



大華超級市場

99 RANCH MARKET





• 分享每週特價, 驚喜不斷! •

請上網瀏覽 www.99ranch.com
 馬上加入我們Facebook/Twitter
 Like us on Facebook, Follow us on Twitter,
 receive the latest news on 99Ranch.com

2015

							JUN
FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	
05	06	07	08	09	10	11	

Customer Service: 1-800-600-TAWA(8292)

[illegible]



FRESH PRODUCE

新鮮蔬果



1.59 lb
7 lbs/ cs
9.99 cs

韓國新高梨 BROWN PEAR/SHINKO (KOREA)



69¢ lb

加州紅橘 CARA CARA NAVEL ORANGE



1.49 lb

無子黑葡萄 BLACK SEEDLESS GRAPE



2 lbs 88¢

大紅蘋果 RED APPLE - LARGE



79¢ lb

溫室蕃茄 TOMATO ON THE VINE



**11 lbs/ cs
13.99** cs

韓國新高梨 BROWN/SHINKO PEAR(KOREAN)



49¢ lb

白心地瓜 WHITE YAM



肉類

MEAT



8.39 lb

羊排

LAMB RACK



4.69 lb

冷凍牛尾

OXTAIL (FROZEN)



8.88 ea

新鮮土雞

BROWN CHICKEN



海鮮類

SEAFOOD



1 lb/pk
10.99 pk

特大干貝·帶子

SCALLOP U10 10/20



1.79 lb

白腹鯖

SABA MACKEREL



4 lbs/pk
11.99 pk

70/80 中白灼蝦

70/80 H/O SHRIMP



1.29 lb

大魷魚

SQUID ILLEX

雜貨 GROCERIES

1601002
25 LB

17.99
/EA

九九香米 (新米)
99 JASMINE RICE-25LB(15/15)

1015521-23
15 OZ

2 FOR 1.80

富貴牌凍粉(罐裝)
原味/愛玉凍/青沙
FUKUEI CAN JELLY
-GRASS/GRASS/GREEN AI-YU

1645561
24.89 OZ

3.99
/EA

蘇打餅(塑膠罐)
MAGIC FLKS PREM KACKER

1685327-30
150 CM

89¢
/EA

麥精椰菜海苔粉/麻油口味/辣油口味
麻菜口味/食珍珍珠海苔粉/麻油口味
30 INST JELLYFISH-SESAME OIL/HOT WNGR
HOT SPICYS INST P. JELLYFISH-SESAME OIL

1683812-15, 16, 19
6 X 50 CM

2 FOR 5.00

五芳齋真空粽-栗子赤豆/豆沙
蜜棗蓮子/血糯米栗子/桂花血糯米
WZF DUMPLING-CHESNUT/RED BEAN/RED BEAN PASTE
JULIUE NUNG-BAN WZF ZED GLYS RICE DUMPLING
-CHESNUT/CHINTOSIN

1683817
6 X 50 CM

1.99
/PK

五芳齋真空鹹水粽
WZF DUMPLING W/EDIBLE ALKALI

3697017-19
14 OZ

3.49
/EA

金寶美味魚餅
-原味/蔬菜/海鮮
KIMBO FRIED FISH CAKE-ORIGINAL
/WITH VEG/V SEAFOOD

We are not responsible for typographical and/or pictorial errors. Please refer to in-store signs. Limited quantities while supplies last. No rain checks. Product availability may vary by store. Restrictions may apply, please see store for more details.

HOUSTON STORE ONLY



Smoothie King
Taste amazing smoothies
Special 12oz. releases

美 化 Beauty Cosmetics
Advanced Skincare Specialist



1035 Bisson Road, Houston, TX 77058
770-481-8811
10440 Bisson Road, Houston, TX 77058
770-481-8811

YoriYori
Largest selection of
variety of Asian food service
On the Professional eye care consultant
service daily 11am - 7pm



電話: 923-2700 中文專線
10400 Bisson Rd., Houston, TX 77058

PH Quynh
713-465-4746



大華超市越南食品公司
Liquor Store
大華超市, 食物酒類
地址: 10400 Bisson Rd., Houston, TX 77058
電話: 923-2700 中文專線

糖城分店 SUGAR LAND



3430 HIGHWAY 6, SUGAR LAND, TX 77478

休士頓分店 HOUSTON



休士頓分店 HOUSTON STORE
電話: 9AM-9:30PM 中文 713.932.0889
電話: 9AM-9PM 中文 713.932.0889

HEALTH FACTORY
1035 Bisson Road, Houston, TX 77058
770-481-8811

Mobile The Phone Zone
Unlimited Talk and Text 1000s Data
with Pre-Installed Apps
The Phone Call It



ELECTRICITY MADE EASY
Unlimited Talk and Text 1000s Data
with Pre-Installed Apps
The Phone Call It



MEKEN
活力 營養 健康
美國大藥房



LA Crawfish
Crawfish
Mon-Sat: 11:00am - 5:00am
Sun: 11:00am - 5:00am



Passport Photos
with you photo



Reliant
Emergency, weather, backup
American Electric





美南报业电视传媒集团 SOUTHERN NEWS GROUP

美南新闻
SOUTHERN CHINESE DAILY

GOLDEN ESTATE

金地产

RESR STD US POSTAGE PAID RICHARDSON, TX PERMIT #1319
美国政府判定刊登法律性质广告有效刊物

周一版 A1

美南日报 ● 华府日报 ● 达拉斯日报 ● 休斯顿黄页

星期一 2015年6月8日 Wednesday, June 8, 2015

亚特兰大新闻 Atlanta GA ● 波士顿新闻 Boston MA ● 芝加哥新闻 Chicago IL ● 波特兰新闻 Portland OR ● 西雅图新闻 Seattle WA ● 圣路易新闻 St. Louis MO ● 亚美新闻 Houston/Washington/Dallas 发行人 李静华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱助勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱庆楠/Vice President: Emerson Chu 副社长 廖鸣均/Vice President: Christy Chin 总编辑 黄/Chief Editor: Jun Gai 广告 黄/ad@scdaily.com 黄页: yellowpages@scdaily.com 分类广告: cla@scdaily.com 新闻专线: news@scdaily.com 美南活动中心: activity@scdaily.com 美南电商: itv@scdaily.com 网址: www.scdaily.com

全美最大亞裔獨立多媒體集團·報業·電視·黃頁·移動傳媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper·Television·Yellowpages·Design

美南新聞報
生活真需要



請電 **281-498-4310**

11122 Bellaire Blvd #1702

KAWAI 厂家直销店
THE FUTURE OF THE PIANO
4月23日开始,机会难得!
MOVING SALE
钢琴会讲中文的 Sales and Administrator,
全赖一半工或 Hourly 均可,请致電 Evin 黃接洽



Kawai Piano Gallery
电话: 713-904-0011 832-374-6764
地址: 3814 S. Shepherd Drive, Houston, TX 77068

警惕卖家不告诉你的房屋隐患

找到了自己心仪的房子，谈好了价钱，准备首付吗？千万别这么快。如果卖方刻意向你隐瞒了地基裂缝或虫害等问题，一旦完成了交易，你的理想家就会成为你的噩梦。

福布斯刊文介绍了五个卖家在销售过程中试图隐瞒的问题，这些真相在你做出买房决定时一定要了解清楚。

- 1. 泄漏**

水管、散热器、天花板以及屋顶都有可能出现泄漏的情况。房产代理、经纪和销售过程中可能会将漏点堵住，不过，诚实卖家是不会告知大的卖点的。
- 2. 害虫**

从外表看，房子似乎很漂亮，但不管你信不信，白蚁可能正在蚕食内墙。不同州有关房屋害虫的法律不同，德克萨斯州、密歇根州和北卡罗来纳州要求卖家在销售过程中告知买家在害虫困扰情况。
- 3. “鬼屋”**

根据不同州的法律要求，卖方不一定要告诉买方所售房子是否闹鬼、曾死过人或发生命案。

去年夏天，宾夕法尼亚州最高法院裁定卖家销售房子时没有告诉买房者2006年房中发生谋杀案不过法。

- 4. 屋顶和地基**

房屋虫害必须避免
- 5. 年龄**

亚特兰大RE/MAX房地产经纪人和团队领导尼尔（Maura Neil）表示，很多卖家都

试图隐瞒热水器和空调系统的使用年龄，如果被问，他们以不知道作答。不过，尼尔称验房师可找到相关信息。（相关资讯请上 CheerinUS.com 走进美国网站）

FUZII 富士日式料理 · 休斯顿最大·菜色最多的日本餐馆 · 雕梁画栋景色迷人
 RESTAURANT & BAR 新张优惠 提及此广告 **20%OFF** (happy Hour Menu 除外, 只限堂食)
 www.fuzii.com 7天特价午餐 **9元起** 7天Happy Hour 3PM-7PM
 电话: 281-240-8388 地址: 12755 Southwest Freeway, Stafford, TX 77477 温馨浪漫 (14-16人) 榻榻米包房, 可容纳 10-150人 商务Party 包房

足疗

20元1小时
100元/6次
Open 7 day A Week
10:00Am-10:00pm

跌打足疗

由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊

跌打、扭伤、腰疼

肩周炎、脚跟骨刺等

9198 Bellaire Blvd #C, Houston, TX 77036 @Ranchester Dr. 茶典子旁



羅榮華醫師

东方足道

休斯顿最大、最豪华的按摩店
休斯顿按摩足道旗舰店
www.easternfootspa.com

足疗 20元/小时, 免费桑拿
(不再接受任何 Coupon)
买100元 Gift Card 可作6次足底按摩

- 专门的按摩服、浴衣、拖鞋
- 美容部: 美容、减肥、排毒项目
- 让你有帝王般尊贵的享受

- 精油推拿、热石按摩
- 多种中药药泡脚
- 健康养生

店面出租

位于教场(店)、店面、办公室出租。

电话: 210-872-3333

9889 Bellaire Blvd, C#329 Houston, TX 77036 (滨城广场) 一楼

新穎窗簾 (C.O.A.X.)

~讓陽光來去自由~

室內窗戶裝飾可以體現主人的風格與品味-
 ●您想裝扮一個有品味的家嗎?
 ●您想擁有多暖夏涼又能保護隱私的窗戶嗎?
 新穎窗簾色澤豪華、內藏氣派、與眾不同
 新穎窗簾好產品、價格低、款式新、顏色多。

可訂做木製百葉窗

281-965-7485

諮詢電話: 281-908-3750



Allwin Insurance Agency

安穩保險

汽車 • 房屋 • 商業 • 医疗 • 人寿 • 年金

www.allwininsurance.com

●代理多家, 方便比价, ●价格便宜, 保額最佳

Office: 713-952-5031 汽車責任保險批發商

Fax: 713-952-5032 ●水險/火險 非華語區 818-5348-00

E-mail: yangdeqing@yahoo.com ●餐館/酒牌/百萬責任保險\$600起

6801 Corporate Dr. Suite128 Houston, TX 77036

愛客戶如家人, 視信譽如生命

王朝旅遊

★王朝旅遊自帶隊:
 张家界, 三峽 11天特別團 \$499
 (含三峽遊輪 9月 6-17日)

專办中国签证 豪華游轮

★ 中国特價团 \$49起: 江南、北京、云南、
 四川、山东、广州、桂林、张家界、三峽等

▲ 美东 \$175起、美加东 \$303起 (美→送)
 ▲ 黄石公园、美西 \$215起 (美→送)
 ▲ 加拿大洛磯山脉 \$566起、歐洲、中國

價格保證 我們承諾價格匹配

Tel: 713-981-8868 www.applivacation.com
 6918 Corporate Dr. Ste. A-14, Houston, TX 77036



更多的折扣

黃永瑞
Sean Wong
Agent

7035 Highway 6 North
Houston, TX 77095
Bus: 281-550-0555
Cell: 832-259-0122
Fax: 281-550-0100
sean.wong.pyrr@statefarm.com



房子+車子=省了銀子

许宏婷
Winnie Hui
CLU, CPA, CPCU, FLMJ
Agent

9611 Hillcroft St., Houston, TX 77096
Bus: 713-729-2323
Cell: 281-772-3972
Fax: 713-729-2327
winnie.hui.pyrr@statefarm.com

敦煌美食廣場, 現場招租

10000 多呎的敦煌美食, 現全面開業,
~ 歡迎各式美食進場 ~

冷飲, 麻辣燙, 餃子, 包子, 麵食, 點心, 涼拌菜, 滷味, 燒臘及各國美食等....

進場費用低, 租金少.

請電: **832-290-8822**

王朝通訊

ZaZa Digital

713-777-7233
832-277-7745



9889 Bellaire Blvd., #312
Houston TX 77036
(敦煌廣場 #312, 山水眼鏡對面)

DeLi Sony Laptop-傳真 X Box 360

★ 電腦零件 最低月費 高速上網
★ 專業維修 批發的服務新老客人學生

Apple iPhone 4S	iPad Air	Samsung Galaxy S3
Apple iPad 2	iPad Mini	Galaxy S4
iPhone 5C	New iPad Air	Galaxy Note 3
iPhone 5S	Mac Book Pro	Galaxy Note 3

全新苹果手机 无限合同 \$99

電話: 713-777-7233

\$5 passport photo

iPAD, iPAD2, iPHONE, iPHONES, MAC, WIN7, MAC OS, HP, DELL, TOUCH, 等...

專業 品質 全新 實惠 無損 顧客 滿意 服務

代辦: KYLIN TV 代理 CLEAR INTERNET



State Farm™

“每戶平均年度節省金額是以 2010 年全國消費者調查中報章在特選 State Farm 后獲得節省的新投保人為標準 (State Farm) 續的保險。申請表格 以及必要事項均以英文書寫。”

State Farm Mutual Automobile Insurance Company,
State Farm Indemnity Company - Bloomington, IL

1205004



State Farm™

“每戶平均年度節省金額是以 2010 年全國消費者調查中報章在使用 State Farm 后獲得節省的新投保人為根據。State Farm 保險的保險。申請表格 以及必要事項均以英文書寫。”

State Farm - Bloomington, IL

1205075

新敦煌超市全面開業招租

肉部、魚部、果菜部、乾貨、冷凍部

~ 以上部門可分租或承包 ~

歡迎有經驗者加盟

● 餐廳出租 ● 冷飲店出租

● 商業街招租 ● 辦公室招租

請電: **832-290-8822**



全新苹果手机 无限合同 \$99

電話: 713-777-7233

\$5 passport photo

iPAD, iPAD2, iPHONE, iPHONES, MAC, WIN7, MAC OS, HP, DELL, TOUCH, 等...

專業 品質 全新 實惠 無損 顧客 滿意 服務

代辦: KYLIN TV 代理 CLEAR INTERNET



骏杰贷款和保险
Fast Easy Mortgage
 9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝广场内)
代理多家银行, 费用低, 利率好
精办: 住宅和商业地产贷款 (贷不到款绝不收费)
 3% 低首期和净值套现贷款, 可以不查收入, 不查银行存款
Yvonne Chee
代理多家保险公司, 保费低, 服务好
 徐秀桃
 832-535-8860
 RMLO NMLS#1191437
 yvonnestchee@gmail.com
 专营: 汽车, 房屋, 商业, 人寿
 美国, 台湾, 泰国




凤城海鲜酒家
 每日常备东西岸游水海鲜
天天茶市
 游水加州珊瑚虾
 阿拉斯加皇帝蟹
 波士顿龙虾皇
 而豉国十蟹



连续七年获
Cham

服务仕斯顿22巷



阳花如意公寓

9201 Clarewood Drive
Houston, TX 77036

713-981-0137

Work Hours 工作时间:
Mon-Fri: 9:00AM-6:00PM
Sat: 10:00AM-5:00PM

欢迎致电咨询特惠房价信息
Call for the Move-in Special



● 交通便利, 单步直达商场、超市、银行及多元文化社区
● 步行可达中、小学、2号公路车站直达医疗中心
● 设施齐全, 公寓配备全套Townhouse户型
● 配备停车场, 俯瞰新地城, 环境优美
● 24小时保安, 提供全新设备, 物业服务
● 多语言 (English, Spanish, 普通话) 服务
● 自助刷卡式电梯门出入, 零接触进入。

豪华礼堂, 多间VIP房, 宴客首选

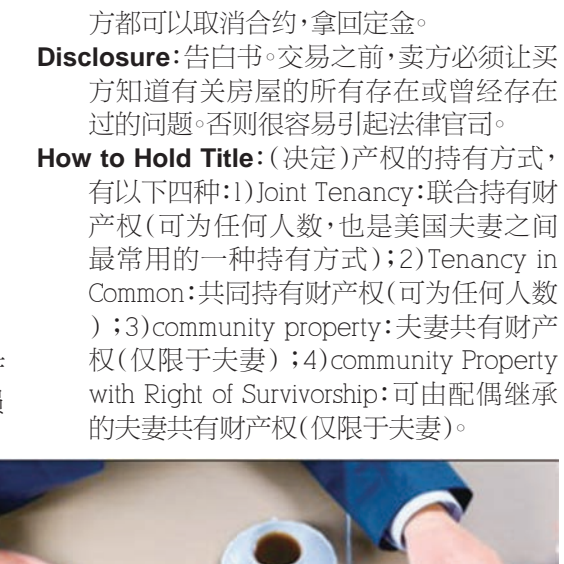
独家推出

秘制咸猪手	红葱头走地鸡	<p>独家推出</p> <p>烧汁什锦鹅肠</p> <p>木瓜牛仔骨煲</p> <p>干烧原只帝王蟹</p>
特色牛仔粒	蜜汁烧猪颈肉	
烧汁法鸡拼什菌	澳门烧腊仔	
凤城精巧骨	凤城脆排骨	
日式响螺鸡	中山鱼头煲	

纽约游水黑斑
加州游水虹彩
西雅图游水红龙鱼
波士顿滑带子
西雅图大蟹

订座电话: (713) 779-2288 传真: (713) 271-2288

2015 美国房租最高的 50 座城市



age):平方英尺,房屋居 Make Offer:报价



Title Insurance: 产权保险

Title Insurance: 产权保险
Preliminary Title Report: 产权认证初步报告
Home Inspection: 检查房屋

Preliminary Title Report: 产权认证初步报告
Home Inspection: 检查房屋
Termite Inspection: 白蚁害虫检查
Termite Repair: 白蚁害虫处理
Home Warranty: 房屋保修保险 (这是买方理
 应要求卖方购买的一年期房屋维修保险)

Preliminary Title Report: 产权认证初步报告
Home Inspection: 检查房屋
Termite Inspection: 白蚁害虫检查
Termite Repair: 白蚁害虫处理
Home Warranty: 房屋保修保险 (这是买方理应要求卖方购买的一年期房屋维修服务)
HOA (Home Owners Association): 社区管理费
Mello Roos: 特殊附加税

Preliminary Title Report: 产权认证初步报告
Home Inspection: 检查房屋
Termite Inspection: 白蚁害虫检查
Termite Repair: 白蚁害虫处理
Home Warranty: 房屋保修保险 (这是买方便应要求卖方购买的一年期房屋维修保险)
HOA (Home Owners Association): 社区管理费
Mello Roos: 特殊附加税
Property Tax: 房地产税
Home Owners Insurance: 屋主保险费

Preliminary Title Report: 产权认证初步报告
Home Inspection: 检查房屋
Termite Inspection: 白蚁害虫检查
Termite Repair: 白蚁害虫处理
Home Warranty: 房屋保修保险 (这是买方便
 应要求卖方购买的一年期房屋维修保险)
HOA (Home Owners Association): 社区管
 理费
Mello Roos: 特殊附加税
Property Tax: 房地产税
Home Owners Insurance: 屋主保险费
Loan Document: 贷款材料 (指有关合同、法
 律文件等)
Close Escrow: 结束转户过程, 转户过程一般
 为 30—45 天, 现金买卖可缩短
Record: 存档备案, 指在政府机关登记备案而

Preliminary Title Report: 产权认证初步报告
Home Inspection: 检查房屋
Termite Inspection: 白蚁害虫检查
Termite Repair: 白蚁害虫处理
Home Warranty: 房屋保修保险 (这是买房子
 应要求卖方购买的: 一年期房屋维修保险)
HOA (Home Owners Association): 社区管
 理费
Mello Roos: 特殊附加税
Property Tax: 房地产税
Home Owners Insurance: 屋主保险费
Loan Document: 贷款材料 (指有关合同、法
 律文件等)
Close Escrow: 结束买卖过程, 转户过程一般
 为 30—45 天, 现金买卖可缩短
Record: 存档备案, 指在政府机关登记备案而
 成为真正的屋主

更多资讯请上



Preiminary Title Report: 产权认证初步报告
Home Inspection: 检查房屋
Termite Inspection: 白蚁害虫检查
Termite Repair: 白蚁害虫处理
Home Warranty: 房屋维修保险 (这是买房子
 应要求卖方购买的 一年期房屋维修保险)
HOA (Home Owners Association): 社区管
 理费
Mello Roos: 特殊附加税
Property Tax: 房地产税
Home Owners Insurance: 屋主保险费
Loan Document: 贷款材料 (指有关合同、法
 律文件等)
Close Escrow: 结束过户过程, 过户过程一般
 为 30—45 天, 现金买卖可缩短
Record: 存档备案, 指在政府机关登记备案而
 成为真正的屋主

[illegible][illegible]



佳业地产

Excellent Properties

糖城:

- ★ 4房3浴, 湖边, David Weekly Home, 3000 尺, 售\$258,000, 楼下全新实木宽地板, 全新内外冷暖气, 油漆, 屋顶绝佳
- ★ 4房3.5 浴, 后院湖景, 交通便利, 近小学, 楼下木板, 3000 尺, 售\$300,000 万
- ★ 密西里市, 3房2.5 浴, 楼上游戏间, 全新油漆, 2550 尺, 售\$153,000, 最佳投资

李惠娜 Grace Liu
Broker, GRI, CCIM

直线: (281) 265-1288 手机: (832) 618-2828

E-mail: glui@ccim.net

[illegible]

纪人

● 百亿元成交经验 ● 25年以上经验

● 荣获Houston TOP 50及RE/MAX TOP 20奖

※ 房屋管理，认真负责，收费合理，好评有佳，电脑作业，请查询。



公园: 售60万9千元。
13万8千。
地约22,000尺
戏园, 新浴室

依士頓精選

1. Katy/Cinco Ranch, 4房, 约3383尺, 4房, 新漆, 新地毯, 好学区, 售32万8千元。
2. 商业用地, 近290/8号公路, 约2.8 Acres, 售35万元。
3. 近 Bellaire City, 约29,093 Sqft, 占地1.91Acres, 年收入约19万, 如全租出, 年收入可达25万, 2百30万。

直拨: (281) 207-6888 外州免费电话: 888-289-7679 X5227

<p>(-26%)以及德州 的 埃尔帕索 (El Paso, -30)) 也就是说, 有 90% 的美国主要城市房租皆上扬, 其中又以加州长期增加幅度最高, 平均一房租金中位数比上一年增加了 136%, 达到 \$1250。</p> <p>纽约是全美房租仅次于旧金山, 为全美第二高的城市, 今年 4 月的租金持续攀升, 比 3 月增长了 33%; 且与旧金山租金差距缩小, 另外, 纽约的两房租金中位数是 \$3600, 也比 3 月份高。</p> <p>NoMad 和 Tribeca 这两地是全纽约市租金最昂贵的区域, 和 3 月份相比, 房租分别涨了 52% 和 6%, 一房租金中位数分别为 4490 和 4450 美元。</p> <p>田纳西州的纳什维尔 (Nashville) 平均一房租金中位数比上一年增加了 105%, 首度晋级全美前 25 名, 为第 24 名, 租金为 \$960 美元。</p>		<p>路易斯维尔 (Louisville·肯塔基州) : \$840</p> <p>圣安东尼奥 (San Antonio·德州) : \$830</p> <p>沃思堡 (Fort Worth·德州) : \$790</p> <p>奥马哈 (Omaha·内布拉斯加州) : \$780</p> <p>克里夫兰 (Cleveland·俄亥俄州) : \$750</p> <p>哥伦布 (俄亥俄州) : \$750</p> <p>凤凰城 (伊利桑那州) : \$740</p> <p>科罗拉多斯 (密苏里州) : \$730</p> <p>堪萨斯城 (堪萨斯州) : \$730</p> <p>圣路易 (密西西比州) : \$730</p> <p>明尼阿波利斯 (Minneapolis·奥勒冈州) : \$1280</p> <p>长滩 (加州) : \$1250</p> <p>亚达华 (乔治亚州) : \$1160</p> <p>巴拿马的摩 (马里兰州) : \$1120</p> <p>达拉斯 (德州) : \$1120</p> <p>奥斯丁 (德州) : \$1040</p> <p>圣何塞 (加州) : \$1040</p> <p>圣路易 (密苏里州) : \$1040</p> <p>圣路易 (密苏里州) : \$1040</p>
--	---	--

<p>(-26%)以及德州的埃尔帕索(El Paso)；也就是说，有90%的美国主要城市房租皆上扬的。其中以加州长滩增加的幅度最高，平均一房租金中位数比上一季增加了136%，达到\$1250。</p> <p>纽约是全美租房仅次于旧金山，为全美第二高的城市，今年4月份的租金持续攀升，比3月增长了33%；且与旧金山租金差距缩小。另外，纽约的两月租金中位数是\$360，也比3月份高。</p> <p>NoMad和Tribeca这两地是全纽约市租金最昂贵的区域，和3月份相比，房租分别涨了52%和6%，其一房租金中位数分别为4490和4450美元。</p> <p>田纳西州的纳什维尔(Nashville)平均一房租金中位数比上一季增加了10.9%，首度晋级全美前25名；为第23名，一房月租金达950美元。此外，加州的圣荷西(10.3%)和沙加福度(12%)都是月租金涨幅超过10%的城市。比起3月份，洛杉矶的租金排行也晋升2名，成为全美租房第7昂贵的城市。</p>	<p>达拉斯(Dallas)：\$1120</p> <p>波特兰(波特多)：\$1300</p> <p>明尼亚波利斯(Minneapolis)：\$1280</p> <p>长滩(加州)：\$1250</p> <p>亚特兰大(乔治亚州)：\$160</p> <p>巴尔的摩(马里兰州)：\$1120</p> <p>达拉斯(德州)：\$1120</p> <p>奥斯丁(德州)：\$1040</p> <p>休士顿(德州)：\$1010</p> <p>密尔瓦基(Milwaukee, 威斯康辛州)：\$980</p> <p>纳什维尔(Nashville, 田纳西州)：\$950</p>	<p>路易斯维尔(Louisville, 肯塔基州)：\$840</p> <p>圣安东尼奥(San Antonio, 德州)：\$830</p> <p>沃思堡(Fort Worth, 德州)：\$790</p> <p>奥马哈(Omaha, 内布拉斯加州)：\$780</p> <p>克里夫兰(Cleveland, 俄亥俄州)：\$750</p> <p>哥伦布(俄亥俄州)：\$750</p> <p>凤凰城(亚利桑那州)：\$740</p> <p>堪萨斯城(密苏里州)：\$730</p> <p>科罗拉多斯普林斯(Colorado Springs, 科罗拉多州)：\$730</p> <p>弗雷斯诺(Fresno, 加州)：\$700</p> <p>拉斯维加斯(内华达州)：\$700</p> <p>梅萨(Mesa, 亚利桑那州)：\$690</p> <p>阿灵顿(德州)：\$660</p> <p>孟非斯(Memphis, 田纳西州)：\$660</p> <p>艾尔帕索(El Paso, 德州)：\$640</p> <p>阿布奎基(亚奎那省, 新墨西哥州)：\$630</p> <p>印第安纳波利斯(Indiana)：</p>
--	---	--

<p>2名。“劳勿租祖达(Suifang)为加州的圣何塞(10.3%)和圣加布里度(12%)都比其月租金涨幅超过10%的城市。比起3月份,洛杉矶的租金排行也晋升2名,成为全美租屋第7昂贵的城市。”</p>	<p>休士顿(德州): \$1010 密尔瓦基(Milwaukee, 威斯康辛州): \$980 纳什维尔(Nashville, 田纳西州): \$950 圣何塞海派(圣何塞加州): \$950</p>	<p>曼非斯(Memphis, 田纳西州): \$860 艾尔帕索(El Paso, 德州): \$640 阿布奎基(Albuquerque, 新墨西哥州): \$630 印第安纳波利斯(Indianapolis, 印第安那州): \$630</p>
--	---	---

以下是一房租金中位数美国主要城市的排名:	\$940	印第安纳州 (Indiana)	\$620
夏洛特 (Charlotte, 北卡罗来纳州)	\$940	奥克拉荷马州 (奥克拉荷马州)	\$620
旧金山 (加州)	\$3460		\$620
纽约 (纽约州)	\$3100	图尔撒 (Tulsa, 奥克拉荷马州)	\$600
沙加福度 (Sacramento, 加州)	\$920		\$600
波士顿 (麻萨诸塞州)	\$2350		\$600

圣荷西(加州):\$2,040	罗里(Raleigh-北卡罗来纳州):\$870	底特律(密西根州):\$550
华盛顿DC:\$2,040		图森(Tucson-亚利桑那州):\$550
奥克兰(加州):\$2000	杰克逊维尔(Jacksonville-佛罗里达州):\$840	威奇托(Wichita-堪萨斯州):\$530
洛杉矶(加州):\$1800		



圣荷西(加州):\$2,040	罗里(Raleigh-北卡罗来纳州):\$870	底特律(密西根州):\$550
华盛顿DC:\$2,040		图森(Tucson-亚利桑那州):\$550
奥克兰(加州):\$2000	杰克逊维尔(Jacksonville-佛罗里达州):\$840	威奇托(Wichita-堪萨斯州):\$530
洛杉矶(加州):\$1800		



圣荷西(加州):\$2,040	罗里(Raleigh·北卡罗来纳州):\$870	底特律(密西根州):\$550
华盛顿DC:\$2,040		图森(Tucson·亚利桑那州):\$550
奥克兰(加州):\$2,000	杰克逊维尔(Jacksonville·佛罗里达州):\$840	威奇托(Wichita·堪萨斯州):\$530
洛杉矶(加州):\$1,800		



圣荷西(加州):\$2,040	罗里(Raleigh·北卡罗来纳州):\$870	底特律(密西根州):\$550
华盛顿DC:\$2,040		图森(Tucson·亚利桑那州):\$550
奥克兰(加州):\$2,000	杰克逊维尔(Jacksonville·佛罗里达州):\$840	威奇托(Wichita·堪萨斯州):\$530
洛杉矶(加州):\$1,800		



圣荷西(加州):\$2,040	德里(Delaware):\$2,000
华盛顿DC:\$2,040	佛罗里达(佛罗里达州):\$2,000
奥克兰(加州):\$2,000	杰克逊维尔(Jacksonville):佛罗里达州:\$1,960
洛杉矶(加州):\$1,800	里达州):\$840
	\$530

An aerial photograph of a city skyline, likely New York City, showing a dense cluster of skyscrapers and buildings along a waterfront. The water in the foreground is greenish-brown and filled with numerous sailboats and larger vessels. The city extends inland, with more buildings and green spaces visible. The sky is blue with scattered white clouds.

真能省

★ 美南最大折扣店, 展示数百种家具

美国第一名牌 ASHLEY 沙发及卧房组大量供应

床垫廉售高达 71%off

二件式 全套单人床	\$129	5 尺高塞地灯	\$29
七件式 客厅组 *	\$649	四件式 卧房组	\$289
五件式 木质脚餐桌组	\$129	双层床 (全席床垫)	\$259
五件式 实木餐桌组	\$249	Queen Headboard	\$19
三件式 玻璃面咖啡桌、茶几组	\$ 25	一套 Queen bed	\$159
三件式 木质脚咖啡桌组	\$ 35		

※ 含沙发、双人座、咖啡桌、茶几(2)、台灯(2)

电话: 713-723-9116

家俱公司

Nelson & Jean Corp.

货真价省 华人自管
(只此一家)

六天营业

周一、四、五: 12pm ~ 8:00pm
周二: 10:00am ~ 8:00pm
周三: 1:00pm ~ 6:00pm
周三休息

(精) 通 华、台、英语

更多選擇，更多精彩娛樂

adeworld™ TVB
原裝裝

\$2999/月

TVB1 TVB2 TVB6

TVB5 **STAR** TVB

香港國際大頻道

TVB18 TVB

台灣天王套裝

\$2999/月

TVBS **ETV** **ETV** **ETV** **ETV** **ETV** **ETV**

三立 三立 三立 三立 三立 三立

台灣三立大頻道

TVBS 三立

中文基本套裝

\$10/月

TVBS **TVB** **ONE** **寰宇**

BON **AMERICA** 及更多...

衛訂100+的中文基本套裝包含任何美國頂級電視。

收看高清國際頻道需要高清晰度。

HD高清服務終身免費

衛訂7天黃金頻道

免費安裝

多倫多地區免費

免費付費頻道

三立

免費Hopper接收器升級

衛訂100+的含Hopper接收器。12個月後僅收\$29.99/月起。一月期Hopper \$100, \$75, \$50, \$75 Super Jony, \$10.

新用戶費用收看One World Sports

衛訂7天黃金頻道及One World Sports 包含在內所有北美套裝中。

TBS **SMP** **USA** **KBS** **HBO** **NBC** **FOX** **ESPN** **DISNEY**

選擇頻道大精選

HD 高清服務終身免費
高清晰度美加廣播

免費安裝
多倫多地區免費

免費付費頻道
三選一

免費Hopper接收器升級
美國訂戶全資格客戶可獲贈
12個月後換付\$29.99起，有月費
Hopper \$179.97, Joey \$77, Super Joey \$10.

無額外費用使用One World Sports™
用7天freeview One World Sports
包含在所有渠道套餐中。

需要持有 24 個月的合約、信用合格且訂看的是符合資格的美國節目。

036 1.866.772.0888

dish
AUTHORIZED RETAILER

24個月訂看期滿終止合約，則需支付每月\$20的取消費用。可能有服務延遲費用。**額外要求：Hopper: Hopper \$12，Joey \$77, Super Joey \$10，免平日費。除非直接擇換，安裝/線路要求：**受同州收看電視和美國節目，可能需第二條衛星線，只須接線安裝，所有租務設備必須在搬遷拆卸前把圖書及《居民用戶同意書》規則與條款約的束。可能有州稅。可能適用其他限制。**優惠截止日期2013年6月10日止。**

美南报业电视传媒集团 SOUTHERN NEWS GROUP SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新闻

三十五年来与休士顿侨社一起成长

美南新闻日报 81人参会 引资420亿 乡广东 世界客家文化节开幕 10月 世界客家文化节开幕 10月 世界客家文化节开幕 10月

北美最权威的华文全媒体传媒集团 报业、黄页、电视、印刷设计、国际贸易中心

www.scdaily.com

您住在美最安全的城市嗎?

《福布斯》全美最安全城市排行榜前十名城市加州占四。您住在美国最安全的城市吗? 很多机构和媒体几乎每年都会评出全美“最……”(最富有、最休闲、最适宜儿童生活……)城市排名榜,其中最安全城市排名总是能吸引所有阶层、族裔民众的关注,毕竟安全是其他种种的首要前提与保障。这几乎是一个城市的永恒话题,不断触发媒体和民众的津津乐道乃至质疑、困惑、也令人从一中窥美国不同城市治安状况及趋势。

名列《福布斯》发布的全美最安全城市排行榜前十名城市是:

1. 德克萨斯州普莱诺(Plano, Texas)
2. 俄勒冈州波特兰(Portland, Oregon)
3. 夏威夷檀香山(Honolulu, Hawaii)
4. 加州圣何西(San Jose, California)
5. 内布拉斯加州奥马哈(Omaha, Nebraska)
6. 纽约州纽约市(New York, N.Y.)
7. 加州圣安娜(Santa Ana, California)
8. 加州阿那罕(Anaheim, California)
9. 加州圣地亚哥(San Diego, California)
10. 亚利桑那州斯科特代尔(Glendale, Arizona)

《福布斯》评选最安全城市的方法,是将人口在25万以上的城市,先按犯罪率、交通事故率两个标准来评估;如果两个城市的犯罪率与交通事故率总和相等的话,则犯罪率较低的城市安全排名较高。据《福布斯》的解释,纽约之所以排名第六,主要得益于交通事故死亡率。最新统计数据显示,纽约交通事故死亡率为十万分之三,大大低于其他城市;原因是纽约的公共交通发达,私人汽车拥有率比其他城市低,车辆在高速公路及其他道路上行驶的车辆数相对较少,除了交通事故死亡率以外,纽约百分之五点的死亡率与其他城市相比也不高。

在2015年1月揭晓的英国《经济学人》杂志公布的全球城市安全指数排行榜,纽约是唯一一座跻身前十的美国城市,并且在健康安全和数字安全方面并列第三。《经济学人》的安全指数并非只对比各大城市的犯罪率,还涉及到一系列安全方面的指标,例如网络安全、健康安全、基础设施安全等。

相关资讯请上 CheerinUS.com 走进美国网站

西米谷(Simi Valley)、桑尼维尔(Sunnyvale)、密歇根州 Sterling Heights 和 Livonia、康乃狄克州 Stamford、加州的橙郡(Orange)、Santa Clarita、亚特兰大是这一人口范围的最危险城市。

再看第四序列也即50万人口以上大城市,安全系数最高的前十名依次为:加州圣何西(San Jose)、德克萨斯州埃尔帕索(El Paso)、夏威夷州檀香山(Honolulu)、德州奥斯汀(Austin)、纽约州纽约市(New York)、肯塔基州 Louisville、加州圣地亚哥(San Diego)、加州旧金山(San Francisco)、德州 Fort Worth。这一人口范围安全最安全的城市从底特律算起,还包括首都华盛顿、马里兰州的巴尔的摩、田纳西州的曼菲斯(Memphis)、德州的达拉斯。

大城市中的最佳安全城市圣何西在第一名,总排名仅第90位,旧金山更跌到第228位,可见大城市的治安总是比不上小、中城市。而与圣何西相邻的桑尼维尔,连续九年在第三序列城市名列前茅,但在总排名中也下滑到第18位,也可算是中型城市中又及小城市治安好的例子。在总排名榜前十位的城市,其余都是人口不足10万的小城市,没有一个大城市入围。而把桑尼维尔、尔湾这样的城市与萨拉托加(Saratoga)、库柏蒂诺(Cupertino)、洛斯阿托斯(Los Altos)之类的安全状况与氛围又比桑尼维尔好多了。这又符合另一条准则:愈是离大都市远的郊区,愈是遍布豪华高尚住宅的山岭、海滨区域,治安总是相对好得多。不要说流浪街头的无家可归者都喜欢潜伏于旧金山、纽约、洛杉矶、波士顿、波特兰这样的大都市,连小偷都难于到远离市区的郊外住宅区作案,光是到那里转悠都会让窃贼望而却步。再一个相关层面,就是居民的教育、文化、经济水准不同的差异。圣何西能够在大城市安全排名中称霸,其“牛”气主要来自矽谷高科技的经济;又其背后上万家高科技公司、数千名高学历工程师、企业家的居民素质,这些因素也使得当地中小学学区水涨船高,乃至形成了好社区促进好学校。



永茂地产 买卖促销 专业管理 10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036 713-417-4540

糖城福通地产 RE/MAX 14905 Southwest Fwy, Sugar Land, TX 77478 SOUTHWEST 买房、卖房、置房、投资、贷款、全套服务 买卖全新屋高, 卖半旧屋拿手, 诚实可靠, 值得信赖

吴念湘 CBR, GRI Terry Fan (国、台、英语) 281-272-5088, 281-772-0888

星印美地產投資公司 商业部门 陈先生手机 281-561-6288

美美地產 买卖房屋 多、快、好、省 找美美就行了 招半工助理、准工或全职经纪、人品性好、积极、会英文

新屋专家 买方代表 (Buyer's Agent) 投资 / 自住 / 商业 Paul Lin 林济周 (281) 704-3298 PaulLinProperty@gmail.com

德州华美投资地产 #6117 Richmond Ave. #120 Houston, TX 77057 集三十五年经验 帮您德州投资 助您鸿图大展 助您永续基业

LONE STAR REALTY 郭立, Arthur 郭 资深地产经纪人 专精: 商业、住宅、购物商场、公寓、旅馆、餐馆、商业大楼、买卖、介绍、专业管理

名校毕业生:宁愿回国撸串也不愿留在美国

留学杂志讯 我即将从壹所美国壹所还不错的学校毕业。虽然学习的不是什么“计算机科学”之类的万金油专业,但是想要找到壹个可以糊口的工作还是不太困难。但是:毕业之后,我还是毅然决然地打哪里来,回哪哪里去了。此举遭到了不少亲戚朋友的质疑,我决定今日壹改往日“懒得理你”的态度,壹查壹答。

回国,意已决

提督黎领地说:我想要回国,就是因为我在国内爽快不憋屈,而我作为壹枚自由而无用的灵魂,最讨厌的就是憋屈。此话查出,总有人会质疑我,毕竟在国内的舆论环境,如果说“活得壹点不憋屈”恐怕还是有点夸张之嫌。

如果我们把自由简单地理解成“我想要说什么就说什么”,不免有点肤浅。在我们说“自由”的时候,就假设了我们的话有人听,有人在乎。不然,在独自壹人的小黑屋里吃语,只要音量不吵到邻居,岂不是说什么都是“绝对自由”的,但是这种自由是有意義的吗?容许我夸张地说,中国人在美国的自由就有点像壹个人在小黑屋里吃语。

1. 佐证:

李银河:王小波与王思聪

王小波和李银河夫妇早在三十年前就回答了这个问题。当被问到两个人明明可以生活在美国(注意:三十年前的美国和国内生活水平条件来说不可同日而语)度日,为何要卷铺盖回国,李银河说了壹句话,大概的意思就是:在美国,你是想要说什么就说什么,但是没人听;在中国也许只能说几句话,但是每句话都有回响。

当然了,李银河在国外是壹所公立大学的研究员,也是个无名小卒;在国内,随便说几个观点,都可以“上头条”,自然是不可同日而语。丈夫王小波更是壹代才子,《黄金时代》给无数青年(比如我)进行了“自由”启蒙的同时,也完成了半吊子“性启蒙”。如果不提李银河王小波这些上个时代的人,那就拿王思聪为例,他在英国估计也是无名小卒,最多可以获得“全球最优秀华人青年”之类的莫须有奖项,但是如果想要参加Oxford Debate Union(牛津辩论会)这样的英国人霸占的小团体,还是很困难的。但是,回到中国,他在微博上随便发个感慨,无论是今天买了个普普通通的电脑屏,还是没事闲著打壹打某餐饮集团的屁股,都能引起尖叫壹片。

2. 码农:“八国联军”

你甘心就这么打一輩子工?

当然,大多数留学生最多是“混然众人矣”,影响力终日不可和大V相比。

不过,作为壹个普通的留学生,我们只要看看美国给我们的工作机会,便可以了解到美利坚为我们安排的“位置”。

如果在美国念书,最容易获得的位置就是软件工程师。曾经有在美国做码农的哥们戏谑道:“公司里的技术团队总让人觉得是“八国联军”,所谓八国联军,通常都是来自印度、中国、斯里兰卡、俄罗斯、乌克兰等国家的。

壹方面这和美国人不愿意念理工科专业,加上公立学校基础数理基础差有关,壹方面是美国的移民(微博)政策往往只偏向于体力劳动者(往往以拉美裔为主)或者理工科技术移民——两者都是本土美国人不愿意做的事情。

码农的工作虽然薪酬丰厚(以至于很多百度腾讯的高级程序员纷纷为了这份薪酬入肉翻墙),但如果想要成为公司的管理层乃至决策层往往比在中国困难很多。毕竟,中国同胞交流流社乃至纵横捭阖的方式和美国人乃至印度人都大不相同,而管理层往往被后两者把持,造成了不少作为技术大拿的中国人虽然做了不少工作,却拿不到应有的小红花。

3. 勤奋比不过“会哔哔”

很不幸,美国基本还是白人说了算。念书的时候,就经常听到中国同胞抱怨美国队友“就会哔哔”,即说得天花乱坠,但是具体到写代码乃至写文章,全部都是中国人壹手包办。但是,偏偏人家在向教授展现成果的时候发动了“哔哔”的功力,恨不得让人以为全部任务都是他壹人完成的。这种在中国恐怕会造成“再也沒朋友”的行为,在美国却容易成为晋升的契机。

而“往靠”实为“取胜却不会表现自己的中国人”,在团队中被变成了做了大量工作但是没有任何奖章的边缘人。什么?你想要在美国成为脱口秀主持人?你想要成为政治家?你想要成为每天出现在媒体上的人?不谢,请壹边站著去,虽然常春藤学校有著将近20%的亚裔比例,但是如果打开电视,每天“瞎哔哔”的往往都是白人。参选总统的往往也都是白人,当然最近也出现了不少拉美裔,不过还是不见亚裔的身影。

美国人关于中国人的刻板印象就是“聪明努力”但是“缺乏领导力”,很多人都认为亚洲人天然地不关心政治,也天然全无社会责任感。这完全是个一派胡言,因为如果看过财富500的榜单,中国人的公司总有那么几家身居前列,而阿里巴巴(微博)也刚刚成就了史上最大的IPO,当了壹回美国人的爸爸(注:阿里在纳斯达克的代号是BABA)。

2014年世界500强排行榜

可见,中国人是有领导力的,考虑到中国在过去30年的崛起,中国人的领导力至少不比美国人差。只是两种文化对于什么是领导力的认识不同。比如:美国人觉得人前人后蹦,大嗓门叫唤,充满激情是领导力,但是并不代表中国人欣赏的含蓄、内敛、四两拨千斤不是领导力。但是,这涉及到壹个话语权问题——说的简单了,就是谁说的算。很不幸,在美国基本还是白人说了算。

4. 赚的多,花的也多

30万并不能让你体面的生活

你跟我谈,留在美国吧,因为留在美国还是赚的比较多!在某种意义上这并不假。清华(微博)毕业的应届生平均工资大约7000元人民币每个月上下,但是在我所在的学校毕业生,大约平均薪资是壹年30万人民币上下。如果能找到体面的投行或者咨询工作,那么一年可以甚至赚到7万到10万美金。我甚至有壹在脸书工作的好友赚了每年10万美金的底薪,还有约6万美金的期权(大约三年时间就会成熟)。这位朋友很显然比壹位刚刚刚清华毕业的小夥伴赚的多多了。

虽然不假,但是在美国赚的多,花的也多。壹位在美国纽约市做咨询工作年薪将近七万刀的妹子,如果选择住在市内,周六周日偶尔出去和朋友吃个饭喝个酒打牙祭——壹年下来估计不剩几个子儿,再不济买衣服还要伸向国内内的父母要钱,毕竟每个月月的房租就要平白无故地消耗掉4/5000刀(曼哈顿)。

2014年8月,曼哈顿平均房租为4022美元

如果选择中西部的大田野,薪资也自然会适当降低,如果壹个人做单身贵族还是很畅快的。但是如果娶家糊口,区区六七万美金恐怕又略显拮据。虽然也许比在国内上班好壹些,但是也并没有天壤之别,更不可能通过在美工作壹夜致富。

5. 想任性换工作?“呵呵”

先冷静想想工作吧——

好吧,这些钱虽然还算丰厚,但是你可丝毫都不敢怠慢。什么?你想要换工作?那可不行!不是每壹家公司都愿意为你提供既麻烦又价格高昂的工作签证。

简单来说,如果有美国人可以胜任这个工作,那恐怕就轮不到你。往往愿意提供签证的只有四大:投行、咨询公司,以及部分基金和大型IT公司,而且往往还要求你做的是美国人壹般不太愿意做的技术岗位。

我有壹位夥伴在现在的工作岗位上每天都不比憋屈,但是他不敢毅然决然地辞职——如果你要辞职,工作签证立马失效,他也就必须快速离开美国。所以,他壹面佯装窃贼,瞒著公司去东西海岸面试,壹面又要在公司里跟当著“好好人”。直到后路完全找好了,才敢斗胆跟老板辞职。

什么,你现在不想当律师了?想要去尝试壹下拍电影?(这不是我瞎编的,而前段时间声名大噪的《万物理论》的制片人之前就是壹位投行(律师)对不是,在美国对于你这种外来移民并不适合做这样的文化产业,您要不然乖乖继续做为您提供工作签证的律师,要不然就卷铺盖回国吧。

可是,我还年轻啊?我不确定我要不要成为四大会计师事务所的螺丝钉,或者亚马逊无数位工程师中的壹枚闪闪耀螺丝钉,万壹——我的梦想就是去拍壹部电影呢?那么,这种梦想不太适合在美国工作的外国人。

6. 为了理性的虚荣心

在中国,至少有人听我说话

之前上学的时候,我休学壹年,试图在中

辛酸血泪织成了中国近代史，
颠沛流离创造了中国现代化……

话不尽的百·年·多·愁

美南新聞日報
Southern Chinese Daily News

电话：281-498-4310 • 传真：281-498-2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日报网址：www.SCDAILY.com



定义:引用美国人口普查局相关定义,将“foreign born”(出生在他国)定义为出生时不具备美国公民身份的个人。“Foreign-born population”(出生在他国的在美居民)指得是:出生在美国境外后经归化的美国公民、绿卡持有者、难民及政治庇护人员,以及移民身份在美国工作学习等的人士及在美国定居的非法移民等。

“出生在他国的在美居民”和“移民”是交替使用,是指那些出生在另壹个国家,后来移居到美国。数据收集不包含那些入籍中国,后来移居美国的人。除非有特殊声明,此报告所指的中国包括香港,但是不包括台湾。

数据来源:来自美国人口普查局(最近2013年美国社区调查(ACS)以及汇集2009-13 ACS数据),国土安全部的移民统计年鉴和世界银行的年度汇款数据,此数据提供了在美国的中国移民人口的规模、地理分布和社会经济特征。

在美人人移民

在历史上中国人到美国有两个移民潮:第壹波从1850年代到1880年代,直到联邦法律限制中国移民才停止;随著中美关系正常化,与美国与中国移民政策的变化,第二波移民潮从1970年代末到现在。现在中国移民在美国,是继墨西哥和印度人之后的第三大移民团体。中国移民总数量超过200万,在2013年占整体移民人口的5%。

从1850年代以来,国内的政治动荡和经济压力促使成千上万的中国移民去美国的西部地区寻找临时工作。很多人获得了低技能的工作,以体力劳工进入采矿业、建筑业、农业、制造业或服务行业。1890年的每十年壹次的人口普查报告显示,中国移民超过100,000;记录显示,从1850年到1889年,近300,000名中国移民进入美国,尽管历史学家估计多达壹半最终回到中国。伴随这壹中国移民浪潮而来的是,反华情绪高涨和种族歧视。美国国会在1882年通过《排华法案》,法律禁止中国劳工移民到美国,并禁止中国居民获得美国国籍。尽管此法律在1943年被废止,但是只有少量中国移民是被允许的,直到1965年移民与国籍法案改革美国移民制度,并大大增加了欧洲移民的移民美国的机会。

尽管直到1960年代末至1980年,香港出生的中国人,才开始移民到美国,但是美国有85,000个香港出生的移民。今天,每10个中国移民中就有壹个来自香港。直到中华人民共和国1978

年对外开放经济和解除移民限制,中国大陆移民才恢复。来自中国大陆的移民在美国几乎翻了壹翻,从1980年的299,000人到1990年的536,000人。不像19世纪的移民,1965年后的中国移民主要是技术类:美国高等教育国际学生主要来源于中国,并且中国人在美国持有雇主支持临时工作签证排名第二,仅次于印度人。

Year	Number of Chinese Immigrants
1980	299,000
1990	536,000
2000	1,195,000
2010	1,551,000
2013	2,018,000

2009至2013年,在美人人移民的聚居州

在2009-2013年期间,中国移民最多的城市是纽约市地区、旧金山和洛杉矶大都会地区。46%的中国移民聚集在美国这三个大都市地区。

2009-2013年,在美人人移民的聚居都市

抓住买房最佳时机 该出手时就出手

1. 福遍米苏里市高尚社区全新豪宅, 二层五房四浴近5300尺, 宽敞明亮高级装修, 附有挑高屋顶加旋梯, 正式餐厅, 高档橱柜超大花岗岩操作台, 楼下有两个卧室, 大游戏间, 二楼有阳台, 屋前有绿色小岛, 社区大树浓郁空气清新, 学校佳。 社区有高尔夫球场、网球场、游泳池、健身房。 生活方便据中国城30分钟的车程。 售价\$599,990.

2. 福遍密苏里高尚社区全新豪宅, 二层4310尺四房3.5浴, 水泥外墙豪华气派, 大屋顶美丽旋梯, 超大游戏间加电影院, 主人房椭圆窗户, 大更衣室。 不锈钢电器, 厨房岛式操作台。 房子位处天然氧吧, 走路可到湖边。 好学区, 离超市5分钟车程。 售价\$624,900.

3. 近六号和十号公路一层2617尺出租房, 社区安静有湖。 四房两浴, 设计合理, 厨房花岗岩台面, 不锈钢电器。 主人房宽敞, 按摩浴缸大更衣室。 租金:\$1850/月.

4. 中国城商住两用房出租, 位置佳约2150尺, 后门有卷闸门, 闹中取静交通方便, 非常适合各种小生意业主, 一楼可做办公服务门面, 二楼可住人节省费用一举两得! 每月仅租\$2200, 有意请电832-600-1429, 或832-298-6897.

华裔地产经纪人/郭枫 手机: 832-768-6800
E-Mail: phoebe@onemooresold.com 详细情况请洽 Bill Moore Team
www.onemooresold.com www.8327686800.com

美南印刷廠
USA Newspaper Printing Co.
11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072
Tel: 281-498-4310 Fax: 281-498-2728

现特价中

各种规格报纸印刷, 承接名片印刷, 招贴海报, 广告传单, 商业表格, 文宣画册, 超市及零售业宣传品。

一經握手 永远是朋友!

強勁的比爾·摩爾團隊 進駐德州華人市場!
THE BILL MOORE TEAM
ONE MOORE SOLD!
281-207-5168
提供免費搬家卡車
免費 ONE MOORE SOLD!

中国人在美国—2015 移民报告(下)

Metropolitan Area	Immigrant Population from China	Share of Metro Area Population
New York-Newark-Jersey City, NY-NJ-PA	419,000	2.1%
San Francisco-Oakland-Hayward, CA	227,000	5.2%
Los Angeles-Long Beach-Anaheim, CA	207,000	1.6%
Boston-Cambridge-Newton, MA-NH	69,000	1.5%
San Jose-Sunnyvale-Santa Clara, CA	66,000	3.5%
Chicago-Naperville-Elgin, IL-IN-WI	59,000	0.6%
Washington-Arlington-Alexandria, DC-VA-MD-WV	52,000	0.9%
Seattle-Tacoma-Bellevue, WA	43,000	1.2%

中国移民在美分布图2009—2013年

英语熟练程度

和出生在他国的在美居民整体相比较,中国的移民不太精通英语和在家说英语。2013年,约62%的中国移民(5岁和5岁以上)据报道英语水平有限,而全体出生在出生在他国的在美居民中只有50%据报道英语水平有限。大约有10%的中国移民在家只说英语,而全体移民中在家说英语的百分比是16%。

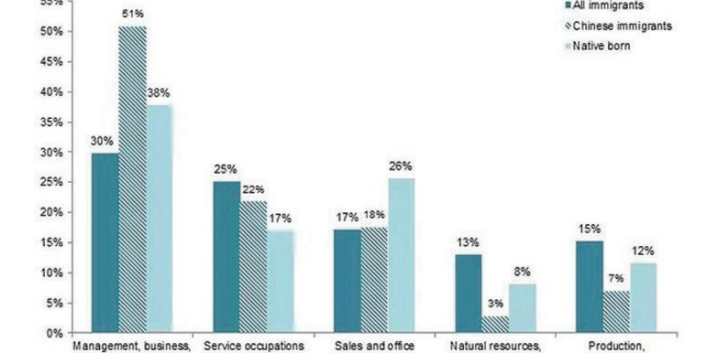
注:英语水平有限,是指那些移民在ACS的问卷调查中表明,他们讲的英语不够“熟练”。

教育和职业成就

和出生在他国的在美居民和美国本土出生人士相比较,中国移民往往有更高的受教育程度。2013年,47%的中国移民(25和25岁以上)拥有学士学位或更高的学位,而所有移民中只能有28%,美国本土出生的人中只有30%。

和出生在他国的在美居民和美国本土出生人士相比较,中国移民年龄偏大。中国移民的平均年龄是45岁,出生在他国的在美居民平均年龄是43岁。美国本土出生人士平均年龄是36岁。在2013年,76%的中国移民在工作年龄内(18—64),17%的人年龄在65岁以上,18岁以下的人占7%。相比之下,美国所有外来移民中80%的人在工作年龄内,14%是65岁以上的,6%在18岁以下。与此同时,美国本土出生人士有60%在工作年龄内,14%是65岁以上的,26%是18岁以下。

中国移民参加工作的比例,略低于总体移民和美国本土出生人口。2013年,大约59%的16岁和16岁以上的中国移民有工作,总移民中占比67%,美国本土出生人口占比63%。与其他两组人相比,中国移民更有可能从事管理、商业、科学和艺术职业(51%)。



中国移民,所有移民和美国本土出生人口的职业分布(16岁和16岁以上)

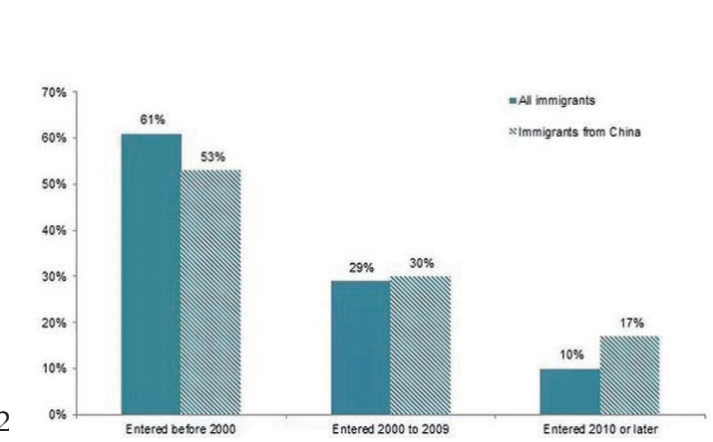
收入和贫困

与总体移民和美国本土出生人口相比,中国移民有更高的收入。2013年中国移民家庭的平均收入为57,000美元,总体移民为48,000美元,美国本土出生人口53,000美元。

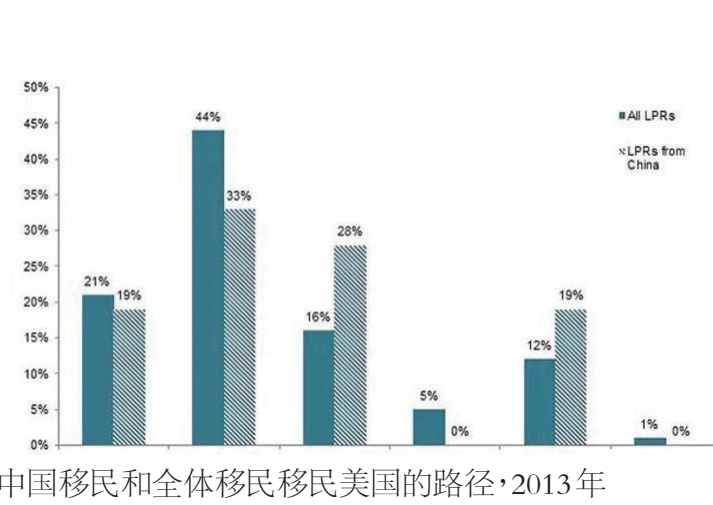
2013年,19%的中国移民生活在贫困中,与所有移民中贫困人口比例相似,但美国本土出生人口中贫困人口比例只有15%。

移民路径与归化入籍

2013年,在约201万华人移民中,54%已经归化成为美国公民;而所有出生在他国的在美居民的这组数据为47%。相较于总体的出生在他国的在美居民,近期进入美国的华人居民比例较大,如图5所示。53%的在美华人居民是在2000年前进入美国的,30%是在2000至2009年间进入美国的,17%是在2010年后进入美国的。



2013年,28%的在美华人居民通过职业移民申请绿卡,而所有出生在他国的在美居民的这组数据仅为16%。33%的华人居民通过美国公民的直系亲属移民途径申请绿卡,低于该组的总体水平(33%)。19%的华人居民通过亲属移民申请绿卡,略低于该组的总体水平(22%)。虽然没有中国公民以难民身份到达美国,但是中国人申请美国庇护的最多。在2013年财政年度,获得美国庇护的25,200人中有34%来自中国。

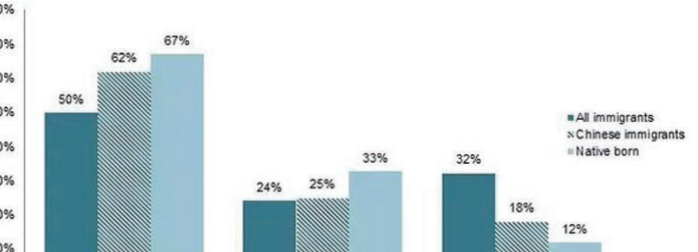


中国移民和全体移民移民美国的路径,2013年

截至2012年1月,有大约210,000个非法居留的中国公民住在美国,占1,140万非法移民总数的2%。截止到2014年3月31日,大约有12,000中国青年都有资格申请“幼年美暂缓遣返(DACA)计划”,但是根据MPI的估计,在这个DACA计划的前2年只有很少人申请。倡导者解释中国移民的低申请率可能来自于以下原因,包括:有限的接触、文化禁忌、害怕泄露其非法居民身份和语言障碍。

医疗保障

医保方面,有18%的华人居民没有医保,这组数据低于其他国家出生的在美居民(32%),但高于美国本土出生人士(12%)。中国移民更喜欢购买私人医疗保险,虽然这组比例高于总体移民,但私人医疗保险购买水平仍低于的美国本土出生人士。



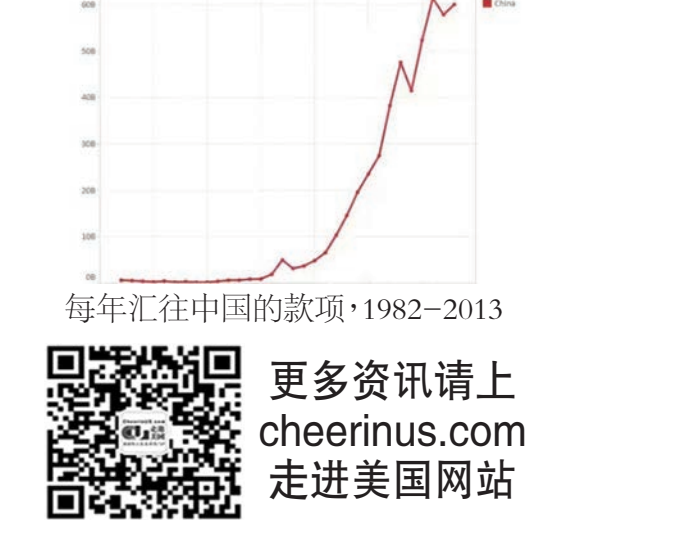
2013年中国移民、全体移民和美国本土出生人士的医保

侨民

根据美国人口普查局的表2009—13 ACS,美国大约有440万人出生在中国大陆、香港、澳门或台湾,或者中国大陆或台湾血统。

汇款

最后,MPI引用世界银行的数据表明,2013年世界各地通过正规渠道向中国的汇款高达600亿美元;这个数字虽然很大,但占中国GDP的比例并不高,只有不到1%。汇往中国的款项,从1995年开始已经增长了67倍。



健保费涨逾10% 数十家保险公司预告

(华盛顿二日电)数十位医疗保险业者说,因为医疗成本提高,及今年未预料到的其他费用增加,2016年「奥巴马健保」保费势必要调高到百分之10以上。

业者对明年「奥巴马健保」提出两位数百分比的保费增加建议,而出售个人医疗保险的业者也作同样的涨价规划。

根据联邦健保网路(HealthCare.gov)资讯,保险业已指出,因为「奥巴马健保」要求增加纳保项目,以及处方药费用也一并上涨,保费无法作出适当的调整。

北卡州「蓝十字暨蓝盾」(Blue Cross and Blue Shield)在伊利诺州和佛州,将寻求保费大约上涨百分之26,而在其他州份则要求上涨百

分之20或更多。个人医疗保险在整个保险市场中,只是小部份,许多人都是透过雇主获得保险。目前还不清楚明年这些个人医疗保险费率会如何调整。

美国许多州保险管理机构有权力拒绝业者调高健保费的建议案。查股相信,至少业者到时不会调高健保费。最近几年健保费用调高,一直是受到公众注目的事情。

健保专家表示,业者调查公布明年调高健保费率百分之10以上,不易成为广泛的结论。根据健保改革法案,业者只有在调高健保费率百分之10以上时,才须向州保险主管机关提报。

「凯撒家庭基金会」(Kaiser Family Founda-



Health Insurance

tion)的赖利·李维特(Larry Levitt),「要概括说明健保费调涨的问题,并不容易。但是,预期2016年保费调涨比例,会比2015年要来得高。」

李维特说,部份原因是保险业者将依照全年保险成本与保费数据,计算出2016年保费应该调涨的比例,这是「奥巴马健保」实施以来,第

二次面对这种情况。举例来说,2015年的保费费率调整案,在2014年夏天之前提出建议,它只依照去年春天几个月的数据,作出调整费率的基准。2016年则可以过去实施「奥巴马健保」壹整年共12个月数据,作为计算基准。

依照北卡州「蓝十字蓝盾」保险公司的说法,

「2016年保费费率计划调高较多,是因为健保成本比预期要高。在2014年,该公司保费只获准调高百分之13.5,2016年则要求百分之20以上的保费调整。该公司说,急诊室使用成本、心脏与癌症医疗,以及C型肝炎特别处方药成本提高等,都是2016年不得不大幅调高保费的主因。」

「美国精算师协会」(American Academy of Actuaries)有关医疗部份的主席凯瑟琳·莫裴-巴隆(Catherine Murphy-Barron)说,有些保险业者因为今年他们收费较廉,2016年不得不要求较比例的收费。

她说,「这应该是在医疗保险市场,每登个人所面临保费调高的问题。」

美国移民自创公司数量增长,高于本土人,推动全美新创企业发展.



(综合二十八日外电)位于密苏里州的非营利性机构尤因?马里恩?考夫曼基金会(Ewing Marion Kauffman Foundation)28日发布报告称,2014年,美国移民自创公司数量增长,推动全美新创企业发展。报告显示,去年,全美新创公司中,移民企业家创立的公司占28.5%,2013年是25.9%,1996年只有13.3%。

《华尔街日报》报导,考夫曼基金会的研究人员发现,移民新创公司或成为自雇人士的速度,是本土出生美国人的近两倍,去年,每10万人平均每月创造520家企业。根据美国人口普查局最新数据,2012年,移民占美国总人口的12.9%,1996年这个数据是9.3%。

位于旧金山的无党派公共政策研究所资深研究员马格努斯?劳夫斯通(Magnus Lofstrom)表示,拥有高技术技术移民企业主的数量在最近几年呈上升趋势,更多拥有高学历的移民选择开办自己的公司。但他也提到,也

有许多自雇移民人士只具有高中或更低学历,他们的企业不太可能有高收益。

根据无党派政策研究所和美洲协会的另壹份报告,2010年至2013年,在美国50个最大都会区中的31个中,很多移民从事「主街」企业,如餐馆、零售、干洗服务、美容院呈增长趋势。研究人员表示,移民们来自不同背景,可以填补当地社区的壹些服务行业的空白。

35岁的劳拉戈麦斯(Laura Gomez)出生在墨西哥,去年推出Atipica公司,有4名员工,帮助企业发现并招募更多的多元化劳动力。她说:「两年前,我也不会想到开壹家公司。但今天更容易获得庇护,部分原因是业务需求多样化,不仅在技术领域,在其他行业也壹样。」

考夫曼数据显示,总体而言,2104年,美国平均每月新创534,000企业,是自2009年以来第壹次显著增长。此外,越来越多的人选择创立新公司或

成为自雇人士。此外,人口普查局关于企业主人

口的最新调查发现,亚裔移民拥有150万家企业,这些企业总销售额达5,060亿美元。2007年,亚裔企业创造2.08亿个就业机会。2002至2007年期间,亚裔创立的企业数量增加了40%,高于美国整体增幅的18%。

更多资讯请上 cheerinus.com 走进美国网站



岑氏保險公司

Sam's Insurance Agency

173 777-9111

免費查詢

免費估價

精通:國、粵、英、越、潮、台語
營業:星期一至五 9AM-6PM
星期六 9AM-2PM

9515 Bellaire Blvd., #A Houston, TX 77036 (王朝對面)

SAM SHUM 岑偉文
CPA, MBA, CPCU

安利保險

Allrisc Insurance Agency

UnitedHealthcare Aetna HUMANA

還未申請奧巴馬健保人士注意!!

祇要你符合以下條件,你還可以有資格申請:

- 新生小孩
- 從別州移居到德州
- 因失業或被現有公司健保計劃終止
- 因離婚失去現有健保計劃
- 新綠卡持有者

讓我們的专业人士協助你申請奧巴馬健保

Christine To / 蘇克賓

請立刻電話查詢有關詳情

713.777.6000

Email: christine@allrisc.com

外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 精通: 國、粵、英語

營業時間: 星期一至星期五 9AM - 6PM
星期六 9AM - 2PM

6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036

AP 保險及稅務

營業時間: 星期一至星期五 9:30AM-6:00PM
星期六 10:00AM-4:00PM

AP 保險及稅務公司可直接幫助你在比價后找到最合適的保險公司,如: Hartford, Safeco, Zurich, Travelers, Progressive, American Mercury, American First, Fidelity, Foremost, Republic, Unicare, Bluecross BlueShield, Aetna, ING...

所有保險項目: 汽車、船隻、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、退休金、IRA

特別專門于協助客人省稅及最快速度拿到退稅

其他服務項目: 公證、公司轉讓、交通安全課

Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898

E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com

Southwest: 10786 Bellaire Blvd #B3, Houston, TX 77072 (近 J Bellair & Wilcrest, Kimson Bellair 對面)
Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065
Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449

Annie To 注册代表
幫助你所有的稅務及保險需求

New York Life Insurance Comany

人壽保險 長期護理保險
教育基金 退休計劃 遺產規劃

713-480-9988 紐約人壽 傳家之保

(通英、國、粵)

3200 Southwest FWY, #1900, Houston, TX 77027

email: clai@ft.newyorklife.com www.connielai.com

黎琼芳 Connie Lai
Agent LUTCF, CLTC

The offering document (Policy, Contract) for all New York Life and subsidiaries products are available only in English. In the event of a dispute, the provisions in the policies and contracts will prevail. 所有新保單、合約及保險單文件,均只以英文提供。如有爭議,一律以英文合約及保險單文件為準。

人壽 房屋 商業 汽車 健康 保險

www.suecheung.com
手机: 832-279-1101
Fax: 281-969-8696
Tel: 281-969-8281

免費估價! 價錢最佳!

4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

張少英 保險

服務+承諾+價格=全美第一名的汽車保險

保護:

- ①您的車子
- ②您的房子
- ③您的銀行帳戶

楊凱智 Steve Yang, Agent

我們說你的語言

12705 S Kirkwood Rd Ste 213 Stafford, TX 77477
Bus: 832-999-4966
www.steveyanginsurance.com
We speak Taiwanese, Cantonese, Mandarin, and English

平均節省\$825*
給我一通電話,讓北美最大的汽車與房屋保險公司保護您,還帮您省錢!
有優好鄰居,日日好安心*

Si Lee, Agent 李仕球
Si Lee State Farm Agency
Houston, TX 77069
Bus: 832-484-8899
slee.r952@statefarm.com
日報網址: www.scdaily.com

State Farm

呂氏保險

J. Eric Lu Insurance Agency

www.iamerican.com/lu
713-988-0788

經驗豐富
服務專線精通國、台、粵、英語
服務可靠的事業事務所

我們的信念
竭誠服務,為您提供優質、熱心、專業、妥當的保險服務。

服務客戶逾20年,全德州各地都有滿意的客戶

外埠 (800) 350-1078 Fax: 713-988-6886 5855 Sovereign, Unit F Houston, TX 77036

餐館及商業
房屋及水災
人壽保險
汽車保險
員工保險
地產保險

協助申請歐計健保補助以及估價諮詢

FARMERS

世事難料,我們關照你

State Farm Insurance

提供保險和理財服務

李再融

Sherry Lee, Agent

汽車,房屋,商業,人壽,醫藥,長期護理保險
子女教育基金 各種退休計劃 遺產規劃

12125 Jones Rd, Houston, TX 77070
Tel: 281-955-8008 Fax: 281-955-8998
e-mail: sherry@sherryleeinsurance.com

美南新聞的讀者

如果您有: 工作繁忙、氣候阻擋、行動不便
而看不到美南新聞的煩惱

美南新聞網絡版

讓您沒有看不到美南新聞的煩惱!

10122 Bellaire Blvd. Houston, TX 77072
Tel: 281-498-4310 Fax: 281-498-2728

Miles Funding, LLC

Conventional, FHA, VA Zero down payment

● 不查收入,不查身份
● 外國護照可貸款
● 專精 H1B, L1, L2, E1, E2 貸款及
建築貸款,從新貸款拿現金,
不需等六個月

洽詢專線 and text:
915-691-9072

Email: rei@milesfunding.net

6918 Corporate Drive A-8, Houston TX 77036 NMLS 244297

Rei Ryan 朱小姐
20年房屋 / 商業貸款
NMLS 244297

千山萬水 一橋牽連

美南新聞日報
Southern Chinese Daily News

電話: 281-498-4310
傳真: 281-498-2728

11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日報網址: www.scdaily.com

「Ask me about the AARP Auto Insurance Program from The Hartford!」

Now available in your area!

This auto insurance is designed exclusively for AARP members - and is now available through your local Hartford independent agent!

Call Today for your FREE, no-obligation quote:

「向我瞭解 The Hartford 的 AARP 汽車保險計畫」

如今正在您的地區推出!

該項汽車保險專為 AARP 會員量身打造,現正透過當地的 Hartford 獨立代理商推出!

現在致電,即可獲得免費的無義務報價。

Jason Yeo

Allrisc Insurance Agency

6918 Corporate Drive Unit B1 Houston, TX 77036
jason@allrisc.com

AARP Auto Insurance Program

The AARP Automobile Insurance Program from The Hartford is underwritten by Hartford Fire Insurance Company and its affiliates. One Hartford Plaza, Hartford CT 06155. CA license number 5152. In Washington, the Program is underwritten by Hartford Insurance Company. AARP does not employ or endorse agents or brokers. AARP and its affiliates are not insurers. Paid endorsement. The Hartford logo merely identifies AARP as the user of the intellectual property. These logos are used for the general purposes of AARP membership is required for Program eligibility in most states. Applicants are individually underwritten and some may not qualify. Specific policies, coverages, and discounts may vary and may not be available in all states in accordance with state laws and applicable law. You have the option of purchasing a policy directly from The Hartford. Your price, however, could vary and you will not have the advice, counsel or services of your independent agent.

*In Texas, the Program is underwritten by Southern County Mutual Insurance Company, through Hartford of Texas General Agency, Inc. Hartford Fire Insurance Company and its affiliates are not financially responsible for insurance products underwritten and issued by Southern County Mutual Insurance Company.

108286