

2019年8月26日 星期一  
Monday, August 26, 2019  
PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16  
美国政府指定刊登法律性质广告有效刊物

**大成地產 Tasek Realty**

“以我的專業知識和真誠的關懷，為客戶提供最佳服務”

**許瑞慶 Swee Koh** 俄克拉荷馬大學工業工程學位  
十餘年住宅和商業建築結構經驗

買房、賣房、投資、租賃、管理——商業或住宅  
**832-766-5506**  
sweekoh@hotmail.com  
WWW.HAR.COM/SWEEKOH  
房地產經紀人  
通英、華、粵、閩南、潮、馬來語

**SOUTHERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团总社**

**美南日报 金地產**

**SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS**

今日美國 今日美国网站 www.today-america.com

美南日报 Southern Daily News

美国国际贸易中心 International Trade Center www.itchouston.org

美南国际电视网 Southern Television

美南印刷厂 U.S.A. Printing

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages

休士頓旅游指南 Houston Travel Guide

**全美最大华裔独立多媒体集团**  
报业·电视·黄页·移动传媒  
The Largest Asian Independent Multi-Media Group  
in USA Newspaper·Television·Yellowpages·Design

**永豐地產管理 InterCity Realty**

個人聯絡: 713-240-8899  
團隊電話: 832-962-8869

**David Chen 陳先生 (Broker)**

15+年地產買賣租賃  
專精住宅及商業管理  
專業使用Loopnet/HAR/Zillow  
成功幫您的商業/房產訊息散播出去

9999 Bellaire Suite 908 Houston, TX 77036 (恆豐銀行大樓908號)

R01- InterCity Realty 永豐地產管理C\_1\_A1

美南新聞日報 Tel: 281-498-4310 Fax: 281-498-2728 www.scdaily.com 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 12043

华府新闻日报 Washington DC · 芝加哥时报 Chicago IL · 达拉斯日报 Dallas TX · 波士顿新闻 Boston MA · 亚特兰大新闻 Atlanta GA · 波特兰新闻 Portland OR · 西雅图新闻 Seattle WA · 圣路易新闻 St. Louis MO

发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 盖 军/Chief Editor: Jun Gai

商业广告: ad@scdaily.com 黄页: accounting@scdaily.com 分类广告: cla@scdaily.com 新闻专线: news@scdaily.com 美南国际贸易中心: www.itchouston.org 美南电视: itv@scdaily.com 网址: www.scdaily.com

# 投资美国土地 律师:生地熟地陷阱多

不少华人喜欢在美国做土地投资，并喜欢兴建旅馆与酒店，但华人对于美国法律不理解，常常落入陷阱，让自己血本无归。那么，在美国投资土地，有哪些注意事项呢？

## 开发与分割都要许可 当心条件与期限

中国人往往认为土地买回来，就马上可以盖酒店，事实上，在美国要开发一块土地，有很多法规跟要求，往往买了土地发现跟卖方所说的差距很大。

举例说，投资者买下一块土地，要申请酒店建筑，需花三到五年的时间，甚至还不可以建，这种情况现在常见。举例曾看过的案例，房产经纪卖的时候说，土地可以建18个单位，结果拿回来是一块“生地”，什么都不能做，要走完整个过程还要经过市政府的检验，甚至还不可以建。

他提醒要买土地做投资的华人，需要清楚自己的投资标的物是已拿到政府许可、已分割好的“熟地”或是相反的“生地”，以免上

当。

市面上大部分土地买卖都是生地，有些只能作住宅用途，不可盖商业建物。此外，投资者也要注意土地上的单位是否已分割。“以加州来讲，土地上要建5个房子，你必须分割完毕以后，得到政府的许可，才能出售。”

即使拿到政府许可是可以开发的土地，还得当心是否有附带条件。政府开的附带条件可能是：给你建50个单位但周边的马路你要加宽。条件要符合的话，你的投资费用已经上涨多少倍了。

此外，建筑许可的有效期限也得当心注意。“通常建筑许可是5年，拿到你手里还剩下个半年、或一年时间，能不能延期还不知道。”

## 不与房产经纪做口头承诺

房产经纪带投资者看土地时说可建五星酒店，而且价钱很好；结果投资者跳进去后市政府说“那块地不能盖酒店”。投资者再问房



美南分類廣告 NICOLE  
微信: AD7133021553  
Call: 281-498-4310



**美南微信天天看**  
今日之美國 今日之話題

聯合國: 女性扮演重要角色  
超大質量黑洞“醒醒”



掃碼速享資訊新視界

**足疗 20元1小时**  
**100元/6次**  
Open 7 day A Week  
10:00am-10:00pm  
**713-272-8838**

**跌打足疗**  
由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊  
**跌打、扭伤、腰疼**  
**肩周炎、脚跟骨刺等**

**羅榮華醫師**

9198 Bellaire Blvd #C, Housotn, TX 77036 (@Ranchester Dr.) 茶典子旁

**锦和 DUCK & BAO**

Katy第一家小笼包、北京烤鸭  
供应道地川菜

地址: 510 S. Mason Rd. #H, Katy  
电话: 832-913-3226

**長樂活動中心 Wellcare SENIOR CENTER**

\* 環境舒適清爽  
\* 提供接送服務  
\* 供應營養餐點  
\* 多項娛樂活動

**歡迎加入會員 電話: 281-208-7709**

地址: 3250 Williamsburg Lane, Missouri City, Texas 77459

**EACS ÉTOILE ACADEMY CHARTER SCHOOL**

免費、公立特許學校正在招收5-6年級學生

- ★ 大學預備課程
- ★ 專注數學和讀寫
- ★ 幫助孩子進入休士頓具有競爭力的高中
- ★ 金融知識教育

Étoile Academy Charter School  
確保5-8年級的每位學生具備必要的學術和性格基礎，以成功就讀高中，順利地大學畢業，並追求有意義的人生目標。

**2019年8月開學**  
位於 Sharpstown / Gulfton

www.etoileacademy.org 713-265-8657

**旺鋪招商 凱蒂大學城 附送油井**

MART UNIVERSITY OF HOUSTON HCC 85° MEMORIAL

**租約最好 正對上萬學生校園 上學下班必經路 雙高速圓環中心點 全時段人潮車流 商鋪有限**

意者請電! John Woo | 832-876-8678 | Passion Realty | www.KATatUniversity.com

**王朝旅遊 21週年**

王朝旅遊董事長親自帶隊

2019/9月雙水鄉黃山武夷山雲貴純玩16天 \$2298  
2020/1月8-21南北越柬埔寨14天純玩團 \$2498  
2020/3月日本韓國櫻花團12天 \$959

\$0江南游回上海 德州文藝復興 \$9  
\$399機票回台灣/越南  
美西、美東、黃石 折扣高達22%  
德州、美國境內游

歐洲系列機票+機票 \$2179起 4人同行立減 \$600  
太空中心門票 \$16  
中美洲、非洲等全球旅遊  
買1送1特價團: 日本 韓國 台灣 新馬泰 泰國 港珠澳 巴厘島 代理 Gate1 旅遊 Viking/Globus 遊輪 廉價機票  
aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston (中國城敦煌廣場側)

**駿傑貸款和保險 Fast Easy Mortgage**

9600 Bellaire Blvd Suite 230 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)

代理多家銀行, 保證利率低, 費用少! 通國/粵語/英語

精辦: 低首付買房, 重貨, 抵押。無身份, 無信用, 無收入和無工作都可以貸。手續簡便, 批準快, 服務好!

**Minnie Chen 陳敏妮 貸款/保險經紀**  
832-677-3188  
RMLO NMLS#316118  
minnie.fasteasy@gmail.com

**Yvonne Chee 徐秀桃 貸款經紀**  
832-535-8860  
RMLO NMLS#1181437  
yvonnestchee@gmail.com

誠聘貸款和保險經紀, 請電: 832-677-3188 (貸不到款不收費)

**名門金宴 Regal Seafood Fine Dining & Banquet**

**五週年誌慶 ANNIVERSARY**

港式粵菜 特惠和菜 銅氣小炒 精美點心

慶祝開業五週年!  
**每天上午十一點至下午三點, 所有點心一律 \$4.99!**

Our fifth-anniversary celebration  
Dim Sun special EVERYDAY starts from  
11:00am to 3:00pm all Dim Sum is \$4.99

**五週年慶典 感謝一路有您**

**鳳城海鮮酒家**

7320 S. W. FWY #115, Houston, TX 77074  
Tel. (713) 779-2288 (訂座電話)  
天天茶市 承接大小 CATERING

**中秋月餅上市! 品牌保證 | 送禮佳品**

雙黃白蓮蓉月餅 \$39.99 Each Box \$69.99 Two Boxes  
流心奶黃月餅 \$45.99 Each Box \$85.99 Two Boxes

鳳城海鮮酒家 Fung's Kitchen Houston TX  
7320 S.W. Free Way #115 Houston TX 77074



# 限制富人炒房 美国人如何进行这件事?

美国的富人，自己会买一套豪宅，但通常不会像中国富人那样炒房。因为，美国制定了一系列的规定，使得炒房的投资或投机成本很高，风险很大，从而大大限制了富人的炒房行为。

## 想方设法让炒房客赚不到钱

美国的富人，自己会买一套豪宅，但通常不会像中国富人那样炒房。因为，美国制定了一系列的规定，使得炒房的投资或投机成本很高，风险很大，从而大大限制了富人的炒房行为。

在美国，假设一套房子为100万。买房费用如下。  
贷款：80万，利率6%。月供5731.45。12个月，须付68,777.40。  
地产税：以房价1.5%计，一年须付15,000。  
过户费（包括各种费用）：约为房价1%，须付10,000。  
一年下来，不算首付20万，一共约投入9万多。  
一年后，假设房子涨到120万。卖房费用如下。  
过户费过户费（包括各种杂费）：约为房价1%，须付12,000。

卖房佣金，约为房价6%，算5%，须付6万。  
房子增值20万，要交个人所得税。拥有产权未满1年即卖掉的房屋，税收比例可高至33%左右；拥有产权超过1年以上的，卖房时须缴付20%左右的税。那么，交个人所得税至少4万。

房子涨了20万，但买卖房子的费用和所得税也接近这个数字。换句话说，如果涨幅达不到20%，那么，就要亏钱了。  
通常，房价的正常升幅是3%到5%。所以，美国人如果不打算在一个地方住5至7年以上，是不会买房子的。

此外，美国放贷通常要求很严，如：月供最高不能超过月收入的38%。对第二套房子要求更严。但是几年前，因银行放松贷款，弄出个“次贷”，给一些条件不合格的人放贷，结果收不回月供，只好收回房子，而后贱卖，从而导致房价下跌，那些炒房疯狂的地区跌幅高达50%。违背经济规律，泡沫早晚要破灭。

## 对付囤房杀手锏——徵税

美国房产的土地，不是政府的。也就是说，政府没有土地可以出售（或者提供有偿使用权）给开发商去建造商品房。  
居民在出售房子后，若赚钱的话，则需要交获利所得税。这个税率就是个人所得税的税率。使用的是超额累进税率，从10%累进到35%。以2012年税率为例，不管是夫妻联合报税，还是一个人报税，超过388350美元，税率是35%。如果2012年卖掉了一个房子，赚了40万美元，那么，对不起，14万美元请交给税务局。

这个看起来，比中国的20%凶狠得多。但是，实际上，除了极少数的投机分子和富人，很少有人会被宰得血淋淋。美国政府有个温和的政策：如果这个房子是你自己居住的，并住满了两年，那么，给你免税额，卖掉房子所赚的钱，若夫妻一起报税，50万内可以豁免；夫妻分开报税的，25万内可以豁免。此规定考虑周全，你不需要去假离婚！

所以，美国有关卖房子所得的税收法规，对老老实实的老百姓来说，形同虚设，毫毛不伤。但对类似国内的“房叔”、“房姐”们，则是毫不留情，决不手软的。  
美国政府“赚房产钱”，主要是通过征收房产税。房子

和土地是你的，若你长命百岁或将房子留给后代，还得继续交房地产税。

这就是美帝狡猾的地方。房子值30万，若现在马上叫你付61万5，没有傻瓜会上当。但是，用百分之一二三的房地产税，像温水煮青蛙一样，慢慢地下手，让你觉得“还算温和”，默默承受。

不管你是安分守己的蛤蟆，还是上蹿下跳的青蛙，“大锅水”，一样煮，不管是第1座房子，还是第N座房子，不管是结婚的还是离婚的，只认房子不认人，一律都交房地产税。这是对付“囤房”的杀手锏。在美国囤房，代价太大。

## 三分之一定律限房价

美国房地产，跟中国的不一样，很难看到“中国特色”。

其一，房子类型不同。美国房子，大多数是独立房子（Single House），有车库，有壁炉，前有草坪，后有花园。还有一些是城市屋（Town House），类似国内的连体别墅。很少有国内的公寓房（Apartment）出售。公寓通常是出租的。

其二，绝大多数上市的房子都是旧房子。美国的地皮是屋主永久拥有的，所以有些年逾古稀的爷爷奶奶级别的房子照样能上市出售。根据美国商务部的统计，每个月，旧房子成交数大约为500万，而新房子只有30万左右。

其三，价格是大多数人能够负担得起的（Affordable）。美国强调三分之一定律，即房贷月供不能超过家庭月收入的三分之一。美国首付（Down Payment）通常为20%。近期30年固定的房贷利率约为4%。最底层的老百姓，每月全家收入2300美元，就能够买20万左右的房子了。当然，大城市的房子要贵得多，比如首府华盛顿地区。美国普通百姓的工资的“数字”跟中国百姓的差不多，三五万一年。小家庭两人年收入有个6万多的话，20万的房价相当于3年的工资收入。国际上通常认为“房价收入比”应维持在3-6的范围内。或者说，房价应该相当于3年至6年的家庭收入。这才是正常的。

其四，美国没有蛊惑人心的“刚需”造势。人人都需要住房子，这可以说是刚需，但买房子未必是。找对象时，没有一个美国姑娘（或者她妈妈）提“必须要有房子”的刚需条件。美国约有三分之二的人拥有自己的房子，但也还有三分之一的人租房，绝大多数是租公寓。

其五，美国人炒房。原因可能是，第一，美国屋主必须交房产税（Property Tax），税率各地不同。房子涨了，房产税跟著上调。第二，房子成交，卖主要付百分之六的佣金，买主要付各种过户费用（Closing Cost）。第三，也许是最重要的，就是政府不卖地，土地是私人拥有的，价格是由市场决定的。

其六，美国成交的房子，都是马上能够入住的，全都是装修过的，空调、冰箱、炉灶、浴室、热水器等，都是法律规定必须配套的。没有国内的“毛坯房”。另外，面积只算房间内的面积，楼梯、过道什么的，都不算面积，也就是说，你可以用卷尺自己量的。这样，卖主很难蒙人。

美国人实在看不懂：中国人光凭模型，看效果图就会受“震撼”而拍板买下上百万的房子（公寓），甚至还要连夜排队，好像抢购白菜似的。如此“追捧”现象，美国从来没有发生过。加拿大温哥华有过排队买期房的报道，排队的，清一色都是



中国人。

几年前，美国的许多银行没有遵循三分之一定律，贷款给那些不符合条件的购房者，后来许多人无力还贷，银行收去房子，低价拍卖。美国房价已连续下跌五年，最惨的地区跌去一大半。不过，愿赌服输。美国还没有听说什么“退房”新闻。

## 美国房地产税都去哪儿了

政府赚了炒房客的钱，不是拿去三公了，也不是去搞基础设施建设拉动GDP，而是要惠及民众。房地产税收所得，政府要说明白。

美国人的房子每年都得缴财产税。有些地方，汽车也需要每年缴税，也属于财产税。通常，财产税即为房产税，或者叫房地产税。美国的房子是连带土地的。

任何人只要拥有房子，就得缴房产税。不管是刚买了房子，还是已经住了三代；不管是自住的第一套房子，还是投资的其他的房子；不管是单身的，还是结婚的；总之，只要你是房子的所有者，就得乖乖缴税。

美国的房产税通常由郡或市政府征收。各地税率是不同的。根据美国人口统计数据和ABC的新闻报道，美国房地产税最高的，接近5%，如康涅狄格州的桥港市，曾高达47.5%；最低的，不到0.2%。纽约市属于低端房产税。该市的计算方法比较复杂。纽约市政府专门编了一本小册子，具体解释住宅房地产税，而且还照顾华人，印制中文版。根据该小册子的介绍，一套市场价值994000美元的房子，最后计算出来的一年房地产税为2537美元。

房地产税上缴后，地方政府将它用作教育、服务等财政来源。比如，纽约2012年度的房地产税，占全市全部所纳税款的43%。市政府小册子用饼图，很清楚地向百姓公开“您所纳的税去哪儿了”：34%用于制服机构（警察、消防、卫生、管教），29%用于教育，21%用于健康和福利，16%用于其他机构（交通、住房、公园等）。

房地产税取之于民，用之于民。百姓大多是通情达理的。如果有意见，可以提议案，全体选民投票决定。（取材网路）



Law Office Of Robert C.E. Wolfe

羅伯特·沃爾夫律師事務所

刑事：刑事（監獄）保釋，賣淫罪，酒駕，組織賣淫罪等各類刑事案件  
移民：親屬移民，結婚綠卡，綠卡入籍  
特殊移民：政治庇護，移民保釋，移民上庭  
商業：合夥合同，轉讓合同，房產糾紛  
全天候熱線：(832)933.8916 (713)225.5244  
7001 Corporate Dr, Ste 216, Houston, TX 77036

個人保護：受虐綠卡，停止遞解  
家庭：離婚，婚前財產公證，遺囑及認證，信託  
中國服務：中國房產買賣委託書，認證，申請親屬探親簽證  
非移民服務：簽證延期，轉換簽證

A10\_WOLFE-ROBERT沃爾夫律師12345678\_8



蘇力&鄺旒律師事務所

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

10多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件  
AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞週六移民專欄特約撰稿人

蘇力律師\*  
鄺旒律師\*\*  
Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師

身份轉換，親屬移民，職業移民，傑出人才，國家利益豁免，工卡，回美證，入籍，更換地址，疑難案件查詢，我所的移民局常駐律師，親自帶您與移民官面談，我所的移民法庭出庭律師，專辦遣返案件  
離婚，監護權，子女撫養費，  
超速，酒後駕駛，及各類刑事辯護。  
合同起草，成立公司，遺囑，信託及翻譯公證  
精辦移民  
精辦留學  
周六照常服務

★在洛杉磯，芝加哥，達拉斯等八處設有分所  
www.solisyanlaw.com  
地址：9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)  
電話：713-779-4416  
傳真：713-583-9749  
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. \*Licensed in Texas \*\*Licensed in New York

A10\_SOLIS YAN 蘇力鄺旒135678\_16



精辦遺囑認證車禍人身傷害

FORESTER LAW FIRM

唐·福特律師事務所

憑此廣告首次諮詢可免費

親屬移民 刑事案件 離婚 酒駕  
受虐綠卡 妓女指控 無證按摩  
公民入籍 公民殘疾保障收入 殘障免考

A. DON FORESTER  
45餘年出庭律師  
從中國城走到59街北轉向城裏走  
從MAIN STREET下來向左轉，  
當過關到過了ELGIN 第壹個小路口  
ROSALIE 過壹個 STOP 牌馬路對面。  
中文電話：(832)752-3220  
總電話：(713)528-4668  
地址：3015 CAROLINE (2樓) HOUSTON TX 77004  
OFFICE@FORESTERTORRES.COM

律師助理  
張吉娜  
Gina Zhang  
張曉婷  
Xiaoting Zhang  
鍾雪兒  
Annie Chung

Not Certified By Board of Specialization  
A10\_FORESTER 福斯特45678\_B



于瀾律師事務所

The Yu Law Office

專業移民律師，經驗豐富，免費電話諮詢，周末接受預約

電話：832-582-8448 Hotline:832-657-9837 傳真：832-327-5188

于瀾 律師  
ALAN YU  
全美移民律師協會會員  
Attorney at Law  
Member of American  
Immigration Lawyer  
Association  
PERM 職業移民，EB1，NIW，L-1A綠卡，  
EB5投資移民親屬移民，結婚綠卡，  
未婚簽證L-1，H-1，E-2工作簽證，  
J-1國家利益豁免，政治庇護，移民  
保釋，遞解處境上訴  
申請歸化入籍  
代辦簽證延期，工卡，旅行證，留學簽證

離婚，子女撫養  
遺囑/委託授權書  
公司設立，合約起草  
阿那·尙吉 合作律師  
Aram Sadegi  
(Of Counsel)

A10\_YU于瀾律師158\_B



熊莊齡律師事務所

為您出庭辯護或庭外和解

◆離婚  
◆子女撫養費  
◆監護及探視權

電話：713.988.6388  
傳真：713.988.1898  
6100 Corporate Dr., Suite 170,  
Houston, TX 77036 (福祿大樓)

家庭案件  
◆離婚  
◆子女撫養費  
◆監護及探視權

熊莊齡律師  
Diana C. Hsiung  
法學博士  
德州及聯邦律師執照

為您出庭辯護或庭外和解  
●遺囑認證  
●遺囑  
●授權書  
●遺產處理  
●財產規劃  
●移民  
●L/H/E簽證及綠卡申請  
●各種勞工、廚師移民  
●各種親屬移民  
●勞工卡、回美證申請  
●B-1/B-2延長  
●未婚夫妻簽證  
●訴訟  
●民事訴訟  
●人身傷害  
●商業訴訟權  
●商業案件  
●生意/地產買賣  
●合同糾紛  
●公司組織/契約文件

車禍 請勿放棄您應得權利，協助車禍後修車、  
租車及盡速獲得理賠。

A10\_HSIUNG熊莊齡23468\_B



宋秉穎聯合律師事務所

Law Offices of Sung & Associates, P.C.



宋秉穎律師 法學博士

AMY P. Y. SUNG

德州 / 紐約律師執照

通國 / 英 / 台 / 粵語

房地產  
移民  
商業  
遺囑信託  
及其它

地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件  
L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等  
成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約  
各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚

Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787  
E-mail: amysung@sunglawfirm.com  
E-mail: sunglawyer@yahoo.com

新地址：6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)  
Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.

A10\_SUNG 宋秉穎\_13568\_16



C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

李中原律師

DANIEL LEE

法學博士 ATTORNEY AT LAW  
資深出庭辯護律師

精通國語、英語  
粵語、西班牙語



Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.

歡迎來電預約：  
832-632-4639  
英語、國語、粵語、西班牙語

E-mail:  
manager.v@houstondivorcenow.com  
www.leelegalgroup.com  
為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072  
(Tues-Thur 9:00am-5:00pm)  
1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002  
(Mon-Fri 9:00am-5:00pm)

HOUSTON'S TOP FAMILY LAWYERS  
休士頓最佳律師 獲獎無數  
2018

刑事事故/車禍意外/人身傷害  
家庭法/離婚官司/子女扶養  
商業/房產糾紛/各類案件

QR code

A02\_LEE李中原律師C\_16



**ELEMENT BOX INC. 立即諮詢：(832) 239-5408 地址：10333 Harwin Dr. Ste 350, Houston, TX 77036**



R01-SIA REALTY星印美地產56C\_8







# 面试中：千万别做这6个小动作！



(来源:搜狐教育)

美国大学面试是美国本科申请的一个重要阶段,在准备美国大学面试前我们要了解一些在面试中万万不可以做的动作,这些不起眼的小动作,有

可能会毁了我们的美国本科留学面试,下面为大家详细介绍一下,供大家参考。

准备美国本科留学的同学,在美国本科申请面试时,可以参考下面的美国大学面试万万不可做的六个动作。

1、切忌夸张的肢体动作

美国大学面试时适当的手势能帮助你更好地阐释自己的观点,不过动作太过活泼、夸张则会给人留下不稳重的印象。因此,面试时应以平稳、平实的态度为原则。

2、切忌跷二郎腿或两手交叉于胸前

不停地轮流交叉双腿,是不耐烦的表现,而一直跷二郎腿则会让面

试官觉得你没有礼貌。如果再把两手交叉放在胸前,那就表达出了拒绝或否决的心情。因此,参加面试时一定要坐姿端正,双脚平放,放松心情。

3、切忌边说话边找衣角

留学申请者在面谈时,由于紧张或不适应,无意间会找衣角或摆弄纽扣。这个小动作很容易让美国留学面试官看出你的紧张焦虑,给人留下不成熟、浮躁的印象。

4、切忌拨弄头发

频繁用手拂拭额前的头发,会透露出你的敏感和神经质,还会令人产生不被尊重的感觉。为避免这种习惯影响到面试的结果,建议申请者最好将长发扎起来,或将头发梳理整齐,这样既显得精神又能避免不经意间拨弄头发。

5、切忌不停地看表

不论是在面谈或与人交谈时,不



停地看时间,会让人产生压迫感。因此,申请者要把握好时间,千万不要频繁看表。

6、切忌眼神飘忽

美国大学面试时两眼到处乱瞄,容易让面试官觉得这是一位没有安全感、对任何事都不抱有信任感的应试者。最好的方法是面带微笑,眼睛看著谈话者,同时头微微倾斜。

## 八大热门国家打工政策

美国:打工要有“工卡”

签证允许打工时间:来美留学的学生一般持两种签证,即J1公派学生签证和F1私人学生签证。根据美国移民局规定,持J1签证的正式学生每周可工作20小时,但工作性质必须跟其学业有关;持F1签证的学生每周也可以工作20小时,但工作范围必须在校园之内。

美国移民局关于每周20小时的规定只是对正式学期而言,在夏天是可以工作40小时的,而且不限制在校园内。但在找工作之前,必须去学校的国际学生办公室办理工作许可手续。之后,再去移民局办“工作许可证”,即“工卡”。

许多留学生都把夏天看成是“挣钱”的好机会,而且一般首选中餐馆。在美国小费一般是饭菜费的15%至20%。

毕业滞留时间:美国的F1学生签证允许外国的学生在完成学业后取得一个一年校外的工卡许可OPT,理工科学生最多可延长至29个月。

法国:第一年不许打工

签证允许打工时间:法国教育部规定,留学生第一年学习期间禁止打工,以便学生们有足够的精力学习。所以,大家在出国前一定要准备好起码一年的生活费用。在法国,有了各种对学

生的优惠政策,可以把这个数字估算在7000至9000欧元上下。第二年,也只有已开始专业学习的同学才有资格领工卡。没有这张工卡,你就是“黑工”。在法国,工作一天能拿到45欧元。

毕业滞留时间:所有赴法学习硕士或硕士以上并持有长期学生签证的外国学生,在留法第一年自动获得有效期为一年“临时居留证”。

英国:每周20小时

签证允许打工时间:可合法打工并与英国国民一样享受最低工资保障待遇,打工期间享受除药费外的医疗全额保险。每周20个小时,未滿18岁者禁止打工。

毕业滞留时间:在英国取得学位的毕业生在完成学业后,可以申请留在英国达两年的时间。这一政策为在英国学习并希望获工作经验。

加拿大:打工只能在校内

签证允许打工时间:按规定,外国留学生是不可在校外打工的,但在学校可以打工,只是不能超过一定的小时数,不能影响学习。留学生在校园内打工的岗位主要有图书馆、学生食堂、留学生服务中心,另外还可看管实验室,为教授做一些收集资料的工作等等。有的学生在城里加拿大人开的店里偷偷打工,老板给现金,不扣税。加移民法还规定,任何雇主聘请没有移民身份

的外国人工作,须上报移民局,并按规定申请工作签证,否则雇主要受到经济处罚,甚至被吊销营业执照或判刑。

毕业滞留时间:在加拿大毕业前至少全职就读8个月,可取得从事任何工作的签证,期限最长可达3年。

澳大利亚:每周不超过25小时

签证允许打工时间:必须在18周岁以上,持有允许打工学生签证。违者取消学籍。具体手续是这样:留学生可凭入境时持有的571类学生签证,在学校或移民部领取允许打工的学生签证申请表,然后到移民部申请更换允许打工学生签证。如得到批准,即可打工。但学校的规定是:学生每周打工不得超过25小时,假期可适当放宽。最低工资10澳币/小时。

毕业滞留时间:485签证是面向澳大利亚留学的留学生的一个18个月的临时签证,允许那些毕业不符合技术移民签证的留学生停留。

新西兰:配偶可打工

签证允许打工时间:每周15小时的打工时间延长至每周20小时,部分学生配偶可获无限制性工作许可,即签证写“你可以为任何雇主做任何工作”。

毕业滞留时间:新西兰毕业的留学生可以

直接申请到12个月的开放式工作签证,不受限制地在新西兰境内工作、学习或者旅游等等。

意大利:符合条件可转居留

签证允许打工时间:外国留学生可以每周打工20小时。按意大利劳工工资标准60元人民币每小时,留学生每月约可赚4-5千人民币。

毕业滞留时间:意大利内政部发出了一份通报,将扩大学习居留转换成工作居留的范围,只要是符合条件者均可以转换为居留。

日本:须大学同意

签证允许打工时间:本来对留学生的打工并没有什么规定,但随著以学习的名义来日,实际上是为了打工赚钱的人大量增加,日本政府出台了一个法规,规定需要打工的留学生,须首先取得大学的同意,然后凭学校的证明、雇佣单位的契约书,注明工作内容和时间等、外国人登录证,到相关部门申请一份“资格外活动许可”,之后才可以开始打工,同时也在时间上也做了详细规定。在日留学生中主要分两种,即持“留学”和“就学”签证的外国学生。

毕业滞留时间:新规定将留日学生毕业后在日本停留时间由原来的半年延长至一年。

糖城活泉華人教會

Living Water Chinese Christian Church of Sugar Land

13303 Southwest Freeway(59), Adult Ministry Building room 100,  
Sugar Creek Baptist Church, SUGAR LAND TX 77478

白添成牧師 Tel:504-810-5544  
網址: chinesechurchsugarlane.com

華語崇拜 (Room 100): 禮拜天下午四點  
禱告會 (Room 105): 兩點十分至  
主日學 三點四十五分

歡迎朋友們來參加這個在耶穌基督裏以愛心和誠實互相扶持的教會來廣傳福音尤其歡迎還沒信主的朋友和沒有教會的信徒

103-LIVING WATER 糖城活泉68\_4

New York Life Insurance Company

紐約人壽 傳家之保

Authorized to offer AARP members insurance products from New York Life.

人壽保險 | 長期護理保險  
教育基金 | 退休計劃 | 遺產規劃

713-480-9988  
(通英、國、粵)

3200 Southwest Fwy #1900, Houston, TX 77027  
clai@ft.newyorklife.com www.connielai.com

黎瓊芳 Connie Lai  
Agent LUTCF, CLTC

The offering documents (Policies, Contracts) for all New York and its subsidiaries' products are available only in English. In the event of a dispute, the provisions in the policies and contracts will prevail. 對於保單、合約等相關文件,紐約人壽保險公司及其子公司僅提供英文版本。如有爭議,一律以保單和合約中的條款為準。

SMRU 1719753 EXP 12/21/201890  
101\_NYL LAI黎瓊芳68\_C

福安保險

William Xue Insurance Agency

免費協助申請  
奧巴馬健康保險  
老人聯邦醫療保險  
Medicare Advantage Plans  
商業 | 餐館 | 汽車 | 房屋 | 人壽保險 |

經驗豐富 服務僑界十餘年  
地址: 6901 Corporate Dr., Ste.122, Houston, TX 77036  
williamxue@yahoo.com www.farmersagent.com/wxue

電話: 713.771.8511  
精通國/台/粵語/福州話/英文

101-William Xue福安保險136B\_4

AP保險及稅務

營業時間  
星期一至星期五 9:30AM-6:00PM  
星期六10:00AM-4:00PM

AP保險及稅務公司可直接幫助你在比價後找到最合適的保險公司,如: Hartford, Safeco, Zurich, Travelers, Progressive, American Mercury, American First, Fidelity, Foremost, Republic, Unicare, Bluecross BlueShield, Aetna, ING...

所有保險項目: 汽車、船類、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、各類年金、退休金、IRA特別專門於幫助客人省稅及最快速度拿到退稅

其他服務項目: 公證、公司轉讓、交通安全講課

Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898  
E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com

Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D, Houston, TX 77072 (位於Bellaire與Wilcrest, Kimson Bellaire對面)  
Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065  
Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449

Annie To  
註冊代表  
幫助你所有的稅務及保險需求

101\_AP保險3567B\_8

State Farm

提供保險和理財服務

李再融  
Sherry Lee, Agent

汽車, 房屋, 商業, 人壽, 醫藥, 長期護理保險  
子女教育基金 各種退休計劃 遺產規劃

12125 Jones Rd, Houston, TX 77070  
Tel: 281-955-8008 Fax: 281-955-8998  
E-mail: sherry@sherryleeinsurance.com

101-STATE FARM-LEE 李再融2467B\_8

呂氏保險

J. Eric Lu  
Insurance Agency

www.farmersagent.com/jlu  
713-988-0788

經驗豐富  
服務專線精通國、台、粵、英語  
您可依賴的事業事務所

我們的信念  
竭盡所能,為您提供誠信、  
熱心、省錢、妥善的保險及服務。

服務客戶逾20年,全德州各地都有滿意的客戶

餐館及商業  
房屋及水災  
人壽保險  
汽車保險  
員工保險  
地產保險  
\*此保險單(及保險計劃書)  
若經提供為備有之正式  
版本,且以英文為準

協助申請歐計健保補助  
以及估價諮詢

FARMERS  
世事難料,我們關照你

Cigna COMMUNITY HEALTH CHOICE

負責 CLU  
呂振益 J.Eric Lu  
保險師

外地 (800)350-1078 Fax:(713)988-6886 5855 Sovereign Unit F, Houston, TX 77036

101\_LU呂氏67C\_8

張少英保險

免費估價! 價錢最佳!

www.suecheung.com

電話: (281)969-8281 | 傳真: (281)969-8696

地址: 4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

人壽  
房屋  
商業  
汽車  
健康  
保險

24  
GOOD  
SERVICE

101\_SF CHEUNG張少英3456B\_8

安利保險

Allrisc Insurance Agency

獨立經營,代理至少二十多間A級保險公司

汽車保險 房屋保險 商業保險 人壽 / 醫療保險

專業服務態度 無懼顧客比較

保險漲價,沈重負擔!  
請立刻撥電給我們,定能為您提供以最低廉保費,達到您和您家人的最好保障。

713.777.6000  
- 精通: 國、粵英語

營業時間: 星期一至星期五 9AM-6PM  
星期六 9AM-2PM

6918 Corporate Dr., #B1, Houston, TX 77036

101-ALLRISC-YEO-JASON安利保險1234567B\_16

安利保險

Allrisc Insurance Agency

UnitedHealthcare Aetna HUMANA  
BlueCross BlueShield of Texas

還未申請奧巴馬健保人士注意!!

祇要你符合以下條件,你還可以有資格申請:  
· 新生小孩  
· 從別州移居到德州  
· 因失業或被現有公司健保計劃終止  
· 因離婚失去現有健保計劃  
· 新綠卡持有者

讓我們的專業人士協助你申請奧巴馬健保

保你家人 保你錢包

代理各類人壽 / 投資計劃:  
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情  
713.777.6000  
Email: christine@allrisc.com  
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 - 精通: 國、粵、英語

Christine To / 蘇覺裝

6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036

101-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險1234567B\_16



# 女性是美国职场上的廉价劳动力

一项研究发现,大量证据表明男性获得的工作报酬高于女性。即便男性与女性具有相同职位和资历,这一薪酬差距仍然存在。在 PayScale 对一百万名样本进行调查后发现,总的来说,每一名男性员工获得一美元工资时,同等条件的女性员工只能赚得0.74美元。

该份报告所发现的其他令人吃惊的结论还包括:

1. 没有哪个行业的女性员工收入与男性持平或高于男性;
2. 没有哪个州的女性收入高于男性;
3. 职位越高,薪酬差距越大。

“这不是一项女性议题,这是一个家庭、社区,和经济议题。”哈佛大学肯尼迪学院妇女和公共政策项目执行董事 Victoria Budson 说,“女性收入较低,意味著女性难以具备高购买力。”

## 相同职位,女性收入更低

一个关键议题是,女性职位一般薪水低于典型的男性职位。

在美国,女性更容易成为社会工作者、秘书,或护士,而男性更常成为经理、工程师,或IT工作者。然而,即使男性与女性具有相同职业,却仍然存在薪酬差距,即便这一差距有所缩小。

PayScale 发现,当男性与女性在职位、行业、经验、工作地点,甚至是否有孩子等条件都同时,若每名男性可以获取1美元,女性只能赚取

0.97美元。

“缓慢的改观还是让人不安,即便各公司都知道该现象中含有偏见。”妇女政策研究协会的研究主任 Ariane Hegewisch 说。

## 薪酬差距在企业高管层更为严重

男女薪酬差距在刚入职的年轻毕业生中体现较少,但随著时间的推进,这一差距会逐渐增大。尤其当女性进入高级管理阶层后,这一薪酬差距显著增加。

“为什么高管层的薪酬差距会变大?你也许觉得是因为达到该阶层的女性通常都是出色的谈判家,而我认为,还有更多其他因素。”PayScale 高级编辑主任 Lydia Frank 说。

在美国 500 家登上标准普尔指数的上市公司的首席执行官中,女性只占 5%。甚至当你纵观各公司位列前五的高管时,女性也只占到 16.5%。

专家认为,这一现象可以总结为两大主要问题,第一,女性晋升高阶的机会少于男性;第二,女性在升入高位后收入低于男性。

“如果女性希求加薪,她往往需要付出更高昂的专业成本。”Frank 说。

## 少数族群差距更甚

多数人意识的,同等条件下女性收入是男性收入的 75%—80%,然而,少数族群女性收入其实

U.S. pay gap: Men vs. women in similar jobs with similar qualifications



SOURCE: Payscale

更低。

“女性并非一个单一群体,美国是存在性别沟壑的。”哈佛大学妇女和公共政策项目的执行董事 Budson 表示。

同等条件下,每名白人男性获得1美元时,每

名非洲裔女性只能赚得0.64美元,而西班牙裔女性的境况则更糟,她们只能赚得0.54美元。

“我希望能够推进的对话是:究竟什 因素可以影响实际的改观?”PayScale 高级编辑主任 Lydia Frank 说。

# 竟然有超過三分之一的美國人不工作



随著美国经济逐步恢复,就业率逐渐上升,人们理所当然地认为,在工作的美国人比率应该有所上升,但事实却恰好相反,从2014年以来,有35%的美国人工作,而十年前的这个比率为31.3%。

三分之一以上美国人不工作的数据来自于联邦劳工统计

局(Bureau of Labor Statistics)。哥伦比亚广播公司新闻网(CBS News)报导,失业率的统计包括那些没工作但是在找工作的人,这和那些没工作却不找工作的人有很大的不同。

由于经济萧条已经远去,不工作美国人数量的增加确实让人感到惊讶。联邦劳工统计局的数据显示,2004年有7050万16岁以上的美国人工作,到2014年,这个数据增长到了8740万人。

“婴儿潮”(Baby Boomer)一代的人从2011年开始退休,这也许可以解释不工作美国人数量的增长,但是不仅是“婴儿潮”开始退休,很多年轻的一代人也宣称他们已经退休了。在2004年,有4万8000名年纪在20岁到24岁的年轻人称他们已经退休,到2014年增加到13万2000人。

当然这些宣称退休的年轻人中,不排除那些超级富豪的小孩和那些在各个领域一夜暴富的年轻人。但是基于他们的年龄还小,在不久的将来,他们应该还是会重新开始工作。

另一个不工作美国人数增长的原因,是疾病和残疾的增加,2014年有1630万美国人表示自己是健康问题不能工作,十年前,有相同情况的美国人为1240万人。因为健康问题不能工作的最大群体是年龄在55岁到64岁之间的人。



美南廣播電視台



看電視聽廣播

美南新媒體

# 全面進入數據互聯時代

## 美國華人傳媒史上重大突破



掃三維碼(QR code):  
收看电视 收聽廣播  
全球直播



美南國際電視STV15.3為方便觀眾收看,「電視廣播合為一體」,不需任何付費,觀眾可24小時直接收看及收聽該頻道,行車間也可方便收聽,輕鬆獲取美南電視節目以及各類國際、社區重大資訊。

美南國際電視STV15.3收看 操作指南如下,讓觀眾24小時收看收聽:

1. 掃二維碼(QR code): 觀眾只要掃描報上的二維碼,就可連結到美南國際電視,直接在手機上觀看STV15.3。
2. 今日美南公眾號直播: 觀眾可在「今日美南」公眾號上,點選「美南視頻」裡的「美南國際電視直播」,就可輕鬆連接至STV15.3。
3. 下載Apps收看: 可在蘋果商店搜尋「Today America」,下載Apps,除可用手機讀報更方便,也可以在Apps裡收看STV15.3 電視直播。
4. Google搜尋: 觀眾只要在Google網站搜尋「Southern TV- STV15.3 Houston」,或輸入該平台網址「http://media.maqt.com/?1497381&proc=1」,就可直接連結美南國際電視直播平台。

如需開車時收聽廣播,請連接到車載音響設備(數據線/藍牙設備),效果更佳。

Watch Live TV & Online Radio

www.today-america.com

美南新聞 Houston TX · 達拉斯時報 Dallas TX · 芝加哥時報 Chicago IL · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 奧斯汀新聞 Austin TX · 波特蘭新聞 Portland OR · 聖安東尼新聞 San Antonio TX · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO















# 海外办报 心系祖国

【泉深报导/黄华供稿】记中国地质大学1981届毕业研究生，中国地质大学（北京）前宣传部长，美国《美中信使报》社长兼总编辑、海外华文传媒协会副主席兼秘书长金鸣峰校友

到过美国德克萨斯州的华人都知道那里有一份客观公正报导中国大陆、台湾及世界各地新闻信息的中文报纸《美中信使报》，还有海外惟一的一份中文体育专门报纸《明桥体育》，这两份报纸的主要创办人就是中国地质大学1981届毕业研究生金鸣峰先生。

位于美国第四大城市休斯顿的《美中信使报》和《明桥体育》自2002年2月和2005年3月先后创办以来，由两份名不见经传的周报，逐渐发展成为当地最有影响，每周出版4天的中文大报。作为社长和总编辑，金鸣峰以其独特的眼光和魅力，成功地采访了当地许多的主流社会人士和一位又一位到访美国德州的中国各级领导人和著名华人，他所亲笔采写或组织报导的文章及图片，经常被《人民日报》海外版、新浪网、搜狐网、新华社、中新社、世界名人网等美国和中国中文媒体所广泛转载、引用。他的笔名“劳荆”在这些新闻媒体上都很有名气。

金鸣峰，1956年出生于湖北鄂州。1973年下乡插队两年半后，1975年他被推荐到武汉地质学院物探系学习；1978年国家恢复研究生招考，他考入武汉地质学院北京研究生部，并于1982年初获应用地球物理学硕士学位。那么，金鸣峰是如何走向与自己专业没有任何联系的新闻界？又是怎样走向海外华文传媒界获得成功的呢？

怀著好奇心，我们走近了他……

直面磨难 练就百折不挠的品质

1973年春，金鸣峰以优异的成绩高中毕业于湖北鄂州二中，当时正值教育界所谓“复辟、倒退、回潮”时期，上课和毕业考试都很正规。他的高中毕业考试平均成绩当时在全班和全校都名列第一，但是，按当时的政策，他没法直接上大学，而是开始了“到广阔天地中去大有作为”的上山下乡生活。在农村锻炼的日子里，他完全与农民们一道上工，磨破了肩膀，累瘦了身体，至今在他的腿肚子上还看得见当年因为挑稻谷受压太重而留下的疾患——静脉曲张。但吃苦磨练了他的毅力，受累使他变得更加坚强。个性要强而聪慧的金鸣峰在农民们的帮助下，很快就学会了各种农活，晚上还为农民夜校讲课，受到了大家的青睐。当时多数下乡知青都要靠父母补贴来改善生活，而他3年下来的年终结分竟有190余元的收入，令一起下乡的知青夥伴们钦佩不已。

插队锻炼期间，金鸣峰一直没有忘记自己的大学梦。期间有两次招工回城的机会，表现优秀又多才多艺，还担任着生产大队团支部副书记的他完全有可能借此机会跳出“农”门，但他都放弃了。直到1975年秋，他如愿以偿地被推荐为工农兵学员，进入武汉地质学院学习应用地球物理专业，尽管他在上大学志愿里填写的都是汉语言文学和新闻编辑等文科专业。

1976年暑假，金鸣峰所在的61751班到唐山郊区的迁安铁矿区实习，正好赶上了唐山大地震。地震是7月28日凌晨3点42分发生的。一贯热爱文学和新闻的金鸣峰是当时实习队油印小报的主编，因为头一天晚上要刻写油印小报的钢板，他和编辑组的同学一直忙到凌晨两点多才回寝室休息。地震一发生，学地

质的他们很快反应过来，撒腿就往室外跑。后来回去一看，一面墙正好倒在他们平常睡觉的地方，如果反应不快，那晚必死无疑。传闻第二天还有大地震，所有的师生都呆在野外，大家手拉手地围成一个个圆圈，以防止大地震后发生大地陷时，好互相帮扶著拉出来。那种等待灾难的时刻，让人觉得时间格外的漫长，那种恐惧的煎熬，让金鸣峰至今难忘。这些经历，让金鸣峰学会了忍耐和互助，在以后的岁月中，每当身处逆境之时，他都会充满信心地对自己说：“再苦也苦不过插队的时候，再险也险不过唐山大地震的时候，一切苦难都会过去的。”

靠近梦想，成为北京高校最年轻的宣传部长

1982年春，金鸣峰在北京获得中国首批地球物理硕士学位之后，即被武汉地院北京研究生部留校工作。金鸣峰以满腔的热情投入到地球物理的科研教学工作中去。1983年，他与两位导师王惠廉教授和黄南晖教授进行的一项地球物理勘探新方法——地下电磁波方法的研究，获得了全国地质科技成果三等奖。金鸣峰主持的地下电磁波室内物理模拟方法也在《地球物理学报》上发表了专门论文，受到同行们的关注。因此，金鸣峰很快就获得了“讲师”职称。

1984年7月，年仅28岁，已经兼职担任了81级研究生辅导员和校团委书记两年多的金鸣峰又被学校正式任命为宣传部副部长，并从物探系转到学校机关上班。他离自己的记者梦越来越近了。1986年2月，他主持恢复了地大停办15年的原《北京地质学院校刊》，更名为《北地报》，成为北京地大校刊在“文革”之后的第一任主编。

1988年是金鸣峰“双发”的一年。3月，经过面对面的答辩和多位著名科学家的审定，他主持的科研课题——地下电磁波方法探查石油天然气的研究获得了新设立的国家青年自然科学基金的首批资助4万元，这是中国地质大学京汉两地数百名青年教师中的第一人，同时也是他3年后晋升为副教授职称的主要业绩。同年5月，由于他在学校宣传工作方面的能力和贡献，他又被学校党委正式任命为宣传部长，全面主持地大（北京）的宣传工作。此时他还未满32岁，是当时北京市高等院校中最年轻的正处级干部。他所主持的地大宣传工作当时在校内外进行得有声有色，地大（北京）的师生员工时常可以听到金鸣峰主持的“当前国内外形势报告会”，中央和北京市各大报刊、电台、电视台时常出现关于中国地质大学的新闻报导。1992年，吕录生、金鸣峰和李熙麓三人共同主编出版了由温家宝校友题写书名的《山花烂漫》（第一集）；此后还参加编写了地大（武汉）出版的《愿你是成功者》一书。金鸣峰自1986年至1994年一直兼任著校刊的主编，亲笔写出了大量的新闻报导、专访和评论，并在1993年获得全国地质矿产系统新闻作品评比的消息一等奖、评论二等奖。

身处海外，掀起德克萨斯中国风

1994年，因妻子赴美求学，金鸣峰帶著孩子赴美与妻子团聚。1996年他经过苦读英语后，终于考取了俄亥俄州立大学教育管理的博士研究生，1997年转入德州农工大学学习。1999年他以GPA-3.8的成绩毕业并获得MBA学位。本来他在毕业前夕已经找好了两份美国公司的工作，但由于当时有位美籍华人想创办一份能够客观公正报导中国大陆、台湾及世界各地新闻信息

的中文报纸，以适应越来越多来到达拉斯求职谋生或定居的华人的需求，并公开寻求合作者，这则广告让金鸣峰感觉到圆梦机会来临了：一方面是圆少年时的记者梦；另一方面圆中国人在海外为祖国扬名立威的梦。于是他毅然放弃已联系好的两份工作，前去应聘。

经过几个月的筹备，1999年中秋节，也是中华人民共和国建国50周年大庆的前夕，在李景明、金鸣峰等人的主持下，美南地区第一份由大陆新移民主办的《美中晚报》在美国第六大城市达拉斯面世了，金鸣峰也成为了新生的《美中晚报》总编辑。1999—2002年这4年是中国历史上很不平凡的4年，从澳门回归、申奥成功、飞船上天及至党和国家领导人的新老交替，件件彪炳青史，华夏子孙弹冠相庆。金鸣峰以新闻工作者独具的灵感与敏锐的目光，把一腔激情倾注笔端。他采访了抗战老英雄王光复、二胡艺术大师闵惠芬、钢琴大师殷承宗、老舍之子舒乙、华人律师薛维诚等一批深受中国人民喜爱的艺术大师和德克萨斯州的一些业界骄子，著力挖掘他们的思路历程，写出了一篇篇人物专访，令读者爱不释手。

不久后，金鸣峰又瞄准了离达拉斯只有4个小时车程的美南最大城市休斯顿。达拉斯只有六七万华人，休斯顿却有20万，天地更广阔！于是，2002年春节，金鸣峰又在休斯顿主持创办了《美中晚报》休斯顿版——后来又改名为《美中信使报》。在姚明入选火箭队还未踏上休斯顿的土地时，当地的华人社团已兴奋不已，迫不及待地想要为他做什么。金鸣峰和当地华夏中文学校的理事长常湘滨博士两人就此进行了多次商谈和筹划，并得到十多家人社团组织的响应。大家一致认为，姚明是祖国的骄傲，一定要让他来到休斯顿后有一种回家的感觉，让他在这里的训练、比赛、生活、休息和娱乐得到保障，于是“姚明球迷俱乐部”在金鸣峰、常湘滨、谢忠等9名创会理事的共同协商中正式成立。

2004年，金鸣峰和谢忠、黄晓三人一道在休斯顿成立了明桥国际集团公司，创办了北美地区第一家，也是目前海外惟一的中文体育报纸《明桥体育》。金鸣峰认为，姚明在美国以及西方世界树立了一个崭新的中国人形象，他的影响已经远远超越了篮球和体育，姚明既是中国人的骄傲，也是亚洲人的自豪，我们加强对他的报导十分重要。为此，金鸣峰每次都亲临球场第一线，成为报导姚明的权威中文记者。2001年以来，他几乎每周都要在中新网、搜狐网、新浪网等网站和国内报刊上发表最新的体育报导或评论文章。王治郅在达拉斯小牛队和姚明到休斯顿火箭队打球的许多消息都是由他和他的部下们首先向国内提供的。他们的生动报导，令国内读者虽然与姚明远隔千里，但却能闻其声，随其影，兴奋不已。

这些年来，金鸣峰在报社既是总编又当记者，每周工作7天，每天工作十几个小时，带领一群热爱祖国的海外新闻工作者勤奋工作，使达拉斯《美中晚报》和休斯顿《美中信使报》及《明桥体育》在短短几年时间里，就受到了当地华人读者的喜爱。

2003年秋，由中国社会科学文献出版社集结出版发行了金鸣峰办报四年的中文作品集《德克萨斯中国风》，书中选辑了他对许多著名华人的专访以及中国篮球三大明星姚明、王治郅和巴特尔在NBA的奋斗历程，展现了德克萨斯州斑斓的华人社会。



## 高科技快速數位快印來臨!

### 爲您提供各類廣告宣傳產品，設計製作一站式服務!

## MEET ALL YOUR PROMOTIONAL NEEDS UNDER ONE ROOF

# 美南印刷

## USA PRINTING

A Southern Chinese Daily Company



✓ 專業設計 ✓ 全彩印刷 ✓ 數碼快印 ✓ 大幅噴繪

Tel: 281-498-4310 (Chinese) 281-983-8152 (English) We'll Help you get the stand out

1122 Bellaire Blvd; Houston, TX 77072 E-Mail: jennifer@scdaily.com



# 蔡伟总领事首次参访 中国人活动中心、华夏中文学校

（本报记者黄丽珊）新任中国驻休斯敦总领事蔡伟，于8月17日上午10时考察中国人活动中心，并于8月17日上午10时30分参访华夏中文学校。总领事蔡伟于8月17日上午10时在中国人活动中心执行长范玉新、董事长靳敏、董事梁成运陪同前往中国人活动中心，考察中国人活动中心图书馆、夕阳红俱乐部、办公室等，听取执行长范玉新博士对中国人活动中心近几年工作介绍。范玉新执行长说明，中国人活动中心是由旅居休斯敦的华人在1995年自发成立的非盈利社团组织，秉承「服务华人社区、弘扬中华文化、凝聚侨团侨心，促进美中友好、提升华人地位」五大宗旨。2016年2月时任国侨办主任裘援平为在此设立的「华助中心」揭牌，华助中心标志中国人活动中心已成为「海外华人之家」。执行长范玉新并介绍每年举办的中国国庆系列庆祝活动与每年春节举行的中华文化活动，这些活动正丰富华人的精神生活。

蔡伟总领事赞赏多年来中国人活动中心所做的工作以及为祖国和平统一、中美文化交流的贡献，感谢中国人活动中心对中领馆一贯的支持，这些活动凝聚侨心、凝聚侨力、展示侨胞团结和谐、奋发有为的精神面貌。

蔡伟总领事当天还抵达释行浩少林功夫学院，与释行浩校长交谈，还鼓励多传播中华武术文

化，使更多的美国人了解中华武术的博大精深。随后蔡伟总领事与休斯敦少林功夫学院的中外学员们、校长释行浩合影。

蔡伟总领事在中国人活动中心范玉新执行长、靳敏董事长、梁成运董事陪同下，于8月17日上午10时30分前往华夏中文学校参观访问，受到总校长包华富博士、理事长朱丽博士的热烈欢迎并陪同参观校舍及看望参加中文教学培训的全体老师，总校长包华富博士介绍华夏中文学校26年的发展历程，理事长朱丽博士向蔡伟总领事介绍今后发展目标，表示华夏中文学校致力创造和保持最佳学习中国语言文化和艺术的环境。提供高质量中国语言文化和艺术教育，以培养双语人才为目标。

蔡伟总领事致词，欣闻华夏中文学校华文教育相当有潜力，为大中华文化普及做出很大成绩，中文代表中华文化，中领馆将一如既往支持华夏中文学校发展。希望通过中文教育，使更多的美国人了解中华文化。华夏中文学校的26年的发展是一大批热爱中华文化老师们的努力。蔡伟总领事赞赏老师几十年来辛勤努力，贡献汉语教学，称老师们是中美文化交流的民间大使。随即，蔡伟总领事与华夏中文学校老师们及中文教师培训班老师们合影。



蔡伟总领事（左四）与中国人活动中心王翊帆、执行长范玉新博士、董事长靳敏博士、董事梁成运、办公室主任周爱琼、副执行长陈哲晴等在办公室合影。（记者黄丽珊摄）



蔡伟总领事到夕阳红俱乐部看望华裔长辈，与排练的舞蹈艺术家们合影。（记者黄丽珊摄）



华夏中文学校总校长包华富博士（左一）、理事长朱丽博士（右一）向新任总领事蔡伟（左二）介绍学校情况。（记者黄丽珊摄）



中国人活动中心执行长范玉新博士向新任总领事蔡伟介绍新宝善图书馆-华星书屋-华星影库运作情况。新宝善医生是中心董事长靳敏医生的爷爷。（记者黄丽珊摄）



蔡伟总领事（前右五）与华夏中文学校理事长朱丽（前左六）、总校长包华富（前左五）、姚处长（前左四）、总校副校长关丽华（前左三）、吴晓东副教授（前左二）、副校长莎莎（前左一）、王美华老师（前右四）、陈晓英老师（前右三）、李允晨（前右二）及中文教师培训班老师们欢聚一堂。（记者黄丽珊摄）



蔡伟总领事（三右五）与休斯敦少林功夫学院的中外学员们、校长释行浩（三左二）合影。（记者黄丽珊摄）

# 休斯顿交大校友会将举办第九届职业论坛

【本报讯】宗旨为得温暖，长见识，谋益处的休斯顿交大校友会大家庭所主办的职业论坛将如约举行。

时间: 2019年09月21日，星期六，8:40开始入场登记。会议：9：00AM ~ 12:30PM

地点：恒丰银行/American First National Bank.9999 Bellaire Blvd, Floor 12Houston, TX 77036

当天的活动流程：

- 上午8:40 – 上午9:00：入场登记和交流
- 上午9:00 – 上午9:10：开场介绍
- 上午9:10 – 上午10:50：嘉宾演讲
- 上午10:50 – 下午12:30：小组讨论和问答
- 下午12:30 – 下午2:00：团体午餐（可选）

报名网站：  
<http://houston.ctuaaa.org/pages/registration.html>

联系各校区负责人：

上海交大：范巍 Tel: 281-624-8003  
西安交大：张力 Tel: 317-431-9234  
西南交大：唐培嘉 Tel: 832-517-7886  
北京交大：金禹廷 Tel: 832-782-8692  
新竹交大：叶德云 Tel: 832-434-2278  
总会负责人：杨立军 Tel: 512-673-6388

在大数据的环境下，如何围绕“就业、转业、创业”的主题，慎重选择自己的人生规划，职业方向和职业发展。无论是面临毕业的校友，还是已经在职场上摸爬滚打有年的职场新老从业者，都面临着重大的挑战。

关于就业，为什么自己工作一些年了，却晋升很慢？在美职业发展，华人技术人员会遇

到哪些主要问题？有哪些注意事项及解决方案？问题的源头，是指向镜子里的自己，还是窗外的他人？

关于转业，在大数据的环境下，如何充实这方面的理论与知识架构，它在技术领域的应用，实战案例及它的未来远景。

关于创业，如何考虑这个课题，中途转行的利弊，如何准备，会有什么困难，如何克服等。创业成功最困难和最关键的是什么。

职业论坛除了嘉宾现身说法，也开设互动环节（Q&A），就大家关心的话题，以及不同行业的市场前景进行开放式的深入讨论。欢迎各位校友和朋友们加入。在参加论坛之前建议准备好所要问的问题。带著问题来听，带著答案满载而归。

活动结束后，校友会组织自愿午餐，各位意犹未尽的校友和朋友们来参加，跟各位嘉宾前辈有更多的互动，结识更多新朋友。

今年校友会为校友们请到了各行各业的五位职场的职场佼佼者，包括学界的休斯顿的知名教授，跨国石油公司的华人高管，转业创业公司的成功校友。他们为大家传授经验。以下为5位主讲嘉宾简介。

黄磊博士  
任职于Prairie View A & M大学（PVAMU）计算机科学系的副教授，黄磊博士担任国防部（DoD）赞助的PVAMU大军事数据情报研究和教育卓越中心研究副主任，目前是美国国家科学基金会（NSF）在大数据分析，云计算和高性能计算（HPC）领域赞助的多个研究项目的首席研究员。他会从专业的角度阐述大数据

在将来就业方面的方向 and 影响。

陆峻先生  
本科毕业于Texas A & M并在前年获得该校数据分析硕士学位的陆峻先生，现任Enterprise Products 大数据 data science manager。他所在的大数据团队成功攻克了业界热交换器损坏预测的难题。陆峻曾在Kinder Morgan就职多年，负责软件开发，带领的团队开发了Kinder Morgan terminals的所有内部软件，低成本优质的产品为Kinder Morgan增加强大的竞争能力。陆峻先生将为大家分享在休斯顿多年的工作经验，如何突破bamboo ceiling，同时对能源界的大数据应用做一些简介。

李兆璇博士  
出身于新竹交通大学应用数学系，并在University of Texas at Dallas荣获统计博士学位的李兆璇先生，先后在AT&T, Verizon, United Healthcare等数家公司做统计分析，有30年的经验。在Business Intelligence, Marketing Research, Forecasting, Data Sciences等部门做领导。现在仍继续担任两家公司的Statistical Consultant。李先生会为大家介绍华人在大数据方面的职业素养和领导能力方面的经验和教训。

徐云女士  
毕业于南京大学物理系理论物理硕士，曾上海交大应用物理系任讲师，徐云女士于1990—1991美国University of Delaware学习生物科学，1993年于Baylor University获得生物物理硕士。1993—1997在医学中心A&M大学生物医学研究所做研究工作。1995年开始创业

“完整修车厂”至今。许女士将为大家介绍转业和创业的心得和注意事项。

杨维汉先生  
出生于中国大陆，成长于台湾，七十年代到美国留学，学习物理专业，毕业后就业于石油行业，杨维汉先生从工程师做起，以谦虚务实的态度，长期努力工作。工作中发现需要他解决的疑难杂症源源不绝，在摸索中学习，从错误中改进，逐步升至公司副总裁。与大多数技术人员不同的是，杨先生不仅限于自己闷头钻研业务，更重视和团队的合作、经常总结为人处事的经验，发掘培养人才。他直接参与和领导了公司技术和业务拓展，为公司面试和招聘了上百的青年精英。杨维汉先生将为校友阐述如何鼓励并引导精英们在科研领域做出成果，培养他们的领导力，使其团队有了长期持续发展的能力。并分享如何热心地以各种理由发起公司的各种主题派对，让派对已经成为一种团队文化。作为职场人员，如何做到传递生命的热情和快乐，并保持年轻好奇的心和不断努力探索的精神。

别错过一年仅有一次的机会  
交大校友会的职业论坛每年仅举办一次，请校友们不要错过这机会。欢迎奥斯汀、College Station等周边城市的校友参加论坛，同时也欢迎其他校友会的校友参加。交大校友会为校友提供深受受欢迎的校友会T恤衫，每件仅十元，是馈赠亲朋好友的超值佳品。

# 香港的游行暴力使得英国资本损失不小



国泰航空的班机。香港是亚洲空中交通的枢纽。美国许多城市飞香港的航班也是由国泰航空执飞。今次在香港由国泰航空支持的游行，让国泰航空在经营上遇到更多困难。

【本报讯】【综合报导】据俄塔斯社8月17日报导，8月16日国泰航空宣布进行人事变动，英国籍总裁被开除。

报导称，近期很多乘坐航班到香港的游客，遭到了围攻，甚至有记者走下飞机后，遭到不法人员的围堵绑架。国泰航空3000空勤服务人员，还参与不法活动。所有的种种乱象表明，国泰航空的管理层，有著推不开的责任。近日为了安全，香港的进出港航班都已经停止，严重影响了当地的正常环境。同时，这种乱象，也给国泰航空造成了很大的损失，该公司的股价连日来持续下跌。在这个时候，国泰航空管理层进行人事变动，让西方巨头见识了东方大国的手腕。

国泰航空董事局宣布管理层人事变动，已经接受了何果辞去行政总裁的职务，卢家培辞去商务总裁的职务。有消息称，该总裁曾在公开场合支持国泰的员工参加不法活动，是很多混乱的根源和幕后罪魁祸首，对机场附近发生的动乱事件有著不可推卸的责任。

在持续动乱发生后，国泰航空已经无法保证航班的安全和质量。中国民用航空局要求国泰航空的航班在进入中国领空前，要提前对机上的人员进行报备，并且需要提前申请。近日该航空公司一架CX899航班以空载状态从华盛顿起飞，目的地是香港。想要试试民

航局文件的执行情况，然而到达附近中国领空后，该飞机因为没有提前备案，不允许降落，只好改道日本降落。显然有了这样的条件限制以后，国泰航空的经营活动，将会面临很多的麻烦。其飞机根本无法正常地飞行。包括高盛在内的多个巨头，见识到东方大国的手腕后，纷纷表态称，在港的经营会完全遵照法规进行，高盛表示一经发现员工违规，会立刻开除。

白宫称这次遇到完全不同的对手，尤其对西方企业的表态感到震动。因为西方国力强大，其企业向来是非常傲气的，很少主动承认错误。不过此次他们选错了对手。国泰航空此次做出的事情，超出了企业应该有的活动范围。当然这家企业也受到了应有的惩罚，现在不仅股票价格大跌，其飞机也不能正常地降落，根本无法进行正常的经营活动。有了国泰航空在前边做表率，其他的公司自然知道应该怎么样做，纷纷表态会在港合规经营，不会参与不法的活动。毕竟经济利益还是很重要的，这些企业的表态让白宫感到震动。

经营一个大型企业，不能为了上街游行的某些诉求，便赔了自己的老本。例如像国泰航空一样，得不偿失。