孩子过度表扬，反而会令男孩子的问题行为增多。”问题就是，生活中的父母该如何把握“过度”？王慈欣告诉澎湃新闻，现实确实比研究复杂多了，每个家庭的教育模式都不可复制，即便是同一个家庭里的两个孩子，都有性格、情绪上的差异，各自“最适合”的教育模式也不相同。她表示，父母最好的检查办法就是通过观察孩子的行为表现，如是否情绪低落、有否抑郁倾向、有无问题行为等，以及评估自己的教养方式是否有效来调整自己的教育模式。

LEXUS
STERLING MCCALL LEXUS
10025 SOUTHWEST FREEWAY,HOUSTON TX 77074
(59號南,八號公路前)
TEL: 713-995-2600 1-800-256-6225
E-MAIL: mma@smlexus.com
凌志全線車系 現貨供應或預定
原裝日本進口 最佳售後服務
新車可享有兩年免費換機油及油隔服務
☆☆☆另有大量優質二手車選擇☆☆☆
馬田澤
Martin Ma
請電話預約:
713-995-2667(直線)
713-501-6888(手機)
通國、粵、英語

A11_SM LEXUS馬田澤56B_4

Shawn 安翔
WESTSIDE LEXUS
唯一華人代表 國·粵·英
email:san@westsidelexus.com
電話:(832)614-8712
大量全新、二手帶質保雷克薩斯，新車贈送五次原廠保養
部分車型有廠家折扣或低利息，無信用、新移民，幫您解決各種貸款問題
12000 Katy Freeway Houston, TX 77079

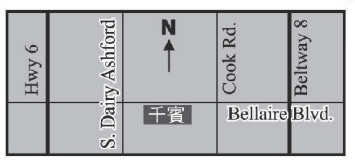
請攜帶此廣告指名找華人銷售經理
Sterling McCall
TOYOTA
最優惠的價格 TOYOTA

Kailun Kuo 郭
832-916-1017

Tommy Chan陳
832-618-2680
九月份零利率車種如下:
(清倉大優惠)
2019 CHR
2019 Camry
2019 Highlander
2019 Tundra
2019 Avalon
有高達$7000折扣
(713) 732-8388
聯絡方式
713-732-8388
David Luo
休城唯一，堪稱全美唯一
華人"一條龍"銷售，貸款，售後服務團隊
(銷售部經理)
由David Luo和Bella 張提供超低售價，衆口皆碑
(貸款部經理)
由Ray Lee幫你完成貸款和過戶手續，簡便快捷
(服務部經理)
由David Wang爲您解決任何疑難雜症，開的安心

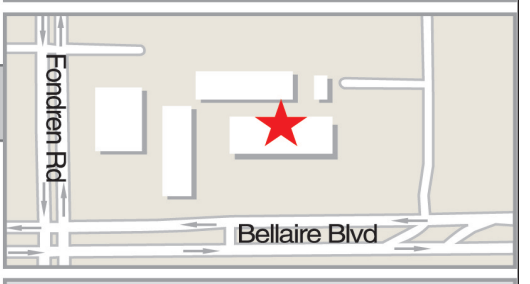
David Luo羅
(713)732-8388

Bella 張
(281)223-2919
9400 Southwest Freeway, Houston, TX 77074
A11_STERLING McCALL-TOYOTA356B_16

千賓汽車修配廠
12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072
Tel: 281-776-0800
鈑金・噴漆部 I-CAR
☆精通保險理賠法，AAA, 州農場保險指定修護廠
☆USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU,G.M.A.C. 等等 OPEN SHOP PROGRAM
☆鈑金修護，爭取減或免自付款，保證復原如新
☆最新電腦控制，下吸式，氣熱，無塵烤漆房（原廠標準，且有終身保證計劃）
☆修護期間，備有免費（收費）租車
☆全車開入式拉大樑機（三臺）
高價收買 三年內 車禍車
AAA保險 Approved Auto Repair
引擎・電機部 ASE CERTIFIED
• 噴射式引擎，電腦控制系統專家
• 精修電系，噴射式供油系統
• 四輪（電腦鐳射）定位
• 原廠標準保養，冷暖氣
• 引擎修護，剎車，底盤，變速箱等等
• 州政府汽車安全年檢
專精 高檔車修護 LEXUS INFINITI AUDI ACURA
●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師●
★歡迎精修"Extended Warranty"，減或免自付款。
★德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到$600.00政府補助款，協助低收入者通過汽車年檢。


電腦雷射光束大樑檢驗分析儀
拖車服務 281-802-7473 (24小時服務)（英、華語） E-mail: autoriteaaa@gmail.com
A14_AUTO RITE千賓2456B_16

Bellaire Auto Services & Collision
地址：7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)
萬利車行
◆誠信可靠 ◆高能技師
◆技術一流 ◆工作保證
◆服務親切 ◆嶄新設備
一條龍維修服務中心 ○誠徵有經驗的修車技師
★完整檢測汽車中心
★引擎調整
★原廠配件
★剎車、防凍液、傳動系統
★方向盤及僻震器
★皮帶、水喉
★電池、開動器及整流器
★防止損壞定期檢驗
★州政府汽車安全年檢
★價位保證滿意
鈑金部 免費估價
州政府汽車安全年檢（請攜帶保險卡）



營業時間：
星期一至星期六
9:00AM-6:00PM
電話:713-484-7777
A14-BELLAIRE COLLISION INC 萬利車行B_40

真正的美国教育是什么样

美国教育一直被国际视为标杆和“神话”，然而真正的美国教育是什么样的?中国人民大学附属中学特级教师肖远骑继推出《告诉你，我知道的美国教育》之后，又于近日撰写了后续篇——《美国教育的秘密》，继续对美国基础教育进行客观解读。

画完画，中国孩子问“像不像”，美国孩子问“好不好”

数年前曾读过一则短文，说中国孩子画完画，经常问老师“像不像”，而美国孩子则问“好不好”。别小瞧了这点发问的差别。“像不像”是从模仿别人的角度出发，“好不好”是从自己创造的角度出发，从这个细微的差别中似乎就能“注定”他们的人生走向，甚至可以说“两国孩子将来人生的不同走向，或许已隐约体现在这不一样的‘问’中了”。

“教”美国孩子学画画，老师往往不设样本，而且不规定模式，让孩子自由“构图”，这样，也就根本不存在什么“坎本”，孩子画的画也完全是一种“创作”。正因如此，美国孩子自然也就不问“像不像”了。而如此培养出的孩子，思维充满创造性和活力，日后才可能是开放性和创造性人才。

又例如，美国五年级学生从写作文开始，就与中国同龄孩子不同。中国是一个班级几十人做同一个话题或同一个题目，而美国则是每个孩子自己找题目，他们称之为找课题(project)。在中国，“找课题”往往只有对在读研究生及以上的人才有要求。自我写作、自我创作、我写我思，这才是真正的作文教学。因此，在美国小学教室里，你会看到学生带来的各种小“玩意儿”，有的提著一个有小白兔的笼子，而有的拿著小鱼缸。不用奇怪，因为也许他们正在做与之相关的课题。

由此说来，创新教育从娃娃抓起，这是很值得我们思考的问题。

美国教育的主要任务是发现孩子的短处，并竭力弥补

中国教师常常会说，“没有教不会的学生，只有不会教的老师”，而在美国，教师经常说的也有一句话：“没有残疾的孩子，只有残疾的教育。”在美国人的教育观里，哪怕是被现行教育标准公认为是智力水平最低的孩子，实际上也有特殊才能。

美国教师认为，教育如果专门注视孩子的短处，那激发的是孩子的自卑。在这样的观念之下，孩子们不仅在教育中被放在了被动的位置，而且往往被挫伤学习兴趣，甚至会产生不可改变的对教育的抵触心理。这种状况直接影响孩子能力的开发与培养。

为此，美国教育的任务是发现孩子的短处，并想方设法弥补孩子的短处。美国的小学虽然没有在课堂上对孩子们进行大量的知识灌输，但是他们想方设法把孩子的眼光引向校园外那个无边无际的知识海洋；他们没有让孩子们死记硬背大量的公式和定理，但是他们煞费苦心地告诉孩子们怎样思考问题，教给孩子们面对陌生领域寻找答案的方法；他们从不用考试把学生分成三六九等，而是竭尽全力肯定孩子们的一切，并努力赞扬孩子们自己思考的一切结论，保护和激励孩子们所有的创造欲望和尝试。美国教师认为，每一个孩子都是富有创造力的生命，关键在于我们能否发现他们的天赋。

“没有残疾的孩子，只有残疾的教育。”教育不仅深刻地作用于人的一生，而且深刻地影响著一个民族的命运。国家间的竞争说到底是人才的竞争，而人才培养的关键就是教育。为此，我们应该有这样的教育观。

人的根本素质不是分数能考量的

美国教育界普遍认同的另一个教育观就是尊重差异，不仅尊重一般性差异，而且尊重特殊性差异。在他们看来，人的千差万别恰恰构成了人丰富多彩的创造力基础，而教育的任务恰恰应该是把人的各种各样的能量发掘出来，而不能像可口可乐的生产线，把产品造成一个模样。让每个孩子知道自己的潜能，让每个孩子建立起自信，让每个孩子从事属于自己也属于这个社会的富有个性的创造，这是美国教育为自己设定的任务。他们为了完成这个任务，孜孜以求。教育孩子关注每个生命，开掘每个生命的能量。这是美国在中小学教育目标上的国家意志，起码是落在文字上的国家法律。美国教育管理者都认为，教育是与制造业完全不同的产业。制造业需要的是标准化，只有标准化，才能有大工业，而教育恰恰需要的是个性化，因为每个人是千差万别的，开发千差万别的个性潜能，才是产生创造力的基础。只有千差万别的创造力汇集起来，才能成为推动社会前进的巨大能量。

美国纽约史蒂文斯中学张校长说：“我相信，一定会有越来越多的人看到，人的根本素质不是分数能考量的。我们能在多大程度上帮助学生点亮他们的梦想，让他们勇敢地走向未来之路才是真正的以人为本。”每一个生命都值得敬畏，每一个灵魂都有质感，教师与学生共时、和谐成长。立足差异，努力寻找成就感和幸福体验，守护人性的尊严。我们坚信每一个人都具有独一无二不可替代的价值，人生真正的幸福在于在各自的生命道路上寻找自我，进而超越自我。

历史科最难，鼓励孩子的挑战精神

美国教育鼓励孩子们的挑战精神。孩子进入中学上历史课的时候，老师甚至会问孩子托马斯•杰斐逊起草的《独立宣言》有哪些局限。那么，托马斯•杰斐逊是什么人呢?他是美国立国的伟人之一，而且是美国精神的代表。他起草的《独立宣言》不仅被视为美国的立国之基，而且是资本主义最经典的法律文本之一。然而，老师的这一声询问，起码让孩子们去做几件事情：好好阅读甚至要研究一下杰斐逊和他起草的立国宣言；认真研究一下各种学派对杰斐逊的评价；调动学生的思考和分析能力。更为重要的是，老师传递给孩子们一种理念：你们可以对世间的一切进行质疑，进行思考，包括对“神圣”和“权威”进行自己的思考。我在想，鼓励孩子们在思考中质疑权威，可能不仅是在教授一种奇绝的学习方式，而且是在培养一种非常重要的思维品质。

我曾经问过到美国就读的中国孩子，你在美国最怕的学科是哪一门?他们回答，不是数理化，不是英语，而是美国历史。我很好奇，美国的历史只有二三百年，怎么会比中国历史还难学?学生说学美国历史，不仅是了解美国历史，而是理解美国历史。例如，老师的作业“公民权利”研究论文要求写到3至5页，打印出来，要双空行，至少用3种资料来源(如网上、书籍等)，至少有5句引文。同时，对比以下四人关于黑色美国(BLACK—AMERICA)的观点：布克•华盛顿、杜伯依斯、马丁•路德•金和马尔科姆。在论文里，需要把每个人介绍一点，还必须纳入贴切的材料。然后，讨论他们关于黑色美国的观点，要把想法写进去，还要把引文或材料来源列出来，比如某某网页、某某书。面对这样的作业，孩子能说不难吗?

谁要是认为美国开放自由的教育模式，是放纵学生，是让学生有机会偷懒耍滑和投机取巧，那就错了。美国人的“实用主义”在教育中体现得十分充分，他们同样要求孩子们吃苦耐劳和刻苦奋斗。美国学校对孩子们高强度思维的训练，对孩子们高强度吃苦精神的训练也是美国教育中的重要内容。当然，这种训练更多地体现在孩子进入中学以后。可能美国人认为，孩子进入中学后，身体已经发育得更加强健，已经有了吃苦耐劳的“本钱”。

是什么让美国教育赢在终点?

中国学生有一种说法是“赢在起点，输在终点”。有人说：“中国的基础教育质量在总体上比美国好，其佐证之一是中国学生在各种国际性学科竞赛中都能取得比美国学生更好的成绩。”但是，“我们的学校很难培养出顶尖人才”，这也是很多学生选择去美国留学的原因。对比中美两国的教育，我们需要思量：到底是什么让美国教育赢在终点?

问道：“钱学森之问”

在很多方面，我们都主张向美国学习，但惟独在基础教育领域，一向不屑向其请教。理由是：中国的基础教育引人注目的“扎实”，而美国的基础教育出人意料的“差劲”。事实果真如此吗?

疑问一

在1900~2001年诺贝尔科技、经济奖获得者全世界共534人中，美国有230人，占43%，而中国人获奖人数极少。并且美国人获奖比率还呈上升趋势。为什么美国基础教育“差劲”反而顶尖创新如此之多，相反，中国的基础教育如此“扎实”而重大创新贫乏?差距为何如此之大?差距的根源在哪儿?

疑问二

有人统计了1999~2001年世界3所一流大学与中国6所包括北大、清华在内的一流大学在《自然》、《科学》刊物上发表的论文数。结果是，6所中国一流大学总和只有20篇，还不及哈佛一所大学的零头(399篇)。难道都是基础“扎实”惹的“祸”?

美国经济之所以发达，之所以把诺贝尔奖频频收入囊中，一般公认的解释，就是美国的高等教育特别发达。那么，如果我们继续追问下去：为什么美国的高等教育如此发达?发达的高等教育与基础教育之间有无联系?如果美国的基础教育真的“差劲”到美国人无法忍受，那它又怎么孕育如此发达的高等教育?

这些问题与著名的“钱学森之问”不谋而合：“为什么我们的学校总是培养不出杰出人才?”这是中国教育发展的一道艰深命题，需要整个教育乃至社会各界共同破解。

对比：美国见闻与中国现实

现象一

美国知名大学间竞争激烈的表现之一，就是看谁能给既贫寒又优秀的学生提供最优越的条件；而在我国，各大名校之间拼得最凶的是争夺各省市的高考状元。哈佛大学每年的学费收入，主要用于学生奖学金的发放。在美国，越是名校，学费越贵，但奖学金也越多，进名校即意味著享受免费教育。

在一所号称美国中学届“哈佛”的精英高中，其校长称，他们私立高中每年学生的学费为4万美金，但是钱不够用，还需要花大量的精力筹钱。而在我国，相对发达地区的民办学校每年每生收费5000元，学校还能盈利。原来，美国这些精英学校把学费的很大一部分作为助学金和奖学金，它们靠社会资助而不是学费来办学。

现象二

美国一私立高中占地300多亩，容纳了380名学生。可校长说学生太多了，他期望的人数是300人，这才能为不同学生提供更为个性化的教育。

美国私立中学一般不设行政班级，实行走班制。教师任课实行模块分割，一般主讲一门学科或一门学科的某一模块。必修课根据学生学业水平，分成不同层次的班级，打破年级界限，实行分层教学；选修课则按照学生兴趣、爱好，在辅导老师的指导下，由学生自主选择。教师在自己所任教的教室办公。学生流动，教师不动，教室固定的“走班制”，是美国课堂教学的最大特色。

而在中国，如在经济比较发达的深圳，教育局规定中学每班限额50人，小学45人，事实上，多数热门学校班额均超标，一个班六七十人的比比皆是，很难谈得上个性教育。不少民办学校的基础条件较差，只是在一定程度弥补了义务教育的不足，更谈不上优质教育。

现象三

美国基础教育阶段课程设置由学区教育委员会根据实际情况决定，分为必修课和选修课。必修课(需要通过高中学业水平测试取得高考报名资格的课程)与大学招生资格考试接轨；选修课则五花八门，完全根据学生兴趣爱好与当地经济社会发展水平而定。美国知名大学录取时特别看重学生在高中时是否上了难度较大的课程即AP和IB，另外，还十分看重学生的课外活动。在大学申请表上都有一栏：高中期间参加过什么课外活动，参与了几年，担任过什么职务，得过什么奖励或荣誉，奖励或荣誉是地区级、州级、国家级还是世界级的。

反思：是什么让美国教育赢在终点

把学生看作资产而非产品或顾客

对比中美两国的教育思想和著眼点，我们发现，美国教育看似不重结果，不求短期速成，但却后劲十足，因为无论私立还是公立学校推行的教育，是把学生当作一种可以增值的资产。学生的人生成功是其教育的目标，学校关心的是学生的整体素质，考量的是学生的学业水平、课外活动、为人处世、社会参与等关系到学生一生成功与否的诸方面因素。

而中国不少学校的教育是急功近利追求短期效果，把学生当作是产品或者顾客，更多的是让学生死记硬背书本知识，取得优异的考试成绩，满足家长社会的阶段性要求，而很少考虑学生的长远发展。部分民办学校更是将学生当作赚钱工具，把教育看成这个世纪最赚钱、最保险的行业。因此，中国教育就走进了这样一个怪圈：小学老师埋怨幼儿园老师没有把孩子教好，中学老师埋怨小学老师，大学老师埋怨中学老师，用人单位埋怨大学老师乃至整个教育系统。

美国顶尖大学像哈佛、耶鲁，基本上全是私立的，主要依靠民间的财源而不是政府的经费来维持运转。学校不靠办班、收学费过日子，主要经费来源是校友的捐赠。每所名校都有一笔巨额的捐赠基金，这是学校实力的基础。

美国教育的一个基本理念，就是让每一个才能卓著的孩子有机会接受一流的教育，绝不能让经济条件挡住他们的路，让低收入家庭的优秀孩子同样有机会上精英私立学校。按我们一般的看法，所谓私立学校，就是从学生身上赚钱。美国的名校则是向学生身上投资，通过教育，给学生的心灵留下永久的印迹，奠定他们一生的事业和生活的基础。这些学生成功后自会捐助支持学校的发展。

满足个性化选择的精英教育

早听说美国的私立学校比公立学校好，但我一直认为这是谣传。以我在中国的经验，私立学校有两种：一是贵族学校，收费奇高，培养出来的孩子从小就自命不凡，牛气冲天；另一是简陋的农民工子弟学校，招生对象是那些因为种种原因上不了公校的人。可到了美国一看，还真不是这么回事儿。在主流评判体系里，私立学校的口碑往往超过公立学校。

私立学校因为是自负盈亏，因此，规模上要小得多。学校规模小，是为了提供更加优质的教育，让每个学生享用更多的教育资源。并且私立学校学费高昂，每年动辄3至4万美元，这使得很多中产家庭对私校望而却步，再加上残酷的招生淘汰，很多掏得起学费的家庭也很难轻易把孩子送进去。基于此，私立学校被称为“贵族学校”也就不奇怪了。而我国的民办学校往往想的是如何扩大办学规模，因为它们是靠学费生存的。

为保住“贵族”的头衔，或者区别于公立学校，私立学校就势必要在软硬件上强调质量。首先，私校不论规模大小，师生比例从不会超过1:10。一个小规模的四年制私立中学一般只有200到400名学生，而全校有教学任务的老师，最少也得有40到60名。最大的私立中学，学生也不超1500人，而至少有200到250个老师“伺候”。

与国内的高中相比，这些学校小而精，每个学生都能得到老师足够的关注。同时，为了实现精英教育，在每一门具体课程的学习中，也要贯彻小班教学的理念。有一所私立学校，每个教学班学生不超过10人，甚至只有三四名学生。每个学生，无论积极与否，上课时都有发言或被老师提问的机会。

培养“T”型人才而非“孤独的专业主义者”

美国知名大学十分看重学生的课外活动。如果一个学生某项成绩中等，但课外活动十分出色，知名大学也会抢。知名大学，如哈佛极看重一个学生的领导能力，出色的个性以及特殊的才能。

美国大学的价值取向直接影响其高中教育。美国私立寄宿高中的学分课程设置主要分为：必修、选修、荣誉/高级课程。一些知名中学在整个高中阶段开设课程多达300余门。除了每个学校规定的必修课外，选修课程的设置可以看出这个学校教育的多样性。如有些学校在高中阶段开设建筑、写作、艺术欣赏等诸多选修课程。

除此之外，AP课程与IB课程也是美国高中阶段的特色课程，尤其是AP课程(Advanced Placement)，即大学学分先修课程，其难度相当于美国大学大一课程。AP课程开设门数越多，证明这所中学的师资水平越高。AP课程的成绩达到4分或以上(满分5分)，就可以冲抵大学学分，美国大学实行学分制，如果修的AP课程多，在大学里就可以省钱省时，提前毕业或修一个双学位。

如此的课程设置，培训出来的学生基本都是T型人才。用字母“T”来表示他们的知识结构特点，“—”表示有广博的知识面，“|”表示知识的深度。两者的结合，既有较深的专业知识，又有广博的知识面，这类集深与博于一身的人才不仅在横向上具备广泛的一般性知识修养，而且在纵向的专业知识上具有较深的理解能力和独到见解。

华侨华人

人民日报海外版

新中国沧桑巨变令海外侨胞自豪

无论我走到哪里，都流出一首赞歌

本报记者 李嘉宝 严 瑜

一路披荆斩棘，一路高歌前行，共和国走过七十载春华秋实。

从新中国成立之初的百废待兴，到改革开放后的奋起直追，再到新时代阔步迈向民族复兴，海外华侨华人见证了祖（籍）国翻天覆地的沧桑巨变，也分享着中国发展带来的机遇和荣光。自豪与自信，感动与感慨，千言万语汇聚成一曲深情的赞歌，流淌在世界的每一个角落。

本报记者采访了多位参加国庆观礼的海外侨胞，听他们满怀喜悦的心情，讲述和共和国携手走过的难忘岁月。

9月28日，海外侨胞参观庆祝中华人民共和国成立70周年大型成就展。 中新社记者 侯 宇摄

站起来——

“这是一个民族的新生”

9月28日，北京展览馆内人潮涌动。来自130多个国家和地区的2000多名海外侨胞在这里参观“伟大历程辉煌成就——庆祝中华人民共和国成立70周年大型成就展”。

步入70年时光隧道，脑海深处的记忆翻涌而来，74岁的美国纽约温州同乡会荣誉会长黄根弟热泪盈眶。

“抗日战争胜利那年，我在上海法租界出生。那时，外国人高高在上。我的父母给他们做佣人，生活很苦。4岁时我回到家乡温州，吃不饱饭是经常的事。”他动情地说，“新中国的成立让全世界看到，中国人民真正站起来了。看着五星红旗照耀下的共和国一路进步，一路发展，国力越来越强，老百姓的生活越过越好，我为祖国骄傲！”

忆往昔峥嵘岁月稠。伴随着第一面五星红旗冉冉升起，古老沧桑的中华民族，久经风雨的中华大地，开始迸发出空前的活力。

“只有社会主义才能救中国，才能发展中国。”78岁的旅荷华侨总会永远名誉会长胡志光坚定地说。“新中国刚刚成立时，我们的内外环境都很险恶。在中国共产党的领导下，新中国开始探索自己的道路，闯过一个又一个难关。我们全面恢复了国民经济、完成了社会主义改造、开始实施‘五年计划’等。”

当看到展区内的新中国第一辆解放牌汽车时，瑞士瑞中文化艺术交流协会会长赵元停下脚步，兴致勃勃和同行的朋友讨论起来。

“新中国成立初期，百废待兴，一辆汽车、一架飞机、一辆坦克、一辆拖拉机都造不出来。我刚出国时，在国外航班上看到外国乘客拒绝中国生产的饮用水，心里特别难受。”赵元在接受记者采访时说，“经过70年的发展，中国形成了独立完整的现代工业体系，成为唯一拥有联合国产业分类中所列全部工业门类的制造业大国。‘中国制造’更是成为品质的保证。”

第一条铁路建成通车、第一批国产汽车下线、第一台拖拉机生产成功……一个个“新中国第一”，讲述着一个个动人心魄的历史故事。尼日利亚华助中心主席陈光感慨道：“70年在人类历史长河中只是弹指一挥间，但对于中华民族和中国人民来说，这是沧桑巨变、换了人间的70年。中国人民展现出‘敢教日月换新天’的英雄气概，实现了民族独立和国家富强。这不仅是一个国家的新生，也是一个民族的新生。”

为什么中国能够实现如此惊人的历史性飞跃？许多海外侨胞给出了这样的答案——“没有共产党，就没有新中国”。东部非洲中国和平统一促进会暨东部非洲中国总商会主席韩军表示，中国今天的发展成就是中国共产党带领一代又一代中国人民奋力拼搏铸就的。在70年的奋斗历程中，一代代共产党人始终不忘初心、牢记使命，为国家富强和人民幸福无私奉献，写下了可歌可泣、感天动地的壮丽篇章。

富起来——

“伟大时代带来无限机遇”

1978年，在马来西亚出生长大、在巴布亚新几内亚生活的刘陈玉梅第一次回到中国。当时的中国，改革开放春潮涌动。刘陈玉梅用好奇又欣喜的目光，观察着这片陌生又熟悉的故土。她当时还没有意识到，祖籍国将为她从事国际贸易生意提供源源不断的动力。

“不在中国买货，还能在哪里买货？”如今担任中巴联合会名誉主席的刘陈玉梅笑着告诉记者。“记得第一次来中国时，人们都穿着蓝布衣服，商场里很多货柜都摆不满。随着中国改革开放的步伐越迈越大，中国商品逐渐走向世界，在数量和质量上都有质的飞跃。我们回国探亲也从‘带东西回来’变为‘带东西回去’。”

“不可否认的是，走过40多年改革开放的光辉历程，中国已经是一个大国、一个强国了。我无限感慨，无比高兴。”刘陈玉梅说。

从特区到沿海城市，再到内陆地区，多个开放地标崛起，一幅幅波澜壮阔的改革开放图景在中国大地绘就。随着中国逐渐向世界打开窗，敞开门，海外华侨华人以更大的深度和广度参与到祖（籍）国的发展建设中。他们是“春天的故事”的阅读者，更是讲述者。

1988年，胡镜平离开家乡温州来到法国创业。起初，他在广东东莞采购皮具，出口到欧洲、非洲等地。“上世纪90年代，中国掀起新一轮改革开放的热潮，来法国旅游、经商和学习的中国人越来越多。中法各领域合作关系日益紧密，我做进出口贸易也更红火了！”

2015年，胡镜平的事业迈上了新台阶。在寸土寸金的巴黎市中心歌剧院大街、卢浮宫旁边，他收购了一家免税店。“之前，这家免税店的客人主要来自俄罗斯、泰国、日本、韩国等地。如今，咱们中国人才是主力！”胡镜平高兴地说，“我在国外生活、创业30多年，见证了中国国力和国际影响力的不断提升，中国人的脚步正走向世界的每一个角落。”

从事古典家具制造的斐济侨商陈玉树也有同感。“企业的发展和祖国的发展紧密相连。”陈玉树说，“改革开放东风劲吹，中国传统文化也逐步走向世界。工艺美术家们有了国际视野和世界眼光。我在创作时能够更加自信地将中国传统艺术元素融入到家具设计中，把它们推向世界市场。”

如今，陈玉树在新加坡、澳大利亚等多个国家设立了艺术中心，和全球艺术家交流互鉴，让中国古典家具艺术绽放世界舞台。“这是伟大的时代带给我们的无限机遇。”陈玉树说。

强起来——

“21世纪属于中国”

这几年，澳大利亚昆士兰中国和平统一促进会会长刘秀华每次回到中国，几乎都会选择高铁作为往来城市之间的交通工具。一日千里的“中国速度”让这位出国近20年的侨胞深感自豪。更令她惊喜的是，她从新中国成立70周年成就展上获知，中国自主研发的磁悬浮列车，时速可达600公里。“我特意在磁悬浮列车的模型前留影为念，中国的发展速度正如一往无前的高铁列车，让人震撼。”

进入新时代，“中国号”列车驶入快车道。伴随综合国力的不断提升，社会主义中国巍然屹立在世界东方，日渐强大，日益自信。今日之中国，不仅是中国之中国，更是世界之中国——这是受访海外侨胞最深的感触。

2016年，在外贸领域打拼了30多年的巴西华人协会荣誉会长叶碎永转向新的领域。“我们的团队开始在巴西几个大城市市中心的商业地带开商场，定位是全面销售国货。中国近几年的发展带给我更多自信和勇气！”叶碎永言语间难掩兴奋。

旅美学者、南京大学华智研究院研究员徐德清则惊叹于中国近年来迸发的创新活力。“进入新时代以来，中国在互联网及电子支付领域的成就令人瞩目。如今，在许多发达国家，还需使用信用卡或现金支付，而在中国，一部手机就能解决不少问题。在大数据、人工智能、物联网等前沿领域，中国的发展水平也已处于世界前列。中国将学习他国先进技术与自主创新研发相融合，依托巨大市场，充分激发民众追求新事物的热情和创造力，展现出蓬勃朝气。”

来自法属波利尼西亚的华人辛西娅，是一名在海外出生长大的“华三代”。虽然不懂中文，但她依旧在新中国成立70周年成就展上看得入神。“从每一张照片、每一个模型中，我都能感受到中国各领域的飞速发展。尤其是近年来，中国作为全球第二大经济体，工业水平、科技实力等都大幅提升。中国人的学习能力和创新能力让我非常看好中国的发展前景。”

加拿大中华餐饮协会主席王文康谈及家乡广东以及整个中国的发展变化，难掩兴奋之情。“2019年初公布的《粤港澳大湾区发展规划纲要》振奋人心。这个有着6000多万人口的区域，发展前景不可估量。”

7年前，顺应中国企业“走出去”的浪潮，王文康将自己的事业版图扩展到加拿大和美国，在海外开了3家中餐馆。此后，“一带一路”倡议的提出让他将视线重新聚焦到中国。“看到中国人民从站起来、富起来到强起来，我们非常骄傲。未来，我在中国国内、尤其是粤港澳大湾区的投资只增不减。”

谈及未来，工业打印机制造商、美国华人企业家联合会会长施乾平踌躇满志。“中国从产业链末端的‘世界工厂’向自主创新的‘中国智造’转变，我要紧跟国家发展脚步，从‘走出去’向‘走进去’、‘走上去’迈进，以工匠精神擦亮中国自主品牌。”

5年前，一位斯洛伐克编剧的感慨让斯洛伐克—中国教育文化交流协会会长卢荣玉记忆至今：“这位编剧在多次访问中国后告诉我，他爱上了中国，并看好中国的未来，他相信21世纪属于中国。”

如果有外星生命存在，它们是什么样子

这一切都取决于一个可能宜居的星球上的条件。在覆盖着广阔海洋的行星上，生命可以以类似海洋环境居民的水生生物的形式存在。在一个有着强大的引力和稠密的大气层的世界里，可能存在着体型巨大、力量强大和极有可能具有攻击性的生物(由于生活条件恶劣)。在冰冷的世界里，也许只有细菌才有可能存活，为了生存，它们可能正在形成巨大的生命网络。

碳沙文主义

这个术语是一个假设的结果，即外星生命，如果它存在，必须类似于地球的生命形式，特别是负责生命代谢化学过程的基本分子主要由碳表示。很明显，这种生命形式是与我们最相近的，因此地球人很难想象另一种不同的生物化学，我们不会试图改变这些传统观点。

“碳沙文主义”限制了我们对其他生命形式的想象，但当然，这并不妨碍我们说，类似地球的生命形式不存在于宇宙的其他地方。

奥蕾莉亚与蓝月亮

这是电视蓝波制作有限公司和一个由美国和英国科学家组成的团队合作的一个项目，由国家地理频道赞助。奥蕾莉亚和蓝月亮代表了一颗行星及其卫星的假想例子，它们可能是外星生命的家园。

科学家们表示，像奥蕾莉亚这样的行星也许会在大约10年内被发现。这颗行星极有可能围绕一颗红矮星旋转，毕竟，这些恒星是最常见的(占所有恒星的80%)，而且离地球相对较近(50光年远)(要探测距离更远的行星，我们需要使用更强大的望远镜，而目前还无法建造这种望远镜)。红矮星是较冷的恒星，它们产生的光还不到太阳的十分之一。

这是一颗红矮星，在它的周围，我们有一个类似地球的旋转行星，叫做奥蕾莉亚。液态水是碳生命形式在其表面存在的不可或缺的属性，为了让液态水存在，这颗行星必须离它的恒星足够近，甚至比我们的行星还要近得多。我们知道，红矮星比太阳冷得多，因此，在强大的引力作用下，这颗行星不会绕着它的轴旋转，而是总是朝着它的主恒星的一侧旋转。因此，它将无法呈现昼夜变化或季节变化。

以前人们认为，围绕红矮星旋转的行星不可能存在生命形式，因为行星的一半会让大气冻结，另一半会让大气蒸发。

但是，英国气象局(英国国家气象局)的科学家利用地球上的天气模型表明，液态水可以存在于一颗不围绕地轴旋转、位于红矮星附近的行星上。

奥蕾莉亚黑暗的那一半没有亮度，温度也不可能升到零度以上，这些都是非常不利于生命存在的条件。根据气象模型，被照亮的那一半有一个永久的巨大气旋，飓风和暴雨不停地发生。不过，有可能在黑暗和风暴之间存在一个气候更温暖和稳定的地区，在这里，根据科学家的说法，生命是非常可能存在的。

在暴雨区形成的河流，会向这个方向流动，所以有大量的水库。这里会出现什么样的生命形式?

如果我们假设奥蕾莉亚的大致年龄是50亿年，那么它可能是以下几种生命形式的家园。其中最主要的是刺扇，这些奇怪的生物看起来像植物，但它们实际上是会捕捉阳光的动物。他们正在为太阳下的一个地方而战，那就是红矮星。它们的行星不能旋转，所以它们自己移动寻找更好的位置。刺扇的高度可达10米，它们的翅膀向太阳伸展，以获得产生糖的能量，它们那设计简单的心脏通过身体运输营养。你不相信他们能吗?想想地球上类似的生命形式:珊瑚、水母和一些贝类。它们也利用其他的生命形式生活;它们的俘虏进行光合作用并产生必要的能量，这就是所谓的共生。

据世界顶尖生物学家和生物力学专家称，奥蕾莉亚的生命将取决于刺扇。但是还有其他的生命形式，例如，狗牙根属（Cynodon）的物种是地球上最大的掠食者，它们能长到4.5米高，和一头水牛一样重。狗牙根属物种在身体结构上与动物完全相似。

参与该项目的科学家们认为，“奥蕾莉亚”生物很可能遵循与地球生物相似的生物学规律。因此，奥氏生命体有五种感官和相应的器官是合乎逻辑的:眼睛、耳朵、鼻子、皮肤和味觉传感器，所有这些器官都必须位于身体的前部，因为环境是由动物从前部感知的。这些生物拥有尽可能靠近传感器的大脑或某种类型的计算中心也是很常见的，长脖子能让身体保持静止，而身体的这一部分会移动去寻找猎物。肠道占据了很多空间，但它们必须被包含在一个稳定的位置，比如脚。腿也必须足够长才能快速追赶猎物。

地球上的生物也选择了同样的适应方式。游泳或移动的方式并不多，在数百万年的过程中，生物也采用了类似的移动方式。据科学家说，在其他行星上可能也会有类似的情况，同样的进化过程也能在奥蕾莉亚创造生命形式。

一些主要专家研究的第二个假设对象是蓝月亮，它是一颗虚构的类木行星的天然卫星，几乎完全被水覆盖，大气密度非常大。这些条件使科学家们能够提出，在这颗卫星上存在着与鲸鱼大小相当的飞行生物。

蓝月亮的大小应该与地球相当，但根据模型，它的表面大气压力是地球的三倍。它与月球相关的一个特征是没有极地冰盖，稠密的大气和海洋表面减少了温度的波动。

从理论上讲，大气中过量的氧气会导致翼展达到10米的飞行鲸的肌肉力量增加，数十亿的浮游藻类和苔藓漂浮在这片“空气”中，它们是飞行鲸的食物来源。

无碳的生命形式

这个星球上的大多数生命形式由碳、氧、磷和硫组成，但在2010年，科学家们发现了不需要氧的生物体。

根据另一种生物化学方法，最有可能扮演构建结构原子角色的候选者是硅，它的性质类似于碳，但是硅原子有更大的质量和半径，它们以更复杂的方式形成双或三共价键，这可能会阻止生物聚合物(包括生物体的聚合物)的形成。尽管关于外星非碳生命存在的主要假设是基于硅，但这种生命的种类可能比碳生命少得多。这是因为硅化合物可能没有碳化合物那么多样化，但如果是这样，那么硅生命形式可能与我们熟悉的生命形式非常不同，因此我们几乎没有机会去推测“硅”外星生命形式可能是什么样子。

李元鐘保險經紀公司
專業・誠實・服務
http://www.johnleeins.com

2020 老人保險 退費

哈里斯郡
退 $1068 /年
福 邊郡
退 $1140 /年

2020 老人保險

加入及變更計畫時間為：
2019 年 10 月 15 日 開始
2019 年 12 月 07 日 截止

想了解更多嗎？
我們將舉辦多場 老人保險演講！

第一場: 2019 年 10 月 12 日（星期六）
上午 10 點－12 點
主題: 2020 最新老人醫療保險-Aetna 計劃說明
地點: 美南銀行社區服務中心
6901 Corporate Dr. Ste 101.Houston,TX 77036

第二場: 2019 年 10 月 25 日（星期五）
上午 10 點 30－12 點 30
主題: 2020 最新老人醫療保險-Aetna 計劃說明
地點: 休斯頓恩惠長老教會
6250 Westline Dr. Houston, TX 77036

第三場: 2019 年 11 月 09 日（星期六）
上午 10 點－12 點
主題: 2020 最新老人醫療保險-Aetna 計劃說明
地點: 美南銀行社區服務中心
6901 Corporate Dr. Ste 101. Houston, TX 77036

李元鐘保險
電話：832-500-3228
Houston@johnleeins.com
7001 Corporate Dr., # 201,
Houston,TX 77036

【卜算子】~遛狗

作者：NancyB

养狗和养娃差不多：嘘寒问暖，求医问药，上课学习，回家乱闹，吃喝拉撒，一样不少。所以周末要出去遛娃，娃上学了还要去遛狗。否则，不遛娃，家里遭殃；不遛狗，院子遭殃。比如，这特意给它买的漂亮舒服价格不菲的垫子，怎么就入不了它的狗眼，总是趁我不注意就从笼子里拽出来拖到草地上狂撕烂咬一番才算满意。不喜欢却又撕咬完躺在残破的垫子上四仰八叉的呼呼大睡，这是对垫子怎样的爱恨情仇？狗的柔情我永远不懂。

一大早天气阴沉，伺候完孩子们吃饭上学，就全副武装带著狗娃去公园跑步。我的遛狗绳功能非常强大。一边是带松紧有挂钩和手环的leash，不用时绳子可以挂在腰间很是神气。另一边还有个挂环可以挂poo poo bag，方便随时清理它的便便。中间有几个小袋子可以分别装手机，钥匙包，消毒纸巾和一瓶水。虽然跑起来感觉腰间环佩叮当很是热闹，可我喜欢这种浑身法宝带狗出巡的感觉。

阴天并不影响我们晨练的心情，其实暗暗的倒有些喜欢这种天气。不晒不热，冷了狂奔一通，热了坐下小憩一下喝点水看看风景。一只孤单的白鹭临湖而立望著远方，似乎并没有注意我们的到来。我悄悄靠近想给它照张更大的侧写，白鹭却头也不回一个踏波展翅，翩然飞到湖对岸去了，只剩我们一人一狗望著它美丽的背影发呆。

围著湖跑了一圈又看到了一对天鹅夫妇，有了天鹅的水面，即使并不清澈蔚蓝，即使枯枝错落，即使没有蓝天白云的倒影，也会被这优雅非凡的生物点缀得如童话般梦幻。望著它们心都静了，谁能忍心去惊扰它们的天鹅湖？

其实风景到处都有，不必非要去远方的森林湖泊高山草原，家门口的公园里就有一片世外桃源。

作小令【卜算子】一首，以记之。

左握晃金绳，
右挂干坤袋，
未入仙家混世生，
何惧妖魔怪。
神犬啸天冲，
白鹭翩然态，
佳偶天鹅自在游，
心落红尘外。

公园旁竟然偶遇蜘蛛精，和它打个招呼拍照存底，提醒它胆敢害人我就用干坤袋收了你。

猪油万岁

炒菜用色拉油好还是大豆油好？猪油最好。

有什么事情让你想起来就热泪盈眶？一大碗热腾腾的猪油捞饭。

葱油面里那些浸满油的糊葱才是最好吃的！最重要的是猪油呢。

家里只剩一个鸡蛋怎么办？有猪油就行。油下锅，等热得冒烟，蛋和鱼露调好打发，倒入，即起，让余热炒熟，数秒即成。

最无稽的一条健康建议是甚么？——别吃猪油。“在英国，最高贵的淑女糕点Lady Cake也用大量猪油，法国人的小酒吧中，有猪油渣送酒。墨西哥的菜市场里，有一张张的炸猪皮。”俨然一个猪油狂魔。

猪油的众多标签里，“香”这个虚头巴脑的词是被频繁提及的，学术点的解释是“源于一些微量的特殊蛋白质和甘油酯的分解产物”。当然猪油这种食之恩物，并不需要解释什么，蔡生这样的老饕懂，大江南北普通老百姓的餐桌上，也都能找出这么一道闪闪发光的猪油料理来。

东北的酸菜饺子、萝卜丝包子，馅料里就用了油梭子，“油梭子“是东北人对猪油渣的叫法，酸菜、萝卜切丝，油梭子切碎，拌在一起，弥香而脆，也不会抢了主料的风头。老北京人吃炸酱面，最常见的是猪油炸酱，张北海在《侠隐》里写李天然刚回北京那会，在街上晃荡，看到的吃食里首当其冲的就是“巴掌大的猪油葱饼”。

沪上的八宝饭、宁波的汤团、酱油馄饨之类，也都少不了猪油，面团、馅料加上一小撮，口感丰腴得多。两湖人民喜欢用猪油炒菜，菜苔、藕片猪油润过，带点儿脂香，恰能抛砖引玉，更好地衬托蔬菜的清甜，当中若还能吃到一两粒猪油渣儿，就是这顿饭的彩蛋了。

广东人蒸鱼，除了葱花、姜丝和生抽提香外，老馆子的行家表示，最好猪油网裹了蒸，最不济出锅时也要淋上点熟猪油。这里简单科普下，一般来说，我们去菜场买肉做猪油，不特别说明的话，老板给的都是猪板油，也就是猪腹部那一圈条状的肥膘肉，出油量大，还快。

而猪网油则是猪肚内包围内脏器官的一层薄膜，展开来看有点像网兜，肉档老板一般都会把它混在猪板油里卖，并不太受待见。但若裹在多宝鱼或者东星斑上清蒸，动物性油脂渗入到白肉里，人就好像坐到了江河边，闻到了新涨的潮水气息。

大味至简，猪油和饭，有些人光听到这两词儿组合在一起，就泛起了原始的饿意。台湾的古早味肉燥饭，炸得酥脆的红葱头和猪油、肉丁加料一起煸炒，出锅时还有胶质黏着之感，妥妥的米饭杀手。

港人念念不忘的一道猪油捞饭，刚出锅的米饭加上一勺猪油一勺酱油，即刻点石成金，再撒一两粒油渣和葱花，就更讨彩了。如今香港元朗的大荣华酒楼、北角的粗菜馆里，都有这么一道捞饭镇场，自家做的话也简单，蔡生给出的最佳组合是：五常的米，老恒河的酱油，再加上自家熬的猪油，如此可把忧愁丢开，至少快活个二十四小时。

总的来说，猪油还是南方吃得多，花样也多一些，听老知青们讲起以前春耕前回农村的时候，“北京知青会带着一大瓶炸好的黄酱，上海知青则是一大罐猪油”。

猪油当道，到底是上个世纪的事了。横向梳理了猪油料理后，我们再纵向来看，猪油的时间线也很有意思。

物质匮乏的六七十年代，猪油就是案头的白月光，饭菜里能加上一小拇指大，最后能化成一肚子的柔情蜜意。香港的猪油捞饭便是旧时光的产物，大陆这端，则更为窘迫，维持着最低的供应，缺油少盐，食用油每人每月只有一两，且都是花生油、菜籽油之类的素油，供销社每次熬猪油，全街人都仰着脖子走路。那时肥肉比瘦肉受欢迎得多，因为肥肉能熬油，正好可以用来补贴食用油的捉襟见肘。

到了八十年代初期，情况略有好转，一份1982年的北方旧报纸显示，春节期间每人食用油有近一斤的配额，其中花生油四两、香油一两和菜籽油半斤，仍不见猪油踪迹。

八九十年代出生的人就幸福得多，人人记忆里都有一段熬猪油的片段。市场上买来块新鲜的猪板油，或者猪背部的肥膘肉，切成小方丁下锅，倒一小碗水，让它慢慢地熬，等到水蒸发完了，这油基本就熬好了。用滤勺往吃完的水果罐头广口瓶里盛，最后就剩一堆副产品的猪油渣了。刚出锅时，“咔嚓咔嚓”般酥脆，小孩子家光是闻到，就跟巴浦洛夫的狗一样，条件反射地分泌起了唾液。撒点椒盐、蘸点白糖，再难哄的小孩都能立马服帖，大人们用来佐粥下酒，同样也是心头好。

到了千禧年这一代，猪油基本就隐匿不见了，味觉上的断层由此显现。普通人家里，花生油、菜籽油摆了一溜儿，稍洋派些的，常备的是橄榄油、椰子油之类，或者黄油。有年轻人回到祖父母辈们住处，给做了碗猪油挂面，还加了荷包蛋，硬是吃不惯。人的饮食习惯，一直有个“初恋滋味”作祟，比如妈妈的食谱，成长环境的吃食，以及各种食物的初体验，很可惜，猪油没被写进这一代人的味觉基因里。

馋人唐鲁孙曾做过一番研究，解释了早起猪油被弃之的缘由。“最早德国医院、法国医院两名名医狄波尔、克礼极力提倡他们的病人吃香油或花生油，不要吃动物油，后来协和医院开业后，院里大小大夫众口一词，认为凡是动脉硬化、胆固醇浓厚、血管栓塞、身体过胖的病人，十之八九是吃猪油太多所造成的。劝病人以后不吃动物油，改吃植物性的油类。”上有所好，下必甚焉，猪油开始被全民抵制。

《普罗旺斯的一年》作者、英国作家彼得·梅尔有段话放在这里甚为贴切：说来很奇怪。我们生存的这个年代，一般人对自个儿身体的关心，已到了偏执的边缘了……人的味觉却沦为二等公民，味蕾形如濒临绝种的生物。

一个朋友在杭州被当地食家带去一家高档馆子，鲍鱼鱼翅不对路，杭帮菜也欠点火候，末了央求一碗猪油拌面，店家却回应说，我们餐厅的客人讲究健康，已经不用猪油了。

先生急中生智，叫了一碗普通拌面和一块东坡肉。上桌之后，肥肉弃之，将上面厚厚一层油脂浇在拌面上，“不就是一碗好的猪油拌面吗？”

如今这年头，吃个猪油都要斗智斗勇。

好在还有点心店，好吃的点心，多半看着素，其实必定荤。像潮式的酥皮月饼、江南的红豆糕、老北京的饽饽都有用到猪油，概因猪油起酥效果好，能做到一层一层分明，且口感酥脆。甚至国外的俄罗斯的软糖、英国的约克郡布丁也有以猪油入馔，它像是万花筒里的那块亮片，小小一片，却呈现出了万种美味奇观。现在北京一家著名的连锁蛋糕店里，有款糯米馅儿的老婆饼，一出炉就被抢购一空，也是加了猪油在里面，酥皮、糯米口口腴润滑厚，好吃的东西都是直觉先行。

猪油之外，花生油炒菜也香，芝麻油凉拌或者调火锅底料绝佳，如果拌沙拉或者做意大利面，橄榄油最好不过了。

说到底，吃终究是件极其私人的事，但什么时候用猪油，什么时候用素油，从古至今都是食物界的迷思之一。美食界KOL鼻祖袁子才，虽不怎么下厨，但遇到好吃的都会拿小本本记下做法，如此吃过上千多道菜后总结出一个金科玉律：素菜荤油，荤菜素油。

大体在理，像笋一般就用猪油，代表性的猪油渣焖笋，就是让油脂从油渣转到笋上，如此笋的涩味尽除，植物纤维被动物脂肪激发，也变得肉感起来。美食孤岛的潮汕，炒芥蓝、春菜时，都是猛火加猪油爆炒，他们有句老话“猛火、厚勝、香初汤”，厚勝就是要用大量猪油，猪油的醇厚鲜香，能带出芥蓝春菜的爽脆清甜，从而叫人生出一种全新的蔬菜观来。再者麦当劳里，炸鸡腿鸡翼用的也都是素油，前几年是油棕的棕榈油，现在为葵花籽和油菜籽配方的混合油，官方解释说不仅反式脂肪酸低，成色好，而且口感也平衡。

但当我分别用猪油和花生油煎过一条黄鱼后，还是果断选择了前者，有些东西，你不应该要求它们长出漂亮的叶子和花来，因为它们是根，这里，猪油的“香”就是根。政治不正确就不正确吧，三高就三高吧，我可以赋予它新的含义：高脂肪、高胆固醇和自个高兴，当然最后一条最重要。