

2017年1月9日 星期一
Monday, January 9, 2017

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

今日美国网站
www.today-america.com

美国日报
Southern Daily News

美国国际贸易中心
International Trade Center
www.itchouston.org

美南国际电视网
Southern Television

美南印刷厂
U.S.A. Printing

休士顿黄页
Houston Chinese Yellow Pages

休士顿旅游指南
Houston Travel Guide

地产人物

Real Estate Agent



杨善 Serena Chu 女士
专业 诚恳 热忱
SOUTHWEST KELLER WILLIAMS 房地产经纪
电话: 832-282-1929
serenachu@kw.com
www.serenachu.com

美南新闻日报·华府新闻日报·达拉斯日报

PRSR STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美国政府指定刊登法律性质广告有效刊物

Katy地產 好學區 好房價



多年房地產經驗

- ★新屋
- ★二手屋
- ★土地
- ★商業
- ★管理



國語、英文、粵語 張芸 Yun Hilliard
5540 S Peek Rd., Katy, TX (832) 757-8866

Allwin Insurance Agency 安穩保險

汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金
www.allwininsurance.com
• 代理多家 • 方便比價 • 價格便宜 • 保單最佳
Office: 713-952-5031
Fax: 713-952-5032
E-mail: yangdeqing@yahoo.com
6901 Corporate Dr. Suite 218 Houston, TX 77036
愛客戶如親人，視信譽如生命



楊德清

恆信貸款

NMLS #301604 www.trinfund.com

- 房屋貸款 · 舊款重貸
- 利息低廉 · 經驗豐富

Peter Ma
請電：馬先生
6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036
Tel: (713) 961-3900 · Fax: (713) 961-9099



KW SOUTHWEST KELLER WILLIAMS REALTY

誠信，專業，負責
住宅買賣及商業地產

密蘇里城4房2衛2廳2車庫安靜
優美社區，地稅低，六號邊，
近家樂超市、中餐館、中文學
校。走路到小學，近湖景公園，
自住投資均佳，售\$285,000

另有多好社區現房35萬起，湖景
房45萬起，



Amy Jin 新燕
Cell: 832-862-0606
Email: amyjinrealtor@163.com

Southwest Realty Group 商業/住宅地產經紀

專業商業地產經紀
土地買賣，商場買賣，
招租管理，商舖買賣，
策約，餐飲，學校，幼
兒園，生意買賣

王迪 David Wang
專業商業地產經紀
Top producer 王牌經紀
電話: +1 346 204 0267
微信: 346 204 0267
電郵: dwang004@gmail.com



糖城高尚房區，高爾夫球場，
4000豪宅，售\$4,888,000

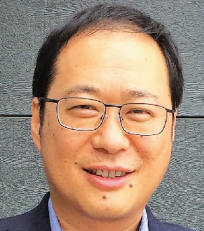
糖城New Territory，好學區，
3/2.5/2，售\$258,000

另有多棟好學區出租房



許文 Wendy Xu
Top producer 王牌經紀
Call: 281-886-6416
Office: 713-988-1668
Fax: 713-988-1634

KW MEMORIAL KELLER WILLIAMS REALTY 房地產經紀人



Luke Bai (白先生)
832-779-2838 (國語)
lukebai.kw@gmail.com



Kimberly Tran (陳小姐)
832-930-2788 (越語)
kimberlytran.kw@gmail.com



住家 商業 買賣 投資 公寓 租賃

休斯頓房地產交易談判專家

KW MEMORIAL KELLER WILLIAMS REALTY
專精民宅，商業房產
新舊房產買賣、租賃

【投資、開發、買賣】
助您置業於美國

專精：大休斯頓
(福邁、糖城、Katy、米城等)
奧斯丁及周邊地區

曾美玲 Shirley Li
Shirleyli_realtor@yahoo.com
(512) 743-0575

韓晶 Jing Han
onlyhanJing@gmail.com
(713) 585-6252




看城市风景 · 享別樣人生

THE IVY LOFTS CONDO

詳情登入: www.theivylofts.com



露天泳池

投資·自住皆宜

- Location: 距德州醫療中心10分鐘車程，3分鐘可達Downtown, 4分鐘可到休士頓大學。
- Less is more: 大繁至簡的微型住宅和完善社區。
- 16.9萬元起就能擁有自己的家，多种优惠条件。



開放式設計 摩登大堂

吃喝玩樂！生活品味！
盡在THE IVY LOFTS

辦公時間：每週七天，10am至7pm(7pm后需預約)
辦公電話：(713) 489-5638

聯系人黃小姐: (346) 754-0240
歡迎地產公司和地產中介加入銷售陣容！

薔薇閣 TX ONLY 高層商住大樓



10个方面自测是否适合移民美国

很多人都误解，觉得美国处处是黄金，所以千方百计来想移民到美国，寻找自己的美国梦。加上很多移民律师，各团体为了赚这些人的钱财，把美国描述象天堂一样，其实并不是每个人都适合移民美国！

“美国确实是适合生活的地方，但是要赚大钱还是在中国”。

因为美国各个方面的制度都已经很完善，绝对没有那么多空子可钻，一不小心就会被抓进监狱。如果你想生产什么伪劣商品，有可能一夜之间就会把你罚的倾家荡产。也不可能因为你认识官方的哪个人，就有大项目给你做(像在国内，和官员沾亲带故的都因为一人升天，连家里鸡犬，都富的流油)。

做生意也没有中国那么容易，餐馆好像容易些，但是没有中国似的公款吃喝，你就没有那么多“固定的”又不在于价格的顾客。我经常去中国餐馆，从来没有看见顾客填满大厅的一半。而且劳工局还查的严的很，工人是否具有工作身份，员工的薪水是否满足最低工资要求等。有的家餐馆经常被告拖欠员工加班费，餐馆不光得给员工补足所有薪水，而且被罚大笔的罚金，没有人情可讲，绝对不会你请某局的领导吃吃饭，送送礼就解决了的。

当然也有很多华人在这里创造了财富，但是他们真的是辛辛苦苦打拼下来的；也有好些是高学历，高智商的知识分子成功创业。但是绝对没有好多人想象的容易，比较起来，好多人在国内赚钱要轻松的多，特别是那种有关系的，或者能够牵上关系的人。

哪些人究竟最适合移民美国？小编为你总结了以下人群：

No.10: 为子女教育而做考量的人

这几乎是最普遍的一个移民理由，而且听上去很有说服力。确实，美国大孩子的学习生活之幸福，是国内孩子们难以想象的。哪个家长不想让孩子快乐呢？但是，这种教育模式未必没有弊端，美国的青少年问题远比国内严重。对此，那些在东方传统文化中熏陶出来的家长们，是否做好了心理准备呢？

适合指数：6.5
No.9: 走上社会不久的大学生

这些年轻人的优势在于学习能力强、有较好的英语基础，更易于融入美国社会主流。刚走上社会，也没有什么可放不下的，到另一片天地里重新开始也无妨。不过，事情总有两面性，有得就有失。在美国安身立命并不难，但想出将入相、万里封侯却势比登天。国内这两年创造奇迹的机会虽然也大减小了，但相对于死水微澜的美国，仍是建功立业的好地方。

适合指数：6.5
No.8: 不怕吃苦的基层劳动者

如果你确无一技之长，只能靠卖力气吃饭，颠沛流离，看不见希望。那你就妨到美国来试试。不是说在美国就能看到希望，毕竟这里对基层打工者的利益保护更完善有效一些，社会歧视也没有国内那么严重。可是，一无技术、二无资本，怎么移民呢？这确是个问题，我也不知道该如何回答，但我确实知道有非常多

这类人士移民过来了。

还是有办法吧，什么事能难住中国人呢？做底护绿卡，是为了身份而已，大家都明白，凤姐就是这样拿绿卡的，只是别为移民做出有损国格、人格的事就好。

适合指数：7.0
No.7: 海外留学生
现在的留学生呈多元趋势，有拔尖的优秀人才，也有不少当初是因为在国内考不上大学才出去的，总体来说，与二十年前已完全不是一个概念。再加上国外的教育体制培养出来的学生未必完全适应中国国情，“海归”变“海待”的越来越多。如果回国不顺，就留在国外发展吧。现在美国把相当多的一部分技术移民的份额留给了这一人群。

适合指数：7.0
No.6: 在国内不被世俗偏见所容的人

说直接点吧，如同性恋人士。为类人群在国内的生存状态尽管我不了解，但可以想象不会是太理想。在北美，许多名人公开宣称自己是同性恋，美国同性恋可以结婚，旧金山每年夏天都有一次非常盛大的同性恋大游行，名曰：骄傲大游行。自由和尊严比什么都重要吧。

适合指数：7.5
No.5: 想多要几个孩子的人

这一类就没必要多说了吧。美国没有“基本国策”管着，而且这里真的是儿童天堂，国家对小孩有着很好的福利。孩子多，家长还可以多免税。

适合指数：8.0
No.4: 残障人士或家有残障人士的

在美国，高位截瘫的人都可以像正常人一样开车；

停车场中最方便的停车位是留给残疾人的；在商场超市，经常可以看到驾驶着电动残障车自由来去的人士；残障车可以方便地上下公交车……高福利和便利的设施条件，不仅让美国的残障人士生活有保障、方便，也给了他们和正常人一样的自尊、自信，我觉得对一个残疾人来说，这一点更重要。

适合指数：8.5
No.3: 有足够财力支持在加生活的富人

我把这种人称为“空中飞人”。事业在中国，老婆孩子在美国，自己每年在两边飞。在美国这样的移民很多，名车豪宅，还不用工作。生活在这边的太太们，除了担心自家老公在国内除挣钱之外是否还有其他不轨之事以外，没有任何压力。

适合指数：9.0
No.2: 以挣加元或美元为主的生意人

在国内有自己的企业，产品主销北美，或是与北美做贸易的，如果手里有了绿卡，枫叶卡，那你做起生意来会如虎添翼！

适合指数：9.5
No.1: 到此享受退休生活的富豪

世界各国都欢迎百万富翁！美国、特别是洛杉矶，旧金山，确实是退休宜居、享受生活的好地方，这里的自然环境、气候条件、美丽景色，是在国内花多少钱也买不来的。现在说退休，并不一定就是七老八十的，四、五十岁甚至更年轻的，退出江湖享受生活的大有人在。手上有大把的钱，可进可退，可来可走，我想不出手上多一张绿卡对这类人士有任何不妥。

适合指数：10

看看美国人的厨房，太有生活气息了！

厨房，生活中至世俗，至烟火，却充满了实实在在的人间味。

现在在装修中，人们也越来越拓展厨房的功能，在很久以前，厨房是一个关闭起来，妈妈或者爸爸挥起袖子做饭的地方，和家里其他人都没什么太大关系。而今的厨房，渐渐在我们生活中，承担更多的作用。

尤其在美剧中，清晨情侣的煎蛋和咖啡，下班的一杯花草茶，四口之家的手忙脚乱，朋友到家来一边喝茶一边八卦，没有什么事情，是不能在厨房谈的；没有什么人，是不能在厨房间的；没有什么事情，是不能在厨房干的（嘿嘿~~）

美式厨房基本都是开放式的，里面一般都放有餐桌，形成就餐区，起到了KITCHEN和餐厅的双重作用，

一般自家人的早餐晚餐，都是在厨房的餐桌完成，家里来了很好的朋友，大半也在厨房开趴，只有特别正式的晚宴，才会到正式的DINNING ROOM进行。

美剧的厨房里，上演了太多的人间烟火，悲欢离合，咖啡和早餐，果蔬和美酒，以及女主们无处安放的情绪~~~

好，我们先来简单说说美式厨房的风格，并用一波美图给大家借鉴。一般来说，美式厨房最大的特色就是开放，厨房是敞开式的，是生活的一体化，不是个封闭的空间。

不仅仅是个做饭的地方，厨房的功能非常强大，基本上发挥了厨房、起居室、临时工作间、及会客室等作用。家庭内部主要的人际交流多在厨房、便餐区等部分进行，这两个区域会同起居室连成一个大面积，成为家庭生活的重心；从装修风格来说，简单、自然和舒适，是美式厨房的特点。

美式乡村风格厨房强调“回归自然”，色彩明快，阳光充足，用材实木，墙面色彩选择上，自然、怀旧、散发着浓郁泥土芬芳的色彩，以自然色调为主，绿色、土褐色最为常见；壁纸多为纯纸浆质地；家具颜色多仿旧漆，样式厚重；风格上兼容并包，地中海式、哥特式的各种元素都能在美国式家居里找到，唯一要注意的是，整体的协调和谐。美式城市公寓厨房（也许也叫现代美式）则强调简洁艺术；注重紧凑实用、整体协调，色彩多以淡雅的板岩色和古董白居多，也有淡青色、原木色等，随意涂鸦的花卉图案为主流特色，线条随意但注重干净干练，赏心悦目，不大有厚重感，适合日常使用。

因为美式厨房基本上都是敞开式和一体化的，这个我们就专门不作为一条单说了，另外因为一体化的缘故，厨房的地板并不像我们通常那样是瓷砖，而是和客厅起居室一样的木质地板居多，上面铺个毯子什么的。

简单说说美式厨房的几个特色：

★★★1.厨房中岛

如果是大house的话，厨房里会有一个中岛（兼具洗手池、吧台），哪怕城市公寓也经常会有一个中岛（基本都会作成吧台），这也是我最喜欢的，什么时候厨房可以大到做中岛啊！！

这是我对厨房的终极向往了，我要一个2米的纯大理石整块台面的中岛，求婚的时候不要钻戒，就带着我2米的中岛来吧——记得要大理石的！

中岛台面上一般会有一个洗手池，可以洗水果，蔬菜，酒杯等等。平时聊天啊，喝酒

啊神马的，都在这里进行就好啦~~

★★★2.色彩和整体色调
一般来说，现代美式厨房的色彩越来越明快，也有古典美式或者美式乡村喜欢用棕色、深咖色等色系，现代美式厨房多喜欢用白色、原木色、浅蓝、青蓝、靛蓝等优点复古色调的色彩互相搭配；

也有用明快的颜色比如黄色、绿色、红色等打造混搭的风格和明朗的空间，主要看主人的品位和喜好，只要和谐有美感就行。

我个人比较喜欢白色和原木色调，青色调也可以接受。

★★★3.用材实木，回归自然
美式厨房风格强调简洁、明晰的线条和优雅、得体有度的装饰，家具以实木为主，多以桃花木、樱桃木、枫木及松木制作。

乡间大HOUSE家具一般体积庞大厚重，自然且舒适，有一种朴实和粗犷的意味。整体用色偏原木，偏自然，偏大地，保留木材的质感、纹理、疤节，体现一种回归的状态。

乍看上去，会感觉粗犷原始甚至会有一些丑陋，但是仔细品味的話会让人觉得非常亲近而温暖。这一方面靠的是对实木的使用，另一方面也很考究装修的细节功夫，体现一种精致的Rustic。

Rustic元素的东西其实很好找，然而核心在乎如何和现在城市生活相融合。比如原色砖墙配一张粗狂木桌能够直接呈现一种经典、强悍、力量的体验。但是粗狂不等于粗糙，要关注实用性，注意木材的最后平整度和光滑度。

还有这种谷仓门，此大招一出，必然奠定美式基调，因为元素味道太浓，难度是空间得够大，并且还得有合适的门洞安装。

★★★4.光线和通透感

铁艺灯和天花的木梁是美式乡村风格的标志，大大的窗户，通透的空间和自然光线是美式厨房鲜明的特色，和外部空间的融合，通透的自然光洒进厨房里，处处有阳光和生活气息，感觉极其舒适有木有。

★★★5.软装：布艺、小摆件、把手、和小细节

软装是突显特色的非常重要的元素，布艺在乡村风格中运用较多，本色的棉麻是主流，布艺的天然感与乡村风格能很好地协调；

各种繁复的花卉植物、靓丽的异域风情和鲜活的鸟虫鱼图案很受欢迎，舒适和随意；野花盆栽、小麦草、水果等都突显生机勃勃的生活气息；

磁盘、铁艺制品等很凹造型风格；此外还可以有铜质的水桶龙把手和柜门把手等小摆件突显风格。

小摆件我的意见是在精不在多，和厨房风格协调，增强风格的整体感~~~摆的多显得有生气，摆的少则比较艺术，看你喽





高科技快速數位快印來臨!
為您提供各類廣告宣傳產品,設計製作一站式服務!

MEET ALL YOUR PROMOTIONAL NEEDS
UNDER ONE ROOF

美南印刷

USA PRINTING

A Southern Chinese Daily Company



專業設計✔全彩印刷✔數碼快印✔大幅噴繪

TEL:281-983-8152(CHINESE) 281-983-8154(ENGLISH) WE'LL HELP YOU GET THE STAND OUT

11122 BELLAIRE BLVD., HOUSTON, TX 77072 E-MAIL:JEAN@SCDAILY.COM

