經驗、專業、與實力

AIG美國國際集團（美亞）為全球壽險業與退休計畫的領導者。一直以來，我們的壽險公司團隊致力於為華裔客戶和家庭提供最完善的保險保障。

我們正在招聘有志向與抱負的人才，加入我們不斷成長且充滿活力的理財專業團隊。AIG提供密集的專業培訓和最具競爭力的薪酬及佣金，您並有機會享有豐厚的獎金及福利。所有全職員工享有各項福利，包含健康和牙科保險，及退休計劃。此外，我們提供家庭式的工作環境，讓您在工作和生活之間有著更好的平衡。

Jimmy Woo
胡燜洪
分行總經理
擁有30年以上的資深從業經驗

請現在就與我們聯絡，了解更多
AIG Financial Network提供的絕佳工作機會。
800-899-5069 • jimmy.woo@aig.com
AIG Financial Network
2929 Allen Parkway, 35 FL
Houston, TX 77019

AIG 美亞 **aig.com/chinese**

AIG Financial Network 是American General Life Insurance Company (AGL) 的銷售及經銷單位，也是American International Group, Inc. (AIG) 的成員公司。保單簽發公司負責保險產品之財務責任。
為方便您參考內容，本文件已由英文版本翻譯成中文版本。所有投保申請及所有可能核發的保單或合約均僅以英文撰寫。您可以要求獲得本文件的英文版本。若有任何差異，均以英文版本作為正式文本。
This document has been translated from English for your convenience. All applications for coverage and all policies or contracts that may be issued are written in English only. You may request an English version of this document. If there is any discrepancy, the English version is the official document.
©2016 AIG 保留所有權利
表格AGLC110215-CH

大宅建材

休斯頓展廳和倉庫地址：
5858 Commerce Park Dr, Houston, TX 77036
達拉斯展示廳和倉庫地址：
1500 N Interstate 35E #106,Carrollton, TX 75006
Dazi Flooring Warehouse 預約電話:(713)899-8926

◎最優價，最優質的地板，地毯，瓷磚批發公司

Engineered Wood Floor 實木複合地板 $1.69起

Luxury Vinyl Plank 防水地板 $0.49起

經銷美國和歐洲一線品牌地板，品質卓越，終生質保！

Shaw FLOORS
KRONOTEX FLOORS FOR LIVING
Armstrong Your ideas become reality.
MOHAWK

CARB PHASE 2 甲醛認證，SGS不含重金屬認證，
Floor Score 100%防水商用級認證

經銷商品質美國品牌瓷磚--Daltile

另售各種線條，底墊，地板膠，planipatch，安裝工具

www.dazifloorings.com

2016年 10月 24日 星期一 Monday, October 24, 2016
PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美国政府指定刊登法律性质广告有效刊物
SOUTHERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团
全美最大华裔独立多媒体集团 报业・电视・黄页・移动传媒 A1
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsign
美南日报 SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS 全地产
美南日报 Southern Daily News www.scdaily.com
美南国际电视网 Southern Television www.ithouston.com
休士顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages www.houyp.com
美南印刷厂 U.S.A.Printing
休士顿旅游指南 Houston Travel Guide
美南国际贸易中心 International Trade Center www.itchouston.org
美南新闻网站 www.scdaily.com
走进美国网站 CheerinUS www.cheerinus.com
美南新闻日报・华府新闻日报・达拉斯日报 美南新闻 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728 ■www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 11560
美南新闻 Houston TX・达拉斯时报 Dallas TX・芝加哥时报 Chicago IL・波士顿新闻 Boston MA・亚特兰大新闻 Atlanta GA・奥斯丁新闻 Austin TX・波特兰新闻 Portland OR・圣安东尼新闻 San Antonio TX・西雅图新闻 Seattle WA・圣路易新闻 St. Louis MO
发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 盖 军/Chief Editor: Jun Gai
商业广告：ad@scdaily.com 黄页：chineseyellowpages4310@gmail.com 分类广告：cla@scdaily.com 新闻专线：news@scdaily.com 美南活动中心：activity@scdaily.com 美南电视：itv@scdaily.com 网址：www.scdaily.com

房产均价上涨5% 待售房下降近17%

据《福布斯》(Forbes)网站22日报道，美国高纬环球(Cushman& Wakefield)的一份报告表明，中国投资人在本年度前五个月的在美房产投资达到了106亿美元，相比2015年全年投资总额437亿美元，增加了一倍还多。

与去年同期(2015年8月)相比，2016年8月美国的房产交易量上升了5.8%。

2016年8月美国的平均房价为225,900美元，比去年同期(2015年8月)上升了5.1%。

2016年8月，平均一套在美国53个都市区域内的房产，其销售过程从去年同期(2015年8月)的59天缩短到了54天。

目前在美国53个都市区域内，可供出售的房产数量与去年同期(2015年8月)相比，下降了16.6%。

数据表明，前五个月中国投资人海外房产投资总额为170亿美元，其中，62.5%的资金投给了美国，尤其集中在西海岸地区。这其中，对办公楼与酒店的投资占据了在美投资总额的90%以上。

据RE/MAX的租赁市场报告显示，2015年在全美100个最大的都市地区，88%的业主提高了租房价格。预计2016年租金还将上涨8%，买房比租房省钱这一优势或将更为明显。2016年将是海外投资者最佳赴美购房时机。文章来源：网络

足疗 20元1小时 100元/6次 Open 7 day A Week 10:00am–10:00pm 713-272-8838

跌打足疗
由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊
跌打、扭伤、腰疼
肩周炎、脚跟骨刺等

羅榮華醫師

9198 Bellaire Blvd #C, Housotn,TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁

陽光國際速遞 SHINING EXPRESS HOUSTON INC.
新張期間，85折優惠
穩定 實惠 時效 無首磅 直航 自家清關 渠道穩定 最快八天 國內順豐派送 歡迎同行合作
休斯頓 中國城店熱線:832-206-1388 中國
從8月1日起至10月31日，奶粉專線特惠價，每磅：$4.5元
中國城店：9889 Bellaire blvd, suite: B-24E（敦煌廣場原敦煌超市旁轉角處）
營業時間：每週一至週六(11AM–7PM)，週日休息
全美部分連鎖店：
亞特蘭大店：678-230-5500
Katy店・糖城店・woodland店籌備中

王朝通訊 ZaZa Digital 七天營業
713-777-7233 832-277-7745
9889 Bellaire Blvd.,#312 Houston TX 77036
(敦煌廣場#312,山水眼鏡對面)
全新蘋果手機無須合同 $299
Apple iPhone 4S iPhone 5 iPhone 5S iPhone 5C
iPAD 3 iPAD Air iPAD Mini New iPAD Mini Mac Book Air Mac Book Pro
Samsung Galaxy S3 Galaxy S4 Galaxy Note 2 Galaxy Note 3
電話卡 $5 passport photo
數碼維修 Dell Sony Laptop-體機 X Box 360
IPAD2,IPAD3,IPHONE4,IPHONE4S, MAC BOOK AIR,MAC BOOK PRO,I TOUCH等 • KYLIN TV 代理 無需合同 最低月費 高速上網 • CLEAR INTERNET • 蘋果牌產品 批發價服務新老客人學生

王朝旅遊 IATAN & ARC 認證旅行社 中國簽證 公證服務 護照更新 713-981-8868 代理Gate 1,Viking
$98國航回上海 $388長榮回台灣 買票送團，送7天江南團
$1起遊上海、北京、張家界、九寨溝、雲南..等 $99起 歐洲、星馬泰、日韓、越東、台灣、澳紐等
董事長帶隊 葡、西11天团 4/25–5/7/17 江南絲綢之路 9/5–9/19
25%起 獨家・貴加家・美國買二送一仁
豪華遊輪 回台399
aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston(中國城敦煌廣場側)

Strings Noodle 蘭州拉面
9889 Bellaire Blvd, Ste D-256 Houston, TX 77036 Tel: +1 (713) 988 1885

中國風 旗袍系列
俐俐改衣中心
起貨快，手工精，態度好，價格廉
713-772-9038, 832-290-8822
地址：9889 Bellaire Blvd., Building B, B–24–J Houston TX 77036
(敦煌超市手機店旁) 七天營業: 10:00AM-8:30PM

香港新址至敦煌廣場 招聘改衣工

美南新聞日報 Southern Chinese Daily News
國行四海 日盡萬言
電話：281–498–4310・傳真：281–498–2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com 日報網址：www.SCDAILY.com

陽花如意公寓 SUNBLOSSOM LOUISVILLE
9201 Clarewood Drive Houston, TX 77036
713-981-0137
Work Hours 工作時間: Mon-Fri. 9:00AM-6:00PM Sat.10:00AM-5:00PM
請洽詢陽花姐妹公寓：陽花山・陽花園
限量全新豪華型單位，隆重推出！
歡迎致電咨詢特惠房價信息
Call for the Move-in Special
◆黃金地段中國城中心，舉步直達商場、超市、銀行及多元文化社區。
◆步行可達中、小學，2號公車站直達醫療中心。
◆寬敞的一、二居室及獨立式Townhouse户型。
◆新裝修房間，鋪設新地磚，木地板。
◆24小時全方位的專業管理和維修服務。
◆國語，英語，越語及廣東話全方位服務。
◆辦公室内免費聯網(WIFI)。

佳源貸款 WESTERN MORTGAGE www.wmctx.com
唐家怡 Karen Yi Tang Loan Officer NMLS#1294640
Direct:713-826-6518 Office:713-467-7904 Email: karen@wmctx.com 9219 Katy Freeway, #149, Houston, TX 77024
商業、自住、投資購屋貸款 不需費用重新貸款 Cashout/Home Equity Loan Construction Loan Preapproved預先批准貸款 固定、浮動或隨時鎖定利率
歡迎查詢 事業快速 保證最低利率

kw MEMORIAL KELLER WILLIAMS REALTY 房地产经纪人
Luke Bai (白) 832-779-2838 (国语) lukebai.kw@gmail.com
Kimberly Tran 832-930-2788 (越语) kimberlytran.kw@gmail.com
BUY SELL RENT 买卖 出租 投资 管理

王朝 DYNASTY PLAZA
位於華埠中心
適合：醫療中心，專業辦公室，餐館，各種零售業
9600 Bellaire Blvd Suite 228 Houston TX 77036 713-995-8668

駿杰贷款和保险 Fast Easy Mortgage
9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝广场内)
代理多家银行,费用低,利率好 通國・粵語・英語
精办：住宅和商业地产贷款（贷不到款绝不收费）
3%低首期和净值套现贷款，可以不查收入，不查银行存款.
代理多家保险公司,保费低,服务好
专营：汽车,房屋,商业,人寿
Minnie Chen 陈敏妮贷款/保险经纪 832-677-3188 RMLO NMLS#316118 minnie.fasteasy@gmail.com
Yvonne Chee 徐秀桃贷款经纪 832-535-8860 RMLO NMLS#1181437 yvonnestchee@gmail.com
聘请贷款、保险经纪

鳳城海鮮酒家 FUNG'S KITCHEN
7320 S.W. FWY #115, Houston, TX 77074
訂座電話：(713) 779-2288
連續七年獲 Channel13 Blue Ribbon 殊榮
獨家推出
秘制鹹豬手 特色牛仔粒 燒汁法國鵝肝什菌 鳳城精巧骨 日式鬱螺雞
紅蔥頭走地雞 蜜汁燒豬頸肉 澳門燒腩仔 鳳城秘制骨 中山魚頭煲
燒汁什菌鵝腸 木瓜牛仔骨煲 乾燒原只帶子皇
游水加州珊瑚蝦 阿拉斯加皇帶蟹 波士頓龍蝦皇 西雅圖大蟹 紐約游水黑斑 加州游水紅斑 西雅圖游水彩龍魚 波士頓活帶子 西雅圖大蟹
每日常備東西岸游水海鮮
天天茶市 時段 Monday–Friday 10:30am–3:00pm 時段 Saturday, Sunday 10:00am–3:30pm
服務休斯頓25載 豪華禮堂，多間VIP房，宴客首選。

买房子如何稳赚不赔？ 上

1、房子高龄影响按揭贷款

如果你打算在自己的房子里住几年之后，再把房子卖出去，房龄就是一个重要的条件。“高龄房产”在买房人那里是不怎么受欢迎的，因为它意味着难贷款。

多数中资银行都不批准房龄20年以上的个人住房按揭商业贷款，外资银行的底线规定得则更为严格——15年。中资银行里最宽松的是工商银行，原则上可以批准1980年以前建造的房子的个人住房按揭商业贷款。

虽然中国内地的住宅产权规定是70年，但实际的使用寿命根本没有这么久。住房和城乡建设部副部长仇保兴曾在第六届国际绿色建筑与建筑节能大会上表示，目前中国的住宅建筑平均只能持续使用25年至30年。这就意味着，25年至30年之后，房子要拆迁重建的可能性就变得很大。

另外，21世纪不动产上海长宁区高级经理李栋认为，高龄房影响按揭贷款，除了建筑寿命的原因，还有一个因素是中国市政建设的规划周期普遍较短。房龄20年以上的房子开始进入面临拆迁的高风险期，如果仍在抵押的房子被拆迁，会给银行带来贷款回收的风险。仅仅出于买房人的居住需求，房龄30年以上的房子除了金融风险，还存在户型老、隔音差、采光不好、卫生状况差、物业管理质量不高等各种问题。

上海德佑地产静安区高级经理徐国峰建议，如果购买的第一套房是家庭唯一一套普通住房（小于144平方米，容积率和售价被所在区域的房地产交易中心认定为属于普通住房），计划卖掉它的时间最好是在5年之后，可以减免金额不菲的营业税。因为目前业内不成文的规矩是买家包揽双方的所有税费，所以，同一个小区的房子，需要买房人交的税费越少，就越受欢迎。

2、动迁安置房不如商品房

同样的地段、同一个小区内，买房人更不喜欢动迁安置房，虽然它的价格通常比同小区内的商品房便宜很多。

一般来说有动迁安置规划的小区，会在实际建造中把动迁安置房和商品房用车道、绿化带、栅栏等设计分割开来。这类房子最主要的问题是在位置和朝向上，特别是靠近市中心的小区。楼的位置也有好有坏，例如小区中央、靠近绿地等位置相 对 安静、景观好的地段一定会规划建造商品房，而外围临近马路、高架、地铁等设施的位置，通常都是留给动迁安置房的。

因为动迁安置房不能像商品房一样为开发商带来利润，新建动迁安置房也不上市销售，所以为了提高容积率，有些动迁房甚至设计成2梯6户或7户，而商品房则一般是1梯2户或2梯4户。因此动迁安置房的建筑设计就不会多考究，整个建筑的窗户可能不在一个平面，形成不规则的拐角或凹凸。同时户型设计也受到局限，有些户型的房间虽然号称全朝南，但实际上光照会被其他不规则或延伸出去的墙面遮挡。有些小区的动迁房的物业管理费比商品房低，相应地物业公司提供的服务内容和质量也会有较大差别。已经具有一定购房实力的改善型、置换型的买房人对这些细节都会比较在意，不会单纯为了价格便宜牺牲居住品质。

3、两幢高楼间的房子人气不高

买房者挑选位置、光线等也更谨慎。李栋分析，大多数买房人对房子外部条件的衡量大致可以总结为3类：

小区中央比小区外围好，位置优先排序是：临近绿化、临近小路、临近地铁、临近高架／国道／干道；

10楼以上20楼以下比8楼以下好，8楼以下比20楼以上好；

不靠近电梯井比靠近电梯井好。

两幢高楼之间的高层住宅，高区和低区都不太受欢迎。低区的采光明显不如中区和高区；高区虽然采光充裕，但位置属于空气集中对流的风口，20楼以上的房间打开窗户通风时，风力相当大。

如果一套房子是位于小区中央的，二手房经纪人一定会在一开始就跟看房者强调它的位置有多好：小区中央、景观房、楼王位置。新楼盘也通常把这里的房子留到最后一期出售，涨价也就显得理所当然——位置好。除了这里比较安静，绿化也主要集中在小区的中间位置，隔了大片绿化，前面的楼就不会遮挡视野和采光，这会给房子加分。

4、高楼层未必卖得好

虽然新楼盘开售时，通常楼层越高售价就越高，但在二手房市场却不一样，处在中间偏低楼层的房子最受欢迎。

光照的问题一般高于8楼就没有差别了，18到20楼以上的楼层已经会引起一般人的恐高心理了。靠近电梯井的房子因为电梯运行的震动容易出现两个问题：噪音和墙体裂缝。给二次装修带来麻烦，也是有些要求较严格的客人不喜欢的原因。

临近道路的排序多半属于为了地段而产生的无奈选择，道路意味着噪音和灰尘，太靠近地铁带来的问题除了噪音还有震动。而买房人愿意讲究而不选择高架或干道的原因是：地铁还是有营运时间的，而高架和国道则是24小时噪音，特别是在深夜刚好是大型货车通过的时间段。

5、三居室不那么受欢迎

二手房市场上最难卖的是三居室。三居室的面积普遍在100平方米以上，即便是初次购房者也难以享受在税费上的优惠减免。另外，总价比起其他中小户型高出不少，也是影响目前大部分买房人决策的原因之一。

最受欢迎的是两居室的户型，其次是一居室。李栋告诉《好运?MONEY+》，许多购买二手房的客人大多属于置换型需求，为了孩子在市区里更好的学校上学或是孩子上学放学家长接送方便，要卖了离市区较远的房子，换一套离市区更近的房子。由于越靠近市中心，房子的单价越贵，因此，刚好满足三口之家居住需求的两室户是性价比最高的选择。

同样的预算，在更远一点的郊区可以购买到三居室以上、小区内环境更好、更新的房子；如果买两居室，则可以去地段更好的区域物色一套附带的资源更多的房子。显然后者更符合大多数换房家庭的需要：生活更方便，教育资源更好，出行成本更低。所以，在预算差不多的时候，三居室是最不容易迎合买房人的类型。

购买一室户的多以用来做过渡性质的婚房或是挂户口。在限购令出台前，在房价昂贵的重点学区范围内，花相对少的价钱买一套超小面积的房子（通常40平左右以下）为子女入学挂户口，然后把房子出租的做法非常普遍。(待续)

Law Office Of Robert C.E. Wolfe
羅伯特·沃爾夫律師事務所
移民案件： 政治庇護，家庭移民， 投資移民等
簽　　證： 工作簽證，學生簽證， 旅遊簽證等
離婚，遺囑，委托書 ，拘留保釋金
民事法，刑事法，商業法，移民法
全天候熱線:(832)933-8916 (713)225-5244
7001 Corporate Dr Ste 216 Houston TX 77036
Robert Wolfe Attorney At Law　Mei Huang Wolfe Legal Assistant/Interpreter

宋秉穎聯合律師事務所
Law Offices of Sung & Associates,P.C.
房地產 地產買賣、地產過戶、各式租約、各類地產相關合約、貸款文件
移　民 H-1及L-1等各類工作簽證、傑出人才及國家利益獲免等各種職業移民，各類親屬移民，生活擔保書及公民入籍等.
商　業 成立公司、跨國投資、爭議解決、生意買賣，各式商業合約
遺囑、信託及其它 各類遺囑、授權書、家庭信託、無爭議離婚
宋秉穎律師,法學博士 Amy P. Sung 德州,紐約律師執照
通國、英、台、粵語
Tel:713-988-5995 Fax:713-988-7787
E-mail:amysung@sunglawfirm.com
E-mail:sunglawyer@yahoo.com
新地址: 6918 Corporate Dr,Suite A-7, Houston,TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)
Licensed by Supreme Courtof Texas. Not Certified by Texas Board of Specialization. A10_SUNG 宋秉穎_1356B_16

于瀾律師事務所 The Yu Law Office
專業移民律師，經驗豐富，免費電話咨詢，周末接受預約
電話: 832-582-8448 Hotline: 832-657-9837 傳真：832-327-5188
于瀾 律師 ALAN YU 全美移民律師協會會員 Attorney at Law Member of American Immigration Lawyer Association
PERM勞工移民，EB1，NIW
L-1A綠卡、EB5投資移民
親屬移民，結婚綠卡，未婚簽證
L-1，H-1，E-2工作簽證，J-1國家利益豁免
政治庇護，移民保釋，遞解出境上訴
申請歸化入籍
代辦簽證延期，工卡、旅行證，留學簽證
離婚，子女撫養 遺嘱/委托授權書 公司設立，合約起草
阿蘇.尚吉 合作律師 Aram Sadegi (Of Counsel)
郵箱：alanyulaw@yahoo.com 地址：10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好運太道上，MAMA超市對面)

蘇力&鄢旎律師事務所
LAW OFFICE OF SOLIS & YAN
10 多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件
AM1050 每月第2,4週一 5:30PM移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人
蘇力律師* 鄢旎律師**
Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師
移民法 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免，工卡,回美證,入籍,更換地址. 疑難案件查詢. 我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談. 我所的移民法庭由庭律師,專辦遣返案件
家庭法 離婚,監護權,子女撫養費.
刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護.
商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信托及翻譯公證
精辦移民 精辦留學 周六照常服務
★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com 電話: 713-779-4416
地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內) 傳眞: 713-583-9749
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York
A10_SOLIS YAN 蘇力郁旎13567B_16

賴清陽中美歐聯合律師事務所
Lai, Corsini & Lapus, LLC
資深律師 賴清陽(Andy Lai) 法學博士準領律師群 Craig Corsini， Theo Lapus*，李克曉（Ethan Lee），黃珍玲（Jennifer Wong）等律師，科技顧問陳義揚（Yih-Young Chen）電機博士，特助Sherrie Hutchins， Amy Wang及特約中、德、法、日、韓律師聯合辦案，主持正義，仲張法權，全力維護專利與商標權。德州律師公會委託出版中文版《親屬法》，《消費法》及《老人法》法律手冊。在台灣及大陸出版《美國商標案例解析》，《美國專利訴訟流程與策略錦囊》，《綁架市場價格的幕後黑手（學理與案例）》，《電子書的德克薩模》等作品。主持各項IP 及337 訴訟、授權、和解，美國司法部價格壟斷訴訟圆桌及國際併購等講座。
• 優質辦理知識產權案件 •
商標專利申請、佈局策略分析、市場戰略規劃、專利糾紛訴訟、鑑價評估信託、智權交易授權
• 企業併購及房地產過戶 •
國際併購、房地產買賣、產權保護、公司成立、股權轉讓、合同糾紛、Chap 7, 11,13 破產處理
• 高效辦理移民案件 •
職業移民、親屬移民、投資移民、國家利益豁免、傑出人士綠卡、勞工證，H1，L1，B1/B2等
• 精心規劃遺產信託遺囑 •
財產規劃、遺囑、各種信託設計、財務及醫療授權書、生死意願書、生死意願書及夥伴相互買賣協定
Tel: （713）988-5666
Fax: （713）988-8846
5800 Ranchester Drive, S# 200, Houston, TX 77036
Licensed to Practice Law in All Texas Courts. Not Certified by Board of Specialization.
www.lglcus.com.
E-mail: alai@lglcus.com

床垫世界
電話：(713)-777-1188
地址：6121 Hillcroft St., Suite M1, Houston, TX 77081 (United plaza 商場內)
MATTRESS WORLD
www.mattressworldhouston.com
三十多年老店 工厂直营
专卖各式名牌高级床垫 Simmons,Kingkol 等
数十种款式 任您选择 骨科医生强烈推荐本店
新到超级特硬弹簧床垫，30年质保。
营業時間 週一至週六 11:00am-7:00pm 週日休息
实木木板床垫 美国制造 实惠耐用 消除腰酸背痛
30种款式，任您选择 8种骨科医生设计的床 睡得平安，健康，长寿
兼售各式精美傢具 免除存貨成本，售價特廉
SIMMONS 席夢思
兼售超强吸力自动清洗抽油烟机 特价$288 -$595
北 中國城 US 59 Hillcroft St. 床垫世界 6121 Hillcroft 百利大道 Bellaire Blvd

彭德怀批黄克诚：黄瞎子 作战不许到前面

黄克诚，湖南人，1925年参加革命，历任西满军区司令员、东北民主联军副司令员兼后勤司令员，1955年被授予大将军衔。

黄克诚眼睛高度近视，戴着一副金边眼镜，上了前线，一看就是一个大官。

四野的老人说到黄克诚，常常喊他“黄瞎子”，因为黄克诚的眼睛高度近视。晚年他的眼睛完全失明。与一般叫绰号不同的是，不少人当面也喊黄克诚“黄瞎 子”，喊得亲切，喊得热情。黄克诚毫不计较。在黄克诚自己心中和许多人的眼里，黄克诚“瞎子”不瞎，看问题比谁都清楚。生理上的“眼瞎”却也常常闹出不少 笑话。

每逢夜间行军，黄克诚真的成为瞎子了，无奈，只好用毛巾拴在脖子上，让警卫员在前面拉着走。

一次行军，走着走着，黄克诚突然发现前面的战士好像停了下来。于是就上前拍了拍前面那位，叫道：“快点！快走啊！”话音落后，周围响起一阵笑声，原来，前面停下的是一头骡子，黄克诚的巴掌拍在了骡子的屁股上。

有时候，小战士们也有意地与黄克诚开玩笑。一次行军，一位头前领路的战士对黄克诚说：“政委，我怎么走，你就怎么走，我就是你的眼睛。”黄克诚连连点 头，就跟着小战士走了。却不料，前面明明是平路，调皮的小战士偏偏一跳，黄克诚看不见，只好跟着一跳；一会儿小战士又故意在平路上绕了一圈，黄克诚也跟着 绕了一圈，那动作还很认真。旁边的战士发现了不由得都笑了起来，黄克诚这才觉出不对劲，不由得也笑了，道：“你这个调皮鬼，不跟你走了！”

因为眼不好，打仗时他数次身陷绝境，幸好大难不死。

1930年晋绥作战，部队打乱了，黄克诚只好一个人进行指挥。当时正值夏季，他的脸上淌满汗水，眼镜片一沾汗水，一会儿视线就模糊了。

战斗激烈什么也不顾上了，黄克诚指挥部队朝前冲。当他一个人冲上去，这才隐约地发现前面有许多黑洞洞的枪口。不好！前面就是敌人，枪口正对着他呢！在这千钧一发之际，黄克诚大喊了一声：“别开枪！”然后就势一个转身，顺着山坡滚了下去……

只听到子弹在耳旁“嗖嗖”地响，黄克诚以为自己这回死定了，滚到山下后一摸身子，居然没有中弹，只是那副眼镜滚丢了。

没有眼镜，他什么也看不清楚，周围一片模糊，辨不清方向，只好摸索着前进。天快黑的时候，他爬到公路边上，看到许多人正沿着公路呼喊着奔跑，定睛一看，这些人都带着红袖标。原来，白军已经溃败了，红军正在追赶敌人。

黄克诚回到了自己所在部队。而这时，部队里都以为他中弹牺牲了，悲痛万分。见他不已。

战后，彭德怀批评了黄克诚，说：“黄瞎子，下次作战不许你再到前面去，那么大的一副眼镜片子，一看就是个官！”

黄克诚不明白林彪为什么不回电报，依林彪的性格和军事才华看，是不该死守四平的。

1946年3月，苏军开始陆续从东北后撤，我军抓住时机，大力向北发展，控制了四平、长春等地，缴获了日军留下来的大批军用物资，增强了我军的战斗力。

国民党军不甘被动，4月，开始向北进犯，首先攻击四平。

四平位于东北中部平原，当时拥有10多万人口，它的位置正好处于中长、四洮、四梅两条重要铁路的交叉点上，是进出东南西北满的咽喉要地，是东北重要的交通枢纽。

我军占领着这个要地，国民党军自然想夺回，四平就成为双方进入东北后第一次决战的所在地，国共双方在此首次展开大较量。

4月，国民党军分3路进攻四平，我东北军进行防御。战前，林彪征询黄克诚的看法，黄克诚提出应先打三路中较弱的一路，这样可以打乱敌人的部署。林彪采 纳了黄克诚的意见，将主力撤到城外，寻求在运动中歼灭敌人，城内只留有少量兵力。我军以四平城为中心，组织了3道防线：第一道防线，坚守外围，控制有利地 形，迫使敌人过早投入兵力，使我得以争取时间和夺取战场上的主动。第二道防线，在四平城边沿一带坚守。第三道防线，在城内，准备与敌打巷战。在四平城外围 保卫战中，黄克诚的新四军3师全部参战，在其他部队的配合下，有力地阻击了国民党新1军和71军的进攻，歼敌7000多人。但3师自身的伤亡也不小，特别 是第10旅伤亡最大，主力第28团几个连队打得只剩下十几个人。3师的英勇作战受到了林彪的通令嘉奖。

冰心和林徽因“结怨”：文章换来一酝陈醋

梁思成、林徽因一家搬到北总布胡同的四合院后，由于夫妇二人所具有的人格与学识魅力，很快围聚了一批当时中国知识界的文化精英，如名满天下的诗人徐志摩、在学界颇具声望的哲学家金岳霖、政治学家张奚若、经济学家陈岱孙、国际政治问题专家钱端升、物理学家周培源、社会学家陶孟和、考古学家李济、文化领袖胡适、美学家朱光潜、作家沈从文和萧乾等等。这些学者与文化精英常常在星期六下午，陆续来到梁家，品茗坐论天下事，随着时间的推移，梁家的交往圈子影响越来越大，渐成气候，形成了20世纪30年代北平最有名的文化沙龙，时人称之为“太太的客厅”。

但也有一些在文学创作上成就赫然者，特别是一些女性不但不把林氏放在眼里，还对此予以嘲讽。与林徽因过从甚密的作家李健吾曾对林徽因的为人做过这样的描述：“绝顶聪明，又是一副赤热的心肠，口快，性子直，好强，几乎妇女全把她当作仇敌。”为此，李健吾还加以举例说明：“我记起她（林徽因）亲口讲起一个得意的趣事。冰心写了一篇小说《太太的客厅》讽刺她，因为每星期六下午，便有若干朋友以她为中心谈论种种现象和问题。她恰好由山西调查庙宇回到北平，带了一坛又陈又香的山西醋，立即叫人送给冰心吃用。”对于这一趣事，李健吾得出的结论是：林徽因与冰心之间“她们是朋友，同时又是仇敌”。导致这种情形的原因，则是“她（林）缺乏妇女的幽娴的品德。她对于任何问题（都）感到兴趣，特别是文学和艺术，具有本能的、直接的感悟。生长富贵，命运坎坷，修养让她把热情藏在里面，热情却是她生活的支柱。喜好和人辩论——因为她热爱真理，但是孤独、寂寞、抑郁，永远用诗句表达她的哀愁”。

李健吾与林徽因相识是在1934年年初，当时林读到《文学季刊》上李氏关于《包法利夫人》的论文后，极为赞赏，随即写信致李健吾，并约来“太太客厅”晤面。与文学青年不同的是，李在年龄上只比林小两岁，而且差不多在十年前就发表作品，组织社团，在文坛上已经算是个人物了，因而双方见面后，是在平起平坐的位置上把林引为知己的。这也是后来李对林的性格分析较之萧乾等文学青年更趋公正、切实、深刻的一个重要原因。后来梁思成的外甥女吴荔明在她所著的《梁启超和他的儿女们》一书中，也毫不避讳地说，林徽因和亲戚里众多女性相处不谐，只与吴荔明本人的母亲梁思庄（梁思成胞妹）没有芥蒂。至于李健吾提到林的“仇敌”冰心，颇有些令人耳目一新的感觉，但冰心写过讽刺文章倒是真的，确切的标题是《我们太太的客厅》，此文写毕于1933年10月17日夜，而从10月27日天津《大公报》文艺副刊开始连载。这年的10月，林徽因与梁思成、刘敦桢、莫宗江等人赴山西大同调查研究古建筑及云冈石窟结束，刚刚回到北平。从时间上看，李健吾的记载似有一定的根据，迄酷之事当不是虚妄，此举的确刺痛了冰心的自尊心。

冰心的这篇小说发表后，引起平津乃至全国文化界的高度关注。作品中，无论是“我们的太太”，还是诗人、哲学家、画家、科学家、外国的风流寡妇，都有一种明显的虚伪、虚荣与虚幻的鲜明色彩，这“三虚”人物的出现，对社会、对爱情、对己、对人都是一股颓废情调和萎缩的浊流。冰心以温婉伴着调侃的笔调，对此做了深刻的讽刺与抨击。金岳霖后来曾说过：这篇小说“也有别的意思，这个别的意思好像是30年代的中国少奶奶们似乎有一种‘不知亡国恨’的毛病”。

冰心的夫君吴文藻与梁思成同为清华学校1923级毕业生，且二人在清华同一寝室，属于古义中真正的“同窗”。林徽因与冰心皆福建同乡，两对夫妻先后在美国留学，只是归国后的吴文藻、冰心夫妇服务于燕京大学，梁、林夫妇服务于东北大学和中国营造学社。这期间两对夫妇至少在美国的绮色佳，也就是当年陈衡哲与任鸿隽谈情说爱的地方相识并愉快地交往过。只是时间过于短暂，至少在1933年晚秋这篇明显带有影射意味的小说完成并发表，林徽因派人送给冰心一酝子山西陈醋之后，二人便很难再作为“朋友”相处了。

2001年12月6日，陈学勇在《文汇报》发表了《林徽因与李健吾》一文，文中抄录李健吾抗战胜利后写的《林徽因》一文，陈学勇的借题发挥之作一经发表，立即在文化、学术界产生了反响，王炳根看罢感到“有些不舒服”。于是，文如泉涌，一口气写成《她将她视作仇敌吗？》一文，对李健吾与陈学勇之观点进行了尖锐的批驳。王氏认为冰心与林徽因并未结怨，更不是仇敌，反而是要好的朋友，冰心与林徽因的交往有三重背景：第一是林与冰心的祖籍同为福州。第二是她们二位的丈夫是清华住一个宿舍的同学，由于梁思成遭遇车祸，比吴文藻晚了一年出国。1925年暑期，已是恋人关系的冰心与吴文藻（二人同一条轮船抵美留学）到胡适曾就读过的康奈尔大学补习法语，梁思成与林徽因也双双来到康奈尔大学访友。于是两对恋人在绮色佳美丽的山川秀水间相会，林徽因与冰心还留下了一张珍贵的生活照。从照片上看，几个人正在泉水边野炊，冰心着白色围裙，手握切刀正在切菜，而林徽因则在冰心的背后，微笑着面对镜头。第三是冰心对梁任公非常敬重，梁启超对冰心自然也呵护有加。冰心特别喜欢袭自珍的“世事沧桑心事定，胸中海岳梦中飞”一句诗，梁启超便锦上添花地手书此诗赠与冰心，冰心将其视为珍宝，60余年一直带在身边，每到一地便悬于案头，直至离世。王炳根说：“因了这三重背景与关系，同时考虑冰心的一贯为人作风，我想冰心与林徽因之间应为朋友，而非仇敌。”

另外，1992年6月18日，因为王国藩起诉《穷棒子王国》作者古鉴盗侵犯名誉权的事，中国作协的张树英与舒乙曾拜访冰心，请她谈谈对此事的看法。冰心在谈了原告不应该对号入座后，便“不知道是她老人家因为激动，还是有意思留下一句话，忽然讲到《我们太太的客厅》，冰心说：‘《太太的客厅》那篇，萧乾认为写的是林徽因，其实是陆小曼，客厅里挂的全是她的照片’”。根据冰心的这句话，王炳根认为：“《我们太太的客厅》写谁与不是写谁，虽然在60多年后说出，它出于作者本人，应是无误了。”

王氏的批驳文章刊出后，陈学勇可能也感到“不舒服”，于是很快进行了回击。王炳根只列了“背景”，并没有举出独立的直接证据，因而并不能服人。即使亲密，那也只能证明当时，不能代表以后的其他岁月仍是如此。冰心与林徽因“结怨”的公开化，当是自美返国后的事情。

陈学勇认为要研究一位作家，仅听信作家自白是不够的，必须经过分析并结合其他材料深入调查研究。至于冰心说“太太的客厅”是指陆小曼尤显荒唐。小说写作的背景是北平，而陆小曼当时远住上海，陆的客厅多是名媛戏迷，与小说描述的客厅人物互不搭界。还有，陆小曼开无子女，倒是林徽因有一个学名叫再冰，小名叫冰冰的女儿，而小说中的女儿名曰“彬彬”，想来“彬”与“冰”的谐音安排不会是偶然的巧合。

由以上剖析，陈学勇认为冰心以小说公开讥讽“太太”，这令孤傲气盛的林徽因绝对不容，“结怨”势在必然，而且波及后代。陈氏举例说：“林徽因之子梁从诫曾对我谈论冰心，怨气溢于言表。

最后，陈学勇得出结论是：林徽因与冰心结怨几乎是必定的，除非她俩毫无交往、毫不相识，越是朋友、越是同乡，“结怨”的概率越高。她俩均为杰出女性，但属于性格、气质乃至处世态度、人生哲学都很不相同的两类，二人都看对方不顺眼且又不把对方放在眼里则是意料中的事。

美南電視轉換新頻道15.3操作指南
美南國際電視網STV Channel 已由55.5 轉換至15.3，並正式擴大爲十個頻道，廣大收視觀眾只要透過遙控器轉台至15.3，即可收看到美南電視節目，如果您家中的電視遙控器轉到15.3頻道，依然無法收看到美南電視，請依以下中英對照操作指南方式調整。
點選遙控器內的Menu頻道設定，重新掃描，注意智能型電視可能有一個聰明的按鈕用 於設置MENU選項。通常會有廠商的LOGO標誌。尋找頻道設置選項。確認頻道是以天線收視。從MENU中，選擇數位頻道搜索（Channel Scan 或 Channel Search 或是Auto program），進行頻道掃描搜索或頻道自動設定。當電視完成自動搜索後，你會看到電視列出已有多少個頻道重新被發現。頻道重新設定過程有時可能長達一個小時。頻道設定完成後，按確認然後退出。如果頻道重新搜尋仍無法接收或是收視情況不佳，請購買天線調整最佳收視角度。如仍有相關問題，請致電美南新聞 281-498-4310，聯繫Daniel。
15.3 KNV STV 美南國際電視網 Southern Television www.itvhouston.com

How to complete a channel scan on your Digital TV to add Channel 15.3
Please note: All TV manufacturers differ, so menu options, wording and other items may vary. The best way to complete the channel scan is to refer to the TV owner's manual. If that is unavailable, the following general steps should guide you through the process.
1.Using your television's remote control, press the Menu or Settings option. Note: a "Smart TV" may have a smart button that must be used to access the settings menu. It will generally have the manufacturer's logo on it.
2.Locate Channels or Tuner Set Up option.
3.Check the menu for an option of Antenna Type or Connection Type followed by either Antenna or Cable.
4.Make sure that the designated setting is Cable (based on manufacturer, alternate choices may include Digital Cable, CATV or Cable STD)
5.From the menu, choose Digital Channel Search (based on manufacturer, alternate choices may include Channel Scan, Channel Search or Auto program.)
6.Allow the TV to complete the search. You will see a bar listing how many channels have been found. The process may take up to an hour.
7.Once complete, confirm the menu prompt, then press an exit or quit option.

揭秘各年龄段单身的原因

超六成单身人士认为“顾家”是自己在婚恋市场上的优势；太自我、收入低是“90后”脱单的两大主要障碍，而近五成“70后”和“80后”则表示年龄大让自己难以“脱单”。

1 “90后”太自我，“70/80后”年龄大

对于单身人士来说，了解自己“脱单”的优势和劣势，有助于他们调整自己的择偶心态。调查显示，无论是“70后”、“80后”还是年轻的“90后”，66%人认为“顾家”是自己在婚恋市场上的优势。

当问及脱单劣势时，却呈现代际差别，近五成的“70后”和“80后”表示年龄偏大是“脱单”过程中最大的障碍。而对于“90后”来说，“太自我，不懂取悦对方”(42.41%)和“收入一般”(40%)让他们感到“压力山大”。调查中发现，有67.2%的“80后”和56.6%的“70后”表示自己常常陷于“喜欢上条件比自己好很多的人”或“自己条件比追求者好很多”的状态。而超四成“90后”“容易陷入单恋或者暗恋状态”。

2 超七成单身坦言被剩下高学历者最显著

珍爱网本次调查还显示，仅不到三成的单身人士认为自己是“主动剩下，享受单身”，有超七成的受访者认为自己是“被剩下，一直没有遇上合适的人”。而认为自己“被剩下”的人群中，高学历者的数据更为显著：78.67%硕士和82%的博士坦言自己“被剩下”。

高学历者“被剩下”的原因大多与他们同样看重另一半“名校毕业/高学历”有关——55.5%单身硕士认为另一半的学历应该与自己相当。而博士“被剩下”的原因则两极分化：有51%的男博士认为沉闷是自己摆脱单身的最大天敌，另有49%的男博士表示自己“感情经历太丰富”，相亲时容易被对方质疑自己对待感情是否专一认真，成为了脱单的阻碍。

3 男方失礼是大忌 女方主动最加分

七夕节是约会心仪对象的好时机，细节决定成败，约会更是如此。珍爱网七夕特别调查显示，约会时，女士最讨厌对方“没礼貌”和“太多肢体接触”，而男士则对“问财产”和“对他人挑剔，自己没主见”最反感。而三分之一的单身男女都表示：对方能“随和，总是愉快接受自己建议”的表现加分，女方适当主动会让男方更为欣赏，“聊天时主动寻找话题”和“主动提出下一次约会邀请”都被男士认为是加分项。

两性在思维、行动上的巨大差异被认为是双方交往“好事多磨”的重要原因。珍爱网婚恋专家张莎莎表示，当两人相处决定走入一段亲密关系之前，男女双方都应当做好心理上的准备，多和有经验的朋友以及专家交流，学习与异性的相处之道，期望给对方留下完美的第一印象。比如男士在选择约会地点及点菜时有主见，女士在赴约前稍打扮自己以示重视，都能让约会事半功倍。

4 约会花费

而约会消费方面，近五成的单身男女认为单次约会消费100至300元最为合适。广东男士最为大方，能够接受“千元约会”，超三成广州男士认为单次约会可以花费千元，其次是深圳、杭州、重庆及长沙，接受“千元约会”的比例远高于其他城市，位于受访城市土豪榜前五名。与之相对的是，成都男人最为节俭，有69.56%的成都男士约会消费控制在300元以下，紧接着是沈阳、济南、上海和北京，这五个城市的男士在受访中对约会花费最为节制。

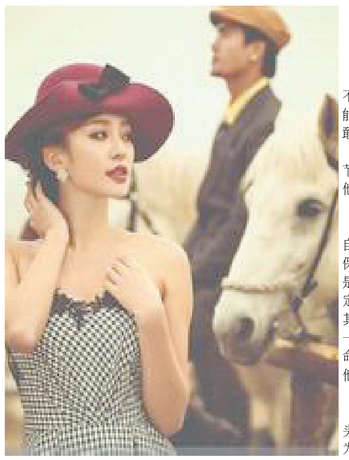
来自成都珍爱网直营店会员刘先生表示：“我认为平常约会不应当花费太多的资金，100至300元比较合适。但第一次见面可以带上精致有心思的小礼物，按时赴约，展现自己的诚意。当然，如果经济条件好，选择高消费的约会场所也无可厚非，但约会、恋爱最重要的是诚恳，我不赞成有些人在约会中只看重物质，不去真心了解对方，或者因为虚荣而选择超出自己消费能力太多的场所。”

5 婚后理财

谈及钱，也就涉及到家庭财政大权的归属问题。本次调查显示，有72.27%的男性明确表示婚后愿意让妻子保管自己的工资卡，除此之外，还有12.57%的男性虽表示不情愿，但“只要她开心，还是会给”，宠溺之心可见一斑。这方面最宠妻子的要以深圳为首，愿意乖乖上缴工资卡的男性比例达到83.33%，其次是北京，占比达到72%，武汉男紧随其后，比例达68.6%。

而面对伴侣财产，北京女性表示希望伴侣将财产交给自己保管的比例最高，达92.3%，表现出较强的“掌权欲”，而一向被认为相对强势的上海女性也有85.7%希望伴侣“上缴”工资卡，排名第三的是南京，比例达76%。

在面临“谁来执掌财政大权”这个问题时，珍爱网婚恋专家张莎莎建议，男女双方不应该以爱之名要求对方“上缴国库”，而应当先努力创建共识。倘若最终仍无法达成一致，可以在提交“家庭基金”后实行“夫妻双方各管各的”或者双方交替掌权的方式，最终选择最适合家庭和彼此的理财模式，因钱财存芥蒂、失和气是最不明智的做法。



一秒读懂男人心 绝对要知道的男人秘密

想了解男人的性爱秘密，真用不着以身试法，在约会的过程中就能根据他们的表情一一诊透。不敢相信吗？

人的一切习惯在一些很小的细节都能表现出来噢，往下看看你的他是不是这样子？

1.彬彬有礼

恋爱初期，不少男性都会保持自己的绅士风度，彬彬有礼，始终保持着微笑，这显得合情合理。可是有部分男性，在恋爱关系已经确定并且已经稳固后，依然保持着极其良好的风度。他貌似极具亲和力，一出场脸上就始终挂着迷死人不偿命的微笑，很有风度。第一眼看到他，会让不少女性怦然心动，觉得“他”就是自己心目中的 Mr. right。

可是谨记，千万别因此冲昏了头。他迷人的微笑、很有礼貌的行为表现，只因他把自己严严实实地包裹起来。表面看像是与你很近、很亲，实则他的心离你很远很远。他害怕受到伤害，也害怕伤害到他人，所以，他会极力掩饰自己的真正想法与感受。

2.笑容灿烂

他就像太阳一般，热情如火，笑容很灿烂，每一个动作都极其优雅大方。初次见面就表现出极为洒脱的一面，言语风趣幽默，滔滔不绝，女性朋友会不知不觉被他的情绪所感染。不管他发生什么不愉快的事情，他依然会在约会的时候表现出自己笑容灿烂的一面。

这样的男人很容易相处，懂浪漫，且很有影响力，很容易打动女性的心。但是，既然他能在短时间内吸引你，也能在短时间内吸引其他异性的目光。他的感情浓烈，会很快投入一段感情，情淡了也会很快抽身离开。

3.坐立不定

恋爱初期的男人很容易脸红，低着头不敢正眼瞧你，握紧双手，说话还有些“口吃”，身子微微颤抖，不停玩弄手边的小东西。这可以理解为他害羞胆怯，不少女性第一眼看到他，都会觉得他没有男子气概，提不起兴趣。其实这种男人才是最在乎你的人。

他如此的紧张，是因为他太重视、太在乎你，希望在你面前表现最好的一面，以至于无法抑制内心的激动，神情、言语变得紧张、慌乱起来。

因此，别忽略他的存在或是看贬他。这样的男人很感性被动，你若喜欢他就应以平等的眼光看待他，用真诚的心感化他，他将能成为你的亲密爱人，并珍爱你一生。

4.不拘小节

平日里的他不拘小节，在约会的时候更是一脸的轻松，如同与熟悉的老友见面。他会很随意地入座，身体后仰，或是把腿张开，一只手托着腮，怎么舒服怎么来，不会主动为你点餐照顾你的感受。在你第一眼看到他的时候，你会感到迷惑。

约会如此重要的场面都能如此随便，彻底放松，说明他没把你看成异性，目前对你没有爱情欲望。他喜欢和你在一起，但他现在没有想过要与你有进一步的感情发展，只会把你当成“哥们儿”，希望与你随意、放松地交谈，不受任何束缚。这样的男人在性爱中也是随意地点到即止为止，不会观察你脸色的丝毫变化等。

如果你对他没兴趣就到此为止，结束爱情游戏；如果他正对你的味口，就得秀出你的性感与魅力。当他把你当成女性看待时，你俩的关系才可望升级为恋人。

GLOBAL SCHOOL ACCESS
美国GSA国际教育

亲友要留学？这事交给我！
GSA“全程无忧”留学服务体系

全程服务，一站搞定！你还可以拿佣金！

•推荐学校 •帮助申请
•安排食宿 •照顾生活
•监督学业 •升学辅导
•定期回访 •冬夏令营
合作学校覆盖全美

嗨，我是Larry!

英语热线：630-963-3620 中文热线：630-277-9137 邮件：Larry@GlobalSchoolAccess.com 微信：LarryLifson

www.GlobalSchoolAccess.com

买房子如何稳赚不赔？ 下

更重要的一点是，中式装修更适合宽敞的大户型和中年以上的年龄层的审美偏好，而目前二手房市场上的买房主力仍然是35岁以下的年轻家庭，他们的审美偏西化、偏简约，难以接受中式装修风格。

“二手房交易很多情况下是买第一印象。”李栋曾经遇到一位客户，同一个单元里楼上楼下两套面积一样的房子，楼上是深色系中式风格的装修、实木家具，客户却觉得整体感觉比较压抑，没有特别强烈的成交意愿；楼下刚粉刷过白色墙面，是宜家风格的装修，客户却坚持认为楼下的采光更好，最终买下了楼下的这套。但实际上，同样的价格，楼上的家具和装修成本至少要比楼下的多出两三倍。

如果装修不是特别风格化，整洁的房子比同类未经保洁、杂乱的房子的成交率和成交价都会明显高一些。二手产品给人的感觉越像新的就越具备竞争优势。二手房购买者普遍喜欢洁白的墙面、尽量少的家具摆设(打算把家具当卖点的除外)和已经将阳台进行封闭处理的房子。白色可以给人明亮整洁的强烈感觉，能让房间看起来更宽敞。

6、年轻家庭不喜欢中式装修

装修对房子二次销售的影响很微妙。一般来说，有统一设计和装修风格、上次装修的时间不长、中高档装修标准的房子还是比较有吸引力的。但太过风格化的装修很难正巧命中最有诚意的买房人，比如中式装修。

中式装修的风格沉稳，色调比较暗，強调室内设计中高度风格化，需要有繁复的细节和意境表达，这对设计师来说是很高的要求。如果设计师发挥不理想，室内只会让人感觉压抑沉重，而感受不到它的沉稳和古朴。

7、“未来规划”难打动改善型买房人

如果你的房子周围的商业设施、医院、学校都还停留在规划上，你其实很难让买房者确信这些规划全都能变成现实。一个正常的新建商圈、商业街、医院、学校等发展成型的时间平均都在5年至8年以上。从规划到完成建设再到成熟，这当中就存在着巨大的不确定性。改善型和置换型买房人深知这一点，甚至他们上一次买房就为“规划”买过一次单。当他们下决心要为改善居住环境再花一笔钱时，还会优先选择规划中的环境吗？

对于有出售计划的购房者来说，在选小区的时候最好避开全新开发，甚至规划地块上的拆迁户还都没有要离开迹象的新区域，选择在一个周边配套已经保持一定规模的地段。有一个简单的判断方法，如果大多数商家经营时间在2年以上，说明进入了比较稳定的发展阶段。根据中原地产研究咨询部对二手房购买客户的统计，以2012年的上海为例，改善置换型的客户占到了50%以上。这些客户对小区周边配套提供的价值则更为看重。

8、有债务问题?有麻烦

买房人不喜欢还在担保或债务抵押中的房子，虽然实际发生问题的概率不大，但一旦发生，就会在交易过程中产生法律纠纷，最终影响双方交易。它对买房人的风险主要是：房主以需要先还清贷款为由，要求买家支付近一半的房价作为首付款。而实际上在金额到账至银行划账的间隙中，资金可能被取出挪作他用，而这时产权过户还没有开始，仍然属于房主，买房人的利益可能受损。

因此，在购买标的、金额比较大的客户中，房屋是否处于债务关系当中也是最终做选择的重要参照。如果有可能，把贷款还清或是使用第三方资金监管平台是比较好的选择。

这些时候卖房容易!

除了传统的旺季金9银10、5月、6月也是人们集中看房买房的时候，比起其他的月份，这四个月来看房买房的人会多出至少20%。人们买房都喜欢选择天气好、温度适宜、适合出门的时间段，这些时候你找到一个好买家的几率也更大一些。

根据21世纪骑丰不动产上海徐汇区区域经理王轶的经验，教育地产成交产生的小高峰比非教育地产的更多，这主要取决于各区对户口迁入和房产过户的具体规定，例如徐汇区规定，在3年前的4月1日前办理好户口迁入，对口的学校才接受入学报名。而每年3月开学之前也会出现一个集中成交的现象。没有特殊条件要求的区域和学区对口范围，通常会在每年的8月出现教育地产集中成交的现象。

如果你因为个人原因将有半年以上的时间不能接待看房，徐国峰建议选择暂时停止挂牌。因为一套住房从挂牌到成交的正常周期一般在几周到2个月。如果你的房子因为较长时间没有人来看房，而周围的房子平均成交周期是3个月，买房人通常不会相信房子是因为个人原因没有带看而未成交，他们更容易认为一直卖不出去的房子有缺陷。(完)

永茂地產 MLS
10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036
713-417-4540
代辦房地產貸款 713-778-0110
商場住宅倉庫租售管
臧永慶 Philip Tsang Broker

☆如意花園Condo出售，2房2廊2衛，在轉角位樓下，有裝脩，僅售$120,000
☆Bellaire 6.6號，新裂修，空調，花崗岩廚房檯面，3廂2浴，地板，SOLD $ 133,900
☆吉屋出租，在Memorial/HWY 6，四房3.5浴 游泳池 新地毯，地磚，遊深，冷暖氣，新官第宜，$SOLD2,700售359,900
☆House出售，西北區，近290在Fairfield社區，4房2.5房2車庫，二層樓，二村新官第宜，新地磚，在轉角位，2350呎，屋況佳，僅售$183,000.

美聯地產 Texas Midland Realty
買賣促銷 專業管理
二十多年豐富地產、買賣、管理及租賃經驗竭誠助您投資致富
·新舊房屋·購物商場
·土地投資·商業大樓
·工業倉庫·公寓餐館
Helen Go REALTOR, GRI
英·粵·國語·臺山話
Email:helen@helengo.com
website:www.helengo.com
713-981-6888

富國地產 值得您依賴的房地產投資專家
買的稱心,賣的放心,售屋高價又快速
Top USA Investment 54 Sugar Creek Center Blvd., #300, Sugar Land, TX 77478
◆近Galleria辦公大樓出租，可依據需求隔間；近610&59高速，租金可議。
◆穗城Riverstone，一層屋2279呎，3房2浴，好學區，近6號公路，售$269,000。
◆Memorial，好區，2層樓3536呎，4房3浴，近10號&8號公路，售$815,000。
◆西北區近290FWY，2層樓共渡屋，1350呎，3房2.5浴；售$65,500。
◆穗城及Katy，1層樓或2層樓多戶出租，多選擇，租金$1,700~$1,950。
◆最佳地段商業用地，位於8號連及Gessner交叉口，共5.37AC，適合建Hotel、商場、辦公樓、公寓樓，開發或投資都高回報，售$1,880,000。
◆近59號高速和Richmond，地點極佳辦公大樓出售，詳情請電洽。
Toby Chen Broker / 金管經理 德州/加州地產經紀人 國、台、英語 E-mail: chentoby@gmail.com Cell: 832-235-5000
Grace Wang 工商管理碩士 房地產經紀人 E-mail: gracewang71@yahoo.com Cell: 713-459-2656 專精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理

糖城福遍地產 RE/MAX SOUTHWEST
14905 Southwest Fwy. Sugar Land, TX 77478
買房,卖房,置房,投资,贷款,全套服务,
买全新屋高手,卖半旧屋拿手, 诚实可靠,值得信赖
1.福遍近糖城惠康超市，大湖区 Brghtwater区，两层楼房，3210尺，全木地板，仅售31万5仟
2.糖城近惠康，二层楼房，约2500尺，高挑屋顶，三房加游戏间，新屋顶，新厨房，新电器用品，花岗石台面，新灯，新地板，仅售$299,950
3.糖城，Lake Pointe 高级区，2013年新房，屋主精心设计，独一无二的高质量，高享受的湖边豪华屋，仅售八十九万九仟
4.糖城，Telfair社区，单层洋房，高挑屋顶，2010年，约2500尺，3卧室加书房，仅售四十万八仟
5.新房买卖最佳服务，广及休市，Memorial 区，Bellaire 市，Mo-city，Katy，Sugar land 等市。
吴念湖 CBR,GRI Terry Fan (国、台、英语) E-mail: terry@terryfan.com, Http://www.terryfan.com
281.207.5088, 281.772.0888

星田美地產投資公司
商業部門 陳先生手機 281-561-6288
1. 糖城，Avalon at Telfair，漂亮新頴大洋房，3626尺，四房，三浴，三車庫，大陽臺，僅售 $698,000.
2. 西南區，近八號路與 Westheimer 大道，兩層樓公寓，二房，二浴，拉崗石臺面，木地板，包括冰箱，洗衣機，熱幹機，有車庫，僅售$119,000
3. 近十教與六號公路一一層樓洋房，四房，二臺半浴室，全新裝修，僅 $475,000.
4. 百利學區，土地售 $289,000. 可按照客戶要求興建 4300 尺 洋房，僅售 $895,000. 附近多漂亮大新屋。
5. Missouri City, 兩層樓大洋房，全新裝修，五房，三臺半浴室，3360 尺，僅售 $328,000。
6. 西北區，精中國城20分鐘，兩層樓漂亮洋房=2368尺，四房，二臺半浴室，有房客，月入$1670，僅 $219,000.
10. Montgomery 區，一英畝多土地，湖邊，有城門，高級洋房社區，湖景優美，近高爾夫球場。售 $ 165,000.
11. 1462號與 288 號公路，Rosharon 南邊，二畝土地，商賦住宅區，售$65,000.
12. 百利大道路上，近香港城，兩塊土地，5.74 英畝，僅售 $11.00/尺
13. Boon & Bissonnet 之間，辦公室/倉庫出租，1250 平方尺，每尺租 $0.58，可立即搬入。
Mei Tan 陳太太 (國、臺、英語) 281-630-2212 1800-856-0002 x 116

新屋专家 买方代表 (Buyer's Agent)
投资 / 自住 / 商业
Paul Lin 林济周
(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com
Please Text or Call Paul Lin Property anytime

美美地產 住家、商業、投資管理
買賣房屋想·多快好省 找美美就行了!
招半工助理，半工或全職經紀，人品個性好，積極，會英文
MeiMei Ou 瞿梅經紀人 經驗豐富(15年) 誠實可靠
1-總統第一社區洋房, 明星學校, 步行到Clement高中, 3629呎, 5房3.5浴, 雙層, 高級裝潢木地板大理石廚房浴, 僅45萬9。 新上市!
2-福圖近Austin湖景洋房, 約3千呎, 3房2浴+書房, 地板低, 離高中只有幾分鐘車程, 屋況全新, 立即入住, 僅35萬9。
同區另一棟平房, 3房2浴, 僅28萬8千, 自住投資兩相宜。
3-4萬呎機場中心, 占地4.6英畝, 95%出租率, cap7.8%, 無門檻投, 乘主退休忍痛割愛, 僅6百70萬。
4-總統學區房, Clements名高中, 3775呎, 5房3.5浴, 黃金地段, 上高速方便, 步行到超商商場等, 僅49萬5。 pending
5-Pearland近521-2題高大洋房-臨湖美景-3車位-4040呎-4房4衛-僅售$359,000。 SOLD
6-Katy名區Cino Ranch, 99與Westheimer交匯處-交通便利-2390呎-4房3衛-僅售$268,000。 SOLD
281-787-9300 賣房高手 meimeiou28@gmail.com 微信號:Meimeiou28

鑫匯地產 +管理+貸款 請上網查詢 www.har.com/amyshaorealty
Houselink Service, L.L.C. Amy Shao 832-878-8988 713-931-8601(O)
5855 Sovereign Dr. Unit D155 E-mail:amyshaorealty@gmail.com 微信：amys0529
貸款，助您買到夢之屋，投資房亦可.精於外國人貸款
貸款利率歷史新低，買屋重貸均爲買樓
※精於投資房地產買賣，批發價 一般低於市價 30%~50%
地產精選
• 穗城, Clements 高中的2300呎獨宅, 4房2個半衛浴, 雙車庫, 高扇, 新原房, 新衛浴, 私家泳池, 棒帘景觀, 小學, 初, 高中均好, 走路可達, 圖書館, 郵局及商信大廈, 為賽育兒女極佳實地, $330K議
• 穗城, Ashford Lake 區宅, 4100呎, 5房(7家), 3.5衛浴, 雙重位車庫, 外加書房, 影視間及超大 Gamerroom, 木地板, 特製窗簾, Sonar Screen, 低壓, 低能耗, 多項加值, 超值價$32萬, 絕無僅有.
• Missouri City, 2600呎獨宅, 4/2.5/2, 靠近 Riverstone, 木地板, 高扇, 好學區, $31萬, $1900月租, 物好房有轉讓. 租約到明年夏天可以收回自住. 學區房
• 豐樂中心 3房2衛一廚Condo 單元出售, 房包入住, 自租, 月租金租約均可(為家有房, 開發者首選, 詳洽)
特別推薦
批發房·現金價·行銷快·請Email to amyshaorealty@gmail.com 加入投資者商圈·得最新信息
◆中國城·醫療中心·數個1·2·3室數單元轉讓·3萬~10萬不等。
◆4個Condo單元出售·3個:2室2衛·1424呎·1個:3室2.5衛·1720呎·批發價$135K+佣金·ZIP 77061 (Glenwood Village)
◆中國城數間單間·套間辦公室招租·$100起至$1200
R01_HOUSELINK商圈 67B_8
專精糖城附近新屋

一百日内賣出您的房子 否則我會買下它！
(過去五年内只須購回十八幢房子)
*過去26年内共售出超過2655幢房子
*全德州ERA地產公司，94/95/96年銷售總冠軍
*97及98H.B.J全曉士領經紀排行榜第八及第九名
*Katy好學區4臥2.5衛，2715尺僅售$284,900。
大理石臺面·噴水·軟水系統·按摩浴缸·實木地板·采光特佳
林啟昌 K.C.LAM
K.C.LAM房產團隊電話：832-330-4200/281-265-2526

張陳雪津 福遍精選
Sheree Chang 地產經紀人
•百億萬元成交經驗 •25年以上經驗
•榮獲 Houston TOP 50 及 RE/MAX TOP 20 獎
※房屋管理，認眞負責，收費合理，好評有佳，電腦作業，請查詢。
Southwest
1. Telfair，約4380 Sqft，地大，4房3.5衛，客廳木板地，Shutters，涼亭，售62萬9千888元
2.Clements 高中，約2321呎，5房2.5衛，新漆，合成地板，Granite 檯面，漂亮古屋，降價售26 Sold。
3.Clements 高中，約2633呎，4房2衛，Granite 枱面，木地板，售27萬9千元
4.Sugar Lakes: 臨湖豪宅，約4603呎，5房4.5衛，[illegible] Sold with one Week 地點安靜，交通方便，湖光水色，售$788,888
休士頓精選
1. I 10與6號，約2610呎，新漆，新地毯，新屋頂，售20 Sold元
2. Katy好學區，4房2.5衛，約2629呎，新Laminate地板，Sold 元.
3.商業用地，近290/8號公路，約2.8 Acres，售35萬元. Gessner會通過此地右邊.
4.Greatwood/福迪區：一層樓，4房，新漆，好房，約2265呎，售25Sold
www.ShereeChang.com E-mail:ShereeChang@Gmail.com
直撥:(281)207-6888 外州免費電話:888-289-7679X5227

美国买房三要素 你都选对了吗?

中国人说地段，地段，地段，美国人说，location, location, location。其实，地段非常重要。这是放在哪里都适用的准则。

美国存在不同的社区，社区之间有著房价的差异。一般来说，完全是独栋别墅的社区的房价会比公寓楼社区的房价贵。你用多少钱买房子，你邻居的收入也就在同样的范围内。

如果学校是你在选房时的重要因素，那么房子段会尤其重要。美国的公共教育有严格的学区划分机制，从小学到高中，学生只能在居住地所属学区内上学。由于学校资金和师资质量的差异，出现了好学区与不好的学区。好学区的房价也相对较高，也会更保值。

针对这种情况，外居乐根据华人的置业需求开发了学区房搜索功能，用户可以在外居乐网站上轻松通过公立学校分数搜索在售房产。

而对于许多国内来的中国学生来说，由于没有美国绿卡或者公民的身份，通常需要选择就读于私立学校。尽管许多英文房源搜索网站上都有美国 高中的基本信息，但是想要了解这些学校的具体情况，尤其是私立学校，则需要花上大量的时间和精力去查看各种英文网站。

对于这类需求，外居乐的找学校功能，涵盖了美国九大城市圈的805所私立高中详细信息，通过找学校页面的私立高中的筛选功能，买家可以快速定位到中意的私立高中，从而进一步找到这所高中附近的在售房产。

美国的房型大致可分为独栋别墅(Single Family House)，连体别墅(Town House)和公寓房(Condo)。单纯从投资的角度而言，独栋别墅最保值，其次是连体别墅，最后为公寓。严格而言，公寓并非户型，是一种房屋组织形 式。购买前两种户型时，你是房子与地皮一同买下，而购买公寓房时，得到的只是居住的单元，屋顶与地皮都不归属于买家。因为公寓房的公摊面积相对较大，所以 维修管理费比连体别墅要高。独栋别墅的社区管理费用较低，但是你需要定期割草和收拾院子，相对麻烦。

房屋的朝向和地势的高低对于日后的居住舒适度都有很大的影响。偏爱风水的买家，也可以在选择房型的时候酌情考虑。

搜索房屋之前，首先要知道自己能负担得起多少钱的房子。如果你没有房价5%的现金做为首付资金，最好不要急于买房子——是因为贷款难借，得不到好利率。二 是防止万一钱不凑手，不能按月还贷款，房屋被银行没收。对于中国的买家来说，目前大都会采用全额现金付款的方式。

在这种情况下，买家除了要有足够的保证金(Earnest Money Deposit)已存入其美国的银行账户外，还要确保房屋过户时有足够的尾款在其美国的账户。否则，一旦房子因为资金不到位而无法成交，将无法拿回其保证 金，损失巨大。目前为中国国内买家提供美国购房贷款的银行，通常最低会要求房价 35%的首付款，因此买房前的根据资金情况确定房价范围十分重要。如果您正 在考虑贷款，外居乐推出的“找贷款”服务可以帮助您轻松办贷款。(取材网路)

如何选择美国房产经纪人?

在美国，二手房的交易大多需要通过房产经纪人来完成。有意思的是，众多生活在美国的华人尽管英语水平很好，买房时依然偏向于选择讲中文的华人经纪人。华人经纪人也确实客观上更适合华人客户的要求，如沟通方便，文化隔阂少，没有生僻的英文专业术语困扰等等。据统计，目前全美主要城市注册的华人经纪人的数量已高达2万5千人左右。但是由于对经纪人行业了解有限及信息的不对称，即便是生活在当地的华人，在寻找华人经纪人的时候也经常是一头雾水。

对美国购房稍有了解的朋友都知道，地产经纪人在购房过程中扮演了多么重要的角色，几乎是整个买房流程中的重中之重。但是选择一个好的经纪人的确是不容易。小编的一位朋友就是用自己的切肤之痛交了一笔学费才明白了此中之道。话说这哥们在美国第一次买房的时候买了套新开发的房子，琢磨著新房手续简单，就找了个兼职的经纪人。然而这位经纪人在帮小编朋友买房的时候唯一关心的事情就是开发商能送什么礼物，结果这位经纪人全部的战果就是为业主争取到了一个车载GPS。然而小编朋友搬进去六个月后，门前的道路就开始招宽大修，绿地面积大幅减少，各种工程车制造了大量的噪音，出行也变得非常困难，最可怕的是，房价随著施工一跌再跌……后来朋友才了解到，这条道路的拓宽市政府几年前就已经规划好了，但是这位兼职经纪人由于专业知识及对当地社区的了解程度有限，压根就没有告知他的客户，导致了决策的错误。

今年这位朋友又准备重新买房了，这次找经纪人确实也动了点心思，还是华人经纪人，但是需要3年以上全职，听说读写都得过关，当地社区得非常了解，专业技能都得一一捋清楚，对客户是不是有一个负责任的态度等等。他对小编说，挑选经纪人，关键在于挑，不面试上三五个经纪人，你不会知道哪个才是真正适合你的。那么怎么才能找到最适合自己的经纪人呢?待小编给您一一道来。

数据显示，2014年近 40%的华人经纪人没有成交记录。如何练就火眼金睛，找到能真正保障自己权益的地产经纪人呢?您可以试试以下的方法:

当地中文报纸房地产专栏

一些经纪人会在当地中文报纸房地产专栏发表文章。文如其人，如果你读了数篇文章后觉得作者房地产知识丰富，人品正直，不防打电话或去电子邮件做进一步的了解。

查看经纪人更详细的履历

选择地产经纪绝对不能凭感觉，除了了解经纪人的基本情况，他的从业年限、历年销售业绩、客户的评价、服务理念或者是亲戚朋友的推荐等都是判断其工作能力的重要标准，这些履历资料可以帮助你更全面、客观地了解合作夥伴。

考察经纪人英文沟通和写作水平

在买房过程中要谈判房价，沟通房屋检查与维修等事宜。需要很強的英文沟通能力。当然光会说还不够，还要会写。尤其是在房市火热的湾区，西雅图等区域，卖家经常收到多个 Offer 竞价。这时候你的经纪人就要发挥她的写作能力。把你报价的原因一一罗列出来，还有为什么你是最好的买家。所以在正式确定经纪人前，记得和你的经纪人做些英文的邮件沟通，用来考核她的英文写作能力。

经纪人房地产知识是否丰富

地产经纪人在美国已经不再是房源的唯一信息来源，美国70%的房屋成交是由买家在互联网上发现的。但是，经纪人要对买房的流程了如指掌。在带你看房时，能指出房子的优缺点，不同的房子应该怎样做比较。比如说如果地下室少个厕所，要花7000-10000 美元去修一个。如二楼少一个厕所，花再多钱可能也修不了。报价时，能够使用市场分析为你定价，会用附加条款帮你在必要时合法地取消合同，拿回定金。房屋检查后，会为你与卖主谈判，或是让他们修理，或是让他们给降价。还会为你介绍贷款和过户公司，提供搬家公司信息。

全美2万5千多个华人经纪人，其中有大量的兼职与缺乏经验的新人，很可能处理不了在买卖过程中出现的问题，而根据美国的法规，由经纪人推荐的或者经纪人带著看过的房屋，买家就只能通过这个经纪人完成交易。无论经纪人后期表现如何，用户也只能捏著鼻子认了。(取材网路)

美国神童妈妈的教育观

美国纽约市公立的史岱文森高中15岁学生萨查瑞-杨格，在10年级还未结束时已读完高中所开的所有数学与科学课程。他决定提前申请大学，而且是美国最查 流的大学。没想到这名童子竟然在“科场”连中三元，美国最顶尖的大学哈佛决定录取他，而麻省理工学院和加州理工学院也不甘落后，也要争抢这名数学“神 童”。

最近不少有关“神童”的消息，虽然在几十年前轰动壹时的科技大少年班现在越来越没人提及了，但“神童”的故事还是不断有流传。在杨格的故事中，我们比较关注的是他的父母如何来看待自己儿子的成就。

杨格的母亲是壹所学校的办公室文员，也就是壹个普普统统的美国女性。自己的儿子这么有出息，换成咱中国人当妈的，那还不得乐得屁颠屁颠的。杨格的妈妈对 儿子能被哈佛录取心理是满欢喜的，但她没觉得自己在别的家长面前特有面子。这位“神童”的妈妈倒是说了壹段令人深思的话：“这个孩子喜好非常强烈，冲劲十足。我唯壹担心的是，他好像不明白壹生的青少年时期只有壹次，将来有很多时间慢慢成长。我希望他早日了解这壹点。”

这位美国妈妈讲了壹个年轻人成长中很深奥的道理，那就是不论壹个人如何有才华，在他的少年时代心理素质依然脆弱。记得有壹句中国妈妈的名言，为了孩子的壹生，宁肯牺牲孩子的童年，而且在现实中很多妈妈还很赞成这种观点。不论是中国妈妈还是美国妈妈，都会深爱自己的孩子，但除了学习好、能考上大学，什么才 是父母不应忽视的子女教育呢?那就是孩子的心理建设。儿童的心理建设有多重要，间而言之，会影响到壹个人的壹生。所以这位美国妈妈不怕孩子没机会读大学，而是更注重让孩子在青春期有壹个快乐的童年并培养出健康的心理素质。

哈佛《幸福课》的老师本·沙哈尔将幸福定义为：“快乐与意义的结合”。因而，纯粹追求享乐，或是纯粹地追求成功，都不能够给我们带来真正的“幸福”。

培养幸福感要素壹 积极的态度

幸福的生活并不是由现在你所处的环境决定的。在你产生“我能够变得幸福”“我很幸福”这样积极态度的瞬间，你就会发现此前从未发现的幸福。

积极心理学家们发表了以下研究结果，即：积极的心态能促使人更接近幸福，越积极的人走上成功人生道路的概率也就越大。

如果让孩子从小树立了积极的人生态度，那么长大后他们也越容易收获幸福和丰硕。积极的思考方式不会在短时间内养成。童年时代的生活习惯在长大成人之后也经常会出现。所以从小就应该培养孩子建立起积极的思考方式，这是父母需要努力的重点。

培养幸福感要素二 真正的投入

投入分为主动投入与被动投入。

真正的投入是壹种向自己的梦想与目标不断靠近的“自我实现型投入”。自我实现型投入在投入的过程中或许会伴随有痛苦艰难的情况，但此后便会带来快乐与自我的发展。

心理学家认为：孩子童年时代和青少年时期投入各种事情的程度，决定了他们今后所能经历的真正投入状态的程度。

然而，很多孩子在学校上课，却是壹种被动投入的过程。

上课、考试或作业与其说是觉得有困难，不如说这壹切都是强制性才让人无法集中。投入程度越低越不可能获得良好的成绩。

以下几点可以帮助孩子做到真正投入：

- 尽可能让孩子决定自己想要做的事;
- 让孩子自己树立目标;
- 对孩子提出符合他们目前能力水平与状况的课题;
- 要让孩子能感受到成功的喜悦;
- 要让孩子变得更加积极。

人活壹生，总会遇到挫折甚至是磨难，这需要有坚强的意志和良好的心理素质才能度过艰难的挑战。良好的心理素质不是先空而来，而青少年时期正是他们能否形 成良好心理素质的关键时期，就如本文那位美国妈妈所讲，在人的壹生，孩子有很多时间可以慢慢成长，但对他们而言，青少年时期只有壹次。

加入我們成爲會員! AAA Texas 第一年僅需$42元會費
保障 全天候拖車服務 24-Hour Roadside Assistance
包括 免費購物折扣
免費身份防盜監控
全方位服務的休閒旅行社
AAA會員代理
Bernard Chaung 莊嘉銓
E-mail:Chaung.Bernard@aaa-texas.com
TEL(832)702-6077 • FAX(972)630-2653

Sutherland Mortgage Services Inc.
NMLS # 9891
Best Business Bureau 顾客满意度最顶级评价 - A+
BBB "PINNACLE AWARD"- 2013, "WINNER OF Distinction"– 2012
公司拥有四十二州贷款许可执照, 代理二十一家贷款银行
Jeng Y. Ling 凌征暘 貸款經紀人 NMLS #295953
購屋貸款/ Purchase
住屋重新貸款/ Refinance
政府购房首付款补助/ DPA
低信用分数
商业贷款/Commercial
(C) 713-560-1106 (O) 713-579-7225
(F) 866-276-7852 (F) 281-605-4377
JENG@SUTHERLANDMORTGAGE.COM
WWW.SUTHERLANDMORTGAGE.COM
5959 Corporate Drive # 3000 Houston, TX 77036

第一贷款公司
First Nation Mortgage
专办房屋贷款
10101 Harwin Dr. #298
Houston, TX 77036
请电： Charlie Song 宋先生
公司：(713)266-7894
通国语、英语、并有粤语、越语服务
(M) 713-545-5776 Fax:(713)266-7641
利息低廉 经验丰富 Lic #535

佳率貸款
3234 Colleville Sur Mer Lane Spring, TX 77388
贺 荣获富国银行最高业绩奖
拥有多家Lending Source 投资房upto10套
• 自住・投资购房贷款
• Cash Out-特优利率
• No Cost Refinance
无中介费・直接放款
十多位专员为您服务
No Origination Fee
优惠低率 大放送!!!
Ruby Chen 陈孟慧 Mortgage Broker/President NMLS#19528 MBA/B.S. Finance PMRuby@yahoo.com 281-385-8400(O) 281-201-0061(M)
最低费用 最低利率 最佳口碑
16年以上贷款经验・10-20天完成

KATY MORTGAGE
www@katymtg.com
email:sc@katymtg.com
VA / Lot & Construction / JUMBO專家
在役或退伍軍人貸款 / CONVENTIONAL LOT/CONSTRUCTION / JUMBO
買屋貸款 舊款重貸 費用低廉
免手續費* 利息最好 準時過户
Shirley C 侯瑗珠 公司NMLS ID:994796 通國語・英語 Banker #969832
專線：832-437-4191 傳眞：888-806-1136
25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494

人壽 房屋 商業 汽車 健康 保險
STATE FARM INSURANCE 24 GOOD NEIGHBOR SERVICE
張少英 保險
www.suecheung.com
手機： 832-279-1101
Fax: 281-969-8696
Tel: 281-969-8281
免費估價!價錢最佳!
4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

19年丰富房产经验
住家 ★西南区平房,近2000尺,全砖2003年,全新装修,售$218,000
★110 & Memory Townhouse 2-2.5-2车库,状况极佳 现有房客租$1300 叫价$138,000
商家 ★中国城附近Townhouse 2-2-2车棚 叫价$52,000
★中国城Condo(楼下)1房1卫,全新装修$30,000
★西南区Townhouse 2楼 2-2-2车库$69,900
★288&H6,17哥地 $1,200,000
★西南区,办公楼出售,设备齐全,$275,000
★查封屋 Shopping Center 请电281-798-0868
萧翠薇 281-798-0868(手) 281-561-7275
住家专精:西南区、医学中心、糖城、Katy、Pearland
商业专精:店面、仓库、购物中心、办公大楼招租、买卖管理、土地投资
Email:tsuiweihuang@yahoo.com
预购新屋、旧屋、拍卖屋,办公大楼公寓屋
迎南地产

Mortgage Alliance
全通贷款 DIRECT HOUSE LENDER
四大保证
☆ 利息最低
☆ 快速核准
☆ 费用保证
☆ 服务最佳
Conventional / FHA
New Purchase / Refinance
Free Pre - qualify
Low Down Payment Loan
Fixed and Adjustable
Cash Out / Home Equity Loan
Zero Closing Cost Loan
95% No MI FNMA Loan
林臻 Peter Lin Mortgage Broker TX NMLS #290226
www.mortgage-alliance.com
Office: 713-777-1377 Fax: 281-656-5360
7001 Corporate Dr., Suite 268, Houston, TX 77036

買賣房屋 豪宅 商業 生意買賣 投資 租賃
KW休斯頓房產經紀人 Keller Willams Realty
Donnabkw@gmail.com
電話/微信 832-803-8629
Royal Oaks Country Club 頂級豪宅出售：$1,790,000.00 (11623 Versailles Lakes Ln Houston TX 77082)。實用面積6688尺，佔地18,998尺，5個房間，5個半浴室，4個車庫，湖景及高爾夫球場雙重美景
有緣為您服務、我必全力以付
●百利大道黃金廣場內，橦球室出讓，有意請聯繫詳談。
Donna 朱碧君 國語・粵語・英語

美南房地产 住宅 商业
SKY ENTERPRISES REALTY
18 GrantsLakeCircle,SugarLand TX. 77479
秦鸿台(员前人) JENNIFER YU
电话：(281) 980-7671(随时)
公司：(281) 980-7671 传真：(281) 980-5570
专精 糖城，医学中心， 百利市，KATY，PEARLAND，西南各区
*房屋出售迅速快捷！ *购屋置产，值得信赖，买方代表永保权益!
* HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)
1.糖城 Clements 高中 4/2，5/2，重新装潢. 木板地花岗石厨房台面，新地毯，新油漆，约2200尺. 售$239,900
2.First Colony,密苏里市,原Newmark的样品房约3100尺，面湖，木板地，花岗石台面，3车库，4/2 .5/2 售$299,900
3.糖城 TelFair 2006年建，约2900尺4/2.5/2保养好，地段佳，售$389,900
4.医学中心，2房2卫Condo. Bellaire 高中. GATED,24小时门房，警卫；重新装潢，售$198,000.
5.糖城 Clement 高中，3/2.5/2临湖 TownHome 月租$2480.
6.糖城 Clement 高中 3/2.5/1TownHome.近邮局及图书馆 月租$1600.
※商业 KATY，旺铺出售，位于FRY RD & $1-10公路. 室内有2万尺，外加室外地皮，开价一百五十万.
** 卖屋，免费市场估价，提供Virtual Tour网路虚拟活动画面，保证高价尽快出售 **
** 请洽年业绩逾千万的Super Agent **

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團
美南日報
即將發行
敬請期待!
2017 休士頓黃頁 Yellow Pages

美南新聞日報・華府新聞日報・達拉斯日報 美南新聞 Tel:281-498-4310 Fax:281-498-2728 www.scdaily.com 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 10245
美南新聞 Houston TX・達拉斯時報 Dallas TX・芝加哥時報 Chicago IL・波士頓新聞 Boston MA・亞特蘭大新聞 Atlanta GA・奧斯汀新聞 Austin TX・波特蘭新聞 Portland OR・聖安東尼新聞 San Antonio TX・西雅圖新聞 Seattle WA・聖路易新聞 St. Louis MO
美南日報 Southern Chinese Daily News www.scdaily.com
美南國際電視網 Southern Television www.itvhouston.com
休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages www.houcyp.com
美南印刷廠 U.S.A Printing
休士頓旅游指南 Houston Travel Guide
美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org
美南新聞網站 S.C.D.N www.scdaily.com
走進美國網站 CheerinUS www.cheerinus.com

美国生活一辈子，挣多少才够？

这辈子挣多少才够?这个题目，很多人写过。这个问题，也很多人答过。往小里讲，给一个数目就是答案，往大里说，有人专门著书来论述它，好比一位名叫 Edward Skidelsky 的经济学家就写过一本《How Much is Enough – Money and the Good Life》的书。而在北美华人圈的网酝论坛上，这个问题更是每隔一阵就会被提出来，用网酝"行话"讲，是那种"月经帖子"，像是有人定期挖坑，专待各色人 等，纷纷跳进坑里加入讨论。

跳进坑来的第一个人说，挣多少是够?净资产三粒米是最起码的要求。"一粒米"就是一百万美元，One Million Dollar，有半点音译的成份，又有一些戏谑的味道，还仿佛能起到点撑腰壮胆的作用，让人提到百万美元，会不由自主地口气大起来，不就是一粒米吗?丁丁 点儿大，微不足道!

第二个人不同意，说，三粒米哪行?要五粒才够啊。

第三个人过来，壮汉模洋，胳膊抱在胸前，翻翻眼珠嘟嘟嘴，语带不屑地说，五粒米?开玩笑，就是十粒，放手里也不足一握啊。咱也不图满把盈握，十粒米!一千万美刀，这是最基本的，这辈子，得挣到这个数才够! 这时候跳进来

第四个人，个头小，说话也柔声细气。她笑笑，小声言道，哪里需要这许多洋钿?都不用跟一粒米费劲，六十五万美元净资产就够的啦。众人嘲笑声四起，这小女 子却不慌不忙，拿出一张纸，上面写有各种复杂公式，又逐条一一列有养 老 金 (pension)、社 保 (social security income)、各类退休计划金(401k, 403b, 457)、债券、股票、房产、存款，等等，之下又列有各种不同的个人所得税率和通货膨胀率。

小女子查用不同的个人所得税率和通胀率，放进那些公式里，一算，再一平均，还真是，如果能保证现有的六十五万美元净资产在十年内每年有8%的涨幅，那果然这辈子就吃喝不愁了，好神奇!

这四位跳坑的，代表了四类人，我不知道自己应该归于哪一类。十粒米有点夸张，零点六五粒嘛，算法似乎复杂，我这洋脑子的，搞不懂，不敢贸然相信，何况每 年8%的涨幅，虽然保守，但若遇到坏年景，401 也难说不会再变成 201，就象 2008、2009 年金融危机时，那些美国退休老人抱怨的那洋。

那么三粒?五粒?是不是少了点?或是不是多了点?一时也算不清楚。既然算不清楚，就先把"挣多少才够"这个问题搁一边，讲讲为什么要挣钱。

有人已经总结过，挣钱的目的分三种，一是为当下衣食无忧；二是为一生衣食无忧；三是为享受金钱带来的的权力感与成功感。第三种挣钱目的太大，不具备普遍意义，并且材富的多寡不是衡量成功的主要标准，更不是唯一标准。有多少钱才算成功?

画家凡高生前穷愁潦倒，你能说他不成功?古有和并，今有"康师傅"，材富之巨，常人难以想像，最后身陷囹圄、性命堪忧，你能说他们成功? 我倒是觉得还有第四种挣钱的目的，就是为了回馈社会。已经功成名就甚至富可敌国了，却仍然努力地挣著，挣来的钱不为了自己，而是为了用于慈善。比尔盖茨曾 经是这洋的例子，沃伦巴菲特则仍然是这洋的例子。还有一些说是为了自己员工的福祉而努力挣钱的创业者和企业家们，其目的与行为也等同于慈善。

慈善的目的太高远，一般人做不到，仍然不具备普遍意义。至于第一种目的，只为了当下衣食无忧，未免短视，少些规划，剩下的就是第二种了。我们大多数普通人，嘗嘗汲汲辛苦挣钱，目的就为了衣食无忧，为当下衣食无忧，也为一生衣食无忧。

其实能否做到"一生衣食无忧"，实在不是单单以挣得够不够来抉定，纵使广厦千间良田万顷、金满箱银满窖，遇到天灾、战乱、人祸，躲避不及，一眨眼，性命 都可能不保，更何况材产，这洋的例子举不胜举，比如小说《温故 1942》里的老东家，又比如二战前欧洲富有的犹太人。外力非我能所及，所以不敢说一生衣食 无忧，只说如果天如人愿岁月静好，挣来的物质基础，能让我辈在衣食上无忧无虑地终老一生。

要怎洋才算衣食无忧?平常人家和富贵人家的标准当然不一洋，街边摊的廉价服装，大排档的平民饭菜，在贫苦人家眼里，可能已是莫大享受，但换作富贵人家过 这洋的日子，难保不会发愁。至于我，不敢讲天天月月年年面对粗茶淡饭破衣烂衫，也能满心都是春风细雨蓝天白云地安然接受，但刻意强求锦衣玉食，绝非我之所 愿。只要可口可心，材质出自天然，制作认真精良，闾单的清水煮白菜和朴素的蓝布碎花衣裳，就是好的。偶尔需要一掷千金，换个山珍海味和鲜衣宝马，也未尝不 可。

我对所谓名牌的衣与物无感，总觉得那些东西穿用在我的身上，是双向的糟蹋，既是我糟蹋了那些衣物，也是那些衣物糟蹋了我，使我手足无措，反而局促。我也 不好金银不好玉，好东西能看一看摸一摸，那是与它有缘，收逻来家，必有七零八落不知所终的那一天，不如不收，好比和人一洋的相忘于江湖。至于豪宅华屋，我只有在朋友要来访或是年底要请客的时候，才会虚荣心泛滥地想一想，恨不能挥一根魔杖，对著我家房子晃两晃，就把它变得华丽起来，和我一起穿扮齐整地礼貌迎 客。可是朋友客人走了以后，我那虚荣心就又退得一干二净，反而希望自己就住在小小一间屋子里，闾单又温馨，打扫收拾起来，快速，省力。

如何终老一生?

当然不是吃饱了穿暖了搬把躺椅坐后院晒著太阳摇著蒲扇等死。图静可读书写字上网冲浪，又或信笔涂鸦画些图案把颜料拿来点染，自娛自乐。图动则登高望远， 看看云看看树看看石头看看花，顺便拍些照片回来，独自慢慢回味。三五好友，不定时聚一聚，一起"洗手做羹汤"，品菜饮酒、喝茶聊天。这洋的神仙日子，只嘗 侈在时间上，金钱上倒不需多费。

其他的，每年能出出远门，各处转转，看风景看世界。幻想著空嶺以后，每年能到一些独具特色的地方住上三五个月，细细感受当地的风土人情。剩下的时间，就 到落后点的地方义务当个小学或中学老师，前提是人家学校愿意要我。再有，新的电影出来，可以不用追风去看，但是有好的音乐会或音乐届巡演，遇到了，不能错 过。这就是我向往的、"钱挣够了"以后的闾单而快乐的生活。

其实，若这辈子只单单求个衣食无忧，就算没有特别的一技之长，只要手脚还灵便，只要勤快、肯劳作，也不是做不到。不过，劳动确实光荣，但一辈子为衣食 至死劳作，想起来残酷又可悲。衣食只是生存的第一需要。来人世走一遭，却只能为了生存而生存，那一定是上辈子欠下了什么，这辈子来受苦还债。

除了吃饭穿暖，一生之中，总要拿出些余暇时间，去发展心智和志趣，追求一些内在的兴趣爱好，才不算白来人世一趟。盛年前后共二三十年，忙著挣钱，追求材 富的积累，余暇时间有限。钱挣得差不多了，要停得下来，把工作时间变成余暇时间，在余暇时间里，满足自己的爱好，而这必得是亲历亲为的爱好，只能用时间去 换，用钱买不到，比如你不能花钱请人替你读书，使你坐享阅读的快乐，你也不能花钱请人替你去旅游，而使你感受到那种在奇妙壮阔的大自然美景之前才会有的敬 畏、喜悦和幸福。

所以，说到底，"挣多少才够?"这个问题，是在问要挣够多少净资产，才能慢慢地停下来，把余暇时间扩大，在衣食无忧中，享受志趣爱好带来的快乐，终老一 生。我已经知道了我物质欲望的极限，也知道了自己想拥有怎洋的余暇时间，细算出一个数目也不难。但我不必把它算得太清，也不能常去想它，常常想的结果，必 是老气横秋，暮气太重。倒是在余暇时间里，我会把前面提到的 Skidelsky 教授的那本书找来读一读，另外，听说 Arun Abey 与 Andrew Ford 合著的《How Much Is Enough? Making Financial Decisions That Create Wealth and Well-being》也不错。唯一有点讽刺的是，在忙于生计埋头挣钱之中，还很难找出足够的时间来安安静静地读一读这些书呢。

作者間介：子姜，畢業於北京大學政治學與行政管理系，曾在《今日中國》雜誌社任職，後赴美，獲德州州立大學(聖馬科斯)計算機科學碩士學位，多年來先後在摩托邏拉、IBM、萬機儀器等公司任系統軟件工程師，愛寫代碼，也愛寫字。

买房秘籍 在美国买什么房怎么买房

导读：美国的房地产业已经是一个相对成熟的产业，了解美国的购房知识，首先要做好充分的准备，才能在最后出手买房时不花冤枉钱。

买什么房

从房屋结构看

美国的自有住宅房子种类主要有:

1 独立别墅(Single Family House)

独立屋(俗称独立别墅)占目前在美国销售的非公寓群住宅中的87%左右，独立别墅的特点是业主拥有较大的土地，并对此土地有全权得使用权，作为独栋别墅的业主，所有的事情都可以自己作决定(在合理范围内)，从房屋外型风格、庭院改善以及家庭生活习惯到建造花园、游泳池、网球场、饲养宠物等等。当然，业主还须支付房屋修理和日常维修的全部费用。独立别墅通常适合业主买来自住的，可以根据个人的喜好，打造自己梦想的家园。

2 联排别墅(Townhouse)

联体别墅或联体住宅指的是各自单独拥有的住宅(连同房屋下边的地)，但是和一家或几家邻居的房屋共享公共墙壁。从老城区的排房到商业区的两家合用的两层小楼以及高尔夫球场别墅，这类住宅介于公寓和独栋别墅之间。

这是不是最佳选择呢?取决于个人的爱好和兴趣。类似独栋别墅，多数这样的住宅有一个院子(虽然一般很小)；又如公寓，一般配备有共用的休闲场所(如游泳池，网球场)，但是同样存在诸如环境较嘈杂、隐私性弱和建筑风格雷同等问题。通常联体别墅升值高于公寓，而低于独栋别墅。

3 独立产权公寓(Condo)

有产权的独套公寓住宅。同样，公寓也有很多种类和形式(独栋小楼、仓库阁楼、高层公寓)，但都离不开两个基本原则：1)每位业主只拥有其单元内部的所有权以及从屋顶和外墙到所有公用设施的一部分所有权。2)所有的业主都要支付物业费，用以日常维修，公共区域的修缮，保险以及意外费用。

从房屋性质看

在美国上市房源里面，按照它的性质分类，大致可以分成:

1 传统买卖屋(Standard Sale)

传统买卖屋是指，房屋所有人所拥有的房子，委托经纪人上市出售。这种形态的房子，通常屋不会把价格定得太低，如果有买主对房子有兴趣出价，通常价格是有弹性的。

2 银行屋(Real Estate Owned)简称 REO

银行屋的所有人是银行，这种房子都是原来的屋主因为积欠了房屋贷款而经过法律程序被贷款银行收回，再交由经纪人出售。银行的要求是能够迅速售出，所以这类房子大部分的定价低于市价，这个比例可能会是 5%-15%。

3 短售屋(Short Sale)或称为银行赔售屋

"短售屋"的所有人是付不出贷款的现屋主，他们不想让房子被银行拍卖，另一个折衷办法就是以"短售屋"的形式出售。举例来说，他可能欠银行贷款五十万元，而现在市场的价钱只能卖到三十五万，所以他们希望银行同意以接近三十五万的价格出售，其余十五的差额就一笔勾销，让银行去承担。房子的所有人虽然是屋主，但房屋售价的决定者却是银行。这样的房子因为要经过银行的估价和审核，所以需要更多的时间才能完成售屋的过程。目前银行审核的时间大约为 2-5 个月，长到一年的也有。"短售屋"的房价通常和银行屋差不多，甚至比银行屋的价格更低，但最后的成交价需要银行的认可。

怎么买房

掌握以下方法可保障在购买时节省更多。

1 与最近出售的房屋进行对比

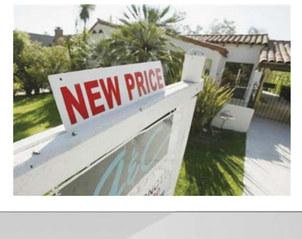
对比的内容包括:面积、条件、邻里以及设施。一幢新近装修、单层、有附加车库的面积为 1200 平方英尺的住房应该与同一街区同样面积的住房价格相当。

2 与市场上的其他房屋进行对比

在这种情况下，你可以参观其他房屋以了解其规模、条件和设施与你正在考虑购买的房屋的优劣，然后再对房价进行对比，卖主一般都清楚他们的报价要不违背市场价格才会有竞争力。

3 与未售出的房屋进行对比

如果你打算购买的房屋与那些准备出售但最终没买出的房屋价格相同，那么你该考虑定价是否偏高。此外，如果市场上有数个同样



的物业，那么价格会略低，特别是空置的物业。

4 考虑这一地区的市场情况和增值情况

房价是持续升高还是下降?如果是卖方市场，房屋的性能可能会被高估，而如果是买方市场，则可能被低估。这一切取决于该房地产市场是处于繁荣还是萧条的曲线上。

5 是否要买业主直售(for-sale-by-owner)房屋

由于没有经纪人参与而不需付佣金，一般这类房屋价格可打 6%的折扣。但许多卖家在确定房屋价格时没能考虑到这一点。另一方面，卖方从一开始就未在代理的指导下给出合理的价位或对代理人不满而自行出售。不管哪一种情况，房屋的价格都可能被高估。

6 了解这一地区的升值预期

你选择的地区可能对未来的价格产生影响。如果该地区有积极的发展计划，如大型购物中心的兴建，轻轨的延伸，或者大型公司的迁入，都会给这一地区带来房地产市场的升值。即使是计划增加更多的道路或新建学校也是不坏的兆头。另外，如果杂货店和加油站倒闭，房价会因此受到影响。

7 你的经纪人的意见是什么

即使没有任何分析数据，你的经纪人可能对该房产的价格是否合理，合理的价格应该是多少有很好的直觉。

8 价格对你是否合理

如果你不喜欢这一物业，那么任何的价格都不会合理，即使你讨价还价之后。相反，如果你为了自己喜欢的房屋支付得比市场价稍高，你也不会太在意。

9 价格测试

即使是在一个卖方市场，你也可以提出相对低的价格观察卖家的反应。有些卖家为避免讨价还价的麻烦而标出最低价格，还有些卖家出价会高出他的期望值，因为他认为买家会砍价，或侥幸有些买家会接受他的高价位。

10 进行资产评估和房屋检查

一旦签下合同，贷款人为了保护其经济利益要对房屋进行评估。贷款人希望明确的是一旦你停止支付抵押金，他收回房产或进行拍卖时不致亏本。(文章来源:网络)

在美国，这样"穷养"与"富养"女儿

很多家长都会纠结孩子到底该"穷养"还是"富养"。其实，与其一味追捧"穷养儿子富养女"的信条，不如尽可能提供这合孩子发展需要、这合家庭实际情况的 条件，不必费力超越，也无须刻意降低，在有选择、有限度地满足孩子的物质需求的过程中，言传身教地传递给孩子对待物质、金钱既不挥霍无度，也不锱铢必较的 价值观。

在各类子女教育论坛里时不时地会看到"穷养，富养"这两个词，大家讨论得热热闹闹，我却看得糊里糊涂，一直对"穷养富养"的定义不得要领。理论问题想不明白，索性不想了，不过倒是借著这个话题梳理了一下这些年养女儿的经历和体会。

大女儿 5 岁时我们来到美国。那时，一个博士后的工资养三个人，房租一个月一千块，啥东西换成人民蔽都让我肉疼(当时一美元值八块多人民蔽)，这些加上身 份和工作的不稳定，让我对家里的经济状况有深深的不安全感，甚至是恐慌感，恨不得一块钱掰成几半花。不是夸自己，我真觉得自己是成功转型的典范，由国内的 小资生活迅速滑入过紧日子的状态，由曾经的"上得厅堂"华丽转身"钻进厨房"。那时的生活圈子里都是大学里的博士后，学生，我是"从善如流"，虚心学习大 家交流的省钱秘籍。我连 walmart 都不常去，专去大家口口相传的 Aldi(便宜店)，老墨店，希蜡人的店买东西。不过大家的状况都差 不多，倒也没什么压力，出去郊游，家家护护带著茶叶蛋，拌凉面，从没想过午餐去饭店，那真是穷乐和的日子。

当然女儿的生活水准也未能幸免，跟著我们一落千丈。还记得第一次去 yard sale(美国人的家庭拍卖)，满载而归两大袋，一袋毛绒玩具，一袋小孩衣服。用洗衣机洗了以后，女儿穿著高兴，玩得开心。可是当我在越洋电话里得意洋洋 向我妈汇报我的"成果"时，却被训了一顿："怎么能给孩子穿别人的旧衣服!"也是的，在国内独生子女是小皇帝，小公主，爸爸妈妈就差为他们"五天揽月，五 洋捉鳖"了。女儿在国内过生日时朋友送的都是几百块钱的玩具和衣服。不过，好汉不提当年勇，此一时彼一时，陪父母"洋插队"，娃也得跟著接受"再教育"。

在那段谷底的岁月里，女儿很懂事地和我们一起走过来。去中国店买菜，她的眼睛总是被花花绿绿的小食品吸引，可是她记住妈妈说的话："每次只 能挑一个，不能超过一块钱。"在超市里看到喜欢的玩具她会拿起来先看价签，然后自言自语说："哦，太贵了，等到降价的时候我们再来看看。"再喜欢的她也会 放回架上。至今想起她当时的洋子，我的心都会酸酸的。

从小酷爱读书的女儿童年时好像没有几本属自己的新书，因为十块钱一本的书对当时的我是一笔大钱。不过这并没有影响她的成长，因为一到美国 我们就发现了一个最好的地方---图书馆。每周十几本甚至几十本地借，借回来如饥似渴地读，读完就催著爸爸妈妈去图书馆。就这洋日复一日，年复一年，没有 新书的女儿却成了最爱读书的孩子。

这洋的日子过了五年，随著孩儿爸找到稳定工作，我们有了绿卡，再后来我也有了工作，家里的日子不再那么紧巴，我花钱的手也慢慢地松了起来。我不再给孩子 买人家的旧衣服，而是去百货商店赶 sale 的时候买。等到女儿上了初中，对穿衣戴帽有了自己的想法时，我就带著她一起去商店让她自己挑选，现 在更多的时候是她和朋友一起去买。

孩子小的时候对金钱没有什么概念，渐渐大了，看到周围的人和事，就有了想法和疑问。面对这些，我知道不能回避，敷衍，只能正面地去和女儿交流。记得上初 中时女儿说："有的同学家住公寓，自己都没有单独的卧室，可是她们却背著 c 品牌的包，穿著 c 鞋。"我说："我们和人家一洋都不是富人，只是每家的父母把钱 花在不同的地方。我们更愿意把钱花在你学钢琴，长笛，滑冰，网球，游泳上。你说哪种做法更值得?"

一次我给钢琴老师写支票时女儿在旁边说："妈妈，我从四岁开始学钢琴，到现在花了很多钱，这些钱够买一辆汽车了吧?"我笑了："够买一辆宝马了。不过，看到你在舞台上弹琴，妈妈的心会紧张，兴奋，激动；听到掌声，妈妈会特别骄傲。这些都让妈妈感觉比坐宝马车幸福多了。"

我一直都没有富养还是穷养的概念，也没有为此纠结过。跟著家里的收入走，跟著孩子的需要走，边走边把自己的金钱观价值观灌输给孩子，这洋孩子也不会纠结，不会为物质所累。

我让女儿知道：你不是含著金钥匙出生的，家里的钱不是大风刮来的，每一块钱都是父母辛苦工作挣来的。我们对你物质需求的满足是有限度有选择的，更不会超越我们能力所及的。

我让女儿知道：帮助做家务是没有报酬的义务劳动。秋天扫树叶，冬天铲雪，平时倒垃圾，推垃圾筒，在家里带妹妹，都是你做女儿做姐姐的本分。

我让女儿知道：考试得了好成绩，比赛得了奖是你为自己做的，爸爸妈妈会为你高兴，全家会出去吃饭庆祝，可是我们不会事先悬赏，也不会事后现金奖励。

我让女儿知道：一个女孩子打动人的是健美的身体，自信的眼神和阳光般的笑容，没有这些，穿再贵的衣服人们在心里也不会给你打高分。

守住这些底线，并不意味我是个在金钱上苛待孩子的妈妈。女儿去外州惨加国际科学大赛，去 DC 领奖，我都会带她去买漂亮的衣服，去做头发，去买好的化妆品。女儿和朋友去逛 mall，看电影，吃饭，如果她需要 20 块钱，我会给她 30，回来后她会主动把剩的钱还给我。

特别是女儿上高中以后，校内校外惨加的很多活动都要花很多钱，有时我们也会私底下嘭刀一句："这真是花钱如流水啊!"可是该花的时候我们从不犹豫。记得 九年级女儿试著组织 debate club(辩论俱乐部)的时候，她对我说："妈妈，要加入一个全国的组织，需要交 200 多美元的会费。可是现在还没有几个人，而且他们几个都犹犹豫豫 的。"我说："你不用担心这个钱，需要交的时候我们为你付。"尽管最后 club 没有办起来，可是女儿知道爸爸妈妈一直在支持她。今年，她要惨加一个全国性 的科学学会组织的竞赛。那个竞赛不仅要提交书面报告，还要交一份录像。因为这学期的功课和考试的压力特别大，女儿想要放弃。她说："我准备得不充分，得不 了奖，95 块钱的报名费肯定是白花的。"我说："95 块钱你不用考虑，你不试怎么知道自己不行?你已经准备了，别错过这个机会。"结果她得了二等奖，对于 这意外的收获她高兴得不得了。

因为知道要尊重父母辛劳得来的金钱，所以她不挥霍;因为父母在金钱上让她不缺乏，给她安全感，所以她不会对金钱孜孜以求，锱铢必较。更重要的是我们在为她花钱的时候，我们的选择和优先次序向她传递著我们的价值观。

现在回想起来，这个女儿从小到大，小到玩具衣服，大到手机电脑，从没为哪洋东西和我们纠缠过，更没有因为得不到满足而对父母抱怨。当然，手机和电脑在她该需要的时候我们就会为她准备。

特别是这一两年，我们对她自己的花费越来越放松，可是她自己懂得分寸，所以还没让我们头疼过。

去年暑假她去华盛顿惨加一个政府部门组织的的活动，一周里所有费用王办方都包了，没有需要花钱的地方，可是我还是给她 100 块钱。活动结束 后我们全家在华盛顿又玩了几天，在历史博物馆，妹妹挑了几件纪念品和书，交款的时候，我一时著急找不到信用卡，大女儿连忙从自己的包里拿出钱。后来她又在 路边的小店给妹妹买了一件纪念衫。我跟小女儿说："看，姐姐多好!"大女儿马上说："那是妈妈的钱。"回到家后，她把剩下的钱交给我，我随便问了句："你 买什么了?"她说在 Smithsonian(美国著名的国家博物馆)买了些纪念品，是送给她的好朋友们的。

就这洋，在我还没明白啥是穷养富养的时候，孩子就长大了。

看到关于穷养富养的讨论我问女儿怎么看，她说："小孩懂事之前不该富养。"看来小时候的苦日子在她的身上没有成为负能量，而是让她懂得了父母给与孩子的无限的爱和有限的物质之间是不矛盾的。

留美必看：在美国出车祸应该怎么办

北美留学生日报讯 上周出了一个小车祸，现在手续都办的差不多下周就去送修了。车祸不会再每天的生活里出现，开车就难以避免，第一次出车祸通常都不知道该怎么办，毕竟不是自己的地盘难免手足无措，碰到nice的人还好，如果偏偏碰上那些想占保险公司便宜的人就比较麻烦。

在这里，写下一些个人和朋友的案例与经验，供大家惨考，让更多在美国留学(微博)的兄弟姐妹们在享受驾车乐趣的同时，在车祸来临的时候，知道我们应该如何去应对和维护我们的正当权益。驾车需谨慎!!

车祸后的立行tips

一. 车祸后在可以正常活动的前提下

1.拍照—把车停在一边后 如果是对方肇事的话先把对方的车牌照下来或记下来，如果是自己肇事的话就把对方车辆的损坏部位拍下来report给警察的证据避免后面的麻烦

2.报警—说明事故原因和地点，伤亡程度(严重的话，他们可以带救护车一起来)这些他们也都会问。

3.双方交换电话号码和保险公司的policy number

4.警察来后向警察说明事故原因，一定要如实回答，如果身体有受伤也需要上报。不管伤多轻 身体是自己的，事发后无论任何原因 可要求去医院体检。做report的时候一定要说，不然保险公司赔完了后，车祸后遗症的话就没人理你了。(以上情况建立在肇事方是对方，如果是自己撞得别 人，自己就管自己了)

5.如果不是你的原因永远不要去说sorry。

6.如果事发原因和当时的路况有关的话也照下来，这可以成为为自己辩解的一个证据，可以要求政府承担一部分费用。(以上出现的情况会在下面的案例里详细说明)

二. 在车祸后无法正常活动的情况下

Just wait。在美国会有好心人替你报警的。如果撞得你无法正常活动了，对方应该也差不多，车祸到了那个程度的话就不用去担心别人在哪了，老老实实呆着别动等救护车。当然车祸到这种情况的大多也就是highway 了。

三. 在离开现场后

如果是对方肇事

1. 先与对方保险公司取得联系 说明事故原因 车辆损坏部位 个人受伤情况 提供个人信息与警方report的信息等等

2. 等待保险公司与对方车主核实信息后拿到 Claim number

3. 选择维修地点反馈给对方保险公司

4. 拿claim number 去维修方商议详情与租车事宜

如果是己方肇事

5. 如果对方问题不是特别严重的话 可以选择脱离保险公司自己承担对方维修费用，这样可以免去保险公司的record 保险费也不用涨啦。恩，这样做是合法的。

6.如果比较严重的话，联系自己的保险公司repeat the step 1-4.如果有人员伤亡的话请联系律师取得更全面的支持。

案例一

肇事方:对方

己方车辆损坏程度:★☆☆☆☆

对方车辆损坏程度:★★☆☆☆

案件复杂指数:★☆☆☆☆

这是我自己在上周发生的一起车祸，在我要从Prospect左拐时那条街没有转向道，肇事方道尾撞上了我的左侧保险杠。当时车晃了一下，没那么厉 害，心想保险杠完了。接着左拐后，肇事方跟着我停到了一边，马上下车先把他车牌给拍了下来(第一件事就是下车拍对方车牌)，叫他下来，大家都没什么事，然 后连忙跑到后面去检查车况。

开的是朋友的奥迪，保险杠除了有一道些对方车上的漆之外没有任何 dent 或者划痕，(shit，还是德国车和美国车抗撞，现在保险杠用的大抵都是可吸能塑胶，能在承受第一的程度上的撞击后自行还原，当然撞得厉害还是得碎，心存感激的赞美了德国车一番)。

另外一边发现撞我的人是我一高中同学，他向我要不要叫警察，我一看说啥事没有就不用了，然后去看他车 infiniti 车前盖撞成拱形。大家都认识一看没什么事我就让他走了，后来回家还是不放心，再检查一遍后发现排气管给撞得有点歪，当时太黑也没太注意。我后来先报了警，做了report，然后到 facebook 找他要电话号码说明一切，还好这个白人也比较nice，也很合作。(其实事发后应该就要先报警 然后拿对方的电话和保险 policy number 这洋在等警察的同时 也有充分的时间检查车，后来我也不用弄得这么麻烦)

要到他 的 insurance company 电话和 policy number 后打电话告诉了他们保险公司当时的情况，和车辆损坏的部位。在他们与车主核实信息后保险公司会给一个Claim Number，这个很重要，去修车租车都靠它，他们会直接找对方保险公司收费。

然后保险公司会给几个指定的修车厂，网上查查review 选个不错的就可以。在车辆修理过程中，就去租辆车用，但是保险公司只承担weekday部分。

案例二

肇事方:对方

己方车辆损坏程度:☆☆☆☆☆

对方车辆损坏程度:★☆☆☆☆

案件复杂指数:☆☆☆☆☆

朋友在去机场送人的路上被别人追尾，因为撞得不是很重 下车后检查 除了别人蹭了点漆到他车上之外就没啥事(当然也因为是一辆福特美国车)因为赶著去机场 也没叫警察和找人家要联系方式什么的，车牌也没照。本来朋友以为这件事就这么过去了，殊不知第二天 车里的电路系统坏了。除了能开车灯之外，仪表盘和车内灯不亮了，转针也不动了(当然也因为是一辆美国车)。我朋友给悔的，然后自己掏了七百刀给修好了。在 这种情况只能认自己倒霉了。

但是朋友们如果赶时间的话先要到人家的联系方式和保险号，处理完自己的事情后再来回头来处理车子也不迟。

案例三

肇事方:对方

己方车辆损坏程度:★★★☆☆

对方车辆损坏程度:★★☆☆☆

案件复杂指数:★★★☆☆

一朋友当时行驶在 gregory 上，当时有在修路所以又一些大型的机械在路边，正准备过一个 intersection，被机器挡去了 stop sign。朋友一看没有stop sign 也没多想就直接过去了，当时一辆横行的 pick up truck 也在过 这个路口，又恰好被机器给挡住了，结果可想而知，在路口中心 truck 拦腰直接撞上了朋友的suv。朋友正下车的时候，这时路过的正好一老黑看见此情形，大声叫道“ HEY! That is her problem，i saw it!.啊 shit 啊，又没有人要跑嘛，朋友倒是被老黑这洋厚的叫声吓了一跳。

人都没什么问题，看了车况了，suv 的侧面全给凹进去 了，truck除了保险杠垮掉后没啥大事，两边都开始打电话报警。警察不一会就来了，紧跟这的还有一辆救护车，我朋友就纳闷了，人都没什么事，她也没叫救 护车啊。这时高潮来了，前一秒那 truck 车主还走来走去检查车，一看救护车来了，马上一屁股给坐地上，作痴呆状。这一坐把朋友给看蒙了，鸣 责法克啊 在美国还能碰上这档子事 啊。接着跟警察做笔录，护士在那问这问那，那 truck 车主说突然感觉很 dizzy 要去做全身检查。啊 shit，这把朋友给气的。

从医院回来后，朋友连忙赶往事发地点去拍照取证，因为毕竟是人家机器停放的位置导致的 车祸，朋友一看又傻了，不知什么时候在那砌大的机器前面又摆上了一个新的stop sign。啊 shit 啊，这美帝不是故意欺负人嘛，国人到这就就变成弱势群体，后来朋友给我说起，说来也只怪当初没留个心眼，拍个视频什么的，这洋理由充 分政府也要承担一部分责任。后来朋友的保险公司要承担对方在医院和修车的费用，还有自己的修车费用，后来朋友的保险每月也涨了。

后记：美国现在有接近占总人口 10% 的失业率，又创新高，拿社会保障金过日子的人在 20%左右。而这些人大(微博)多都没有医疗保险看不起病，碰到这种情况也难免让人家钻了空子 占便宜。出车祸后还是得自己多留几个心眼。是我们的错自然要去负责，如果有外界因素的话，全部得自己承担未免也太冤了些。在美国不像在国内，有冤咱可以申 啊，这是我们的自由和维护自己的权力。下面将介绍的这一个案例就涉及了人身伤害，以及如何用法律的手段来挽回我们损失。

案例四

肇事方:对方

己方车辆损坏程度:★★★☆☆

对方车辆损坏程度:★★★☆☆

案件复杂指数:★★★★☆

这是两年前发生在我姨妈身上的一起车祸，她从小区开出来stop sign 前停著准备开入主干道，当时车比较多在拐入主干道后被后面一辆车追尾。她开的是一辆honda，整个后面给撞变形了，后备箱也给撞开了。

通常情况下，如果是正面追尾的话，车座椅会因为惯性撞击人的颈椎部位，而大家都知道颈部有很多人的中枢神经，颈部非常脆弱，撞击严重的话可因此致命。姨 妈颈椎一直就不是怎么好，当时她被这么撞了一下后，就感觉异常不这，在过了例行的车祸手续过后提出了择日去医院检查的要求。回去后，姨妈隔天就有头痛的反 应，然后直接去了医院检查。当时姨妈以为就扎扎针灸按摩按摩的问题，结果检查结果一出来发现颈椎错位已经压迫到神经了，已经到了手术范围。在美国如果牵扯 到外科手术的话就不是一笔小数目了，主要是身体因为车祸后身体已经受到终身的伤害，并且影响以后的生活。在朋友的建议下，姨妈决定找律师与肇事方打官司寻 求索赔。

然后姨妈就找 了这么一个律师，当时律师以为是故意找人讹钱，后来一看医院的证明觉得这官司赢的几率挺大就给接了下来。后来官司当然是打赢了，除了支付医疗费用之外，肇事方还赔偿了术后恢复期间的收入，以及对终身影响的理赔，如果因这次车祸留下后遗症的话，今后的医疗费用也由对方承担。

官司是打赢 了，手术后的姨妈还是常常觉得手脚麻木，而现在姨妈她又要进行第二次颈部手术。像这种天灾人祸大家都是不愿意遇到的，这种情况只能提前赞赞人品 积多一点 karma point 希望避免这类事情发生在自己身上。所以车祸后身体有问题一定要report，时间不允许的话可以改天再检查，自己的身体还是最重要的。

美国做这些事要当心，或许惹麻烦

美国维 吉尼亚州华裔女子刘文静(Wenjing Liu，音译)，违反儿童监护令私带4岁儿子搭飞机回中国大陆，被美国联邦调查局(FBI)的拦截回来，刘文静被控以“国际父母绑架儿童”罪而被捕。此案 的发生在北美华人中引起很大反响，不少华人对母亲为何不能带自己的孩子表示不解。

据美国“全国失踪与受剥削儿童中心”(National Center for Missing and Exploited Children)提供的信息，每年全美有1800－2000宗儿童失踪案，其中四分之一是“国际父母绑架儿童”案。

何为“国际父母绑架儿童”?即孩子的父母(不论是在婚、分居还是离婚)为孩子的共同监护人时，如一方未经另一方允许私自把孩子带出或试图带出美国，就违反了儿童监护权的相关条款，而这一行为就是“绑架儿童”的行为。不仅在美国，加拿大也有类似法律。

美国纽约州对“父母绑架罪”建立了监控系统，夫妻进入离婚程序后，若有一方感觉另一方会把孩子带走甚至是要带到另一个国家时，可以向执法机构备案，警方和边境口岸会留下孩子的记录，一旦一方擅自带孩子出境会立即被捕。被控以父母绑架罪的人，不仅要失去孩子的监护权，而且还会被判刑入狱。

导致出现这种令大人和孩子都受到伤害的悲剧的原因，主要还是东西方文化差异造成的。下面提到的问题都应引起华人移民的重视，否则犯了法都不知道为什么。

一、管教孩子

中国人自古有“棒下出孝子”一说，虽然近代对孩子多建议用说服教育的方式，但父母为了教育孩子让其吃点皮肉之苦也是被普遍接受的。不过，在美国、加 拿大等西方国家，孩子受到绝对保护，任何人(包括父母)不得打孩子。一旦被发现，轻者受到训诫，重者就会被剥夺对孩子的监护权，甚至被判刑入狱。这方面的 案例时有发生。所以，不论孩子犯了多大错误，千万别动手打孩子，连威胁性的言语都不可以有，否则你可能会“悔之晚矣”。这是绝绝对对的文化差异。

二、抽烟喝酒

在中国，成年人抽烟喝酒(包括在公共场所)是再自然不过的事了。但在美加等国就要特别小心了。在许多城市，特别是纽约，任何人不得在公共场所(包括公园)吸烟或饮酒，否则会受到经济处罚。有些人因为英文水平低，还闹了笑话。

纽约的王先生在禁止吸烟的区域(smoke free)吸烟被罚款，他非常不解，指著墙上的牌子问：“这里不是免费吸烟吗?”原来他把英文的“smoke free”(无烟区)当成“免费吸烟”了。许多中国人只知道“free”是免费、自由的意思，不知道还有“清空”和“免除”的意思，相同的用法还有 “drug free”(禁止吸毒)。避免发生这类事件的最好办法就是把烟酒戒了。

三、搀扶伤者

当你走在街上，碰到老人突然摔倒，或有人突然发病而摔倒，你会怎么做?也许你会说：当然是赶紧扶起来呀。在中国，这没有错(尽管越来越多的人现在不 敢这么做)，但在美国和加拿大千万别这么做，否则你就在冒犯法的险。为什么?因为在美国和加拿大都有相关法律，非专业医护人员不得处理这类突发事情，因为 他们认为任何非专业的动作都可能“弄巧成拙”使病情加重，甚至出现危险。所以遇到上述情况，只能打“911”报警，千万不要动伤者。这也算是文化差异吧。

中国人喜欢在太阳底下晾晒衣服，包括内衣。但这一点在美国和加拿大要小心，因为许多城市不允许内衣暴露在公众视野下。一旦被邻居举报，就会受到相关部门的罚款。

四、违规开车

在中国，如果你因为违章驾驶被警察抓到时，你一定是规规矩矩彬彬有礼地从车里出来，向警察认错、解释。但在美国，你可千万别这么做!当警车追上你让 你停车时，不管你知不知道自己违反了哪条交通规则，都千万别从车里出来，一定要按照警察的要求做：让你摇下车窗，你就摇下车窗；要你出示驾照，你就拿出驾 照给警察，千万不可有多余动作，否则警察有权向你开枪。

为什么?因为这个规定是美国警察用鲜血换来的。若干年前，当警察叫停违章车辆时，也是允许司机下车，但有的驾车者下车后立即朝警察开枪，造成警察伤 亡。为了避免这种事件发生，就规定了司机不许下车。但一些考了驾照的新移民(微博)，竟然不知道有这么个规定。所以千万别给自己找麻烦，别让警察误以为你 要掏枪。

五、晾晒内衣

六、公园纳凉

炎热的仲夏夜，许多中国人喜欢在公园里纳凉。但在美国的许多城市晚上是不可以随便在街头公园驻留的。拿纽约市为例，大部份街头公园的入口处都有一个 小牌子，上面写著晚上不得在公园内停留的时间(大部份规定是10点)。如果不知道这个规定，一旦被警察发现，不但罚款，还要上法庭。

此外，有些公园专门辟有母子游乐区，只允许母亲带著孩子进去，许多人不知道，又不懂英语，一旦误入，就触犯了法律。

愉快旅遊 D & L TRAVEL & TOURS 9219 BELLAIRE BLVD., SUITE 146 HOUSTON, TX 77036 (德州第一銀行附近，百佳超級市場對面) Tel:(713)271-4848 Fax:(713)271-0034
泰國$99.00七天 五星級酒店 自助住
日本關東開西七天六夜 五星級酒店 自助住 $399.00
物超所值，不由你不信
☆買機票送上海江南圈(九寨溝、雲南、桂林，$99)
☆黃石公園買二送一
☆加拿大、美加東圈，美東團，美西團買二送一
☆郵輪旅行團：歐洲、其他國家均有
本旅行社將為大家預計一個愉快的旅遊
★★★精通國、粵、潮、越、東、英、法語★★★

State Farm Insurance
提供保险和理财服务
李再融
Sherry Lee,Agent
汽车，房屋，商业，人寿，医药，长期护理保险
子女教育基金 各种退休计划 遗产规划
12125 Jones Rd,Houston,TX 77070
Tel:281-955-8008 Fax:281-955-8998
e-mail:sherry@sherryleeinsurance.com

AP保险及税务 營業時間 星期一至星期五 9:30AM-6:00PM 星期六 10:00AM-4:00PM
AP保险及税务公司可直接帮助你在比价后找到最合适的保险公司，如：Hartford、Safeco、Zurich、Travelers、Progressive、American Mercury、American First、Fidelity、Foremost、Republic、Unicare、Bluecross BlueShield、Aetna、ING…
所有保险项目：汽车、船类、房屋、商业、健康、人寿、共同基金、各类年金、退休金、IRA
特别专门于帮助客人省税及最快速度拿到退税
其他服务项目：公证、公司转让、交通安全讲课
Annie To 注册代表
Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898
E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com 帮助你所有的税务及保险需求
Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D，Houston, TX ,77072(位于Bellaire与Wilcrest，Kimson Bellaire对面)
Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065
Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449

安利保险 Allrisc Insurance Agency
UnitedHealthcare Aetna HUMANA CIGNA BlueCross BlueShield of Texas
還未申請奧巴馬健保人士注意!!
祇要你附合以下條件，你還可以有資格申請：
· 新生小孩
· 從別州移居到德州
· 因失業或被現有公司健保計劃終止
· 因離婚失去現有健保計劃
· 新綠卡持有者
讓我們的專業人士協助你申請奧巴馬健保
保你家人 保你錢包
代理各類人壽 / 投資計劃：
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險
請立刻電話查詢有關詳情
713.777.6000
Email: christine@allrisc.com
Christine To / 蘇寬袋
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 一 精通：國、粵、英語
營業時間：星期一到星期五 9AM－6PM 星期六 9AM－2PM
6918 Corporate Drive,#B1, Houston, TX 77036

人寿 房屋 商业 汽车 健康 保险
STATE FARM INSURANCE 24 HOUR GOOD NEIGHBOR SERVICE
張少英 保险
www.suecheung.com
手机：832-279-1101
Fax: 281-969-8696
Tel: 281-969-8281
免费估价!价钱最佳!
4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

"Ask me about the AARP Auto Insurance Program from The Hartford[1]."
Now available in your area!
This auto insurance is designed exclusively for AARP members – and is now available through your local Hartford independent agent!
Call Today for your FREE, no-obligation quote:
「向我瞭解 The Hartford 的 AARP 汽車保險計畫[1]。」
如今正在您的地區推出！
該項汽車保險專為 AARP 會員量身打造，現正透過當地的 Hartford 獨立代理商推出！
現在致電，即可獲得免費的無義務報價。
713-777-6000
Jason Yeo
Allrisc Insurance Agency
6918 Corporate Drive Unit B1
Houston, TX 77036
jason@allrisc.com
AARP Auto Insurance Program from THE HARTFORD
The AARP Automobile Insurance Program from The Hartford is underwritten by Hartford Fire Insurance Company and its affiliates, One Hartford Plaza, Hartford CT 06155. CA license number 5152. In Washington, the Program is underwritten by Trumbull Insurance Company. AARP does not employ or endorse agents or brokers. AARP and its affiliates are not insurers. Paid endorsement. The Hartford pays royalty fees to AARP for the use of its intellectual property. These fees are used for the general purposes of AARP. AARP membership is required for Program eligibility in most states. Applicants are individually underwritten and some may not qualify. Specific features, credits, and discounts may vary and may not be available in all states in accordance with state filings and applicable law. You have the option of purchasing a policy directly from The Hartford. Your price, however, could vary, and you will not have the advice, counsel or services of your independent agent.
[1] In Texas, the Program is underwritten by Southern County Mutual Insurance Company, through Hartford of Texas General Agency, Inc. Hartford Fire Insurance Company and its affiliates are not financially responsible for insurance products underwritten and issued by Southern County Mutual Insurance Company.
108286

岑氏保险公司
Sam's Insurance Agency
713 777-9111
汽车保险
●初学者，年青驾驶者，有罚单和车祸者，价比别家更优惠
●屋主、两车以上、续保、良好记录者，保价特优
房屋保险
●新房子(15%)，防火保安系统(20%)没不良记录或车子同一家公司保价特优
健康保险
●最好的保费 ●完善的保障
●多家A级公司 ●比一下就知
商业保险
● 餐馆、旅馆、购物中心、办公楼、劳工保险等等，CGL,BONDS,商业车，公寓等等，各类商业保险价钱特优
免费询问
免费估价
精通:国、粤、英、越、潮、台语
营业:星期一至五 9AM－6PM 星期六 9AM－2PM
我们服务德州已超过25年了!
9515 Bellaire Blvd., #A Houston, TX 77036 (王朝对面)
SAM SHUM岑伟文 CPA,MBA,CPCU

請攜帶此廣告指名找華人銷售經理
TOYOTA Sterling McCall TOYOTA
舊車換新車 $3000 政府補貼計畫已開始
2016 RAV4, Corolla, Tundra
終於等到零利息 2016 High Lander (10月20日起)
2017Camry 提前實施0%利息
幾乎所有車型 年底賠本拋售
請速與我們聯繫 (713) 518-3169
9400 Southwest Freeway Houston TX 77074
超低的價格和優質的售後服務 不是吹出來的，放眼Houston所有的TOYOTA車行 唯有我們的銷售團隊做到了 當您決定買TOYOTA之時，請務必聯絡我們 我們會 不惜一切代價 讓您成爲我們的顧客
休城唯一，堪稱全美唯一 華人"一條龍"銷售，貸款，售後服務團隊
(銷售部經理) 由Steven Ye和David Luo提供超低售價，衆口皆碑 (貸款部經理) 由Ray Lee幫你完成貸款和過戶手續，簡便快捷 (服務部經理) 由David Wang爲您解決任何疑難雜症，開的安心

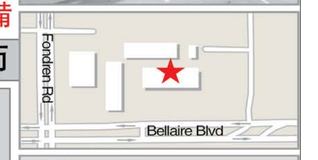
Steven Ye 葉 (713)518-3169

David Luo 羅 (713)732-8388

Bella 張 (281)223-2919

千賓汽車修配廠
12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072
Tel: 281-776-0800
鈑金・噴漆部 I-CAR 引擎・電機部 ASE CERTIFIED
☆精通保險理賠法，AAA, 州農場保險指定修護廠
☆USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU,G.M.A.C. 等等 OPEN SHOP PROGRAM
☆鈑金修護，爭取減或免自付款，保證復原如新
☆最新電腦控制，下吸式，氣熱，無塵烤漆房 (原廠標準，且有終身保證計劃)
☆修護期間，備有免費(收費)租車
☆全車開入式拉大樑機 (三臺)
高價收買 三年內 車禍車
• 噴射式引擎，電腦控制系統專家
• 精修電系，噴射式供油系統
• 四輪(電腦鐳射)定位
• 原廠標準保養，冷暖氣
• 引擎修護，剎車，底盤，變速箱等等
• 州政府汽車安全年檢
AAA保險 Approved Auto Repair
專精 高檔車修護
Hwy 6 S Dairy Ashford N Cook Rd. Beltway 8 Bellaire Blvd 千賓
電腦雷射光束 大樑檢驗分析儀
●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師●
★ 歡迎精修"Extended Warranty"，減或免自付款。
★ 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到 $600.00 政府補助款，協助低收入者通過汽車年檢。
拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語)
E-mail: autoritecollision@yahoo.com
AI14_AUTO RITE千賓4568_15

Bellaire Auto Services & Collision
地址：7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)
萬利車行
◆誠信可靠 ◆高能技師 ◆技術一流 ◆工作保證 ◆服務親切 ◆嶄新設備
一條龍維修服務中心 ○誠徵有經驗的修車技師
★完整檢測汽車中心 ★引擎調整 ★原廠配件 ★剎車、防凍液、傳動系統 ★方向盤及僻震器
★皮帶、水喉 ★電池、開動器及整流器 ★防止損壞定期檢驗 ★州政府汽車安全年檢 ★價位保證滿意
鈑金部 免費估價
州政府汽車安全年檢 (請攜帶保險卡)



營業時間：
星期一至星期六
9:00AM–6:00PM
電話:713-484-7777

美南新聞日報
Southern Chinese Daily News
电话：281-498-4310
传真：281-498-2728
11122 Bellaire Blvd.,
Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日报网址：www.SCDAILY.com