2019年4月01日 星期一
Monday, April 01, 2019
PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美国政府指定刊登法律性质广告有效刊物

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团总社
美南日报 金地产
SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

全美最大华裔独立多媒体集团
报业・电视・黄页・移动传媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsign
A1

大成地產 Tasek Realty
"以我的專業知識和眞誠的關懷，爲客戶提供最佳服務"
買房、賣房、投資、租賃、管理--商業或住宅
832-766-5506
sweekoh@hotmail.com
WWW.HAR.COM/SWEEKOH
房地產經紀人
通英、華、粵、閩南、潮、馬來語
許瑞慶 Swee Koh 俄克拉荷馬大學工業工程學位 十餘年住宅和商業建築結構經驗
R01-TASEK TEALTY大成地產許瑞慶 C17 4

今日美国网站 www.today-america.com
美南日报 Southern Daily News
美国国际贸易中心 International Trade Center www.itchouston.org
美南国际电视网 Southern Television
美南印刷厂 U.S.A.Printing
休士顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages
休士顿旅游指南 Houston Travel Guide

永豐地產管理 InterCity Realty
個人聯絡: 713-240-8899
團隊電話: 832-962-8869
David Chen 陳先生 (Broker)
15+年地產買賣租賃 專精住宅及商業管理
專業使用Loopnet/HAR/Zillow 成功幫您的商業/房產訊息散播出去
9999 Bellaire Suite 908 Houston, TX 77036 (恒豐銀行大樓908號)
R01- InterCity Realty永豐地產管理C_1_A1

美南新闻日报 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728 ■www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 12043
华府新闻日报Washington DC・芝加哥时报Chicago IL・达拉斯日报Dallas TX・波士顿新闻Boston MA・亚特兰大新闻Atlanta GA・波特兰新闻 Portland OR・西雅图新闻Seattle WA・圣路易新闻St. Louis MO
发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 盖 军/Chief Editor: Jun Gai
商业广告：ad@scdaily.com 黄页：accounting@scdaily.com 分类广告：cla@scdaily.com 新闻专线：news@scdaily.com 美南国际贸易中心：www.itchouston.org 美南电视：itv@scdaily.com 网址：www.scdaily.com
CIRCULATION VERIFICATION COUNCIL

美国房产建设影响2019年木材行业

在去年夏天木材运营商实现创纪录的利润后，木材商表示，新房建设放缓，以及本季度木材供应过剩，都预示著采伐后的原木和木材产品价格可能会下降。但许多人表示，他们仍然对收获的原木和木材市场在春季将保持稳定抱有希望。

加州木材经营者说，一年前的这个时候，市场充满了力量和乐观情绪，很多业务来自新房建设，导致对原木和木材产品的需求增加。

新建房屋是美国国内木材价格的一个主要指标，加州林业协会副会长布林克(Steven Brink)说，去年秋季和初冬房屋开工率下降。这导致了木材价格的下降，尽管房屋价格略有反弹。

从价格看，黄松和糖松的价值保持还好，每千板英尺(mbf)只下跌了25美元左右。然而，白杉木和道格拉斯冷杉的产量急剧下降，从570美元/板英尺降至410美元/板英尺。

韦伯表示，由于新屋建设具有很强的周期性，"市场有一种泡沫即将破裂的感觉，因此人们对泡沫破裂的预期只有一半。"此外，伐木者和锯木厂老板面临著另一个季节，他们的工作重点是清除森林大火中燃烧的木材，这也包括解决蛀木虫的侵扰。

在加州，林业局的木材销售量从2017年的2.54亿板英尺(mmbf)上升到2018年的3.55亿板英尺(mmbf)。这一增加是由于林业局对国家环境政策法的遵守使用了明确的除外责任;按照规定指定树木，而不是标明个别树木;越来越多地利用合作夥伴，通过睦邻权威和主管理协议开展森林服务工作。这些工具大大提高了林业局更有效地完成项目的能力。

韦伯说，木材市场上大量回收原木的涌入"会打压市场的其他部分，因为突然间大量木材的涌入会降低价格。"

(取材美房吧)

SOUTHERN NEWS GROUP 40th ANNIVERSARY 1979-2019 美南新闻 Southern News Group

美南微信天天看
今日之美國 今日之話題
2018年裁員人數最多的公司！
紐約禁止未接種麻疫苗的
掃碼速享資訊新視界

足疗 20元1小时 100元/6次 Open 7 day A Week 10:00am-10:00pm 713-272-8838
跌打足疗
由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊
跌打、扭伤、腰疼 肩周炎、脚跟骨刺等
羅榮華醫師
9198 Bellaire Blvd #C, Housotn,TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁
A02-PAIN RELIEF 羅榮華1C_8

花崗石. 石英石. 櫥櫃. 盥洗台. 各种水盆. 加工. 招合作伙伴
CCL 帝国石材 (CCL Imperial Stone)
批發 安裝 加工
6202 W. 34th St Houston, TX 77092
ccl.imperial.stone@gmail.com
http://cclimperialstone.com
713-812-8288
超过 2000 套安装经验
超过 20 年石材制作工艺
超过 15 亩库存
免费测量,设计,估价
诚请台面橱柜花岗石檯面安装加工师傅，招收销售人员电话咨询：713-812-8288

專業手機維修服務
王朝通訊 ZaZa Digital 七天營業 精修各種電話，並有折扣優惠
713-777-7233
832-277-7745
9889 Bellaire Blvd., #312. Houston TX 77036 (敦煌廣場#312. 山水眼鏡對面)
現招聘店員多名
電話卡 $5 passport photo
全新蘋果手機無須合同 $299
便宜手機和便宜手機計劃
手機維修
歡迎團隊訂購
• KYLIN TV 代理 • CLEA INTERNET
• 無需合同 • 最低月費 • 高速上網
• 蘋果牌產品 • 批發價服務新老客人學生
T02-ZA ZA DIGITAL 王朝通訊145C_8

Bellaire Social Club
中国城德州扑克俱乐部
日日有比赛 天天有大奖
每晚7點鐘開始。 耐心，膽量，於運氣的較量！
俱樂部提供免費美味晚餐
三月之前免收DAILY FEE
本俱樂部還提供麻將機
最少 $1500.00 美元 比赛大奖
網址: www.bellairesocialclub.com
地址: 8520 Bellaire Blvd Houston TX 77036 電話:(346)701-7834

旺鋪招商 凯蒂大學城 附送油井
H MART UNIVERSITY of HOUSTON HCC 85°C MEMORIAL HERMANN
租約最好
正對上萬學生校園 上學下班必經路
雙高速圓環中心點 全時段人潮車流
商鋪有限
意者請電! John Woo | 832-876-8678 | Passion Realty | www.KATatUniversity.com

王朝旅遊 21週年
IATAN ARC專業旅行社 713-981-8868
全球郵輪★全球簽證★護照更新 ★公證★認證★
中國簽證 $170
2019 王朝旅遊董事長帶隊
6月黃石公園總統巨石7日團$628起
7月加拿大洛基山7日團$728起
9月雙水鄉黃山武夷山雲貴純玩團$2198
10月北歐冰島童話遊輪16日$1999起
日本韓國12日溫泉雪岳山團$1980 (全包價)
$399機票回上海/台湾/越南
美西、美東、黃石 德州、美国境内游
折扣高達 25%
買一送一：台灣 日本 韓國 新/馬/泰
歐洲/埃及/非洲/坎昆 馬爾代夫等全球旅遊團
太空中心門票$18
代理Viking/Globus遊輪Gate1旅遊 廉价机票
aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston(中國城敦煌廣場側)
T07_ALL AM TRAVEL王朝旅遊1234567C_8

駿傑貸款和保險
Fast Easy Mortgage
9600 Bellaire Blvd Suite 230 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)
代理多家銀行,保證利率低，費用少！ 通國/粵語/英語
精辦: 低首付買房，重貸，抵押。無身份，無信用，無收入和無工作都可以貸。手續簡便，批準快，服務好！
代理多家保險公司，保費低，賠償快！
專營：房屋，汽車，商業，醫療和人壽
Minnie Chen 陳敏妮 貸款/保險經紀 832-677-3188 RMLO NMLS#316118 minnie.fasteasy@gmail.com
Yvonne Chee 徐秀桃 貸款經紀 832-535-8860 RMLO NMLS#1181437 yvonnestchee@gmail.com
誠聘貸款和保險經紀，請電:832-677-3188 (貸不到款不收費)
L03-FAST EASY 駿傑貸款陳徐36C 8 c

港式粵菜 多倫多風味
名門金宴 Regal Seafood Fine Dining & Banquet
海鮮小炒 精美點心
周一至周五 名門自選和菜(共有60個菜供挑選) Dinner Combo
送 老火例湯 Free Soup of The Day
二和菜 Dinner for two $23.99
三和菜 Dinner for three $33.99
四和菜 Dinner for four $43.99
五和菜 Dinner for five $53.99
六和菜 Dinner for six $63.99
根據您的預算，爲您量身定做菜單，暨氣派又實惠！
遊水海鮮直接從加州拿貨，空運到港，省去批發商環節，全德州最便宜！
稻香村集團美國總店：
Regal 名門金宴
電話：281-494-8888
地址：12350 southwest Freeway, Stafford, TX77477
稻香村集團美國分店：
E-Tao 稻香村
電話：713-965-0888
地址：5135 west alabama st, suite 7295, Houston, TX77056
(Galleria Mall二樓，Nordstrom和Macy's之間)
R03-REGAL 名門金宴B_16

鳳城海鮮酒家
7320 S. W. FWY#115, Houston, TX 77074
Tel. (713) 779-2288 (訂座電話)
天天茶市 承接大小CATERING
服務休斯頓28載 豪華禮堂，多間VIP房，宴客首選。
連續七年獲 Channel 13 Blue Ribbon 殊榮
MON-THURS 10:30am- 9:30pm
FRI 10:30am-10:30pm
SAT 10:00am-10:30pm
SUN 10:00am- 9:30pm
每日常備東西岸游水海鮮
R03-FUNG'S KITCHEN 鳳城酒家C-1234567 16

美国房产投资都有哪些赚钱渠道？

不仅仅只有出租！

看到房地产投资这个标题，你首先想到的就是买卖实物的房子。其实，房地产投资也可以象股票、证券、期货一样地交易。在过去的几十年里，房地产已经成了一种越来越受欢迎的投资工具。本文将由浅入深地向您介绍房地产投资的常见方法，如何操作及各种方法的优缺点。

一、基本租赁物业（Basic Rental Properties）

这是一种一目了然的投资方法，就是投资人卖下房产，然后出租出去，靠租金盈利。投资人（房东）得负责房贷，税金和房产的维护等。最理想的状态是，租金能支付所有以上提到的开支还有盈余，但基本的租金定价原则还是只要能与开支打平即可。因为很多时候欲速则不达，过高的租金会吓跑租客。这种投资方法需要耐心，基本的盈利来自于当房贷付完后，租金的大部分就成了纯利润。另外，房产增值也会给投资者带来额外的利益。

投资者必须要对目标市场非常了解，并作充分研究。由于主要的利润来源是租金，因此房产的位置和市场租金就成为考虑投资的最重要因素。就位置而言，靠学校近的房子是很好的选择。北美的大学生除了第一年外，大都需要在学校周围租房居住。因此学校周围的物业就能给你带来源源不断的租客。除了学校，临近大的商业中心，大公司等也是很好的选择。

当然，这种投资方法也有一些风险。最大的风险是租客不足或干脆没有租客，其次是碰上了坏租客。北美的法律会使你对那些不付房租的房客束手无策，如果他们有什么你不可以赶走他们的正当理由，如失业，生病等的话。碰到这些情况，你就会面临负资金流的问题。

另外，出租物业的管理也是一个麻烦事。厕所堵了，屋顶漏了……诸如此类事总是层出不穷，可能你会在睡梦中被叫醒去掏粪，或在游轮上接到房子起火了的消息，总之，你必须为此付出很大的精力和时间，有时很扫兴甚至如逢雷劈。假如你不想这些麻烦而去雇专人或委托管理公司做。

二、房地产投机置换（Real Estate Trading）

这类投资者也买房子，但其目的与前述的那类截然不同。投资者买下房产后只做短期的持有，通常不超过3-4个月，然后卖出以买卖的差价盈利。这种投资策略有时被称为“投机”（Flipping），通常用于那些在热门地点因某些原因估值明显偏低的房产（如拍卖房，无继承人的遗产房等）。

纯粹的投机者对用于投机的房产不作任何的投入改进。他们看中的房产需要本身具有无需改进就有的升值特点，否则不会去考虑。要做这样的投机者需要有很高的投资技巧，很強大的信息源，很多时候是可遇不可求的。

多数的情况是，投资者买下较便宜，但本身有些缺陷的房产，经过重新装修，包装后使之具有了增加的价值，再出售盈利。

这类投资的风险是，投机者必须在很短的时间内将物业出手，而且通常一次只能做一个物业。由于这类物业很难得到正常贷款，常常需要使用现金或高利率贷款。一旦短期内无法出手，那就会造成投资者持续亏损，甚至破产。

三、房产投资集团（Real Estate Investment Groups）

房产投资集团（以下简称房团）可以说是房产租赁方面的小共同基金（Mutual fund）.如果你想做房产租赁，但又想省去当房东的麻烦，那么房团是个不错的解决方案。

某个公司会买下或建设一系列的房子，通常是公寓楼。投资者可以通过该公司买入一个或多个房产，多个投资者自愿成立房团。虽然投资者拥有他买下的房产，但一切管理维护，招客赶客收房租事宜都由公司承担。公司收取一定比例的租金作为报酬。

房团的形式有好多种，最标准的一种形式是：一个房团的投资者把所有他们拥有的房产单元混合以房团的名义出租房子，根据扣去管理费后的总收入和每个投资者的份额决定每个投资人能得到的月租金收入。这样做能对冲由于某些房子未能租出带给其 主人的风险，比如某个房东某月房子未能租出，他仍能得到由房团总收入所决定的他的一份，当然以后别人的房子没租出，他也要贡献本来属于自己的一部分给那个人。

从理论上来讲，房团是一种较为安全的房地产投资方法。但就和其它的共同基金投资方法一样，房团也面临著共同基金管理费引起的挑战。另外，和第一类投资一样，出租率和租金是影响房团是否成功的关键因素，所处管理公司的工作质量也对房团盈利有很大的影响。

四、房产有限合夥人（Real Estate limited Partnerships，以下简称RELP）

RELP的概念是：因为购买和拥有一个或一组房产而组成的，短期存在的实体。通常由一个经验丰富的物产管理或发展公司担任总合夥人（General partner），外来投资者则通过向该房地产项目（通常是建造或更新房产的项目）提供资金，而成为拥有股份的有限合夥人（Limited partner）。有限合夥人会收到来自于该RELP运作利润的红利， 但其最主要的收入来自于当该RELP被最后完整出售时所得到的分成。当RELP被出售之日，也就是其解散之时。

RELP允许投资者无需直接参与项目的管理，甚至不必拥有房产，而只需通过资金投入参股。但与股票不同的是，这种形式属于非流动性投资，投资者通常需要等到项目结束，该实体出售解散时才能移出现金。

五、房产投资基金（Real Estate Investment Trust，以下简称房投或REIT）

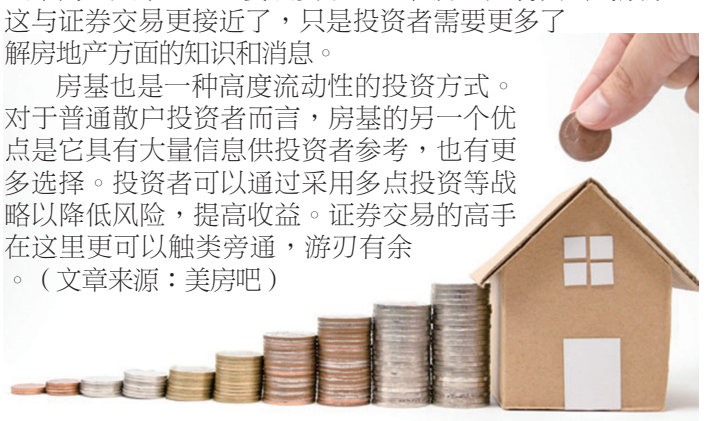
华尔街还是想出了办法，把不动产变成了一种象股票一样可流动的投资方式，这就是REIT. 所谓房投是一个信托基金（Trust），以管理投资者的钱用于购买，经营和售卖某个具有盈利能力的房产。房投象股票一样可以在各交易所买卖和转换。按有关规定，为了维持基金的身份，其90%的课税利润需以红利的方式返回股东，这样它就是个基金而不是公司，可以免交高额的公司税。

房投不但能使投资者和常规的股票一样得到股利，还能得到由于房产增值产生的利润。房投仅限于投资在非住宅地产，如商铺，医院和办公楼等。相比于前面提到的几种投资方法，房投的特点是，它是一种高度流动性的投资，需要现金时可以随时通过交易所变现。

六、房产共同基金（Real Estate Mutual Funds,以下简称房基）

房产共同基金和其它共同基金在形式和运行方式上没有什么不同，只不过它主要投资于REIT和房地产有关公司股票。这与证券交易更接近了，只是投资者需要更多了解房地产方面的知识和消息。

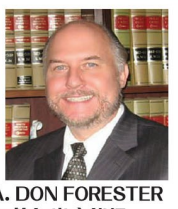
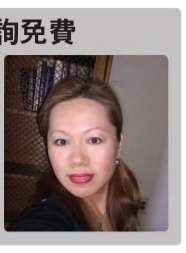
房基也是一种高度流动性的投资方式。对于普通散户投资者而言，房基的另一个优点是它具有大量信息供投资者参考，也有更多选择。投资者可以通过采用多点投资等战略以降低风险，提高收益。证券交易的高手在这里更可以触类旁通，游刃有余。（文章来源：美房吧）



Law Office Of Robert C.E. Wolfe
羅伯特·沃爾夫律師事務所

刑事：刑事（監獄）保釋，賣淫罪，酒駕，組織賣淫罪等各類刑事案件
移民：親屬移民，結婚綠卡，綠卡入籍
特殊移民：政治庇護，移民保釋，移民上庭
商業：合夥合同，轉讓合同，房產糾紛
個人保護：受虐綠卡，停止遞解
家庭：離婚，婚前財產公證，遺囑及認證，信託
中國服務：中國房產買賣委託書，認證，申請親屬探親簽證
非移民服務：簽證延期，轉換簽證

Robert Wolfe Attorney At Law　Mei Huang Wolfe Legal Assistant/Interpreter
全天候熱線：(832)933.8916 (713)225.5244
7001 Corporate Dr, Ste 216, Houston, TX 77036
A10_WOLFE-ROBERT沃爾夫律師1234567B_8

精辦遺產信託車禍人身傷害
被華人社區公認為優秀律師

A. DON FORESTER
45餘年出庭律師
從中國城走到59向北轉向城裏走 從 MAIN STREET 下來向左轉，壹直開到過了ELGIN 第壹個小路口 ROSALIE 過壹個 STOP 牌馬路對面。
親屬移民　刑事案件
受虐綠卡　離婚酒駕
無證按摩　妓女指控
電話：(713)528-4668
中文電話：(832)752-3220
地址：3015 CAROLINE (2樓) HOUSTON TX 77004
OFFICE@FORESTERTORRES.COM
FORESTER LAW FIRM
唐.福特律師事務所
首次咨詢免費
律師助理 張小姐 Gina Zhang 張曉婷 Xiaoting Zhang 鐘雪兒 Annie Chung

Not Certified By Board of specialization
A10_FORESTER 福斯特4567B_8

蘇力&鄢旎律師事務所
LAW OFFICE OF SOLIS & YAN
10 多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件
AM1050 每月第2,4週一 5:30PM移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

蘇力律師*

鄢旎律師**

Jaime 律師　Robert 律師　Andy 律師　Joe 律師　Sam 律師　Anal 律師　Eva 律師
移民法 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免，工卡,回美證,入籍,更換地址. 疑難案件查詢. 我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談. 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件
家庭法 離婚,監護權,子女撫養費.
刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護.
商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信托及翻譯公證
精辦移民 精辦留學 周六照常服務
★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com
電話: 713-779-4416
傳眞: 713-583-9749
地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York
A10_SOLIS YAN 蘇力鄢旎13567B_16

于瀾律師事務所 The Yu Law Office
專業移民律師，經驗豐富，免費電話咨詢，周末接受預約

電話：832-582-8448 Hotline:832-657-9837 傳眞：832-327-5188
于瀾 律師 ALAN YU
全美移民律師協會會員 Attorney at Law Member of American Immigration Lawyer Association
PERM 職業移民， EB1，NIW, L-1A綠卡、EB5投資移民親屬移民，結婚綠卡，未婚簽證L-1，H-1，E-2 工作簽證，J-1國家利益豁免，政治庇護，移民保釋，遞解處境上訴
申請歸化入籍
代辦簽證延期，工卡、旅行證，留學簽證
離婚，子女撫養 遺囑/委托授權書 公司設立，合約起草
阿郎.尚吉 合作律師 Aram Sadegi (Of Counsel)

郵箱：alanyulaw@yahoo.com 地址：10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好運大道上，MAMA超市對面)
A10_YU于瀾律師15B_8

熊莊齡律師事務所
家庭案件
◇離婚 ◇子女撫養費 ◇監護及探視權

熊莊齡律師 Diana C. Hsiung 法學博士 德州及聯邦律師執照
為您出庭辯護或庭外和解
● 遺囑認證 ◇遺囑 ◇授權書 ◇遺產處理 ◇財產規劃
● 移民 ◇L/H/E簽證及綠卡申請 ◇各種勞工、廚師移民 ◇各種親屬移民 ◇勞工卡、回美證申請 ◇ B-1/B-2延長 ◇未婚夫妻簽證
● 訴訟 ◇民事訴訟 ◇人身傷害 ◇商業訴訟權
● 商業案件 ◇生意/地產買賣 ◇合同糾紛 ◇公司組織/契約文件
車禍 請勿放棄您應得權利，協助車禍後修車、租車及盡速獲得理賠。
電話：713.988.6388
傳眞：713.988.1898
6100 Corporate Dr., Suite 170, Houston, TX 77036 (福祿大樓)
A10_HSIUNG熊莊齡2346B_

宋秉穎聯合律師事務所
Law Offices of Sung & Associates, P.C.

宋秉穎律師 法學博士
AMY P. Y. SUNG
德州 / 紐約律師執照
通國 / 英 / 台 / 粵語
房地產 地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件
移民 L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等
商業 成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約
遺囑信託及其它 各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚
Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787
E-mail: amysung@sunglawfirm.com
E-mail: sunglawyer@yahoo.com
新地址: 6918 Corporate Dr,Suite A-7, Houston,TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)
Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.
A10_SUNG 宋秉穎_1356B_16

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC
李中原律師
DANIEL LEE
法學博士 ATTORNEY AT LAW
資深出庭辯護律師
精通國語、英語 粵語、西班牙語

Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.
專精 刑事事故/車禍意外/人身傷害 家庭法/離婚官司/子女扶養 商業/房產糾紛/各類案件
歡迎來電預約/
中西英832-632-4639
中713-487-9028
HOUSTON'S TOP FAMILY LAWYERS 2017 TEXAS
休士頓最佳律師 獲獎無數
E-mail/ manager.v@houstondivorcenow.com
www.leelegalgroup.com
地址// 為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室
11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072
1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002
A02_LEE李中原律師C1234567_16

美国买房教你轻松估算房子装修成本

不少朋友在看房过程中，往往会希望了解所看的房屋以后需要多少钱装修，这也直接影响房子的出价。如果一个房子看似很便宜，但未来需要付出很大一笔装修开支，那实际价值可能并不一定比稍微贵一点但可以马上入住的房子来得划算。所以如何预估房屋装修费用应该是一个很重要的环节。

对于普通民众，可能无法做到像专业人员那样估计准确，但通过以下几个方法，你也能成为一个半专业的人士。

类似装修对比法

这可能是最简单快速的装修预算方法。你可以通过询问装修过的朋友，网络查询了解大致相同面积的房子别人所花的费用。

这种方法的好处是简单快速，但精确程度较差。因为即使年份和大小差不多的房子，由于装修方案的不同，可能成本上有很大的区别。

列表计算法

若你有稍微充足一点的时间，不妨可以选用列表计算法。当你进入房子以后，准备纸笔，逐一记录下每个你希望装修的小点。比如更换地板，更换浴缸，厨柜更换，浴室铺瓷砖等等。然后回家后在每个项目后面进行估算，最后得出一个总价范围。

草图谘询法

能让工程师或施工队亲临现场估计肯定是最保险的办法了解装修预算。但有时候工程师或施工队的时间与看房时间冲突

，不一定能恰巧预约上。所以有一种更加简易的方法既不需迁就工程师或施工队的时间，又可以让他们参与估价，这就是草图谘询法。

你可以自己把房屋的每层大致布局和尺寸画一个草图，表明尺寸，数量。然后把有尺寸的草图发给专业工程师或施工队估价。专业人士可以根据你提供的草图了解到要换多少大小的地板，需要拆除的墙有多长；有多大面积需要油漆等等具体信息。有了这些信息，专业人士就可以初步估计用料多少，工人的工作需要时间等等，给出报价。

下面就列出一些装修中花销比较大的几块，让大家有所了解和注意，这几块基本上占了总装修费用的一半以上：

更换热水炉和锅炉

在购房的时候，建议要看一下锅炉和热水炉的年头，一般热水炉的寿命在10年左右，锅炉的寿命可能达到15年, 如果房子里的这两件设备已经到了这个年纪，可能就要考虑更换。通常锅炉的更换的费用都要在$7000以上，热水器的更换都要在$1200以上。所以如果同时更换这两件东西，很有可能会花上万的费用。

屋顶翻修

更换屋顶通常也是一个不小的费用，但新屋顶不但能使你房子的外观改善而使房子升值，同时也可以解决一些屋顶漏水，阁楼潮湿的问题。

屋顶的材料不同价格也不一样，通常最常见的是沥青瓦材料，寿命大概在20年左右，价格也相对便宜，而砖瓦屋顶或石板瓦屋顶相对价格就会高很多，寿命会在50年以上。翻修屋顶价格还有一个因素是屋顶的坡度。有些屋顶非常陡，无法放置任何建筑材料和工具，甚至工人无法行走。这样的屋顶每次施工就非常麻烦，增加施工的时间和难度，自然价格就比平的屋顶更换要来得贵。

通常更换普通1500平方尺左右的沥青屋顶都可能要花上$7000以上，有时可能要$15000以上。

厨房，厕所翻修

厨房、厕所翻修可能是个无底洞，但好的厨房和厕所对房屋价值有巨大的提升左右。有人甚至说”房子能卖多少价格，50%取绝于厨房和厕所”。用哪种橱柜，地砖，台面, 浴缸都有截然不同的结果。

通常厨房翻修开销有从$8000到$25000不等，厕所翻修从$2000到$7000不等，高档的厨房厕所翻修可以花上5万,10万以上的都可能。

地板更换

这又是一个会使房屋增值的项目，地板的花销也根据材料的不同大相径庭。现在比较经济实惠的強化地板，虽然没有实木地板那种100%纯天然的感觉，但价格便宜，而且可以用于实木地板不太擅长的湿气大的区域。

寿命方面，一般实木地板保养完好的话可以终身使用，而強化地板一般只能达到几十年的寿命。费用方面，更换1000平方尺強化地板大概花费在1万以内，而实木地板则根据不同木料差别很大。

石棉处理

在纽约市，在1987年以前建的房子都需要做石棉报告。法律规定，如果房子有石棉发现，必须雇佣执照石棉处理公司去处理。石棉处理的费用非常昂贵，动不动就上万。所以我们在设计施工时候往往会建议，如果房中发现有石棉的区域，尽可能不要去动。如果本来计划要拆除或穿洞那些区域，就想办法改变设计方案，节省预算。

更换窗门

更换窗门也是一个不小的费用。因为一般的房子都有数量不小的门窗。所有一个房子十几个门窗都要更换也会花费5，6千或更多。

垃圾移除

别忽视了这个隐藏的费用。我们在装修过程中往往要清理不少垃圾。而在纽约，建筑垃圾的清理也是一笔费用。这里的垃圾车一般有容量为20 Yard和30 Yard两种。一车垃圾可能就要花费7，8百块。所以房子内部拆除的东西多的话，很有可能垃圾费用就要3，4千开销。

图纸申请和楼宇局报批费用

最后别忘记，在开工装修之前还得画图和报批才能得到开工许可。如果没有开工许可开工，将会遭到楼宇局的罚单，罚款和停工令，并记录在案，对以后出售房产带来影响。这个费用大约又会花费3，4千到5，6千不等。（文章来源：美房吧）

PROGRESSIVE®
岑氏保險公司
Sam's Insurance Agency
汽車保險
●初學者、年青駕駛者、有罰單和車禍者，價比別家更優惠。
●屋主、兩車以上、續保、良好記錄者，保價特優。
房屋保險
●新房子(_15%)，防火保安系統(_20%)沒不良記錄或車子同一家公司保價特優。
健康保險
●最好的保費 ●完善的保障
●多家A級公司 ●比一下就知
商業保險
●餐館、旅館、購物中心、辦公樓、勞工保險等等，CGL、BONDS、商業車、公寓等等，各類商業保險價錢特優。
713 777-9111
免費詢問
免費估價
精通: 國、粵、英、越、潮、臺語
營業: 星期一至五 9AM–6PM
星期六 9AM–2PM

我們服務德州已超過25年了！
9515 Bellaire Blvd #A, Houston, TX 77036 (王朝對面)
SAM SHUM岑偉文
CPA，MBA，CPCU
I01_SAM'S岑氏保險135B_16

高清IPTV直播电视影视
特價$99/一年 任選其一
1）800多台中英文直播頻道，中港台+英文頻道400臺，24小時時事新聞，綜藝，體育，兒童，電影等（原價$120/一年）
2）最新中文連續劇，電影，綜藝，兒童，老人等節目，25000小時的節目內容每天更新，VIP節目，支持回放和點播（原價$120/一年）
兩者都選，可享有套餐優惠價$120/一年（有時間限制）價格不含盒子
713-505-3919
微信号：chinese_IPTV
T02-IPTV-直播電視B6_4

2019特別活動
“除舊佈新”
ADELO POS
限時推出
任何點餐舊軟件
全部免費換新
信用卡超低費率
免合同
隨時安裝，24/7技術支持
全美各地有效
立即諮詢:
(832) 239-5408
FREE SOFTWARE

ELEMENT BOX INC. 8403 westglen Dr. Houston,TX 77063
LIMITED

在美国买房竞争激烈,这15个城市尤为不易

在美国买房并非易事，且不同的房地产市场竞争程度也不同。美国网贷平台LendingTree最新数据显示，在美国西部买房，竞争尤为激烈。

财经网站CNBC报导，LendingTree网站表示："在前十大买房竞争最激烈的城市中，只有两个，圣路易斯和波士顿，不在美国西部。在俄勒冈州、旧金山和西雅图等地，高薪技术工作机会多，可能提高这些西部城市的房市竞争力。"

在最具竞争力的城市，计划买房的人需要和其他预先获批抵押贷款、具有良好信用评分、并能够提供高额首付款的买家竞争。

有趣的是，买房最困难的地方房价不一定最贵。根据Zillow的数据，全美买房最困难的丹佛市房价中位数为459,900美元，虽远高于275,000美元的全国中位数，但仍远低于纽约和旧金山等昂贵房地产市场的房价中位数。

其它买房竞争激烈的城市房价甚至更便宜：在密苏里州的圣路易斯，房价中位数为145,000美元，买房困难排名第6位。威斯康星州密尔沃基的房价中位数为124,000美元，买房困难排名第10。

这意味著，即使在更加经济适用的住房市场，购买房屋仍具有挑战性。

在以下15个美国房地产市场，买房竞争最激烈。

1.科罗拉多州丹佛市(Denver, Colorado)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：56
平均首付：16%
房价中位数：459,900美元

2.加州洛杉矶(Los Angeles, California)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：55
平均首付：17%
房价中位数：799,250美元

3.俄勒冈州波特兰市(Portland, Oregon)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：57
平均首付：15%
房价中位数：449,900美元

4加州旧金山(San Francisco, California)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：59
平均首付：17%
房价中位数：130万美元

5.加州圣荷西(San Jose, California)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：65
平均首付：19%
房价中位数：939,000美元

6.密苏里州圣路易斯(St. Louis, Missouri)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：54
平均首付：15%
房价中位数：145,000美元

7.内华达州拉斯维加斯(Las Vegas, Nevada)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：52
平均首付：14%
房价中位数：299,900美元

8.华盛顿州西雅图市(Seattle, Washington)
拥有良好或优秀信用的买家百分比:65
平均首付：19%
房价中位数：689,950美元

9.加利福尼亚州萨克拉门托市(Sacramento, California)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：50
平均首付：15%
房价中位数：312,650美元

10.马萨诸塞州波士顿(Boston, Massachusetts)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：57
平均首付：16%
房价中位数：699,900美元

11.明尼苏达州明尼阿波利斯市(Minneapolis, Minnesota)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：58
平均首付：14%
房价中位数：300,000美元

12.亚利桑那州凤凰城(Phoenix, Arizona)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：48
平均首付：15%
房价中位数：275,000美元

13.威斯康星州密尔沃基市(Milwaukee, Wisconsin)
拥有良好或优秀信用的买家百分比:52
平均首付：14%
房价中位数：124,900美元

14.德克萨斯州圣安东尼奥(San Antonio, Texas)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：55
平均首付：14%
房价中位数：239,990美元

15.纽约州纽约市(New York, New York)
拥有良好或优秀信用的买家百分比：58
平均首付：17%
房价中位数：829,000美元

价中位数为124,000美元，买房困难排

文章来源：美国新闻

TOP ONE MORTGAGE
NMLS #257832
Best Business Bureau 顧客滿意度最頂級評價 – A+
政府購房首付款補助/ DPA低信用分數
購屋貸款/ Purchase
住屋重新貸款/ Refinance
商業貸款/Commercial
(C) 713-560-1106 (O) 713-364-7799
(F) 713-391-8408 (F) 281-605-4377
pre-Approval：http://bit.ly/JLinggTx
jeng@toponemortgage.net
www.toponemortgage.com
7001 Corporate Dr Ste 100A Houston TX 77077
凌徵暘 JengY. Ling 貸款經紀人 NMLS #295953
L03_LING凌徵暘貸款2356B_4

佳率貸款
3234 Colleville Sur Mer Ln, Spring, TX 77388
賀 榮獲富國銀行最高業績獎
擁有多家 Lending Source 投資房 upto 10套
• 自住, 投資購屋貸款
• CashOut-特優利率
• NoCostRefinance
無中介費，直接放款
十多位專員爲您服務
No Origination Fee
Ruby Chen 陳孟慧
MortgageBroker/President
NMLS#119528
MBA/B.S.Finance
PMRate@yahoo.com
通國/台/英/上海話
優惠低率 大放送!!!
18年以上貸款經驗,10-20天完成
最低費用最低利率最佳口碑
Office: 281.385.8400
Cell: 832.207.0266
L03_AKC MORTGAGE佳率貸款3567B_4

永茂地產 MLS
10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036
713-417-4540
代辦房地產貸款 713-778-0110
臧永慶 Philip Tsang Broker
商場住宅倉庫租售管
☆如意花園Condo出售，2房2廳2衛，在轉角位樓下，有後院，僅售$120,000
☆Bellaire & 6號，新裝修，空調、花崗岩廚房枱面，3房2浴，地板，SOLD $133,900
☆吉屋出租，在Memorial/HWY.6，四房3.5浴，游泳池，新地毯、地磚、油漆、冷暖氣，新百葉窗，高SOLD $2,700 售359,900
☆House出售，西北區，近290在Fairfield社區，4房2.5廁2車庫，二層樓，二吋新百葉窗，新地磚，在轉角位，2350呎，屋況佳，僅售$183,000.
R01_TSANG-PHILIP永茂地產1234567B_4

第一貸款公司
First Nation Mortgage
專辦房屋貸款
Charlie Song 宋先生
地址: 10101 Harwin Dr. #298
Houston, TX 77036
電話: (713)266-7894
通國語、英語、粵語、越語
(M) 713-545-5776 Fax:(713)266-7641
利息低廉 經驗豐富 Lic #535
L03_FIRST第一貸款246B_4

一百日內賣出您的房子
否則我會買下它！
(過去五年內只須購回十八幢房子)
*過去26年內共售出超過2655幢房子
*全德州ERA地產公司，94/95/96年銷售總冠軍
*97及98H.B.J全曉士頓經紀排行榜第八及第九名
*Katy好學區4臥2.5衛，2715尺僅售$284,900。
大理石臺面，噴水、軟水系統。按摩浴缸，實木地板，采光特佳
RE/MAX Above the Crowd!
林啟昌 K.C.LAM
K.C.LAM房產團隊電話：832-330-4200/281-265-2526
R01-REMAX SWK.C.Lam 林啟昌地產567C_8

abc貸款銀行，手续简单灵活，快速批款，您的及时雨
周转借贷，个人、商业借贷
资产抵押高达90%
房贷未付清一样可以借
应急周转，手续简单灵活，放款快！
新移民 信用分不够 外国护照
银行拒绝，亲友说不
abc贷款将是您的及时雨！
请扫二维码加微信咨询详情
贷款业务范围：房屋抵押 / 商业贷款 / 汽车贷款 / 个人购车贷款
电话：832 780 5678，地址：12440 Emily Ct,#103,Sugar Land,TX 77478

富國地產 值得您依賴的房地產投資專家
買的稱心，賣的放心，售屋高價又快速
Top USA Investment 54 Sugar Creek Center Blvd., #300 Sugar Land, TX 77478
◆西北區75個單位Condos出售，地點佳，入住率高，現收租金，高報酬近8%，售$3,990.000。
◆糖城Tang City Plaza 店鋪出租，1F&2F請來電洽詢
◆Warehouse 出售，位於Rosenberg，近59號高速33,885呎，地大5.50AC，售$1,800,000。
Toby Chen Broker / 企管碩士 德州/加州地產經紀人 國、台、英語
E-mail: chentoby@ymail.com
Cell: 832-235-5000
Grace Wang 工商管理碩士 房地產經紀人
E-mail: gracewang71@yahoo.com
Cell: 713-459-2656
專精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理
R01-TOP USA-TOBY 富國地產_C57_8

糖城福遍地產 RE/MAX SOUTHWEST
14905 Southwest Fwy. Sugar Land, TX 77478
買房,賣房,置房,投資,貸款,全套服務,
買全新屋高手,賣半舊屋拿手, 誠實可靠,值得信賴
1. 糖城大型一層樓，背臨樹林，Clement 學區房，室內3213呎， 地有9200呎，4房3廳2套半衛浴，僅要$445,500
2. 糖城湖邊美屋出售，近圖書館與郵局，鬧中取靜不可多，在優美的早餐間、廚房、客廳、與臥室欣賞到噴泉與怡人湖色，4房3廳3.5衛浴，3039平房呎賣價$428,500(降價)，最好高中區Clements。
3. 糖城双層洋房最好學區，3252平方呎，4房3廳，樓上有大遊戲間，四周環境優，Clements高中，Fort Settlement初中，僅售$392,500
4. 糖城二年新的樓房，4房3廳3.5衛浴，樓上有自家電影室，和遊戲間，3233呎，地點適中，社區內設備完善，僅售$427,700
5. 新房買賣最佳服務，廣及休市，Memorial區，Bellaire市，Mo City，Katy， Sugar Land等市。
吳念湘 CBR,GRI Terry Fan (國、臺、英語)
E-mail: terry@terryfan.com, Http://www.terryfan.com
281.207.5088, 281.772.0888
R01_FAN吳念湘56C_8

辦公大樓出租
中國城3200尺辦公大樓出租
位置優越，交通方便，
適合地產經紀，保險代理，貸款公司，
有意者請致電：832-868-1090
R01-Sam Shum's出租B_16

新屋專家 買方代表 (Buyer's Agent)
投資 / 自住 / 商業
Paul Lin 林濟周
(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com
Please Text or Call Paul Lin Property anytime
R01-LIN PAUL 林濟周67C_8

星印美地產投資公司
1. 糖城, Clements High 學區，5房3.5浴，三車庫，私人泳池，木地板，漂亮水晶吊燈 ，櫥房花崗石臺面, 高級櫥櫃 。僅售 $499,000.
2. 糖城, Clements High 學區，4房2.5浴，二車庫，2,812 sqft，木地板，櫥房花崗石臺面, 近購物中心，交通方便。 僅售 $398,000.
3. 近Westheimer and Hilcroft, I-59, 交通方便. 3房3.5浴, 二車庫, 花崗石臺面, 不銹鋼廚具, 木地板. 僅售 $349,000. 可立即入住.
4. 西北區, 兩層樓高級洋房，4房3浴，二車庫， 三年新屋頂，2017 冷氣。洗衣/烘幹機/冰箱並售。僅售 $179,000.
5. 西北區, 兩層樓高級洋房，4房2.5浴，二車庫，新內外油漆及新外墻，浴室重新裝修；2018洗碗機，2017 熱水爐。洗衣/烘幹機/冰箱並售。僅售 $203,000
6. 商業: 近醫學中心, 新裝診所出租,距醫學中心10分鐘,5435平方尺,$1.8/平方尺/月,(NNN), 13個獨立診室,2個公共區域.現有新診椅等設備可議出租或出售.聯系:832-768-7068; 或832-860-5898.
7. 土地：Rosharon， 近288公路，社區住宅土地，2 Acres,僅售$63,000.
8. Boon & Bissonnet 之間，辦公室/倉庫出租，1250平方尺，每尺月租$0.60， 可立即搬入。
9. 大休士頓地區，多種房型出租屋，歡迎來電詢問！
Sandra Tsui 陳小姐 (國，英語) 281-650-0742
Mei Tan 陳太太 (國，台，英語) 281-630-2212 281-340-4116
R01-SIA REALTY星印美地產56C_8

美国房产情况与预言

美国地产2019年趋势

来一起看看2019年美国房产的变化趋势，为您的新一年投资指导方向。

美国经济总体情况

看数据

截至今年第二季度，美国GDP环比增速达到4.1%，创近期新高。本轮经济的扩张已经保持了110个月的增长。(见图一)

看预期

美联储会议对美国经济保持乐观，用“強劲”二字来形容美国经济增速，此次会议删掉了声明中的稳健增长说辞。此轮美国经济扩张有望打破历史最长记录。此次声明中強调了经济活动、就业市场、家庭支出和商业固定投资基本面強劲，预计进一步循序渐进加息。

房地产的情况

看房价趋势

美国整体的房价走势，过去十年里涨了15%。全美NAHB房地产市场指数一直远高于50的基准分界线，也表明了开发商对未来预期较好，或会增加房地产投入。从当前的数据指标来看，美国经济在2019年上半年预计仍会延续当前的強劲势头。

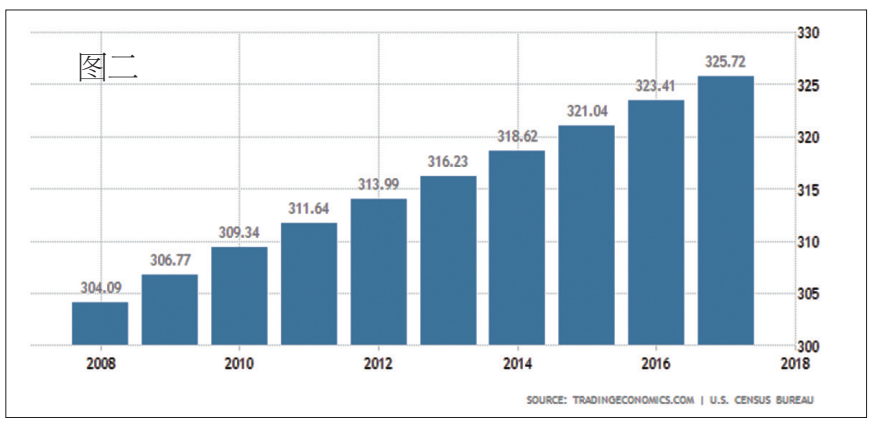
看人口结构

图一

美国总人口持续显著攀升，其中年轻人与老年人的增长值得关注。

买房主力人口在提升

在1981年到1996年期间出生的人，25-44岁的人口自2011年起转跌为升。这个年龄段的人群是房地产市场购房的主要年龄层，具有购房潜力，结合持续的低失业率，这个年龄段的青年就业人口不断增多及收入的增加，美国房地产市场的购房需求预计将会进一步扩大。(见图二)



人口老龄化带来“银发红利”

自2000年以来，65岁以上人口就一直处于稳步增长状态。截至2017，美国65岁以上老龄化人口已达到4924万，人口的老龄化也为养老类地产提供了发展契机，该市场也预计成为主流地产开发项目之一。(见图三)

综上来看，美国近期宏观经济表现向好，但在全球整体不确定的大环境下，找出未来最有升值空间的地产板块，才能让投资人在有赚头的同时也更有抗风险的能力。

结合美国经济、市场环境与人口结构，我们可以做出以下3大预言：

学生公寓-巨大潜力

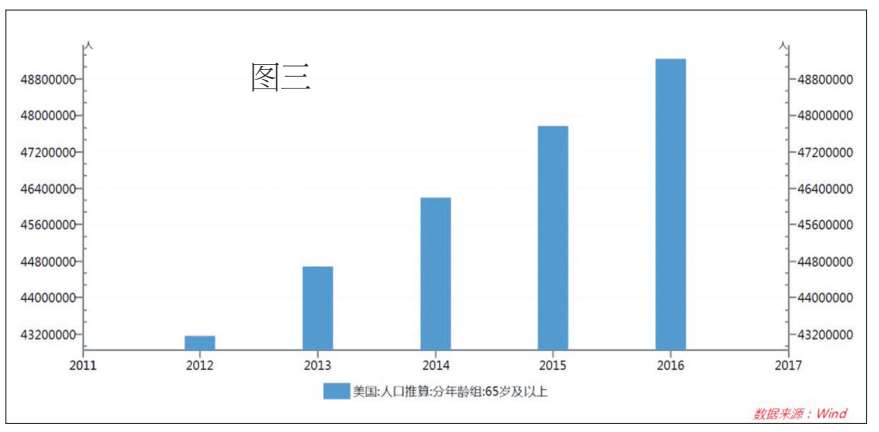
学生公寓是典型的抗周期地产类别，原因是无论在经济周期的什么阶段，学生数量是不受影响的，海外不断到美国去留学的留学生，这些年只增不减。而学生公寓的长期需求和学生数量密切相关，留学学生人数的综合变化也自然成为学生公寓需求的决定性因素。

考虑到学生公寓是一类安全稳定的创收型资产，学生公寓实际是抗周期行业细分中非常好的投资类别，与经济关联度小，安全稳定。学生公寓地产不仅为投资多元化提供了机会，也能避免传统高价资产领域的激烈竞争。如果担心经济周期的动荡，学生公寓的可预期性正是不确定中可以找到的确定。

养老地产-渐成主流

“婴儿潮”一代指的是1946-1964年出生的一代人，在享受了美国经济繁荣的红利后，这5000万“不服老”的群体也开始进入退休期。

目前65岁人口已占美国整体人口数接近16%，以这一代人的特点以及富足程度，意味著未来需要更多更好的养老设施来提供广泛的服与帮助。养老问题也逐渐成为美国最为关心的问题之一。



在此情况下，即便是在频繁波动的市场背景下，人口结构决定了养老地产的周期性特征仍是较弱的，最吸引投资者的还是该领域的长期受益流以及支撑该领域增长的人口结构发展趋势。

今后20年中，65岁以上的老龄人口不断上涨，如此庞大的人群是一个超级大的市场，前景可观。

物流地产-大势所趋

自上个世纪80年代，美国就已逐步推广供应链管理的思想，物流地产作为整个物流供应链中的周转物流环节，也在地产行业细分领域里得到了迅速的发展。

在前几年国内双十一爆仓的时候，美国电商在感恩节，黑色星期五这些购物大打折的节日里却能有序进行，美国各大电商的快递配送速度提升的背后，是物流仓储配套体系的升级。由于网购的无处不在，物流地产离我们并不遥远。随著技术的冲击以及消费者购物方式发生改变，仓储空间需求与日俱增。

所以零售商家需要在人口中心附近设置更多仓储空间来满足需求。而在零售物业租金相对较高的

情况下，需要依赖仓储来储存大量库存。除此之外，人口的增长也会对供应链施压，进而转化为对物流地产的需求。

(取材网路)

Texas Regional Health & Wellness
幹細胞療法
肩頸腰痛可能是脊椎軟骨突出所造成
您是否常有以下症狀？脖子痛、肩膀痛、腰痛、頭痛？小心，可能是因爲脊椎軟骨突出而引起的。
許多人長期久坐或姿勢不良，腰椎長期處於過度壓力中，脊椎軟骨便逐漸萎縮，疼痛開始隨身。
使用「幹細胞」來治療關節炎、膝關節受傷、腰背痛、肩膀痛、手腕或肘部痛、腳痛、足底筋膜炎等各種疼痛，不用開刀就能有效消除病痛。
中國城、梨城診所新開幕! 服務民眾
中國城診所: 9440 Bellaire Blv., #230, Houston, TX 77036
梨城診所: 3206 Manvel Rd, Pearland TX 77584
糖城診所: 2837 Dulles Ave., Missouri City, TX 77459
專業的團隊包括家庭科、內科、外科、中醫科、
脊椎治療科, 集多方專家智慧, 提供最有效的診療, 對症下藥。
陸佩雯 醫師
陶慶麟 醫師
以專家匯診的模式, 團隊做診療 不僅治療症狀, 同時找出病因
832-998-2416 (中文預約專線) 281-208-7335 (English) www.texasregionalhealth.com
D03CH-Tao德州第一陶慶麟_4C_40

航空業前景看好爲最具潛力的黃金職業之一
陳納德將軍飛虎隊飛行學院
General Chennault Flying Tiger Academy
全球極需好的飛行員
寬闊的遠景、高薪 、工作穩定
提供專業飛行培訓課程
培訓對象：專業飛行員、業餘飛行愛好者
招生
* 只要18歲以上，不分男女，有高中畢業證書，有志於朝向航空業發展者均可申請，既使戴隱形眼鏡、或助聽器，只要達到標準，依然可以開飛機。
* 每月開班，六種培訓課程可供選擇，畢業後授予證書。通過考試，可獲頒美國FAA私人飛行執照、商業飛行執照、和商業直升機飛行執照，還包括300小時的飛行時間。
LONE STAR COLLEGE
電話: 713-228-7933 (中文)、877-423-8237 (英文) www.chennaultfta.com
郵箱: info@chennaultfta.com 地址: 10013 Military Dr. Conroe, TX 77303
S02-CFTA陈纳德飞行学校C_40

初来乍到入境随俗 美国生活须知

1.夜间尽量不要乘地铁

纽约的地下铁道极为脏乱，夜间更成为黑社会成员聚集之地。吸毒犯、盗窃犯、流氓、贩毒者齐集于此，气氛令人不寒而栗。如果对此不在意，那么出事之后，纽约的警官不但不会同情你，可能还要责怪你："夜间乘地铁，不等于在鳄鱼聚集的水中游泳吗?出了错，责任在于你自己。"

2.不要称呼黑人为Negro

Negro是英语"黑人"的意思，尤指从非洲贩卖到美国为奴的黑人。所以在美国千万不要把黑人称作Negro，跟白人交谈如此，跟黑人交谈更如此。否则，黑人会感到你对他的蔑视。说到黑人，最好用Black一词，黑人对这个称呼会坦然接受。

3.勿随意搭便车

在美国旅行，切不可随意搭便车，这是由于美国社会治安情况造成的。有些歹徒看到路边步行的女性，就主动停车，殷勤要求送上一程。如果误以为他是好意，无异于羊送虎口。碰到这种情况，最好还是冷言拒绝，不要多加搭讪。不仅如此，遇到要求搭便车的人也不要轻易答应。应为有些歹徒、包括年轻姑娘，专门等候搭乘便车，上车后以威胁等手段诈取钱财。

4.谦虚并非美德

中国人视谦虚为美德，但是美国人却把过谦视为虚伪的代名词。如果一个能操流利英语的人自谦说英语讲得不好，接著又说出一口流畅的英语，美国人便会认为他撒了谎，是个口是心非、装腔作势的人。所以，同美国人交往，应该大胆说出自己的能力，有一是一，有十是十。不必谦虚客气，否则反而事与愿违。

5.同陌生人打招呼

我们在路上、电梯内或走廊里，常常与迎面走来的人打照面，目光相遇，这时美国人的习惯是用目光致意。不可立刻把视线移开，或把脸扭向一边，佯装不见。只有对不顺眼和不屑一顾的人才这样做。美国人清晨漫步街道时，若碰到擦身而过的人，会习惯地说一声"早上好"。当然，在行人较多的街道上，不必对所有擦肩而过的人都以目光致意或打招呼。

6.交谈时的话题

参加美国人的聚会时，切莫只谈自己最关心最拿手的话题。谈论只有自己熟悉的话题，会使其他人难堪，产生反感。谈论个人业务上的事，加以卖弄，也会使其他人感到你视野狭窄，除了本行之外一窍不通。

在谈话间，应该寻找众人同感兴趣的话题。医生可以大谈文学，科学家畅谈音乐，教育家讲述旅行见闻，使整个聚会充满轻松气氛。应该注意的是，基督徒视自杀为罪恶，在美国，"自杀"这个话题不受欢迎，不论何时何地少谈为妙。

7.别忘了问候孩子

美国人讲究大人、孩子一律平等。到美国人家中做客，他们的孩子也一定出来见客，打个招呼。这时，千万不要只顾大人冷落了孩子。那样势必使他们的父母不愉快。跟小孩子打招呼，可以握握手或亲亲脸，如果小孩子亲了你的脸，你也一定要亲亲他的脸。

8.同性不能一起跳舞

同性不能双双起舞，这是美国公认的社交礼仪之一。同性一起跳舞，旁人必定投以责备的目光，或者认为他们是同性恋者。因此，即使找不到异性舞伴，也绝不能与同性跳舞。

9.莫在别人面前脱鞋

在美国，若是在别人面前脱鞋或赤脚，会被视为不知礼节的野蛮人。只有在卧室里，或是热恋的男女之间，才能脱下鞋子。女性若在男性面前脱鞋子，那就表示"你爱怎样就怎样";男性脱下鞋子就会被人当作丛林中赤足的土人一样受到蔑视。无论男女在别人面前拉下袜子、拉扯袜带都是不礼貌的。鞋带松了，也应走到没人的地方系好。

10.不能随便说I am sorry

I am sorry和Excuse me都是"抱歉"、"对不起"的意思，但I am sorry语气较重，表示承认自己有过失或错误。如果为了客气而轻易出口，常会被对方抓住把柄，追究实际不属于你的责任。到时只有"哑巴吃黄连"，因为一句"对不起"已经承认自己有错。又如何改口呢?

11.记得在有些场合准备小费

在美国，给小费是一种习惯，因此，从国内去美国的朋友一定得注意了，或许你不知道需不需要给，那你看看别人，效仿就行，至于数目，其实一般不多，1-10刀也就差不多了。当然还有酒店，饭店之类，一般都是需要给小费的。

糖城活泉華語教會
Living Water Chinese Christian Church of Sugar Land
13223 Southwest Freeway(59) Chapel Buillding room 103, Sugar Creek Baptist Church, SUGAR LAND TX 77478
白添成牧師 Tel:504-810-5544
網址: chinesechurchsugarlane.com
華語崇拜 (Room 103): 禮拜天下午四點
禱告會 (Room 105): 兩點十分至
主日學 三點四十五分
歡迎朋友們來參加這個在耶穌基督裏以愛心和誠實互相扶持的教會來廣傳福音尤其歡迎還沒信 主的朋友和沒有教會的信徒
C03-LIVING WATER 糖城活泉6B_4

黎瓊芳Connie Lai
Agent LUTCF, CLTC
New York Life Insurance Comany
紐約人壽 傳家之保
Authorized to offer AARP members insurance products from New York Life.
人壽保險 | 長期護理保險
教育基金 | 退休計劃 | 遺產規劃
713-480-9988
(通英、國、粵)
3200 Southwest FWY #1900, Houston, TX 77027
clai@ft.newyorklife.com www.connielai.com
The offering documents (Policies, Contracts) for all New York and its subsidiaries' products are availble only in English. In the event of a dispute, the provisions in the policies and contracts will prevail. 對於保單、合約等相關文件，紐約人壽保險公司及其子公司僅提供英文版本。如有爭議，一律以保單和合約中的條款為準。
SMRU 1719753 EXP 12/21/201890
I01_NYL LAI黎瓊芳6C_8

福安保險
William Xue Insurance Agency

免費協助申請
奧巴馬健康保險 ObamaCare
老人聯邦醫療保險 Medicare Advantage Plans
| 商業 | 餐館 | 汽車 | 房屋 | 人壽保險 |
經驗豐富 服務僑界十餘年
電話:713.771.8511
精通國/台/粵語/福州話/英文
地址: 6901 Corporate Dr., Ste.122, Houston, TX 77036
williamwxue@yahoo.com www.farmersagent.com/wxue
I01-William Xue福安保險136B_4

AP保險及稅務
營業時間
星期一至星期五 9:30AM-6:00PM
星期六10:00AM-4:00PM
AP保險及稅務公司可直接幫助你在比價後找到最合適的保險公司，如：Hartford、Safeco、Zurich、Travelers、Progressive、American Mercury、American First、Fidelity、Foremost、Republic、Unicare、Bluecross BlueShield、Aetna、ING….
所有保險項目：汽車、船類、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、各類年金、退休金、IRA特別專門於幫助客人省稅及最快速度拿到退稅
其他服務項目：公證、公司轉讓、交通安全講課
Annie To
註册代表
幫助你所有的稅務及保險需求
Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898
E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com

Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D, Houston, TX 77072 (位於Bellaire與Wilcrest, Kimson Bellaire對面)
Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065
Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449
I01_AP保險3567B_8

StateFarm

State Farm Insurance
提供保險和理財服務
李再融
Sherry Lee, Agent
汽車，房屋，商業，人壽，醫藥，長期護理保險
子女教育基金 各種退休計劃 遺產規劃
12125 Jones Rd, Houston, TX 77070
Tel: 281-955-8008 Fax: 281-955-8998
E-mail: sherry@sherryleeinsurance.com
I01-STATE FARM-LEE 李再融2467B_8

呂氏保險 J. Eric Lu Insurance Agency
www.farmersagent.com/jlu
713-988-0788
經驗豐富
服務專線精通國、台、粵、英語
您可依賴的事業事務所
我們的信念
竭盡所能，爲您提供誠信，熱心，省錢，妥善的保障及服務.
負責人 CLU
呂振益 J.Eric Lu
保險師
• 餐館及商業
• 房屋及水災
• 人壽保險
• 汽車保險
• 員工保險
• 地產保險
*此保險單(及保險計劃書)若有提供為僅有之正式版本，且以英文為準.
協助申請歐計健保補助以及估價諮詢
FARMERS INSURANCE GROUP
FARMERS
世事難料，我們關照你
Cigna
COMMUNITY HEALTH CHOICE
服務客戶逾20年，全德州各地都有滿意的客戶
在文化中心斜對面 黃金超市後街
外地 (800)350-1078 Fax:(713)988-6886 5855 Sovereign Unit F, Houston, TX 77036
I01_LU呂氏67C_8

人壽 房屋 商業 汽車 健康 保險
張少英保險
StateFarm 24 HOUR GOOD NEIGHBOR SERVICE
免費估價！ 價錢最佳！
www.suecheung.com
電話：(281)969-8281 | 傳真：(281)969-8696
地址：4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

I01_SF_CHEUNG張少英3456B_8

安利保險 Allrisc Insurance Agency
獨立經營,代理至少二十多間A級保險公司
汽車保險 房屋保險 商業保險 人壽 / 醫療保險
專業服務態度 無懼顧客比較

保險漲價，沈重負擔！
請立刻撥電給我們，定能爲您提供以最底廉保費，達到您和您家人的最好保障。
713.777.6000
營業時間: 星期一到星期五 9AM-6PM
星期六 9AM-2PM
- 精通: 國、粵英語
6918 Corporate Dr., #B1, Houston, TX 77036
Gessner Bellaire Corporate Beltway 8
I01-ALLRISC-YEO-JASON安利保險1234567B_16

安利保險 Allrisc Insurance Agency
UnitedHealthcare Aetna HUMANA CIGNA BlueCross BlueShield of Texas
還未申請奧巴馬健保人士注意!!
祇要你附合以下條件，你還可以有資格申請：
· 新生小孩
· 從別州移居到德州
· 因失業或被現有公司健保計劃終止
· 因離婚失去現有健保計劃
· 新綠卡持有者
讓我們的專業人士協助你申請奧巴馬健保
保你家人
保你錢包
代理各類人壽 / 投資計劃：
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險
Christine To / 蘇霓裳

請立刻電話查詢有關詳情
713.777.6000
Email: christine@allrisc.com
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 — 精通: 國、粵、英語
營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM
星期六 9AM - 2PM
6918 Corporate Drive,#B1, Houston, TX 77036
Gessner Bellaire Corporate Beltway 8
I01-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險1234567B_16

美国的喝茶之道

美国人喝茶的习气是由欧洲移民带去的，虽美国人喝茶没有欧洲人多，但喝茶方法却与欧洲大体相仿。美国喝茶有清饮与调饮两种，大多喜爱在茶内参加柠檬、糖及冰块等添加剂。不过，美国毕竟是个年青的国家，所以喝茶没有欧洲那么考究。加之美国人生活节奏很快，喜爱方便快捷的喝茶方法，故以冰茶、速溶茶和水罐头为主。美国人很喜爱中国茶，中美之间茶的交易几乎是伴跟著美国这个国家的诞生而同步开端。

美国地处北美洲中部，当地喝茶，18世纪以中国武夷岩茶为主，19世纪以中国绿茶为主，20世纪以红茶为主，80年代以来，绿茶出售又开端上升。但是，作为热饮料的茶，美国人却演变成冷饮冰茶。

在美国，无论是茶的沸水冲泡汁，仍是速溶茶的冷水溶解液，直至罐装茶水，他们饮用时，大都习气于在茶汤中，投入冰块，或许饮用前预先置于冰柜中冷却为冰茶。冰茶之所以受到美国人的欢迎。这是由于冰茶应顺了快节奏的生活方法。大家不肯用花时间热泡的方法喝茶。而喝冰茶时，消费者还可联系本人的口味，添加糖、柠檬，或其他果汁等。如此喝茶，既有茶的醇味，又有果的幽香，尤其是在盛茶，饮之满口生津，暑气顿消。

冰茶作为运动饮料，也赢得了美国人喜爱。它可替代汽水，既可在运动时解渴，又有益于运动员康复精力。人体在严重劳累的膂力活动之后，喝上一杯冰茶，会有清凉舒服之感，而且使精神为之一振。

其喝茶较多种类为袋泡红茶、冰茶、添香茶和草药茶为主。当然，美国人也喝鸡尾茶酒，特别是在风景秀丽的夏威夷，遍及了喝鸡尾茶酒的习气。鸡尾茶酒的制法并不杂乱，即在鸡尾酒中，依据各人的需求，参加必定份额的红茶汁，就成了鸡尾茶酒。仅仅对红茶质量的需求较高，红茶具有汤色淡雅，味道鲜爽，以为用这种茶汁泡制而成的鸡尾茶酒，味更醇，香更高，能提神，可醒脑，因此广为流传。

这些年，跟著绿茶保健功能逐渐提高，美国又掀起“中国绿茶热”。美国国家卫生部和有关集体还专门举行“茶与安康”的世界学术会议，举行中国茶文化周和中国茶文化研讨会，在纽约还成立了全美世界茶文化基金会，从事茶文化的宣扬与中美茶业沟通的和谐与组织工作。许多闻名大学，都举行中国茶专题讲座，有的还投入钜资进行茶叶保健作用的根底理论研究。

美国婚礼的习俗

不同国家之间具有不同的历史文化、生活习惯、风俗礼仪，其中，结婚的形式也大有不同。今天，小两口婚博网小编就带大家来了解下美国婚礼的习俗，感受下他们简约的婚礼氛围，和我们的传统中式婚礼的繁琐复杂比较，中国人结婚实在太辛苦了。一起来看看吧，或许会对你的婚礼策划产生某些启发。

在美国举办婚礼可以隆重,也可以简约,没有攀比,量力而行。美国人没有结婚一定要买房的概念,男方更没有结婚前一定要准备婚房的压力。男人娶老婆、女人嫁老公不在乎是否门当户对。

美国人送礼讲究实用,但都不会很昂贵。遇到朋友结婚,你若收到请帖,一般都要去参加婚礼。出席婚礼的宾客一般不直接送礼金,如果不知道对方需要什么样的礼物时,宾客可以到不同的商场购买礼券,这样就可以让新人自己到商场挑选喜欢的礼物。礼券的金额可根据自己的财力决定,若你手头实在拮据,送张贺卡也是可以的。

婚礼策划,创意婚礼方案,个性婚礼

在美国较为普遍的一种做法是:当一对新人筹办婚礼,通常会在美国最大的“梅西百货公司”代办礼品,将他们喜欢的礼品放在商店电脑系统或网站上,然后通知前来参加结婚仪式的宾客在网站上挑他们想送的礼物。新婚夫妇会在婚礼请柬上注明,他们已在某百货公司或厨房用品店选好了喜欢的东西,并附上礼品单的网页。朋友在网页上看到礼品单后,根据自己和主人交往的深浅及自己的经济能力,来选择礼品。送礼人只要购买,姓名马上输入计算机,一个清单打出来,谁送了什么礼品,清清楚楚地列在表上。一般宾客送礼品或礼券的数额大约100美元(约人民币630元)左右。

由于婚礼费用昂贵,越来越多的美国婚前男女都会认真地考虑举办婚礼时会发生的意外风险,譬如因一方婚前突然改变主意、父母家人干涉或遭遇极端恶劣天气等各种原因导致婚礼取消。为了防止和降低婚礼因故取消带来的损失,他们都会购买婚庆保险。投保的项目包括摄影、服装、礼物、戒指等,婚庆保险金额通常在155美元至550美元之间。如果投保100万美元婚庆事故险,费用在185美元左右。

目前,美国有多家保险公司提供婚庆保险。与其他类型的保险一样,婚庆保险的费用取决于承保项目和金额。据美国婚庆网站介绍,因故取消或推迟婚礼可索赔17.5万美元,摄影或视讯故障赔偿1500美元,结婚礼服出现问题可索赔1.05万美元,责任事故和财产损害赔偿则分别高达100万美元。这为即将步入婚姻殿堂的情侣减少了后顾之忧,确保婚礼办得尽善尽美。

怎么样，一向崇尚自由的美国人，举办婚礼都是很随意的，毕竟结婚是找个心爱的人，并不是找个有钱的人。

Part B 保費返還

$1248/年

老人保險現在仍可
更改計劃
請迅速聯繫我們

李元鐘保險: 7001 Corporate Dr. #201, Houston, TX 77036（華埠大廈）
Tel. 832-500-3228, Fax. 832-500-3227 (通國、台、英)
Houston@johnleeins.com

美国各州有哪些有意思的习俗？

美国作为一个heterogeneous的移民国家，相对来说各个族裔的融合度比较高，“普世价值”称霸主流文化；相对其他homogeneous的民族国家，“习俗”这种概念并不常见。题主所指可能是生活习惯上的差异，aka.?独特的地方?。根据地区差异(Regional variations)，美国分为如下几个地区：新英格兰地区(New England)，中大西洋地区(the Mid-Atlantic states)，南部地区(the Southern United States)，中西部地区(the Midwestern United States)，西海岸地区(the Western United States)。其中西海岸地区还可以分为太平洋沿岸各州(Pacific States)和山地各州(the Mountain States)。国内的文化差异主要是区域差异，但区域内部的文化和生活习惯大致相同(就好像中国分为东北、华北、西北、华南、东南、西南等区域)。

1、“圣经带”(Bible Belt)：指的是美国东南及中南部各州，包括德克萨斯、俄克拉荷马、路易斯安那、阿肯色、田纳西、密西西比、肯塔基、亚拉巴马、佐治亚、南卡罗来纳、北卡罗来纳等黑人比例较高的州。由于该地区有大量的福音派新教徒，民风非常保守，对宗教十分狂热，日常行事都要以圣经作为基本准则，去教堂做礼拜的人数比例(church attendance)要远远高于美国其它地区。在美剧TBBT(生活大爆炸)中，Sheldon就因为来自保守的南方Texas而常被大家取笑他家乡和他妈妈的生活习惯。

2、每年3月17日的爱尔兰节日圣帕特里克节(St.Patrick's Day)，芝加哥市内的芝加哥河都会被染成绿色，纽约的第五大道也会举行大游行，全国各地的人们也都会穿上至少一件绿色的衣服、裤子、鞋子、包甚至帽子。圣帕特里克节是为了纪念爱尔兰守护神圣帕特里克的基督教官方宗教节日，现在也是爱尔兰的国庆节。由于绿色是爱尔兰的国旗颜色，因此每逢每年的这一天，爱尔兰人和全世界的爱尔兰后裔都会以穿戴绿色来庆祝此节日。圣帕特里克节主要在美国北方各州较为盛行，因为南方各州非裔人口比例高，爱尔兰后裔相对较少。

3、当美国人提到“软性饮料”(Soft drinks, 不含酒精的饮料)时，不同地区的人们使用的词汇是不一样的。如下图所示，被鲜绿色所覆盖的新英格兰地区和西海岸地区(以及少部分中部地区)的人们使用"Soda"(苏打碳酸水)来指代软饮，被黑色所覆盖的广大中西部地区的人们则使用"Pop"(汽水)，而被翠绿色南方地区的人们则使用"Coke"(可乐)。

4、以矽谷湾区(Silicon Valley, Bay Area)为代表的美国西海岸地区文化集中于technology与start-up(科技与创业)，而以纽约为代表的美国东海岸地区文化集中于fashion, arts/entertainment, media(时尚, 艺术/娱乐,媒体)。西海岸人民热衷于谈论运动、健康、户外运动等体能特技(physical feats)话题，而东海岸人民则更偏向于室内运动和爱美。

此外，还有一个“8/6 Phenomenon”(8/6现象)，就是说在矽谷湾区能被评为8分的女人，到了纽约就至多只能是6分了(因为湾区男人占多数，而纽约是女多于男)。

5、说到民风自由、种族多样性非常高的加州，就不得不提到加州令人蛋疼的交通。除了北加的湾区尚有公共交通Bart系统(类似于地铁，联结了旧金山、圣约瑟、奥克兰、伯克利、萨克朗门托等湾区主要城市)，加州其他地区基本可以说是没有公共交通。美国许多地区的公路最左道被规定为carpool，是给坐了两个人以上的汽车的专用通道。南加城市洛杉矶市内的405号公路有“北美最大停车场”之称，加州汽车的普及率和保有量可见一斑。

6、在美国，进门是否脱鞋也因地区文化不同而异。在大部分南方各州及哥伦比亚特区，进门无需脱鞋。而在大部分北方各州，进门必须脱鞋。一般来说，在1)鞋子是湿的或是脏的、2)室内的地毯或地板较为贵重，这两者中符合任何一者进门必须要脱鞋。

7、和大多数生活在美国大陆的人们相比，来自夏威夷岛的人们一般身上会有更多纹身(tattoo)。这一现象主要有三个原因：

1)宗教保守主义在夏威夷岛屿的影响非常之小，民风相对自由开放。

2)由于夏威夷岛的高度移民率，波利尼西亚文化(Polynesian)、东亚文化和西方传统三者的融合，为夏威夷地区的纹身文化提供了更丰富多样的图案选择和发展方向。

3)军队的存在也同时促进了夏威夷地区纹身文化的繁荣。

总的来说，越是民风开放、少数族裔人口比例高的地区(诸如西海岸的加州、俄勒冈州及南方的佛罗里达州、德克萨斯州和内华达州等)，纹身文化越是流行。

8、中国人讲普通话会有用词上的差别(比如“窝心”这个词，在南方人口中是褒义词，表示温暖安心；而在北方人眼里这是个贬义词，表示难受烦心)，美国人讲英语也会有差别。

下面是一个典型例子之一，是关于在湖中和溪流里捕到的小龙虾的叫法：

由于这一点上用词的差别，在法国后裔主要聚居的南路易斯安那州(尤以新奥尔良为甚)地区非常盛行的著名菜肴Crawfish Étouffée (一种以焖炖贝类和壳类动物为主菜、同时辅以米饭和其他酱料的菜肴，最负盛名的这一款叫做"路易斯安那焖炖小龙虾")，若是将此名字说给土生土长于北方五大湖区域的美国人听，他可能会以为你在说一种不好的假9、在美国，一般的出行方式是坐飞机、大巴或自己开车(roadtrip)，极少人会选择坐火车。现今的美国铁路已经极少用于客运，相当多的地区甚至都没有铁路或火车站，即便是在有铁路运营的地区，坐火车的花费也往往高于坐大巴和飞机。相对来说，东海岸的轨道交通要发达些，当然了跟中国那是没法比，但跟公共交通几乎为0的中部和西海岸比要好太多。在汽车高度普及的加州，有一个有趣的说法：为了鼓励居民坐火车，政府允许居民自己去购买一节火车车厢，然后放自己家院子里，随意涂鸦成自己喜欢的图案。若是想坐自己家的火车，就联系政府，然后相关部门会拉来火车头将你家的车厢拉到铁轨上，然后就可以坐只有一节的自家火车粗门玩去啦?

10、虽然惯例上大家都默认美国的官方语言是英语，但事实上联邦法律(Federal level)并没有明确规定美国的官方语言；仅是有28个州在州法律级别立法规定了英语是de facto official language (事实上的官方语言)。此外，在新墨西哥州和美属波多黎各地区，西班牙语同样拥有官方语言的地位(因为新墨西哥毗邻美墨边境，有大量的墨西哥移民)。

LEXUS
STERLING MCCALL LEXUS
10025 SOUTHWEST FREEWAY,HOUSTON TX 77074
(59號南,八號公路前)
TEL: 713-995-2600 1-800-256-6225
E-MAIL: mma@smlexus.com
凌志全線車系 現貨供應或預定
原裝日本進口 最佳售後服務
新車可享有兩年免費換機油及油隔服務
☆☆☆另有大量優質二手車選擇☆☆☆
馬田澤
Martin Ma
請電話預約:
713-995-2667(直線)
713-501-6888(手機)
通國、粵、英語

A11_SM LEXUS馬田澤56B_4

千賓汽車修配廠
12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072
Tel: 281-776-0800
鈑金・噴漆部 I-CAR
☆ 精通保險理賠法，AAA, 州農場保險指定修護廠
☆ USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU,G.M.A.C. 等等 OPEN SHOP PROGRAM
☆ 鈑金修護，爭取減或免自付款，保證復原如新
☆ 最新電腦控制，下吸式，氣熱，無塵烤漆房（原廠標準，且有終身保證計劃）
☆ 修護期間，備有免費（收費）租車
☆ 全車開入式拉大樑機（三臺）
高價收買三年內車禍車
AAA保險 Approved Auto Repair
引擎・電機部 ASE CERTIFIED
• 噴射式引擎，電腦控制系統專家
• 精修電系，噴射式供油系統
• 四輪（電腦鐳射）定位
• 原廠標準保養，冷暖氣
• 引擎修護，剎車，底盤，變速箱等等
• 州政府汽車安全年檢
專精 高檔車修護 LEXUS INFINITI AUDI ACURA
● 美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師 ●
★ 歡迎精修 "Extended Warranty"，減或免自付款。
★ 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到 $600.00 政府補助款，協助低收入者通過汽車年檢。
電腦雷射光束大樑檢驗分析儀
拖車服務 281-802-7473 (24小時服務)（英、華語） E-mail: autoriteaaa@gmail.com
A14_AUTO RITE千賓2456B_18

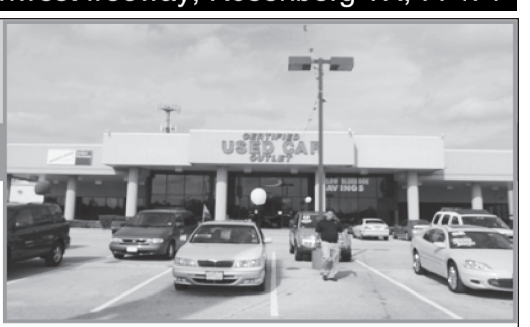
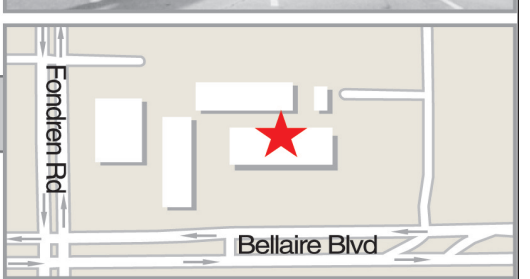
請攜帶此廣告指名找華人銷售經理
TOYOTA Sterling McCall
舊車換新車
$3000 政府補貼計畫已開始
前所未有，提前實施
5年0利息
2018 Camry
2018 Rav4
2018 Corolla
2017 Highlander
2017 Tacoma1.9%
最優惠的價格
(713) 518-3169
TOYOTA
速聯系我
713 518 3169 STEVEN 葉
休城唯一，堪稱全美唯一
華人"一條龍"銷售，貸款，售後服務團隊
(銷售部經理)
由Steven Ye和David Luo提供超低售價，衆口皆碑
(貸款部經理)
由Ray Lee幫你完成貸款和過戶手續，簡便快捷
(服務部經理)
由David Wang爲您解決任何疑難雜症，開的安心

Steven Ye葉
(713)518-3169

David Luo羅
(713)732-8388
9400 Southwest Freeway, Houston, TX 77074
A11_STERLING McCALL-TOYOTA356B_16

Team GILLMAN
Honda Fort Bend
休斯頓唯一專注華人顧客優惠的本田汽車4S店
本店是休斯頓唯一一家提供零利率貸款的本田4S店
Gillman Honda Fort Bend
銷售過程簡單，售後服務貼心周到。周一到周日，
24小時服務，請聯繫: Jason 費，隨時為您解答所有問題
手機號: (832)289-2195
Office: (833)873-2627
Email: bfei@teamgillman.com

中文銷售員 Jason 費 | 地址: 26029 southwest freeway, Rosenberg TX, 77471

Bellaire Auto Services & Collision
地址：7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)
萬利車行
◆誠信可靠 ◆高能技師
◆技術一流 ◆工作保證
◆服務親切 ◆嶄新設備
一條龍維修服務中心 ○誠徵有經驗的修車技師
★完整檢測汽車中心
★引擎調整
★原廠配件
★剎車、防凍液、傳動系統
★方向盤及僻震器
★皮帶、水喉
★電池、開動器及整流器
★防止損壞定期檢驗
★州政府汽車安全年檢
★價位保證滿意
鈑金部 免費估價
州政府汽車安全年檢（請攜帶保險卡）



營業時間：
星期一至星期六
9:00AM-6:00PM
電話:713-484-7777
A14-BELLAIRE COLLISION INC 萬利車行B_40

留学生就业最难的5个国家

【来源:搜狐教育】

TOP5 法国:语言过关就不难了

对于想留在法国的学生来说,关键问题是能否能融入法国的文化,语言是就业的首要问题,包括掌握法语。

TOP4 澳大利亚:你要比当地人更优秀

澳大利亚作为移民国家,移民当局要求来澳定居的人必须"比现有的澳大利亚人更加优秀"。在澳大利亚就业,你的技术和学历必须等同澳大利亚的标准,并被澳大利亚的雇主接受。

TOP3 加拿大:求职要有全盘计划

海外留学生如计划移民加拿大的话,必须有一个周详的全盘考虑,最理想的情况是在选择专业时,就以移民为目的作为考虑点。不要在苦读数年后,才发现所读的科目找不到工作。

TOP2 英国:留学比就业容易

在英国学习的中国留学生大多读金融、经济,这些专业的学生就业较难。即使是名牌大学金融专业的博士,也只是去一般的大学当助教。由于英国不是移民国家,刚毕业的大学生想在英国找份稳定的工作不是一件容易的事。

TOP1 美国:毕业等于失业

拿到美国签证难,在美国就业更难。国际学生的就业机会在"9?11"事件后被严重压缩,即使是被视为热门的计算机业,"毕业即失业"的大有人在。经济不 景气,很多大公司裁员节流,银行、顾问公司都在裁员,信息高科技市场更是处于饱和状态,一些留学生选择推迟半年毕业,或者被迫当"海归"。

法国

加拿大

澳大利亚

英国

美国

在美国生活请别误踩地雷

在美国社会中,人们的一切行为都以个人为中心,个人利益是神圣不可侵犯的,这种准则渗透到社会生活的各个方面。人们在日常交谈中,最忌讳涉及个人私事,如年龄、婚姻、收入、智力、疾病、性取向、宗教信仰、竞选中投谁的票及问人家你去干什么啦?等。问这些是被看做非常冒昧和失礼的。

言行虽自由,但涉恐就拘你。平时,你可以骂总统,但要有理有据;你可以游行示威,但不能有歧视、威胁和恐怖言行。在社交场合,男子处处要谦让妇女,爱护妇女。与人在一起不要当众挖鼻孔,这个动作,可让对方联系到性,就如上床、如厕,人人都做,但不可示人。美国人很讲究自己的手势,自我介绍时,手指向自己的鼻尖,别指胸脯;招呼人过来时,手指向著自己,中指朝自己晃两三下即可,但掌心必须朝上,朝下就是看低了对方;千万不要当面竖中指,这是极有恶意的动作;食指与大拇指塔圈,其余三指向上伸开,表示"OK"!

在人们交往中,"诚信"永远是摆在第一位的,约会之后,不得失约,失约是非常失礼的行为,晚到1分钟就可改变对方对你的看法。在美国人家中做客,不必过分拘礼,但不可抚弄室内的古董珍玩,更不要询问日用品的价格。美国人盛行在圣诞节互赠礼品,礼品多用花纸包好,再系上丝带。千万别送带有你公司标志的礼品,会让对方误认为你是让他为你做广告宣传。按照美国传统,探病号大多是赠送鲜花、盆景;送朋友远行时,通常要送鲜花、点心、水果或书籍,礼品上附有名片,祝他一路平安。

美国人认为单数是吉利的,但忌讳"13",认为"13"是个不吉利的数字,不要在"13"日请客或出行,在语言中也必须回避"13"这个数字。

此外,在别人面前脱鞋子、脱▮、拉鞋带都是不礼貌的动作。在别人面前伸舌头是极为庸俗下流的表现。朋友的生日、婚礼可以送礼,但必须有意义,礼品价格一般不超过25美元,否则会有行贿的嫌疑。

有一个叫Travel Taboo(旅游禁忌)的网站搜集了一些在美国不该做的事,比如:

- 不可以问收入、财产等个人资讯
- 不可以在人前脱鞋子,所以到美国人家拜访除非主人要求,不然绝对不可脱鞋
- 不可以在人前吐舌头
- 不可以不问对方是否同意之前就抽菸
- 不可以在人前用牙签
- 不可以在公共场合补妆(化妆)
- 不可以不跟小朋友打招呼
- 不可以在女主人未宣布开动之前就开始吃东西
- 不可以在吃东西时发出咀嚼的声音,嘴巴里有东西不可以说话
- 不可以在晚上坐地铁,地铁上会有吸毒的、卖毒的跟帮派分

美国节日饮食习俗介绍

在国内,特定的节日该吃什么都很有讲究,正月十五的元宵、二月二的春饼、端午的粽子、八月十五的月饼。地区不同,讲究不同,节日可吃的简直太多了。那么美国呢,当然不可能千篇一律了,让我来看看美国节日都有什么美味!

美国复活节吃什么?

复活节在每年春分月圆之后第一个星期日。复活节的重头是羊肉、蜂蜜烤火腿、兔子(兔子可不是用来吃的)。据传说,有一次上帝为羊肉和火腿考验亚伯拉罕的忠诚之心,命令他把独生子以撒杀掉作祭品,亚伯拉罕万分痛苦,最后,他还是决定按上帝的旨意去做。就在他举刀砍向儿子的一瞬,上帝派天使阻止了他。亚伯拉罕便将一只公羊为祭献给了上帝。以后,用羊作祭品祭祀上帝就成了该节的习俗。吃火腿的习惯,据说是英国移民带入的。当初,英国人用吃火腿表示对犹太人禁忌肉食品内含血的蔑视;今天,已发展成复活节的传统食物。而兔子是复活节的吉祥物,可不是拿来吃的,要是说吃兔子也是指巧克力兔子,这种巧克力兔子是空心的,吃的时候把它放在桌子上,砸碎,然后大家分而食之。

感恩节吃什么?

感恩节是美国三大全国性节日之一,在每年11月22-28日之间,自1941年起,感恩节是在每年11月的第四个星期四,并从这一天起将休假两天。感恩节的食品极富传统色彩。每逢感恩节,美国人必有肥嫩的鸡可吃。火鸡是感恩节的传统主菜。它原是栖息于北美洲的野禽,后经人们大批饲养,成为美味家禽,每只可重达四五十磅。现在仍有些地方设有猎场,专供人们在感恩节前射猎,有兴趣的人到猎场花些钱,就能亲自打上几只野火鸡回家。使节日更富有情趣。

圣诞节吃什么?

每年12月25日圣诞节,火鸡也是不可缺少的传统食品。在美国,圣诞晚餐中还有一样特别的食品——烤熟的玉米粥,上面有一层奶油,并放一些果料,香甜可口,别有滋味。有的还习惯在圣诞晚宴的餐桌上摆一只烤乳猪,美国人们还往往喜欢在猪的嘴里放一只苹果(按中国的想法,是不是平安的意思?),据说这个习惯源于一些大家庭,因为只有大家庭才有可能吃得了一头猪,后来一些讲究排场的人在圣诞请客时便纷纷效仿。

想体验美国的习俗文化?那么趁节假日赴美实在是绝佳的机会,节日期间还有众多活动等您参加。

美国人的餐桌习俗请注意!

当你还在国内的时候,不知道你有没有想像过和美国人坐在一个桌子上吃饭要注意些什么?其实,美国人的餐桌礼仪还是比较多的,因此,本文小编为大家带来美国留学必须知道的7大海外餐桌习俗,希望对大家有帮助。

1. 什么时候应该开始吃

在所有人就座和拿到食物之前开吃是很不礼貌的,需要等候所有人有吃的了才可以开始吃,有些家庭会吃前祈祷,但是和朋友一起吃几乎不会祈祷的,不管信徒多还是少,宗教性质是让美国人敏感的一个元素。

2. 吃饭时将头凑到碗上面

外国人吃饭都是将食物拿起放进嘴里面,而且坐的一般都比较直,只有放食物的时候身体会稍微前倾。而中国人习惯凑到碗边吃,所以外国人从你吃饭姿势就可以看出来你是fobs,是被认为没有文化和野蛮低下。

3. 晚餐时将手肘放在桌上

晚餐在美国属于比较正式的一顿饭,稍微正式一点的晚餐,将手肘杵在桌上被视为不礼貌哦,其实整个过程手肘都不应该放在桌子上的,但这很明显是很多国人的习惯,想要融入和不被鄙视就改改吧。

4. 吃饭时嘴里发出声响

美国人很敏感,如果你吃饭的声音特别大被让他们觉得恶心反胃,进而觉得你没有礼貌和教养。细嚼慢咽,轻声细语才是王道。

5. 吃饭嚼食物时嘴巴打开

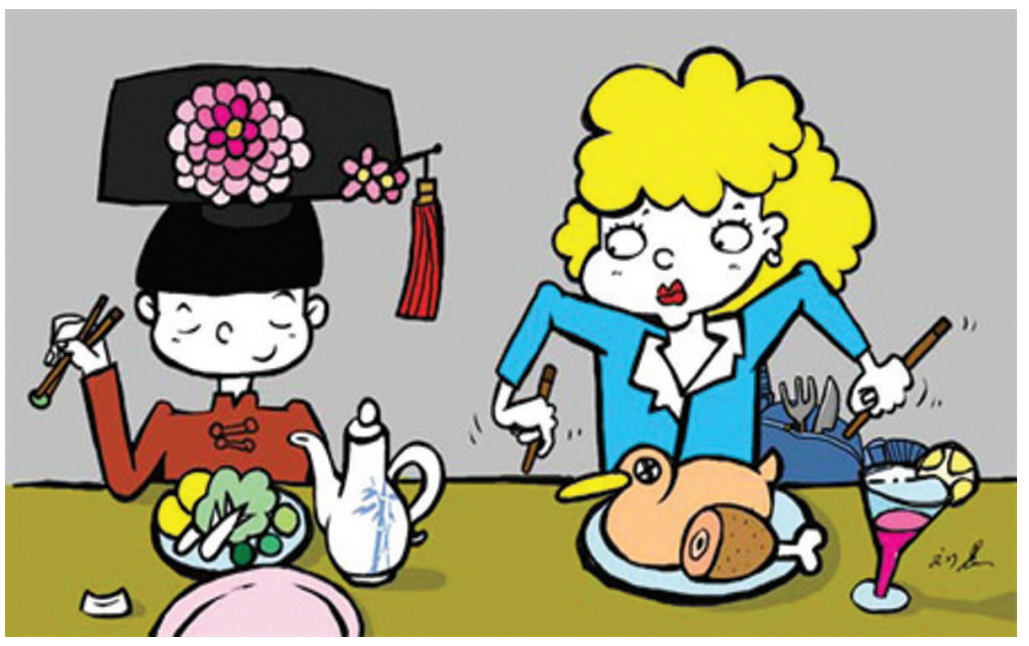
这个是因为别人可以看见你嘴里面被碾碎的食物混合唾液……,国人神经大条不在乎,但是美国人会觉得很恶心的,为了你的友途,尽量闭著嘴巴吧。

6. 一边嚼食物一边说话

嘴里有食物的时候最好就不要说话了,如果这个时候别人跟你说话或者发问,可以选择先咽下食物再说话,如果特别想说什么的话用手遮住嘴巴也是可以的,总之就是不要让别人可以看见你嘴里的食物。

7. 用餐完毕后离席

美国餐桌在所有人吃完之前离席是很不礼貌的,电影里面经常有美国小孩吃完饭就离开了其实是为了说明那些小孩没有礼貌哦,千万不要学他们,耐著性子等一等其他人吧。



焦点话题 人民日报海外版

中国茶香寄侨情

杨 宁 赵雪彤

中国是茶的发源地，中国茶始于神农，兴于唐宋。茶，是承载着友谊、文化的特殊商品。经过漫长的历史，中国茶已在全世界扎下了根。

对身在海外的华侨华人而言，茶不仅是一种饮料，还是富有生命力的文化，是唤起故乡记忆的特殊味道。随着“一带一路”建设的推进，越来越多华侨华人将中国茶推向世界。承载深厚中华传统的茶作为中国的名片，成为沟通中国与世界的桥梁。

一杯好茶 儿多乡愁

每一片茶叶，都凝集了天地万物之精华，也寄托了华侨华人对祖（籍）国的深深思念。在西班牙加那利群岛的拉斯帕尔马斯市，有一家飘着茶香的中国餐馆。这家经营了二十多年的老店，是许多华侨华人重温家乡味道的驿站，也是海外友人品味舌尖上的中国的窗口。

旅居西班牙三十余年的店主占群浦说：“我在福建长大，从小就养成了喝茶的习惯。只要一闲下来，就会给自己沏一壶茶”。一杯好茶入口，沁人心脾，神清气爽，带走了华侨华人海外漂泊打拼的疲惫与忧愁。

“很多华侨华人对中国茶情有独钟，在海外多年，他们仍保留着许多中国传统的生活方式，”华侨茶业发展研究基金会理事长邵曙光说，喝国茶是很多华侨华人的习惯。

谈及创立“宝珍号”茶业品牌的初衷时，马来西亚华裔张秀珍说：“我年幼时，父亲就去世了。我记忆中最深刻的一件事，就是每天父亲回到家中，我为他递上的那杯茶。”虽已年过花甲，为父亲递茶的场景还常常在张秀珍的脑海浮现。一杯茶，代表着女儿对已故亲人的无尽思念，也体现了华侨华人对中华传统孝道的传承。

茶中有大道，悟茶通人生。生长在故土的茶，汲取了家乡的山水精华。茶中的万千滋味，融入了华侨华人世事情感，浸润出海外游子的浓浓乡愁。

以茶为媒 凝侨聚力

“在西班牙，我们的生活节奏很快，难得能与同胞相聚。一有时间，我们就会拿出好茶一起品鉴，”占群浦说。喝茶，成了众多华侨华人忙碌生活中的一种享受，成了亲朋好友相聚的一个理由。在车水马龙的闹市，摆上青瓷茶具，沏上一壶香茗，便能感受春风拂面的清雅。

“喝茶不仅帮我找到了归属感，也帮我确定了一生的事业追求。”澳大利亚舍予茶院创始人舒鹏行感慨。2003年，舒鹏行到澳大利亚求学。从家乡带来的茶叶拓宽了他在澳大利亚的“朋友圈”。大学毕业，他放弃了金融行业的高薪职业，在澳大利亚开起了中国茶馆。“喝茶让我遇见了不少知己，中国茶独有的文化内涵也改变了我的生活轨迹。”

随着综合国力的增强，中国在国际上的地位日益提高，华侨华人在居住国的影响力也在不断提升。越来越多的侨商看见了中国茶的广大市场，也意识到中国茶与中华文化走出去的重要性。许多华侨华人回到国内，寻找最纯粹的中国茶叶，带回居住国，向更多人推介国茶。以茶为媒，将中华传统文化带出去，将中国人儒雅的生活方式传播出去，将海外华侨华人的心凝聚在一起。

“侨商是把中国茶推向世界的媒介与桥梁之一，中国茶要在海外饮料市场占据更大的份额，需要侨商的更多努力。”福建省武夷山市商务局副局长陈炳富多年来一直担任武夷山海峡两岸茶博会展览组“武夷山太伟风景展馆”总协调，据他介绍，武夷山海峡两岸茶博会已成功举办十二届，热度年年高涨。

2000多年前，中国茶作为流通在“丝绸之路”上的主要商品扬名世界。如今，“一带一路”为中国茶叶带来了新的发展机遇，各国华侨华人积极响应，做起了中国茶文化的传承人与中华传统的传播者。

做实品质 讲好故事

把中国茶叶的故事讲给更多人，让中国文化感染更多人，是张秀珍传播中国茶文化的心愿。她说：“中国拥有最多种类的茶，世界最好的茶也在中国。”让世界人民都了解并喜欢中国茶，读懂中国茶深厚的文化内涵，需要全球华侨华人的耐心与决心。

中国茶叶流通协会今年公布的《2018中国茶叶行业发展报告》提到，根据国际茶委会统计，2008-2017年间，世界茶叶种植面积一直保持稳定增长，2008年世界种植面积为342万公顷，到2017年达到489万公顷，10年间增长了147万公顷，比2008年增长了43%，大部分增长来源于中国。

据邵曙光介绍，2018年11月23日，“第二届澳大利亚·中华文化节暨中澳茶博会和金博会”在悉尼国际会展中心开幕。茶博会吸引了当地华侨华人、国外友人及采购商数万人参观。茶企所带的近万斤茶叶基本售罄，3天交易额近千万澳元，在澳大利亚引起了很大的反响。邵曙光感慨：“国茶要真正走出去，走进海外友人的心里，需要打造品牌。”

“在海外，喝茶的主要群体还是老一辈的华侨华人。他们在中国长大，对茶文化比较了解，所以仍保留着喝茶的习惯，”占群浦说，许多华侨华人的孩子在海外长大，不太习惯喝茶。要让中国茶在海外更好地传承，就要让华侨华人的子孙也爱上喝茶，爱上茶所赋予的生活仪式感。

中国茶不是简单的消费品，而是有故事的文化载体。以侨为桥，将中国茶与中华传统文化推向世界，让世界人民了解中国传统的饮茶方式，让广大华侨华人对中国茶的品质有信心，才能更好地推介中国茶，才能赢得海外友人对中国茶的认可。正如张秀珍所相信的那样：“总有一天，中国茶的品质会让全球信服，神奇东方树叶所承载的文化故事也一定能感动世界。”

上图：2018年11月23日，“第二届澳大利亚·中华文化节暨中澳茶博会和金博会”在澳大利亚悉尼举行。澳大利亚青年品尝中国茶。

华侨茶业发展研究基金会供图

读懂“大国相处之道”的深刻内蕴

■ 贾秀东

3月25日，习近平主席在巴黎爱丽舍宫同法国总统马克龙会谈时强调，新形势下，中法双方要继续探索独立自主、相互理解、高瞻远瞩、互利共赢的大国相处之道。这四点大国相处之道，体现了对中法关系演变进程的体悟和总结，不止对中法关系未来的发展，而且对中欧关系乃至其他大国关系都有重要指导意义。

5年前，习近平主席在中法建交50周年巴黎纪念大会上发表讲话，以宽广的历史视野对中法关系的精神进行了概括，其四点内涵成为大国相处之道的核心要义。中法都是具有悠久历史、独特文明的大国，分别是东西方文明的重要代表，在当今世界也都是拥有大国情怀、大国情结的国家。两国建交以来，双边关系一直走在中国同西方国家关系前列，对世界格局的演变产生了深远影响，给两国人民带来实实在在的好处，深谙应有的大国相处之道是根本原因。

在国际上，大国历来是关键，其相处方式直接影响世界历史进程，攸关国际和平与人类福祉。今天，和平与发展成为时代主题，恪守大国相处之道，构建新型大国关系，促进世界的持久和平与共同繁荣，每一个大国都有责任为此付出努力、勇于担当。

要有主见。中法都走出了一条符合本国国情的发展道路，都坚持独立自主的外交政策，都积极倡导和致力于多边主义、世界多极化、国际关系民主化。独立自主，不是单打独斗，更不是单边主义、霸权主义，而是基于对本国利益和各国共同利益的独立判断，作出正确的外交决策。

要弃成见。55年来，中法两国和两国人民相互理解、相互尊重、平等相待、彼此信任，为两国关系行稳致远打下了坚实基础。没有相互理解，就无法超越分歧、求同存异，就没有中法率先迈出中国与西方大国建交这一步。相互理解与尊重，首要的是坚持世界各国主权平等、互不干涉内政，还应体现在维护各国自主选择社会制度和发展道路的权利，尊重各国推动经济社会发展、改善人民生活的实践，而且要坚持通过对话协商处理分歧，不是动辄亮拳头。

要具远见。法国是第一个同中国正式建交的西方大国、第一个同中国建立全面战略伙伴关系以及开展战略对话的西方大国，体现了长远的战略眼光。新的时代，大国更需要有登高望远的战略眼光和政治智慧，顺应世界和平发展大势，开启大国关系新篇章，始终“不畏浮云遮望眼”，不因一时一事的困扰而迷失大国合作的方向。

更要有气度。历史一再证明，大国之间合则两利，斗则俱伤。零和之争是死路一条，互利共赢才是大国关系持续发展的强大动力。中法关系如此，其他大国关系也是如此。在追求本国利益时兼顾他国合理关切，在谋求本国发展中促进各国共同发展，这才是大国应有的气度、应有的胸襟、应有的相处之道。气度有多大，合作舞台就有多大，世界和平发展的空间就有多大。

习近平主席指出，当今世界正经历百年未有之大变局，人类处在何去何从的十字路口，中国、法国、欧洲也都处于自身发展关键阶段。当此之际，秉持独立自主、相互理解、高瞻远瞩、互利共赢的大国相处之道，方能让大国关系更具全球性、战略性、建设性、示范性，这对于推动国际力量平衡、促进世界和平与发展，实乃意义重大。

（作者为中国国际问题研究院特聘研究员）

望海楼

通用傳訊 General Communication Inc.
dish AUTHORIZED RETAILER 双重優惠送新開客戶
• 送$100：滿12個月符合信用合資格客戶
• 送$240：須訂購Top120+中文頻道每月減$10滿24個月
長城平台22個頻道 最新優惠 $14.99/月起
AT&T / DirecTV
英文套裝 $30.00/月起
中文套裝 (Direct III) $16.99/月起
sling INTERNATIONAL ultra mobile Lycamobile Call the world for less DIRECTV
SUMMER Energy 最低的價格，最大的優惠 我們代理住家和商業用電服務
xfinity Comcast 家庭 商業網絡
高速上網 $29.99/mo. for 1 year 60Mb Expires 4/14/19
網絡+電視 省錢套装 $89.99/mo. for 1 years 150 MB 140 Channels Expires 4/30/19
CNN Fox News ESPN AT&T SW Disney Food Network History Discovery
立即申請及查詢免費安裝詳情，更可享用熱點(Hot Spot),讓您出門不斷網絡。
網絡 電視 電話 保安
雅潔抽油煙機 ~母親節至父親節免費安裝
限時優惠
**有抽油煙機樣品展示和專人為你解釋及專業安裝 多種型號全自動清洗及易拆洗抽油煙機 特價$298-$725
微信：wechat ID. jiadebao88 www.generalcomm.com
一通電話可以爲你服務所需 Tel:281-983-0088 / 713-882-3686 | 6515 Corporate Dr. #R, Houston TX 77036
T02_GENERAL COMM通用傳訊1234567B_40

李蔚华区长主持召开休斯顿国际区董事会 讨论国际区的规划和治安问题

【泉深/图文】3月28日星期四中午，休斯顿国际区区长（Chairman of International District）李蔚华先生在国际区会议室主持召开国际区董事会（Board of Directors of International District) 午餐会，休斯顿国际区的董事会于每月的第4个星期四中午常规在这里举行。月会向大众开放，民众在这里可以提出国际区在各方面存在的问题，解决问题的方式和方法，提出城市建设的规划和策略，让国际区下发行政命令及采取行动去解决这些问题，让休斯顿国际区变成宜居中心。

本次董事会议在各个方面和领域进行了讨论。会议期间允许民众有3分钟的发言机会，董事会成员在没有得到德克萨斯州公开会议法公布适当的议程项目的前提下，不得对民众的观点发表任何意见，也没有时间让其他人屈服；会议决定董事会成员从现在的9名增加到11名，扩大国际区的影响范围和规模，并提出尽快执行；会议期间也收到国际区书记官的有关国际区本月的花费事宜并让区长签发支出支票；会议期间也提到国际区位于休斯顿中国城附近，中国城面临许多持枪抢劫行为，一直是华人社区的隐患，董事会提出要全面加强国际区的警力和治安工作；会议期间对年度的投资项目进行回顾，国际区执行投资政策并采取决议行动；会议通过建立授权存管机构的决议，并采用该区可从事投资交易的合格经纪人/交易商名单；会议决定为国际区办公室的装修拨款$2,600.00；会议决定为美国南部妇女领袖会的安全和治安工作拨款$1000.00；会议期间也收到国际区执行董事关于支持计划和实施服务计划的报告。

会议期间董事成员收到作家Duong Phuc 和VU Thanh Thuy赠送的书《Surviving –The Vietnam War & Its Aftermath)。

下次月会于4月25日举行。

华夏中文学校总校徐老师阅读写作班作文系列

我家的圣诞节

作者：吴 珂

每年的圣诞节是我和弟弟最开心的时候，也是爸爸妈妈最忙碌的时光。他们要采购物品，打扫房间，布置圣诞树，还要策划出游，带我们去感受节日的气氛。我和弟弟只关心会收到多少礼物，只关心爸爸妈妈会带我们去哪里玩。

我喜欢红红的圣诞袜。传说它是用来在孩子们睡觉前，挂在床边供圣诞老人在半夜从烟囱里钻出来，在里面装满礼物的袜子。我多么盼望能亲眼看到这奇妙的场景。尽管我心里知道那只是一个有趣的传说。

今年的圣诞节我们过得很丰富也很有意思。一早醒来，就看到床边摆满了我喜欢的礼物。哇！漂漂亮亮的新衣服、款式新颖的水瓶、造型独特的书包。我抱起这一堆礼物，连忙跑到客厅朝著正在为我们忙著做早餐的爸爸妈妈说："谢谢爸爸妈妈！我每个礼物都喜欢。"弟弟也跟著说："我也喜欢！我也喜欢！"。爸爸妈妈也开心地笑哈哈，连连说："好！好！你们喜欢就好！"客厅里充满了欢笑声。

我们边吃边问爸爸今天要去哪里玩？爸爸神秘兮兮地说："你们猜猜？"我和弟弟异口同声地说："猜不到，猜不到！你就告诉我们吧。"妈妈在旁边逗我们："我看你们还没猜，怎么就说猜不到？如果猜不到，那就不出去了。"妈妈一边说一边笑。我看出她是在跟我们开玩笑呢！但是小弟弟却撅起了小嘴。我拍拍他的肩膀安慰他说："别担心，爸妈在逗我们呢！"这时，只见爸爸笑眯眯地走过来拉著弟弟说："告诉弟弟谜底吧，我们先去伽维斯顿，晚上再去朋友家 part 好不好？"可爱的弟弟一听，马上云开雾散，连忙点头。我也拍手叫好！我的爸爸妈妈脾气极好，很温和，常常跟我们玩在一起。我爱这温暖的家!

来到伽维斯顿的海滩，立刻想起在课堂上学过的"一望无际"和"海天相连"这两个成语。老师绘声绘色的描述，使我想起了小时候见过大海的样子。时隔多年旧地重游，那时候似懂非懂的东西，现在就懂了，而且还会用了。想想真是很开心！看到离海滩不远的地方，有一幢建在海上的旅馆。我想像著在炎热的夏天，如果能在这里住上几天，吹吹海风，听听海浪，看看书，该是多么凉爽和舒适啊！夏天的休斯顿实在太热了！

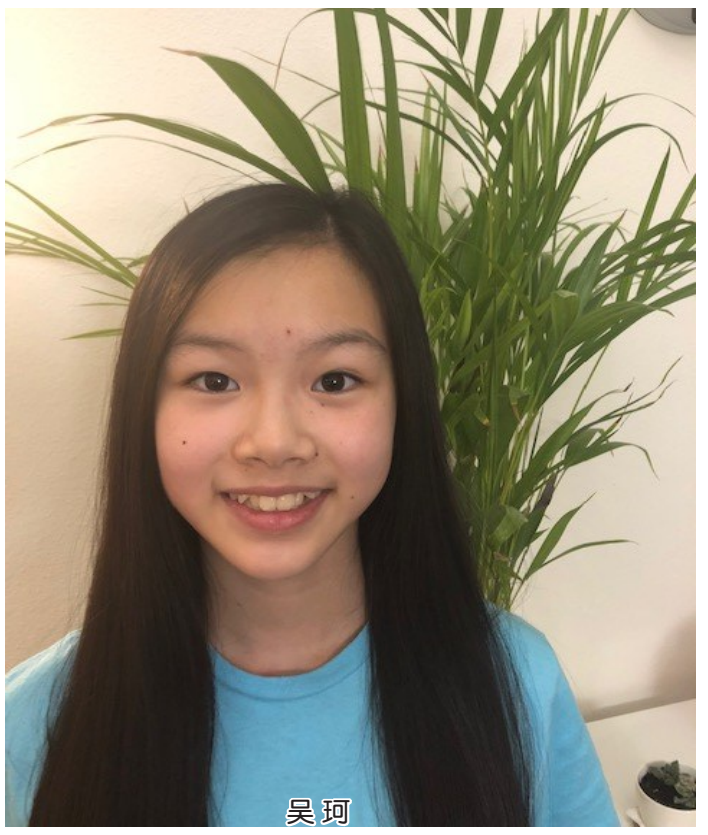
圣诞节的天气有时候暖一点，有时候又很冷，真是变化无常。我们去的那天有点冷，准备好的游泳衣也只能让它们乖乖地躺在包包里了。走在海滩上，看到有很多形形色色、大大小小，漂亮的贝壳和海螺。我们欢快地一个个地去捡。弟弟不知哪来的劲，捡得比我多，捡得比我好。妈妈说回家挑一挑，洗洗干净，可以做装饰品。妈妈的鼓励，我们捡得更欢了。

离开海滩，我们就去坐渡船。海上的风好大，船被吹得左右摇动，我心里有点慌慌的，紧紧抓住妈妈的手。不过，有阳光的海色还是很好看的。不一会儿回到岸上，我们就去自助餐厅。我最喜欢的是摆满各种有甜点的一张大桌子，因为它很有特色。桌上有一个大巧克力喷泉，把草莓放进喷泉里就变得更好吃了，还有我最爱的冰激淋。

美美的午饭后，爸爸说"打道回府"。我问妈妈是什么意思？妈妈说就是要回家的意思。哦！懂了，又学了一个词。我暗暗想。

回到家后我们修整了一下，带著一个大蛋糕去朋友家。这是一家很好客的朋友，他们做了满满一桌的好饭好菜，简直是应有尽有，有孩子爱吃的也有大人爱吃的，有中式的也有西式的。其中有一只散发出香喷喷味道的鸡和一大盘五颜六色的沙拉，我很喜欢。虽然中午吃得很饱，可是看到自己喜欢的食物，还是有大大的胃口。饭后的蛋糕也是我的最爱。淡淡的咖啡味道里面还有很多不同的水果。吃一点甜甜的东西，心里感觉就特别好。当我们恋恋不舍告别时，朋友还送给我们礼物，他们真是太客气了！

我们家的圣诞节，是忙碌而快乐的，也是丰富有意义的。


吴 珂

难忘寒假

作者：张纾菡

今年冬天，我和爸爸妈妈一起回到中国，度过了一个快乐而难忘的寒假。

太原和南京分别是我爸爸妈妈的故乡。我们先去太原看望爷爷奶奶。一跨进家门，奶奶连忙走过来拉著我的手说："面面啊，奶奶很想你啊，让奶奶好好看看。"爷爷也连忙说"是啊！是啊！我也想你。越看越好看！"妈妈在旁边美滋滋地说："我家漂亮的小棉袄最贴心。"爸爸也笑咪咪地点头。听著长辈们的夸赞，我心里别提有多美了！我的堂姐专门从北京来看我们，还带来了一岁半的宝贝女儿娇娇。娇娇是我见过的最可爱漂亮的小宝宝。白白的、粉粉的圆圆小脸蛋、高高的小鼻梁，一双忽闪忽闪的大眼睛，一见人就笑。简直就像一个人见人爱的芭比娃娃，我好喜欢她。

爸爸妈妈在太原买了新公寓，我们要在很短的时间里把家安置好。首先就要到商店去买各种家具。当我们在玲琅满目的家具店里挑选的时候，我发现一个奇怪的现象，那卖家具的人总是一下子扑上来围著我们问这问那，滔滔不绝。他们太过殷勤的样子，让我感觉很不舒服。爸爸说，国情不同可以理解。幸好有姑姑的陪伴和帮忙，我们才买到了理想的家具，住进新房子的那些天我又开心又新奇。

安好了新家的第二天，我们就去吃各种各样的好吃。其中，有一个饭店的全羊宴让我回味无穷，甚至最后把"羊肉味"带回了家，身上全是羊肉的味道。全羊宴包括烤羊排、烤羊腿、羊杂割等等，味道又鲜美又诱人。我还吃了七八个栗子面的小窝头，味道好极了！还有一个零食我也很喜欢，叫做雪花山楂。这种零食只能在太原吃到。它是在山楂外裹了一层冰糖，吃起来酸酸的、甜甜的、很爽口，可好吃了。

南京是妈妈出生和成长的地方，也是她时常怀恋的故乡。听妈妈说，南京是中国七大古都之一，是中国历史文化名城。那里有中华门、中山陵、雨花台，还有秦淮河和夫子庙。妈妈还告诉我，秦淮河的风光最著名的是灯船。每当夜幕降临，悬挂彩灯的大小船只，载著游客穿梭在两岸的美景奇观中。《桨声灯影里的秦淮河》是妈妈特别喜欢的一篇名著。她绘声绘色地讲给我听，我似懂非懂地侧耳倾听。期待再回南京时，一定要去坐坐灯船，体会一个叫朱自清的名家，在书中对秦淮河生动形象的描述。

老门东的小店铺都是仿古建筑，古色古香，连服务生的服装都是当年的样子，让人彷佛感觉回到了古代。这里的传统食品和风味小吃非常多，真是应有尽有，目不暇接。我们边走边吃，边吃边买，几乎每一样都想尝尝。盐水鸭是南京享有盛名的，又酥又嫩，不咸不淡，香喷喷的。入口就有一种欲罢不能的感觉，要比在休斯顿吃过的烤鸭好吃好几倍。还有烤鱿鱼、梅花糕、鸭油烧饼、臭干子和什锦菜包，都是我喜欢的。听说那什锦菜包还有一个好听的别名叫"翡翠"。我想：把什锦菜包比喻成名贵的翡翠，还是蛮有趣的。在品尝中国美食的时候，也感受到中华文化的多姿多彩。我们还去了大姨家，大姨热情地招待我们。她家有一条小狗叫"包子"，它很乖，会听指令坐下和站立，握手吃饭等，很好玩。我带著它出去遛了一次，就会对我摆尾巴。大姨说："狗通人心啊！面面喜欢就把它带回美国去吧。"尽管这是大姨的最爱。

回到太原后，我们就开始准备收拾行李回美了。漂亮的新房子、浓浓的亲友情、美味可口的佳肴，都使我恋恋不舍。爸爸妈妈看出我的情绪，安慰我："你喜欢，我们明年还回来好不好？""真的？太好啦！"我搂著妈妈欢快地说，"我们再去乔家大院。"爸爸妈妈点头称好："一定去！一定去！"得到爸妈的赞许，我别提有多高兴啦！我知道，乔家大院是一座雄伟壮观的建筑群，是整个中国都羡慕的宅院，是北方民居建筑的"一颗明珠。"我向往著，我期待著。

难忘寒假快乐行，期盼再续中国情。

张纾菡

2019年休斯顿交大校友会春季野餐即将举办

参加交大校友会野餐会的校友

交大校友会的野餐会地点

【编者按】【本报讯/邓润京】在春暖花开之际，休斯顿交大校友会一年一度人数最多的春季野餐正在报名中。

交通大学在中国近、现代史上占有重要的一席之地。随著历史的变迁，现在形成了在中国大陆和台湾都有分校的局面。这一现像在中国现代教育领域是独一无二的。作为校友，可以是大陆的，同时也可以是台湾的。以校友的名义，这样的提法无疑增加了彼此之间的亲切感。

2019年休斯顿交大校友会的春季野餐定于4月28日举行。

野餐筹备委员会发出邀请，力促理事和校友们报名参加4月28日周日在布什公园二号亭的聚餐。同时希望校友们感谢齐心合力，出谋划策，积极承担义工任务，办成一个阖家欢乐的大聚会。

野餐筹备委员会的对外文稿称：无论自上海、西安、西南、北京还是新竹交大的校友，请你参加春季野餐。如果你说要看护孩子，请带著孩子同来。如果你说要陪伴父母，请陪伴著父母同来。如果你说要招待朋友，请把朋友一同请来。

交大校友会届时将为大家准备丰富的美食包括BBQ烧烤，麻辣小龙虾，色拉，水果和饮料。现场还将提供游戏和儿童游乐项目。欢迎广大校友，携亲朋好友，踊跃参加。愿大家在相识故友新朋、共叙旧情新谊中，得温暖、长见识、谋益处，共度一个难忘的春日，一同见证交大蓝。

各校区负责联系人：
上海交大：范 巍 281-624-8003
西安交大：张 力 317-431-9234
西南交大：唐培嘉 832-517-7886
北京交大：金禹廷 832-782-8692
新竹交大：叶德云 832-434-2278
总召集人：杨立军 512-673-6388

时间：2019年4月28日周日上午11时到下午3时

地点: George Bush Park Pavilion 2
15585 S Barker Cypress Rd, Houston, Texas 77082

收费：校友 (含年度会费)：$10；学生、家属及朋友：$5；18岁以下：免费

付款方式：QuickPay bennett.yang1@gmail.com 或现场付款

《竹管乐之夜》即将登台

【本报讯/ 邓润京】4月6日，星期六晚6点半钟，在中华文化中心礼堂将隆重举办《竹管乐之夜》演出。

用竹子制成能发出音响的乐器，最早始于中国南方。据记载，早在唐代，就已经有了成规模的演奏团体。演奏所使用的乐器统称"丝竹"。而乐器演奏者被称为"竹人"。丝竹乐器成为中国音乐的重要组成部分。和今天西方音乐，特别现实流行的重金属音乐，形成鲜明的对比。用竹管音乐来表达中国人细腻、诚挚的情感，更显真实。

4月6日的《竹管乐之夜》聚集了休斯敦地区顶尖的演奏家。中国竹笛专业委员会会员闫亦修，8岁起师从于著名民族管乐演奏、教育家张立忠先生学习竹笛、巴乌、葫芦丝、埙、萧、排箫等乐器。 2000年春，拜中国音乐学院笛子大师张维良为师。她曾获得全国推新人大赛，获辽宁赛区十优。在全国青少年民乐观摩音乐会，获民族管乐独奏一等奖。在辽宁省民族乐器教学观摩大赛，获金奖。在第38届《桃李芬芳》全国青少年民乐观摩音乐会中，获得优秀奖。在第86届《桃李芬芳》全国青少年民乐观摩音乐会中，获民族管乐一等奖。

闫亦修从少时起就积累了丰富的演出经验。多次受邀参加电视台的青少年栏目、文艺综合栏目演出，经常参加政府、中外交流、报社及各种大型庆典的演出。曾代表大连市少年儿童出国访问。曾受邀请到中央电视台3套文体台录制节目。受邀在北京人民大会堂表演独奏。

闫亦修（左）和杨万青的葫芦丝演奏

定居休斯敦之后，闫亦修曾在达拉斯举办个人竹笛独奏音乐会。在 OAEC 开设民族管乐教学，在各族裔的孩子及成年人当中推广中国民族管乐。她多次参演总领馆在官邸举办的《来自春天的问候》音乐会。受邀在庆祝抗战70周年的大型晚会上演出独奏。相关报导见诸休斯敦各大媒体。

4月6日的《竹管乐之夜》的另一位明星是乔宏忱。他是竹笛演奏家，教育家，竹笛北派大师刘管乐传承人。原天津歌舞剧院民族乐团乐队指挥作曲。曾担任笛子独奏出访多个国家。现为天津市竹笛协会名誉会长，中国民族器乐委员会葫芦丝巴乌协会理事。教授的多名学生在各类专业竹笛大赛中获得大奖。

郦泽泉是著名竹笛唢呐演奏家，乐器制作家。担任天津京剧院竹笛演奏。六十年代毕业于天津艺术学院，曾师从刘管乐，乔志忱，乔宏忱，尹二文，李伯芸，等器乐演奏大师，并代表天津市多次出国访问演出。多年的艺术生涯使他积累了丰富的艺术才能并掌握多种中西乐器。在美国生活多年，为传承中华文化及休斯敦民族音乐的发展与传播做出自己的贡献。

4月6日的《竹管乐之夜》的主办单位是休斯敦葫芦丝巴乌学会。协办单位是休斯敦民乐团和凯蒂中国人服务中心（KCSC）。

4月6日的《竹管乐之夜》的门票：$10.00
购票请联系： Bell/锺元满 ：713-780-8808
杨万青：301-370-4864， 杨陆曦: 832-466-8787
陈毓玲: 713-505-9633， 王小玲：713-518-5588
马 涛： 832-398-2743， 鲁小兵：713-597-4190
演出前剧场门厅也没有售票点。

中华文化服务中心礼堂的地址是： 9800 Town Park Dr. Houston, TX 77036