

McDonald's 贊助

2016 Education Workshop

美南新聞第六屆升學教育展

日期：2016年10月8日（星期六）9：00AM-4:00PM

地點：Sharpstown International School, 8330 Triola Ln, Houston, TX 77036

McDonald's®

EDUCATION Workshop

My Education is

THE BEGINNING OF MY SUCCESS

教育是成功的起點

主題講座：

- 揭開名校面試神秘面紗
- 新制SAT最新重要資訊動態
- 如何慎選大學/主修科目和生涯規劃
- 如何免費就讀大學
- FAFSA聯邦助學金和獎學金申請機會
- 避免犯下申請大學就學補助金和稅表填寫8大錯誤
- 大學入學與財務規劃準備方向

這裡有知名專家來啟發你的夢想，與你分享豐富的資訊像是獎學金、助學金還有大學面試等重要內容，以及申請入學的步驟與訣竅，一步步引導你邁向成功。快來參加 McDonald's Education Workshop，全面挖掘你無窮的潛力。

FREE ADMISSION

免費入場

Visit McDonaldsAPA.com for details

請至 McDonaldsAPA.com 了解詳情

WIN THIS iPad MINI

免費入場．抽獎活動．免費午餐

參與升學講座的學生（8-12年級）與來賓皆可參加抽獎，

- 頭獎：Apple iPad Mini
- 二獎：Chrome Book
- 三獎：Walmart Gift Cards

名額有限，報名從速！

網上報名：http://McDEW.eventbrite.com

或電：Tel：832-448-0190 Email: angela@scdaily.com

2016年9月26日 星期一

Monday, September 26, 2016

PRST STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16

美國政府指定刊登法律性廣告有效刊物

KAWAI 廠家直營店

THE FUTURE OF THE PIANO

ReGrand Opening

盛大開業

巨大折扣

Kawai Piano Gallery

電話：713-904-0001 832-374-6764

地址：2542 Garden Road, Pearland, TX 77581

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞报业电视传媒集团

美南日報

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南国际电视网

休士頓黃頁

美南印刷厂

休士頓旅遊指南

美南国际贸易中心

美南新聞网站

走进美国网站

全美最大华裔独立多媒体集团

报业·电视·黄页·移动传媒

The Largest Asian Independent Multi-Media Group

in USA Newspaper·Television·Yellowpages·Digis

Fred Haas TOYOTA WORLD

電話：281-288-2888 Lee Ta

十五年汽車銷售經驗

買車可享貸款零利率

(CAMRY/COROLLA/RAV4)

免費贈送愛車汽車隔熱紙

營業時間：每週一至週五上午九點至晚上七點

地址：20400 I-45 NORTH SPRING TX 77373

業務經理 Lee Ta

德州第一大汽車經銷商

美国房产投资对中国人的潜在引力

近年来，国内已经有不少成功人士赴美买房。比如姚明在美国休斯敦的豪宅，比如演艺明星李小璐也在美国开超市买房。此外还有很多不知名却很有钱的富豪们也爱上了美国房产投资。因为他们看到，美国的房市是一项稳定和充满潜在丰厚回报的投资市场。

优势1. 美国房屋产权为私有制，永久产权

中美房产最本质的区别在于房屋产权和拥有方式。中国房屋产权是公有制，买了房子之后最多有70年的使用权。而美国房产实行私有制，并且是永久产权。一经购买，包括房子于自己。美国房产问答延伸阅读：中美房屋产权有何差异？

优势2. 美国房子价格不高，甚至低于中国

现今，美国所有房屋的平均中间价格为163万美元，也就是说，有一半的房产低于97.8万人民币。这个价格在中国很多城市来讲都显得那样平易近人。用同样的价格，在美国买到房子可以比中国大三倍以上。或者说

优势3. 美国房地产市场处于投资的最佳时机

从美国几十年的房市来看，美国房价呈周期性变化，差不多每10-12年一个周期。经过了2006年一直到2012年初的楼市回跌，美国已经走5年到6年的房价下降期，懂得投资的人都可以看出，未来差不多5-6年美国房价会继续稳定上涨，美国房产正值最佳投资时机！美国房产问答延伸阅读：为什么说现在是投资美国房产的最佳时机？

优势4. 美国房产政策完善，法律环境健全，房屋产权受保障

美国的房地产法律经过了几十年的发展和完善，逐渐形成了相对完善和成熟的房产法律制度和市场。比如美国的房产信息是公开的，购房者可以去政府网站查看意向房产

优势5. 美国房产可以获得较高的租金回报率

以出租和投资美国房产为目的会有稳定的房产增值效益和获得较高的租金回报。（取材网络）

足疗

20元1小时

100元/6次

Open 7 day A Week

10:00am-10:00pm

713-272-8838

9198 Bellaire Blvd #C, Housotn, TX 77036 (@Ranchester Dr.) 茶典子旁

跌打足疗

由广东四大名医李广传人罗荣华医师坐诊

跌打、扭伤、腰疼

肩周炎、脚跟骨刺等

羅榮華醫師

王朝通訊

ZaZa Digital

713-777-7233

832-277-7745

9889 Bellaire Blvd., #312

Houston TX 77036

(敦煌廣場#312, 山水眼鏡對面)

全新蘋果手機

無須合約

\$299

電話卡

\$5 passport photo

IPAD2, IPAD, IPHONE4, IPHONE4S, MAC BOOK AIR, MAC BOOK PRO, TOUCH等

蘋果產品全新上機，折扣贈送，全市最低價。

電話：713-272-8838

地址：9198 Bellaire Blvd #C, Housotn, TX 77036 (@Ranchester Dr.) 茶典子旁

Strings Noodle

蘭州拉面

9889 Bellaire Blvd, Ste D-256

Houston, TX 77036

Tel: +1 (713) 988 1885

中國風 旗袍系列

俐俐改衣中心

起貨快，手工精，態度好，價格廉

713-772-9038, 832-290-8822

地址：9889 Bellaire Blvd., Building B, B-24-J

Houston TX 77036

(敦煌廣場手機房旁) 七天營業 10:00AM-6:30PM

陽花如意公寓

限量全新豪華型單位，隆重推出！

歡迎致電諮詢特惠房價信息

Call for the Move-In Special

9201 Clarewood Drive

Houston, TX 77036

713-981-0137

Work Hours 工作時間：Mon-Fri: 9:00AM-6:00PM Sat: 10:00AM-5:00PM

請洽陽花姐妹公寓：陽花山、陽花園

王朝

DYNASTY PLAZA

位於華埠中心

適合：醫療中心，專業辦公室，餐館，各種零售業

9600 Bellaire Blvd Suite 228 Houston TX 77036

713-995-8668

駿杰貸款和保險

Fast Easy Mortgage

9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)

代理多家銀行，費用低，利率好

精辦：住宅和商业地产貸款（貸不到款絕不收費）

3%低首期和淨值套現貸款，可以不查收入，不查銀行存款

代理多家保險公司，保費低，服务好

專營：汽車，房屋，商業，人壽

附請貸款、保險經紀

Minnie Chen

陳敏妮貸款/保險經紀

832-677-3188

RMLD NMLS#116118

minnie.fasteasy@gmail.com

徐勇桃貸款經紀

832-535-8860

RMLD NMLS#1101437

yvonneesthee@gmail.com

陽光國際速遞

SHINING EXPRESS HOUSTON INC.

穩定 實惠 時效 無首磅 直航

休斯頓

中國城店熱線：832-206-1388

從8月1日起至10月31日，奶粉專線特惠價，每磅：\$4.5元

中國城店：9889 Bellaire Blvd, suite: B-24E

（敦煌廣場原敦煌超市旁轉角處）

營業時間：每週一至週六（11AM-7PM），週日休息

全美部分連鎖店：亞特蘭大店：678-230-5500

Katy店：糖城店：woodland店：糖備中

王朝旅遊

IATAN & ARC 認證旅行社

中國簽證 公證服務 護照更新

713-981-8868

代理 Gate 1, Viking

\$288 回上海機票

買一送一

贈送免費7天旅遊團

\$1 起游上海、北京、張家界、九寨溝、雲南、等

\$99 起 歐洲、羅馬、日韓、越南、台灣、澳紐等

aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston (中國城敦煌廣場側)

佳源貸款

Austin First Mortgage

本公司代理二十多家銀行貸款

Commercial Loan FHA Loan

Constrional Loan VA Loan

自住投資等

保證最低利率，

歡迎查詢，專業快速！

Karen Yi Tang

唐家怡 Loan Officer

713-826-6518

lukelb.kw@gmail.com

kimberlytran.kw@gmail.com

LUKE BAI (白)

832-779-2838 (國語)

832-930-2788 (越語)

kimberlytran.kw@gmail.com

BUY SELL RENT 買賣 出租 投資 管理

佳源貸款

Austin First Mortgage

本公司代理二十多家銀行貸款

Commercial Loan FHA Loan

Constrional Loan VA Loan

自住投資等

保證最低利率，

歡迎查詢，專業快速！

Karen Yi Tang

唐家怡 Loan Officer

713-826-6518

lukelb.kw@gmail.com

kimberlytran.kw@gmail.com

LUKE BAI (白)

832-779-2838 (國語)

832-930-2788 (越語)

kimberlytran.kw@gmail.com

BUY SELL RENT 買賣 出租 投資 管理

鳳城海鮮酒家

7320 S.W. FWY #115, Houston, TX 77074

訂座電話：(713) 779-2288

秘制鹹豬手

特色牛仔粒

燒汁法國鵝肝什錦

鳳城精巧骨

日式響螺雞

紅蔥頭走地雞

蜜汁燒豬頸肉

澳門燒腩仔

鳳城秘制骨

中山魚頭煲

獨家推出

燒汁什錦鵝腸

木瓜牛仔骨煲

乾燒原只帶子皇

游水加州珊瑚蝦

阿拉斯加皇帝蟹

波士頓龍蝦皇

西雅圖大蟹

紐約游水黑斑

加州游水紅斑

西雅圖游水彩虹魚

波士頓活帶子

西雅圖大蟹

每日常備東西岸游水海鮮

天天茶市


Monday-Friday 10:30am-3:30pm

Saturday, Sunday 10:00am-3:30pm

服務休斯頓 25載 豪華禮堂，多間VIP房，宴客首選。

美国人买房

不是不买是没到时候?



导读:为什么越来越多的美国人不想买房?一个简单的理由是:他们不想现在这么做。

美国人不想买房

美国人口统计局7月28日报告称,美国住房拥有率降到了62.9%,比去年第二季度低0.5%,比今年第一季度低0.6%,是1965年以来最低的水平。

这是什么原因呢?据《财政时报》(The Fiscal Times)报道,Bankrate所做的调查显示,超过三分之一的不想受访者表示,他们不想买房,或者至少现在不想。

调查发现,受过高等教育或年收入超过5万的美人最有可能推迟购房,4%表示从未有过购房打算。



美国房地产网站Trulia提供的分析数据显示,26至34岁群体的租房率接近60%,相比上2006年上涨11个百分点。Bankrate高级分析师刘易斯(Holden Lewis)表示,年轻人对置业不感兴趣并不奇怪,租房可以让他们的生活更为灵活自由。

美国中年人也表示,不是他们对购房缺乏欲望,而是经济上不允许。超过半数表示,他们没有足够的首付或足够高的信用分数获得贷款资格。

而对于65岁及以上美国人来说信用不是



一个问题。这个年龄组25%表示付不起首付,30%表示没有购房的想法。近4/10老年人不购房还有其他原因,如健康问题、不能自己维修住房、经济拮据等。

总体而言,无房户都把目标集中在了首付款上。三分之一希望首付额在房价的6%至20%之间,13%只想支付5%或更少的首付,1/5计划付20%以上的首付。

什么时候可以买
作出买房这一重大决定前,需权衡眼前和长远利益、精力和财力的付出。Discover Home Loans 抵押贷款专业人士弗里伯恩(Ti Freeborn)表示,如果下面所列的5条适合你,那么置业就是你正确的选择了。

1 你的租金高于按揭付款



长期租房累计的支出可以购置和维护一个住房的花费,加之你的财务状况不错,那么你可以做出买房的决定。

2 近期你不会搬家



未来三至五年,你会留在原地吗?如果是这样,那么买房是一个不错的选择。一般来说,你在这所房子里住得越久,它为你储蓄的资本越多。

3 你可以支付这笔费用



买房听起来吓人,但如果你做好了准备,那么这将是一个聪明的理财选择。首先确定你的存款可以支付多少首付,其次你能负担得起每月多少的按揭还款额。另外,要预留三至六个月的生活费用,以应对意外生病、就业问题或自然灾害等。

4 你的信用在自己掌控之下

一个不错的信用分数可以有助于得到最划算的住房贷款。一般而言,较高的信用分数



会降低你的贷款利率。贷方会根据你的信用报告了解你的财务状况。

5 熟悉房地产市场



如果你平常会浏览相关网站,观看喜欢的家居设计或房地产节目,那么你走在了前面,随后,你要关注当地的住房成本,了解哪类住房的贷款可以负担。此外,你要清楚房地产的走向,了解影响市场和价格的因素。

弗里伯恩还表示,如果你已决定买房,那么要对现有按揭类型做一些研究。在选择贷款方式时,每位购房者都有自己独特的考虑。有人希望确保每月的付款额固定,而有人对每月的最低付款感兴趣,所以你要仔细了解清楚并选择适合自己的。

利率在获得贷款过程中起着不可忽视的作用。如果你获得了满意的贷款利率,那么你可以与贷方商定将其锁定。通常,利率在你申请贷款到贷款被批期间会经常出现波动。

但请记住,如果你发现自己在这方面不通,那么你可以选择一个可信的有经验的抵押贷款专家为你搞定。文章来源:网络

Law Office Of Robert C.E. Wolfe

羅伯特·沃爾夫律師事務所

移民案件：政治庇護，家庭移民，投資移民等

簽證：工作簽證，學生簽證，旅遊簽證等

離婚，遺囑，委託書，拘留保釋金

民事法，刑事法，商業法，移民法

全天候熱線：(832)933-8916 (713)225-5244

7001 Corporate Dr Ste 216 Houston TX 77036

于澜律师事务所

The Yu Law Office

PERM职业移民, EB1, NIW

L-1A绿卡, EB5投资移民

亲属移民, 结婚绿卡, 未婚签证

L-1-H-1, E-2工作签证,

J-1国家利益豁免

政治庇护, 移民保释,

逾期出境上诉, 申请归化入籍

代办签证延期, 工卡, 旅行证, 留学签证

于澜 律师

ALAN YU

电话: (832) 657-9837 邮箱: alanyulaw@yahoo.com

地址: 10011 Harwin Dr, Suite 208, Houston, TX 77036 附近达达, MAMA咖啡等

高楠 合作律师

Aran Sadeghi

离婚, 子女抚养

遗嘱, 委托授权书

公司设立, 合约起草

张在光 合作律师

Jackwang Bao

刑事案, 赌博罪, 诈骗罪, 盗窃, 人身伤害

税务案件: 房地产税申报, 联邦税和州税

苏力&鄺旋律师事务所

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

多年办案经验的律师事务所有成功经办数万案件

AM1050 每月第2,4周 5-30PM 移民路論壇 特的主持 最新资讯 现场解答

美南新闻周六移民专栏特约撰稿人

苏力律师*

Jaime 律师

鄺旋律师**

Eva 律师

移民法

身份转换, 亲属移民, 职业移民, 杰出人才, 国家利益豁免, 工卡, 回美证, 入境, 更改地址, 疑难案件查询, 我所的移民局常驻律师, 亲自带您与移民官面谈。我所的移民法庭出庭律师, 专办遣返案件

家庭法

离婚, 监护权, 子女抚养费等

刑法, 交通罚单

超速, 酒后驾驶, 及各类刑事辩护

商业法

合同起草, 成立公司, 遗嘱, 信托及翻译公证

精办移民

精办留学

周六照常服务

在洛杉矶, 芝加哥, 达拉斯等八处设有分所

www.solisyanlaw.com

地址: 918E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036 惠康超市广场内

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *licensed in Texas **licensed in New York

宋秉穎聯合律師事務所

Law Offices of Sung & Associates, P.C.

房地產

移民

商業

地產買賣, 地產過戶, 各式租約, 各類地產相關合約, 貸款文件

H-1及L-1等各類工作簽證, 傑出人才及國家利益獲免等各種職業移民, 各類親屬移民, 生活擔保書及公民入籍等。

成立公司, 跨國投資, 爭議解決, 生意買賣, 各式商業合約

遺囑, 信託及其他

無爭議離婚

宋秉穎律師, 法學博士

Amy P. Y. Sung

德州, 紐約律師執照

通國、英、台、粵語

Tel: 713-988-5995 Fax: 713-988-7787

E-mail: amysung@sunglawfirm.com

E-mail: sunglawyer@yahoo.com

賴清陽中美歐聯合律師事務所

Lai, Corsini & Lapus, LLC

資深律師 賴清陽 (Andy Lai)

法學博士 賴清陽 (Andy Lai)

法學博士 賴清陽 (Andy Lai)

特約 Sherrie Hutchins, Amy Wang 及特約中、德、法、日、韓律師聯合辦案, 主持特許, 依法維護, 全力維護專利與商標權。德州律師公會委託出版中文版《親屬法》, 《消費法》及《老人法》法律手冊。在台灣及大陸出版《美國商標案例解析》, 《美國專利訴訟流程與策略》, 《聯聚市場價格的暴風黑手》(管理與案例)》, 《電子書的侵犯商標》等作品。主持各類IP及337訴訟、投標、和解, 美國司法部價格垄断訴訟國際及國際併購等講座。

• 優質辦理知識產權案件:

商標專利申請、布局策略分析、市場戰略規劃、專利糾紛訴訟、鑑價評估信託、智權交易授權

床垫世界

MATTRESS WORLD

三十多年老店 工厂直营

www.mattressworldhouston.com

地址: 918E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036 惠康超市广场内

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *licensed in Texas **licensed in New York

電話: (713)-777-1188

地址: 6121 Hillcroft St., Suite M1, Houston, TX 77081 (United plaza商場內)

數十種款式 任您選擇

骨科医生强烈推荐本店

七天營業

10:30am-7:00pm

新到超級特硬彈簧床墊, 30年店保。

30種款式, 任您選擇

8種骨科医生设计的床

睡得安心, 健康, 长寿

床垫世界

MATTRESS WORLD

三十多年老店 工厂直营

www.mattressworldhouston.com

地址: 918E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036 惠康超市广场内

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *licensed in Texas **licensed in New York

地址: 918E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036 惠康超市广场内

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *licensed in Texas **licensed in New York

地址: 918E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036 惠康超市广场内

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *licensed in Texas **licensed in New York



传奇人物

Daily News

美南日报

Monday, September 26, 2016

2016年9月26日

A11

关露：成功打入汪伪特务机关后因恶名精神崩溃

“左联”女作家关露多才多艺, 在写作与翻译方面多有成就, 其诗集《太平洋上的歌声》和为电影《马路天使》写的插曲《春天里》, 均为一时之选。她还与王莹同台演出并支持王莹竞演赛金花。然而, 历史记住关露的, 首先还是她的悲惨命运: 为抗战工作, 打入汪伪特工总部获取情报, 胜利后却蒙受汉奸恶名, 1955年受潘汉年一案的牵连而被捕, 1967年又被关进秦城监狱。她比王莹幸运, 毕竟活着走出了

军统“呆萌”特务：49年想靠出家逃避法律制裁

曾扩情、毛万里, 都是有名的大特务, 曾扩情毕业于黄埔第一期, 在黄埔同学中首先进入国民党中央委员会, 还是复兴社十三太保的成员之一, 历任蒋介石随从秘书、郭晓晓三省“剿匪”总司令部党务特派员、西北“剿匪”总司令部政训处长、第八战区司令长官部政治部、四川省党部主任委员、川陕甘边区绥靖公署中将副司令等重要职务; 毛万里, 出道虽然晚一些, 毕业于中央陆军军官学校高教班第八期, 但他也是毛人凤的弟弟, 1932年加入复兴社, 当过军第北平分区区长、上海实验区区长、东南办事处主任兼华东区区长、第三战区长官部调查室主任、保密局浙江站少将站长。因此, 从他们两人长期战斗在反共第一线的时间里来看, 都不应该像小朋友那样天真和幼稚。

然而, 历史就喜欢捉弄人, 偏偏要发生不应该发生的故事。1949年, 国民党兵败如山倒, 只要不是脑残, 都知道该撤退。解放军就过不去, 根本就不知道解放军还会从别的什么地方打穿插, 非要在浦城停下来办事才行。他儿子回家以后, 玩了几天, 他才让他用卡车将亲朋好友先送到福建南平, 然后再回来接他。关键时刻, 他还不快一点閃人, 想表现自己的从容不迫, 也要正确地估计形势啊, 还真以为以上南平的两条腿跑不过他的汽车轮子呢。

结果, 等他儿子从南平返回, 才到浦城, 还没进浙江, 便听说江山已经解放了。浦城一片混乱, 县长逃之夭夭, 他儿子的车子开到廿八都, 就被国民党军队一路丢弃的各种车辆所阻塞, 不能前进, 只好守在这里等父亲。守了两天, 他儿子才看到父亲, 正拄着拐杖, 步履蹒跚地走过来……

已经吃过一次亏, 应该汲取教训吧? 所以儿子才说: “我们开的是新车, 汽油足, 应当日夜兼

程。”可毛万里对这一建议并不以为难, 以为仙霞岭这条路被堵了, 解放军就过不去, 根本就不知道解放军还会从别的什么地方打穿插, 非要在浦城停下来办事才行。他儿子回家以后, 玩了几天, 他才让他用卡车将亲朋好友先送到福建南平, 然后再回来接他。关键时刻, 他还不快一点閃人, 想表现自己的从容不迫, 也要正确地估计形势啊, 还真以为以上南平的两条腿跑不过他的汽车轮子呢。

第二天廖承志和潘汉年一起到香港饭店来了, 向关露布置了任务, 要她回到上海后, 到汪伪特务机关做策反工作。找一个重要人物李士群, 争取他为我党做

工作。关露欣然接受了。潘汉年又嘱咐关露说: “千万要注意, 你在那里要多用眼睛和耳朵, 少用嘴巴。”又说: “今后有选择, 你是汉奸, 你可不能辨别, 要辨别, 就糟了。”关露连连点头说: “我不辨别。”

从这时候起, 关露在潘汉年的领导下做情报工作, 不顾个人安危, 忍受朋友们的误解, 出生入死, 为党的工作作出了重要的贡献, 一直到1941年年底, 这个工作由其他同志接替, 她的工作才告一段落。

1942年春天, 组织上给关露另一个任务, 派她到日本大使馆和海军报道部合办的《女声》月刊当编辑, 打算通过女声社社长佐藤俊子的左派朋友, 找到日共的地下党员搞敌人的情报工作。

这是一个“毁掉个人名誉”的工作。据柯兴的传记介绍, 当时廖承志曾向她保证: “关露同志, 将来党会出来为你说话的。”抗战胜利, 举国狂欢, 但关露却上了国民政府惩办汉奸名单。在周恩来的建议和王炳南的嘱托下, 有关部门把她转移到苏北解放区。但到淮阴第3天, 关露就被隔离审查, 忧愤之中, 她又收到相爱多年, 此时正在重庆工作的王炳南的绝情信, 终于精神崩溃。后来虽因潘汉年的证明, 他决定到苏北找关露商定终身大事, 行前向周恩来汇报了和关露之间的关系以及到苏北的计划。几天后, 周恩来、邓颖超夫妇以劝慰的口吻对他说: “炳南同志, 关露同志是个好同志。关露被捕, 1957年3月27日, 关露出狱, 其党籍因李锐衣的干预而得以恢复, 但接着就收到电影局要她退休的通知, 此时她还不到50岁。1967年7月1日, 关露

再次被关进秦城监狱, 1975年5月被释放。出狱后, 她对党没有丝毫怨言, 对当年的秘密也依然守口如瓶。直到1982年3月潘汉年得到平反后, 关露才被认定“不存在汉奸问题”。晚年的关露瘫痪在床, 孤苦冷寂, 生活状况极其糟糕。1982年严冬, 关露服安眠药自杀。

关露坎坷的一生中包含着一个悲剧性的爱情故事。1937年“八一三”事件后, 关露偶然认识了地下党员王炳南。1938年初第二次见面告别时, 关露把自己诗集《太平洋上的歌声》送给王炳南, 偶然触摸到了他冰冷的手, 情不自禁地说: “怎么这么凉? 冻的吧? 还快把手放到兜里暖暖和和。”这句普通的关怀语, 令王炳南在凛冽的寒风中怦然心动。不久收到王炳南的来信, 信里还夹着他的一张照片。照片背面写着: “你关心我一时, 我关心你一世。”此后鸿雁传书, 但双方都没有点破, 这不仅因为王炳南已有妻子, 也因为民族解放战争的血雨腥风中, 他们都承担着重要使命, 王炳南随周恩来从事统战工作, 关露留在上海执行秘密工作。直到抗战胜利后, 两人在信中信商定, 时机一到就解决婚姻问题。

1946年, 王炳南随周恩来南京与国民党进行谈判。此时, 王炳南已与其德籍妻子王安娜离婚, 他决定到苏北找关露商定终身大事, 行前向周恩来汇报了和关露之间的关系以及到苏北的计划。几天后, 周恩来、邓颖超夫妇以劝慰的口吻对他说: “炳南同志, 关露同志是个好同志。关露被捕, 1957年3月27日, 关露出狱, 其党籍因李锐衣的干预而得以恢复, 但接着就收到电影局要她退休的通知, 此时她还不到50岁。1967年7月1日, 关露

再次被关进秦城监狱, 1975年5月被释放。出狱后, 她对党没有丝毫怨言, 对当年的秘密也依然守口如瓶。直到1982年3月潘汉年得到平反后, 关露才被认定“不存在汉奸问题”。晚年的关露瘫痪在床, 孤苦冷寂, 生活状况极其糟糕。1982年严冬, 关露服安眠药自杀。关露坎坷的一生中包含着一个悲剧性的爱情故事。1937年“八一三”事件后, 关露偶然认识了地下党员王炳南。1938年初第二次见面告别时, 关露把自己诗集《太平洋上的歌声》送给王炳南, 偶然触摸到了他冰冷的手, 情不自禁地说: “怎么这么凉? 冻的吧? 还快把手放到兜里暖暖和和。”这句普通的关怀语, 令王炳南在凛冽的寒风中怦然心动。不久收到王炳南的来信, 信里还夹着他的一张照片。照片背面写着: “你关心我一时, 我关心你一世。”此后鸿雁传书, 但双方都没有点破, 这不仅因为王炳南已有妻子, 也因为民族解放战争的血雨腥风中, 他们都承担着重要使命, 王炳南随周恩来从事统战工作, 关露留在上海执行秘密工作。直到抗战胜利后, 两人在信中信商定, 时机一到就解决婚姻问题。

大特务谷正文：毛人凤惊呼“你比我还狠”

1946年戴笠死于空难后, “军统局”主任秘书毛人凤清点其遗物时, 注意到戴笠在调查统计局开始, “在整个的过程中, 谷正文将军知道得极多”, 于是, “今天我特别请戴笠的一个老部下, 他就是谷正文, 谷正文也是国民党的高级特务头子。

笔者是山西人, 平时对山西关注较多。说到晚近历史, 山西有两大国民党特工——郭同震(又名郭守纪、谷正文)、乔家才。一般而言, 特工这个特殊职业带有强烈的神秘色彩, 神秘自己也在所不惜, 这样的人现在已经没有了。

无奈, 依照“剃头歌”的规律, “且看剃头者, 人亦剃其头”。对此, 谷、乔两位有着丰富的经验体会。这两位特工, 生前对其主子戴笠忠心耿耿, 在他们的回忆录中多有辩解, 也由此带出许多鲜为人知的故事——如“戴笠之死”的谜案, 有人以为是美国中央情报局在飞机上放定时炸弹, 谷却认为“这是不确实的”, 等等。有些故事, 则能够丰富我们对历史的理解, 如谷、乔皆曾是为“为革命, 为了爱国”而步入历史舞台的, 后来种种, 却让人大跌眼镜, 换言之, 皆可入笔筒的“中共叛徒列传”

(此系列先后先在《同舟共进》刊登)。谷正文还爆出一些其他中共叛徒的“秘料”, 如邢仁辅, 谷正文自炫地回忆说: “他是共产党的军队, 他是师长, 我跟他是好朋友……”说到与其共的关系, 谷自己说: “我跟共产党还是结束, 只不过做过情报局的督察长”。而谷正文其人, “他代表另一个时代的那种典型的狂飙式的人物, 他们为了革命, 为了爱国, 曾经牺牲别人在所不惜, 牺牲自己也在所不惜, 这样的人现在已经没有了。

好一个“你比我还狠!”有人看完谷正文的回忆录后感慨: “遍查全书, 找不到一丝的忏悔之词, 可以说是真正的怙恶不悛, 全然是一个把灵魂抵押给魔鬼的浮士德。”这就是“你比我还狠”的“活阎王”了。在他的笔下和口述里, 除过去公开披露的历史事件之外, 他还一一讲述了许多“秘闻”, 如他亲自在北平市市长何思涵家中放置炸弹将何的女儿(何曾丽的姐妹)炸死, 与蒋经国一起密谋绑架傅作义功败垂成, 奉蒋介石旨意毒杀白崇禧等。果然“每一桩都是活生生的故事和血淋淋的事实, 读来惊心动魄, 让人不寒而栗。”



Medicare

请妥善保护您的联邦医疗保险编号。请勿将其交给除您的医生或其他医疗保健提供者以外的任何人。

欲了解更多信息, 请访问: stopmedicarefraud.gov

或致电: 1-800-MEDICARE (1-800-633-4227)

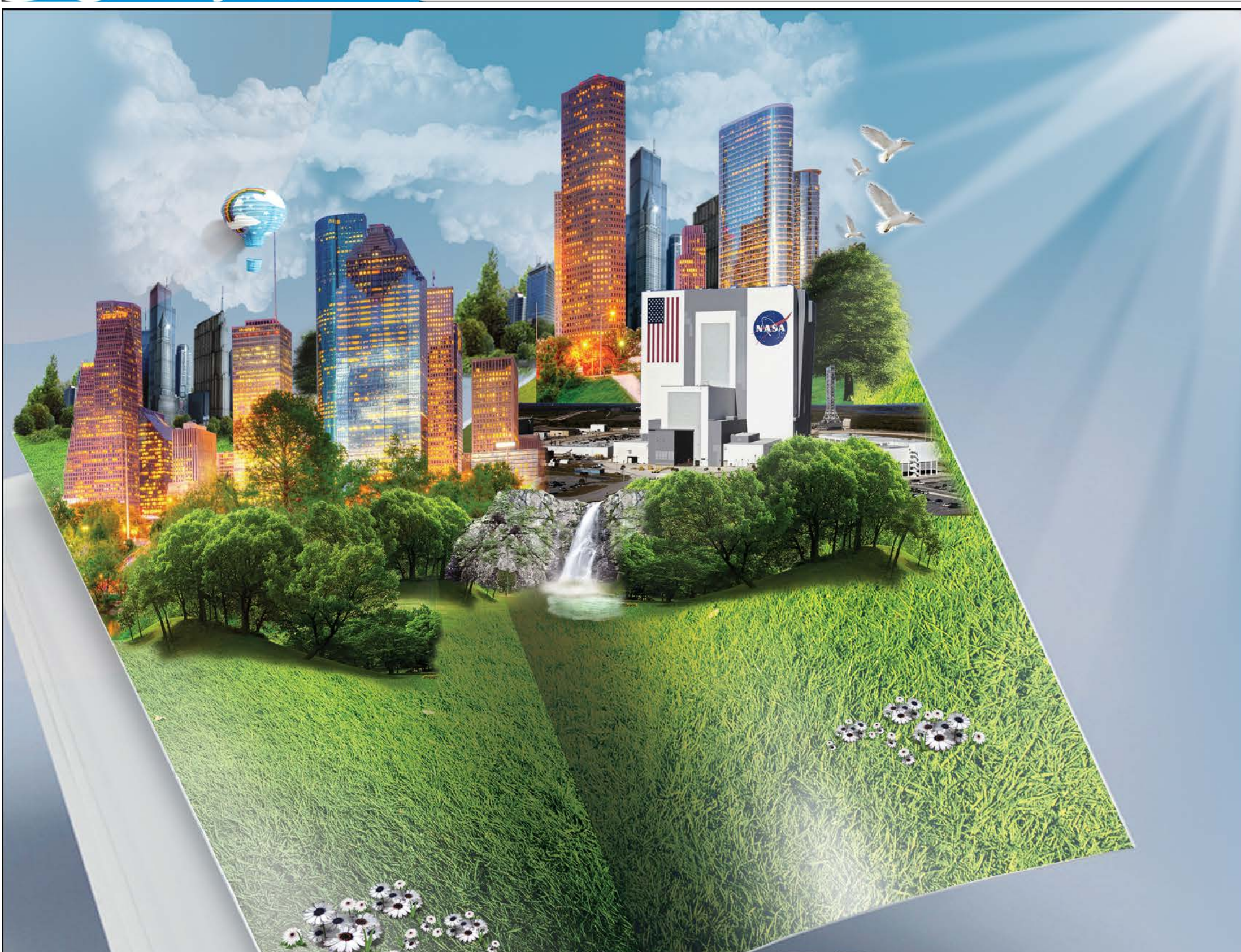
请帮助打击联邦

医疗保险欺诈行为

— 保护您的医保卡安全!

欲了解更多信息, 请访问: stopmedicarefraud.gov

或致电: 1-800-MEDICARE (1-800-633-4227)



即將發行

HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE



2016休斯頓旅遊購物指南

HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

美南新聞日報 · 華府新聞日報 · 達拉斯日報 **美南新聞** ■ Tel:281-498-4310 ■ Fax:281-498-2728
■ www.scdaily.com ■ 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. **Serving Since 1979 NO. 10245**

美南新聞 Houston TX · 達拉斯時報 Dallas TX · 芝加哥時報 Chicago IL · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 奧斯汀新聞 Austin TX · 波特蘭新聞 Portland OR · 聖安東尼新聞 San Antonio TX · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

美南日報
Southern Chinese Daily News
www.scdaily.com

美南國際電視網
Southern Television
www.itvhouston.com

休士頓黃頁
Houston Chinese Yellow Pages
www.houcyp.com

美南印刷廠
U.S.A. Printing

休士頓旅遊指南
Houston Travel Guide

美南國際貿易中心
International Trade Center
www.itchouston.org

美南新聞網站
S.C.D.N.
www.scdaily.com

走進美國網站
CheerInUS
www.cheerinus.com

2016看他們是如何坚定信念,投资美国房产的?

导读:美国房地产市场近几年来一直受到中国投资者的青睐,特别是被中国人熟知的一些活跃度较高的热门置业城市。那么很多人问现在2016年了,投资美国房产晚吗?美国哪些地区最热?哪些地区最值得投呢?美国是全球最大的经济体,又处于经济上升期,美元资产的升值非常明显。



2015年12月21日,美国总统奥巴马签署了新法案,放宽实施了35年之久的对外国资本投资美国不动产的税率,鼓励更多的海外资本流入美国,增强美国经济发展。此举将为更多的海外投资者投资美国房产打开大门,而来自海外的房产投资已成为了金融危机后美国资本流入的主要来源。



除此之外,近两年老百姓对汇率的变化也越来越敏感,举个例子:从去年7月到今年7月,如果你拥有1000W人民币资产,因人民币与美元汇率变化引起的贬值就近80W,世界各大投资银行预测人民币对美金年底如见7,就意味着人民币再次贬值近40W!20W可以直接供一个孩子去美国深造一个顶尖学府的MBA。

所以,做好不同币种的资产配置非常重要。合理的资产配置其实分为两个维度。第一,资产类别多样化。大家现在都知道分散投资可以分散风险,老百姓也逐渐意识到存银行或者炒股或者买房,每样都要配置一些。第二,投资币种多样化。其实我们生活在中国,几乎所有的资产都是人民币资产,但是每个人都应该考虑外币资产的配置,尤其是世界流通货币资产,



这样才能真正抵御风险。那么外币资产应该如何配置呢?很多人都有语言壁垒,觉得对海外投资有心无力,所以大部分投资客都首选相对熟悉和了解的海外不动产,尤其是亚洲投资客们,觉得有安全感。前段时间今日头条上的新闻“上海中环一套房,美国5套房”吸睛无数,很多人开始关注到美国买房到底怎么办呢?也有专业一些的投资客问那么多人到美国去买房子,价格都炒上去了,现在再买是不是已经太晚了?其实海外地产投资是非常复杂的命题,每个人的情况不一样,投资方案也不一样。



今天我们来聊一聊每个海外房产投资客都需要知道的美国地产周期。美国一位著名的经济学家弗雷德在1997年的时候,发现了房地产周期模型。房地产泡沫不是由于特定的突发事件,而是有固定周期的,每个周期基本上都在18年左右,这18年的周期分为7年7年和4年三个阶段,前14年是持



续攀升,中间点的时候有一个小的缓冲期,接下来7年又是持续攀升,在第14年的时候,攀升到了顶峰,接下来就是整个房产泡沫的破裂,这到下一个房产周期之间会有4年的缓冲期,但是离2025-2026年的萧条期,还有十年的时间可以投。



2012年时美国的房地产已经开始进入到恢复阶段,如果没有像战争这种突发事件,那么2012年到2026年就是通常所说的致富阶段,2026年到2030年就是18年周期理论中的4年萧条期。从18年周期理论上看,现在是刚刚开始,尽管不是处在2012年房价触底的阶段,但是离2025-2026年的萧条期,还有十年的时间可以投。



由于美国很少有政府参与大量管控市场的情况,所以它的经济相对是有规律可循的,所以如果现在投资美国房产比较安全的是在2025年就把它出掉。其实美国的房产投资我们并不建议传宗接代,首先会有高额的遗产税,其次由于美国房产是有明显周期性;但是我们也不建议投资客户着急买完两三年就脱手,根据这个周期理论,在买完后的第六至第八年的时候脱手都是可以,当然前提条件是没有像战争这类的突发事件。

接下来的问题就是,到底美国哪些城市值得投资?

中国人目前在美购房投资最多的前6大城市分别是洛杉矶、纽约、旧金山、休斯顿、达拉斯和奥兰多,以公寓及独立屋为主。投资原因除了资产升值,还有很多人是为孩子留学和自己将来在美国的生活做准备。中国的买家在2015年美国市场上投资了大概280亿美元,相当于加拿大、印度、墨西哥和英国买家的总和,平均单价是83万美金。单价高的一个原因是很多人投资在加

州,加州的房价较高,另外一点是很多中国人贷不到款,必须全款买。

但是像洛杉矶、纽约、旧金山等这些超一线城市的房产对于普通投资者来说单价非常高,而且如果不是未来想定居在这些城市,作为短期持有一次性投入资金量很高。相同的资金,很多聪明的中国投资客选择在房价增长



潜力更高的州和城市,例如德州和佛州选择2-3套房产,这样做的好处是回报率提高,而且也实现了分散投资降低风险的功能。

美国房产投资常见问题:
1. 美国买房可以移民吗?
不可以。为了移民投资的某些项目,移民后资金返还时,有的项目是用房产来还给你,但这是移民项目,已不是一个买房项目。

2. 美国的产权是永久的吗?
是的。
3. 美国房产投资回报率是多少?
美国房产投资回报率包括三部分,一是地产升值部分,另外一点是净租金回报率,第三是美元升值预期。美国房产的净回报率根据各个州的不同大概是在3%到10%之间。

4. 美国房产税有多高?美国每个州的房产税不一样,税率也不一样,基本上是在1%到3%之间,以德克萨斯州达拉斯为例,达拉斯被普华永道评为“2016年美国房地产健康城市第一名”,房产税大概是在2.5%左右;租金回报率大概是在12%,扣除托管理费、保险、物业费,房产税以后净的还有5-6%,再加上土地升值空间,投资回报率还是相当不错的。(文章来源:网络)



請攜帶此廣告指名找華人銷售經理

TOYOTA

Steven Ye 葉
(713) 518-3169

David Luo 羅
(713) 732-8388

Bella 張
(281) 223-2919

舊車換新車
\$3000 政府補貼計畫已開始

2016 RAV4, Corolla, Tundra, 2017 Camry
提前實施0%利息
幾乎所有車型 年底賠本拋售
請速與我們聯繫
(713) 518-3169

9400 Southwest Freeway Houston TX 77074

超低的價格和優質的售後服務
不是吹出來的,放寬Houston所有的TOYOTA車行
唯有我們的銷售團隊做到了
當您決定買TOYOTA之時,請務必聯絡我們
我們會 **不借一切代價** 讓您成為我們的顧客

休城唯一,堪稱全美唯一
華人“一條龍”銷售、貸款、售後服務團隊

(銷售部經理)
由 Steven Ye and David Luo 提供超低售價、眾口皆碑
(貸款部經理)
由 Ray Lee 幫您完成貸款和通戶手續,簡便快捷
(服務部經理)
由 David Wang 為您解決任何疑難雜症,開的安心

Bellaire Auto Services & Collision
地址: 7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)

萬利車行

- ◆誠信可靠 ◆高能技師
- ◆技術一流 ◆工作保證
- ◆服務親切 ◆嶄新設備

一條龍維修服務中心 ○誠徵有經驗的修車技師

★完整檢測汽車中心

★引擎調整

★原廠配件

★剎車、防凍液、傳動系統

★方向盤及避震器

★皮帶、水喉

★電池、開動器及整流器

★防止損壞定期檢驗

★州政府汽車安全年檢

★價位保證滿意

鈹金部
免費估價

州政府汽車安全年檢
(請攜帶保險卡)

營業時間:
星期一至星期六
9:00AM-6:00PM
電話: 713-484-7777

美南新聞日報
Southern Chinese Daily News

電話: 281-498-4310
傳真: 281-498-2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日報網址: www.SCDAILY.com

風行四海 日見萬言

