

2018年7月09日 星期一  
Monday, July 09, 2018

PRST STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16  
美国政府指定刊登法律性质广告有效刊物

**大成地產 Tasek Realty**

“以我的專業知識和真誠的關懷，為客戶提供最佳服務”

**許瑞慶 Swee Koh** 僑克拉荷馬大學工程學學位  
十餘年住宅和商業建築結構經驗

買房、賣房、投資、租賃、管理——商業或住宅

**832-766-5506**  
sweekoh@hotmail.com  
WWW.HAR.COM/SWEEKOH

房地產經紀人  
通英、華、粵、閩南、潮、馬來語

**SOUTHERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团**

**美南金世界**

**今日美國** 今日美国网站  
www.today-america.com

**美国日报** Southern Daily News

**美国国际贸易中心** International Trade Center  
www.itchouston.org

**美南国际电视网** Southern Television

**美南印刷厂** U.S.A. Printing

**休士顿黄页** Houston Chinese Yellow Pages

**休士顿旅游指南** Houston Travel Guide

**永豐地產管理 InterCity Realty**

個人聯絡: **713-240-8899**  
團隊電話: **832-962-8869**

**David Chen 陳先生 (Broker)**

**15+年地產買賣租賃**  
專精住宅及商業管理

**專業使用Loopnet/HAR/Zillow**  
成功幫您的商業/房產訊息散播出去

9999 Bellaire Suite 908 Houston, TX 77036 (恒豐銀行大樓908號)

R01-InterCity Realty 永豐地產管理C-1\_A1  
Serving Since 1979 NO. 12043

美南新闻日报·华府新闻日报·达拉斯日报

美南新闻 Houston TX · 达拉斯时报 Dallas TX · 芝加哥时报 Chicago IL · 波士顿新闻 Boston MA · 亚特兰大新闻 Atlanta GA · 奥斯丁新闻 Austin TX · 波特兰新闻 Portland OR · 圣安东尼奥新闻 San Antonio TX · 西雅图新闻 Seattle WA · 圣路易新闻 St. Louis MO

发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼植/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 盖 军/Chief Editor: Jun Gai

商业广告: ad@scdaily.com 黄页: chineseyellowpages4310@gmail.com 分类广告: cla@scdaily.com 新闻专线: news@scdaily.com 美南活动中心: activity@scdaily.com 美南电视: itv@scdaily.com 网址: www.scdaily.com

# 2018年过半 美國樓市走向如何?

道涨杀跌，全世界都一个样，美国也不例外。2018年1月初美国所有房屋总价值31.8万亿美元，同比增加6.5%，创下自2014年7月以来最大同比增幅。

眼看房价一路攀升，争抢进场的人也越来越多。在美国楼市一线工作的丘方告诉记者，一套房子出来了，三四家去竞价。“不加价根本买不到。”

**十年前楼市泡沫不会重演**

时间拨回10年前，房地产泡沫的破灭让美国陷入了百年一遇的经济危机。直至2012年，美国楼市才得以触底反弹。美国人口普查局数据，2012年1月，房屋平均价格为26.6万美元。近几年，随著美国经济复苏，楼市也逐渐升温。

2017年12月，房屋平均价格为39.9万美元，恢复到危机前的水平。这是否意味著美国楼市泡沫又来了?判断楼市是否存在泡沫，金融研究院宏观经济中心主任黄志龙认为可参考三方面指标：

一是按揭贷款违约比例，按揭贷款违约比例越高，泡沫越大；二

是居民按揭贷款杠杆率水平，杠杆水平越高，泡沫越大；三是金融机构按揭贷款获批平均信用水平，信用水平越低，说明按揭贷款门槛越低，泡沫越大。

2008年美国发生次贷危机的一个重要原因就是，购房贷款中出现了许多不良贷款。而这些贷款又被层层打包流入金融市场，形成了倒金字塔的效应。

“当底层的不良贷款出现问题后就引发了崩盘。”丘方认为，次贷危机以后，美国银行在贷款审核方面是非常严格的，目前来讲金融机构的贷款都非常健康，不良信用的人很难获得贷款。她判断，当前，美国楼市并不存在泡沫。

黄志龙同意这一观点，他认为，美国房价再创历史新高，是美国经济复苏的原因，也是美国经济复苏带动居民收入增长的结果，整体看楼市泡沫并没有达到次贷危机之前的水平。

“现在说美国楼市泡沫又来了为时尚早。”中国社会科学院美国

研究所副研究员、经济室主任罗振兴也认为，一些此前受到经济危机重创的地区，房价刚刚恢复到危机前的水平，全美房价总体水平也在去年刚刚恢复到危机前的水平。

“相较于居民收入的增加来看(较危机前已有很大提高)，美国目前的房价并不算很高。”

**2018年继续高歌猛进?**

倘若美国楼市泡沫还未显现，是否意味著2018年楼市将继续高歌猛进?黄志龙对美国2018年楼市持谨慎乐观的态度，他认为在美国经济持续向好和稳健复苏趋势下，2018年楼市可能会延续上涨的态势。

美国楼市持续向好有三大条件：

一、是美国整体经济形势向好，支持强劲的购买力。

川普税改将企业税从35%降到了20%，对经济的刺激和家庭的购买力，有极大的推动力。另外，美国失业率创历史最低水平，消费指数不断增长，会进一步刺激消费。

二、是弱势美元效应。

随著川普税改落地，更多海外资本回流美国，部分资金会进入房地产行业。此外，弱势美元可能导致很多国外投资者来美置业，中国即是一例。在美元弱势时入场，待美元强势时受益，这也是市场预期。但罗振兴预测，2018年美元贬值可能不会持续。

三、是美国房地产市场整体供不应求。

美国楼市供不应求的背后，是两大世代的强劲需求。千禧一代(1981年至2000年)逐渐进入买房的年纪，婴儿潮一代(1964年至1964年)逐渐退休，寻求更好的居住条件。

“美国一线城市，一个房子有多少人在抢，这是我们深入一线的人最能感受到的。”丘方判断，市场的紧俏，在2018大概率会持续。

并且投资型房产成为热门，以操作简单和不受国家距离方便程度的影响，属于个人置业便利操作的首选。(取材美房吧)

**足疗 20元1小时**

**100元/6次**  
Open 7 day A Week  
10:00am-10:00pm

**713-272-8838**

**跌打足疗**

由广东四大名医李海传人罗荣华医师坐诊

**跌打、扭伤、腰疼**  
**肩周炎、脚跟骨刺等**

**9198 Bellaire Blvd #C, Housotn, TX 77036 (@Ranchester Dr.) 茶典子旁**

A02-PAIN RELIEF 痛楚華C-8

花岗岩、石英石、橱柜、盥洗台、水盆、商家批发、零售、安装、招合作伙伴和员工

**CCL 帝国石材 (CCL Imperial Stone)**

6202 W. 34th Street  
Houston, TX 77092  
Email: ccl.imperial.stone.com  
http://www.ccl-imperial-stone.com

超过2000套安装经验  
超过20年石材制作工艺  
超过15亩库存  
免费量尺寸、设计、估价

特价产品：蝴蝶黄、墨绿麻、水晶白、水晶灰批发价再20% off 详情请咨询 713-812-8288

C08-CCL Imperial 帝国石材C-1234567C-8

**王朝通讯 ZaZa Digital** 七天營業 精修各種電話，並有折扣優惠

**713-777-7233**  
**832-277-7745**

9889 Bellaire Blvd., #312, Houston TX 77036 (敦煌廣場#312, 山水眼鏡對面)

近中國城全新溫馨3房兩廳出租 ● 招聘員工

**\$19.99** 月費計劃 無限數據

Apple iPhone 4S, iPhone 5S, iPhone 5C, iPad 3, iPad Air, iPad 3Mini, New iPad Mini, Mac Book Air, Mac Book Pro

Samsung Galaxy S3, Galaxy S4, Galaxy Note 2, Galaxy Note 3, Dell Sony Laptop, 三星B360

電話卡 5 passport photo

全新蘋果手機 無須合同 \$299

歡迎 團體訂購

KYLIN TV 代理, CLEA INTERNET, 無需合同, 最低月費, 高速上網, 蘋果牌產品, 批發價服務新老客人學生

IPAD 2, IPAD 3, IPHONE 4, IPHONE 4S, MAC BOOK AIR, MAC BOOK PRO, TOUCH等, C產品全新上市, 折扣酬賓, 全市最低價

T02-ZA ZA DIGITAL 王朝通訊145C-8

**十萬年薪不是夢!**

適用人群: 沒有工作者、留學生、對現有工作不滿意者。

休斯頓分校公開課: 每週六1:00PM-4:00PM

馬雲說: “人類正從IT (Information Technology) 資訊技術時代走進DT (Data Technology) 數據技術時代，即互聯網時代。互聯網對世界的影響才剛剛開始。”

無需專業基礎，只需800小時的學習和練習，就能獲得最高含金量的CCIE認證，成為全球公認的Cisco互聯網頂級專家，輕鬆找到12萬起薪的工作，從此踏上金領生活。

我們是政府授權的職業培訓學習，專業提供培訓、實習、就業三位一體一條龍服務。失業人員可申請免費學習。

www.lanecert.com Email: info@lanecert.com  
Phone: 832-539-3333 | 972-268-7129 | Cell: 682-333-3292  
休斯頓分校: 12989 Bellaire Blvd #4A, Houston, TX 77072  
達拉斯分校: 930 W Parker Rd, Suite 501, Plano, TX 75075

一對一、手把手，只需3-6個月，以我們的實力，帶您走進數據時代!

S02-LANECERT-INC 恩科網絡培訓中心1234567C-8

**翠苑餐厅 天天特价**

**\$22.99** **\$9.99** **10%**

特價雙龍蝦 蒸海參

每款“海鮮特價菜”須訂兩款正價菜，特價方可生效，特價海鮮限堂食。

游水海鮮 天天供應

糖城 Sugarland (天天早茶)  
訂餐電話: (Sugarland) 281-265-8868  
4555 Highway 6, Suite C Sugarland, TX 77478

午餐 Lunch \$5.99

敦煌店 Chinatown  
訂餐電話: (Chinatown) 832-831-4998  
9889 Bellaire Blvd, Unit 309 Houston, TX 77036

午餐 Lunch \$5.89

招聘企鵝

**王朝旅遊** IATAN 公證 713-981-8868  
ARC 專業 旅行社 認證 全球遊輪 ★ 全球簽證 ★ 護照更新

**2018 王朝董事長/副董事長親自帶隊**

\*9/2-3 新奧斯丁/聖安東尼奧行程 2天1夜 \$229/人  
\*9/17-9/28 歐洲7國 12天 \$2699/人  
\*11/4-11/12 古巴 8天加勒比遊輪 \$765 起  
\*11/15-22 特價維京古巴 8天郵輪 \$2873 起

**2019 獨家行程董事長帶隊**

\*1/10-23 南北越和柬埔寨 14天 純玩團  
8/15/18 前預訂震撼價 \$3560/人 (含機票、門票、餐飲)  
☆暑假美東超值玩折扣 22% ☆  
☆代理 Viking 遊輪/Gate1 旅遊  
☆太空中心門票 \$18

\*12/3-12/9 皇家古巴 巴哈馬 7天郵輪 \$530 起 \*12月歐洲7國豪華游 9/5-9/16 \$2599/人 \*15月歐洲10國 9/5-9/19 \$2788/人  
★大優惠★ 台灣日本韓國 (買一送一) \*加拿大洛杉磯 (買二送一) \$0/\$399 江南團 台灣來回機票 美西、黃石折扣 20%  
aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston (中國城敦煌廣場側)

T07-ALL AM TRAVEL 王朝旅遊1234567C-8

**駿傑貸款和保險 Fast Easy Mortgage**

9600 Bellaire Blvd Suite 230 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)

代理多家銀行, 保證利率低, 費用少! 通國/粵語/英語

精辦: 低首付買房, 重貨, 抵押, 無身份, 無信用, 無收入和無工作都可以貸。手續簡便, 批單快, 服務好!

**Minnie Chen 陳敏妮貸款/保險經紀**  
832-677-3188  
RMLO NMLS#316118  
minnie.fasteasy@gmail.com

**Yvonne Chee 徐秀桃貸款經紀**  
832-535-8860  
RMLO NMLS#1181437  
yvonnestchee@gmail.com

誠聘貸款和保險經紀, 請電: 832-677-3188 (貸不到款不收費)

L03-FAST EASY 駿傑貸款保險36C-8 C

**名門金宴 Regal Seafood** 港式粵菜 多倫多風味 海鮮小炒 精美點心

名門自選和菜 Dinner Combo

二和菜 \$23.99  
三和菜 \$33.99  
四和菜 \$43.99  
五和菜 \$53.99  
六和菜 \$63.99

老火例湯 Free Soup of The Day

根據您的預算, 為您量身定做菜單, 暨氣派又實惠!  
遊水海鮮直接從加州拿貨, 空運到港, 省去批發商環節, 全德州最便宜!

稻香村集團美國總店: Regal 名門金宴  
電話: 281-494-8888  
地址: 12350 southwest Freeway, Stafford, TX 77477

稻香村集團美國分店: E-Tao 稻香村  
電話: 713-965-0888  
地址: 5135 west alabama st, suite 7295, Houston, TX 77056 (Galleria Mall二樓, Nordstrom和Macy's之間)

片皮鴨 \$29.99

[E-Tao]

R03-REGAL 名門金宴B-16

**鳳城海鮮酒家**

7320 S. W. FWY #115, Houston, TX 77074  
Tel. (713) 779-2288 (訂座電話)  
天天茶市 承接大小 CATERING

服務休斯頓28載 豪華禮堂, 多間VIP房, 宴客首選

連續七年獲 Channel 13 Blue Ribbon 殊榮

MON-THURS 10:30am-9:30pm  
FRI 10:30am-10:30pm  
SAT 10:00am-10:30pm  
SUN 10:00am-9:30pm

每日常備東西岸游水海鮮

R03-FUNG'S KITCHEN 鳳城酒家C-1234567 16



# 做好房屋养护，从这份清单开始



古语有云：“不积跬步，无以至千里”，这句话对于房屋养护也非常适用。房屋清理总是让很多人头疼不已，但如果你能每周抽出一两个小时，每个月抽一下午，每年抽几天来清理房屋，你就能成为一个模范房主！

## 每周维护计划

每周房屋维护计划很大程度上取决于房屋的特点，可能包含的任务有：

1、用吸尘器对地毯进行彻底除尘。如果你家铺的是实木地板，找一个长拖把进行一次彻底的清理。



2、做一些简单的花园或庭院维护。如修剪树木或灌木、为邮箱补漆、打扫花园小径或人行道上的落叶及杂物。

3、浴室清理。注意，我们说的是一点一滴的完成这些维护工作。比如：

- 清理易堵塞管道的毛发。
- 修补损坏的浴室或浴缸填缝胶。



- 清理淋浴喷头中沉淀堆积的矿物质。
- 4、清理厨房水槽搅拌机。将一托盘冰块倒进去，只要再放一些小苏打或者柠檬碎渣就大功告成！它会焕然一新。



5、每周擦拭所有厨用设备并清理其中一件的内部。比如，如果本周清理了冰箱，下一周就清理洗碗机，再下一周清理烘干机。

## 每月维护计划

总有一些维护工作是我们知道要做却总觉得抽不出时间，不如每个月固定一个下午把这些“烦心事”一网打尽！

1、清理抽油烟机与滤网，这是我们打扫时经常忘记的地方。但是如果没有定期清理，长时间累积下来的污垢和油渍之后就很难清除了。

2、清理暖气炉（furnace filter），有必要的就更更换新的。这将有助于提高暖气炉



工作效率，节省电费。3、擦拭木制家具、为灯具除灰并擦拭墙沿踢脚板。

4、检查烟雾和一氧化碳探测器，确保其运行正常且及时更换电池。如果你有灭火器，请确保其中装满了灭火材料。

5、检查房屋外部查看是否存在其他问题



，例如木瓦松动、墙板损坏、虫穴、树木或灌木丛生长过剩等，要把发现的问题记下来并逐一解决。

## 每年维护计划

一些规模较大或者比较繁琐的维护项目可以根据你身情况决定每个季度或者每年抽出一两天来集中处理。以下是一些每年要做一次的清理：

1、清理你的车库、地下室或阁楼。这项任务没人喜欢做，可一旦完成却让人非常有成就感！而且你很有可能在清理时以外发现一些遗忘已久的物品，可以捐赠给慈善机构或作为二手物品在网上出售。

2、清洗窗户和纱窗。一般人们选择在春



天做这件事，但你也可以安排在一一年中的任何时间去完成。

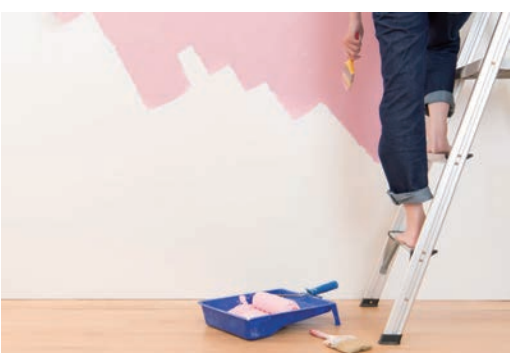
3、每年安排一项重大室外修整项目，固定一两天的时间来完成它。例如，你可能想要安装围栏或栅栏、修理露台的地板、修补沥青或混凝土车道或是安装升高花床（raised garden beds）。



4、清理檐槽、检查屋檐下方、除掉妨碍（或遮挡）房屋的树枝或灌木，并在所有的孔洞里安装金属丝格栅防止虫子进入家里。

5、每年翻新家中一个房间。随便选一个房间，做一些简单的美化。例如，你可以重新刷漆、更换窗帘、移动家具或是增添绿植与一些小摆设，这些都可以让整个房间焕然一新。如果你坚持每年翻新一个房间，几年后你的整栋房屋就能完成一次彻底的翻新了。

坚持完成这个清单上的计划，从此你再也不用为房屋养护发愁了！（本文转自 Zillow 公众号，ID: Zillow\_China）



Robert Wolfe

Attorney At Law

Mai Huang Wolfe

Legal Assistant/Interpreter

Law Office Of Robert C.E. Wolfe

羅伯特·沃爾夫律師事務所

刑事: 刑事 (監獄) 保釋, 賣淫罪, 酒駕, 組織賣淫罪等各類刑事案件

移民: 親屬移民, 結婚綠卡, 綠卡入籍

特殊移民: 政治庇護, 移民保釋, 移民上庭

商業: 合夥合同, 轉讓合同, 房產糾紛

個人保護: 受虐綠卡, 停止遞解

家庭: 離婚, 婚前財產公證, 遺囑及認證, 信託

中國服務: 中國房產買賣委託書, 認證, 申請親屬探親簽證

非移民服務: 簽證延期, 轉換簽證

全天候熱線: (832)933.8916 (713)225.5244

7001 Corporate Dr, Ste 216, Houston, TX 77036

A10\_WOLFE-ROBERT沃爾夫律師12345678\_8

蘇力律師\*

鄺旋律師\*\*

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

蘇力律師

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

羅伯特律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

<







# 美国买房的7大“土习惯”



土豪要有土豪的范儿,有些特色让美国的地产业经纪人哭笑不得。不要这单?赚钱的生意推出门也没有这个道理。只能一肚子苦水自己慢慢消化。

话说中国土豪在美国买房都有些什么习惯?美国房地产业从业者总结了七条,看了的确让人哭笑不得。

## “土习惯”之一,永远把自己当上帝

中国土豪在国内有钱有势,呼风唤雨,所有人的时间都跟著他转,永远把自己当上帝,在美国也是说变就变,常常不把经纪人的时间安排当回事,认为只要他付钱,就是尊贵的客户,所有人都要听他的。

一大陆土豪在洛杉矶购置房产,联系当地的华裔房产经纪,由于该土豪寻购的是豪宅,房产经纪对这个客户非常重视,又是安排食宿又是安排游玩,无奈土豪变数太大,先是提前约好看房的时间要去观光,后是安排好的观光又因为天气不好要改去吃 GoldenDeli 越南馆,饭馆排队太久又提出其他要求,三番四次的临时变动,让房产经纪哑巴吃黄连,有苦说不出,最后,租车的司机实在看不下去,与土豪翻脸吵架。

## “土习惯”之二,愿意花大钱但不愿意花小钱

愿意花大钱但不愿意花小钱,也是不少土豪的习惯。怎么说呢?中国人时常说,牛都走了,还要舍不得放一条牛尾巴。一些中国土豪都愿意一掷千金购买豪宅,但是却不舍得给经纪人佣金。

土豪在美国购买房产时,会要求房产经纪人退还部分佣金,甚至还看哪个经纪人退还的佣金多就选用哪个房产经纪人,全然不顾经纪人的专业程度和过往业绩,这样土习惯不仅坏

# 最后坑了谁? WHO?

了行业规矩,也会因为自己要占小便宜而吃亏,最终反而没有用合适的价格买到自己真正需要的房子。

## “土习惯”之三,花钱找中介就是帮忙钻法律的空子

在一些土豪的眼里,会计师就是帮著避税(逃税)的,律师就是帮忙脱罪的,那花钱找中介呢?当然就是帮忙钻法律的空子!

有些土豪不懂英文也不了解美国法律,认为中介经纪人就是帮助他们去寻找法律的空子,规避法律的约束,让业者无从解释。

例如,每一座房产的建筑结构都在市政府有备案,要做什么和房屋结构相关的改建都需要上报审批,一大陆土豪在南加州购置房产以后,想改建房屋,但是嫌审批过程繁琐且耗时,就委托其房产经纪人跟市政府相关负责人打招呼,让他睁一只眼闭一只眼,快速改建,房产经纪人解释了一次又一次,土豪对房产经纪人非常不满意,觉得自己找了一个不给力的房产经纪人。

## “土习惯”之四,花钱买到的东西就是自己的

这一点不光是土豪们的习惯,大概也是现在很多中国人的普遍意识。我花钱买到的东西,当然就是我的,想怎么样就怎么样,购买到的房产自己想怎么处置就怎么处置。

一土豪在亚凯迪亚购置一豪宅,每隔半年才回来住一次,房子里的游泳池水长期没有请人保养,由蓝色变成绿色,恶臭熏天,邻居忍无可忍告上卫生局,卫生局依法开出了金额不小的罚单,土豪还忿忿不平不能接受,找到房产经纪人抱怨。

说句题外话,这一点与“我自己养的孩子,是我自己的,想打想骂你管得著吗?”是何其的相似?可在美国,就是行不通!买了的东西归你,孩子也归你,但不是你想怎样就怎样的,还得守法。犯了法就要挨罚,打



了孩子还有可能要坐牢的!

## “土习惯”之五,认为中介经纪人就是想想方设法赚他们的钱

认为中介经纪人就是想想方设法赚他们的钱,忽略经纪人的业务技能,不信任经纪人。

一个房地产经纪人前期铺垫做了很多,付出很多时间和金钱,租车带著大陆土豪看了很多处房产,结果因为土豪听了亲友的小话,就放弃了这个华裔经纪人,专门找一个翻译再去雇用白人经纪人,总共的花费增加了,也不一定购买到了自己想买的房产。

## “土习惯”之六,没有契约精神,说换就换

没有契约精神,说换就换,用了房产经纪人的服务,最后却找别人完成交易。

一大陆土豪在购置房产时,通过自己本来的房产经纪人认识了卖方的经纪人,碰巧老家都是一个地方的,于是倍感亲切,当著自己的经纪人面就说,买房子以后就找这个老乡经纪人,让原本的经纪人非常难堪。

## “土习惯”之七,不顾法律程序

不顾法律程序,什么事情都叫房产经纪人处理,使得经纪人非常尴尬。

一大陆土豪在中国生意很多,不愿意在海外购置房产上多花时间,希望远程遥控房产经纪人完成,经常会提出全权委托字眼,甚至还会要求经纪人模仿自己签名,说反正只要钱到位把房买下来,其他就不会有问题,让房产经纪人非常难做。取材美房吧



SUTHERLAND

NMLS #9891

Best Business Bureau 顧客滿意度最高級評價 - A+

BBB "PINNACLE AWARD" - 2013

WINNER OF Distinction 公司擁有四十二州貸款許可執照,代理二十一家貸款銀行 - 2012

政府購房首付款補助 / DPA低信用分數

購屋貸款 / Purchase

住屋重新貸款 / Refinance

商業貸款 / Commercial

(C) 713-560-1106 | (O) 713-579-7225

(F) 866-276-7852 | (F) 281-605-4377

jeng@sutherlandmortgage.com

凌徵陽 Jeng Y. Ling

貸款經紀人 NMLS #295953

5959 Corporate Drive #3000, Houston, TX 77036

RE/MAX

龔婉瑩

Rosemary Gong

Re/max united

聯禾地產

個人住宅 • 商業地產

買賣 / 租憑

832)829-4198

rosiegong.realestate@gmail.com

9889 Bellaire Blvd Suite 118, Houston, TX, 77036

GREATER AMERICA INSPECTION

德州房屋檢驗

專業驗房師: Johnason Gai (蓋先生)

Professional Home Inspector License # 23162

Cell: 832-605-0757

Email: johnasongai@gmail.com

9889 Bellaire Blvd Suite 118, Houston, TX, 77036

第一貸款公司

First Nation Mortgage

專辦房屋貸款

Charlie Song 宋先生

地址: 10101 Harwin Dr. #298

Houston, TX 77036

電話: (713)266-7894

通國語、英語、粵語、越語

(M) 713-545-5776 Fax: (713)266-7641

利息低廉 經驗豐富 Lic #535

佳率貸款

3234 Colleville Sur Mer Ln, Spring, TX 77388

榮獲富國銀行最高業績獎

擁有多家 Lending Source 投資房 upto 10套

• 自住, 投資購屋貸款

• CashOut - 特優利率

• NoCostRefinance

• 無中介費, 直接放款

• 十多位專員為您服務

• No Origination Fee

• 18年以上貸款經驗, 10-20天完成

• 最低費用最低利率最佳口碑

凌徵陽 Jeng Y. Ling

貸款經紀人 NMLS #295953

5959 Corporate Drive #3000, Houston, TX 77036

Mortgage Alliance

全通貸款

Conventional / FHA

New Purchase / Refinance

Free Pre - qualify

Low Down Payment Loan

Fixed and Adjustable

Cash Out / Home Equity Loan

Zero Closing Cost Loan

95% No MI FNMA Loan

Office: 713-777-1377 | Fax: 281-656-5360

www.mortgage-alliance.com | 7001 Corporate Dr, Houston, TX 77036

永茂地產

10333 Harwin Dr. #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款 713-778-0110

商場住宅倉庫租賃管

• 如意花園 Condo 出售, 2房2廳2衛, 在轉角位樓下, 有後院, 僅售\$120,000

• Bellaire 8 6號, 新裝修, 空調, 花崗岩廚房檯面, 3房2浴, 地毯, 僅售\$133,900

• 吉屋出租, 在 Memorial HWY 6, 四房3.5浴, 游泳池, 新地毯, 地磚, 油漆, 冷暖氣, 新窗簾, 高層, 僅售\$2,700 舊售\$359,900

• House 出售, 西北區, 近 290 在 Fairfield 社區, 4房2.5廁2車庫, 二層樓, 二時新窗簾, 新地毯, 在轉角位, 2300 呎, 屋況佳, 僅售\$183,000.

富國地產

值得您依賴的房地產投資專家

買的稱心, 賣的放心, 售屋高價又快

Top USA Investment

54 Sugar Creek Center Blvd., #300 Sugar Land, TX 77478

稀有西南區20個單位Condos 出售, 地點極佳, 近8號及59高速, 離中國城數分鐘車程, 入住率達95%, 高投資報酬達9.12%, Pro-forma rate 達12.37%買後立即收租金!

投資價值項目, 售\$1,280,000.

意者請電洽 Toby 或 Grace, 非誠勿擾!

Toby Chen

Broker / 金管碩士

德州 / 加州地產經紀人

國、台、英語

Cell: 832-235-5000

Grace Wang

工商管理碩士

房地產經紀人

Cell: 713-459-2656

一百日內賣出您的房子

否則我會買下它!

(過去五年內只須購回十八幢房子)

\*過去26年內共售出超過2655幢房子

\*全德州ERA地產公司, 94/95/96年銷售總冠軍

\*97及98H.B.J全曉士頓經紀排行榜第八及第九名

\*Katy好學區4臥2.5衛, 2715尺僅售\$284,900。

大理石臺面, 噴水, 軟水系統, 按摩浴缸, 實木地板, 采光特佳

K.C.LAM房產團隊電話: 832-330-4200/281-265-2526

糖城福通地產

14905 Southwest Fwy, Sugar Land, TX 77478

買房, 賣房, 置房, 投資, 貸款, 全套服務,

買全新屋高手, 賣半舊屋拿手, 誠實可靠, 值得信賴

1. 糖城大型一層樓, 背臨樹林, Clement 學區房, 室內3213呎, 地有9200呎, 4房3廳2套半衛浴, 僅售\$445,500

2. 糖城湖邊美屋出售, 近圖書館與郵局, 鬧中取靜不可多, 在優美的早餐間、廚房、客廳、與臥室欣賞到噴泉與怡人湖色, 4房3廳3.5衛浴, 3039平方呎實價\$428,500(降價), 最好高區Clements

3. 糖城雙層洋房最好學區, 3252平方呎, 4房3廳, 樓上有大遊戲間, 四周環境優, Clements 高中, Fort Settlement初中, 僅售\$392,500

4. 糖城二年新的小屋, 3房3廳3.5衛浴, 樓上有自家電影室, 和遊戲間, 3230呎, 地點適中, 社區內設備完善, 僅售\$427,700

5. 新區買賣最佳服務, 廣及休市, Memorial區, Bellaire市, Mo City, Katy, Sugar Land等市。

281.207.5088, 281.772.0888

星印美地產投資公司

1. 黃金花園公寓出租, 3房2浴, 大客廳, 月租\$1300

2. 糖城, Clements High, 5房3.5浴, 三車庫, 私人泳池, 花崗石臺面。僅售\$549,000.

3. 糖城, 二層樓大洋房與獨立辦公室, 5120尺, 花園, 網球場, 多停車位, 僅售\$900,000

4. 密書東市, 二層樓漂亮大洋房, 5房, 4浴, 三車庫, 僅售\$299,500

5. 近中國城, 二層樓洋房, 3房, 2.5浴, 僅售\$165,000, 好房客, 投資良機。

6. Montgomery區, 住宅土地, 湖邊, 鐵門, 高級社區。

7. Boon & Bissonnet 之間, 辦公室/倉庫出租, 1250平方尺, 每尺租\$0.58, 可立即搬入。

8. 大休士頓區, 多種房型出租屋, 歡迎來電詢問

Sandra Tsui

陳小姐

(國、英語)

281-650-0742

Mei Tan

陳太太

(國、台、英語)

281-630-2212

281-340-4116

新屋專家 買方代表 (Buyer's Agent)

投資 / 自住 / 商業

Paul Lin

林濟周

(281)704-3298

PaulLinProperty@gmail.com

Please Text or Call Paul Lin Property anytime

美美地產

住家、商業、投資管理

以下好房哈維Harvey都沒淹水:

1. 糖城名莊區洋房, 41呎呎5房3.5浴, 漂亮複式房戶型, \$42萬, 房子地勢高, 哈維連街道也沒淹。

2. 城裏房子全翻修, 漂亮可愛, 3房2浴+書房, 近百利市/醫學中心, 交通便利

3. Katy熱門區美屋, 近湖邊, 3560呎, 4房3.5浴/書房/GR/實44.9萬, 租\$3200, 交通便利

4. Katy好學區, 3115呎, 5房3.5浴/書房/GR, 房超好看, 實用, 交通方便

5. 西北區洋樓, 2500呎/4房2.5浴近Exxon/45/99號, 交通超方便, 僅26萬

281-787-9300

meimeiou28@gmail.com 微信: Meimeiou28

Sammy Wang

CEO

Mortgage Broker, Realtor

微信: sammywang88

Golden Key

Real Estate

www.GoldenKey.us

金鑰匙地產服務公司

Golden Key Mortgage

281-468-6368

誠徵有執照的 Loan Officer

買賣 經驗豐富地產、貸款經紀人 貸款

新舊房屋買賣 商業地產投資 專業地產知識 免費市場分析

買房貸款 重新貸款 最佳利率 手續簡單 低費貸款 手續簡單 低費貸款

Email: goldenkeyhomeLoan@gmail.com

16300 Sea Lark Rd Houston, TX 77062







# 中美教育差异(上)

一、大家普遍对中美教育印象差异：

一提到中国的大学教育，很多人也立即会想到应试教育、“填鸭式”教育等词眼，但是提到美国的本科教育，大家则会想到通识教育，素质教育，激发创造性等。

二、中美本科教育差异：

随著越来越多的中国学生去到美国的大学深造，我们对美国本科情况的了解也比以前更加深入和具体，相信也有越来越多的人已经感受到了现在本科教育上中、美两国的不同。与中国的大学教育一样，美国的大学本科教育一般需要四年时间，也要求学生筛选某一特定的专业。但除此之外，中美大学教育存在著本质上的差异。现在我们就针对中国与美国的大学本科教育来做一下对比。

1、中美本科教育方式的差异：

在大学本科阶段，

中国属■应试教育和美国是通识教育。

应试教育是大家非常熟悉的字眼，它不仅存在大学之中，基本上是贯穿了中国教育的每一个阶段，每一年都让国人高度关注和紧张的高考总会让人联想到古代的科举，从这一点就可以看出应试基本上是中国教育一直延续的传统；

而作为美国的传统教育——通识教育，这是所有美国大学在刚开始的时候就确立和坚持的教育方式，它关注的是如何把一个人教育成一个能够独立思考、具有价值观念和道德操守、了解文化差异的健康个体，培养学生表达能力和分析问题能力。

通识教育含义：一般来说，学生需要学习艺术、历史、哲学、人文、社会科学、自然科学等领域内的课程。在接受了足够广泛的学习后，学生根据自身的兴趣选择一个专业方向，进行进一步的深入学习。这样的教育可以使一个工科的学生具有和人沟通的技巧，也可以是一个商科的学生提高自己在逻辑思维和数理分析上的能力，也就是说美国的本科教育在帮助学生更好的接触

和融入社会。这一点上我们中国的大学生趋势应该借鉴。

2、中美本科教育申请与毕业的差异：

在考取大学的时候中国和美国的采取的方式就有很大的不同，很多人都形容中国的大学是严进宽出，而美国是宽进严出。

中国本科教育的严进宽出，不仅表现在考试的难度上，还表现在中国的大学生在入学前，就必须确定了某一专业。并且，从进入大学的第一学期，就开始学习专业课程。并且，中国的大学课程中，专业课程（包括核心课程和相关课程）至少占到总课程数的60%以上。

而美国的大学生在进入大学时并无专业之分，而是按照一定的要求学习一些公共科目。例如：文学、艺术、历史、哲学、人文、社会、数学、科学等几大领域。只有到了大学三年级，学生才有机会选择自己所感兴趣的专业，在确定了专业后，学生开始学习专业课程。但专业课程的比例一般不超过所有课程的1/3。因此，可以想像，美国的大学教育培养出来的学生在知识宽度、平衡性方面有著显著的优势。他们培养的其实是具有一定素质和文化修养的公民，这也是美国本科的教育也常被大家理解为一概教育的原因。

3、中美本科教育在课上与生活中的差异：



从细节上来说，中美本科教育的差异会表现的更明显，比如：

课堂上中国大学以老师教授为主，学生

要记得范围，重点因为关系到考试内容；而美国大学以学生为主，大家通过讨论，研究，辩论的方式探求真理，老师则起到了引导和指导的作用。

生活上美国的大学校园生活可以说是丰富多彩的，各种社团，组织，各种学术非

学术的活动，相对来说也比中国的大学要更生动。

最近，在美国见到了不少老朋友，都是这两年陆续搬过来的，目的是为了孩子上学。对于一个家庭来说，这样做的成本很高。一方面是家庭支出剧增，另一方面是夫妻处于事实上的两地分居状态。但几乎所有人都认为值得，原因是孩子比以前健康开心了。

为什么同样一个孩子，在中国和美国上学的结果是如此不同甚至截然相反呢？我试图从美国人的角度去理解他们的教育。（未完）



**AAA 加入我們成為會員!**  
Texas 第一年僅需**\$43元**會費

保障 包括：  
● 全天候拖車服務 24-Hour Roadside Assistance  
● 免費身份防盜監控  
● 免費購物折扣  
● 免費汽車房屋保險報價

AAA會員代理  
**Bernard Chung 莊嘉銓**  
E-mail: [Chung.Bernard@aaa-texas.com](mailto:Chung.Bernard@aaa-texas.com)  
TEL: (832) 702-6077 FAX: (972) 630-2653

101\_AAA-texas莊嘉銓保險1234567B\_4

**New York Life Insurance Company**  
**紐約人壽 傳家之保**

Authorized to offer AARP members insurance products from New York Life.

人壽保險 | 長期護理保險  
教育基金 | 退休計劃 | 遺產規劃

**713-480-9988**  
(通英、國、粵)

3200 Southwest FWY #1900, Houston, TX 77027  
✉ [clai@ft.newyorklife.com](mailto:clai@ft.newyorklife.com) [www.connielai.com](http://www.connielai.com)

**黎瓊芳 Connie Lai**  
Agent LUTCF, CLTC

The offering documents (Policies, Contracts) for all New York and its subsidiaries' products are available only in English. In the event of a dispute, the provisions in the policies and contracts will prevail. 對於保單、合約等相關文件，紐約人壽保險公司及其子公司僅提供英文版本。如有爭議，一律以保單和合約中的條款為準。  
SMRU 1719753 EXP 12/21/201890 101\_NYV\_LAI黎瓊芳6C\_8

**福安保險**  
William Xue Insurance Agency

免費協助申請  
奧巴馬健康保險 ObamaCare  
老人聯邦醫療保險 Medicare Advantage Plans

商業 | 餐館 | 汽車 | 房屋 | 人壽保險 |

經驗豐富 服務僑界十餘年  
電話: **713.771.8511**  
地址: 6901 Corporate Dr., Ste.122, Houston, TX 77036  
✉ [williamxue@yahoo.com](mailto:williamxue@yahoo.com) [www.farmersagent.com/wxue](http://www.farmersagent.com/wxue)

101-William Xue福安保險1368\_4

**AP保險及稅務**

AP保險及稅務公司可直接幫助你在比價後找到最合適的保險公司，如：Hartford、Safeco、Zurich、Travelers、Progressive、American Mercury、American First、Fidelity、Foremost、Republic、Unicare、Bluecross BlueShield、Aetna、ING...

所有保險項目：汽車、船類、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、各類年金、退休金、IRA特別專門於幫助客人省稅及最快速度拿到退稅

其他服務項目：公證、公司轉讓、交通安全講課

**Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898**  
E-mail: [anthonypham@apinsurancetax.com](mailto:anthonypham@apinsurancetax.com)

Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D, Houston, TX 77072 (位於Bellaire與Wilcrest, Kimson Bellaire對面)  
Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065  
Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449

**Annie To 註冊代表**  
幫助你所有的稅務及保險需求

101\_AP保險3567B\_8

**State Farm Insurance**  
提供保險和理財服務

**李再融**  
Sherry Lee, Agent

汽車、房屋、商業、人壽、醫藥、長期護理保險  
子女教育基金 各種退休計劃 遺產規劃

12125 Jones Rd, Houston, TX 77070  
Tel: 281-955-8008 Fax: 281-955-8998  
E-mail: [sherry@sherryleeinsurance.com](mailto:sherry@sherryleeinsurance.com)

101-STATE FARM-LEE 李再融2467B\_8

**呂氏保險** J. Eric Lu Insurance Agency  
[www.farmersagent.com/jlu](http://www.farmersagent.com/jlu)  
**713-988-0788**

經驗豐富 服務專線精通國、台、粵、英語 您可依賴的事業事務所

我們的信念  
竭盡所能，為您提供誠信、熱心、省錢、妥善的保險及服務。

餐館及商業  
房屋及水災  
人壽保險  
汽車保險  
員工保險  
地產保險

\* 此保險單(及保險計劃書)若有提供為僅有之正式版本，且以英文為準。

協助申請歐計健保補助以及估價諮詢

**FARMERS**  
世事難料，我們關照你

Cigna COMMUNITY HEALTH CHOICE

服務客戶逾20年，全德州各地都有滿意的客戶 在文化中心斜對面 黃金超市後街  
外地 (800) 350-1078 Fax: (713) 988-6886 5855 Sovereign Unit F, Houston, TX 77036

101\_LU呂氏67C\_8

**張少英保險**

免費估價! 價錢最佳!

[www.suecheung.com](http://www.suecheung.com)

電話: (281) 969-8281 | 傳真: (281) 969-8696

地址: 4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

101\_SF\_CHEUNG張少英363456B\_8

**安利保險 Allrisc Insurance Agency**  
獨立經營，代理至少二十多間A級保險公司

汽車保險 房屋保險 商業保險 人壽 / 醫療保險

專業服務態度 無懼顧客比較

保險漲價，沈重負擔！  
請立刻撥電給我們，定能為您提供以最低廉保費，達到您和您家人的最好保障。

**713.777.6000** 營業時間：星期一至星期五 9AM-6PM 星期六 9AM-2PM  
— 精通：國、粵英語 6918 Corporate Dr., #B1, Houston, TX 77036

101-ALLRISC-YEO-JASON安利保險1234567B\_16

**安利保險 Allrisc Insurance Agency**  
UnitedHealthcare Aetna HUMANA BlueCross BlueShield of Texas CIGNA

還未申請奧巴馬健保人士注意!!

祇要你符合以下條件，你還可以有資格申請：  
· 新生小孩  
· 從別州移居到德州  
· 因失業或被現有公司健保計劃終止  
· 因離婚失去現有健保計劃  
· 新綠卡持有者

讓我們的專業人士協助你申請奧巴馬健保

保你家人 保你錢包

代理各類人壽 / 投資計劃：  
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情  
**713.777.6000**  
Email: [christine@allrisc.com](mailto:christine@allrisc.com)  
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 — 精通：國、粵、英語

Christine To / 蘇宛菱

營業時間：星期一至星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM  
6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036

101-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險1234567B\_16



# 中美教育差异(下)



从教育者角度来看，美国人教育的目的是为了把学生培养成为合格的或优秀的社会公民，是一种公民教育。所有的公立学校的目标都是为了提高本州人民的文明素质，而私立学校的目标是培养未来的领袖，当然更加重视对学生的公民教育。

首先是非常强调沟通。老师经常鼓励学生把自己的想法真实准确公开地表达出来，而不是憋在心里不说。因此，大多数美国学生比较直接和阳光。另外，学校会通过各种聚会、活动和组织提供平台，创造学生和其他人沟通交流的机会。老师也会通过各种途径训练学生如何准确地表达自己，同时，如何正确地理解他人。

其次是允许学生犯错。美国人认为，任何人都都会犯错，即使是圣人也会如此。在美国人看来，重要的不是不犯错，而是对待错误的态度，要勇敢地承认错误，对错误造成的后果承担责任，对自己的错误而受到伤害的人真诚地道歉一道歉是美国文化中非常重要的方面。做到了这些，一个人即使犯了再大的错误，自己也会坦然面对，至少不会心里不安——当然，还是要尽可能避免犯错误。面对人们犯错之后的精神压力，美国社会提供了两项重要机制予以帮助：一项是宗教忏悔，另一项机制是心理治疗。

第三，尽最大可能发现每一个学生的特点和优势，为他（她）提供针对性的教育，不断提升他（她）的自信心。一个朋友的孩子从小不但学习成绩不好，几乎就没有让人觉得好的地方。因为体型太胖，他的脾气也变得极为暴躁，和所有人都无法相处。特别是刚到美国的时候，因为语言不通，情况更加严重。就在家长和孩子都快绝望的时候，有一天，学校的音乐老师找到孩子，对他说，我感觉你的音域可能很宽，你来跟我学歌剧怎么样？慢慢地

孩子喜欢上了歌剧，因为他发现，在唱歌的时候他可以用他自己的方式感受世界。特别是当夜幕降临他站在舞台中心引吭高歌时，他可以把他所有的情绪都淋漓尽致地发泄出来。更重要的是，唱歌的过程让他找到了自信。他想，歌剧我都能唱好，其他的事情为什么就做不到呢？结果先是英语很快变好，接着其他文化课的成绩也随之上升了。当他有一天对爸爸说自己的理想是去纽约的茱莉亚音乐学院(The Juilliard School)上大学时，我的朋友简直惊呆了，那是全世界最顶尖的专业音乐院校啊！他从来没有奢望过自己的孩子能够取得这样的成就。

其实，像这样一个在国内学校看起来一无是处到了国外却仿佛变了一个人的孩子大有人在。实际上，这就是教育的价值和魅力所在：它使绝望的人变得拥有希望，使人的生活变得更加美好。

从受教育者的角度来看，许多美国人受教育的目的是为了找到自己喜欢的事情，发现自我，使自己最终成为应该成为的那个人。在接受教育的过程中，他（她）们非常重视自我的感受，自己和自己比较，今天是不是比昨天有了更多的进步。老师也鼓励学生这样做。

一个朋友的女儿在学校里做的几乎每一件事，都会受到表扬，以至于孩子自己都感到不好意思，经常困惑地问爸爸：“我真的有那么棒吗？”——在国内，她从来没有受到过老师的表扬，因为学习成绩不好。但美国人的确是这样认为的，只要你做的比上一次好，就是“Good Job!”（好样的）他们并不虚伪。在美国学校，特别是在幼儿园和小学，学校从来不会让学生和家长有任何机会去做相互间的比较，每一个孩子都是在个人意义上最棒的一个。这是美国学生甚至美国人普遍具有强烈的自信心的重要原因。

美国是世界上资源最丰富的国家，人口又不多，因此在教育问题上就比较从容。相比之下，中国的资源，特别是各类优质资源有限，再加上人口数量实在过于庞大，必然在教育问题上比较紧张，更加强调竞争性。因此，许多看起来在美国实行效果良好的教育制度，中国却根本实现不了。问题的关键在于供给和需求之间的差额太大，我们投入不起。

从这个角度看，仅仅改革高考招生制度是远远不够的，我们需要让我们的教育变得更加多样化，更富有弹性和适应性，能够尽可能地满足各类不同人群对于教育的需求——而不是只有成功者——这样也许我们就可以不用再漂洋过海，把孩子送到异国他乡接受教育了。



## 李元鐘保險

已發表19萬字保險專欄，  
[www.johnleeins.com](http://www.johnleeins.com) 歡迎索取

我們擁有最多美國政府認證的

各項保險專業證照、得獎無數

美國保險碩士、台灣淡江保險學士

美國及台灣前十大保險公司理賠專員

汽車、房屋、商業、人壽、醫療、老人保險

7001 Corporate Dr. #201, Houston, TX 77036 (華埠大廈)  
電話: (832) 500-3228請找謝經理

101-John Lee李元鐘保險2567B\_16

PROGRESSIVE®

岑氏保險公司

Sam's Insurance Agency

713 777-9111

免費詢問

免費估價

### 汽車保險

- 初學者、年青駕駛者、有罰單和車禍者，價比別家更優惠。
- 屋主、兩車以上、續保、良好記錄者，保價特優。

### 房屋保險

- 新房子(15%)，防火保安系統(20%)沒不良記錄或車子同一家公司保價特優。

### 健康保險

- 最好的保費 ●完善的保障
- 多家A級公司 ●比一下就知道

### 商業保險

- 餐館、旅館、購物中心、辦公樓、勞工保險等等，CGL、BONDS、商業車、公寓等等，各類商業保險價錢特優。

我們服務德州已超過25年了！

精通：國、粵、英、越、潮、臺語  
營業：星期一至五 9AM-6PM  
星期六 9AM-2PM

9515 Bellaire Blvd #A, Houston, TX 77036 (王朝對面) **SAM SHUM岑偉文** CPA, MBA, CPCU

101\_SAM'S岑氏保險136B\_16



美南報業電視傳媒集團  
SOUTHERN NEWS GROUP

美南日報

透過美南 聯繫世界

作為美國最大的華人傳媒集團

堅持不懈是一種態度

專注敬業是一種精神

服務華人社區30餘年是一種成就



SOUTHERN NEWS GROUP

T 281-498-4310  
F 281-498-2728

ad@scdaily.com  
www.today-america.com

11122 Bellaire Blvd  
Houston, TX 77072

103-SCDN美南日報\_C40



休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477

休士頓最超值的優惠價格

2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON

>>>>> Sterling McCall Nissan

☎ ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

最低價格° 最高品質° 最好服務° (通中英文)

www.sterlingmccallnissan.com

📍 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 774







**Imperial Granite & Cabinets**

**FREE ESTIMATES**

**Granite & Quartz Counter Tops**  
Lots of Colors to Choose From

**All Wood Cabinets**  
10 Cabinet Styles Available

7265 W. 43rd St., Houston 77092  
**713-460-6510**  
www.imperial-granite.com

**帝國建材**

BBB ACCREDITED BUSINESS

**光新地板**  
Lightsome Flooring

數十種加州綠色基材，甲室含量超低，複合地板，防水地板以及實木複合地板。

\$1.29 & UP (複合地板，防水地板)  
\$2.49 & UP (實木複合地板)  
\$2.99 & UP (12mm複合地板包工包料)  
\$4.99 & UP (實木地板包工包料)  
其他包括：地毯、地磚、花崗石臺面

**為您的家庭及生意增輝**

營業時間：  
Mon-Sat 9am-6pm  
Sun 請預約

電話：(281) 980-1360  
(832) 878-3879  
傳真：(281) 980-1362  
Email: jangao2002@yahoo.com

3838 Greenbriar Dr., Stafford, Texas 77477

用又福地板，做有福之人！**YULF Design & Flooring**

**歡迎光臨 又福地板**

9630 Clarewood Dr., Suite B-3, Houston TX 77036  
(王朝超市後面)

**www.yulfgroup.com**

工廠直營・提供安裝  
強化複合式木地板……  
各式建材・總類繁多  
多種選擇・免費估價

Mon: 9:00am-6:00pm  
Sat: 9:00am-5:00pm  
Sun (請電話預約)

Tel: 281-501-8330 Or 832-978-6440

**敦煌地板** 百種款色 包工包料  
Design & Remodel

地毯 \$1.99 /呎 & up  
複合地板(8mm) \$2.49 /呎 & up  
複合地板(12.3mm) \$2.99 /呎 & up  
塑膠地板 \$3.99 /呎 & up  
實木複合地板 \$5.99 /呎 & up  
花崗石 \$14.99 /呎 & up

承接商業、住宅工程、地板、瓷磚、地毯、實木樓梯、精細木工、浴室、廚房更新、櫥櫃、花崗石、大理石、屋頂翻新、內外油漆...

9889 Bellaire Blvd #B-24C (敦煌超市旁邊)  
**832-353-6900**  
**832-877-3777**

**Value Windows & Doors HOUSTON**

**恒益門窗**  
休士頓專業製造塑鋼門窗

**包安裝 10個標準塑鋼窗**  
(低於108 UI)  
**\$2999** 雙層玻璃(LoE366)玻璃隔層加氬氣  
可擋95%紫外線 隔音強 終生保修  
With this coupon. Not valid with other offers. Expires 7/30/13

現在就打電話 免費估價

Tel: 281-261-8900 Fax: 281-261-6660  
13715 Murphy Rd • Suite D • Stafford Tx • 77477  
一年內付清，可享12個月無息分期付款。  
Save Up to 50% on Energy Bills  
info@valuewindowsdoorshouston.com  
www.valuewindowsdoorshouston.com

**Made in Texas**  
工廠直營・防風玻璃新上市

Double Pane • Lifetime Warranty • Sound & Energy Efficient

**床墊世界**  
MATTRESS WORLD

實木木板床墊  
美國製造 實惠耐用  
消除腰酸背痛  
三十多年老店 工廠直營

數十種款式 任您選擇  
骨科醫生強烈推薦本店

專賣各式名牌高級床墊  
Simmons, Kingkol 等  
新到超級硬彈簧  
床墊，30年質保。

營業時間  
週一至週六  
11:00am-7:00pm  
週日休息

30種款式，任您選擇  
8種骨科醫生設計的床  
睡得更安，健康，長壽

**兼售各式精美傢具**  
免除存貨成本，售價特廉

**兼售超強吸力自動清洗抽油煙機 特價\$288-\$595**

www.mattressworldhouston.com  
電話：(713)-777-1188  
地址：6121 Hillcroft St., Suite M1, Houston, TX 77081 (United plaza商場內)

**美南廣播電視台** 看電視聽廣播

美南國際電視STV15.3為方便觀眾收看，「電視廣播合為一體」不需任何付費，觀眾可24小時直接收看及收聽該頻道，行車間也可方便收聽，輕鬆獲取美南電視節目以及各類國際、社區重大資訊。

**操作指南如下，讓觀眾24小時收看收聽：**

- 掃二維碼(QR code)：**  
觀眾只要掃描報上的二維碼，就可連結到美南國際電視，直接在手機上觀看STV15.3。
- 今日美南公眾號直播：**  
觀眾可在「今日美南」公眾號上，點選「美南視頻」裡的「美南國際電視直播」就可輕鬆連接至STV15.3。
- 下載Apps收看：**  
可在蘋果商店搜尋「Today America」，下載Apps，除了可用手機讀報更方便，也可以在Apps裡收看STV15.3電視直播。
- Google搜尋：**觀眾只要在Google網站搜尋「Southern TV- STV15.3 Houston」  
http://media.maqt.com/?1497381&proc=1

如需開車時收聽廣播，請連接到車載音響設備(數據線/藍牙設備)，效果更佳。

**辦公大樓 出租**

中國城3200尺辦公大樓出租  
位置優越，交通方便，  
適合地產經紀，保險代理，貸款公司，  
有意者請致電：832-868-1090



闲暇之旅 艺术之旅 寻美之旅

# “看展览”成旅游热点

本报记者 赵珊

7月初,冒着近40摄氏度的高温,中国国家博物馆门前依然排着长龙般的参观队伍。“无问西东——从丝绸之路到文艺复兴”“铁笔生花——故宫博物院藏吴昌硕书画篆刻特展”等展览近日又点燃了观众的观展热情。

三年前,故宫博物院举办“石渠宝笈特展”时催生了“故宫跑”这个热词。随后,深受观众追捧的“千里江山——历代青绿山水画特展”、“赵孟頫书画特展”、“予所收藏,永存吾土——张伯驹先生诞辰120周年纪念展”等,

让“故宫跑”渐成常态化。此外,中国国家博物馆、陕西历史博物馆每天吸引着来自各地的游客,排队的观众摩肩接踵,常常要等上几个小时。

“看展览”已成为时尚休闲游的重要内容,不仅专业爱好者,更多的普通市民和游客也纷纷走进展馆,上至耄耋老者,下到垂髫少年,悠闲地看一场展览,接受艺术的熏陶,换个视角看生活,成为很多人享受闲暇时光的最美方式。

## 文物国宝受青睐

如今,一遇到有书画等艺术展览,故宫博物院便成了百米冲刺的赛场,人们过了午门,拔腿就冲向燕翅楼或是西侧的武英殿去排队。记得去年九月,我跑了两次才有幸一睹《千里江山图》的风采。第一次,我没有做足功课,去的时间不够早,真没想到排队的观众人山人海,一开门当天的门票就已经发完。难怪有媒体说“排队三小时,看展五分钟”。有了一次失败的经历,我开始研究观展攻略。原来,网上有不少同好者已做出了图文并茂的详细攻略,告诉你什么时间到达故宫才能确保轻松挤进前200名,成为第一批观众。我在排队的时候,排在前面的是一来自河南的老夫妻,他们来北京旅游,知道故宫有这个展览后,特意把看展览作为旅游的一项内容。

在参观“赵孟頫书画特展”时,我有了经验,提早做了功课,计算好时间,还能赶上聆听故宫专业人员的免费讲解。我们这个临时组成的观展团队中,还有几位小学生,父母说他们正在学习书法,边游览故宫边学习名作,一举两得。越来越多人的兴趣点开始关注各种文化展览。以往驻足在艺术展览前零星的小众人群,如今早已“淹没”在浩浩荡荡的观展大军中了。

前不久,我来到陕西历史博物馆,望不到头的排队长龙和故宫博物院参观潮一样壮观。正在展出的陕西国宝系列特展、唐墓壁画珍品馆、大唐遗宝——何家村窖藏出土文物展吸引着大批观众。我顶着烈日,排了两个小时的队才进馆。来自山西太原的初中生林同学,喜欢读历史,这次利用周末时间,和妈妈坐高铁专程来陕历博看文物展。西安人告诉我,现在陕历博和兵马俑、大雁塔一样,是最受游客青睐的景点,西安研学之旅都把陕历博列入其中。



杭州日前举办欧洲文艺复兴时期艺术珍品展,策展人在达·芬奇的学生贝纳尔迪尼·鲁易尼临摹的布面油画《蒙娜丽莎》前向游客讲解。李 忠摄(人民图片)

## 艺术气息聚人气

近几年,不仅故宫博物院、陕历博这类历史博物馆的展览受到热捧,像在美术馆、文化中心这些地方举办的各类文化展览,也成为人们休闲游的重要内容。

北京媒体人王玮是个典型的文艺女青年。她平均每个月都要看一两次展览,出差时也会在当地寻觅展览。“看展览是我的一种生活方式。平时当我空闲了,在朋友圈和某些渠道知道有喜欢的展览,我就会去看。上周末刚和闺蜜约好去今日美术馆看保罗·史密斯展览。”王

玮说,她更喜欢艺术类的展览,比如故宫博物院的“千里江山——历代青绿山水画特展”、国家博物馆的大英博物馆百年展览和梵克雅宝的展览。

旅游达人刘星也是看展览的发烧友。她喜欢有文化有传承的东西,最爱艺术和科学类的展览。她说看展览印象最深的是,在清华大学艺术博物馆看达·芬奇手稿展,真是令人叹为观止。达·芬奇在绘画成就之外,还从事科学研究工作,这些手稿是“大家”最真实的佐证。

记得我第一次到深圳采访旅游,在游览了著名的锦绣中华、世界之窗和欢乐谷之后,我走进了附近的何香凝美术馆、华·美术馆和华侨城创意文化园。何香凝美术馆是中国第一个以个人名字命名的国家级美术馆,华·美术馆是国内首家以设计为主题的美术馆。而创意文化园则汇聚了摄影、设计、雕塑、动漫等文化元素。那个宁静美好的午后,我触到深圳的文化气息。如今,越来越多的人在深圳看艺术展览,体味不一样的深圳文化,深圳国际大都市的艺术范儿日渐醇厚。

美术馆、艺术馆潜移默化提亮城市文化的

底色。在上海,看艺术展正成为越来越多市民的生活休闲方式。“大英博物馆百物展”“印象派大师·莫奈特展”等展览,都是近两三年上海的“爆款”艺术展。中华艺术宫、上海当代艺术博物馆、刘海粟美术馆、龙美术馆、余德耀美术馆、民生现代美术馆、艺仓美术馆、复星艺术中心等一大批美术馆的改建新建,营造出摩登之都完备的美术馆体系与浓郁的艺术氛围。

## 观赏展览享休闲

法国社会学家福勒斯代认为,生活方式中最主要的内容就是闲暇时间,一个人的休闲方式就是他的生活方式。“看展览当然算是旅游休闲的方式,可以提高自身修养,增长见识。我平时工作很累,看展览能让我安静下来,沉浸在展览所呈现的那个世界里面,我去寻找共鸣。”王玮说。

近年来,很多人选择去博物馆、美术馆参观展览度假休闲。观展不再是少数专业人士的文化需求,它更多的是面向普通人的一种休闲方式。文化艺术在社会生活中的渗透渐深,已成为很多市民和游客的消费习惯。在采访中,记者了解到,很多逛博物馆、美术馆的年轻人,不仅仅是去学习知识,他们更喜欢的是在这样的艺术空间里,看展览、听讲座、读书,



观众在首都博物馆《天路文华——西藏历史文化展》。杜建坡摄(人民图片)

逛文化纪念品,和好朋友彼此分享、交流,享受这份愉悦的心情。

现在有一些游客,去到一个地方旅游,会先选择游览当地的博物馆,以此作为一种打开这个城市的方式。欣赏艺术展览,或许是拥抱陌生城市的好办法。电视节目《国家宝藏》播出后,其中涉及的多家地方博物馆的游客接待量明显提升。在线旅游网站显示,通过“博物馆”搜索国内旅游产品的游客上升了50%,博物馆迎来了游客参观的高潮。无论是走马观花的普通观众,还是细细品味的专业观众,看展览的旅游休闲方式受到越来越多的欢迎。



观众在中国美术馆参观“美美与共——中国美术馆藏国际艺术作品展”。樊甲山摄(人民图片)

通用傳訊  
General Communication Inc.

dish  
AUTHORIZED RETAILER

• 送\$100：滿12個月符合信用合資格客戶

• 送\$240：須訂購Top120+中文頻道每月減\$10滿24個月

AT&T / DirecTV

英文套裝

中文套裝

(Direct III)

\$30.00/月起

\$16.99/月起

sling  
INTERNATIONAL

ultra  
mobile

Lycamobile  
Call the world for less

DIRECTV

SUMMER  
Energy

最低的價格·最大的優惠

我們代理住家和商業用電服務

一通電話可以為你服務所需

Tel:281-983-0088 / 713-882-3686

6515 Corporate Dr. #R, Houston TX 77036

xfinity

comcast

家庭 商業網絡

高速上網

\$39<sup>99</sup>/mo.

for 1 year

60Mb

Expires 7/22/18

網絡+電視 省錢套裝

\$79<sup>99</sup>/mo.

for 1 years

Expires 7/29/18

CNN Fox News ESPN AT&T SW Disney Food Network History Discovery

立即申請及查詢

免費安裝詳情,更可享

用熱點(Hot Spot),讓您出門不斷網絡。

網絡

電視

電話

保安

雅潔抽油煙機

~母親節至父親節免費安裝

限時優惠

~有抽油煙機樣品展示和專人為你解釋及專業安裝 多種型號全自動清洗及易拆洗抽油煙機 特價\$298-\$725

www.generalcomm.com

www.generalcomm.com

微信: wechat ID. jiadebao88

www.generalcomm.com

T02\_GENERAL COMM通用傳訊12345678\_40



# 对中国大陆的研究，从“匪情”到学术显学

【本报讯/邓润京】7月1日，新成立的德州两岸时事论坛社在美南传媒集团的国际贸易中心大会议厅举行座谈会。曾担任“海基会”首任副秘书长的李庆平先生担任主讲嘉宾。会后采访中，李庆平先生提到在研究大陆问题的领域，有一位已经逝世二十年的同仁，曾经做出过开创性的工作，值得后人怀念。

他就是中国“大陆问题”学术研究的推手——吴俊才先生。

这件事的起源，还要从1950年，新中国诞生不久开始。李庆平说，一九五〇年代初期，台湾可谓风雨飘摇，百废待举，因一九五〇年六月廿五日，朝鲜爆发，美军第七舰队巡航台湾海峡，才使两岸间大规模的战争可能性降低，也使蒋中正总统有充裕的时间，整经备武。经国先生此时为蒋公在情治方面得力助手，台湾的国家安全局、调查局、军情局皆为经国先生一步一步的整顿、经营，才有今日的规模。

从那时起，有关对大陆政治、军事、经济，社会研究，皆属情治单位。由于在戒严期间，一般民众及学术单位，无缘接触到中国大陆的第一手资讯，而情治单位获得的资讯，如何运用，进而产生一定的绩效，是当时经国先生一直思考的问题。

一九五三年二月十七日，蒋中正总统下令，设立助其了解国际政治研究单位。经国先生筹划在总统府资料组内设政策研究室，地址设在圆山远庐，招集当时才识俊彦之士如邵毓麟、卜道明、马星野等人该组织重要成员，资料组政策研究室的功能，是一种类似智囊的组织，也就是后来逐渐发展成具有学术性质的国家「智库」前身。总统府资料组政策研究室主要研究国际关系及中国大陆问题（当时称匪情研究），提供层峰参考。分苏俄，匪情，美国（包括联合国）日韩及欧洲（包括东南亚）五组，分别由卜道明，王崇五，马星野，汪公纪，李直夫为各组召集人。

一九五四年三月，经国先生改组总统府资料组，成立国家安全局，原政策研究室成为国家安全局政策研究室，并以在内政部登记的人民团体，国际关系研究会对外。其中年仅三十一岁的吴俊才先生在一九五三年即加入总统府资料组政策研究室为兼任研究员，一九五四年成为国际关系研究会最年轻的研究员，从此改变了他一生的事业，与大陆问题结缘，也影响了台湾数十年来对大陆的研究。

一九五四年十一月卜道明继邵毓麟任国际关系研究会主任，一九五五年四月该会开始出

版国际关系研究的刊物「问题与研究」，一九六一年十月十日开始对外公开发行二千五百册。一九五八年一月编印「匪情月报」（后称中国大陆研究），出版一千五百册。一九六二年十二月出版「大陆匪情分析」中英文版九百册。

一九五九年原副主任鲍静安调行政院敌情研究室主任，擢升吴俊才继任副主任并兼「问题与研究」主编。同年蒋经国感于「国际关系研究会」属人民团体，难以发挥作用，乃嘱卜道明主任以学术研究名义，向教育部立案，正式改组为「国际关系研究所」。该机构的设计与改组，均委吴俊才副主任负责。

一九六三年，所务由吴副主任代理。一九六四年五月，卜主任病逝，吴俊才先生正式接掌「国际关系研究所」董事长兼主任。

吴先生自一九六四年三月至一九七二年八月，主持国际关系研究所八年之久，使该机构由草创到一定的规模，专任研究员由不过十余人扩充到百余人，辖有国际、匪情、俄情、经济研究组，资料、编译、出版、合作交换的业务组，秘书、总务、会计三行政组。

吴先生接任之初，即延聘中共党史权威郭华伦为副主任「匪情月报」主编。郭先生系早期中共中央秘书长，长征时任中央工作团主任，曾参加遵义会议，来台后曾任调查局副局长。另一副主任为立法院外交委员会召集委员邓公玄，负责国际问题研究。礼聘台大法学院院长林森博士、台大法学院国际法权威雷霜生博士、立法院外交委员会召集委员陈绍贤、历史学家陈三井等人参加工作，为一时之俊彦。

为充实基层研究人员，特招聘国内外大学相关科系或硕士学位者为助理研究员，早期有毕英贤〈俄国问题〉、张虎〈大陆及港澳问题〉、欧钺龙〈美国问题〉、范利民〈大陆问题〉、张深俊等人，另有特聘人员李本京博士及公使衔外交官颜富章。

一九六六年后，中国大陆文化大革命开始，国际社会对大陆非常关注，如果有不可逆料的动乱，不仅影响台海局势，也影响东亚安全。另一九五九年美国学界提出康隆报告，美国应承认两个中国，大陆与台湾可和平共存。此一论点引起蒋中正总统的注意，加强与国际学术界联系，为国际宣传的重点。此一重责，成为国际关系研究所重要业务。

美国、日本研究中国大陆问题的学术单位，也正寻求第一手解读中国大陆的资讯，而台湾此时对大陆的研究，与美、日两国学术单位

合作，正逢其时。因此一九七〇年十二月，国际关系研究所向美、日学术机构伸出友谊之手，在台北举办第一届「中、美中国大陆研究研讨会」，会后两国学术机构交换心得和资料。以后每年在台湾及美国举行研讨会。一九七二年八月，与日本学术研究机构合作，在台北召开第一届「中日中国大陆问题研讨会」，以后也是每年在台湾与日本轮流举行。

为便于与国际学术研究机构联系，需要有大略情势分析的英文月刊，故将「问题与研究」月刊扩大篇幅，以英文出版「ISSUES & STUDIES」，并出版日文「问题与研究」月刊，以对美、日学术机构交换为基础，国际关系研究所的触角逐渐扩展至世界重要国家。

在吴俊才先生主持国际关系研究所时，有鉴于中国大陆问题研究之重要性，必须先要培养更多年轻学者，使研究工作传承有人，同时也因社会的需要，需培植优秀的对共产理论及对大陆共产党有批判力的学术人才。因此吴先生在一九六八年向蒋经国先生建议，在政治大学设立东亚研究所，以扎实的学术基础培养新一代的大陆问题专家，由硕士而博士，一方面招收各大学毕业生，一方面调集相关部门现职优秀工作人员混合培训。此一建议得到经国先生及老蒋总统同意，在一九六八年七月经教育部核定，正式设立政治大学东亚研究所，吴俊才先生为兼任所长。

经过一年的筹备，一九六九年东亚所招生开学，在教职员的阵容上也是一时之选，有国学大师钱穆、中国史学泰斗陶希圣、马列主义专家郑学稼、中共党史权威郭华伦（原名郭干辉）、马列主义哲学专家陈一新〈陈独秀秘书〉、吴俊才所长的东南亚史。另由任卓宣先生教社会主义比较研究，刚由美国返国的年轻学者关中博士及第一位在台湾研究中共问题拿到博士的曹伯一副教授，行政工作方面有刘岷青及张焕卿先生。

在东亚所创办初期，也延聘了一些外籍学者，如沃克〈美国南卡州立大学东亚研究所主



吴俊才先生

任〉、卜孙尼〈胡佛研究所资深研究员〉、吴元黎〈前美国防部助理部长〉。

政大东亚研究所的地址，最早在台北市金华街政大城区部，一九七〇年国际关系研究所在台北市木栅指南路建新所址，东亚所也进驻，一九七五年国际关系研究所也改制为政治大学国际关系研究中心，一所一中心，在一个独立的校园里培养出一代代台湾的大陆问题专家。

一九七二年吴先生调任国民党中央党部第四组主任（改制后为文化工作会），主管中国国民党文宣工作，在其任内使中国大陆问题研究推广到各大学，成为正式的课程。

吴先生后又曾担任驻萨尔瓦多大使、中央日报社长、国民党中央委员会副秘书长、革命实践研究院副主任（主任为经国先生）、中央考核纪律会主任，总统府国策顾问，为蒋经国先生重要干部，然而吴先生最重要的事功，是使神秘的「中国大陆问题」研究，由情治专属单位研究，脱胎换骨转化为学术机构，从而普及成为显学，也使一个「政治性」的大陆问题，成为严谨的学术研究对象。

有蒋总统及经国先生的高瞻远瞩，吴先生的排除万难的执行力，才有今天台湾扎实的对大陆研究。也使台湾有足够的人才，来处理今日两岸互动的复杂情势。吴俊才先生已逝世二十多年，值得纪念和深思。

## 休斯顿成立两岸时事论坛社 海基会前副秘书长李庆平与休斯顿侨胞共议九二共识及两岸关系

【文：丹阳／图：卢耀辉、黄华 等】2018年7月1日，德州两岸时事论坛社在美国休斯顿的“德州国际贸易中心”成立。首任会长由休斯顿著名侨领郑长祥先生担任，并特邀台湾“海峡两岸交流基金会”（简称：海基会）前副秘书长李庆平先生担任主讲嘉宾，大华府两岸时事论坛社社长潘玲荣、美南报业集团董事长李蔚华、以及休斯顿本地各届侨领和侨胞共70多人出席，共议两岸关系的历史、现状和未来发展趋势。

论坛由侨界名人常中政先生主持。郑长祥会长阐述了德州两岸时事论坛社的宗旨是，提供有效平台，联络两岸广大侨胞，一起为两岸和平发展献计献策。

郑会长并邀请美南报业集团董事长李蔚华先生介绍他的老同学、海基会前副秘书长李庆平先生。李蔚华先生介绍了李庆平先生的生平，并欢迎李庆平先生和大华府两岸时事论坛社的社长潘玲荣女士莅临德州国际贸易中心和德州两岸时事论坛社成立大会。

李庆平先生在主旨演讲中认为：两岸和平发展，是一条正确的道路。自从1992年转任新成立的海基会副秘书长以来，尽管以后还转任过其它职务，一直以促进两岸关系的发展为终身志业。因为两岸关系好，两岸皆有前途。希望避免战争，使两岸同胞过幸福的日子。

李先生谈了三个问题：一是什么是九二共识？二是两岸现阶段有何危险？三是台湾的未来。他回顾了曾有幸见证的「九二共识」的诞生过程。指出，1992年双方愿以口头声明，各自表达的方式，表述一个中国的原则。世称的所谓“九二共识”，是原陆委会主委苏起，在2000年4月为方便陈水扁当年五月二十日就职后，继续与大陆来往，对一九九二年十一月三日至十二月三日之期间，海基会、海协会之间电话、函件来往及新闻记者会所达成的双方皆能接受的以口头声明方式来表达双方的立场，统称为“九二共识”。

在台湾方面，因是基于“国统纲领”及“一个中国涵义文”表达，这两份文件，表达了台湾方面是要逐渐达成全中国的统一，当时是希望中国的统一，是在自由、民主、均富的情况下的统一。中国大陆在十八大时的文件，也正式承认九二共识。2015年马习会，双方领导人在新加坡，也共同承认有「九二共识」。这就是九二共识的来龙去脉。

在谈到台湾现阶段所面临危机时，李先生表示，2000年至2008年，陈水扁执政，不承认九二共识，两岸关系低迷，后备搞一边一国，呈现台独公投，使台湾临近严重危机。二〇一六年蔡英文主政，基调是所谓的“维持现状，尊重九二年历史事实”，但不承认有九二共识。中国大陆方面认为，这是尚未完成的答卷，可说是留了一扇门。但两年以来，蔡英文政府在台湾文化、教育等方面，去中国化、台独倾向至为明显，两岸关系冷对抗，甚至紧张、严峻。目前两岸之间最主要是没有互信，也无沟通管道，大陆民间对台湾的武统声音高涨。所幸十九大后，大陆仍以两岸和平发展为主轴。

为此李庆平先生认为，蔡英文既然不承认九二共识，可否提出新的论述，在尊重九二年历史事实上，倘能——一条列其历史事实，并承认当时双方来往文件及电话，新闻稿及新闻发布会的内涵。其次，蔡英文对中国“固有领土”应有表态。如果承认中国领土包括中国大陆及台湾，但现阶段是两岸分治，此一论述可改善目前两岸关系。另外，在近期召开的民进党代表大会上，蔡英文若能冻结台独党纲，改为维持现状的党纲，也有益两岸关系的进展。

对于台湾的未来，李先生认为要为台湾两千三百万同胞的前途着想。搞台独，最后面临的的就是战争，结果是生灵涂炭。如果选择阐明民进党主政的政府，是依据“宪法”的政府，在此基础上愿与大陆和平来往，也有助于两岸免于紧张情势。沟通是两岸不二法门，在世界局势巨变时，台湾如何自处是要有智慧，希望蔡英文能把握时机，排除台独的维持现状，才是真正需要的现状。

李先生认为，美国国会通过台湾旅行法，又通过了近两年的国防授权法，表面上台美关系有进展，但实际上，是美国总统与国务院是为美国的利益，来操作台美关系，并非实质有效的安全保障。台湾生存与安全是在台湾的主政者有何战略思维，台北应与华府，北京保持等距离关系，进行两岸和平发展。这是台湾安全最佳保障。

李先生指出，如果台湾有实质权力的官员，天天说是「台独的行动者」，无助台湾的安全，只会将海峡对方的军机，军舰做常态统台，同时在福建沿海附近，实施实弹演习，非台湾之福。作为在台湾的中国人，我们没有对前途悲观的理由，马英九执政八年，因承认九二共识，台海和平相处，签署了两岸二十三项协议，并没有丧失什么主权，也没有失去一寸土地。李先生呼吁：



“九二共识是最明智的安全保障，至盼蔡英文能明思慎辨”。

来自华盛顿的潘玲荣会长介绍了大华府两岸时事论坛社的宗旨和发展情况。祝贺德州成立两岸时事论坛社，并期望德州和华盛顿一道为两岸和平发展一起贡献力量。体现“两岸一家亲，同是中国人”的共同理念。

国民党20全党代表陈焕泽发言表示，国民党前主席洪秀柱提出过“一中同表”的概念，坚持九二共识，能够保证两岸的和平，并走向统一。中华黄埔同心会会长江震远表示，两岸统一是必须的。全美华人协会前会长陈维国以多年漂泊在大陆、台湾、美国等地的经历感情表示，期望两岸早日统一。

休斯顿中国和平统一促进会副会长徐松焕表示，国民党应该振作起来，更加有所作为。全美中国和平统一促进会联合会副秘书长及全美华人协会会长乔凤祥回忆起去年初在休斯顿见到时任国民党主席的洪秀柱女士，赞赏她在讲话中坚持九二共识、追求中国统一。希望国民党也应该继续坚持“固有疆土”、大声说出在其制定的“国统纲领”里表明的中国统一的愿望。

侨湾社监事刘志恒、德州中国和平统一促进会会长浦浩德表示，两岸和平发展，符合美国的利益。台独是不可能实现的伪命题。美南报业集团董事长李蔚华认为，在美华人应该多多努力，让美国政界和人民了解到两岸和平的愿望。前“三民主义统一中国大同盟”主委程光华认为，台湾两岸应该统一。中国大陆发展得越来越好，力量也越来越强大，台独必然会导致战争，是绝对不可能做的事。两岸统一了才可能实现民族复兴的中国梦。

美中友好促进会会长谢忠认为，大陆给台湾很多优惠条件，表示了和平的诚意。华夏学人协会会长及中国联合校友会前任会长黄华表示，两岸统一是大势所趋，人心所向。天津同乡会会长陈亭、川渝同乡会会长徐瑜、福建同乡会会长郑荣忠、东北同乡会荣誉会长李秀兰、江苏总会会长陈铁梅、休斯顿—南京友好协会会长金仲贤等侨领也纷纷发言或对记者表示，李庆平先生作为亲历者，明确回顾了九二共识达成的过程，有利于反对台独，有利于两岸的和平发展与最终统一。