



## 波士顿榜首

## 美国最健康房产市场排名

财经网站WalletHub发布最新报告,按房产市场的健康情况,对美国前25个大都市区进行了分析和排名。

据美国《时代》杂志网站报导,WalletHub调查结果显示,前10个房产市场发展最健康的城市中,波士顿位列榜首,前5名还有奥斯汀、纽约市、纽约州罗切斯特和费城。

拉斯维加斯则排在25个城市的最后一名。其它相对健康发展情况较差的城市还有佛罗里达州坦帕-圣彼得斯堡(Tampa-St. Petersburg, Florida)、奥兰多(Orlando)、亚利桑那州图森(Tucson, Arizona)以及明尼苏达州明尼阿波利斯-圣保罗(Minneapolis-St. Paul)。

排名依据的因素有十项,包括房产净值贷款、资不抵债型房贷、首付比例、房贷成本、对首次购房者的协助等。

## 美国10个发展最健康的房产市场:

1. 麻萨诸塞州波士顿(Boston, Massachusetts)
2. 奥克拉荷马州奥克拉荷马市(Oklahoma City, Oklahoma)
3. 德克萨斯州圣安东尼奥(San Antonio, Texas)
4. 新泽西州北泽西地区(Northern New Jersey, New Jersey)
5. 康乃狄克州哈特福德(Hartford, Connecticut)
6. 德克萨斯州奥斯汀(Austin, Texas)

7. 纽约州纽约市(New York, New York)
8. 纽约州罗切斯特(Rochester, New York)
9. 宾夕法尼亚州费城(Philadelphia, Pennsylvania)
10. 德克萨斯州休士顿(Houston, Texas)

## 房产市场最健康 原因何在

《波士顿环球报》(The Boston Globe)分析了波士顿的分析所在,一是具有吸引力的房产存量,二是这里发展强劲的科技和生命科学产业,有助于吸引投资、吸纳教育水平高的年轻人。

调查发现,波士顿居民人均房产净值水平,即房屋净值占房价的比例,位列全美第二,为43%,仅次于纽约市(47%)。这意味着他们的房贷只高出房产价值一点点。

波士顿房产的资不抵债型房贷(Underwater Mortgages)规模相当小,只有6.7%,仅次于纽约的罗切斯特。而相比之下,拉斯维加斯39%的房产是资不抵债型房贷。

当然,房产市场健康发展并不代表房价便宜。美国知名房地产网站Zillow的数据显示,波士顿的平均房价接近45万美元。

最适合商业和职业发展的美国城市  
丹佛居首

福布斯根据401个都会地区的数据总结出了美国经济环境最好的地区。这是该榜单第17年发布。丹佛首次登顶,从2014年的第四位上升三位。

俄勒冈州波特兰今年上升18位排名第三,经济状况和就业前景大幅提升。

丹佛都会区聚集了280万人口,它具有十分多样的经济,高教育程度的人力资源和丰富的娱乐休闲资源。很多公司选择该地区作为其公司的新地址。



**19年丰富房产经验**

★西南区平房:2000尺,2003年,全新装修,售价\$218,000  
★中南区:2层楼,2-2.5层,状况极佳  
★中国城附近Townhouse:2层,1房1卫,全新装修\$30,000  
★西南区Townhouse:2楼,2-2-2层,售价\$69,900  
★盖封屋:Shopping Center,请电281-798-0868  
住家专精:西南区,医学中心,糖城,Katy, Pearland  
商业专精:店舖,办公室,仓库,办公楼,小办公大楼招租、  
管理、土地招租

**迦南地产**

电话热线:281-798-0868(手机)  
281-561-7275  
Email:tsuweiheuang@yahoo.com  
预购新屋、旧屋、拍卖屋,办公大楼公寓屋

**精英地产**

电话热线:(832)335-1620  
资深房地产经纪人,为您争取最高权益,助您投资致富  
专精 新旧住宅房屋买卖、银行政府、查房、建筑商存货大特价  
买卖 商业地产、购物中心、仓库厂房  
土地开发、农场经营、办公楼、仓库厂房  
大型Buffet店出售:生意好近达拉斯:位于休士顿黄金商业地段中餐馆老店出售:生意好,售12万。  
2. Motel: 28间房小区旅馆:生意好,仅售28万;近城中心 Downtown  
3. 西区:靠近中国城:10分钟车程:两层楼房2千多尺:主卧房在楼下,售18万  
4. 全新房子katy学区,10&6交界:4房二楼:主卧楼下

PERRY HU 胡中平  
精英,深泽及华山店  
281-798-0868(手机)  
Email:perryhu8@yahoo.com

**KW 休斯顿房产经纪人**

Keller Williams Realty  
帮你购房 精心打造 助您置业 精挑细选  
有缘为您服务 我必全力以赴  
Donnakbw@gmail.com 电话:832-803-8629  
我们有专业的装修公司,信誉好,手艺精湛。电话:832-803-8628 John

**买卖房屋 豪宅 商业 生意买卖 投资 租赁 管理 协助贷款**

9720 Town Park Drive, Suite 180 Houston, TX 77036  
\$5 買賣房屋貸款有特別優惠 \$5  
通國 廣 英語

亞美地產 A A REALTY CO. ACCREDITED MANAGEMENT ORGANIZATION

以二十年經驗,為您做完整服務  
HAR Client Experience Rating 4.49/5.0 Rating  
1:Cypress, 3 房 1.5 浴,面積 1,400 平方尺,高層,正式餐廳,客廳,遊戲房,廚房,浴室,有八人座,游泳池,露臺,售價 314,900  
2:2000 平方尺,2 房 2 浴,面積 1,000 平方尺,高層,有三房,游泳池,露臺,售價 25,000.00  
3:近中國城,一層樓,面積 1,000 平方尺,高層,有三房,游泳池,露臺,售價 104,900.  
Sunny Hsu / 徐堯光 房屋資訊、投資、管理  
Sales Associate: sunny.hsu@aarealty.com 832-553-0787 (專線): 713-894-3698 (手機)  
Andy Hsu / 徐堯亮  
業務經理:andy.hsu@aarealty.com 713-414-5529 (專線): 713-899-1968 (手機)

**佳业地产 Excellent Properties**

糖城:  
★4房3浴,湖边,David Weekly Home,3000尺,售\$258,000,楼下全新实木宽地板,全新内外冷暖气,油漆,屋况绝佳  
★4房 3.5 浴,后院湖景,交通便利,近小学,楼下木板,3000尺,售\$300,000  
★密苏里市,3房 2.5 浴,楼下游戏间,全新油漆,2550尺,售\$153,000,最佳投资  
专线: (281) 265-1288 手机: (832) 618-2828  
E-mail:glu@ccim.net

9720 Town Park Drive, Suite 180 Houston, TX 77036  
\$5 買賣房屋貸款有特別優惠 \$5  
通國 廣 英語

亞美地產 A A REALTY CO. ACCREDITED MANAGEMENT ORGANIZATION

Houston 以南 1 小时 车程 Hart Fried Chicken 炸雞店出售。業主退休,地下房地產僅售 46 萬。機會難得,請電 713-899-1968 查詢  
Sunny Hsu / 徐堯光 房屋資訊、投資、管理  
Sales Associate: sunny.hsu@aarealty.com 832-553-0787 (專線): 713-894-3698 (手機)  
Andy Hsu / 徐堯亮  
業務經理:andy.hsu@aarealty.com 713-414-5529 (專線): 713-899-1968 (手機)

**張陳雪津 地產經紀人**

•百億萬元成交經驗 •25 年以上經驗  
•榮獲 Houston TOP 50 及 RE/MAX TOP 20 獎  
•房屋管理, 認真負責, 收費合理, 好評有佳, 電腦作業, 請查詢。 Southwest  
1. Sugar Lakes, 靠湖豪宅, 約 403 咨, P: Sold 好, 高挑客廳, 地點安靜, 交通方便, 湖光水色, 售 \$788,888  
2. Clements 高中/Telfair, 約 412 咨, 5 Sold 車庫, 保養好, 近湖, 公園, 售 60 萬 9 千  
3. Clements 高中/SWEETWATER, 趨高夫球場豪宅, 約 6,000 咨, 佔地約 22,000 咨, 6 房 5.5 浴, 3 車庫, 書房, 新 Granite 膜扇, 新家具 Sold, 書房, 游戲間, 新浴室, Granite 台面, 新漆, 新地磚, 新木地板, 游泳池, Patio, 降價 1.1 百萬。  
4. Clements 高中, 約 2633 咨, 4 房 2 浴, 木地板, Granite 膜扇面及浴室檯面, 售 27 萬 9 千。 直撥: (281) 207-6888 外州免費電話: 888-289-7679 X5227

## 老年人来美国的大福利与水土不服



在北京奋斗的外地人叫“北漂”,在美国奋斗的外国人叫“美漂”,顾名思义,“老漂”就是漂著的老人,而且是在美国漂著的老人。老漂一族多是因为儿女长期定居美国,自己孤身一人或者是老两口在国内孤苦伶仃没人照顾,最后被孩子接到国外养老,从此加入了老漂一族。

为了能让父母更好地享受到美国的各项福利,如果可以的话要尽快给父母申请绿卡,根据美国的规定,2岁以上的美国公民可以为自己的父母申请绿卡,而持有绿卡的永久居民则不能为自己的父母申请绿卡。如果夫妇之中有一方是美国公民,那么他(她)可以为自己的父母申请绿卡,而不能为配偶的父母申请绿卡。有了绿卡就可以合理合法地在美国常住养老,需要回国看看的话也随时可以买张机票动身。

中国的人口老龄化不断加剧,老年人口比重越来越大,骨子里喜爱热闹的中国人老了之后壹般喜欢参加广场舞、老年大学等等这些比较热闹的活动。但是美国老人的生活似乎不太壹样,由于相对完善的保健和福利制度,美国老人的晚年是安宁舒适、无忧无虑的。他们即使有了依然保持著独立自由的生活方式,他们可以壹个人带著背包环游全世界,他们可以骑著大哈雷或者开著车到处兜风。在这样的社会环境下,“中国”老漂”们能适应美国的生活吗?或者说要怎样帮助他们尽快适应美国的生活呢?

首先,接父母到美国当“老漂”之前要做好充分的准备。作为儿女对父母的脾气性格肯定是要了解的,父母的适应能力怎么样、交际能力怎么样、身体状况怎么样等等,必须全方面做好权衡。之前也有很多中国人到美国之后发生诸如“天津老人捅死儿媳后狱中自杀”、“老人屡被亲女儿赶出家门”、“老人中心资源匮乏且无专业护理”、“奶奶常被孙子女大”等等问题的新闻。文化差异、语言不通、儿女工作忙碌、感到孤独,人生地不熟,在家没朋友,与孙辈有代

沟,相处不佳,长期心理压抑等等这些都是“老漂”在美国水土不服的表现,要解决这些问题,儿女和老人都需要做出努力和调整,做好了充足的现实和心理的准备才能做到既来之则安之。

4. 全国支持家庭照料者项目:帮助配偶、老年亲戚和朋友提供照料的人。具体内容有:帮助照料者获得有关政策信息;提供咨询、培训;提供服务人员临时替代照料者;提供其它补充性服务;帮助须照料19岁以下孙子女的老人。

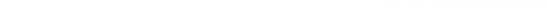
5. 保护老年人权益:主要是防止老年人受到虐待。

6. 为土著民族的老年人提供服务。

当然这些福利条件只有在符合条件的前提下才能享有,也有很多老人到了美国之后过得并不尽如人意。有的子女思想已经西化了,把父母安排在老人公寓或者找套小房子就是尽了孝道,工作忙的话甚至对老人不闻不问。虽然美国多数老人公寓服务还是比较完善的,但是由于语言障碍,老人们不得不忍受著孤独寂寞,而且在饮食方面中国老人也不能完全适应西餐,长此以往有的老人甚至抑郁自杀。所以中国老人移居美国的话最好还是安排他们跟子女在壹起,毕竟中西方生存背景差异很大,西华的亲情关系并不适用于中国父母。

初到美国的“老漂”也要自己去努力适应美国的生活,要自己去发现生活的乐趣。首先,要积极与人交流,虽然语言上有障碍,可以“手脚并用”,多利用肢体语言,只言多走人群,才能充分感受到壹个地区的的生活,从而更快地融入其中。其次,要善于交朋友,可以多到华人多的地方,通过参加壹些华人的活动结交华人朋友;这样朋友圈就慢慢扩大了,可以几个人相约出去旅游,也可以互相串门做客,甚至坐在壹起聊天麻将,朋友多了,也就不会感觉到孤独和寂寞了。还有就是对于不太喜欢社交的老人,人们可以到附近的大学学习语言或者到相关的志愿机构参加壹些活动,久而久之语言能力也就提升上来,交流没有障碍了,生活也就有了乐趣。实在喜欢在家的老人可以学习上网,现在的通讯设备这么发达,没事上网浏览国内外新闻,看国内的电视节目都是不错的选择,在较大城市生活的话还可以订阅中文报纸,《人民日报海外版》就是不错的选择。在院子里收拾收拾花草,晒晒太阳,也不失为壹种惬意的生活方式。总而言之,老人们要规划好自己的生活,让生活充实有趣起来。

更多資訊請上  
cheerinus.com  
走進美國網站



休城辣媽一熱愛生活、關愛家園、展示自信、秀出美麗!

# 2015 第 1 屆 美南時尚辣媽大賽

由 Maxwell Flooring Distributors 迈威地板批发公司 冠名赞助的

《第一届美南时尚辣妈大赛》于2015年9月5日创意赛、9月12日旗袍礼服赛、9月20日颁奖晚会。

主办: 美南新闻、美南国际电视

协办单位: 笑琳模特表演艺术学校 东方艺术中心 吴长璐音乐学院 张要武艺术中心 子林化妆造型工作室

媒体协办: 美中使报 世界名人网 世界功夫报

钻石赞助单位: 国际华裔女企业家及专家学者 中国之星餐厅连锁店 腾龙教育学院

大通银行 安稳保险 国泰银行

Logo赞助单位

徐建勋律师事务所 天上人间KTV Dream China 傳媒集團 心静茶香養生會所 燕妮律師事務所 First Austin Mortgage 休斯頓月子中心 Lakewood Eye Care 休斯頓幸福讀者聯誼會 9/19(六) Stafford Center

9/19(六) Stafford Center 辣媽大賽頒獎晚會倒計時

由專業老師為辣媽量身打造一台精采絕倫的表演秀  
請支持辣媽的朋友們, 購票從速

聯絡方式: 陳鐵梅 電話: 832-803-9018  
購票地址: 美南新聞: 11227 Bellaire Blvd, Houston, TX 77072  
黃華: (832) 474-0613 笑琳: (832) 420-7100  
王福生: (832) 724-6288 網路購票: http://www.famehall.com/

# 买房负担旧金山最重 克里夫兰最轻

美国房贷利率信息网站HSH.com一份最新报告称,克里夫兰的住房价格配合当前的房贷利率,可让年薪2万美元的消费者购屋。但在旧金山,按相同计算公式,年收入至少要14万元。

款费是2,695.23美元,如果要在旧金山买到一个房价位于中间值的房子,年收入至少要达到14万元。紧随其后的重负担城市是圣地牙哥、纽约、洛杉矶和波士顿。

计算下来,要买到各自地区房价位于中

该网站统计了美国 27 个主要城市的数据,民众最容易购屋的地方是克里夫兰市,这里的利率是 4.43%,而住房价格是 112,800 美元。每月的抵押贷款费只有 453.49 美元,只需有 19,435.17 美元的年薪就有资格购买了。该

全国房地产商协会(National Association of Realtors)的报告指出，有19.43517美元的中薪就有资格购买了。该组织说，它的计算没有包括税收或保险，只算了按揭本金及利息。

克里夫兰的中间房价为10万5090元,年收入只要达到6万6400即可,排行甚后的佐治亚州亚特兰大市,房价中位数为12万2000元,年收入只要达到7万2000元即可。

收入只要达到2万9400即可。排在其后的依次是匹兹堡、圣路易、辛辛那提和底特律。(Lawrence Yun)说：「今年开始的销售活动很明显比去年要活跃，稳定的就业率和低利率让更多购房者进入市场。然而，需求过量但供应不足会导致很多市场房价上涨过快。」

## 买房最不易

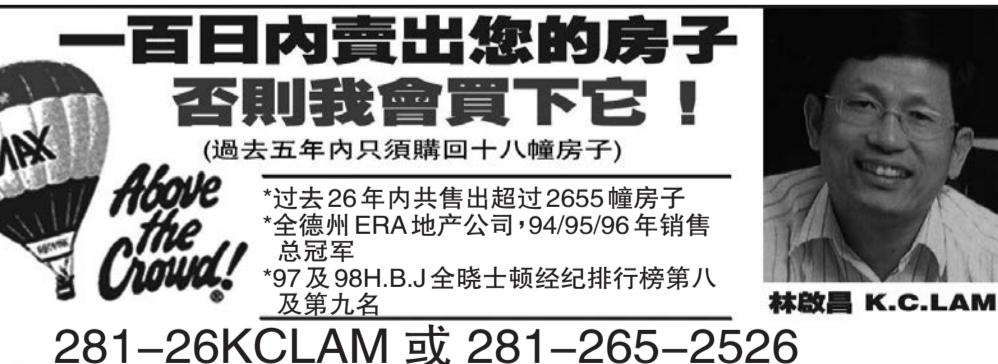
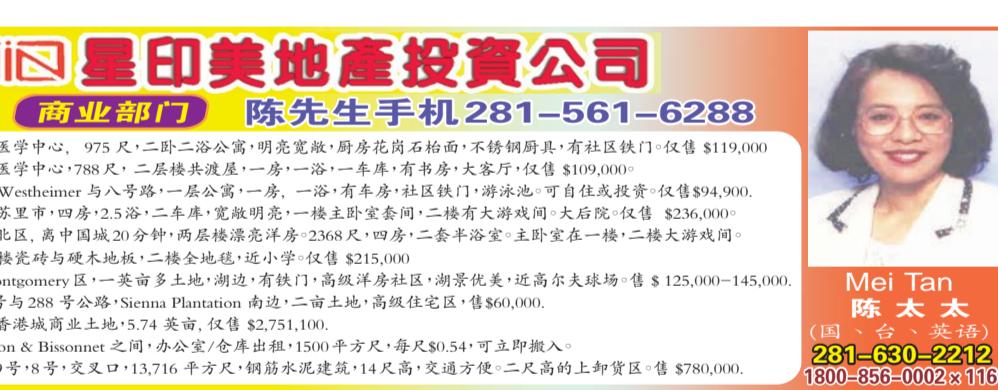
更多資訊請上 [104.com.tw](http://www.104.com.tw) 或撥打 104 服務專線 02-2787-3333

# 买房最不易

排名	城市	房价中间值	所需年薪
1.	旧金山 ( San Francisco )	74 万 8300 元	14 万 1416.54 元
2.	圣地牙哥 ( San Diego )	51 万 300 元	9 万 6404.80 元
3.	纽约市 ( New York City )	38 万 8600 元	8 万 5240.35 元
4.	洛杉矶 ( Los Angeles )	43 万 4700 元	8 万 5081.43 元
5.	波士顿 ( Boston )	37 万 4600 元	7 万 7148.48 元
6.	华盛顿 ( Washington DC )	36 万 7800 元	7 万 5978.18 元
7.	西雅图 ( Seattle )	35 万 2400 元	7 万 1702.81 元
8.	丹佛 ( Denver )	33 万 8100 元	6 万 4558.05 元
9.	迈阿密 ( Miami )	36 万 9100 元	5 万 9869.76 元
10.	波特兰 ( Portland )	29 万 9400 元	5 万 9428.71 元

# 买房最友善

排名	城市	房价中间值	所需年薪
1.	克里夫兰 (Cleveland)	10万5900元	2万9393.54元
2.	匹兹堡 (Pittsburgh)	13万1000元	3万786.94元
3.	圣路易 (St. Louis)	13万4800元	3万2606.92元
4.	辛辛那提 (Cincinnati)	13万5000元	3万2741.64元
5.	底特律 (Detroit)	13万5000元	3万4902.43元
6.	亚特兰大 (Atlanta)	15万8000元	3万5577.84元
7.	坦帕 (Tampa)	15万6000元	3万8316.5元
8.	凤凰城 (Phoenix)	20万6100元	4万0729.60元
9.	奥兰多 (Orlando)	18万6000元	4万4291.94元
10.	圣安东尼奥 (San Antonio)	18万4700元	4万5018.15元



# 美国生活品质最佳/差10大城市

美国最宜居城市之首:奥斯汀



每个人都有自己的生活喜好,有的喜欢慢节奏的乡村田园生活,有的则青睐城乡结合的郊区生活,但越来越多的人还是喜爱大都市充满活力的脉搏;然而,不同的城市具有各自的特点,每一个大城市的宜居特性也有所不同,选择在哪里定居还需综合考虑各方面的因素。

布鲁金斯研究所近期对美国人口普查局数据作出的分析显示,大城市人口持续增长,且在过去十年中增长最快:2011年,城镇人口的增长速度在一个世纪以来首次超过了郊区。大城市变得更加吸引人,源于三大趋势:市区越来越宜居,生活方式的偏好发生变化,人口结构也有所不同。

是什么使得大城市如此具有吸引力?对于很多人来说,大城市的丰富多彩,是很多活动的中心,对于娱乐活动、食物等的选择是无限的。有些人则认为大城市有更多的就业机会,更好的薪水,可以遇见更多的人。另一方面,很多人也认同这样的观点:居住在大城市,就要付出居住空间狭小的代价。

## 中型城市更宜居

由于8月是搬家高峰期,个人理财网站(WalletHub)最新公布了2015年美国最宜居和最不宜居的大城市名单。WalletHub的评选范围是人口超过30万的城市,全美共计62座。

## 全美最宜居的十大城市

### 1 奥斯汀(Austin) 德州

宜居性排名: 7  
教育排名: 2  
健康排名: 21  
经济和税率排名: 2  
支出调整后家庭收入排名: 2

罗利是北卡首府所在地,因为种植了许多橡树,所以也被称为“橡树之

### 2 罗利(Raleigh) 北卡罗莱纳州

宜居性排名: 8  
教育排名: 1  
健康排名: 17  
经济和税率排名: 13  
支出调整后家庭收入排名: 4

罗利是北卡首府所在地,因为种植了许多橡树,所以也被称为“橡树之

科罗拉多泉是科罗拉多州第2大城市,罗利也是北卡州人口第二多的城市,仅次于夏洛特(Charlotte)。

罗利市位于著名的三角研究园(Research Triangle Park)区域内,这个研究园面积广大,包括罗利、达勒姆(Durham)和教堂山(Chapel Hill)等城市,是高科技、生物科技研发中心之一,聚集了大批跨国企业及中小企业,堪称美国空军校(United States Air Force Academy)。

2011年《商业》周刊(Business Week)评选该市为“全美最佳城市”,评选标准考虑了就业环境、居民收入、受教育程度、城市绿化面积及空气质量、学区质量及文化体育活动是否丰富等因素,结果罗利脱颖而出,名列榜首。

“宜居”也包括娱乐选择、人口多样性及交通等因素。内布拉斯加州的奥马哈( Omaha )获得了娱乐选择的最高分,其次是佛罗里达州坦帕市(Tampa)和明尼苏达州明尼阿波利斯(Minneapolis)。纽约市对驾车者而言是最好驾驶的城市,其次是华盛顿特区和费城。

以下是WalletHub的各项评选结果。

德州是重要的农牧业州,也是重

要的能源州,石油天然气业很发达。此外,德州又是高科技公司云集之处,还有许多著名大学,吸引了大量海外移民以及学生;德州是全美留学生最多的州之一,留学生中中国学生比例也不小。

圣荷西是加州西部城市,是世界高科技重镇所在地,也是加州第三大城市和美国第十大城市。

圣荷西及硅谷地区地理位置优越、环境优美、气候宜人、交通便利,是全世界的人才聚集地;拥有完善的市场、创新环境和创新文化。

(续下页)

科罗拉多泉附近有众多与空防相关的军事设施,市内的主要大学有科罗拉多学院(Colorado College)、科罗拉多大学科罗拉多泉分校(University of Colorado, Colorado Springs)与美国空军军官校(United States Air Force Academy)。

2011年《商业》周刊(Business Week)评选该市为“全美最佳城市”,评选标准考虑了就业环境、居民收入、受教育程度、城市绿化面积及空气质量、学区质量及文化体育活动是否丰富等因素,结果罗利脱颖而出,名列榜首。

“宜居”也包括娱乐选择、人口多样性及交通等因素。内布拉斯加州的奥马哈( Omaha )获得了娱乐选择的最高分,其次是佛罗里达州坦帕市(Tampa)和明尼苏达州明尼阿波利斯(Minneapolis)。纽约市对驾车者而言是最好驾驶的城市,其次是华盛顿特区和费城。

以下是WalletHub的各项评选结果。

德州是重要的农牧业州,也是重

要的能源州,石油天然气业很发达。此外,德州又是高科技公司云集之处,还有许多著名大学,吸引了大量海外移民以及学生;德州是全美留学生最多的州之一,留学生中中国学生比例也不小。

圣荷西是加州西部城市,是世界高科技重镇所在地,也是加州第三大城市和美国第十大城市。

圣荷西及硅谷地区地理位置优越、环境优美、气候宜人、交通便利,是全世界的人才聚集地;拥有完善的市场、创新环境和创新文化。

(续下页)

科罗拉多泉附近有众多与空防相关的军事设施,市内的主要大学有科罗拉多学院(Colorado College)、科罗拉多大学科罗拉多泉分校(University of Colorado, Colorado Springs)与美国空军军官校(United States Air Force Academy)。

2011年《商业》周刊(Business Week)评选该市为“全美最佳城市”,评选标准考虑了就业环境、居民收入、受教育程度、城市绿化面积及空气质量、学区质量及文化体育活动是否丰富等因素,结果罗利脱颖而出,名列榜首。

“宜居”也包括娱乐选择、人口多样性及交通等因素。内布拉斯加州的奥马哈( Omaha )获得了娱乐选择的最高分,其次是佛罗里达州坦帕市(Tampa)和明尼苏达州明尼阿波利斯(Minneapolis)。纽约市对驾车者而言是最好驾驶的城市,其次是华盛顿特区和费城。

以下是WalletHub的各项评选结果。

德州是重要的农牧业州,也是重

要的能源州,石油天然气业很发达。此外,德州又是高科技公司云集之处,还有许多著名大学,吸引了大量海外移民以及学生;德州是全美留学生最多的州之一,留学生中中国学生比例也不小。

圣荷西是加州西部城市,是世界高科技重镇所在地,也是加州第三大城市和美国第十大城市。

圣荷西及硅谷地区地理位置优越、环境优美、气候宜人、交通便利,是全世界的人才聚集地;拥有完善的市场、创新环境和创新文化。

(续下页)

科罗拉多泉附近有众多与空防相关的军事设施,市内的主要大学有科罗拉多学院(Colorado College)、科罗拉多大学科罗拉多泉分校(University of Colorado, Colorado Springs)与美国空军军官校(United States Air Force Academy)。

2011年《商业》周刊(Business Week)评选该市为“全美最佳城市”,评选标准考虑了就业环境、居民收入、受教育程度、城市绿化面积及空气质量、学区质量及文化体育活动是否丰富等因素,结果罗利脱颖而出,名列榜首。

“宜居”也包括娱乐选择、人口多样性及交通等因素。内布拉斯加州的奥马哈( Omaha )获得了娱乐选择的最高分,其次是佛罗里达州坦帕市(Tampa)和明尼苏达州明尼阿波利斯(Minneapolis)。纽约市对驾车者而言是最好驾驶的城市,其次是华盛顿特区和费城。

以下是WalletHub的各项评选结果。

德州是重要的农牧业州,也是重

要的能源州,石油天然气业很发达。此外,德州又是高科技公司云集之处,还有许多著名大学,吸引了大量海外移民以及学生;德州是全美留学生最多的州之一,留学生中中国学生比例也不小。

圣荷西是加州西部城市,是世界高科技重镇所在地,也是加州第三大城市和美国第十大城市。

圣荷西及硅谷地区地理位置优越、环境优美、气候宜人、交通便利,是全世界的人才聚集地;拥有完善的市场、创新环境和创新文化。

(续下页)

科罗拉多泉附近有众多与空防相关的军事设施,市内的主要大学有科罗拉多学院(Colorado College)、科罗拉多大学科罗拉多泉分校(University of Colorado, Colorado Springs)与美国空军军官校(United States Air Force Academy)。

2011年《商业》周刊(Business Week)评选该市为“全美最佳城市”,评选标准考虑了就业环境、居民收入、受教育程度、城市绿化面积及空气质量、学区质量及文化体育活动是否丰富等因素,结果罗利脱颖而出,名列榜首。

“宜居”也包括娱乐选择、人口多样性及交通等因素。内布拉斯加州的奥马哈( Omaha )获得了娱乐选择的最高分,其次是佛罗里达州坦帕市(Tampa)和明尼苏达州明尼阿波利斯(Minneapolis)。纽约市对驾车者而言是最好驾驶的城市,其次是华盛顿特区和费城。

以下是WalletHub的各项评选结果。

德州是重要的农牧业州,也是重

要的能源州,石油天然气业很发达。此外,德州又是高科技公司云集之处,还有许多著名大学,吸引了大量海外移民以及学生;德州是全美留学生最多的州之一,留学生中中国学生比例也不小。

圣荷西是加州西部城市,是世界高科技重镇所在地,也是加州第三大城市和美国第十大城市。

圣荷西及硅谷地区地理位置优越、环境优美、气候宜人、交通便利,是全世界的人才聚集地;拥有完善的市场、创新环境和创新文化。

(续下页)

科罗拉多泉附近有众多与空防相关的军事设施,市内的主要大学有科罗拉多学院(Colorado College)、科罗拉多大学科罗拉多泉分校(University of Colorado, Colorado Springs)与美国空军军官校(United States Air Force Academy)。

2011年《商业》周刊(Business Week)评选该市为“全美最佳城市”,评选标准考虑了就业环境、居民收入、受教育程度、城市绿化面积及空气质量、学区质量及文化体育活动是否丰富等因素,结果罗利脱颖而出,名列榜首。

“宜居”也包括娱乐选择、人口多样性及交通等因素。内布拉斯加州的奥马哈( Omaha )获得了娱乐选择的最高分,其次是佛罗里达州坦帕市(Tampa)和明尼苏达州明尼阿波利斯(Minneapolis)。纽约市对驾车者而言是最好驾驶的城市,其次是华盛顿特区和费城。

以下是WalletHub的各项评选结果。

德州是重要的农牧业州,也是重

要的能源州,石油天然气业很发达。此外,德州又是高科技公司云集之处,还有许多著名大学,吸引了大量海外移民以及学生;德州是全美留学生最多的州之一,留学生中中国学生比例也不小。

圣荷西是加州西部城市,是世界高科技重镇所在地,也是加州第三大城市和美国第十大城市。

圣荷西及硅谷地区地理位置优越、环境优美、气候宜人、交通便利,是全世界的人才聚集地;拥有完善的市场、创新环境和创新文化。

(续下页)

科罗拉多泉附近有众多与空防相关的军事设施,市内的主要大学有科罗拉多学院(Colorado College)、科罗拉多大学科罗拉多泉分校(University of Colorado, Colorado Springs)与美国空军军官校(United States Air Force Academy)。

2011年《商业》周刊(Business Week)评选该市为“全美最佳城市”,评选标准考虑了就业环境、居民收入、受教育程度、城市绿化面积及空气质量、学区质量及文化体育活动是否丰富等因素,结果罗利脱颖而出,名列榜首。

“宜居”也包括娱乐选择、人口多样性及交通等因素。内布拉斯加州的奥马哈( Omaha )获得了娱乐选择的最高分,其次是佛罗里达州坦帕市(Tampa)和明尼苏达州明尼阿波利斯(Minneapolis)。纽约市对驾车者而言是最好驾驶的城市,其次是华盛顿特区和费城。

以下是WalletHub的各项评选结果。

德州是重要的农牧业州,也是重

要的能源州,石油天然气业很发达。此外,德州又是高科技公司云集之处,还有许多著名大学,吸引了大量海外移民以及学生;德州是全美留学生最多的州之一,留学生中中国学生比例也不小。

圣荷西是加州西部城市,是世界高科技重镇所在地,也是加州第三大城市和美国第十大城市。

圣荷西及硅谷地区地理位置优越、环境优美、气候宜人、交通便利,是全世界的人才聚集地;拥有完善的市场、创新环境和创新文化。

(续下页)

科罗拉多泉附近有众多与空防相关的军事设施,市内的主要大学有科罗拉多学院(Colorado College)、科罗拉多大学科罗拉多泉分校(University of Colorado, Colorado Springs)与美国空军军官校(United States Air Force Academy)。

2011年《商业》周刊(Business Week)评选该市为“全美最佳城市”,评选标准考虑了就业环境、居民收入、受教育程度、城市绿化面积及空气质量、学区质量及文化体育活动是否丰富等因素,结果罗利脱颖而出,名列榜首。

“宜居”也包括娱乐选择、人口多样性及交通等因素。内布拉斯加州的奥马哈( Omaha )获得了娱乐选择的最高分,其次是佛罗里达州坦帕市(Tampa)和明尼苏达州明尼阿波利斯(Minneapolis)。纽约市对驾车者而言是最好驾驶的城市,其次是华盛顿特区和费城。

以下是WalletHub的各项评选结果。

德州是重要的农牧业州,也是重

要的能源州,石油天然气业很发达。此外,德州又是高科技公司云集之处,还有许多著名大学,吸引了大量海外移民以及学生;德州是全美留学生最多的州之一,留学生中中国学生比例也不小。

圣荷西是加州西部城市,是世界高科技重镇所在地,也是加州第三大城市和美国第十大城市。

圣荷西及硅谷地区地理位置优越、环境优美、气候宜人、交通便利,是全世界的人才聚集地;拥有完善的市场、创新环境和创新文化。

(续下页)

科罗拉多泉附近有众多与空防相关的军事设施,市内的主要大学有科罗拉多学院(Colorado College)、科罗拉多大学科罗拉多泉分校(University of Colorado, Colorado Springs)与美国空军军官校(United States Air Force Academy)。

2011年《商业》周刊(Business Week)评选该市为“全美最佳城市”,评选标准考虑了就业环境、居民收入、受教育程度、城市绿化面积及空气质量、学区质量及文化体育活动是否丰富等因素,结果罗利脱颖而出,名列榜首。

“宜居”也包括娱乐选择、人口多样性及交通等因素。内布拉斯加州的奥马哈( Omaha )获得了娱乐选择的最高分,其次是佛罗里达州坦帕市(Tampa)和明尼苏达州明尼阿波利斯(Minneapolis)。纽约市对驾车者而言是最好驾驶的城市,其次是华盛顿特区和费城。

以下是WalletHub的各项评选结果。

德州是重要的农牧业州,也是重

要的能源州,石油天然气业很发达。此外,德州又是高科技公司云集之处,还有许多著名大学,吸引了大量海外移民以及学生;德州是全美留学生最多的州之一,留学生中中国学生比例也不小。

圣荷西是加州西部城市,是世界高科技重镇所在地,也是加州第三大城市和美国第十大城市。

圣荷西及硅谷地区地理位置优越、环境优美、气候宜人、交通便利,是全世界的人才聚集地;拥有完善的市场、创新环境和创新文化。

(续下页)

科罗拉多泉附近有众多与空防相关的军事设施,市内的主要大学有科罗拉多学院(Colorado College)、科罗拉多大学科罗拉多泉分校(University of Colorado, Colorado Springs)与美国空军军官校(United States Air Force Academy)。

2011年《商业》周刊(Business Week)评选该市为“全美最佳城市”,评选标准考虑了就业环境、居民收入、受教育程度、城市绿化面积及空气质量、学区质量及文化体育活动是否丰富等因素,结果罗利脱颖而出,名列榜首。

“宜居”也包括娱乐选择、人口多样性及交通等因素。内布拉斯加州的奥马哈( Omaha )获得了娱乐选择的最高分,其次是佛罗里达州坦帕市(Tampa)和明尼苏达州明尼阿波利斯(Minneapolis)。纽约市对驾车者而言是最好驾驶的城市,其次是华盛顿特区和费城。

以下是WalletHub的各项评选结果。

德州是重要的农牧业州,也是重

要的能源州,石油天然气业很发达。此外,德州又是高科技公司云集之处,还有许多著名大学,吸引了大量海外移民以及学生;德州是全美留学生最多的州之一,留学生中中国学生比例也不小。

圣荷西是加州西部城市,是世界高科技重镇所在地,也是加州第三大城市和美国第十大城市。

圣荷西及硅谷地区地理位置优越、环境优美、气候宜人、交通便利,是全世界的人才聚集地;拥有完善的市场、创新环境和创新文化。

(续下页)

科罗拉多泉附近有众多与空防相关的军事设施,市内的主要大学有科罗拉多学院(Colorado College)、科罗拉多大学科罗拉多泉分校(University of Colorado, Colorado Springs)与美国空军军官校(United States Air Force Academy)。

2011年《商业》周刊(Business Week)评选该市为“全美最佳城市”,评选标准考虑了就业环境、居民收入、受教育程度、城市绿化面积及空气质量、学区质量及文化体育活动是否丰富等因素,结果罗利脱颖而出,名列榜首。



## Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

甜食  
1. Tiramisu 提拉米苏: Costco 自己制作的提拉米苏, 用个正方形纸盒装的, 香甜不腻, 份量十足, 价钱大约是 \$15 左右。如果刚好要招待朋友喝个下午茶, 这是个很好的选择。另外, 在冷冻库里有贩卖冰块式的提拉米苏, 有时会有摊位提供试吃, 价格为 \$10 左右, 也是不错的选择。

2. 咖啡粉: 在美国如果不喝咖啡就显得有点格格不入了。无论是 Maxwell House 麦斯威尔还是 Starbucks 星巴克都比 WALMART 或美国超市便宜, 以麦斯威尔的咖啡粉为例, 48 盒袋约快 \$6 元; 以 Folgers 的速溶咖啡为例, 16 盒袋约快 \$4 元, 都非常划算。

3. 奶精: 雀巢的奶精非常的便宜, 用桶装的, 50 盒袋约 \$5.20 可用来作珍珠奶茶。作珍珠奶茶放牛奶奶肯定不对味, 一定要奶精才行。价钱比外面便宜很多。

4. Cheesecake: Costco 自制的 Cheesecake, 据说比冷冻柜里的 CHEESECAKE FACTORY 的 Cheesecake 还好吃。CHEESECAKE FACTORY 在美国是一家很有名的连锁餐厅, 它除了卖糕点外, 也卖意大利面、汉堡等主食。吃过的人都说“赞”, 而且价格不贵, 有机会一定得试试!

5. Beef Jerky: 2 袋包装的牛肉干, 约 \$9 左右。外面一袋是 \$7 一包。它的肉质好且新鲜, 而且是不含脂肪, 又是低胆固醇。对要瘦身而言的人, 是不错的点心。据说其他牌子的牛肉干肉质都很干涩, 就像石蜡一样, 且多筋, 根本吃不了几口。但是这个松软正好, 而且肉质肥浓, 有很多种口味。

6. Elizabeth Arden 的 “Visible Difference” Facial Cream: 通常两瓶一起卖, 大约 \$28 左右。在一般的 Mall 里卖的话价钱要贵的多, 瓶子也小的多, 买来当作礼物送人也是很适合的。

7. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

8. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

9. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

10. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

11. 买来当作礼物送人也是很适合的。

12. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

13. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

14. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

15. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

16. 买来当作礼物送人也是很适合的。

17. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

18. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

19. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

20. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

21. 买来当作礼物送人也是很适合的。

22. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

23. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

24. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

25. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

26. 买来当作礼物送人也是很适合的。

27. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

28. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

29. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

30. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

31. 买来当作礼物送人也是很适合的。

32. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

33. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

34. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

35. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

36. 买来当作礼物送人也是很适合的。

37. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

38. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

39. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

40. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

41. 买来当作礼物送人也是很适合的。

42. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

43. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

44. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

45. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

46. 买来当作礼物送人也是很适合的。

47. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

48. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

49. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

50. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

51. 买来当作礼物送人也是很适合的。

52. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

53. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

54. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

55. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

56. 买来当作礼物送人也是很适合的。

57. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

58. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

59. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

60. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

61. 买来当作礼物送人也是很适合的。

62. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

63. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

64. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

65. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

66. 买来当作礼物送人也是很适合的。

67. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

68. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

69. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

70. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

71. 买来当作礼物送人也是很适合的。

72. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

73. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

74. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

75. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

76. 买来当作礼物送人也是很适合的。

77. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

78. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

79. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

80. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

81. 买来当作礼物送人也是很适合的。

82. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

83. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

84. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

85. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

86. 买来当作礼物送人也是很适合的。

87. 化妆棉 Premium Cotton Rounds: 8 packs/100 pads, 价钱大约是 \$9 左右, 质地扎实, 不易松散, 正反面质地不同 (cleanses and exfoliates)。

88. Shiseido Bio-Performance Cream: 在 Mall 里卖的食用油比较便宜, 但是实际上 Costco 大包装的食用油以每单位来说反而便宜。通常 1 年只卖一次, 大部分是年底圣诞节前。如果运气好碰上了, 就多买几瓶存货, 可以用上一整年。

89. OLAY Total Effect: 容量为 100 ml 价格在 \$28 左右, 相较于其他卖场的 50 ml 容量大了一倍之多, 半年才用得完一瓶, 而且保湿够, 值得购买。

90. Walmart 和 Costco 美国超市那些事儿 (下)

# 投资人转战房地产10个 价值被低估的美国城市



芝加哥房市 前景看好

气候温暖的奥兰多市适合人居，也成为当地房地产市场一个很大的利益。

Paine 说，奥兰多市的房价相当便宜，目前房价均价大约 139 万美元，仍远低于 2006 年的 235 万美元。低总价，使得人负担得起，也使奥兰多的房市有新的契机。

虽然音乐与烤肉较为闻名，但随着房地产市场逐步回温，想要买房子的投资人也可以多关注曼非斯市。

Paine 说，当地宜人的气候，非常适合退休生活。

9.哥伦布

位于美国俄亥俄州的哥伦布市，为美国第 15 大城市，四季分明，冬季寒冷，潮湿，日照少。

其市中心北部有许多艺术馆、饭店、酒店和特殊商店。这个地区附近有许多装饰豪华的维多利亚式建筑，因此也被称作维多利亚城。许多国际大品牌公司的总部也座落于哥伦布市。哥伦布国际机场过去是北美飞机的基地。

2007 年到 2015 年房地产均价下跌 25.55%。

虽然音乐与烤肉较为闻名，但随着房地产市场逐步回温，想要买房子的投资人也可以多关注曼非斯市。

Paine 说，当地宜人的气候，非常适合退休生活。

10.拉斯维加斯

位于美国内华达州的赌城拉斯维加斯，最为人熟知的就是旅游业以及购物度假产业。「拉斯维加斯」的名称是西班牙人取的，意思是「肥沃的山谷」。

1905 年，内华达发现金银矿后，大量淘金者涌入，拉斯维加斯开始繁荣。1931 年在美国大萧条时期，为了度过经济难关，内华达州议会通过了赌博合法化的议案，使得拉斯维加斯成为一个赌城，从此迅速崛起。

2006 年到 2015 年房地产均价下跌 40.55%。

Paine 说，拉斯维加斯素有赌城的封号，而现在已经大量资金开始进驻当地的房市外，也有许多新建案陆续兴建。

底特律这些年来，房价狂跌，但近期已有复苏的情况。

房地产从业者 West Realty Advisors 的 James Paine 说，底特律已经脱离破产状态，当地商店与公司数量逐渐回温，另外当地投资状况也有起色。

2.芝加哥

位于美国中西部伊利诺州的芝加哥市，人口超过 900 万，是美国仅次于纽约、洛杉矶的第 3 大都会区。芝加哥地处北美大陆的中心地带，是美国最重要的铁路、航空枢纽。芝加哥同时也是美国最重要的金融、期货和商品交易中心之一。芝加哥的别名是风城。另外，芝加哥的经济与商业活动都非常兴盛。

2006 年到 2015 年房地产均价下跌 40.55%。

Paine 说，芝加哥素有赌城的封号，而现在已经大量资金开始进驻当地的房市外，也有许多新建案陆续兴建。

3.曼非斯

位于美国田纳西州的曼非斯市，为全国第 17 大城市，四季分明，气温变化相对和缓，全年降水分配均匀。

2007 年到 2015 年房地产均价下跌 25.55%。

虽然音乐与烤肉较为闻名，但随着房地产市场逐步回温，想要买房子的投资人也可以多关注曼非斯市。

Paine 说，当地宜人的气候，非常适合退休生活。

4.萨拉索塔

位于美国佛罗里达州的萨拉索塔市，有明

的雨季和旱季，雨季从 6 月持续到 9 月，旱季为 10 月至次年 5 月。

2006 年到 2015 年房地产均价下跌 31.03%。

萨拉索塔市近年来工作机会增多，加上气

候宜人与合理能负担的房价，使得这边非常适合居住。

5.奥勒冈州的波特兰市

位于美国亚利桑那州的凤凰城，在纳瓦霍语中被称为 Hoozdo，意为炎热之地，为全美第 6 大城。

面积在全美排名第 10，在第二次世界大战中，凤凰城依靠军工产业，从一个物流中心迅速转型为一个新兴的工业城市。凤凰城气候干燥，年平

均温度居全美主要城市之首。夏季平均气温摄氏 38 度。

2006 年到 2015 年房地产均价下跌 28.57%。

先前房地产资产泡破时，凤凰城首当其冲，但现在也已经逐渐复苏。另外，凤凰城的就业市场也逐渐稳定，为当地带来不错的发展起步。

Paine 说，与波士顿相比，这边的房屋物美价廉。

6.曼非斯

位于美国田纳西州的曼非斯市，为全国第 17 大城市，四季分明，气温变化相对和缓，全年降水分配均匀。

2007 年到 2015 年房地产均价下跌 25.55%。

虽然音乐与烤肉较为闻名，但随着房地产市场逐步回温，想要买房子的投资人也可以多关注曼非斯市。

Paine 说，当地宜人的气候，非常适合退休生活。

7.芝加哥

位于美国中西部伊利诺州的芝加哥市，人口超过 900 万，是美国仅次于纽约、洛杉矶的第 3 大都会区。芝加哥地处北美大陆的中心地带，是美国最重要的铁路、航空枢纽。芝加哥同时也是美国最重要的金融、期货和商品交易中心之一。芝加哥的别名是风城。另外，芝加哥的经济与商业活动都非常兴盛。

2006 年到 2015 年房地产均价下跌 25.55%。

Paine 说，芝加哥素有赌城的封号，而现在已经大量资金开始进驻当地的房市外，也有许多新建案陆续兴建。

8.曼非斯

位于美国新罕布希尔州的曼非斯市，1751 年建城，当时叫做德里菲尔德 (Derryfield)，直到 1810 年才改名为曼非斯。

萨拉索塔市近年来工作机会增多，加上气

候宜人与合理能负担的房价，使得这边非常适合居住。

9.奥勒冈州的波特兰市

位于美国亚利桑那州的凤凰城，在纳瓦霍语中被称为 Hoozdo，意

为炎热之地，为全美第 6 大城。

面积在全美排名第 10，在第二次世界大战中，凤凰城依靠军工产业，从一个物流中心迅速转型为一个新兴的工业城市。凤凰城气候干燥，年平

均温度居全美主要城市之首。夏季平均气温摄氏 38 度。

2006 年到 2015 年房地产均价下跌 28.57%。

先前房地产资产泡破时，凤凰城首当其冲，但现在也已经逐渐复苏。另外，凤凰城的就业市场也逐渐稳定，为当地带来不错的发展起步。

Paine 说，与波士顿相比，这边的房屋物美价廉。

10.波特兰

位于美国奥勒冈州的波特兰市，为全美

人口第 29 的城市。整个波特兰都市地区的人

口估计为 200 万人。因为波特兰的气候特别适

合种植玫瑰，因此别名「玫瑰之城」。城市内

有许多玫瑰花园、「树桩城」、「桥城」都是

波特兰市的别名。另外，它也获选为全美最适合

居住的城市的波特兰的气候温和，季节分明，

降雨集中于冬季，有地中海气候的特点。冬天温

暖潮湿，夏天炎热干燥。波特兰与其它俄勒冈城

市一样以其啤酒著称。

比较特别的是，2007 年到 2015 年房地产中

间均价上涨 57.8%。

波特兰的房价过去 4 年来上涨了 32%，同时

代表当地景气复苏力道稳健。[取材于亨网]

2006 年到 2015 年房地产均价下跌 40.55%。

Paine 说，拉斯维加斯素有赌城的封号，而

现在已经大量资金开始进驻当地的房市外，也

有许多新建案陆续兴建。

9.哥伦布

位于美国俄亥俄州的哥伦布市，为美国第

15 大城市，四季分明，冬季寒冷，潮湿，日照少。

其市中心北部有许多艺术馆、饭店、酒店和特

殊商店。这个地区附近有许多装饰豪华的维多利

亚式建筑，因此也被称作维多利亚城。许多国际

大品牌公司的总部也座落于哥伦布市。哥伦布

国际机场过去是北美飞机的基地。

2007 年到 2015 年房地产均价下跌 25.55%。

虽然音乐与烤肉较为闻名，但随着房地产中

间均价上涨 57.8%。

波特兰的房价过去 4 年来上涨了 32%，同时

代表当地景气复苏力道稳健。[取材于亨网]

2006 年到 2015 年房地产均价下跌 40.55%。

Paine 说，拉斯维加斯素有赌城的封号，而

现在已经大量资金开始进驻当地的房市外，也

有许多新建案陆续兴建。

10.拉斯维加斯

位于美国内华达州的赌城拉斯维加斯，最

为人熟知的就是旅游业以及购物度假产业。

「拉斯维加斯」的名称是西班牙人取的，意

思是「肥沃的山谷」。

1905 年，内华达发现金银矿后，大量淘金者

涌入，拉斯维加斯开始繁荣。1931 年在美国大

萧条时期，为了度过经济难关，内华达州议会

通过了赌博合法化的议案，使得拉斯维加斯成

为一个赌城，从此迅速崛起。

2006 年到 2015 年房地产均价下跌 40.55%。

Paine 说，拉斯维加斯素有赌城的封号，而

现在已经大量资金开始进驻当地的房市外，也

有许多新建案陆续兴建。

9.哥伦布

位于美国俄亥俄州的哥伦布市，为美国第

15 大城市，四季分明，冬季寒冷，潮湿，日照少。

其市中心北部有许多艺术馆、饭店、酒店和特

殊商店。这个地区附近有许多装饰豪华的维多利

亚式建筑，因此也被称作维多利亚城。许多国际

大品牌公司的总部也座落于哥伦布市。哥伦布

国际机场过去是北美飞机的基地。

2007 年到 2015 年房地产均价下跌 25.55%。

虽然音乐与烤肉较为闻名，但随着房地产中

间均价上涨 57.8%。

波特兰的房价过去 4 年来上涨了 32%，同时

代表当地景气复苏力道稳健。[取材于亨网]

2006 年到 2015 年房地产均价下跌 40.55%。

Paine 说，拉斯维加斯素有赌城的封号，而

现在已经大量资金开始进驻当地的房市外，也

有许多新建案陆续兴建。

10.拉斯维加斯

位于美国内华达州的赌城拉斯维加斯，最

为人熟知的就是旅游业以及购物度假产业。

「拉斯维加斯」的名称是西班牙人取的，意

思是「肥沃的山谷」。

1905 年，内华达发现金银矿后，大量淘金者

涌入，拉斯维加斯开始繁荣。1931 年在美国大

萧条时期，为了度过经济难关，内华达州议会

通过了赌博合法化的议案，使得拉斯维加斯成

为一个赌城，从此迅速崛起。

2006 年到 2015 年房地产均价下跌 40.55%。

Paine 说，拉斯维加斯素有赌城的封号，而