

McDonald's 贊助

2016 Education Workshop

美南新聞第六屆升學教育展



日期：2016年10月8日（星期六）9:00AM-4:00PM

地點：Sharpstown International School, 8330 Triola Ln, Houston, TX 77036

McDonald's® EDUCATION WORKSHOP

My Education is The Beginning of my Success

教育是成功的起點

主題講座：

- 揭開名校面試神秘面紗
- 新制SAT最新重要資訊動態
- 如何慎選大學/主修科目和生涯規劃
- 如何免費就讀大學
- FAFSA聯邦助學金和獎學金申請機會
- 避免犯下申請大學就學補助金和稅表填寫8大錯誤
- 大學入學與財務規劃準備方向

FREE ADMISSION 免費入場
Visit McDonaldsAPA.com for details
請至 McDonaldsAPA.com 了解詳情

這裡有名知專家來啓發你的夢想，與你分享豐富的資訊像是獎學金、助學金還有大學面試等重要內容，以及申請入學的步驟與訣竅，一步步引導你邁向成功。快來參加 McDonald's Education Workshop，全面挖掘你無窮的潛力。

免費入場 . 抽獎活動 . 免費午餐

參與升學講座的學生（8-12年級）與來賓皆可參加抽獎，

頭獎：Apple iPad Mini

二獎：Chrome Book

三獎：Walmart Gift Cards

名額有限，報名從速！

網上報名：<http://McDEW.eventbrite.com>或電：Tel : 832-448-0190 Email: angela@scdaily.com2016年9月26日 星期一
Monday, September 26, 2016
PRESR STD US POSTAGE PAID ALICE, TX PERMIT #16
由郵局指定刊印法律性質廣告有效刊物

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团

全美最大华裔独立多媒体集团
报业·电视·黄页·移动传媒A1
The Largest Asian Independent Multi-Media Group
in USA Newspaper · Television · Yellowpages · Digital

美南日报 金地产

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

FRED HAAKS TOYOTA WORLD
電話: 281-288-2888 Lee Ta
十五年汽車銷售經驗
買車可享貸款零利率
(CAMRY/COROLLA/RAV4)
免費贈送愛車汽車隔熱紙
營業時間: 每周一至周五上午九點半至晚上八點
地址: 20400-145 NORTH SPRING TX 77373
(45號州道, 68號出口)
德州第一大汽車經銷商

業務經理Lee Ta
德 州 第一大汽 車經銷商

KAWAI 廠家直營店
THE FUTURE OF THE PIANO
ReGrand Opening
盛大開業
巨大折扣
Kawai Piano Gallery
電話: 713-904-0001; 832-374-6764.
地址: 2542 Garden Road, Pearland, TX 77581

美南新闻日报 · 华府新闻日报 · 达拉斯日报
美南新闻 · Tel: 281-498-4310 · Fax: 281-498-2728 · www.scdaily.com · 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. · Serving Since 1979 NO. 11532
美南新闻 Houston TX · 达拉斯时报 Dallas TX · 芝加哥时报 Chicago IL · 波士顿新闻 Boston MA · 芝特兰大新闻 Atlanta GA · 奥斯丁新闻 Austin TX · 波特兰新闻 Portland OR · 圣安东尼新闻 San Antonio TX · 西雅图新闻 Seattle WA · 圣路易新闻 St. Louis MO
发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤华/Publisher: Chin Chin Chu 副社长 孙幼勤/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 兼总编/Editor: Jun Gai
商业广告: ad@scdaily.com 黄页: chineseyellowpages4310@gmail.com 分类广告: cl@scdaily.com 新闻专线: news@scdaily.com 美南活动中心: activity@scdaily.com 美南电视: itv@scdaily.com 网址: www.scdaily.com

美国房产投资对中国人的魅力

近年来，国内已经有不少成功人士赴美买房—比如姚明在美国休斯顿的豪宅，比如演艺明星李小璐也在美国购买房产。此外还有很多不知却很有钱的富豪们也爱上了美国房产投资—因为他们看到，美国的房产是一项稳定和充满潜在丰厚回报的投资市场。

优势1. 美国房屋产权为私有制·永久产权

中美房产最本质的区别在于房屋产权和拥有方式—中国房屋产权是公有制·买了房子之后最多有70年的使用权·而美国房产实行私有制·并且是永久产权—一经购买，包括房子于自己·美国房产问答延伸阅读

中美房屋产权有何差异？

优势2. 美国房子价格不高，甚至低于中国

现今，所有房屋的平均中间价格为163万美元，也就是说有一半的房产低于97.8万人民币。这个价格在中国很多城市来讲都显得那样平易近人。用同样的价格，在美国买到房子可以比中国大三倍以上。或者说

美国房产问答延伸阅读

为什么说现在是投资美国房产的最佳时机？

美国房产政策完善·法律环境健全·房屋产权受保障

美国的房地产法律经过了几十年的发展和不断完善，逐渐形成了相对完善和成熟的房产法律制度和市场—比如美国的房产信息是公开的，购房者可以去政府网站查看意向房产

的全部详细信息。所有的交易信息，包括实际价格·税额·交易日期·交易情况，都必须明确的呈报，这就有效的避免了炒房现象的发生。

此外，美国政府会保护房屋拥有者的产权，并保障房产交易中买卖双方的权益，比较公平公正公开·美国房产问答延伸阅读：美国法律如何保障外国买房者的权益？

美国房产可以获得较高的租金回报率

以出租和投资美国房产为目的会有稳定的房产增值效益和获得较高的租金回报。

(取材网络)

足疗
20元 1小时
100元/6次
Open 7 day A Week
10:00am-10:00pm
713-272-8838
9198 Bellaire Blvd #C, Houston, TX 77036(@Ranchester Dr.) 茶典子旁

跌打足疗
由广东四大名医李海传人罗荣华医师坐诊
跌打、扭伤、腰疼
肩周炎、脚跟骨刺等
羅榮華醫師

陽光國際速遞
SHINING EXPRESS HOUSTON INC.
新張期間 85%優惠
穩定 實惠 時效 無首磅
自家清關 渠道穩定 快速八天
直航 國內順豐派送 歡迎同行合作
中國城店: 9889 Bellaire Blvd, suite: B-24E
敦煌廣場原敦煌超市旁轉角處
亞特蘭大酒店: 678-230-5500
營業時間: 每週一至週六(11AM-7PM), 週日休息
Katy店: 糖城店+woodland店營售中

Zaza Digital
王朝通訊
713-777-7233 9889 Bellaire Blvd., #312
832-277-7745 Houston TX 77036
(敦煌廣場#312, 山水銀鏡對面)
IDPAD AIRPHONE IPHONE
IPAD AIR AIRMACBOOK PRO TOUCH 等
蘋果產品全新上架·拆封機器·全市最低價
iPhone 4S 5 5C 5S 6 6S 7
iPad 2 3 4 5 6
Mac Book Pro
Galaxy Note 3 Note 4
Dell Sony Laptop 電腦 X Box 360
IDPAD AIRPHONE IPHONE
IPAD AIR AIRMACBOOK PRO TOUCH 等
蘋果產品全新上架·拆封機器·全市最低價
KYLIN TV 代購
無線充電 最低月租
三星 Galaxy S3 S4 S5 S6
LG G3 G4
HTC One M8 M9
Sony Xperia Z Z2 Z3 Z4
Mac Book Pro
Galaxy Note 3 Note 4
Dell Sony Laptop 電腦 X Box 360

Strings Noodle
蘭州拉面
9889 Bellaire Blvd, Ste D-256
Houston, TX 77036
Tel: +1 (713) 988 1885

中國風 旗袍系列
俐俐改衣中心
起貨快·手工精·態度好·價格廉
713-772-9038, 832-290-8822
地址: 9889 Bellaire Blvd., Building B, B-24-J
Houston TX 77036
(敦煌超市子錢店旁)
七天營業: 10:00AM-6:30PM
喬遷新址至敦煌廣場 招聘改衣工

董事長帶隊
\$288回上海機票
買一送一
贈送免費7天旅遊團
\$1 起游上海·北京·張家界·九寨溝·雲南·等
\$99起 歐洲·星馬泰·白牌·越南·台灣·澳紐等
25%折扣美東·美西團
713-981-8868
IATAN & ARC 中國簽證
公證服務 護照更新
證件旅行社
豪華遊輪
雲南·九寨沟15天团10/19-11/3
泰国·越南15天团2/15-3/1/17
双牙·葡·西11天团4/27-5/7/17
399
applusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston(中國城敦煌廣場側)

陽花如意公寓
SUNBLOSSOM LOUISVILLE
9201 Clarewood Drive
Houston, TX 77036
713-981-0137

限量全新豪華型單位，隆重推出！
歡迎致電諮詢特惠房價信息
Call for the Move-in Special
◆ 黃金地段中國城中心，舉步直達華商中心、銀行及多元文化社區。
◆ 高級社區，二房及三房戶型，豪華裝修，頂級設備。
◆ 24小時全方位保安，禁煙樓宇，嚴禁吸菸。
◆ 訂閱《美南新聞》及《華埠報》。
◆ 公寓內免費無繩(WIFI)。
◆ 七天營業: 10:00AM-6:30PM

佳源贷款
Austin First Mortgage
本公司代理二十多家銀行貸款。
Commercial Loan FHA Loan
Constrional Loan VA Loan
自住投資等
Karen Yi Tang
保證最低利率，
713-826-6518 欢迎查詢，專業快速！
713-467-7904 9219 Katy Freeway, #149, Houston, TX 77024
NMLS#:129460 Karen@wmctx.com
Luke Bai (白)
832-779-2838 (國語) lukebai.kw@gmail.com
Kimberly Tran
832-930-2788 (越語) kimberlytran.kw@gmail.com
BUY SELL RENT 买卖 出租 投資 管理

王朝
DYNASTY PLAZA
9600 Bellaire Blvd Suite 228 Houston TX 77036
713-995-8668

位於華埠中心
適合：醫療中心，專業辦公室，餐館，各種零售業

鳳城海鮮酒家
7320 S.W. FWY #115, Houston, TX 77074
訂座電話：(713) 779-2288
游水加州珊瑚蝦
阿拉斯加皇帝蟹
波士頓龍蝦皇
西雅圖大蟹
紐約游水黑斑
加州游水紅斑
西雅圖游水彩龍魚
波士頓活帶子
西雅圖大蟹
連續七年獲 Channel 13 Blue Ribbon殊榮

骏杰贷款和保险
Fast Easy Mortgage
9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝場內)
代理多家银行，费用低，利率好
精办：住宅和商业地产贷款 (贷不到款绝不收服务费)
Minnie Chen 3%低首期和净值现房款，可以不查收入，不查银行存款。Yvonne Chee
代理人: Minnie Chen 陈敏娟/深海经纪
832-677-3188
MLO NM-181437
minnie.fasteasy@gmail.com
专营：汽车，房屋，商业，人寿
聘请贷款、保险经纪
Yvonne Chee 徐秀姚/深海经纪
832-677-3860
MLO NM-181437
yvonnefastchee@gmail.com

天天茶市
Monday-Friday 10:30am-3:00pm
Saturday, Sunday 10:00am-3:00pm
游水加州珊瑚蝦
阿拉斯加皇帝蟹
波士頓龍蝦皇
西雅圖大蟹
紐約游水黑斑
加州游水紅斑
西雅圖游水彩龍魚
波士頓活帶子
西雅圖大蟹
連鎖
Channel 13 Blue Ribbon殊榮

美30年房贷利率或创新低 买房压力小

导读：二季度GDP初值可能让人对美国经济的乐观态度有所收敛，但美国房市却不会让人那么担心。美国30年位房产抵押贷款固定利率上周五创最低记录。这…

二季度GDP初值可能让人对美国经济的乐观态度有所收敛，但美国房市却不会让人那么担心。美国30年位房产抵押贷款固定利率上周五创最低记录。这是美国退欧公投以来再度传出美国房贷利率创新低的消息。

美国30年位房产抵押贷款固定利率上周五创最低记录。这是美国退欧公投以来再度传出美国房贷利率创新低的消息。

纽约金融服务公司Bankrate.com数据显示，上周五，全美30年期住房抵押贷款平均固定利率跌至3.36%，重回2012年12月的最低水平。

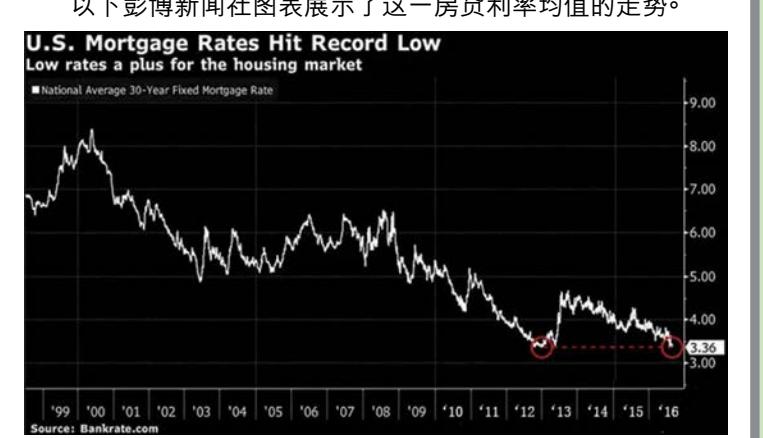
超低利率引发了抵押贷款再融资(refinancing)风潮，贷款需求强劲，而银行业者也保持著一定的收益率。Inside Mortgage Finance出版商Guy Cecala估计：现在30年期房贷固定利率若没法再低的话，至少也应该还是3.25%。

因为大多屋主一般居住10年左右就会换房搬迁，这期间需要偿还贷款，因此利率多参考10年期国债孳息率。

据《华尔街日报》报导，如此看来银行放贷业者并没有完全与借款人分享利率下降带来的好处。事实上，若考量过去十年间30年期房贷利率和10年期国债孳息率之间的平均差距，房贷利率应是3.17%。

不过，即便如此，借款人也受益不少。因为房贷利率依然处于历史低位。

以下彭博新闻社图表展示了这一房贷利率均值的走势。



美国政府资助的房贷公司房地美(Fredie Mac)本周一公布，上周30年期住房抵押贷款平均固定利率为3.48%，较此前一周3.45%的均值略有回升，仍处历史低位。一年前这一利率均值为3.98%。

英国脱欧公投后，投资者资金涌向安全避风港——美国政府债券。美国10年期国债孳息率(yield)屡创新低，美国房贷利率的推手是持续走低的10年期美国国债收益率，后者是住房抵押贷款的基准衡量指标。10年期美国国债收益率已经由今年年初的2.27%降至1.35%以下。

彭博新闻社报道指出，今年6月未从英国公投决定退欧以来，美国国债收益率下挫，这已经让房屋业主和有意购房的潜在买家享受到再融资利率低的实惠。上月华尔街见闻文章不止一次提到，英国公投后，发达国家主权债收益率频创新低，美国国债收益率一度跌破1.35%。

早在6月30日，房地美公布的30年一周固定住房抵押贷款



KATY MORTGAGE
www@katy whole.com
email:sc@katy whole.com
买房贷款 旧款重贷 费用低廉
免手续费* 利息最好 准时过户
专线: 832-437-4191 传真: 1-888-806-1136
25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494
Shirley C 侯媛珠
公司 MLS#D947796
同语经纪号 Broker #969832

佳源贷款
Austin First Mortgage
本公司代理二十多家银行贷款。
Commercial Loan FHA Loan
Constrional Loan VA Loan
自住投资等
Karen Yi Tang
保证最低利率，
欢迎查询，专业快速！
Luke Bai (白)
832-779-2838 (国际) 832-903-2788 (越南)
lukebai.kw@gmail.com kimberlytran.kw@gmail.com
BUY SELL RENT 买卖 租出 投资 管理
Karen@wmctx.com

RE/MAX UNITED 联禾地產
全方位助您移居、安家置业
全方位助您投资、赚钱
房屋投资咨询、欢迎莅临免费咨询
713-630-8000
欢迎有志同仁加入 共创房市未来
9889 Bellaire Blvd., #118, Houston, TX 77036 (敦煌廣場內二樓) www.josielin.com
林承靜 Josie Lin
832-618-5898
jteam98@gmail.com
資深經紀 ★ 團隊服務

Mortgage Alliance
全通贷款
四大保证
★ 利息最低
★ 快速核准
★ 费用保证
★ 服务最佳
Conventional / FHA
New Purchase / Refinance
Free Pre - qualify
Fixed and Adjustable
Cash Out / Home Equity Loan
Zero Closing Cost Loan
Low Down Payment Loan
林臻 Peter Lin
Mortgage Broker
Office: 713-777-1377 Fax: 281-656-5360
7001 Corporate Dr., Suite 268, Houston, TX 77036

Gulf South Investment
5800 Ranchester Drive Suite 200,
Houston TX 77036
Tel: 713-988-9018 JAMES LEE
Fax:(713)988-8846 Cell Phone: (832) 647-6172
购物中心出租：
① 位于百利大道 12983 BELLAIRE HOUSTON TX, 77072 一级棒布斐餐館招租
包括全部設備立可接手營業，真機勿失！
② 位於4225 SIENNA PARKWAY, MISSOURI CITY TX, 77459 A CLASS 購物
中心現有加油站便利商店 Grill 餐廳, SUBWAY, DONUT 店 PEPPERONI'S
PIZZA 餐廳出租共有 2,234 呎可經營各式餐館及 PIZZA 等 地點佳：近 HEB
SUPER MARKET 另有美容院 1200 呎出租 及寵物診所 1500 呎出租
③ 1960 閣區 13,487 呎購物中心僅售 \$1,080,000.00
④ 中國城 5800 RANCHESTER 辦公室出租 200 至 10,000 平方呎包水電費月租
\$200 起。

美南房地产
SKY ENTERPRISES REALTY
18 GrantsLakeCircle, SugarLand TX. 77479
电话: (281) 980-7671(随时)
公司: (281) 980-7671 传真: (281) 980-5570
糖城, 医学中心, 百利市, KATY, PEARLAND, 西南各区
* 房屋出售迅速快捷！ * 购屋置产, 值得信赖, 买方代表求保权益！
* HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)
1.糖城 Clements 高中 4/2, 5/2, 重新装潢, 木板地花岗石厨房台面, 新地毯, 新油漆, 约 2200 尺, 售 \$239,900
2. First Colony, 密苏里州, 原 Newmark 的精养房约 3100 尺, 面积, 木板地, 花岗石台面, 3 车库, 4/2, 5/2 售 \$299,900
3. 糖城 TelFair 2006 年建, 约 2900 尺 4/2, 5/2 保养好, 地段佳, 售 \$389,900
4. 医学中心, 2 房 2 卫 Condo, Bellaire 高中, GATED, 24 小时门禁, 警卫; 重新装潢, 售 \$198,000.
5. 糖城 Clement 高中, 3/2, 5/2 高中 TownHome, 近邮局及图书馆, 售 \$160,000.
* 商业 KATY, 旺铺出售, 位于 FRY RD & SI-10 公路, 室内有 2 万尺, 外加室外地皮, 开价一百五十万。
** 卖屋, 免费市场估价, 提供 Virtual Tour 网路虚拟活动画面, 保证高价尽快出售 **
** 请洽年业绩逾千万的 Super Agent **

利率均值就已降至 3.48%，创 2013 年 5 月初以来最低纪录。当时彭博报道称：美联储还不可能很快加息，英国退欧让市场对全球经济更加担忧，这种担忧情绪今年年初以来一直压制借款成本。这是美国购房者和房屋业主的好消息，想入市美国房地产的人需要乘目前的低利息时期，尽快入手。

上周五公布的美国二季度 GDP 初值增 1.2%，还不及预期增速 2.5% 的一半。本周一，美联储三号人物、纽约联储主席杜德利(William Dudley)发表鸽派讲话，称目前面临的不利因素要求美联储在加息方面保持谨慎。

纽约投行 Sandler O'Neill 的分析师 Alex Goldfarb 上周预计，即使美联储今年加息，对长期美国国债和房贷利率的影响也可能有限，“长期利率是由市场设定的，美联储对市场的影响就那么些。”(文章来源：网络)



美国房贷怎么才是正确的还款？

导读：很多人通过取得房贷来实现拥有房屋的梦想。但问题是：当你申请了30年房贷，你可能需要付比你想像多得多的利息。比方说，你申请到一个30年房贷期限、固定利率在5%的20万元贷款，然后根据要求月供，最终你要付的利息会比本金还多。

所以说，你还贷金额中有一部分是用来偿还本金，另一部分是还利息的。在最初一些年头里，你付的钱主要是偿还利息的，后来还本金的部分才逐渐增长。这是因为利息是根据未偿还

余额来计算的。

那么，怎样来节省利息支出呢？很简单，快点把本金付清。尽管听起来很痛苦，其实长远来看是痛苦较小的一种方式。

双周供：当然，如果你本就有一大笔现金，可能一开始就会少申请一点房贷，但既然已经申请一大笔房贷，那么赶紧还清本金的方法可以是双周供，一个月付两次，而不是一年付一次的月供；比方说，30年期、5%固定利率的20万元房贷，折合月供是107364元。这笔金额的一半是53682元，每两周付一次这个数字。一年后，你实际比原先多还了一个月。因为每年算52周的话，双周供就是每年还贷26次，相当于还了13个月。

在经济条件允许的情况下，合租都偏向于找房间带单独洗手间的户型，这样互不打扰。但更大的问题是隔音，毕竟大多数墙都是木夹板而已。看房的时候可以测试一下隔音效果：如果碰到两个房间完全被客厅或洗手间隔开的，那就不会存在隔音问题啦。

留美学生租房时要摸清哪些参数

子靠谁呢？租房需要注意哪些事项呢？下面我们一起看看租房时要注意摸清楚房屋的哪些参数，希望对大家有所帮助。

1、房间面积、格局

房东各奇葩的抠门手段会让你大吃一惊：例如旧金山，房东就会把客厅单独租出去，甚至隔成两间分租。但“招租厅”这种合租形式在某些公寓是严格禁止的，要求有几个房间就住几个人，所以要节省房租没问题，但一定要小心，一旦被查出来有可能就会被公寓逐客令了！

在经济条件允许的情况下，合租都偏向于找房间带单独洗手间的户型，这样互不打扰。但更大的问题是隔音，毕竟大多数墙都是木夹板而已。看房的时候可以测试一下隔音效果：如果碰到两个房间完全被客厅或洗手间隔开的，那就不会存在隔音问题啦。

2、楼层、朝向、通风

城市里的高层公寓跟国内的居住环境差不多，住在高一点的楼层能看风景，空气也更好；低一点的楼层的好处就是如果不想等电梯可以选择走楼梯，而不会被困在高层上下不来。

看房时可以根据当地气候和自己的喜好选择合适的朝向，想避免日晒，选择面朝北边的房间；希望多一点阳光和温暖，卧室朝南是最好的选择。如果介意西晒，尽量不要选择小区最西边的unit。

通风也很重要，特别是爱炒菜的同学更应该考虑选一个厨房通风效果好的房子，最好是两边都有窗户，能形成室内空气对流。

3、社区环境、地理位置

一个安静祥和的邻里环境能让你的生活轻松不少，所以最好是在小区周围转一转，看看未来的邻居大概是什麼状况。如果怕吵，可以考虑避免小区的游泳池、洗衣房、健身房等公共区域，也不要选择临街或紧靠停车场的房子。如果没有车，一定要研究清楚小区到学校和附近超市的公交线路时间表。

4、房子的建筑年代和条件

这个并不是选房子的决定性因素，很多老房子在房东或公寓管理人员的精心维护下依然非常宜居。但年久失修的房子可能会有隐患，看房的时候要注意了；便宜当然是好事，但一定要看清房子内部的具体情况。

5、房租是否包好 UTILI-TY

Utility 指水费、电费、采暖费、垃圾和废水处理费、安保费、网络和有线电视费等。有的会让你选择每个月付 utility rate 或者自己设置缴费账号、用多少付多少。大多数公寓的房租包含垃圾处理和安保费。对比房租的时候要把每个月大致的 utility 费用考虑进来。

6、有没有空调、暖气以及采暖方式

空调在美国的某些地方



并不是标配，例如加州旧金山湾区晚上很凉快，不需要开空调，所以大多数比较老的公寓没有装空调。

暖气一般有几种形式：一种类似中央空调，每个房间有暖风出口；如果房租包含采暖费(heat)而不包含电费的话，使用中央空调还是会产生的电费。一种是烧热水锅炉的暖气片或暖气管道。还有一种是直接燃烧的一个壁挂炉，小道认为这两种很好用，也是北方最普遍的采暖方式。顺便提醒住在北方的童鞋：冬天不要为了省钱而关机。

7、洗衣机和烘干机

很多公寓需要一栋楼甚至整个小区共用一个洗衣房，投币或者刷充值卡付费使用，容量大功率大，洗一大筐衣服毫无压力。不过如果不是经常用洗衣机，最好还是找到每户自带洗衣机和烘干机(washer & dryer in unit)的公寓。

8、其他

房东的特殊要求：如果是租私人房源，要留意房东提出的一些要求，例如不能带客人住宿(no overnight guest)，不能在室内吸烟等。此外，公寓一般默认不提供家具，有的会提供比空房子更贵一点的傢俱户型furnished unit)。话说回来，其实没有十全十美的“好房子”，只有适合自己的房子。如果觉得各方面都满意，就尽快做决定，赶紧签合同，不要再选择恐惧症爆发了。因为私人房源，房东默认谁先签合同付定金，房子就租给谁，口头协议不靠谱；而公寓的空房情况和具体房租每天都在变化，晚一天定金，可能心仪的的房子就被抢走，或者房租大涨几百刀！

一个好的生活环境对学业是至关重要的。大家在租房时，除了参考这篇文章的信息，一定还要结合各自学校的一些租房攻略，或者是向直系学长姐讨教经验。



你真的了解美国经济吗？ 10个你需要知道的事实

[来源:腾讯财经]

有多少人找不到工作？21个人中有1个

在“大衰退”最糟糕的时候，10个美国人中就有1个找不到工作。当前，美国的就业形势好多了，失业率为4.7%。这是一种被认为——或者非常接近于——充分就业的水平。

很多人担心，失业率如此之低，是因为很多人迫于无奈已经停止找工作了，而这些人不再被计入劳动人口。所谓的“劳动力参与率”居于上个世纪七十年代以来的最低水平。“婴儿潮一代”退休导致劳动力市场参与人数减少，但它不是导致“劳动力参与率”萎缩的全部原因。

美国一个最大的经济问题是：工资和薪水增幅很小。根据美

国统计局发布的数据，经调整后一个典型的中产阶级家庭收入为53657美元，几乎和二十年前一样。在美国，收入不平等不断加剧，部分原因是中产阶级和工人阶级的收入并未增长，然而上层阶级的收入增幅很大。

美国增长最快的工作

虽然美国招聘显著上升，但新增就业岗位的质量却有好有坏。

根据美国劳动部发布的数据，在增长最快的10种工作中，50%的年收入不足2.5万美元。

不久前，美国迎来了招聘狂欢季：2014年和2015年美国经济增长的速度创下上个世纪九十年代末蓬勃增长那些年以来最快速度。不过，进入2016年后，美国企业招聘放缓，5月份是尤为疲软的一个月份，引发有关就业回暖是否开始熄火的担忧。年初至今，美国新增就业74.8万，远比前几年少。据悉，前几年每年这个时候美国都会新增就业100多万。总的来说，自2010年年初就业触及其低位以来，美国就业增加了1420万。

美国一个最大的经济问题是：工资和薪水增幅很小。根据美

国统计局发布的数据，经调整后一个典型的中产阶级家庭收入为53657美元，几乎和二十年前一样。在美国，收入不平等不断加剧，部分原因是中产阶级和工人阶级的收入并未增长，然而上层阶级的收入增幅很大。

美国增长最快的工作

虽然美国招聘显著上升，但新增就业岗位的质量却有好有坏。

根据美国劳动部发布的数据，在增长最快的10种工作中，50%

的年收入不足2.5万美元。



汽油价格

近年来，汽油价格大幅下滑。今年早些时候，绝大多数美国人购买普通汽油时每加仑的价格不足2美元。6月份，汽油价格跳升至2.33美元，但仍是非常低的水平。汽油价格之所以暴跌，是因为太多的国家（其中包括美国）正在以创纪录的水平生产原油。如此低廉的价格让美国人觉得自己变富有了，因为他们从加油站省出了很多钱。

联邦政府欠了多少债？

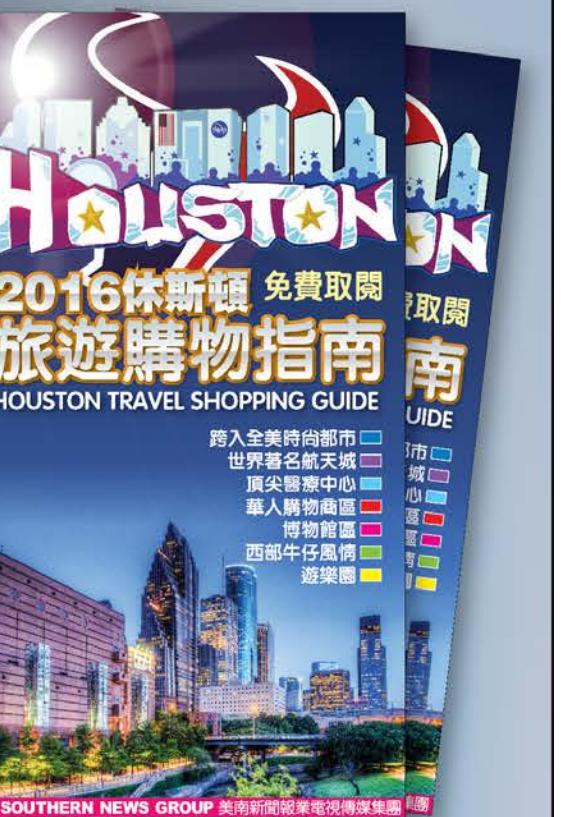
虽然美国人聚焦于“美国政府现在负债超19万亿美元”这一事实，但评估这些数据的更好方法是询问美国债务在国内生产总值中所占比例为35%，现在增至5%，很大一部分归因于在“大衰退”期间该国花费了很多钱以复活经济。虽然美国政府的负债规模远不及希腊或日本，但该国的政府债务仍在增长。

美国的房价平均值是多少？

经济衰退部分归因于房地产市场危机。当美国人丧失房屋止赎权，很多人丢掉工作并买不起房子时，房价暴跌。弗罗里达州和伊利诺伊州受创尤为严重。在危机爆发



即將 HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE 發行



2016休斯頓 免費取閱 旅遊購物指南 HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

美南新聞日報·華府新聞日報·達拉斯日報 美南新聞 ■ Tel:281-498-4310 ■ Fax:281-498-2728

■ www.scdaily.com ■ 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 10245

美南新聞 Houston TX · 達拉斯時報 Dallas TX · 芝加哥時報 Chicago IL · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 奧斯汀新聞 Austin TX · 波特蘭新聞 Portland OR · 聖安東尼新聞 San Antonio TX · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

2016看他们是如何坚定信念,投资美国房产的?

导读:美国房产市场近几年来一直受到中国投资者的青睐,特别是被中国人熟知的一些活跃度较高的热门置业城市。那么很多人问现在2016年了,投资美国房产吗?美国哪些地区最热?哪些地区最值得投资呢?美国是全球最大的经济体,又处于经济上升期,美元资产的升值非常明显。



续攀升·中间点的时候有一个小的缓冲期,接下来7年又是持续攀升;在第14年的时候,攀升到了顶峰;接下来就是整个房产泡沫的破裂,达到下一个房产周期之间有4年的缓冲期,这样总共加起来18年。

但是像洛杉矶、纽约、旧金山等这些超一线城市的房产对于普通投资者来说单价非常高,而且如果并不是未来想定居在这些城市,作为短期持有一次性投入资金量很高。相同的资金,很多聪明的中国投资客选择在房价增长

州,加州的房价较高,另外一点是很多中国人贷不到款,必须全款买。

潜力更高的州和城市,例如德州和佛罗里达州,这样做的好处是回报率提高,而且也实现了分散投资降低风险的功能。

美国房产投资常见问题:

1. 美国买房可以移民吗?
不可以,为了移民投资的某些项目,移民后资金返还时,有的项目是用房产来还给你,但这是移民项目,它不是一个买房项目。

2. 美国的产权是永久的吗?
是的。

3. 美国房产投资回报率是多少?

美国房产投资回报率包括三部分,一是地

产升值部分,另外一点是净租金回报率,第三

是美元升值预期,美国房产的净回报率根据各

个州的不同大概是在3%到10%之间。

4. 美国房产税有多高?美国每个州的房产税不一样,税率也不一样,基本上是在1%到3%

之间,以德克萨斯州达拉斯为例,达拉斯被普

华永道评为“2016年美国房产健康城市第一

名”,房产税大概是在25%左右,租金回报率大

概是在1%,扣掉托管费、保险、物业费、房产税

以后净的还有5-6%,再加上土地升值空间,投

资回报率还是相当不错的。(文章来源:网络)

2015年12月21日,美国总统奥巴马签署了新法案,放宽实施了35年之久的对外国资本投资美国不动产的税率,鼓励更多的海外资本流入美国,增强美国经济发展。此举将为更多的海外投资者投资美国房产打开大门,而来自海外的房产投资已成为了金融危机后美国资本流入的主要来源。

这样才能真正抵御风险。
那么外币资产应该如何配置呢?很多人都有语言壁垒,觉得对海外投资有心无力,所以大部分投资者都首选相对熟悉和了解的海外不动产,尤其是亚洲投资者们觉得有安全感。前段时间今日头条上的新闻“上海中环一套房美国5套房”吸睛无数,很多人开始关注到美国买房到底怎么办呢?也有专业一些的投资者问那么多人到美国去买房,价格都炒上去了,现在再买是不是已经太晚了?其实海外房产投资是非常复杂的命题,每个人的情况不一样,投资方案也不一样。

除此之外,近两年老百姓对汇率的变化也越来越敏感,举个例子:从去年7月到今年7月,如果你拥有1000万人民币资产,因人民币与美金汇率变化引起的贬值就近80万,世界各国投资银行预测人民币对美金年底如见7,就意味着人民币再次贬值近40万!120万可以直接供一个孩子去美国读一个顶尖学府的MBA。

所以,做好不同币种的资产配置非常重要。合理的资产配置其实分为两个维度,第一,资产类别多样化,大家都知道分散投资可以分散风险,老百姓也逐渐意识到存银行或者炒股或者买房,每样都要配置一些。第二,投资币种多样化,其实我们生活在中国,几乎所有的资产都是人民币资产,但是每个人都应该考虑外币资产的配置,尤其是世界流通货币资产。

美国很少有政府参与大量管控市场的情况,所以它的经济相对是有规律可循的,所以如果现在投资美国房产比较安全的是在2025年就把它出售掉。其实美国的房产投资我们并不建议传宗接代,首先会有高额的遗产税,其次由于美国房产是有明显周期性;但是我们也不建议投资者客户急买完两三年就脱手,根据这个周期理论,在买完后的第六至第八年的时候脱手都是可以的,当然前提条件是没有像战争这类的突发事件。

接下来的问题就是,到底美国哪些城市值得投资?
中国人目前在美国买房投资最多的前5大城市分别是洛杉矶、纽约、旧金山、休斯顿、达拉斯和奥兰多,以公寓及独立屋为主。投资原因除了资产升值,还有很多原因是为孩子留学和自己将来在美国的生活做准备。中国的买家在2015年美国市场上投资了大概280亿美金,相当于加拿大、印度、墨西哥和英国买家的总和,平均单价是83万美金。单价高的一个原因是很多人投资在加



請攜帶此廣告指名找華人銷售經理

Sterling McCall

TOYOTA

舊車換新車
\$3000 政府補貼計畫已開始

**2016 RAV4,
Corolla,
Tundra**

2017 Camry

提前實施0%利息
幾乎所有車型 年底陪本拋售
請速與我們聯繫
(713) 518-3169

9400 Southwest Freeway Houston TX 77074

TOYOTA

超低的價格和優質的售後服務
不是吹出來的,放眼 Houston 所有的 TOYOTA 車行
唯有我們的銷售團隊做到了
當您決定買 TOYOTA 時,請務必聯絡我們
我們會 **不惜一切代價** 讓您成為我們的顧客

休城唯一,堪稱全美唯一

華人“一條龍”銷售、貸款、售後服務團隊

由 Steven Ye 和 David Luo 提供超低售價,衆口皆碑
(貸款經理)
由 Ray Lee 幫你完成貸款和戶口手續,簡便快捷
(服務部經理)
由 David Wang 為您解決任何疑難雜症,開的安心

由 Steven Ye (713) 518-3169
David Luo (713) 732-8388
Bella 張 (281) 223-2919

千寶汽車修配廠
12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072
Tel: 281-776-0800

钣金·噴漆部 I-CAR **引擎·電機部** ASE CERTIFIED

精通保險理賠法 AAA, 州農場保險指定修護廠
★ USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU, G.M.A.C. 等等
OPEN SHOP PROGRAM
★ 鋼金修補,爭取減輕免自付款,保證履原如新
★ 最新電腦控制,下弱氣,氣熱,無尘烤漆房
★ 原厂標準,且有終身保證計劃
★ 修護期間:備有免費(收費)租車
★ 全車開入式大梁機(三台)
高价收买三年内
三年内
車禍車
AAA
Approved
Auto Repair
專精
高檔車修護
● 美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師●
● 歡迎新修 "Extended Warranty", 減或免付款。
● 德州政府核准廢氣修護專家,可申請高到 \$600.00 政府補助款,協助低收入者通過汽車年檢。

E-mail: autoriteccollision@yahoo.com

Bellaire Auto Services & Collision
地址: 7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)

萬利車行

◆誠信可靠 ◆高能技師
◆技術一流 ◆工作保證
◆服務親切 ◆嶄新設備

一條龍維修服務中心 ○ 誠徵有經驗的修車技師

- | | |
|--------------|-------------|
| ★完整檢測汽車中心 | ★皮帶、水喉 |
| ★引擎調整 | ★電池、開動器及整流器 |
| ★原廠配件 | ★防止損壞定期檢驗 |
| ★剎車、防凍液、傳動系統 | ★州政府汽車安全年檢 |
| ★方向盤及僻震器 | ★價位保證滿意 |

钣金部
免費估價

州政府汽車安全年檢
(請攜帶保險卡)



營業時間 :
星期一至星期六
9:00AM-6:00PM
電話: 713-484-7777

风行四海 日月万言

美南新聞日報
Southern Chinese Daily News
電話 : 281-498-4310
传真 : 281-498-2728
11122 Bellaire Blvd.,
Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日報網址 : www.SCDAILY.com

亚马逊刺激用户疯狂消费的12大策略

[来源:走进美国]
亚马逊作为世界上最大的零售商,在2015年的销售业绩提高了20%,达到了107亿美金。但是亚马逊的净利润却很少,大概596百万美金。所以为了创造更高的利润,亚马逊巧妙地设置了一些策略刺激消费者更多的钱。那么,我们就来看看以下12个亚马逊刺激用户疯狂消费的营销策略吧。

1. Free Shipping
在亚马逊,你可以选择付费99美金一年成为其Amazon Prime会员,凭借此会员,你可以拥有免运费两天送达的寄送特权。如果你不买此类会员,在亚马逊购买,你可能需要花上十几美金甚至好几十美金的运费。对于非Prime用户,需要凑单至少49美金,才能享受免运优惠,而且寄送时间更长。

这项营销策略实际上是为了刺激消费者购买会员,或是买更多的东西以抵消会员带来的花销。而且事实证明,这是个非常成功的策略,由此带来的收入在2015年达到了11.5亿美金。

2. Amazon Prime Membership

据调查,美国现在有四千万的用户购买了Amazon Prime会员。Amazon的这项服务激发了用户的购买欲。

Amazon上的东西本来就是实体店便宜,如果使用Amazon prime,在家下单之后就可以坐等商品两天后送上门来

。同时很多商品也是免运费全额退货的,有了这样方便的购物体验,很多Prime用户想要买任何东西的时候都会第一时间去Amazon买。

亚马逊提供的超过70个“Dash Buttons”,目的是让消费者二次购买日用品比如洗衣液、纸巾、宠物用品等。Dash Button可以摆放在家里任意地方,连接Wi-Fi,不需要电脑或手机,只需要按一下这个Button,就能轻松下单。

因为Dash Button,消费者们几乎不会去比较价格,而是直接按下便捷的Button购买,从而给亚马逊带来了可观的收益。

3. Prime Instant Video
通过分析数据,亚马逊指根据既有顾客过去的消费喜好,提供更高价值的产品或服务,刺激客户做更多的消费。向顾客提供某一特定产品或服务的升级品、附加值,或者其他用以加强其原有功能或者用途的产品或服务。如果你之前从亚马逊买了一台电脑,亚马逊会时不时向你推荐同样品牌电脑的升级版。

4. One-Click Ordering
没错,“一键下单”就是亚马逊发明的最著名的专利。在用户把信用卡支付信息、收货地址储存后,将商品加入购物车,点击“One-Click Ordering”,就能成功下单,不再需要任何繁琐的结账程序。

这项发明的作用在于,以防万一用户在结账过程中再三考虑最终弃买,于是索性不给用户任何考虑时间,悄

悄地鼓励他们冲动消费。

5. Dash Button
亚马逊提供了超过70个“Dash Buttons”,目的是让消费者二次购买日用品比如洗衣液、纸巾、宠物用品等。Dash Button可以摆放在家里任意地方,连接Wi-Fi,不需要电脑或手机,只需要按一下这个Button,就能轻松下单。

因为Dash Button,消费者们几乎不会去比较价格,而是直接按下便捷的Button购买,从而给亚马逊带来了可观的收益。

6. Data-Driven Upsell
通过分析数据,亚马逊指根据既有顾客过去的消费喜好,提供更高价值的产品或服务,刺激客户做更多的消费。向顾客提供某一特定产品或服务的升级品、附加值,或者其他用以加强其原有功能或者用途的产品或服务。如果你之前从亚马逊买了一台电脑,亚马逊会时不时向你推荐同样品牌电脑的升级版。

7. Kindle Promotions
亚马逊的Kindle电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

8. Prime Day
亚马逊同时还推出了24小时促销活动Prime Day,会员可以在期间购买拥有更多优惠的商品。而且亚马逊还提供免费30天试用的Prime会员,所以任何人都能参与Prime Day这项活动,从而刺激交叉绑定消费。

9. Lightning Deals
Lightning Deals,中文即是“秒杀”。顾名思义,就是特价网站的快速购物,商家在网络上定时定量地

发布一些价格超低的打折促销商品,

让消费者在限制时间内快速完成购买,有些价格特别低廉实惠的商品,甚至可能在刚一上架的时候就被抢购一空,最快的只需1秒钟。这样一来,消费者对其他商品的购买欲也会大大增强,另外,亚马逊还未Prime会员提供特权,即提前30分钟开抢。

10. Amazon Echo
除了制定营销策略,对智能产品的涉足同样是亚马逊的销售扩张策略之一。Amazon Echo是亚马逊发布了第一款像Siri一样识别语音并回答问题的无线音箱,还能用来播放音乐和提供信息的。它可以说是亚马逊一款试图提升亚马逊网站整体销量的电子产品。据估计,2015年亚马逊至少卖出了3百万个Echo。

11. Amazon Prime Now
这是亚马逊推出的1小时快递服务Amazon Prime Now。Prime会员可以使用这项服务帮助购买日用品,办公用品,甚至礼物。这项服务令很多消费者对其他商品的购买欲也会大大增强,有消费者称,在这项服务推出前,其一年仅在亚马逊上购物次数,而这项服务推出后,该消费者在短短六周内下了非常多订单。可以说,这项服务收费低、使用容易且非常快。

12. Third-Party Sellers
为了减少昂贵的货物仓储费,运费,亚马逊引进了第三方卖家,允许较信息的卖家入驻。小企业通过亚马逊向成千上万个用户售卖商品。据估计,第三方卖家占据了亚马逊全世界销售的44%。而亚马逊呢,只需要轻轻松松地点击中介即可。

13. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

14. Kindle Promotions
亚马逊的Kindle电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

15. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

16. Kindle Promotions
亚马逊的Kindle电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

17. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

18. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

19. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

20. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

21. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

22. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

23. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

24. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

25. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

26. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

27. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

28. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

29. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

30. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

31. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

32. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

33. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

34. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

35. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

36. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

37. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

38. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

39. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

40. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

41. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

42. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

43. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

44. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

45. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

46. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

47. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

48. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

49. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

50. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。

亚马逊表示,Amazon Kindle的使用者都是一些层次更高的顾客,他们在亚马逊上买的东西平均价格也会更高些。

51. Kindle Paperwhite
亚马逊的Kindle Paperwhite电子书阅读器也是一项重要消费刺激策略。据统计,Kindle使用者每年在亚马逊平均消费1450美金,金额是没有Kindle用户的两倍。