

大成地產 Tasek Realty

“以我的專業知識和真誠的關懷，為客戶提供最佳服務”

買房、賣房、投資、租賃、管理—商業或住宅

832-766-5506

sweekoh@hotmail.com

www.har.com/sweekoh

房地產經紀人

通英、華、粵、閩南、潮、馬來語

許瑞慶 Swee Koh 俄克拉荷馬大學工業工程學位

十餘年住宅和商業建築結構經驗

RO1-TASEK REALTY 許瑞慶地產 C1/4

美南新聞日報·華府新聞日報·達拉斯新聞

美南新聞 Houston TX · 达拉斯时报 Dallas TX · 芝加哥时报 Chicago IL · 波士顿新闻 Boston MA · 亚特兰大新闻 Atlanta GA · 奥斯汀新闻 Austin TX · 波特兰新闻 Portland OR · 圣安东尼新闻 San Antonio TX · 西雅图新闻 Seattle WA · 圣路易新闻 St. Louis MO

发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 盖军/Chief Editor: Jun Gai

商业广告: ad@scdaily.com 黄页: chineseyellowpages4310@gmail.com 分类广告: cla@scdaily.com 新闻专线: news@scdaily.com 美南活动中心: activity@scdaily.com 美南电视: itv@scdaily.com 网址: www.scdaily.com



永豐地產管理
InterCity Realty
個人聯絡: 713-240-8899
團隊電話: 832-962-8869

David Chen
陳先生 (Broker)

15+年地產買賣租賃
專精住宅及商業管理

專業使用Loopnet/HAR/Zillow
成功幫您的商業/房產訊息散播出去

9999 Bellaire Suite 908 Houston, TX 77036 (恒豐銀行大樓908號)

RO1- InterCity Realty & 地產管理 C_1_A1

Serving Since 1979 NO. 12043

CIRCULATION
VERIFICATION
COUNCIL

2018年过半美国楼市走向如何?

追涨杀跌，全世界都一个样，美国也不例外。2018年1月初美国所有房屋总价值318万亿美元，同比增加6.5%，创下自2014年7月以来最大同比增幅。

眼看房价一路攀升，争抢进场的人也越来越多。在美国楼市一线工作的丘方告诉记者，一套房子出来了，三四家去竞价。“不加价根本买不到。”

十年前楼市泡沫不会重演

时间拨回10年前，房地产泡沫的破灭让美国陷入了百年一遇的经济危机。直至2012年，美国楼市才得以触底反弹。美国人口普查局数据，2012年1月，房屋平均价格为266万美元。近几年，随着美国经济复苏，楼市也逐渐升温。

2017年12月，房屋平均价格为399万美元，恢复到危机前的水平。这是否意味着美国楼市泡沫又来了？判断楼市是否存在泡沫，金融研究院宏观经济中心主任黄志龙认为可参考三方面指标：

一是按揭贷款违约比例，按揭贷款违约比例越高，泡沫越大；二

是居民按揭贷款杠杆率水平，杠杆水平越高，泡沫越大；三是金融机构按揭贷款获批平均信用水平，信用水平越低，说明按揭贷款门槛越低，泡沫越大。

2008年美国发生次贷危机的一个重要原因就是，购房贷款中出现了许多不良贷款。而这些贷款又被层层打包流入金融市场，形成了倒金字塔的效应。

“当底层的不良贷款出现问题后就引发了崩盘。”丘方认为，次贷危机以后，美国银行在贷款审核方面是非常严格的，目前来讲金融机构的贷款都非常健康，不良信用的人很难获得贷款。她判断，当前，美国楼市并不存在泡沫。

黄志龙同意这一观点，他认为，美国房价再创历史新高，是美国经济复苏的原因，也是美国经济复苏带动居民收入增长的结果，整体看楼市泡沫并没有达到次贷危机之前的水平。

“现在说美国楼市泡沫又来了为时尚早。”中国社会科学院美国

研究所副研究员、经济室主任罗振兴也认为，一些此前受到经济危机重创的地区，房价刚刚恢复到危机前的水平，全美房价总体水平也在去年刚刚恢复到危机前的水平。

“相较于居民收入的增加来看(较危机前已有很大提高)，美国目前的房价并不算很高。”

2018年继续高歌猛进？

倘若美国楼市泡沫还未显现，是否意味着2018年楼市将继续高歌猛进？黄志龙对美国2018年楼市持谨慎乐观的态度，他认为在美国经济持续向好和稳健复苏趋势下，2018年楼市可能会延续上涨的态势。

美国楼市持续向好有三大条件：

一、是美国整体经济形势向好，支持强劲的购买力。

川普税改将企业税从35%降到了20%，对经济的刺激和家庭的购买力，有极大的推动力。另外，美国失业率创历史最低水平，消费指数不断增长，会进一步刺激消费。

二、是弱势美元效应。

随着川普税改落地，更多海外资本回流美国，部分资金会进入房地产行业。此外，弱势美元可能导致很多国外投资者来美置业，中国即是一例。在美元弱势时入场，待美元强势时受益，这也是市场的预期。但罗振兴预测，2018年美元贬值可能不会持续。

三、是美国房地产市场整体供不应求。

美国楼市供不应求的背后，是两大世代的强劲需求。千禧一代(1981年至2000年)逐渐进入买房的年纪，婴儿潮一代(1946年至1964年)逐渐退休，寻求更好的居住条件。

“美国一线城市，一个房子有多少人在抢，这是我们深入一线的人最能感受到的。”丘方判断，市场的紧俏，在2018大概率会持续。

并且投资型房产成为热门，以操作简单和不受国家距离方便程度的影响，属于个人置业便利操作的首选。(取材美房吧)

足疗

20元1小时

100元/6次

Open 7 day A Week

10:00am-10:00pm

713-272-8838

跌打足疗

由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊

跌打、扭伤、腰疼
肩周炎、脚跟骨刺等



9198 Bellaire Blvd #C, Houston, TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁

專業手機維修服務

王朝通訊

ZaZa Digital 713-777-7233
832-277-7745

●近中國城全新溫馨3房兩廳出租●招聘員工

●全新蘋果手機無須合同 \$299

●大多數的計畫無合約，無simcard費，無開機費，無限高上網

●無需合同，最低月費，高速上網

●蘋果牌產品，批發價服務新老客人學生

Apple iPhone 4S iPhone 5 iPhone 5S iPhone 5C

IPAD 3 IPAD Air IPAD 2 IPAD Mini

Mac Book Air Mac Book Pro Mac Book Pro

Galaxy S3 Galaxy S4 Note 2 Galaxy Note 3

Dell XPS Laptop

MacBook Box 360

更方便
更多資訊
更多資訊
更多資訊

特价产品：蝴蝶黄，墨绿麻，水晶白，水晶灰批发价再20% off 详情请咨询 713-812-8288

T02-ZA ZA DIGITAL 主網通訊145C_8

5 passport photo

歡迎

國際訂購

• KYLIN TV 代理 CLEA INTERNET

• 無需合同，最低月費，高速上網

• 蘋果牌產品，批發價服務新老客人學生

• 蘋果牌產品，批發價服務新老客人學生</

做好房屋养护，从这份清单开始



古语有云：“不积跬步，无以至千里”，这句话对于房屋养护也非常适用。房屋清理总是让很多人头疼不已，但如果你能每周抽出一两个小时，每个月抽一下午，每年抽几天来清理房屋，你就能成为一个模范房主！

每周维护计划

每周房屋维护计划很大程度上取决于房屋的特点，可能包含的任务有：

1、用吸尘器对地毯进行彻底除尘。如果你家铺的是实木地板，找一个长拖把进行一次彻底的清理。



2、做一些简单的花园或庭院维护。如修剪树木或灌木、为邮箱补漆、打扫花园小径或人行道上的落叶及杂物。

3、浴室清理。注意，我们说的是一点一滴的完成这些维护工作。比如：

- 清理易堵塞管道的毛发。
- 修补损坏的浴室或浴缸填缝胶。



- 清理淋浴喷头中沉淀堆积的矿物质。

4、清理厨房水槽搅碎机。将一托盘冰块倒进去，只要再放一些小苏打或者柠檬碎渣就大功告成！它会焕然一新。



- 5、每周擦拭所有厨用设备并清理其中一件的内部。比如，如果本周清理了冰箱，下一周就清理洗碗机，再下一周清理烘干机。

美南日報

2018年7月09日

Monday, July 09, 2018

每月维护计划

总有一些维护工作是我们知道要做却总觉得抽不出时间，不如每个月固定一个下午把这些“烦心事”一网打尽！

1、清理抽油烟机与滤网，这是我们打扫时经常忘记的地方。但是如果没有定期清理，长时间累积下来的污垢和油渍之后就很难清除了。

2、清理暖气炉（furnace filter），有必要的话就更换新的。这将有助于提高暖气炉



工作效率，节省电费。3、擦拭木制家具、为灯具除灰并擦拭墙沿踢脚板。

4、检查烟雾和一氧化碳探测器，确保其运行正常且及时更换电池。如果你有灭火器，请确保其中装满了灭火材料。

5、检查房屋外部查看是否存在其他问题



，例如木瓦松动、墙板损坏、虫穴、树木或灌木从生长过剩等，要把发现的问题记下来并逐一解决。

每年维护计划

一些规模较大或者比较繁琐的维护项目可以根据你身情况决定每个季度或者每年抽出一两天来集中处理。以下是一些每年要做一次的清理：

1、清理你的车库、地下室或阁楼。这项任务没人喜欢做，可一旦完成却让人非常有成就感！而且你很有可能在清理时以外发现一些遗忘已久的物品，可以捐赠给慈善机构或作为二手物品在网上出售。

2、清洗窗户和纱窗。一般人们选择在春



天做这件事，但你也可以安排在一年中的任何时间去完成。

3、每年安排一项重大室外修整项目，固定一两天来完成它。例如，你可能想要安装围栏或栅栏、修理露台的地板、修补沥青或混凝土车道或是安装升高花床（raised garden beds）。



4、清理檐槽、检查屋檐下方、除掉妨碍（或遮挡）房屋的树枝或灌木，并在所有的孔洞里安装金属丝格栅防止虫子进入家里。

5、每年翻新家中的一个房间。随便选一个房间，做一些简单的美化。例如，你可以重新刷漆、更换窗帘、移动家具或是增添绿植与一些小摆设，这些都可以让整个房间焕然一新。如果你坚持每年翻新一个房间，几年后你的整栋房屋就能完成一次彻底的翻新了。

坚持完成这个清单上的计划，从此你再也不用为房屋养护发愁了！(本文转自Zillow公众号，ID: Zillow_China)



Law Office Of Robert C.E. Wolfe 羅伯特·沃爾夫律師事務所

刑事：**刑事（監獄）保釋，賣淫罪，酒駕，組織賣淫罪等各類刑事案件**

移民：**親屬移民，結婚綠卡，綠卡入籍**

特殊移民：**政治庇護，移民保釋，移民上庭**

商業：**合夥合同，轉讓合同，房產糾紛**

全天候熱線：(832)933.8916 (713)225.5244

7001 Corporate Dr, Ste 216, Houston, TX 77036

A10_WOLFE-ROBERT 沃爾夫律師 12345678_B

Robert Wolfe

Attorney At Law

Legal Assistant/Interpreter

Mei Huang Wolfe

律師

调查：



美国房价疯狂上涨 是通胀及薪资两倍快

5.7%。

而另一份路透社调查则预测薪资在今年增长28%，通货膨胀则为25%。

房价被预测在明年增长43%，在2020年增长36%。

“我们看到的不仅是临时现象。房价已连续多年超越家庭收入，而尽管需求已有所冷却，供应面却仍然非常紧”，蒙特利尔银行(BMO)的高级经济学家Sal Guatieri说。

“我认为房价超过家庭收入这种趋势至少还将持续一年，而需求放缓、供应某种程度上增加将需要一些时间”，他说。

4月份的成屋和新屋销售数据都较为疲软。

成屋库存已连续35个月同比下降，而中间房价已连续74个月上涨。

许多分析家表示美国经济适用房紧俏的供应状况将在未来十二个月时间里持续或变得更严重。

成屋销售被预计在今年每个季度平均560万间，比4月时预测的546万间有所提升。

这比上次住房市场爆发时的平均每季度700万间的销量要低得多，意味着价格将继续保持高位，房屋的可负担性也将继续处于低位。

分析家给房屋可负担性的打分的中间值在7——1为最便宜，10为最贵。

“美国房屋价格有点过高了——如果你看看房屋中间价/收入比这样的基本估值指标”，穆迪(Moody)的经济学家指出。



房价上涨意味着更多人会选择去租房而不是买房。然而租房的价格相对于收入也在变贵。

买房者的另一个障碍是不断上涨的抵押贷款利率。根据调查，30年期抵押贷款利率到年底时将上涨至4.60%，到2019年底将涨至5.0%。

取材：北京新浪网

路透社调查的一组分析家指出，美国经济适用房的极度短缺状况将在未来几年持续，这将让房价比通货膨胀和薪资升高得更快。

美国房价在十年前失去了其三分之一的价值，引起了金融危机以及一场深刻的衰退。但自此之后，美国房价已恢复了很多，受助于强劲的就业市场——就业的改善提升了经济活动也刺激了住房需求。

但是住房的供应没有跟上不断上升的需求，使得自有住房变得更加难以负担。

在过去几年间，年度平均薪资增长在3%以下，而房价的增长却平均达到5%。

路透社的这份对45名分析家进行的调查显示涵盖20个城市房价的S&P/Case Shiller综合指数今年被预期进一步增长

美国房价多少钱一平 美国人最后悔没买大房子

在美国的不少州拥有年收入超过10万的家庭中至少26%表示买不起房；买得起房的人也表示州税太高，很难继续维持下去。美国经济非常发达，房子升值潜力巨大，作为全球最热门的投资置业国家之一，一直吸引着国人纷纷前往买房置业。大家最想了解的是美国房价多少钱一平？

而且根据“市场观察”(MarketWatch)报道，

美国房地产网站Trulia做调查对2,200多人进行的一项房产调查：

房主：33%遗憾没有选择一个较大的房子。

租户：41%后悔没有买房。

调查显示美国人对自己住房满意的比例从44%上升到了46%。

不过现在可能还不是改变这一问题的时候，和去年同一时期相比，2018年5月份美国的房价上涨了66%，与4月相比房价上涨了17%。研究公司CoreLogic预计6月份房价相比会上涨5.3%，环比上涨0.9%，在最近的几十年里，美国人住房需求变得更大，也更加的华丽。这样就可以理解，为什么美国房价直线上升，让美国居民难以负担了。

目前情况不超过400平方英尺的小房子正被退休人员和年轻一代的人所青睐。这对于后悔没有买到大房子的那些人来说，多少有一些安慰。房子面积越大房主缴纳的房地产税也就相对越多，在2016年中美国人支付了将近3000亿美元的财产税。不仅仅是买房美国人租房的成本也在水涨船高。Zillow的数字显示，

美国人2017年支付的租金将近4785亿美元，相比去年上涨了38%。在美国的最低时薪已经无法承受一个二居室住房的租金了。那这样的情况下美国房价多少钱一平？

美国房价与人口分布紧密相关。一般来说，美国的东西两岸，主要是纽约和加州及周边的一些城市贵一点，美国的中间地区相对来说比较便宜。美国基本上是人人都有车，所以每个人的生活范围区域就扩大了很多，购买房屋置业的时候选择余地也很多。

美国中间地区的房子价格目前在20万美元左右，只有美国东西两边区域贵，而美国中间大部分地区的房子价格

，全部不到20万美元，尤其是美国的两个中部城市，一个是底特律，一个是堪萨斯城，以人口来说，这两个城市的排名都在美国10-50位之间，算的上是二线城市，但是人口数据连100万都不到，我们中国大一点的县城都比它要大。房价也便宜，一个楼都只要10几万，甚至不到10万，20万出头都是很好的房子了。取材居外网



解決臉部問題 協助改善皺紋、淡化黑斑、暗沉、皮膚鬆弛、粗糙、痘疤、改善黑眼圈等

Euphoria Beaute 欣悅美人

18年以上專業經驗!

Email: info@euphoriateaute.com

*休斯頓Medi Spa，介紹最高科技的皮膚保養和美顏Spa!

地址: 10600 BELLAIR BLVD., STE. 120, HOUSTON, TEXAS 77072 (黃金點心茶東旁)

電話: (English) 832-617-8262 (Chinese) 832-288-5747

高清IPTV直播电视

世界盃特價\$99/一年

(費用不含設備，安裝簡單，需網絡支持)
900多台直播頻道，什麼都看得到

中港台24小時實事新聞，綜藝，體育，電影等
英文頻道300多個內含新聞，體育(世界盃專題頻道)，兒童，探索等

713-505-3919

iptvhouston@hotmail.com

T02-IPTV-直播電視B6_4

Experience fast, easy and safe online payments



如何辨别美国的好社区和差社区？



为什么在美国不修剪自家院子草坪会被罚款？为什么美国不允许在自家院子里晾衣服？为什么美国人那么爱“多管闲事”？这些都得从美国的社区文化说起。

美国社区特点

社区是美国人常挂在嘴边的一个词，和美国人的生活密不可分。和中国普通意义上的“社区”不同的是，美国最早形成的是社区，然后才是国家，所以社区文化一直是美国的一个显著特征。由于美国地广人稀，除了曼哈顿等大城市的商业中心区以外，大多数房屋通常最多为三四层，很多大型购物中心通常也只有一两层。而私有住房多为低于两层的独栋建筑，通常还带有车库和地下室。

在美国，不同层次的社区差异巨大，所处地域上也有差异。

以加州为例，位于北加州的旧金山湾区社区层次单一，几乎全是好社区，环境优美，干净整洁，安全有序；而位于南加州的洛杉矶则要复杂很多，白人社区、华人社区、墨西哥人社区等并存，好社区、差社区都有，好的社区和旧金山湾区的差不多，差的社区就环境杂乱、人员复杂、安全性差。甚至有些社区只有一街之隔，实际情况却有天壤之别，可见好社区和差社区的区别之大。

HOA是什么？

在介绍社区间的差别之前，先为大家介绍一下HOA。业主协会（Home Owner's Association，简称HOA）的相关费用，也称为社区管理费。目前美国的新建住房很多都有社区管理协会（HOA），常见的公寓（Condo）或连排住房（Town House）都会设立此项，由它来负责公共地区的管理。美国人在买房时，很多人都会选择住在有HOA的社区。

HOA是由小区内业主选举产生，代表了该小区的利益，负责挑选合适高效率的物业管理公司，有点类似于中国的街道办，但权力要大很多，通常有HOA的小区环境维护得都不错。社区的停车场、门前屋后、过道楼梯，每周定期有清洁工前来打扫；草木的生长季，有专人定期开著剪草机修剪草坪，以保持社区的干净整洁；而落叶飘零的深秋季，也会有专业公司的工人开来汽车清扫落叶；但住户门前的草坪则由自己负责修剪。

HOA还负责制定社区的行为规范，以保证业主享受和谐



的生活和良好的环境，如必须保持门前草坪的清洁，维持房屋外观整洁，禁止制造噪音等。此外，HOA还可以集资建造各种公共设施，只对住户开放，如游泳池、健身房、图书馆、网球场等。有些社区除在公共区域安装摄像头外，还会雇佣保安和巡逻队，以保证住户的安全。

美国社区对比

▲环境差异

好社区环境更好，差社区杂乱无章。美国社区很大，好的社区一般容积率低，对公共区域环境的投入多，绿化好，郁郁葱葱，街道整洁干净。

就社区内居民个人来说，美国人注重生活质量，很热衷于打理自己的院子，和社区环境相得益彰。就像我们经常在美剧里看到的一样，屋主哪怕不自己打理，也会雇佣临时工来修剪草坪等。社区居民有权投票将其他不遵守社区规章制度的住户逐出社区，哪怕那位住户只是不爱打理自家院子。所以在美国，好社区不管公共区域的环境还是居民自己院子的环境都保持得很不错。

而差的社区一般房屋密集，不重视社区环境。在某些不太好的社区，很多人不爱打理院子导致杂草横飞、在院子里晾衣服等，给人一种比较混乱的感觉。

▲安全性

好社区安全性高，差社区安全无保障。在美国，社区越好



居民越安全，犯罪率越低。

好社区一般都有HOA，HOA对社区安全的投入很高，比如安装摄像头对社区公共区域进行监控，雇佣保安、巡逻队负责社区的安全等，对犯罪分子来说犯罪成本太高；不太好的社区一般没有HOA，社区环境和好社区也仅仅是美观度的差别，房屋一般密集度高，甚至可能路灯都没几个是完好的，不安全角落较多。哪怕是饱受诟病的美国枪支暴力问题，也多发于老旧混乱、安保设施薄弱的差社区。

好社区的容积率更低，但由于HOA经常举办社区活动等



，社区居民间都互相认识，所以如果社区进入陌生人是很扎眼的。美国人很重视隐私，很热心，如果看到陌生人在某个邻居家徘徊，可能当即打电话提醒邻居，甚至直接报警。

好社区房子价格偏贵、配套设施贵，买房子的人在美国至少是中产阶级。这类人群一般都很重视生活品质，所以周边的生活配套如超市消费自然也不低，犯罪率也较低。

▲学区

美国K-12教育（从幼儿园开始的美国基础教育的统称）都是就近入学，从这个角度来看，美国也是有学区房的。虽然K12教育阶段如果入读公立学校的话都是免费的，但和社区一样，学校也有好坏之分。

一般好学校所在的社区都不差，和中国家庭一样，为了孩子的教育，部分美国家庭也会倾向于在好学校周围买房，价格自然不菲。好社区的教育资源一般都比较好，而差社区出现好学校的概率并不大。（文章来源：美房吧）



Texas Regional
Health & Wellness

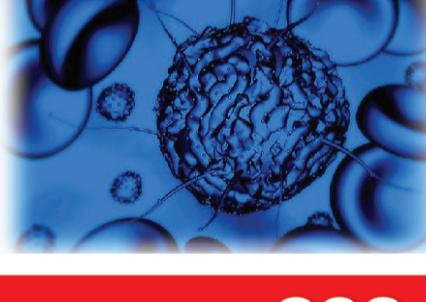
幹細胞療法

肩頸腰痛可能是脊椎軟骨突出所造成

您是否常有以下症狀？脖子痛、肩膀痛、腰痛、頭痛？小心，可能是因為脊椎軟骨突出而引起的。許多人長期久坐或姿勢不良，腰椎長期處於過度壓力中，脊椎軟骨便逐漸萎縮，疼痛開始隨身。

使用「幹細胞」來治療關節炎、膝關節受傷、腰背痛、肩膀痛、手腕或肘部痛、腳痛、足底筋膜炎等各種疼痛，不用開刀就能有效消除病痛。

幹細胞能讓軟骨再生

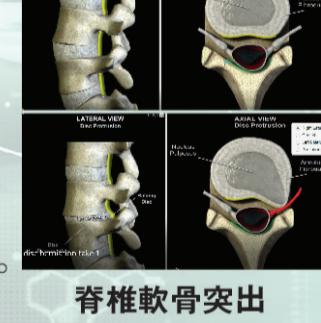


趁早治療揮別疼痛

脊椎軟骨突出，越早治療效果越好！

早期可做復建調整，中期最好的治療是解壓，到末期若不想開刀，則須用幹細胞療，讓軟骨再生。

正常脊椎軟骨



陶慶麟
醫師

832-998-2416 (中文)

281-208-7335 (English)

地址: 2837 Dulles Ave., Missouri City, TX 77459

www.texasregionalhealth.com

D03CH-Tao德州第一陶慶麟_4C_40

航空業前景看好為最具潛力的黃金職業之一

陳納德將軍飛虎隊飛行學院

General Chennault Flying Tiger Academy

全球極需好的飛行員

寬闊的遠景、高薪、工作穩定

提供專業飛行培訓課程

培訓對象：專業飛行員、業餘飛行愛好者

招生

* 只要18歲以上，不分男女，有高中畢業證書，有志於朝向航空業發展者均可申請，即使戴隱形眼鏡、或助聽器，只要達到標準，依然可以開飛機。

* 每月開班，六種培訓課程可供選擇，畢業後授予證書。通過考試，

可獲頒美國FAA私人飛行執照、商業飛行執照、和商業直升機飛行執照，還包括300小時的飛行時間。

電話: 713-228-7933 (中文)、877-423-8237 (英文) www.chennaultfta.com

郵箱: info@chennaultfta.com 地址: 10013 Military Dr. Conroe, TX 77303



LONE STAR
COLLEGE



S02-CFTA陳納德飛行學校C_40

中美教育差异(上)

一、大家普遍对中美教育印象差异：

一提到中国的大学教育，很多人也立即会想到应试教育、“填鸭式”教育等词眼，但是提到美国的本科教育，大家则会想到通识教育、素质教育、激发创造性等。

二、中美本科教育差异：

随着越来越多的中国学生去到美国的大学深造，我们对美国本科情况的了解也比以前更加深入和具体，相信也有越来越多的人已经感受到了现在本科教育上中美两国的不同。与中国的大学教育一样，美国的大学本科教育一般需要四年时间，也要求学生筛选某一特定的专业。但除此之外，中美大学教育存在著本质上的差异。现在我们就对中国与美国的大学本科教育来做一下对比。

1、中美本科教育方式的差异：

在大学本科阶段，

中国属应试教育和美国是通识教育。

应试教育是大家非常熟悉的字眼，它不仅存在大学之中，基本上是贯穿了中国教育的每一个阶段，每一年都让国人高度关注和紧张的高考总会让人联想到古代的科举，从这一点就可以看出应试基本上是中国教育一直延续的传统；

而作为美国的传统教育——通识教育，这是所有美国大学在最开始的时候就确立和坚持的教育方式，它关注的是如何把一个人教育成一个能够独立思考、具有价值观念和道德操守、了解文化差异的健康个体，培养学生表达能力和分析问题能力。

通识教育含义：一般来说，学生需要学习艺术、历史、哲学、人文、社会科学、自然科学等领域内的课程。在接受了足够广泛的学习后，学生根据自身的兴趣选择一个专业方向，进行进一步的深入学习。这样的教育可以使一个工科的学生具有和人沟通的技巧，也可以是一个商科的学生提高自己在逻辑思维和数理分析上的能力，也就是说美国的本科教育在帮助学生更好的接触

和融入社会。这一点上我们中国的大趋势应该借鉴。

2、中美本科教育申请与毕业的差异：

在考取大学的时候中国和美国的采取的方式就有很大不同，很多人都形容中国的大学是严进宽出，而美国是宽进严出。

中国本科教育的严进宽出，不仅表现在考试的难度上，还表现在中国的大学生在入学前，就必须确定了某一专业。并且，从进入大学的第一学期，就开始学习专业课程。并且，中国的大学课程中，专业课程（包括核心课程和相关课程）至少占到总课程数的60%以上。

而美国的大学生在进入大学时并无专业之分，而是按照一定的要求学习一些公共科目。例如：文学、艺术、历史、哲学、人文、社会、数学、科学等几大领域。只有到了大学三年级，学生才有机会选择自己所感兴趣的专业，在确定了专业后，学生开始学习专业课程。但专业课程的比例一般不超过所有课程的1/3。因此，可以想像，美国的大学教育培养出来的学生在知识宽度、平衡性方面有著显著的优势。他们培养的其实是具有一定素质和文化修养的公民，这也是美国本科的教育也常被大家理解为一般教育的原因。

3、中美本科教育在课上与生活中的差异：



学术的活动，相对来说也比中国的大学要更生动。

最近，在美国见到了不少老朋友，都是这两年陆续搬过来的，目的是为了孩子上学。对于一个家庭来说，这样做的成本很高。一方面是家庭支出剧增，另一方面是夫妻处于事实上的两地分居状态。但几乎所有人都认为值得，原因是孩子比以前健康开心了。

为什么同样一个孩子，在中国和美国上学的结果是如此不同甚至截然相反呢？我试图从美国人的角度去理解他们的教育。（未完）



从细节上来说，中美本科教育的差异会表现的更明显，比如：

课堂上中国大学以老师教授为主，学生要记得范围，重点因为关系到考试内容；而美国大学以学生为主，大家通过讨论，研究，辩论的方式探求真理，老师则起到了引导和指导的作用。

生活上美国的大学校园生活可以说是丰富多彩的，各种社团，组织，各种学术非



AAA 加入我們成為會員!
Texas 第一年僅需 \$43元 會員費

保障 • 全天候拖車服務 24Hour Roadside Assistance
包括 • 免費身份防盜監控
• 免費購物折扣
• 免費汽車房屋保險報價

AAA 會員代理
Bernard Chaung 莊嘉銓
E-mail: Chaung.Bernard@aaa-texas.com
TEL(832)702-6077 FAX(972)630-2653
101_AAA-texas莊嘉銓保險12345678_4

New York Life Insurance Company
紐約人壽 傳家之保
Authorized to offer AARP members insurance products from New York Life.

人壽保險 | 長期護理保險
教育基金 | 退休計劃 | 遺產規劃

713-480-9988 (通英、國、粵)
3200 Southwest FWY #1900, Houston, TX 77027
clai@ft.newyorklife.com www.connielai.com

The offering documents (Policies, Contracts) for all New York and its subsidiaries' products are available only in English. In the event of a dispute, the provisions in the policies and contracts will prevail. 對於保單、合約等相關文件，紐約人壽保險公司及其子公司僅提供英文版本。如有爭議，一律以保單和合約中的條款為準。

SMRU_1719753 EXP 12/21/201890
101_NYL_LAI黎瓊芳8C_8

福安保險
William Xue Insurance Agency
奧巴馬健康保險 ObamaCare
老人聯邦醫療保險 Medicare Advantage Plans
商業 | 餐館 | 汽車 | 房屋 | 人壽保險 | 經驗豐富 服務僑界十餘年
電話: 713.771.8511
地址: 6901 Corporate Dr., Ste.122, Houston, TX 77036
williamwxue@yahoo.com www.farmersagent.com/wxue
101-William Xue福安保險136B_4

AP保險及稅務

AP保險及稅務公司可直接幫助你在比價後找到最合適的保險公司，如：Hartford, Safeco, Zurich, Travelers, Progressive, American Mercury, American First, Fidelity, Foremost, Republic, Unicare, Bluecross BlueShield, Aetna, ING…

所有保險項目：汽車、船類、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、各類年金、退休金、IRA特別專門於幫助客人省稅及最快速度拿到退稅

其他服務項目：公證、公司轉讓、交通安全講課

Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898
E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com

Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D, Houston, TX 77072 (位於Bellair與Wilcrest, Kimson Bellaire對面)
Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065
Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449

營業時間
星期一至星期五 9:30AM-6:00PM
星期六10:00AM-4:00PM

3200 Southwest FWY #1900, Houston, TX 77027
clai@ft.newyorklife.com www.connielai.com

The offering documents (Policies, Contracts) for all New York and its subsidiaries' products are available only in English. In the event of a dispute, the provisions in the policies and contracts will prevail. 對於保單、合約等相關文件，紐約人壽保險公司及其子公司僅提供英文版本。如有爭議，一律以保單和合約中的條款為準。

SMRU_1719753 EXP 12/21/201890
101_AP保險35678_B_8

State Farm™

Sherry Lee, Agent

汽車，房屋，商業，人壽，醫藥，長期護理保險
子女教育基金 各種退休計劃 遺產規劃

12125 Jones Rd, Houston, TX 77070
Tel: 281-955-8008 Fax: 281-955-8998
E-mail: sherry@sherryleeinsurance.com

101-STATE FARM-LEE 李再融24678_B

呂氏保險
J. Eric Lu Insurance Agency
www.farmersagent.com/jlu
713-988-0788

經驗豐富
服務專線精通國、台、粵、英語
您可依賴的事業事務所

我們的信念
竭盡所能，為您提供供信，熱心、省錢、妥善的保障及服務。

負責人 CLU
J. Eric Lu
保險師
服務客戶逾 20 年，全德州各地都有滿意的客戶
外地 (800)350-1078 Fax:(713)988-6886 5855 Sovereign Unit F, Houston, TX 77036

協助申請歐計健保補助
以及估價諮詢

FARMERS
世事難料，我們關照你

Cigna COMMUNITY
HEALTH CHOICE

張少英保險
免費估價！ 價錢最佳！
www.suecheung.com
電話: (281)969-8281 | 傳真: (281)969-8696
地址: 4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

安利保險
Allrisc Insurance Agency
獨立經營，代理至少二十多間A級保險公司

汽車保險 房屋保險 商業保險 人壽 / 醫療保險

專業服務態度 無懼顧客比較

保險張價，沈重負擔！
請立刻撥電給我們，定能為您提供以最底
廉保費，達到您和您家人的最好保障。

101_LU呂氏87C_B

713.777.6000 營業時間: 星期一到星期五 9AM-6PM
星期六 9AM-2PM
6918 Corporate Dr., #B1, Houston, TX 77036

101-ALLRISC-YEO-JASON安利保險12345678_16

安利保險
Allrisc Insurance Agency
UnitedHealthcare Aetna HUMANA
BlueCross BlueShield of Texas

還未申請奧巴馬
健保人士注意 !!

只要你附合以下
條件，你還可以
有資格申請：
-新生小孩
-從別州移居到德州
-因失業或被現有公司健保
計劃終止
-因離婚失去現有健保計劃
-新綠卡持有者

讓我們的專業
人士協助你申
請奧巴馬健保

保你家人
保你錢包

代理各類人壽 / 投資計劃：
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情
713.777.6000
Email: christine@allrisc.com
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080
101-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險12345678_16

101-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險12345678_16

中美教育差异(下)



从教育者角度来看,美国人教育的目的是为了把学生培养成为合格的或优秀社会公民,是一种公民教育。所有的公立学校的目标都是为了提高本州人民的文明素质,而私立学校的目标是培养未来的领袖,当然更加重视对学生的公民教育。

从教育者角度来看,美国人教育的目的是为了把学生培养成为合格的或优秀社会公民,是一种公民教育。所有的公立学校的目标都是为了提高本州人民的文明素质,而私立学校的目标是培养未来的领袖,当然更加重视对学生的公民教育。

首先是非常强调沟通。老师经常鼓励学生把自己的想法真实准确公开地表达出来,而不是憋在心里不说。因此,大多数美国学生比较直接和阳光。另外,学校会通过各种聚会、活动和组织提供平台,创造学生和其他人沟通交流的机会。老师也会通过各种途径训练学生如何准确地表达自己,同时,如何正确地理解他人。

其次允许学生犯错。美国人认为,任何人都会犯错,即使是圣人也会如此。在美国人看来,重要的不是不犯错,而是对待错误的态度,要勇敢地承认错误,对错误造成的后果承担责任,对因为自己的错误而受到伤害的人真诚地道歉。道歉是美国文化中非常重要的一个方面。

做到了这些,一个人即使犯了再大的错误,自己也会坦然面对,至少不会心里不安。当然,还是要尽可能避免犯错误。面对人们犯错之后的精神压力,美国社会提供了两项重要机制予以帮助:一项是宗教忏悔,另一项机制是心理治疗。

第三,尽可能发现每一个学生的特点和优势,为他(她)提供针对性的教育,不断提升他(她)的自信心。

一个朋友的孩子从小不但学习成绩不好,几乎没有让人觉得好的地方。因为体型太胖,他的脾气也变得极为暴躁,和所有人都无法相处。特别是刚到美国的时候,因为语言不通,情况更加严重。就在家长和孩子都快要绝望的时候,有一天,学校的音乐老师找到孩子,对他说,我感觉你的音域可能很宽,你来跟我学歌剧怎么样?慢慢地

孩子喜欢上了歌剧,因为他发现,在唱歌的时候他可以用他自己的方式感受世界。特别是当夜幕降临他站在舞台中心引吭高歌时,他可以把他所有的情绪都淋漓尽致地发泄出来。更重要的是,唱歌的过程让他找到了自信。他想,歌剧我都能唱好,其他的事情为什么就做不好呢?结果先是英语很快变好,接着其他文化课的成绩也随之上升了。当他有一天对爸爸说自己的理想是去纽约的茱莉亚音乐学院(The Juilliard School)上大学时,我的朋友简直惊呆了,那是全世界最顶尖的专业音乐院校啊!他从来没有奢望过自己的孩子能够取得这样的成就。

其实,像这样一个在国内学校看起来一无是处到了国外却仿佛变了一个人的孩子大有人在。实际上,这就是教育的价值和魅力所在:它使绝望的人变得拥有希望,使人的生活变得更加美好。

从受教育者的角度来看,许多美国人受教育的目的是为了找到自己喜欢的事情,发现自我,使自己最终成为应该成为的那个人。在接受教育的过程中,他(她)们非常重视自我的感受,自己和自己比较,今天是不是比昨天有了更多的进步。老师也鼓励学生这样做。

一个朋友的女儿在学校里做的几乎每一件事,都会受到表扬,以至于孩子自己都感到不好意思,经常困惑地问爸爸:“我真的有那么棒吗?”—在国内,她从来没有受到过老师的表扬,因为学习成绩不好。但美国人确实是这样认为的,只要你做的比上一次好,就是“GoodJob!”(好样的)他们并不虚伪。在美国学校,特别是在幼儿园和小学,学校从来不会让学生和家长有任何机会去做相互间的比较,每一个孩子都是在个人意义上最棒的一个。这是美国学生甚至美国人普遍具有强烈的自信心的重要原因。

美国是世界上资源最丰富的国家,人口又不多,因此在教育问题上就比较从容。相比之下,中国的资源,特别是各类优质资源有限,再加上人口数量实在过于庞大,必然在教育问题上比较紧张,更加强调竞争性。因此,许多看起来在美国实行效果良好的教育制度,中国却根本实现不了。问题的关键在于供给和需求之间的差额太大,我们投不起。

从这个角度看,仅仅改革高考招生制度是远远不够的,我们需要让我们的教育变得更加多样化,更富有弹性和适应性,能够尽可能地满足各类不同人群对于教育的需求—而不是只有成功者—这样也许我们就可以不用再漂洋过海,把孩子送到异国他乡接受教育了。



李元鐘保險

已發表19萬字保險專欄,
www.johnleeins.com 歡迎索取

我們擁有最多美國政府認證的

各項保險專業證照、得獎無數

美國保險碩士、台灣淡江保險學士

美國及台灣前十大保險公司理賠專員

汽車、房屋、商業、人壽、醫療、老人保險

7001 Corporate Dr. #201. Houston, TX 77036 (華埠大廈)

電話: (832) 500-3228 請找謝經理

美南報業電視傳媒集團
SOUTHERN NEWS GROUP

透過美南

美南日報

聯繫世界

作為美國最大的華人傳媒集團

堅持不懈是一種態度

專注敬業是一種精神

服務華人社區30餘年是一種成就

SOUTHERN NEWS GROUP

T 281-498-4310

F 281-498-2728

ad@scdaily.com

www.today-america.com

11122 Bellaire Blvd

Houston, TX 77072

教育不是一场通关遊戲 而是一座远方的灯塔

中美教育的一个悖论

说到中美教育的差异,一个看起来是悖论的现象特别引起我的浓厚兴趣:

一方面,中国学生普遍被认为基础扎实、勤奋刻苦,学习能力——特别是在数学、统计等学科领域——超乎寻常,在国际大赛中屡屡摘取桂冠,将欧美发达国家的学生远远甩在后面。

另一方面,中国科学家在国际学术舞台上的整体地位不高,能够影响世界和人类的重大科研成果乏善可陈,至今也只有一位本土科学家获得了诺贝尔科学奖,难怪钱学森先生临终之前会发出最后的考问:为什么我们的学校总是培养不出杰出人才?

与此类似的另外一个看起来也是悖论的现象是,一方面,美国基础教育质量在世界上被公认为竞争力不强,就连美国人自己也承认这一点。和其他国家——特别是和中国、印度——相比,美国学生在阅读、数学和基础科学领域的能力和水平较差,在各种测试中的成绩常常低于平均值。

另一方面,美国的高等教育质量独步全球,美国科学家的创新成果层出不穷,始终引领世界科学技术发展的前沿。

一个水平很低的基础教育却支撑了一个水平最高的高等教育体系,这也许是世界教育史上最吊诡的现象之一。

在通常情况下,就整体而言,优秀学生的基数越大,未来从中涌现出优秀学者的可能性就相应越大。然而,当下的中国教育正在验证我们的担忧:优秀的学生和未来优秀学者之间的相关性似乎并不显著。如果事实果真如此,我们就不禁要问:我们的教育是有效的吗?这也促使我们反思:到底什么才是有效的教育?

教育是否有效要看它是否帮助人们实现了教育的目的。然而,今天越来越多的我们——无论是教育者还是被教育者——已经渐渐忘记了教育的目的。恢复高考以来的三十多年里,我们一直在不停地奔跑,跑得越来越快,也越来越累,却很少停下来问一问自

己,我们为什么要奔跑?

教育似乎正在变成我们日常生活中不得不去完成的例行公事:教师上课是为了谋生;学生上学在义务教育阶段是国家规定,在非义务教育阶段是为了通过上一级的考试;校长看上去像是一个企业的总经理等等。凡此种种,无不显示出教育的有效性正在慢慢消失。

古代中国的教育实质上是一种关于社会和人生的伦理学训练。教育固然有其功利化的一面,但也有其超越性的一面:学生们通过反复阅读经典的经书来完善自己的道德、管理家族和宗族事务,进而服务于国家和天下苍生。

科举制度废除之后,基于政治经济文化的颠覆性变革,中国教育走上了向西方学习的道路,由此形成了一整套语言、学制和评估体系。这一源于特殊历史环境下的教育体系尤其强调功利性的一面,即教育是为了解决现实中的某种问题而存在的:教育为了救国;教育是实现现代化的工具和基础等等。

到了当代,教育更加呈现出相当显著的工具性特征:学生们希望通过教育获得一些“有用”的技能,使他(她)们能够通过竞争激烈的考试,增强他(她)们在就业市场上的竞争力,进而获得更高的社会地位和物质财富。如果教育不能帮助他(她)们实现这些目标,他(她)们就会毫不犹豫地抛弃教育——这就是为什么近年来“读书无用论”渐渐开始抬头的思想根源。

中美教育模式的差异

反观美国,其教育也有功利性的一面,但其功利性不肯直接示人,而是附著于公民教育背后的产物。越是优秀的教育机构,越强调教育对人本身的完善。即使是公立教育机构,也依然把提高本州人民素质作为最根本的教育目标。

因此,实用主义哲学最为盛行的美国,在教育领域却非常地“不实用主义”:

越是优秀的教育机构,教给学生的越

是些“无用”的东西,如历史、哲学,等等;越是优秀的学生,越愿意学这些“无用”之学。

实际上,美国学生之所以基础差,和美国中小学的教学方式有直接关系。美国教育界深受古希腊苏格拉底“产婆术”教育思想的影响,强调教育是一个“接生”的过程,教师就是“接生婆”,人们之所以接受教育是为了寻找“原我”以不断完善自身。也就是说,他们认为,知识非他人所能传授,主要是学生在思考和实践的过程中逐渐自我领悟的。

所以,在美国课堂里——无论是大学、中学还是小学——教师很少给学生讲解知识点,而是不断提出各种各样的问题,引导学生自己得出结论。学生的阅读、思考和写作的量很大,但很少被要求去背诵什么东西。

美国学校教育是一个观察、发现、思考、辩论、体验和领悟的过程,学生在此过程中,逐步掌握了发现问题、提出问题、思考问题、寻找资料、得出结论的技巧和知识。虽然他们学习的内容可能不够深不够广,但只要是学生自己领悟的知识点,不仅终身难以忘记,而且往往能够举一反三。

与之相比,中国学校教育深受孔



子“学而时习之”思想的影响,老师把知识点一遍又一遍地教给学生,要求学生通过不断地复习背诵,使之成为终身不忘的记忆。这种教学方式对于传统的人文经典教育是有效的,但对于现代自然科学和社会科学的教育而言,其弊端显而易见:学生的基础知识普遍比较扎实,但也因此束缚了思想和思维,丧失了培养创新意识的机会。

中美“教育有效性”的差异

从教育的目的和教学方式出发,中国和美国关于“教育有效性”的理解可能存在相当大的差异。

对于当代中国而言,提高教育有效性的关键在于如何把价值观教育自然而然地融入教育的全部过程之中。这是一个巨大的挑战。因为统一的高考录取体制对基础教育的制约和影响,以及社会外部环境的變化,教育的过程正在逐步被异化为应付考试训练的过程。

目前,这个过程正在向低龄化阶段发展。由于“不能输在起跑线上”的比拼心理,对儿童的早期智力开发正在进入历史上最狂热焦躁的阶段。越来越多的孩子从教育中不能享受到快乐,不快乐的时间一再提前。教育提供给人们的,除了一张张毕业证书外,越来越难以使人感受到精神的愉悦和心灵的平和。反社会的行为越来越严重。

政府也已经意识到这个问题的严重性,下决心通过大学考试招生制度的改革来逐步扭转这一局面。然而,当下的社会舆论环境、公众对于教育公平的简单理解和忧虑以及缺乏信任度的社会文化心理,都进一步强化了教育过程中对“选拔进程的负责度与选择结果的公正性”的非理性追求,进而加大了改革所面临的阻力并可能削弱改革的效果。

为什么要接受教育?

此外,正如储蓄不能直接转化为

投资一样,上学也并不意味着一定能接受到好的教育,学生所具有的扎实的基础知识如何转化为提供创新思想的源泉和支撑,也是中国教育界所面临的另一个严峻的挑战。

我们之所以送孩子上学,并不是因为孩子必须要上学,而是因为他(她)们要为未来的生活做好充分的准备。上学是一个人为了实现人生目标而必须经历的过程。在这个过程中,最重要的也是首要的一件事是:认识到你未来会成为一个什么样的人。

人的一生虽然漫长,可做的事情看似很多,但其实真正能做的,不过只有一件而已。这件事就是一个人来到世间的使命。教育的价值就在于唤醒每一个孩子心中的潜能,帮助他们找到隐藏在体内的特殊使命和注定要做的那件事。

这是每一所学校、每一个家庭在教育问题上所面临的真正挑战。和上哪所学校,考多少分相比,知道自己未来将成为一个什么样的人是更为重要和根本的目标。回避或忽略这个问题,只是忙于给孩子找什么样的学校,找什么样的老师,为孩子提供什么样的条件,教给学生多少知识,提高学生多少分数,这些都是在事实上放弃了作为家长和教师的教育责任。

实际上,一旦一个孩子认识到自己未来将成为什么样的人,就会从内心激发出无穷的动力去努力实现自己的目标。无数的研究结果已经证明:对于人的成长而言,这种内生性的驱动力要远比外部强加的力量大得多,也有效得多。

我们应该清醒地认识到,人生不是一场由他人设计好程序的游戏,只要投入时间和金钱,配置更强大的“装备”就可以通关。一旦通关完成,游戏结束,人生就会立即面临无路可走的境地。人生是一段发现自我的旅程,路要靠自己一步一步走出来。认识到自己未来会成为一个什么样的人,就像是远方的一座灯塔,能够不断照亮前方的道路。

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>> Sterling Mccall Nissan

ybao@sterlingmccallnissan.com

微信號 Cell 832-606-9599

最低價格。最高品質。最好服務。(通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

A11-STERLING McCall-NISSAN-ANNA1234567B_8



LEXUS

STERLING MCCALL LEXUS

10025 SOUTHWEST FREEWAY, HOUSTON TX 77074

(59號南,八號公路前)

TEL: 713-995-2600 1-800-256-6225

E-MAIL: mma@smlexus.com

凌志全線車系 現貨供應或預定

原裝日本進口

★★★ 最佳售後服務 ★★★

新車可享有兩年免費換機油及油隔服務

☆☆☆ 另有大量優質二手車選擇 ☆☆☆

馬田澤

Martin Ma

請電話預約:

713-995-2667(直線)

713-501-6888(手機)

通國、粵、英語



A11_SM LEXUS馬田澤508_4

請攜帶此廣告指名找華人銷售經理

Sterling McCall

TOYOTA

舊車換新車

\$3000 政府補貼計畫已開始

前所未有的,提前實施

5年0利息

2018 Camry

2018 Rav4

2018 Corolla

2017 Highlander

2017 Tacoma 1.9%

最優惠的價格

(713) 518-3169

9400 Southwest Freeway, Houston, TX 77074

A11-STERLING McCall-TOYOTA356B_16

TOYOTA

速聯系我

713 518 3169 STEVEN 葉

休城唯一,堪稱全美唯一

華人“一條龍”銷售,貸款,售後服務團隊

(銷售部經理)

由Steven Ye and David Luo提供超低售價,衆口皆碑

(貸款部經理)

由Ray Lee幫你完成貸款和過戶手續,簡便快捷

(服務部經理)

由David Wang為您解決任何疑難雜症,開的安心



Steven Ye 葉

(713)518-3169

David Luo 蘿

(713)732-8388

钣金・噴漆部

I-CAR

引擎・電機部

ASE CERTIFIED

• 噴射式引擎,電腦控制系統專家

• 精修電線,噴射式供油系統

• 四輪(電腦鐳射)定位

• 原廠標準保養,冷暖氣

• 引擎修護,剝車,底盤,變速箱等等

• 州政府汽車安全年檢

• 美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師

• 歡迎精修“Extended Warranty”,減或免自付款。

• 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到\$600.00政府補助款,協助低收入者通過汽車年檢。

拖車服務 281-802-7473 (24小時服務) (英、華語) E-mail: autoriteaaa@gmail.com

Bellaire Auto Services & Collision

地址: 7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)

萬利車行

一條龍維修服務中心 ○ 誠徵有經驗的修車技師

★完整檢測汽車中心

★引擎調整

★原廠配件

★剎車、防凍液、傳動系統

★方向盤及僻震器

★皮帶、水喉

★電池、開動器及整流器

★防止損壞定期檢驗

★州政府汽車安全年檢

★價位保證滿意

钣金部
免費估價

州政府汽車安全年檢

(請攜帶保險卡)

Fondren Rd
Bellaire Blvd

營業時間:

星期一至星期六

9:00AM-6:00PM

電話: 713-484-7777

A14-BELLAIRE COLLISION INC 萬利車行B_40

中国小留学生该如何适应美高生活

低龄留学趋势愈演愈烈,去读美国高中该如何择校?寄宿、走读?学费差距较大,哪一种更适合中国学生?为了解决家长们的疑惑,新东方前途出国助理副总裁,新浪五星金牌顾问卢巍老师举办了分享讲座,同时该讲座也在“sina 低龄留学2”、“sina 美国本科分享群”、“sina 移民投资群”等群转播。卢巍老师给各位家长分享了美高寄宿家庭的那些事儿,并解答了众多家长的问题。下面小编就来带大家回顾本次讲座精华。

首先,卢老师跟各位家长分享了美国走读中学和寄宿中学各类指标差异。在学术上,寄宿中学的学术科目非常多,SAT 平均分、学校指标等要求比较高,同时升学率很高。

在学校数量上,中国人愿意申请的或符合中国家长需求的在170所到180所(共300所)左右,大多历史悠久,设施健全。而受到中国家长青睐的走读中学大概在2000—3000所左右(共2万所),走读中学最大特点是参差不齐:各种中学人数不一,课程设置也视不同学校而定,而且没有排名,家长择校比较困难。

在活动上,由于住宿形式的差异,活动类型、活动形式和时间安排差异很大。在寄宿中学,学生以校园活动为主,根据自己的时间表和兴趣爱好安排活动时间,相对自主和自由。在走读

中学,学生除了参加校园活动以外,还有机会参加社区家庭活动,但在参加校园活动时,要根据学校校车的时间、寄宿家庭的接送时间去安排自己的活动。

在人数上,寄宿中学师生比例在1:7左右,平均校园规模在300人左右。而走读中学一般维持在1:10—1:22左右。规模也是100人—1000人,跨度比较大。

在费用上,寄宿学校整体费用稳定在6万美元—8万美元,走读中学在3万美元—7万美元。其中的差异主要来自两个部分:一个部分是学费的差异,一部分是寄宿家庭费用的差异。不过走读中学家长的费用可选性大。

进入美国TOP30 顶尖中学需要什么条件?

除此之外,卢巍老师提到:寄宿中学的申请非常困难,托福至少在80分以上才有可能申请到比较理想的成绩。如果申请美国TOP30 顶尖中学,托福至少在100分以上才可能拿得到面试机会。TOP30中学的录取比例在10%左右。

至于走读中学,卢老师认为其申请难度也不小。需要一定的托福成绩甚至SAT成绩,但是由于走读中学数量多、范围广,所以也认可TOEFL Junior等成绩(满分900分,相当于托福

73分)。虽然SLEP 成绩被ETS 停掉了近三年的时间,但是现在很多走读中学依然认可。

寄宿中学国际留学生比例更大一些, TOP30 顶尖寄宿中学国际生比例达到18%到22%左右,而走读中学中国际学生比例在3%到15%左右之间,如果孩子想选择中国学生数量较少的学校,走读中学会成为不错的选择。

中国小留学生如何适应寄宿/走读中学的生活?

卢老师还和家长们聊了聊走读、寄宿之间的感受的差异,主要集中在以下几个方面:

一、人际交往。美国读寄宿中学主要由老师负责国际学生的日常。基本上孩子面对的群体就是老师和同学,人际交往相对简单的。而走读中学,孩子需要花很多的心思去维护这样的人际关系。

二、在饮食上,寄宿中学更多的是自助餐,而走读中学更多是家庭餐饮,孩子在寄宿中学里,主要遵守美国的法律、学校的校规。但是在寄宿家庭中,还要额外遵守家规。但更多的家规是帮助中国学生训练独立能力和感知美国文化。

三、在语言提升上,寄宿中学更多是靠自觉,因为学生在餐厅和学校宿舍是可以讲母语的。反倒是走读私立中学,7×24 小时的英文环境更利于孩子的语言提升,因为走读中学国际生比例很少同时回到家里也必须使用英文。

美高孩子的监护管理该由谁负责?

在讲座中,卢老师还谈及监护管理的责任问题。她认为当孩子入读

寄宿中学时,监护方依然还是中国父母,但监护管理权在寄宿中学的手中。如果孩子入读走读中学,绝大部分的走读中学都是跟美方机构合作的。孩子入境美国以后,负责孩子的管理工作。但真正的监护权依然还是我们中国父母。

同时美国的监护方学校负责在校期间和校车上的监护管理。寄宿家庭负责在寄宿家庭期间和接送路上的监护管理。而托管方负责的是安置寄宿家庭、协调学校与中国家庭、寄宿家庭之间的事务,包括向中国的家庭汇报孩子在学校和寄宿家庭的表现和情况等等相应的事务。

什么品质的孩子适合走读/寄宿?卢老师谈到寄宿中学时,提出以下孩子较为适合寄宿中学。

一、学术能力强。很多学校学术水平要求高,孩子必须要有清晰的目标来自我安排,属于“学霸”型的。

二、竞争意识强。绝大部分顶尖寄宿中学竞赛活动非常多,竞争压力很大。卢老师认为自主沟通、协调和规划能力强的孩子更适合。

除此之外,卢老师还说明了以下孩子更适合走读中学。

一、一些性格特别开朗、外向,善于与陌生人交流,善于理解他人的孩子。

二、对生活、餐饮及美国文化适应能力强的孩子。

三、性格比较柔和,对自己未来规划不那么清晰,目标性不那么强的孩子。

寄宿家庭中的中美文化差异

首先美国家庭认为国际学生既然到美国来了,他们就是父母,他们不希望看到中国孩子

总去跟中国朋友和父母沟通。他们也期待孩子

更多地参与家庭活动。

其次,美国家庭要求中国学生完成自己的

事务,要做家庭劳动,而中国家长希望孩子不受

委屈,得到更好的呵护,美国的寄宿家庭没有办法做到像中国家长那样对孩子贴心的呵护。

最后,美国家庭要求孩子独立自主,而中国家长更倾向于主动关怀、关注孩子。



美国华裔小朋友的N种课外活动

在美国,孩子们除了上学,大部分的课后时间都是在家里渡过的。在国外,小朋友们的生活环境比国内相对宽松,特别是在小学,学校的竞争和功课都很少,他们在放学后会有很多空闲的课余时间。如何安排好孩子们的课外活动,是华人家长们在一起经常谈论的话题。

几乎所有的中国父母,都是舔犊情深的好家长,大家都从心底里希望能尽自己力所能及的精力和财力,让自己的孩子在课余时间尽量多学些本领,多参加些有益的课外活动。一般来说,不管华人家庭地处美国东部还是西部,华裔小朋友的课外活动应该少不了这几样:

1. 各种音乐艺术课

美国和国内的情况可能差不多,钢琴和小提琴是大多数华人家长让孩子们选学的主要乐器。和国内一样,孩子们上课学琴,也得靠家长们风雨无阻地接送。大部份的华人家长,主要是希望自己的孩子通过学琴可以受到一些艺术的熏陶,真正想让自己的孩子长大以后当钢琴家的家长其实很少。但少数特别有音乐天赋的孩子,有可能在成年后选择上美国大学的艺术系。

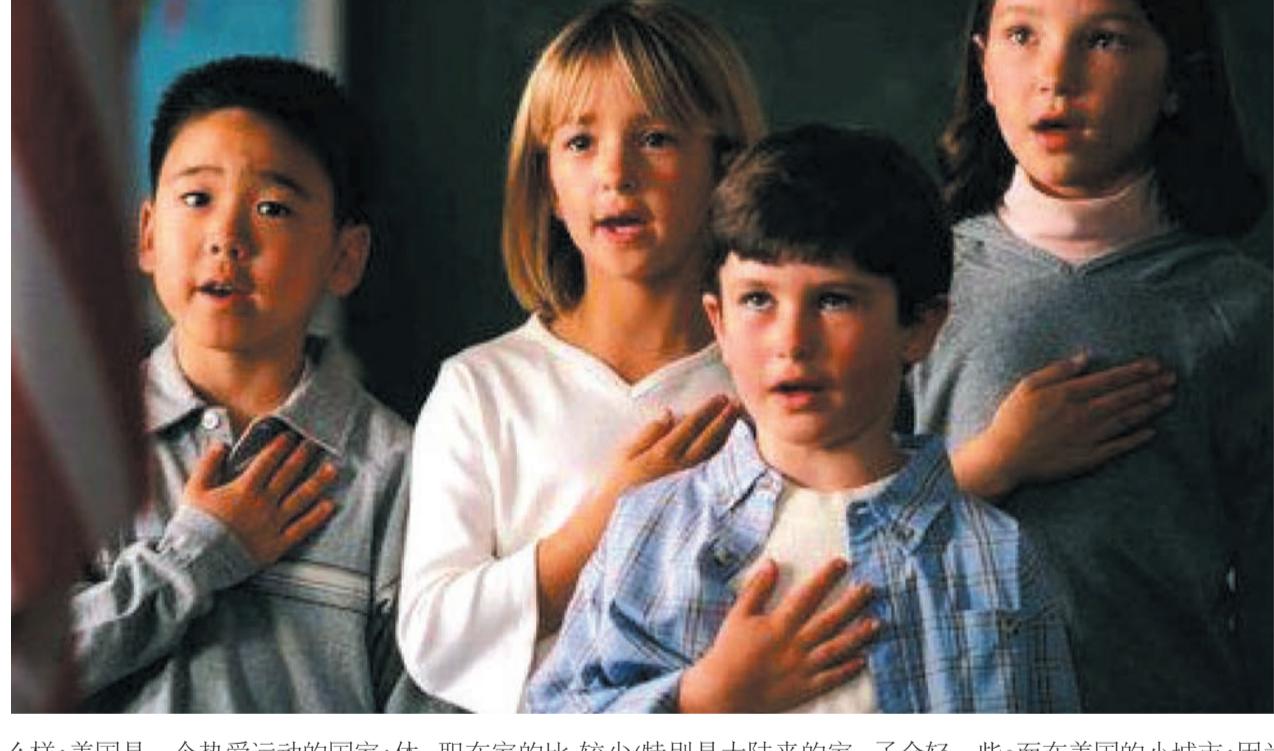
我们这里有一个中国孩子,最近就考上了美国某公立大学的钢琴专业。据她父母讲,这么多年来,孩子学琴时付出的艰辛,都可以写成好几本书了。

由于钢琴老师的水平高低不一,收费标准也不一样。孩子学琴前,选一位合适的钢琴老师,是件很费心的事。通常来说,华人老师对孩子们要求会比较严格,进度也会快一些。而美国老师,主要是寓教于乐,他们通常不会像大部份的中国老师那样赶进度,但孩子们却很喜欢美国老师的这种教学方法,这真是有得有失。除了学琴,女孩子学跳芭蕾舞和中国的民族舞蹈来做为一种形体训练,也很普遍。

2. 各种体育活动

游泳、滑冰、体操及各种球类,几乎是每个华人家庭里的孩子,从小就必不可少的课外活动。通过这些体育活动,孩子们不仅可以强身,还可以在运动中学会和同伴们在集体里如何更好地相处,从而结识更多的朋友,增加自信。

在美国,一个体育不好的孩子,比较容易让他的同学们和他疏远开来。相反,一个体育很棒的孩子,会让他同伴们认为他很棒。不管怎



么样,美国是一个热爱运动的国家,体育拔尖绝对是优势。在我们这里,人人皆知的YMCA 经常是家长和孩子们一起运动锻炼的地方。此外,教堂和社区也会有一些体育锻炼的设施和场所。

3. 学校内的各种课外活动

美国小学里常见的课外活动之一,

就是 GIRL SCOUT(女子军) 和

BOY SCOUT(童子军) 了。

这是一个培养孩子们责任心和集体观念的一个校内团体。

从学前班到五年级,小朋友

们可以随时加入这个团体。

有趣的是,不同年级的的

GIRL SCOUT(女子军) 和

BOY SCOUT(童子军) 团队(TROOP),

使用的称呼是不

一样的。比如,学前班的女子

军叫 DAISY,高年级的就叫

BROWNIE。在我们这里,这些

团队的负责人,通常是由

家长轮流做。因为许多美国

孩子的妈妈都是全职在家的

家庭主妇,她们的空余时间

相对会多些,于是她们就成

了这些团队的主要负责人。

美国家长们很热心于这种有益于自己孩子又方便别人的活动。在美国,中国妈妈全

职在家的比较少(特别是大陆来的家庭里),这些妈妈即使有参加这些活动的想法,时间上也不允许。有时候,她们会靠捐些款来弥补美国家长所奉献的时间。

4. 数学阅读提高班

大家都知道,数学和语文对孩子的

学业和将来的技能是很重要的。

在我们这里,有许多家长会把孩子送

到公文(KUMON)学校去提高数学水

平。KUMON 数学班的教学方法,很

像咱国内的题海战术。孩子们靠大量

地反复做题来提高计算速度和数学水

平。他们很可能在一个月之内,会反

复地做那些很简单的加减乘除。如

果孩子们没在规定的时间内,完成正

确地通过所有的测试题,他们就只好

继续停留在这个水平一直地做下去,

直到通过考试为止,才能升入高一

的班。虽然 KUMON 里也有阅读提

高班,但我们这里的中国孩子去的

好像不太,中国家长们经常会带孩子到

公共图书馆读书来提高小朋友的阅读

水平。

5. 中文学校

海外儿童学中文,是让每个华人家

长都会感到头痛的事。对有些孩子来

讲,学中文不是课外活动,简直就是酷

刑。在美国大城市,通常会有华人办的

中文学校,把孩子交给老师,家长的担

子会轻一些。而在美国的小城市,因为华人较少,可能没有中文学校。在这些地方,华人子女的中文教育就全靠家长了。因为孩子们在学校天天讲英文,在那里是没有中文环境的,让他们学

说中国话写汉字,真有些像让洋人学

中文那样,很难,家长们得需要有极大的

耐心来督促辅导孩子写作业准备考

试。在我们这里,中文学校是我们当地

华人社区的一景。每个周末,来自本城

四面八方的家长们把孩子送到中文学校

以后,然后聚在一起聊天下棋做运

动,那些经商的华人,还可以趁机在中

文学校做广告。从这个角度来说,中文

学校在一定程度上也成了华人家长们

社交的场所。

除了上述的德智体训练,参加同学的

生日聚会和到小朋友家过夜(SLEEPOVER)

也是能够让孩子们欢呼雀跃的小社交活

动。一般来说,适当的课外活动,会陶冶孩子们的情趣,培养他们快乐自信的性格。但课外活动太多,肯定会引起孩子们的厌倦情绪,接送孩子的大人也会累得够呛。如果

家长能根据自家孩子的具体爱好和兴

趣,让孩子有选择性地参加他们感兴趣的

课外活动,而不是和别人家的孩子攀比,这应该是最好的选择。

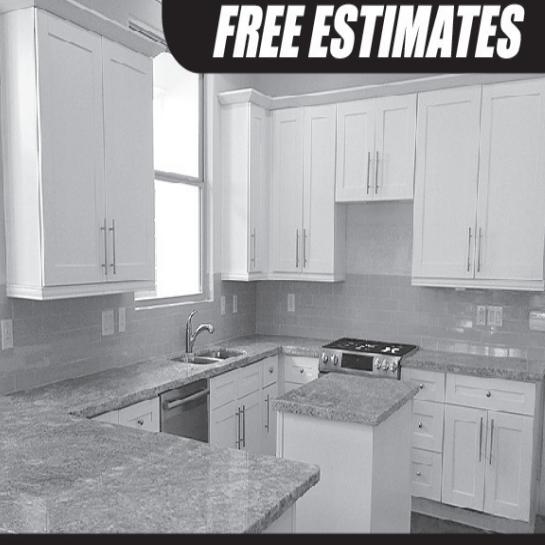
Imperial
Granite &
Cabinets

Granite & Quartz Counter Tops
Lots of Colors to Choose From

GHBA
MEMBER

帝國建材

FREE ESTIMATES



All Wood Cabinets
10 Cabinet Styles Available

7265 W. 43rd St., Houston 77092

713-460-6510

www.imperial-granite.com



光新地板

Lightsome Flooring

數十種加州綠色基材，甲醛含量超低，複合地板，防水地板以及實木複合地板。

\$1.29 & UP (複合地板，防水地板)

\$2.49 & UP (實木複合地板)

\$2.99 & UP (12mm複合地板包工包料)

\$4.99 & UP (實木地板包工包料)

其他包括：地毯、地磚、花崗石臺面

為您的家庭及生意增輝

十年老店
營業時間：
Mon-Sat 9am-6pm
Sun 請預約

電話：(281) 980-1360

(832) 878-3879

傳真：(281) 980-1362

Email: jangao2002@yahoo.com

3838 Greenbriar Dr., Stafford, Texas 77477

C08_LIGHTSOME光新地板567C_16

用又福地板，做有福之人！YULF Design & Flooring

歡迎光臨 又福地板

9630 Clarewood Dr., Suite B-3, Houston TX 77036

(王朝超市後面)

www.yulfgroup.com

工廠直營，提供安裝
強化複合式木地板……
各式建材，總類繁多
多種選擇，免費估價

Mon: 9:00am-6:00pm
Sat: 9:00am-5:00pm
Sun (請電話預約)

Corporate
Clearwood
Westline Dr
王朝

Tel: 281-501-8330 Or 832-978-6440

敦煌地板

百種款色 包工包料
Design & Remodel

地毯 \$1.99 /呎 & UP
複合地板 (8mm) \$2.49 /呎 & UP
複合地板 (12.3mm) \$2.99 /呎 & UP
塑膠地板 \$3.99 /呎 & UP
實木複合地板 \$5.99 /呎 & UP
花崗石 \$14.99 /呎 & UP

承接商業、住宅工程、地板、瓷磚、地毯、實木樓梯、精細木工、浴室、廚房更新、櫥櫃、花崗石、大理石、屋頂翻新、內外油漆...

832-353-6900

832-877-3777

9889 Bellaire Blvd #B-24C (敦煌超市旁邊)

C08_DESIGN REMODEL敦煌地板3567C_16

恒益門窗

休士頓專業製造塑鋼門窗

包安裝 10個標準塑鋼窗

(低於108 UI)
僅 \$2999 雙層玻璃(LoE366)玻璃隔層加氣
可擋95%紫外線 隔音強 終生保修
With this coupon. Not valid with other offers. Expires 7/30/13

Tel: 281-261-8900 Fax: 281-261-6660

13715 Murphy Rd • Suite D • Stafford Tx • 77477

一年內付清，可享12個月無息分期付款。

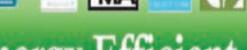
Save Up to 50% on Energy Bills

info@valuewindowsdoorshouston.com

www.valuewindowsdoorshouston.com

Made in Texas

工廠直營，防風玻璃新上市



Double Pane • Lifetime Warranty • Sound & Energy Efficient

D04-VALUE WINDOWS 恒益門窗2467C_16

床墊世界

實木木板床墊

美國製造 實惠耐用

消除腰酸背痛

三十多年老店 工廠直營

MATTRESS WORLD

www.mattressworldhouston.com

電話：(713)-777-1188

地址：6121 Hillcroft St., Suite M1,
Houston, TX 77081
(United Plaza 商場內)



新到超級特硬彈簧
床墊，30年質保。

營業時間

週一至週六 11:00am-7:00pm

週日休息

30種款式，任您選擇

8種骨科醫生設計的床

睡得平安，健康，長壽

席夢思

Simmons

Kingkoil 等

專賣各式名牌高級床墊

Simmons, Kingkoil 等

新到超級特硬彈簧
床墊，30年質保。

兼售各式精美傢具

免除存貨成本，售價特廉

兼售超強吸力自動清洗抽油煙機 特價\$288 - \$595

F08-MATTRESS WORLD 6121 Hillcroft St., Suite M1, Houston, TX 77081

美南廣播電視台



看電視聽廣播

美南國際電視STV15.3為方便觀眾收看，「電視廣播合為一體」不需任何付費，觀眾可24小時直接收看及收聽該頻道，行車間也可方便收聽，輕鬆獲取美南電視節目以及各類國際、社區重大資訊。

操作指南如下，讓觀眾24小時收看收聽：

1. 摒二維碼(QR code)：

觀眾只要掃描報上的二維碼，就可連結到美南國際電視，直接在手機上觀看STV15.3。

2. 今日美南公眾號直播：

觀眾可在「今日美南」

公眾號上，

點選「美南電視」裡的

「美南國際電視直播」

就可輕鬆連接至STV15.3。

3. 下載Apps收看：

可在蘋果商店搜尋

「Today America」，

下載Apps，除了

可用手機讀報

更方便，也可以在Apps裡

收看STV15.3 電視直播。

4. Google搜尋：觀眾只要在Google網站搜尋「Southern TV - STV15.3 Houston」

或輸入該平台網址

<http://media.maqtv.com/?1497381&proc=1>

就可直接連結美南國際電視直播平台。

<http://media.maqtv.com/?1497381&proc=1>

如需開車時收聽廣播，請鏈接到車載音響設備(數據線/藍牙設備)，效果更佳。

I03-美南電視廣播操作指南AD_C_16



辦公大樓

出租



中國城3200尺辦公大樓出租
位置優越，交通方便，
適合地產經紀，保險代理，貸款公司，
有意者請致電：832-868-1090

R01-Sam Shum's出租B_16

旅游天地

人民日报
海外版

闲暇之旅 艺术之旅 寻美之旅

“看展览”成旅游热点

本报记者 赵 珊

7月初，冒着近40摄氏度的高温，中国国家博物馆门前依然排着长龙般的参观队伍。“无问西东——从丝绸之路到文艺复兴”“铁笔生花——故宫博物院藏吴昌硕书画篆刻特展”等展览近日又点燃了观众的观展热情。

三年前，故宫博物院举办“石渠宝笈特展”时催生了“故宫跑”这个热词。随后，深受观众追捧的“千里江山——历代青绿山水画特展”、“赵孟頫书画特展”、“予所收蓄，永存吾土——张伯驹先生诞辰120周年纪念展”等，

让“故宫跑”渐成常态化。此外，中国国家博物馆、陕西历史博物馆每天吸引着来自各地的游客，排队的观众摩肩接踵，常常要等上几个小时。

“看展览”已成为时尚休闲游的重要内容，不仅专业爱好者，更多的普通市民和游客也纷纷走进展馆，上至耄耋老者，下到垂髫少年，悠闲地看一场展览，接受艺术的熏陶，换个视角看生活，成为很多人享受闲暇时光的最美方式。

文物国宝受青睐

如今，一遇到有书画等艺术展览，故宫博物院便成了百米冲刺的赛场，人们过了午门，拔腿就冲向燕翅楼或是西侧的武英殿去排队。记得去年九月，我跑了两次才有幸一睹《千里江山图》的风采。第一次，我没有做足功课，去的时间不够早，真没想到排队的观众人山人海，一开门当天的门票就已经发完。难怪有媒体说“排队三小时，看展五分钟”。有了一次失败的经历，我开始研究观展攻略。原来，网上有不少同好者已做出了图文并茂的详细攻略，告诉你什么时间到达故宫才能确保轻松挤进前200名，成为第一批观众。我在排队的时候，排在前面的是一对来自河南的老夫妻，他们来北京旅游，知道故宫有这个展览后，特意把看展览作为旅游的一项内容。

在参观“赵孟頫书画特展”时，我有了经验，提早做了功课，计算好时间，还能赶上聆听故宫专业人员的免费讲解。我们这个临时组成的观展团队中，还有几位小学生，父母说他们正在学习书法，边游览故宫边学习名作，一举两得。越来越多人的兴趣点开始关注各种文化展览。以往驻足在艺术展览前零星的小人群，如今早已“淹没”在浩浩荡荡的观展大军中了。

前不久，我来到陕西历史博物馆，望不到头的排队长龙和故宫博物院参观潮一样壮观。正在展出的陕西国宝系列特展、唐墓壁画珍品馆、大唐遗宝——何家村窖藏出土文物展吸引着大批观众。我顶着烈日，排了两个小时的队才进馆。来自山西太原的初中生林同学，喜欢读历史，这次利用周末时间，和妈妈坐高铁专程来陕历博看文物展。西安人告诉我，现在陕历博和兵马俑、大雁塔一样，是最受游客青睐的景点，西安研学之旅都把陕历博列入其中。



杭州日前举办欧洲文艺复兴时期艺术珍品展，策展人达·芬奇的学生贝纳尔迪尼·鲁易尼临摹的布面油画《蒙娜丽莎》前向游客讲解。 李忠摄（人民图片）

艺术气息聚人气

近几年，不仅故宫博物院、陕历博这类历史博物馆的展览受到追捧，像在美术馆、文化中心这些地方举办的各类文化展览，也成为人们休闲游的重要内容。

北京媒体人王玮是个典型的文艺女青年。她平均每个月都要看一两次展览，出差时也会在当地寻觅展览。“看展览是我的一种生活方式。平时当我空闲了，在朋友圈和某些渠道知道有喜欢的展览，我就会去看。上周末刚和闺蜜约好去今日美术馆看保罗·史密斯展览。”王

玮说，她更喜欢艺术类的展览，比如故宫博物院的“千里江山——历代青绿山水画特展”、国家博物馆的大英博物馆百年展览和梵克雅宝的展览。

旅游达人刘星也是看展览的发烧友。她喜欢有文化有传承的东西，最爱艺术和科学类的展览。她说看展览印象最深的是，在清华大学艺术博物馆看达·芬奇手稿展，真是令人叹为观止。达·芬奇在绘画成就之外，还从事科学研究工作，这些手稿是“大家”最真实的佐证。

记得我第一次到深圳采访旅游，在游览了著名的锦绣中华、世界之窗和欢乐谷之后，我走进了附近的何香凝美术馆、华·美术馆和华侨城创意文化园。何香凝美术馆是中国第一个以个人名字命名的国家级美术馆，华·美术馆是国内首家以设计为主题的美术馆。而创意文化园则汇聚了摄影、设计、雕塑、动漫等文化元素。那个宁静美好的午后，我触到深圳的文化气息。如今，越来越多的人在深圳看艺术展览，体味不一样的深圳文化，深圳国际大都市的艺术范儿日渐醇厚。

美术馆、艺术馆潜移默化提亮城市文化的

底色。在上海，看艺术展正成为越来越多市民的生活休闲方式。“大英博物馆百物展”“印象派大师·莫奈特展”等展览，都是近两三年上海的“爆款”艺术展。中华艺术宫、上海当代艺术博物馆、刘海粟美术馆、龙美术馆、余德耀美术馆、民生现代美术馆、艺仓美术馆、复星艺术中心等一大批美术馆的改建新建，营造出摩登之都完备的美术馆体系与浓郁的艺术氛围。

观赏展览享休闲

法国社会学家福勒斯代认为，生活方式中最重要的内容就是闲暇时间，一个人的休闲方式就是他的生活方式。“看展览当然算是旅游休闲的方式，可以提高自身修养，增长见识。我平时工作很累，看展览能让我安静下来，沉浸在展览所呈现的那个世界里面，我去寻找共鸣。”王玮说。

近年来，很多人选择去博物馆、美术馆参观展览度假休闲。观展不再是少数专业人士的文化需求，它更多的是面向普通人的休闲方式。文化艺术在社会生活中的渗透渐深，已成为很多市民和游客的消费习惯。在采访中，记者了解到，很多逛博物馆、美术馆的年轻人，不仅仅是去学习知识，他们更喜欢的是在这样的艺术空间里，看展览、听讲座、读书，



观众在首都博物馆《天路文华——西藏历史文化展》。杜建坡摄（人民图片）



观众在中国美术馆参观“美美与共——中国美术馆藏国际艺术作品展”。 樊甲山摄（人民图片）

逛文化纪念品，和好朋友彼此分享、交流，享受这份愉悦的心情。

现在有一些游客，去到一个地方旅游，会先选择游览当地的博物馆，以此作为一种打开这个城市的方式。欣赏艺术展览，或许是拥抱陌生城市的好办法。电视节目《国家宝藏》播出后，其中涉及的多家地方博物馆的游客接待量明显提升。在线旅游网站显示，通过“博物馆”搜索国内旅游产品的游客上升了50%，博物馆迎来了游客参观的高潮。无论是走马观花的普通观众，还是细细品味的专业观众，看展览的旅游休闲方式受到越来越多的欢迎。

通用傳訊
General Communication Inc.

dish 双重優惠送新開客戶

- 送\$100：滿12個月符合信用合資格客戶
- 送\$240：須訂購Top 120+中文頻道每月減\$10滿24個月

AT&T / DirecTV

英文套餐

中文套餐

(Direct III)

\$30.00/月起
\$16.99/月起

DIRECTV

xfinity **comcast** 家庭 商業網絡

高速上網

\$39.99
/mo.
for 1 year

60Mb

Expires 7/22/18

網絡+電視 省錢套餐

\$79.99
/mo.
150 MB
140 Channels

Expires 7/29/18

CNN Fox News ESPN AT&T SW Disney Food Network History Discovery

立即申請及查詢 免費安裝 詳情，更可享

用熱點(Hot Spot)，讓您出門不斷網絡。



網絡



電視



電話



保安

雅潔抽油煙機 ~母親節至父親節免費安裝

限時優惠

有抽油煙機樣品展示和專人為你解釋及專業安裝 多種型號全自動清洗及易拆洗抽油煙機 特價\$298-\$725

微信：wechat ID. jiadebao88 www.generalcomm.com

一通電話可以為你服務所需 Tel:281-983-0088 / 713-882-3686 | 6515 Corporate Dr. #R, Houston TX 77036

T02_GENERAL COMM通用傳訊12345678_40

SUMMER Energy 最低的價格，最大的優惠
我們代理住家和商業用電服務

对中国大陆的研究，从“匪情”到学术显学

【本报讯/邓润京】7月1日，新成立的德州两岸时事论坛社在美南传媒集团的国际贸易中心大会议厅举行座谈会。曾担任“海基会”首任副秘书长的李庆平先生担任主讲嘉宾。会后采访中，李庆平先生提到在研究大陆问题的领域，有一位已经逝世二十年的同仁，曾经做出过开创性的工作，值得后人怀念。

他就是中国“大陆问题”学术研究的推手——吴俊才先生。

这件事的起源，还要从1950年，新中国诞生不久开始。李庆平说，一九五〇年代初期，台湾可谓风雨飘摇，百废待举，因一九五〇年六月廿五日，朝鲜爆发，美军第七舰队巡航台湾海峡，才使两岸间大规模的战争可能性降低，也使蒋中正总统有充裕的时间，整经备战。经国先生此时为蒋公在情治方面得力助手，台湾的国家安全部、调查局、军情局皆为经国先生一步一步的整顿、经营，才有今日的规模。

从那时起，有关对中国大陆政治、军事、经济，社会研究，皆属情治单位。由于在戒严期间，一般民众及学术单位，无缘接触到中国大陆的第一手资讯，而情治单位获得的资讯，如何运用，进而产生一定的绩效，是当时经国先生一直思考的问题。

一九五三年二月十七日，蒋中正总统下手工令，设立助其了解国际政治研究单位。经国先生筹划在总统府资料组内设政策研究室，地址设在圆山远卢，招集当时才识俊彦之士如邵毓麟、卜道明、马星野等人为该组织重要成员，资料组政策研究室的功能，是一种类似智囊的组织，也就是后来逐渐发展成具有学术性质的国家「智库」前身。总统府资料组政策研究室主要研究国际关系及中国大陆问题（当时称匪情研究），提供层峰参考。分苏俄、匪情、美国（包括联合国）日韩及欧洲（包括东南亚）五组，分别由卜道明、王崇五、马星野、汪公纪、李直夫为各组召集人。

一九五四年三月，经国先生改组总统府资料组，成立国家安全部，原政策研究室成为国家安全部政策研究室，并以在内政部登记的人民团体，国际关系研究会对外。其中年仅三十岁的吴俊才先生在一九五三年即加入总统府资料组政策研究室为兼任研究员，一九五四年成为国际关系研究会最年轻的研究员，从此改变了他一生的事业，与中国大陆问题结缘，也影响了台湾数十年来对中国大陆的研究。

一九五四年十一月卜道明继邵毓麟任国际关系研究会主任，一九五五年四月该会开始出

版国际关系研究的刊物「问题与研究」，一九六一年十月十日开始对外公开发行二千五百册。一九五八年一月编印「匪情月报」（后称中国大陆研究），出版一千五百册。一九六二年十二月出版「大陆匪情分析」中英文版九百册。

一九五九年原副主任鲍静安调行政院敌情研究室主任，擢升吴俊才继任副主任并兼「问题与研究」主编。同年蒋经国感于「国际关系研究会」属人民团体，难以发挥作用，乃嘱卜道明主任以学术研究名义，向教育部立案，正式改组为「国际关系研究所」。该机构的设计与改组，均委吴俊才副主任负责。

一九六三年，所务由吴副主任代理。一九六四年五月，卜主任病逝，吴俊才先生正式接掌「国际关系研究所」董事长兼主任。

吴先生自一九六四年三月至一九七二年八月，主持国际关系研究所八年之久，使该机构由草创到一定的规模，专任研究员由不过十余人扩充到百余人，辖有国际、匪情、俄情、经济研究组，资料、编译、出版、合作交换的业务组，秘书、总务、会计三行政组。

吴先生接任之初，即延聘中共党史权威郭华伦为副主任「匪情月报」主编。郭先生系早期中共中央秘书长，长征时任中央工作团主任，曾参加遵义会议，来台后曾任调查局副局长。另一副主任为立法院外交委员会召集委员邓公玄，负责国际问题研究。礼聘台大法学院院长林森博士、台大法学院国际法权威雷松生博士、立法院外交委员会召集委员陈绍贤、历史学家陈三井等人参加工作，为一时之俊彦。

为充实基层研究人员，特招聘国内外大学相关科系或硕士学位者为助理研究员，早期有毕英贤（俄国问题）、张虎（大陆及港澳问题）、欧矩龙（美国问题）、范利民（大陆问题）、张深俊等人，另有特聘人员李本京博士及公使衔外交官颜富章。

一九六六年，中国大陆文化大革命开始，国际社会对中国大陆非常关注，如果有不可逆料的动乱，不仅影响台海局势，也影响东亚安全。另一九五九年美国学界提出康隆报告，美国应承认两个中国，大陆与台湾可和平共存。此一论点引起蒋中正总统的注意，加强与国际学术界联系，为国际宣传的重点。此一重责，成为国际关系研究所重要业务。

美国、日本研究中国大陆问题的学术单位，也正寻求第一手解读中国大陆的资讯，而台湾此时对大陆的研究，与美、日两国学术单位

合作，正逢其时。因此一九七〇年十二月，国际关系研究所向美、日学术机构伸出友谊之手，在台北举办第一届「中、美中国大陆研究研讨会」，会后两国学术机构交换心得和资料。以后每年在台湾及美国举行研讨会。一九七二年八月，与日本学术研究机构合作，在台北召开第一届「中日中国大陆问题研讨会」，以后也是每年在台湾与日本轮流举行。

为便于与国际学术研究机构联系，需要有对大陆情势分析的英文月刊，故将「问题与研究」月刊扩大篇幅，以英文出版「ISSUES & STUDIES」，并出版日文「问题与研究」月刊，以对美、日学术机构交换为基础，国际关系研究所的触角逐渐扩展至世界重要国家。

在吴俊才先生主持国际关系研究所时，有鉴于中国大陆问题研究之重要性，必须先要培养更多年轻学者，使研究工作传承有人，同时也因应社会的需要，需培植优秀的对共产理论及对大陆共产党有批判力的学术人才。因此吴先生在一九六八年向蒋经国先生建议，在政治大学设立东亚研究所，以扎实的学术基础培养新一代的大陆问题专家，由硕士而博士，一方面招收各大学毕业生，一方面调集相关部门现职优秀工作人员混合培训。此一建议得到经国先生及老蒋总统同意，在一九六八年七月经教育部核定，正式设立政治大学东亚研究所，吴俊才先生为兼任所长。

经过一年的筹备，一九六九年东亚所招生开学，在教职员的阵容上也是一时之选，有国学大师钱穆、中国史学泰斗陶希圣、马列主义专家郑学稼、中共党史权威郭华伦（原名郭干辉）、马列主义哲学专家陈一新（陈独秀秘书）、吴俊才所长的东南亚史。另由任卓宣先生教社会主义比较研究，刚由美国返国的年轻学者关博士及第一位在台湾研究中共问题拿到博士的曹伯一副教授，行政工作方面有刘岫青及张焕卿先生。

在东亚所创办初期，也延聘了一些外籍学者，如沃克（美国南卡州立大学东亚研究所主



吴俊才先生

任）、卜孙尼（胡佛研究所资深研究员）、吴元黎（前美国防部助理部长）。

政大东亚研究所的地址，最早在台北市金华街政大校区部，一九七〇年国际关系研究所台北市木栅指南路建新所址，东亚所也进驻，一九七五年国际关系研究所也改制为政治大学国际关系研究中心，一所一中心，在一个独立的学园里培养出一代代台湾的大陆问题专家。

一九七二年吴先生调任国民党中央党部第四组主任（改制后为文化工作会），主管中国国民党文宣工作，在其任内使中国大陆问题研究推广到各大学，成为正式的课程。

吴先生后又曾担任驻萨尔瓦多大使、中央日报社长、国民党中央委员会副秘书长、革命实践研究院副主任（主任为经国先生）、中央考核纪律会主任，总统府国策顾问，为蒋经国先生重要干部，然而吴先生最重要的事功，是使神秘的「中国大陆问题」研究，由情治专属单位研究，脱胎换骨转化为学术机构，从而普及成为显学，也使一个「政治性」的大陆问题，成为严谨的学术研究对象。

有蒋总统及经国先生的高瞻远瞩，吴先生的排除万难的执行力，才有今天台湾扎实的对大陆研究。也使台湾有足够的人才，来处理今日两岸互动的复杂情势。吴俊才先生已逝世二十多年，值得纪念和深思。

休斯顿成立两岸时事论坛社

海基会前副秘书长李庆平与休斯顿侨胞共议九二共识及两岸关系

【文：丹阳/图：卢耀辉、黄华等】2018年7月1日，德州两岸时事论坛社在美国休斯顿的“德州国际贸易中心”成立。首任会长由休斯顿著名侨领郑长祥先生担任，并特邀台湾“海峡两岸交流基金会”（简称：海基会）前副秘书长李庆平先生担任主讲嘉宾，大华府两岸时事论坛社社长潘玲荣、美南报业集团董事长李蔚华、以及休斯顿本地各届侨领和侨胞共70多人出席，共议两岸关系的历史、现状和未来发展趋势。

论坛由侨界名人常中政先生主持。郑长祥会长阐述了德州两岸时事论坛社的宗旨是，提供有效平台，联络两岸广大侨胞，一起为两岸和平发展献计献策。

郑会长并邀请美南报业集团董事长李蔚华先生介绍他的老同学、海基会前副秘书长李庆平先生。李蔚华先生介绍了李庆平先生的生平，并欢迎李庆平先生和大华府两岸时事论坛社的社长潘玲荣女士莅临德州国际贸易中心和德州两岸时事论坛社成立大会。

李庆平先生在主旨演讲中认为：两岸和平发展，是一条正确的道路。自从1992年转任新成立的海基会副秘书长以来，尽管以后还转任过其它职务，一直以促进两岸关系的发展为终身志业。因为两岸关系好，两岸皆有前途。希望避免战争，使两岸同胞过幸福的日子。

李先生谈了三个问题：一是什么是九二共识？二是两岸现阶段有何危险？三是台湾的未来。他回顾了曾有幸见证的「九二共识」的诞生过程。指出，1992年双方愿以口头声明，各自表达的方式，表述一个中国的原则。世称的所谓“九二共识”，是原陆委会主委苏起，在2000年4月为方便陈水扁当年五月二十日就职后，继续与大陆来往，对一九九二年十一月三日至十二月三日之期间，海基会、海协会之间电话、函件来往及新闻记者会所达成的双方皆能接受的以口头声明方式来表达双方的立场，统称为“九二共识”。

在台湾方面，因是基于“国统纲领”及“一个中国涵意文”表达，这两份文件，表达了台湾方面是要逐渐达成全中国的统一，当时是希望中国的统一，是在自由、民主、均富的情况下统一。中国大陆在十八大时的文件，也正式承认九二共识。2015年马习会，双方领导人在新加坡，也共同承认有“九二共识”。这就是九二共识的来龙去脉。

在谈到台湾现阶段所面临危机时，李先生表示，2000年至2008年，陈水扁执政，不承认九二共识，两岸关系低迷，后备搞一边一国，呈现台独公投，使台海临近军事危机。二〇一六年蔡英文主政，基调是所谓的“维持现状，尊重九二年历史事实”，但也不承认有九二共识。中国大陆方面认为，这是尚未完成的答卷，可说是留了一扇门。但两年以来，蔡英文政府在台湾文化、教育等方面，去中国化、台独倾向至为明显，两岸关系冷对抗，甚至紧张、严峻。目前两岸之间最主要是没有互信，也无沟通管道，大陆民间对台湾的武统声音高涨。所幸十九大后，大陆仍以两岸和平发展为主轴。

为此李庆平先生认为，蔡英文既然不承认九二共识，可否提出新的论述，在尊重九二年历史事实上，尚能——一条列其历史事实，并承认当时双方来往文件及电话，新闻稿及新闻发布会的内涵。其次，蔡英文对中国“固有领土”应有表态。如果承认中国领土包括中国大陆及台湾，但现阶段是两岸分治，此一论述可改善目前两岸关系。另外，在近期召开的民进党代表大会上，蔡英文若能冻结台独党纲，改为维持现状的党纲，也有益两岸关系的进展。

对于台湾的未来，李先生认为要为台湾两千三百万同胞的前途著想。搞台独，最后面临的就是战争，结果是生灵涂炭。如果选择阐明民进党主政的政府，是依据“宪法”的政府，在此基础上愿与大陆和平往来，也有助于两岸免于紧张情势。沟通是两岸不二法门，在世界局势巨变时，台湾如何自处是要有智慧，希望蔡英文能把握时机，排除台独的维持现状，才是真正需要的现状。

李先生认为，美国国会通过台湾旅行法，又通过了近两年的国防授权法，表面上台美关系有进展，但实际上，是美国总统与国务院是为美国的利益，来操作台美关系，并非实质有效的安全保障。台湾生存与安全是在台湾的主政者有何战略思维，台北应与华府，北京保持等距离关系，进行两岸和平发展。这是台湾安全最佳保障。

李先生指出，如果台湾有实质权力的官员，天天说是“台独的行动者”，无助台湾的安全，只会将海峡对方的军机，军舰做常态绕台，同时在福建沿海附近，实施实弹演习，非台湾之福。作为在台湾的中国人，我们没有对前途悲观的理由，马英九执政八年，因承认九二共识，台海和平相处，签署了两岸二十三项协议，并没有丧失什么主权，也没有失去一寸土地。李先生呼吁：



“九二共识是最明智的安全保障，至盼蔡英文能明思慎辨”。

来自华盛顿的潘玲荣会长介绍了大华府两岸时事论坛社的宗旨和发展情况。祝贺德州成立两岸时事论坛社，并期望德州和华盛顿一道为两岸和平发展一起贡献力量。体现“两岸一家亲，同是中国人”的共同理念。

国民党20全党代表陈焕泽发言表示，国民党前主席洪秀柱提出过“一中同表”的概念，坚持九二共识，能够保证两岸的和平，并走向统一。中华黄埔同心会会长江震远表示，两岸统一是必须的。全美华人协会前会长陈维国以多年漂泊在大陆、台湾、美国等地的经历感情表示，期望两岸早日统一。

休斯顿中国和平统一促进会会长徐松焕表示，国民党应该振作起来，更加有所作为。全美中国和平统一促进会联合副会长及全美华人协会会长乔凤祥回忆起去年初在休斯顿见到时任国民党主席的洪秀柱女士，赞赏她在讲话中坚持九二共识、追求中国统一。希望国民党也应该继续坚持“固有疆土”、大声说出在其制定的“国统纲领”里表明的中国统一的愿望。

侨社监事长刘志恒、德州中国和平统一促进会会长浦浩德表示，两岸和平发展，符合美国的利益。台独是不可能实现的伪命题。美南报业集团董事长李蔚华认为，在美华人应该多多努力，让美国政界和人民了解到两岸和平的愿望。前“三民主义统一中国大同盟”主委程美华认为，台海两岸应该统一。中国大陆发展得越来越好，力量也越来越强大，台独必然会导致战争，是绝对不可以做的事。两岸统一了才可能实现民族复兴的中国梦。

中美友好促进会会长谢忠认为，大陆给台湾很多优惠条件，表示了和平的诚意。华夏学人协会会长及中国联合校友会前任会长黄华表示，两岸统一是大势所趋，人心所向。天津同乡会会长陈亭、川渝同乡会会长徐瑜、福建同乡会会长郑荣忠、东北同乡会荣誉会长李秀兰、江苏总会长陈铁梅、休斯顿-南京友好协会会长金仲贤等侨领也纷纷发言或对记者表示，李庆平先生作为亲历者，明确回顾了九二共识达成的过程，有利于反对台独，有利于两岸的和平发展与最终统一。