

糖城第一個「中國城」即將上市銷售 訪「糖城廣場」(TANG CITY PLAZA)項目負責人唐心琴

(本報記者秦鈞)「糖城」——德州休士頓西南角的一顆明珠，三十年來，華人的精英打造了這塊寶地，這裡有最好的學區，最有市場潛值的房價，所有投資糖城地產的人，都在這塊寶地上賺的飽飽的。至今，它的地價還在不斷的往上升，包括它的城市建設，它的工作機會，在都顯示它是最適宜居住的城市。

糖城(Sugar Land)今年還被Money雜誌評選為2014年，全美提供工作機會第一的城市。從2010年來工作增加了10%，預計2018年工作機會再增加18.4%。糖城也曾被評選全美最安全城市第四名。

糖城的最優秀的學區，最合理的房價，交通方便，環境優美，該市平均家庭收入十萬以上，房價中間價位三十至四十萬，是華人最喜歡居住的城市，也是一般中產階級的最愛。

投入地產開發 28 年

李達曾、唐心琴夫婦見證糖城的發展史

由李達曾、唐心琴夫婦負責的開發公司「達心地產」，近年來推出糖第一個「中國城」——糖城廣場(TANG CITY PLAZA)，該廣場位於六號公路最繁華地帶，有17.5英畝的土地，介於Colonial Lakes與Dulles之間，面對六號公路，它的前方有Spring Greek BBQ和德州恆豐銀行，都是糖城六號公路上最閃亮的亮點。

至於李達曾、唐心琴夫婦為何會想蓋「糖城廣場」？！原來很多事情都出自人生的「因緣際會」！

唐心琴回憶：當年，要不是1985年時休士頓一場石油危機，改變了他們的命運。

當時，休士頓還不像今天這麼多元化發展，一場石油危機，整座城市一下子跌到谷底，百業蕭條，唐心琴和丈夫李達曾雙雙

自石油公司下來，那時，她擔任公司的「油管估價」，李達曾擔任公司的「會計主管」，皆逃不過裁員潮，想先做個小生意度過難關，乃和先生成立了「達心地產」，如今一做28年，而她的境遇，也像該公司的英文名一樣——「Dream Come True Reality」美夢成真。

在糖城，密蘇里市，UH、他們做了快二十個大案子，無論做什麼開發案，唐心琴是老手了，駕輕就熟，從最早Sugar Creek門前的Hilton旅館開發，到UH的案子，以及該公司現址糖城最繁華地段的商業廣場，唐心琴累積了相當多的開發經驗和人脈，待她一推出「糖城廣場」，立即一呼百應，很多老休士頓人，知道糖城的潛力，紛紛毫不猶豫的掏出橫額，一買就是一、三個價位，還有來自中國大陸的投資客，也看好糖城的潛力，紛紛把資金投到這裡來。「地點好、時間對、有經驗」，衆人集資的結果，使「糖城廣場」在糖城，密蘇里一帶，成為相當搶手的一塊地，連它的前側印裔的「Hampton Inn」老闆，出三倍的價格要買下這塊地，她們也不願意賣。

目前，唐心琴說：「糖城廣場」除了西側牆龍賣去一塊地(三英畝)，要作「鰐龍教育學院」外，其餘近15英畝的土地，介於Colonial Lakes與Dulles之間，面對六號公路，它的前方有Spring Greek BBQ和德州恆豐銀行，都是糖城六號公路上最閃亮的亮點。

唐心琴說：「糖城廣場」是離你的夢想最近的地方。歡迎本地、外州及外國的投資客前來投資。商業超國際，搶先贏未來，「糖城廣場」是你最滿意的置業選擇，所有物業、租售皆可，歡迎儘早到「達心地產」來挑選你喜愛的地段和方位，他們希望商場內有中國式館、中國餐廳、珠寶店、化妝品店，以及有休閒、商業開發不心急的空間。

唐心琴留給糖城小孩一塊徜徉的綠地

唐心琴開發商場，不像一般投資人只看利潤和收益，學影劇出身的她，腦海裡的一大塊面積仍是「藝文」的天地，從早年的「藍與黑」，「行行出狀元」等話劇，她皆擔綱演出女主角外，她還一手開創了「美南藝文社」，曾多次擔綱負責了「國慶餐會」等大型晚宴的文藝演出，以及「儒灣社」開拓了華人在糖城

當天開不發心急的空間

唐心琴留給糖城小孩一塊徜徉的綠地

唐心琴開發商場，不像一般投資人只看利潤和收益，學影劇出身的她，腦海裡的一大塊面積仍是「藝文」的天地，從早年的「藍與黑」，「行行出狀元」等話劇，她皆擔綱演出女主角外，她還一手開創了「美南藝文社」，曾多次擔綱負責了「國慶餐會」等大型晚宴的文藝演出，以及「儒灣社」開拓了華人在糖城

當天開不發心急的空間

物，特有的咖啡酸苯乙酯對腫瘤細胞胞凋亡反應因子”。它可以直接攻擊癌細胞的DNA，破壞癌基因，使癌細胞在3個月至1年內全部失去活性。此後不久，日、英、意、法、韓等5個國家的科學家也從蜂膠中找到了超級抗原，破解了癌基因死亡的密碼，蜂膠已成為一種新的治癌途徑。大量的臨床報告和專著顯示，萬蜂牌巴西極品蜂膠(Multiflowers)不但能夠使癌細胞消失，同時也有利於手術後復原，緩解癌症患者因手術、化療、放療帶來的巨大痛苦。

萬蜂牌巴西極品蜂膠(Multiflowers)抑制癌細胞的優勢在於“多路並進”。大量的基礎和臨床研究證明，萬蜂牌巴西極品蜂膠對各種異變的腫瘤細胞有較強的抑制作用。其所含的黃酮類、烯基類、甙類等天然化合

物，特有的咖啡酸苯乙酯對腫瘤細胞胞凋亡反應因子”。它可以直接攻擊癌細胞的DNA，破壞癌基因，使癌細胞在3個月至1年內全部失去活性。此後不久，日、英、意、法、韓等5個國家的科學家也從蜂膠中找到了超級抗原，破解了癌基因死亡的密碼，蜂膠已成為一種新的治癌途徑。大量的

華仔x學友x嘉玲x家輝 超強陣容

發哥等了25年

這次不會輸！



■《賭城風雲III》3日開鏡，幕前幕後要真盡出。彭子文攝

王晶於台上簡介劇情，指今次第三集是上集的延續，飾演火商的大賭城大堂張學友本情傾劉嘉玲，但嘉玲選擇了周潤發，學友仍君子祝福，但嘉玲跳飛機，教後學友誤以為周潤發欺騙了嘉玲，遂為她還一個公道。

發哥笑言知道有今次的卡士有幾晚睡不着，他跟華仔於《賭神》後沒合作，學友更早於《八星報喜》上世紀作過，他笑說：“一等25年，再等38張飛票！但開心有這麼多老友和新晉演員，今次不會輸！”劉嘉玲笑說：“我以為跳完機已把任務完成，本來死了，但在氧氣箱內睡着也可以賺到一部片酬，現科技先進，有學友把我們拉回來！”張家輝笑指第二集慶功時，發哥請半碗飯分了給他吃，到現在也招牌拍住“撈”，發哥則笑說：“我在聽他的笛，多謝師傅！”於台各嘉賓不停向發哥“集郵”，發哥也樂意主動跟大家自拍，表現一貫親民。華仔穿紅色皮襪“陳刀仔”再現，他笑言由於上兩集也沒經驗，故前開工一直留意發哥與她的演出從未取經。發哥插口笑說：“留意到兩個影帝的戲如此爛！”家輝即指與他無關，都是晶哥意思，發哥笑謂：“好的是我，不好的是晶哥！”學友苦笑近年慣演反派，不過今次有很多晶女郎在身邊，卻沒機會接觸，晶哥即笑言會為他改。李宇春能與多位偶像一同演出感覺很不真實，但卻又驚喜和幸福，向華強再客串龍五，他笑說沒顯身手25年已生銹，他亦退役將功夫傳給兒子向左所演的龍十五，向左也答應大家給予信心和支持。

■ 嘉玲羨慕發哥有分紅

傳媒訪問環節上，發哥帶笑指今次演情慟塔巖居多，動作戲只稍有一兩場。嘉玲笑問發哥其他一個演員看過完整劇本，發哥解釋做演員要有個底，是需要嚴

謹的。發哥今次夢迴嘉玲，但她只跟學友有吻戲，嘉玲即嘲着笑說：“不是嗎？那我要申請！”由於所拍的戲份都躺在氧氣箱內，她不清楚要穿甚麼服裝，更不知會拍成怎樣，家輝取笑說：“沒衣穿！只有兩粒星星。”

發哥也取笑她拍《宇宙星星的你》。發哥高興今次老友一起合作，卻怕再25年後已經拍不到，嘉玲撩他說：“我一定陪你，不要放心上，年紀只是數字吧！”發哥笑說：“我一定陪她一起震住拍《金池塘》。發哥因爲戲中一人分飾石堅及賭神高進，但只獲一份片酬，不過今集已加了點片酬，可是加了多少要去問周太。嘉玲好奇地問發哥：“但你有得分紅啊，上一部分好多，除了你其他人人都沒有！”發哥即時使出影帝韁引盯着嘉玲笑說：“你這是質疑我？”嘉玲回敬說：“沒有，只不過羨慕你！”

學友笑問學友怎樣談分紅！發哥回答：“你跟我行轉山向發哥，發哥也樂意主動跟大家自拍，表現一貫親民。華仔穿紅色皮襪“陳刀仔”再現，他笑言由於上兩集也沒經驗，故前開工一直留意發哥與她的演出從未取經。發哥插口笑說：“留意到兩個影帝的戲如此爛！”家輝即指與他無關，都是晶哥意思，發哥笑謂：“好的是我，不好的是晶哥！”學友苦笑近年慣演反派，不過今次有很多晶女郎在身邊，卻沒機會接觸，晶哥即笑言會為他改。李宇春能與多位偶像一同演出感覺很不真實，但卻又驚喜和幸福，向華強再客串龍五，他笑說沒顯身手25年已生銹，他亦退役將功夫傳給兒子向左所演的龍十五，向左也答應大家給予信心和支持。

■ 學友華仔或破天荒合唱

華仔經典“陳刀仔”紅色皮襪造型，不過今次的新衫不像舊的一件有大墊膊，而他趕不及留頭髮梳的“蟹爪”頭。華仔在戲中主要有幾場戲與晶女郎做對手。

華仔跟學友首次合作是《旺角卡門》，對上一部是十多年的《江湖》。華仔透露他本有意重拍《旺角卡門》，只是向王家衛打聽過也不清楚版權誰屬。學友表示今次拍戲回復當年劇本經營改動：原本他跟華仔沒對手，現在都給加了一場。而今次學友更做發哥情敵，他笑指也想不到，因以前是演發哥的弟弟。電影主題曲又會否由學友與華仔合唱？學友指彼此從未合唱過，會看華仔意下如何。華仔笑說：“我當然覺得好。”記者提議發哥可加入一起唱，學友笑說：“發哥可以負責rap，嘉玲都曾經是歌手都可以唱。”



■右起：周潤發、向華強、劉德華與向左玩自拍。彭子文攝



■兩大天王華仔、學友再次合作。彭子文攝

■張學友戲中情傾劉嘉玲。彭子文攝

提靓仔外甥好興奮

周麗淇享受照顧小孩過程

香港文匯報訊（記者 李思穎）周麗淇（Niki）、Super Girls、前曼聯球員Lee Sharpe（沙柏）等日前出席“adidas x 曼聯慶祝派對”。穿上運動裝的Niki因拉鍊在中間位置，性感露胸，當她與沙柏合照後，兩人更密談，表現投契，至於Super Girls就特意穿著滿琳球衣化身“紅魔鬼”，現身，成員Heidi（李靜儀）揚言會把握“集郵”機會同球員合照。

Niki剛於日前回港，今日又要返回內地工作，2日趕及參與甥甥Jacques的滿月派對，她興奮說：“剛剛在家姐家食完晚飯過來，因Jacques滿月，我們一家慶祝，吃了紅蛋，送了BB用品做禮物，其實家人之間送禮物已不是特別事，最想的是回來見見BB，怕自己走得太久回來時，BB又變了樣，同BB玩，又餵奶又游泳，（你幫手餵奶？）是呀，照顧小孩子可以的，好享受照顧小孩子，過程，不好了，都已經隔了很久，人家有自

BB好靚仔。”Niki說到Jacques對她噃嘴，仿似懂得她講的話，十分有趣。問她會否盡盡快和男友生個BB，Niki想也不想說：“不用了，現在家人把所有重心都放在Jacques上，已經好熱鬧，過幾年先，今日婆婆都有來，四代同堂好開心，而男友就不在港沒有現身，他暫時沒見過BB，我都經常飛，所以一下飛機便到電家姐（周汶錦）問BB睡了沒有，未便來見去兒，我家姐說你不是來看我嗎？哈哈。”Niki透露姐姐已經坐完月，很快便出來見大家，續說：“而我一走又幾個月，本來姐姐想等我回來先搞百日宴，但都等不到了。”

說到其舊愛鄭嘉嘉和陳凱琳打得火

熱，早前女方到橫店探男友班時，有指兩

人在露營車上時傳出“怪聲”，對此，

Niki謂：“沒留意新聞，又問我這些問

題，不好了，都已經隔了很久，人家有自

己生活，拍拖開心就行了，傳媒應給予空

間，拍拖開心都無所謂，（你會探男友

班？）私人問題不答。”



■周麗淇把握機會和沙柏合照。

Kelly 設計“孖寶”
代兩子發放善心



香港文匯報訊 心愛爆棚的陳慧琳（Kelly）近日再做善事，早前她與公關廣告公司聯手創作，參與設計iPANDAS熊貓及籌劃相關慈善項目。當中 Kelly 設計陳慧琳 X iPANDAS Capdase “XOXO孖寶” 慈善套餐，‘孖寶’有兩個意義，套裝有軟款及真皮套雙重保護，另外又有 Kelly 兩位寶貝兒子“蝦饺”和“小蝦包”參與發放善心，別具真心！慈善套餐所籌得之善款將撥捐由 Kelly 成立的“陳慧琳兒童助學基金”，為兒童謀福祉及加深大眾對兒童福利工作的關注。

新世纪人壽保險公司

●高利率 ●本金安全無險 ●沒有手續費用 ●累積利息延緩作用

Secure Choice 5 年年金計劃

年 金 額	第一年利率	第二年利率	第三年利率	第四年利率	第五年利率
\$10,000 以上	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%

○低解約費僅5年年限，第一年至第五年是5%，5%，5%，5%，5%

Secure Choice 3 年年金計劃

年 金 額	第一年利率	第二年利率	第三年利率
\$10,000 以上	2.45%	2.45%	2.45%

○低解約費僅3年年限，第一年至第三年是5%，5%，5%

○自7/1/12起如提早解約，兩計劃另有MVA，市值調整額，如提早解約

○二計劃可以提取利息，每次必需高於\$125

(有效日期自5/1/15起，年金利率將隨市場利率變化和年新金額做調整)

詳情歡迎來電洽詢 281-368-7257

11720 Katy Freeway #1700 Houston, TX 77079

岑氏保險公司

713 777-9111 Sam's Insurance Agency
9515 Bellaire Blvd., #A
Houston, TX 77036 (王朝封面)

BlueCross BlueShield of Texas Humana UnitedHealthcare

健康保險 - 代理多家健保公司
為您及家人提供最有效的健康和財產保障
為您的企業雇員選擇最有價值的健保計劃



NEWERA

LIFE INSURANCE COMPANY

新世纪人壽保險公司

●高利率 ●本金安全無險 ●沒有手續費用 ●累積利息延緩作用

Secure Choice 5 年年金計劃

年 金 額	第一年利率	第二年利率	第三年利率	第四年利率	第五年利率
\$10,000 以上	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%

○低解約費僅5年年限，第一年至第五年是5%，5%，5%，5%，5%

Secure Choice 3 年年金計劃

年 金 額	第一年利率	第二年利率	第三年利率
\$10,000 以上	2.45%	2.45%	2.45%

○低解約費僅3年年限，第一年至第三年是5%，5%，5%

○自7/1/12起如提早解約，兩計劃另有MVA，市值調整額，如提早解約

○二計劃可以提取利息，每次必需高於\$125

(有效日期自5/1/15起，年金利率將隨市場利率變化和年新金額做調整)

詳情歡迎來電洽詢 281-368-7257

11720 Katy Freeway #1700 Houston, TX 77079

金曲獎幕後 傳遞新聞的低頭族們

採訪過程，直接放上網路、臉書、YouTube，讓讀者彷彿也跟藝人近距離接觸，看到最特別的幕後畫面。

金曲獎幕後漂亮的身影，我其實覺得這群無名的幕後英雄，用手機、筆電，用最快的速度將現場各種消息，傳遞到網路、臉書、微博上，分秒必爭，讀者們看得很開心，爲了搶讀者們的眼球，以及最高的點閱率，大家使盡全力。

隨著台灣人閱讀新聞習慣的改變，各種網站、臉書粉絲團等大量出現，各報紙、電視台、雜誌、廣告等網站拼命搶時效、搶眼球，就是希望能贏得讀者的目光。

所以在金曲星光大道的平面採訪區上，就出現了一群低頭族的奇觀。超過50位記者同在後台，人手一支手機，大家盡情發揮智慧手機可以用的功能。

拍照 – 捕捉任何第一手照片，從明星走上紅毯的那一刻起，每個記者都拿起手機狂拍照，反正先閃了再說，之後再來挑好不好看，電子媒體訪問時要拍，平面媒體訪問時也要拍，明星走入場內更要拍，因爲你知道，拍出怎樣的照片，才能有高點閱率。

錄影 – 這個超重要，特別是在平面採訪區，因爲這區不是電子媒體，通常藝人跟平面媒體記者感情好，因此平面採訪區常有趣味的對話發生。

過去，這些讀者只能透過文字感受，如今，記者也得拿起手機錄影，錄下

因爲當你發完這一個記者時，下一個又進來了。

金曲獎幕後漂亮的身影，我其實覺得這群無名的幕後英雄，因爲有著大家對新聞工作的熱情，有著衝勁想要給讀者最快、最好的內容，甚至是能吸引最多人看的內容，用盡心力，幾乎一刻手都不能停。

這是現在當記者必備的18般武藝，不論記者是否資深或資淺，同樣得要接受這樣的挑戰，因爲在讀者對於閱讀習慣沒有忠誠度的時候，有點閱率就是成績。

所以，當有些媒體的文章被網友狂罵、狂噓的同時，其實你的每一次點擊都增加了它的收入與點閱，自然就會吸引更多的爭議的文章出現，因爲網友們最愛看。

所以當藝人一訪問完，所有記者第一件事就是馬上低頭，手指飛快地一直動，只爲了馬上傳出即時新聞。

所以後台現場，只見所有記者都低頭打手機，甚至有些記者直接拿著筆電坐在地上就開始發稿了，一刻也不得停。

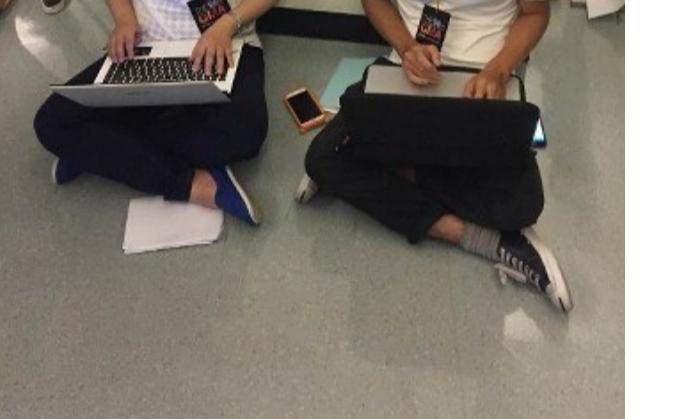
過去，這些讀者只能透過文字感受，如今，記者也得拿起手機錄影，錄下而且這件事情是輪迴，



羅志祥（小豬）30日滿36歲，堂大笑。

八大「娛樂百分百」日前在棚內爲他慶生，好姊妹蔡依林送上親手做的翻糖蛋糕當生日賀禮，她爲了小豬連夜趕工做蛋糕，好情誼可見一般，而過去和他一起主持「TV搜查線」的黑人陳建州也驚喜現身，兩久未同台，黑人還送上老婆范范的新書，要小豬「早生貴子」。

製作單位也請來羅媽媽，羅媽特別準備豬腳麵線要替兒子過壽誕，沒想到小豬一看到豬腳麵線，就大笑「我沒有愛吃這個啊！」，羅媽當場傻住，傻問「可是你爸爸很喜歡吃，你也會跟著吃不是嗎？」逗趣互動，讓現場衆人忍不住哄



在這個節目同台了。」黑人也曾是「娛百」主持人，睽違5年再度回娘家，小豬難忘當年主持「TV搜查線」，和黑人一起用浣腸的往事，「那時候我們一起試用，我過一小時就想拉肚子，要衝進廁所還被黑人攔截，擋著不讓我進去！」讓他至今印象深刻。

黑人陳建州一看到小豬，則是感慨萬千：「我們兩個好久沒



安利保險</p